

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (ophørt 31/12 2017) d. 26-05-2014

Mødedato Mandag d. 26. maj 2014 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1, Industrivej 2, 4683 Rønnede

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kystbeskyttelse af Strandvejen - ny anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb.....	5
Spildevandsrensning i det åbne land.....	7
Høring om service- og strukturtilpasning på genbrugspladsområdet.....	10
Udskiftning af jernbanebroer på linjen Køge Nord - Næstved.....	13
Parkeringsbekendtgørelse.....	18
Kondemnering af boliger på grund af sundhedsfare.....	20
Lukket kørsel mellem Terslev Skole og Klub Tingvej.....	23
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2014 - Teknik- og Miljøudvalget.....	26
Orientering om anlæg af kulturstrøget.....	29
Forsøg med ensretning af Jernbanegade.....	31
Mødeplan for 2015 for Teknik- og Miljøudvalget.....	34
Forslag fra Eli Jacobi Nielsen om flytning af busstoppesteder i Faxe Ladeplads.....	37
Meddelelser.....	39
Lukket: Lukket punkt: Uddeling af Faxe Kommunes energipris.....	41

Punkt 55: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-46-13

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING

Godkendt.

Fraværende: Knud Green deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 56: Kystbeskyttelse af Strandvejen - ny anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb

04.18.00-P16-1-13

Bilag

Skitseprojekt

Kystbeskyttelse af Strandvejen - ny anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb

Sagsfremstilling

Faxe Kommune har fået udarbejdet rapport om renovering og forbedring af kystbeskyttelsen af Strandvejen syd for Faxe Å. Den nuværende kystbeskyttelse blev beskadiget i forbindelse med en storm i januar 2014. I rapporten er der beskrevet to løsningsforslag. Løsningsforslagene er på skitseniveau, og Teknik- og Miljøudvalget har besluttet, at der skal arbejdes videre med løsningsforslag 2, det vil sige etablering af en ny støttemur med en stenkastning foran.

Prisoverslag for løsningsforslag 2 er i rapporten anført til 3,6 millioner kr. Prisoverslaget inkluderer ikke tilsyn, projektering med mere, og prisoverslaget vil kunne ændres i forbindelse med detailprojektering og tilbudsphase, da den aktuelle pris afhænger af udbud, konkurrencesituation med mere.

Center for Teknik & Miljø vurderer for nuværende, at det samlede projekt kan gennemføres for maks. 3,8 millioner kr.

Teknik- og Miljøudvalget anbefalede den 28. april 2014, at anlægsudgifterne til kystbeskyttelse bevilges via overførselssagen. Byrådet besluttede på møde den 15. maj 2014, at anlægsudgifterne til kystbeskyttelse efterfølgende søges som en tillægsbevilling.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

ØKONOMI

Projektet indgår ikke i budget 2014. Trækket på kommunens kassebeholdning i 2014 forøges med 3,8 millioner kr. under forudsætning af, at projektet kan gennemføres i år.

Faxe Kommune har søgt Kystdirektoratet om tilladelse til projektet. Kystdirektoratet meddeler den 15. maj 2014, at Kystdirektoratet har særdeles travlt med behandling af kystbeskyttelsessager i øjeblikket. De håber naturligvis snarest at kunne se på vores sag, herunder om der mangler oplysninger, men der kan desværre gå op til 3-4 måneder, inden de har mulighed herfor.

For nuværende er det derfor tvivlsomt, at projektet kan gennemføres i år.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- At der søges en tillægsbevilling til anlæg på 3,8 millioner kr. finansieret via kommunens kassebeholdning, og at det tilsvarende rådighedsbeløb frigives.

BESLUTNING

Anbefales.

Fraværende: Knud Green deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 57: Spildevandsrensning i det åbne land

06.00.05-P15-1-13

Bilag

Brev fra Miljøministeren, 20. august 2013

Spildevandsrensning i det åbne land

Sagsfremstilling

Center for Teknik & Miljø finder, at spildevandsindsatsen i det åbne land bør sættes i bero, indtil der foreligger gyldige vandplaner (forventes at foreligge ultimo 2014).

Baggrunden er, at der er usikkerhed om de fremtidige renskrav til ejendomme i det åbne land sammenholdt med, at der ikke foreligger endelige vandplaner.

Fordelene er blandt andet, at der ved genoptagelse af spildevandsindsatsen ikke vil være usikkerhed om de fremtidige renskrav, og at grundejerne får længere frist til opfyldelse af påbuddene.

Ulemperne er blandt andet, at det vil medføre øgede administrative ressourcer, da grundejerne skal have meddelt nye påbud, når der foreligger gyldige vandplaner, og at der går længere tid inden spildevandsindsatsen i det åbne land er gennemført.

Miljøministeren har tidligere meddelt Faxe Kommune, at det er vigtigt, at de planlagte indsatser, som burde være påbegyndt af kommunerne allerede i 1997, føres ud i livet. Jo før det sker, desto bedre for vandmiljøet.

I henhold til kommunens spildevandsplan 2012-2015 skal spildevandsrensningen i det åbne land forbedres på mindst 708 ejendomme senest med udgangen af 2015. Byrådet har fastlagt i spildevandsplanen, at indsatsen i størst mulig udstrækning skal ske ved etablering af individuelle anlæg, og at indsatsen i første vandplanperiode skal omfatte ejendomme i oplandet til blandt andet Tystrup Sø. Ejerne af disse ejendomme har derfor fået påbud om, at spildevandsrensningen skal forbedres senest med udgangen af 2015.

Spildevandsplanen er udarbejdet på baggrund af regionplanerne og de nu ugyldige statslige vandplaner.

Spildevandsplanen er fortsat gyldig, da den er i overensstemmelse med miljømålsætningerne i regionplanerne, der efter ophævelse af de statslige vandplaner fortsat er gældende med retsvirkning som landsplandirektiver.

