

REFERAT Byrådet 2011-2025 d. 07-05-2015

Mødedato Torsdag d. 07. maj 2015 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen, Administrationsbygningen i Rønnede

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Spørgetid.....	5
Økonomiske nøgletal pr. ultimo april 2015.....	7
Budgetoverførsler fra 2014 til 2015 og gældsafvikling i 2015.....	9
Nyt bilag til Principper for økonomistyring.....	15
Bråbyvej Etape 1 - godkendelse af anlægsregnskab.....	18
Bråbyvej Etape II - godkendelse af anlægsregnskab.....	21
Genoptagelse af sag vedrørende takster for fritidstilbud pr. 1. august 2015.....	24
Etablering af nyttehavere i Haslev.....	29
Standardbetingelser vedr. arbejdsklausuler og kædeansvar hos leverandør og underleverandør for at	32
Møde i KKR Sjælland den 21. april 2015.....	35
Opfølgning på Trafikanalyse for Haslev.....	37
Trafiksanering af Bråbyvej.....	40
Godkendelse af tillæg til spildevandsplan, kloakseparering af Teglvænget med mere i Faxe Ladepla	44
Godkendelse af tillæg til spildevandsplan, kloakseparering af Nylandsvej med mere i Faxe Ladepla	46
Forpagtningsaftaler og Pesticidhandlingsplan for Faxe Kommune.....	48
Forslag - Kommuneplantillæg nr. 4, Dagligvarebutik, Faxe Ladeplads.....	51
Forslag til lokalplan 300-44 for en dagligvarebutik - Hovedgaden, Faxe Ladeplads.....	54
Ny detailhandelsstruktur i Dalby.....	57
Meddelelser.....	60
Lukket: Lukket punkt: Udleje af lokaler Industrivej 2, Rønnede.....	62
Lukket: Lukket punkt: Meddelelser.....	63

Punkt 61: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-20-14

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING

Sag nr. 73 behandles som 1. punkt efter spørgetiden.
Godkendt.

Steen Gunnarson (V) deltog i mødet istedet for Jesper Beckmann (V).

Punkt 62: Spørgetid

00.01.00-P35-20-14

Spørgetid

Sagsfremstilling

Forretningsordenen for spørgetid:

1. Spørgetiden begynder ved ordinært mødetidspunkt for Byrådet. Er der ingen spørgsmål ved mødets begyndelse bortfalder spørgetiden. Spørgetiden er begrænset til en samlet varighed på ½ time.
2. Spørgsmål kan stilles af enhver med bopæl i Faxe Kommune. Spørgsmål kan stilles skriftligt, således at spørgsmål oplæses af formanden og derefter besvares.
3. Spørgsmål skal angå forhold af almen kommunal interesse for kommunens borgere, og kan ikke angå oplysninger og forhold om enkeltpersoner, heller ikke om personen selv.
4. Spørgsmål rettes til formanden der herefter træffer afgørelse om hvem og hvorledes spørgsmål besvares, herunder om besvarelse gives af forvaltningen.
5. Spørgsmål skal være korte, og skal være afgivet indenfor 2 minutter, og besvares indenfor yderligere 5 minutter. Der kan dog tillades afklarende spørgsmål og svar herpå.
6. Hvis der stilles spørgsmål vedrørende punkter optaget på dagsordenen, besvares spørgsmålene ikke straks, men først under behandlingen af pågældende punkt på dagsordenen.
7. Spørgsmål der i første omgang rettelig bør stilles til forvaltningen afvises.
8. Det tilkommer formanden at fortolke og træffe afgørelse i ovenstående bestemmelser.

Spørgetiden begynder ved ordinært mødes begyndelse, og har en samlet varighed på max. ½ time.

Lydoptagelse af byrådsmøder

Byrådet har på deres møde den 29. januar 2009 besluttet, at give tilladelse til lydoptagelse fra byrådets møder. Optagelserne kan finde sted efter ansøgning, og må ikke virke forstyrrende på møderne. Der kan kun optages under spørgetid, såfremt spørgeren har givet tilladelse til dette.

BESLUTNING

Der blev stillet spørgsmål om:

- Lukning af Sct. Georgsgårdens Børnehave

Der blev afleveret 448 underskrifter vedrørende sikker skolevej i Haslev.

Steen Gunnarson (V) deltog i mødet istedet for Jesper Beckmann (V).

Punkt 63: Økonomiske nøgletal pr. ultimo april 2015

00.01.00-Ø00-1-15

Bilag

Bemærkninger til økonomiske nøgletal pr. ultimo april 2015.pdf

Bilag til økonomiske nøgletal pr. ultimo april 2015.pdf

Økonomiske nøgletal pr. ultimo april 2015

Sagsfremstilling

Aktuelle tal er ikke til rådighed inden deadline for punkter til dagsordenen. Oversigterne vil blive sendt elektronisk til byrådet, såsnart de foreligger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven

ØKONOMI

Ingen økonomiske konsekvenser p.t.

Sagen afgøres af

Byrådet

INDSTILLING

Center for Økonomi & HR indstiller, at sagen tages til efterretning.

BESLUTNING

Godkendt.

Steen Gunnarson (V) deltog i mødet istedet for Jesper Beckmann (V).

Punkt 64: Budgetoverførsler fra 2014 til 2015 og gældsafvikling i 2015

00.32.10-S00-1-14

Bilag

Bilag 1 - Overførsler 2014-2015 drift - til politisk behandling.pdf

ef4d775d-8012-4345-8a37-b026f5fac383

45faa5ac-7a23-4d57-b969-2d3b61650f23

Bilag 2 - Overførsler 2014 til 2015 anlæg

6040fd92-eece-40a1-b4c4-7cdc08437c36

Notat om ekstraordinær afvikling af langfristet gæld

Notat 2 om en førtidig indfrielse af gældsposter.pdf

Kopi af Nordea beregning 06 05 2015.pdf

Budgetoverførsler fra 2014 til 2015 og gældsafvikling i 2015

Sagsfremstilling

Mer- og mindreforbrug mellem budgetårene overføres efter Faxe Kommunes principper for økonomistyring, bilag 6.4 – retningslinjer for budgetoverførsler mellem årene.

I Faxe Kommune er der vurderet overførselsadgang mellem regnskabsårene. Fagudvalgene vurderer anmodninger om overførsler og tager stilling til håndteringen af henholdsvis overskud og underskud ud fra de vedtagne principper. Generelt er der fuld overførselsadgang for driftsbevillinger for institutioner og afdelinger, inden for en beløbsgrænse på 500.000 kr. for overførsel af overskud. For institutioner med en budgetramme på over 25 mio. kr. kan der overføres op til 2 pct. af budgetrammen.

Der er fuld overførselsadgang for følgende særlige områder:

- Eksternt finansierede projekter
- Forsikringsområdet
- Indkøb
- Tværgående budgetter under HR
- Løn- og barselpuljer og tjenestemandspensioner
- Udgifter til valg
- Kollektiv trafik
- Folkeoplysningsudvalget

På følgende områder er der ikke overførselsadgang:

- Overførselsindkomster
- Medfinansiering på sundhedsområdet
- Budgettilpasningspulje
- Udviklingspulje

Håndtering af driftsoverførsler

Det foreslås at håndtere driftsoverførslerne efter samme princip som sidste år, hvilket betyder, at:

- Overførselsbeløbene omfattet af automatisk overførselsadgang gives som tillægsbevillinger og indberettes i korrigeret budget 2015. Det samme gælder negative overførsler.
- De øvrige beløb, som søges overført, opdeles i henholdsvis positive og negative overførselsbeløb, hvoraf de negative ligeledes gives som tillægsbevillinger.
- De positive overførselsbeløb afsættes som en pulje (=tilgodehavende) – men disse indgår ikke i korrigeret budget 2015.
- De positive overførsler i overførselspuljen kan efterfølgende søges indarbejdet i budget 2015 til konkrete formål – efter godkendelse af Byrådet.
- Forsikringsområdet er et område med automatisk overførselsadgang; dette område udviser et overskud på 2,4 mio. kr. Mindreforbruget overføres ikke – men optages i stedet som en hensættelse i kommunens regnskab.

Baggrunden for at anvende denne metode er at undgå at "puste" de korrigerede budgetter op med store overførselsbeløb, som medfører en række uhensigtsmæssige konsekvenser, hvoraf kan nævnes:

- De korrigerede budgetter giver ikke et retvisende billede af, hvad der skal styres efter
- Der bliver indregnet beløb, som ikke må anvendes - hvilket ikke er i overensstemmelse med styrelsesloven
- Økonomiske sager, fx budgetopfølgningerne og nøgletal, bliver mere uigennemskuelige, fordi der bliver opereret med to korrigerede budgetter: Korrigeret budget i alt og korrigeret budget eksklusiv overførsler
- Kommunens samlede regnskab giver ikke et retvisende billede af bevillinger/budget i forhold til forbrug, da der i regnskabsaflæggelsen indgår det samlede korrigerede budget

Overførsler drift

Der søges samlet set overført 23,5 mio. kr. fra 2014 til 2015 vedrørende drift og 4,2 mio. kr. søges overført fra drift til anlæg. Anmodningerne om overførsler vedrørende drift fordelt på udvalg fremgår af tabel 1 nedenfor:

Tabel 1: Ansøgt overført i alt vedrørende drift, netto (1.000 kr.)