Forskellen på regionplanerne og vandplanerne er, at vandplanerne indeholdt bindende tidsfrister for indsatsen i det åbne land i modsætning til regionplanernes retningslinjer. I henhold til regionplanerne skulle spildevandsindsatsen være afsluttet inden 2015, så miljømålsætningerne kunne være opfyldt senest den 22. december 2015 (krav i miljømålsloven).

I vandplanerne var anført, at 20 af landets kommuner fik længere frist til at forbedre spildevandsrensningen i det åbne land. For Faxe Kommune skulle spildevandsrensningen forbedres på mindst 708 ejendomme i første vandplanperiode (2010-2015) og mindst 545 ejendomme i kommende planperioder. Endvidere var anført, at kommunerne skulle gennemføre fem påbud (eller alternativt kloakeringer) pr. 1.000 indbyggere i kommunen pr. år. Både regionplanerne og vandplanerne udpeger oplande, hvor ejendomme med udledning af spildevand skal forbedre spildevandsrensningen, så rensningen opfylder et bestemt renskrav. Miljømålene i første vandplanperiode var fastlagt på baggrund af regionplanernes målsætninger. I forbindelse med opstart af arbejdet med anden vandplanperiode (2016-2021) har Naturstyrelsen gennemgået miljømålene og foretaget en revision heraf. I hvilken udstrækning denne revision vil ændre udpegningen af oplande med renskrav vides ikke for nuværende (telefonisk oplysning fra Naturstyrelsen).

Lovgrundlag

Miljømålsloven og spildevandsbekendtgørelsen.

ØKONOMI

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- At spildevandsindsatsen i det åbne land sættes i bero indtil der foreligger gyldige vandplaner.

BESLUTNING

Godkendt. Der udsendes en pressemeddelelse og udsendes brev til berørte borgere.

Fraværende: Knud Green deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 58: Høring om service- og strukturtilpasning på genbrugspladsområdet

07.01.00-G01-1-14

Bilag

Høring om service- og strukturtilpasning på GBP-området, I 2

Uddrag af bestyrelsesbeslutning om struktur- og servicetilpasning på GBP-området, 25-apr 2014 in 1

Service- og strukturtilpasning GBP-området - oplysninger om fakta for genbrugspladserne i Haslev, Rønnede og Faxe

Høring om service- og strukturtilpasning på genbrugspladsområdet

Sagsfremstilling

AffaldPlus har på bestyrelsesmøde den 25. april 2014 drøftet service- og strukturtilpasning på genbrugspladsområdet og har på den baggrund sendt beslutningen i høring i Faxe Kommune.

I Faxe Kommune omfatter tilpasningen et forslag om, at en ud af tre genbrugspladser nedlægges og omdannes til haveaffaldsplads. De tilbageblevne genbrugspladser opjusteres i åbningstid. Som led i serviceharmonisering af genbrugspladsområdet i interessentkommunerne peger AffaldPlus på genbrugspladsen i Faxe. Høringen omfatter Faxe Kommunes stillingtagen til lukning af genbrugspladsen i Rønnede eller Faxe.

AffaldPlus gennemførte i december 2011 en lignende serviceharmonisering, som medførte, at blandt andet tre genbrugspladser i interessentkommunerne blev nedlagt og omdannet til haveaffaldspladser i løbet af 2012. Faxe Kommune var ikke omfattet af serviceharmoniseringen.

Faxe Kommune har i dag tre genbrugspladser, mens Ringsted og Sorø har henholdsvis en og to. De tre kommuner er sammenlignelige med hensyn til affaldsmængder og indbyggerstørrelse. Samtidig med den ønskede tilpasningen i Faxe Kommune foretages yderligere forskellige service- og strukturtilpasning i Slagelse og Næstved kommuner.

I forbindelse med serviceharmonisering besluttet i 2011 blev tre genbrugsstationer nedlagt og omdannet til ubemandede haveaffaldspladser. Jf. bilag om blandt andet affaldsmængder og besøgende på genbrugspladserne i Faxe Kommune fremgår det, at genbrugspladsen i Haslev er den mest besøgte med flest affaldsmængder, dernæst Rønnede, og genbrugspladsen med færrest besøgende og affaldsmængder er pladsen i Faxe.

Administrationen anbefaler, med baggrund i mængder, antal besøgende og det kommende arbejde med at sikre opfyldelse af Faxe Kommunes affaldsplan, regeringens affaldsstrategi og fokus på nyttiggørelse af blandt andet haveaffald, at der peges på at omdanne genbrugsstationen i Faxe til døgnåben haveaffaldsplads.

AffaldPlus' bestyrelse ønsker, at Faxe Kommune får lejlighed til at drøfte sagen og fremkomme med en udtalelse. Høringsperioden løber i fem måneder indtil den 30. september 2014.

Lovgrundlag

Vedtægt for AffaldPlus I/S.

ØKONOMI

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Teknik & Miljø indstiller:

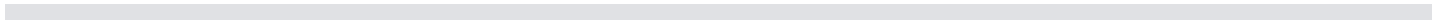
- At forslag om lukning af genbrugsstationen i Faxe eller Rønnede, og omdannelse af den pågældende plads til haveaffaldsplads, sendes i offentlig høring til 11. august 2014, og
- at sagen behandles igen i Teknik- og Miljøudvalget på møde den 25. august 2014.

BESLUTNING

Anbefales.

Martin Hillerup (Borgerlisten) og Eli Jacobi Nielsen (Dansk Folkeparti) ønsker en nærmere undersøgelse af muligheden for en forbedret betjening i nærområdet af borgerne i Karise, Faxe og Faxe Ladeplads.

Fraværende: Knud Green deltog ikke i behandlingen af punktet.



Punkt 59: Udskiftning af jernbanebroer på linjen Køge Nord - Næstved

05.00.05-G00-1-13

Bilag

Referat borgermøde 11032014

Sagsresume

BBB Høringssvar

Bilag, stitunnel under Teestrupvej

Bilag, svigbaner, helleanlæg forsætning af Skovgårdsvej

Bilag, rundkørsel på Skuderløsevej

Gennemgang af høringssvar

Dagsordenspunkt Udskiftning af jernbanebroer på linjen Køge Nord - Næstved behandlet på mødet 12. september 2013 kl. 18 30 (Byrådssalen, Administrationsbygningen i Rønnede) i Byrådet (2013)

Høringssvar af 4. maj om broen på Ty Hastrupvej

Gennemgang af høringssvar Ty Hastrupvej

Udskiftning af jernbanebroer på linjen Køge Nord - Næstved

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede på mødet den 12. september 2013 sagen om Bane Danmarks opgradering af jernbanen Køge Nord - Næstved, herunder elektrificering og højere hastigheder. Sagen er vedlagt som bilag.

For Faxe Kommune handler det konkret om udskiftning af fem broer over jernbanen på henholdsvis Skuderløsevej, Teestrupvej, Terslev Skolevej, Ty Hastrupvej og Tollerødvej.

Sagen har tidligere været behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, henholdsvis den 10. juni 2013, den 26. august 2013, den 30. august 2013 og senest den 20. januar 2014.

For at give et overblik over sagsforløbet har Center for Teknik & Miljø udarbejdet et sagsresume, der er vedhæftet som bilag.

Når sagen fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget igen, skyldes det en række forslag og ønsker, som er fremkommet dels på borgermødet i Haslev den 11. mart 2014 og dels i forbindelse med Bane Danmarks høring med høringsfrist den 5. maj 2014. Et referat fra det omtalte borgermøde, samt hørings svar er vedhæftet som bilag.

VVM-høringen i nærværende sag er foretaget af Bane Danmark, hvorfor Center for Teknik & Miljø alene har udarbejdet et bilag med en gennemgang og kommentarer til de hørings svar, der relatere sig til kommunens alternative løsningsforslag.

På borgermødet den 11. marts 2014 blev der givet udtryk for bekymring for stikrydsningen på Teestrupvej, som er beliggende umiddelbart øst for jernbanebroen. Der blev i den forbindelse fremsat forslag om en stitunnel under Teestrupvej, som giver en trafikikker krydsningsmulighed for de bløde trafikanter.

Der blev ligeledes givet udtryk for bekymring i forhold til kommunens alternative løsningsforslag ved jernbanebroen på Skuderløsevej. Her var der generelt bekymring for trafikikkerheden, og der blev konkret peget på hastighed, oversigten ved udkørsel fra Skovgårdsvej og ikke mindst hensynet til de bløde trafikanter.

En borgergruppe fra Ty Hastrupvej har endvidere givet udtryk for ønske om at bevare jernbanebroen på Ty Hastrupvej. Borgergruppen peger i den forbindelse på en række konkrete forhold, som har betydning for økonomi og adgangsforhold.

De omtalte forhold er nærmere konkretiseret i ovennævnte hørings svar, samt i administrationens gennemgang af hørings svarene. Disse er vedhæftet som bilag.

Center for Teknik & Miljø har medtaget de relevante borgerønsker i en samlet vurdering i forhold til Byrådets beslutning den 12. september 2013 og udarbejdet nogle konkrete løsningsforslag, som der er redegjort for i det følgende. De nye løsningsforslag er forelagt Bane Danmark med henblik på en økonomisk overslagsberegning, som ligeledes er konkretiseret i det følgende.

Borgerønske om en stitunnel under Teestrupvej

Der forefindes i dag en niveaufri stikrydsning over Teestrupvej, hvor cyklister krydser Teestrupvej umiddelbart øst for jernbanebroen. Stikrydsningen giver i dag anledning til utryghed og konflikter mellem cyklister og biler. Byrådets beslutning om at udvide broen med to kørebaner vil forstærke den omtalte problematik og øge risikoen for krydsningsuheld.

Forslaget om en stiunderføring det pågældende sted vil sikre de bløde trafikanter ved krydsningen af Teestrupvej og skabe en god og trafikikker sammenhæng til Haslev by og til den nye Vibeengskole. Der er vedlagt et kortbilag som illustrerer den omtalte løsning.

Bane Danmark vurderer, at merudgiften for anlæg af en stiunderføring som ovenfor anført beløber sig til 1,6 millioner

kr. Såfremt Faxe Kommune beslutter at prioritere en stitunnel under Teestrupvej, vil det således medføre en tilsvarende merudgift i budget 2015.

Borgerønske om forlægning af Skovgårdsvej.

Skovgårdsvejs nuværende tilslutning til Skuderløsevej umiddelbart øst for jernbanebroen giver anledning til bekymring på grund af oversigtsforholdene. Byrådets beslutning om anlæg af to kørespor uden signalregulering vil forstærke denne problematik og muligvis øge risikoen for krydsningsuheld.

For at sikre overkørslen fra Skovgårdsvej til Skuderløsevej har Center for Teknik & Miljø undersøgt muligheden for at ændre Skovgårdsvejs linjeføring frem til Skuderløsevej. I den forbindelse er der undersøgt to alternative muligheder som følger:

1. Skovgårdsvej flyttes mod øst med tilslutning til Skuderløsevej 20 meter vest for Toftevej. Herudover udvides Skuderløsevej med 2 meter, og der anlægges svingbaner og helleanlæg for at sikre svingende bilister mod bagendekollisioner. Der er vedlagt et kortbilag som illustrerer den omtalte løsning.

Bane Danmark vurderer, at merudgiften for at flytte Skovgårdsvej og anlægge svingbaner og helleanlæg, som ovenfor anført, beløber sig til 0,5 millioner kr. Når anlægsomkostningerne kan begrænses til 0,5 millioner kr. skyldes det, at Bane Danmark har planer om at anlægge en midlertidig arbejdsvej det pågældende sted. Arbejdsvejen skal derfor blot gøres permanent ved at udlægge en fast belægning.

Såfremt Faxe Kommune beslutter, at prioritere denne løsning vil det således medføre en tilsvarende merudgift på 0,5 millioner kr. i budget 2015.

2. Skovgårdsvej flyttes længere mod øst med tilslutning til Skuderløsevej i en ny rundkørsel ved Toftevej. Herved kan ud- og tilkørsel ved både Skovgårdsvej og Toftevej ske på en trafiksikker og glidende måde. Samtidig vil en rundkørsel det pågældende sted virke som en hastighedsdæmpende foranstaltning på Skuderløsevej ved overgangen fra land til by umiddelbart øst for jernbanebroen. Rundkørslen vil ligeledes sikre fordelingen af de bløde trafikanter ved krydsningen af Skuderløsevej og skabe en god og trafiksikker sammenhæng til den dobbeltrettede cykelsti umiddelbart uden for Bråby Stationsby. Der er vedlagt et kortbilag som illustrerer den omtalte løsning.

Bane Danmark vurderer, at merudgiften for at flytte Skovgårdsvej og anlægge en rundkørsel ved Toftevej, som ovenfor anført, beløber sig til 2,6 millioner kr. Såfremt Faxe Kommune beslutter at prioritere denne løsning, vil det således medføre en tilsvarende merudgift på 2,6 millioner kr. i budget 2015.

Borgerønske om cykelsti over broen på Skuderløsevej

Center for Teknik & Miljø foreslår, at broen på Skuderløsevej forsat konstrueres til to kørespor og en hastighedsbegrænsning på 50 km/t. Herved anlægges broen i en bredde på 7,58 meter, idet køresporbredden skal være 3 – 3,25 meter plus en sikkerhedsafstand på 0,5 meter i begge sider til broværnet, jf. vejreglerne. Når broen er færdig, kan der skabes rum til cyklisterne og fodgængere ved at sænke hastighedsbegrænsningen til 30 km/t, hvorved de to kørespor på broen kan reduceres fra 3,25 meter til 2,75 meter. Herved bliver der plads til en ca. 1 meter bred sti på begge sider af broen, hvilket giver en god sammenhæng til trafikrummet indenfor byzonen.

Center for Teknik & Miljø skal anbefale, at cykeltrafikken gennem Bråby Stations By forsat afvikles i begge sider af vejen, som tilfældet er i dag. En dobbeltrettet cykelsti kan ikke anbefales på denne strækning gennem byen på grund af de mange overkørsler til Skuderløsevej, da dette vil øge risikoen for krydsningskonflikter med cykelstiens brugere.

For at skabe bedre rum til cyklisterne i Bråby Stations By skal Center for Teknik & Miljø anbefale, at Skuderløsevej indenfor byzonen afmærkes som "to minus én vej" på hele strækningen gennem Bråby Stationsby, og at der samtidig etableres en anbefalet hastighed på 40 km/t. Begrebet "to minus én vej" dækker over en vejafmærkning, hvor de to kørespor reduceres til ét lidt bredere spor, som biler i begge køreretninger skal deles om. Afmærkningen betyder, at der i begge sider af vejen kan skabes et rum for de bløde trafikanter. Erfaringer viser, at "to minus én vej" reducerer hastigheden på udsatte strækninger og forbedrer trafiksikkerheden for de bløde trafikanter. I Faxe Kommune er den omtalte afmærkning foretaget på Skolegade i Karise, Gl. Strandvej i Faxe, Lyngvej i Kongsted og på Levetoftvej nordvest for Haslev. Alle steder for at sikre de bløde trafikanter.

Den omtalte løsning vedrørende ændring af afmærkningen på broen pådrager ikke Faxe kommune yderligere omkostninger, idet der alene er tale om en mindre ændring af vejafmærkningen. Center for Teknik & Miljø vurderer, at prisen for afmærkning af "to minus én vej" på hele strækningen gennem Bråby Stationsby samt skiltning med anbefalet hastighed 40 km/t beløber sig til ca. 60.000 kr. Såfremt Faxe Kommune beslutter at prioritere denne løsning, vil det således medføre en tilsvarende merudgift på 60.000 kr. i budget 2015.

Lovgrundlag

Elektrificeringsloven (Bane Danmark).

Planloven.

Vejlovgivningen.

ØKONOMI

I forbindelse med Byrådsmødet den 12. september 2013 blev det besluttet at indarbejde 0,5 millioner kroner i investeringsplanen for 2015 til dækning af Bane Danmarks forventede merforbrug ved gennemførelsen af Faxe Kommunes alternative ønsker.

1. Vælges det supplerende løsningsforslag om en stitunnel under Teestrupvej vil det medføre, at der yderligere skal indarbejdes 1,6 millioner kr. i investeringsplanen for 2015.
2. Vælges det supplerende løsningsforslag alternativ 1 om forlægning af Skovgårdsvej mod øst og udvidelse af Skuderløsevej med svingbaner og helleanlæg, vil det medføre, at der yderligere skal indarbejdes 0,5 millioner kr. i investeringsplanen for 2015.
3. Vælges det supplerende løsningsforslag alternativ 2 om forlægning af Skovgårdsvej mod øst med tilslutning til en ny rundkørsel på Skuderløsevej, vil det medføre, at der yderligere skal indarbejdes 2,6 millioner kr. i investeringsplanen for 2015.
4. Det har ingen økonomiske konsekvenser at ændre hastighedsbegrænsningen og afmærkningen på broen ved Skuderløsevej og derved skabe plads til cykelstier.
5. Vælges det supplerende løsningsforslag om at afmærke Skuderløsevej som "to minus én vej" i Bråby Stationsby, vil det medføre, at der yderligere skal indarbejdes 60.000 kr. i investeringsplanen for 2015.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- At Teknik- og Miljøudvalget overvejer en prioritering af de supplerende løsningsforslag.

BESLUTNING

Udvalget anbefaler det supplerende løsningsforslag alternativ 1 om forlægning af Skovgårdsvej mod øst og udvidelse af Skuderløsevej med svingbaner og helleanlæg, hvilket vil medføre, at der yderligere skal

indarbejdes 0,5 millioner kr. i investeringsplanen for 2015, samt det supplerende løsningsforslag om at afmærke Skuderløsevej som "to minus én vej" i Bråby Stationsby, hvilket vil medføre, at der yderligere skal indarbejdes 60.000 kr. i investeringsplanen for 2015.

Der søges om en tillægsbevilling på 560.000 kr., som finansieres via kassebeholdningen, og som efterfølgende indarbejdes i anlægsbudgettet for 2015.

Fraværende: Knud Green deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 60: Parkeringsbekendtgørelse

05.09.00-G00-1-14

Bilag

Bilag A - Bekendtgørelse om parkering i Faxe Kommune

Bekendtgørelse om parkering i Faxe Kommune

Parkeringsbekendtgørelse

Sagsfremstilling

Ændringer i færdselsloven betyder, at kommunens lokale parkeringsbekendtgørelse i Faxe Kommune ikke længere er gældende fra den 1. marts 2014. Der er derfor behov for en ny parkeringsbekendtgørelse for Faxe Kommune.

Ændringerne i færdselsloven medfører også, at det fremover er forbudt at parkere med et hjulpar på fortovet i form af kantstensparkering, med mindre det er angivet i en lokal kommunal bekendtgørelse.

Forslaget til en ny lokal parkeringsbekendtgørelse viderefører de eksisterende regler omkring parkeringsbegrænsninger i Faxe Kommune og indeholder samtidig en beskrivelse af, at parkering på fortov for køretøjer under 3.500 kg er tilladt, såfremt det ikke er til fare eller ulempe. Herudover er der henvisning ved bilag til de parkeringspladser, som Faxe Kommune stiller til rådighed for parkering for tungere køretøjer.

Center for Teknik & Miljø har haft fremsendt parkeringsbekendtgørelsen til kommentering hos politiet med henblik på en forhåndsgodkendelse. Politiet har indgivet deres kommentarer og dette er indarbejdet i parkeringsbekendtgørelsen.

Efter vedtagelse af den nye lokale parkeringsbekendtgørelse sendes forslaget til endelig godkendelse hos Sydsjællands- og Lolland-Falsters politi samt til Justitsministeriet til orientering.

Lovgrundlag

Færdselslovens §§ 92 og 92 c.

ØKONOMI

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- At bekendtgørelsen godkendes, og
- at bekendtgørelsen træder i kraft den 01-06-2014.

BESLUTNING

Godkendt.

Fraværende: Knud Green deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 61: Kondemnering af boliger på grund af sundhedsfare

01.11.34-A00-3-14

Bilag

Besigtigelsesrapport Bredgade 14 1. sal 4653 Karise

Kommentarer fra ejer - Sydskrænten 4A - 4690 Haslev

Besigtigelsesrapport Sydskrænten 4A 4690 Haslev

Kondemnering af boliger på grund af sundhedsfare

Sagsfremstilling

Byfornyelsesloven forpligter Byrådet til at føre tilsyn med, at bygninger, som benyttes til beboelse og ophold, herunder erhverv, ved deres indretning og beliggenhed ikke er sundhedsfarlige eller brandfarlige. Det gælder alle bygninger uanset ejerforhold.

Skønner Byrådet på baggrund af en gennemført besigtigelse, at benyttelse er forbundet med nærliggende sundhedsfare, er der pligt til at nedlægge forbud mod beboelse af de pågældende lokaliteter (træffe beslutning om kondemnering).

I Faxe Kommune er der en del udlejningsboliger, som er i ringe stand.

Faxe Kommune har efter forudgående varsel, og med hjemmel i byfornyelseslovens § 75, stk. 1, foretaget besigtigelse af boligerne Bredgade 14, 1., Karise og Sydskrænten 4A, Haslev med henblik på vurdering af, om boligerne udgør en sundhedsfare, og om boligerne dermed bør kondemneres. Der har ved besigtigelsen været bistand til vurdering af den sundhedsmæssige risiko.

Besigtigelsesrapporter er vedlagt.

I ejendommen Bredgade 14 er der konstateret omfattende fugt og skimmel med dominans af vandskadeskimmel. Der er desuden konstateret forekomster af særligt biologisk aktive skimmelarter (SBAS).

I ejendommen Sydskrænten 4A er der konstateret omfattende skimmel med dominans af vandskadeskimmel, som er kendt for at producere toksiner. Biologisk aktive skimmelarter (SBAS) forekommer i 4 af 5 prøver. Taget har desuden været utæt gennem en længere periode. I begge boliger er der sandsynlighed for skimmel ud over det, der blev konstateret ved besigtigelsen.

Både ejere og lejere er den 26. marts 2014 partshørt vedrørende kondemnering. Frist for svar var den 10. april 2014.

Der er ikke modtaget kommentarer fra ejer eller lejer af Bredgade 14.

Ejer af boligen Sydskrænten 4A har fremsendt vedlagte kommentarer til partshøringen. Kommunen er i dialog med ejeren vedrørende disse kommentarer.

Med baggrund i besigtigelsen samt fugt- og skimmelundersøgelse vurderes ophold i begge beboelser at være forbundet med nærliggende sundhedsfare.

Det vurderes, at afhjælpning af sundhedsfaren vedrørende begge boliger kræver en gennemgribende reovering. På grund af den konstaterede skimmel vurderes det ikke at være forsvarligt, at boligerne er beboet under reoveringen.

Med henvisning til beboernes helbredsmæssige gener og de høje forekomster af både særligt biologisk aktive skimmelarter og sundhedsskadelig vandskadeskimmel anbefales kondemnering med højst tre måneders frist til fraflytning.

Faxe Kommune skal sørge for, at lejerne får en anden bolig, og kommunen skal betale rimelige flytteomkostninger. Hvis der bliver højere husleje i genhusningsboligen, har lejer ret til et månedligt tilskud til huslejestigningen. Tilskuddet aftrappes over 10 år (Indfasningsstøtte).

Byrådet godkendte i møde den 15. maj 2014, at der udbetales en fast godtgørelse i forbindelse med lejeres genhusning.

Kondemneringen ophæves, når der foreligger et istandsættelsesforslag fra ejeren, når Faxe Kommune har godkendt dette forslag, og når istandsættelsen er gennemført og godkendt af Faxe Kommune. Der vil i henhold til byfornyelseslovens § 79, stk. 3, blive fastsat en frist for, hvornår reoveringen skal være gennemført.

Kondemnering medfører ikke erstatning for ejerne.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

ØKONOMI

Ingen budgetmæssige konsekvenser. Udgifterne afholdes af det vedtagne driftsbudget.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- At boligerne Bredgade 14, 1., Karise og Sydskrænten 4A, Haslev, kondemneres.

BESLUTNING

Godkendt.

Fraværende: Knud Green deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 62: Lukket kørsel mellem Terslev Skole og Klub Tingvej

13.05.16-G01-2-14

Bilag

Klubbusrute Terslev

Lukket kørsel mellem Terslev Skole og Klub Tingvej

Sagsfremstilling

Med udgangen af 2013 lukkede klubtilbuddet i Terslev, og elever fra 4. - 5. klasse blev henvist til Klub Tingvej i Haslev. Kun tre elever i den nuværende 4. klasse har taget mod tilbuddet.

Buslinje 265 kører mellem Terslev og Haslev Station tæt på Klub Tingvej, men skal først køre via Årløse, Bjerrede og Kværrede med elever efter skoletid, og bussen er derfor 31 minutter om at nå til Haslev.

De tre elever har derfor i vid udstrækning benyttet Flextur til transporten mellem skole og klub, men de har oplevet en del forsinkelser. Som følge af den måde hvorpå Flexturs bestillingsmodul fungerer, kan man også opleve, at der dukker en taxa op til hver elev. Hver elev betaler 10 kr. for turen, men den øvrige del af udgiften, i gennemsnit ca. 140 kr. pr. tur, betales af kommunens flexkurskonto, som hører under kollektiv trafik.

1. juni 2014 har elever fra den kommende 4. klasse på Terslev skole mulighed for at starte i klub, og mange af de 19 elever og deres forældre har været positive i forhold til at benytte sig af tilbuddet, men transporttiden skræmmer. Som følge af skolereformen indskrænkes den tid, børnene kan være i klubben, så hvert minut tæller.

Center for Børn & Familie har i forbindelse med lukning af klubtilbuddet i Terslev ikke anvist særlig transport, men henvist børn og forældre til at benytte den kollektive transport til og fra Haslev.

Center for Teknik & Miljø har derfor undersøgt muligheden for at lade Busenheden køre en lukket kørsel, altså en kørsel udelukkende for klubbørn, mellem Terslev Skole og Klub Tingvej. En bus med plads til op til 19 børn, der kører direkte fra skolen til klubben, vil kunne være i Haslev på 7-8 minutter, og på tilsvarende vis transportere børnene retur når klubben lukker. Det er forhåbningen, at dette tilbud vil gøre Klub Tingvej til et reelt tilbud til børnene i Terslev. Der vil ikke blive opkrævet egenbetaling for turen.

Ordningen vil koste ca. 700 kr. pr. dag svarende til ca. 150.000 kr. pr. skoleår. Hvis børnene i stedet benytter Flextur, anslås den daglige kommunale udgift at være ca. 350 kr. pr. dag. Ordningen vil således betyde en merudgift på ca. 75.000 kr. pr. skoleår. Bussen skal kun køre på skoledage, da linje 265 på skolefridage kører direkte mellem Terslev og Haslev.

Udgiften kan dækkes via kontoen for kollektiv transport.

Forsøgsordningen ønske etableret med opstart den 2. juni 2014. Ordningen skal løbende evalueres og administrativt kunne afbrydes, hvis bussen ikke benyttes i tilstrækkeligt omfang.

Lovgrundlag

Intet lovgrundlag.

ØKONOMI

Udgiften kan rummes indenfor det kollektive trafikbudget.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- At der fra 2. juni 2014, som forsøg, indsættes en direkte busafgang mellem Terslev Skole og Klub Tingvej og retur, når klubben lukker, og
- at forsøget følges løbende og kan afbrydes af Center for Teknik & Miljø, hvis ruten ikke benyttes i rimeligt

omfang

BESLUTNING

Ikke godkendt.

Fraværende: Knud Green deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 63: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2014 - Teknik- og Miljøudvalget

00.30.00-S00-2-14

Bilag

Budgetopfølgning pr. d. 31. marts 2014 - samlet sag

Teknik- og Miljøudvalget - Center for Ejendomme - Budgetopfølgning 310314

Teknik- og Miljøudvalget - Center for Teknik og Miljø - Budgetopfølgning 310314

Budgetopfølgning pr. 31. marts 2014 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Som fastlagt i tids- og handleplanen for budgetopfølgning laves tre årlige budgetopfølgninger – den 31. marts, 31. maj og 31. august. Budgetopfølgningen pr. 31. marts behandles på fagudvalgenes møder i maj og herefter i Økonomiudvalg og Byråd.

Der har været afholdt budgetopfølgingsmøder med deltagelse af chefer og økonomikonsulenter fra hvert område samt deltagere fra økonomiafdelingen med det formål at drøfte relevante økonomiske problemstillinger, samt at kvalificere skønnene på de enkelte områder.

Ny budgetopfølgingsmodel

Der er anvendt en ny skabelon til budgetopfølgningen i forhold til tidligere. Formålet har været at skabe et bedre og mere enkelt overblik med fokus på at fremhæve de forhold, som er relevante på de enkelte udvalgsområder. Opfølgningen indledes derfor med et overblik, som viser de overordnede tal samt en overordnet beskrivelse for området – både vedrørende drift og anlæg. Herefter vises hovedtabeller (som er opbygget på samme måde som ved tidligere budgetopfølgninger) og til sidst mere detaljerede skøn og forklaringer på de enkelte delområder.

Resultat af opfølgningen

Den samlede budgetopfølgning samt opfølgningen på udvalgets område fremgår af bilag til sagsfremstillingen. Korrigeret budget 2014 er eksklusiv budgetoverførsler fra 2013 til 2014 vedrørende drift og inklusiv forventede overførsler vedrørende anlæg.

På Teknik- og Miljøudvalgets område udviser opfølgningen følgende:

Drift

Der forventes samlet set driftsudgifter på 131,0 mio. kr. i forhold til et korrigeret budget på 130,9 mio. kr. Der er således en afvigelse på 88.000. kr., jf. tabel 1 nedenfor:

Tabel 1: Drift

(1000 kr.)	Korrigeret budget	Skøn 31/3	Skøn 31/5	Skøn 31/8	Afvigelse mellem seneste skøn og korrigeret budget ("-"=merforbrug)
Teknik- og Miljøudvalg i alt	130.892	130.980			-88

Afvigelsen skyldes primært følgende forhold:

På Klimaområdet forventes et merforbrug svarende til overførslen på 88.000 kr. fra 2013.

Anlæg

Der forventes samlet set anlægsudgifter på 27,7 mio. kr. i forhold til et korrigeret budget på i alt 27,7 mio. kr. Der er således ingen afvigelse, jf. tabel 2 nedenfor:

Tabel 2: Anlæg

(1000 kr.)	Vedtaget bevillinger / rådighedsbeløb	Årets forventede samlede rådigheds-beløb, inkl. forventede overførsler fra	Skøn 31/3	Skøn 31/5	Skøn 31/8	Afvigelse ml. seneste skøn og samlet rådighedsbeløb
------------	---------------------------------------	--	-----------	-----------	-----------	---

		2013				("-"=merforbrug)
Teknik- og Miljøudvalget i alt	22.278	27.719	27.719			0

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

ØKONOMI

Fremgår af den samlede budgetopfølgning pr. 31. marts 2014.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Center for Teknik & Miljø og Center for Ejendomme indstiller:

- At budgetopfølgningen pr. 31. marts 2014 godkendes.

BESLUTNING

Godkendt.

Fraværende: Knud Green deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 64: Orientering om anlæg af kulturstrøget

01.02.05-P16-23033-11

Bilag

Kalkpark planche

Kalkbrudsvej planche

Orientering om anlæg af kulturstrøget

Sagsfremstilling

Faxe Kommune har igangsat reovering af Kalkbrudsvej i Faxe by med blandt andet nye belægninger på vejen og fortovet. Ved samme lejlighed vil Faxe Forsyning udskifte kloakrør, ligesom de øvrige forsyningselskaber vil udskifte øvrige ledninger efter behov.

Reoveringen er en del af den samlede plan om etablering af Kulturstrøget, der skal forbinde Vinkældertorvet i byens centrum ad Kalkbrudsvej med vandrehjemmet og Kanten til Gl. Strandvej. Kulturstrøgets forløb kan ses på vedhæftede plancher.

Byrådet har bevilget 3,6 millioner kr. til opgaven. Udgifter til fornyelse af forsyningsledninger afholdes ikke af Faxe Kommune.

Faxe kommune har den 23. april 2014 afholdt orienteringsmøde, hvor alle bygningsejere, forretningsdrivende og beboere på Kalkbrudsvej og Faxe Erhvervsråd var inviteret. På mødet, der blev afholdt på administrationsbygningen i Faxe, blev projektet gennemgået og den overordnede tidsplan fremlagt. Mødet blev en god og konstruktiv dialog, hvor blandt andet afvikling af kørende og gående trafik, i byggeperioden, blev drøftet. Ligeledes blev forhold omkring julebelysning og flagallé vendt.

Faxe Kommune har indledt samarbejde om projektering og tilsyn med Byplankonsulent, arkitekt MAA Claus Lorange Christensen ApS. Samarbejdet syntes helt naturligt, da det også er Claus Lorange Christensen, der har udarbejdet skitseforslaget, som ligger til grund for beslutningen i 2012 om at igangsætte projektet.

Anlægsarbejdet er sendt i udbud i uge 21, og der vil efterfølgende være licitation i uge 28. Opgaven er udbudt som indbudt licitation i hovedentreprise.

Arbejdet forventes igangsat i august 2014 og vil vare ca. tre måneder.

Lovgrundlag

Vejlovgivningen.

ØKONOMI

Der er ingen økonomiske konsekvenser, da Byrådet allerede har frigivet anlægsmidler.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Center for Ejendomme indstiller:

- At orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Godkendt.

Fraværende: Knud Green deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 65: Forsøg med ensretning af Jernbanegade

01.11.00-P20-4-12

Forsøg med ensretning af Jernbanegade

Sagsfremstilling

Som en del af byfornyelsesprogrammet for Haslev Bymidte har Byrådet besluttet, at der gennemføres et forsøg med ensretning af Jernbanegade fra Passagen til Sofiendalsvej.

Jernbanegade er lang og lige, og trafikken i gaden opleves som kaotisk. Kørebanelen er smal, biler parkerer ulovligt, og cyklister ved ikke, hvor de skal køre. Det er hensigten, at en ensretning skal sikre:

- at trafikken i Jernbanegade reduceres,
- at trafikken bliver mere overskuelig/ logisk - især for cyklister,
- at flere vil benytte p-pladserne i Nørregade og Nygade, og
- at betingelserne for et bedre byliv dermed øges.

Projektet gennemføres i samarbejde mellem Center for Erhverv & Udvikling, Center for Teknik & Miljø (Trafik) samt Center for Ejendomme (Park og Vej). På baggrund af en gennemført trafikrevision er administrationen ved at undersøge, hvorvidt det er mest hensigtsmæssigt, at trafikken adskilles helt eller delvist, eller om biler og cyklister skal have "shared space". Dertil søges eventuel dispensation hos Vejdirektoratet om skiltning af Jernbanegade som cykelgade.

Forsøget forventes udført fra 18. august frem til 30. november 2014. Forsøget er koordineret med gravearbejder i de tilstødende gader. Forsøget vil blive annonceret i de lokale medier inden sommerferien og umiddelbart op til starten i august. Projektet er udsprunget af Bystrategi Haslev, hvor Haslev Handelsstandsforening har deltaget i arbejdsgrupper. Foreningen vil som berørt part blive orienteret særskilt om forsøget.

Efter forsøgsperioden skal projektet evalueres, og Byrådet skal beslutte, om gaden skal ensrettes permanent. Den endelige løsning vil under alle omstændigheder omfatte udskiftning af de blå lygtepæle i samarbejde med SEAS-NVE.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse.

Vejloven.

ØKONOMI

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser, da udgifter til forsøget afholdes med afsatte midler til områdefornyelse i Haslev.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Center for Erhverv & Udvikling indstiller:

- At sagen tages til efterretning.

BESLUTNING

Godkendt.

Der skal gennemføres en konkret evaluering af forsøget med inddragelse af forretningslivet og brugerne. Evalueringen ønskes gennemført inden forsøget udløber således, at det behandles på udvalgsmøderne i november 2014.

Der opfordres til, at forsøget etableres i attraktive materialer.

Fraværende: Knud Green deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 66: Mødeplan for 2015 for Teknik- og Miljøudvalget

00.01.00-A00-46-13

Bilag

Mødeplan for 2015 - forslag 13052014pdf.pdf

Mødeplan for 2015 for Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Center for Erhverv & Udvikling har udarbejdet forslag til mødeplan for 2015 for fagudvalg, økonomiudvalg og byråd.

Planen er udarbejdet ud fra følgende principper:

- Fagudvalgsmøder holdes mandag, tirsdag og onsdag således:

Mandag:

Beskæftigelsesudvalget kl. 15.00 og Erhvervs- og Kulturudvalget kl. 17.30

Tirsdag:

Børne- og Familieudvalget kl. 15.00 og Uddannelsesudvalget kl. 17.30

Onsdag:

Social- og Sundhedsudvalget kl. 15.00 og Teknik- og Miljøudvalget kl. 17.30

Mødernes placering er ændret i forhold til mødeplanen for 2014. Dette er sket for at få en bedre sammenhæng i mødeafviklingen således, at de møder, der erfaringsmæssigt tager kortest tid så vidt muligt er placeret kl. 15.00.

- Økonomiudvalg onsdag ugen efter fagudvalgsmøderne (som hovedregel) kl. 15.00.
- Byrådet ugen efter økonomiudvalget (som hovedregel) kl. 18.30

For Teknik- og Miljøudvalget er der lagt op til ændringer i mødedage og tidspunkter i forhold til mødeplanen for 2014, idet det foreslås

- at udvalget holder sine møder primært på onsdage,
- at møderne begynder kl. 17.30 og
- at møderne holdes på Industrivej 2 i Rønnede.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

ØKONOMI

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Endelig koordinering af mødeplanen foretages i Byrådet.

INDSTILLING

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- At mødeplan for 2015 for Teknik- og Miljøudvalget godkendes, og
- at udvalget tager stilling til om ændringerne i udvalgets mødestruktur kan indføres allerede fra august 2014.

BESLUTNING

Godkendt.

Fraværende: Knud Green deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 67: Forslag fra Eli Jacobi Nielsen om flytning af busstoppesteder i Faxe Ladeplads

13.05.16-G01-5-14

Bilag

Kortbilag med forslag til flytning af busstoppested i Faxe Ladeplads

Forslag fra Eli Jacobi Nielsen om flytning af busstoppesteder i Faxe Ladeplads

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling:

I Faxe Ladeplads er der i øjeblikket placeret busstoppesteder på Faxevej, umiddelbart nord for krydset med Hovedgaden. Dette medfører trafikale problemer, forsinkelser og frustrationer, når busserne standser for af- og påstigning, idet passage af en holdende bus kun vanskeligt kan foretages.

En alternativ placering på Hovedgaden, umiddelbart vest for Faxevej, som vist på vedlagte bilag, forventes at kunne eliminere de trafikale problemer forbindelse med bussernes standsning.

Lovgrundlag:

Vejregler for Kollektiv Trafik på Veje

Økonomi:

Ca. 20.000 kr. ved flytning, uden etablering af buslommer

Ca. 300.000 kr. ved flytning, med etablering af buslommer

Indstilling:

Det indstilles at forvaltningen undersøger mulighederne for, og iværksætter, relokering af stoppestederne til en placering på Hovedgaden.

Lovgrundlag

-

ØKONOMI

-

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Forslaget forelægges uden administrativ indstilling.

BESLUTNING

Sagen afventer lokalplanlægning af området.

Fraværende: Knud Green deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 68: Meddelelser

00.01.00-A00-46-13

Meddelelser

Sagsfremstilling

- Gylletransporter og mindre kommunale veje.
- Ny vej til Agerstedvej 12.
- Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse i klage over landzonetilladelse til parkering af lastbiler ved Agerstedvej 12 - ikke tilladt.
- Ansøgning om midler at statens pulje til økologisk omstilling af kommunale køkkener.
- Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse i sag om Faxe Kommunes afgørelse af 28. januar 2013 om dispensation fra lokalplan og byggetilladelse til at opføre et sommerhus.
- Forsøg sammen med politiet om Nabohjælp (skilte) i Faxe Kommune.
- Ansøgning om råstofgravning, Bjerredevej 22.

BESLUTNING

Fraværende: Knud Green deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 69: Lukket: Lukket punkt: Uddeling af Faxe Kommunes energipris

00.17.00-P20-2-14