(+ = mindreforbrug, "-" = merforbrug)

	Automatisk overførselsadgang	Negativ overførsler (indregnes i korr. B.2015)	Overførsel i alt vedr. drift - indregnes i korr. B.2015 (kolonne 1+2)	Øvr. ansøgte beløb (pulje) Indregnes ikke i Korr. B.2015	Søges overført fra drift til anlæg
	1	2	3	4	5
Teknik og Miljø	1.119	0	1.119	205	4.000
Uddannelse	3.825	0	3.825	6.494	0
Børn og Familie	0	0	0	0	0
Erhverv og Kultur	326	-59	267	24	191
Økonomiudvalg	4.120	-539	3.581	4.051	0
Social og Sundhed	1.737	-1.318	418	1.459	0
Beskæftigelse	164	0	164	1.936	0
I alt	11.292	-1.917	9.375	14.169	4.191

14,2 mio. kr. søges ikke indarbejdet i budget 2015 – men afsat i en overførselspulje.

Driftsoverførslerne er på flere udvalgsområder opgjort efter det princip, at der sker en omprioritering inden for de enkelte udvalg, således at overskud nogle steder anvendes til at dække underskud på andre. Derved fraviges den overordnede regel om at over-/underskud opgøres for hvert enkelt budgetansvarsområde. Omvendt håndteres på denne måde underskud på områder, hvor det ellers ikke ville være muligt at indhente.

I bilag 1 til sagsfremstillingen ses samtlige ansøgninger om budgetoverførsel vedrørende drift, opdelt på de enkelte budgetansvarsområder.

Overførsler anlæg

Vedrørende anlæg søges overført i alt 3,1 mio. kr. fra 2014 til anlæg i 2015, jf. tabel 3 nedenfor:

Tabel 2: Ansøgt overført i alt vedrørende anlæg, netto (1.000 kr.)

(+= mindreforbrug; "-" = merforbrug)

(i 1000 kr.)	Søges overført til 2015
Teknik- og miljøudvalg	9.409
Uddannelsesudvalg	-17.611
Børne- og Familieudvalg	253
Erhverv- og Kulturudvalg	2.207
Økonomiudvalg	3.060
Social- og Sundhedsudvalg	5.757
I alt	3.075

Af bilag 2 til sagsfremstillingen ses samtlige ansøgninger om budgetoverførsler vedrørende anlæg.

Ekstraordinær gældsafvikling

Der er mulighed for at foretage en ekstraordinær afvikling af en del af kommunens langfristede gæld. Der er lavet konkret forespørgsel samt beregning på lån i Kommunekredit. Lånet udløber i 2021 og har en restgæld på 63,4 mio. kr. Den samlede udgift ved indfrielse af lånet udgør ca. 71 mio. kr., inklusiv en renteomkostning på 7-8 mio. kr. Indfrielsen af lånet på de 71 mio. kr. betyder samtidig, at kommunens udgifter til renter og afdrag reduceres med 11 mio. kr.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og Faxe Kommunes principper for økonomistyring

ØKONOMI

Der søges samlet set overført 30,8 mio. kr. til 2015. Heraf søges 23,5 mio. kr. overført til drift og 7,3 mio. kr. til anlæg.

3,3 mio. kr. fra Uddannelse vedr. statslige midler til meromkostninger vedr. folkeskolereform søges overført til Økonomiudvalget, hvor de resterende midler til reformen er samlet og hvorfra finansieringen af lærernes undervisningstid blev finansieret med 3,9 mio. kr. årligt i perioden 1. august 2015 til 31. juli 2017.

Anvendelse af overførte midler vil påvirke kommunens likviditetsmæssige og styringsmæssige situation. Dette skal også ses i lyset af de betydelige underskud, der ligger i overslagsårene. Forbrug af overførte midler vil derudover medføre et større forbrug vedrørende kommunens serviceudgifter og i forhold til anlægsrammen - med mindre det modsvares af mindre forbrug på andre områder. Kommunens serviceramme er lig med oprindeligt budget 2015. En overskridelse af servicerammen kan medføre risiko for sanktion og tilbagebetaling af bloktilskud vedrørende 2015.

En ekstraordinær afvikling af gæld medfører en udgift på ca. 71 mio. kr. i 2015, heraf udgør renteomkostningen 7-8 mio. kr. Udgiften finansieres af kassen og vil medføre en tilsvarende forringelse af kommunens likviditet. Indfrielsen vil medføre mindre udgifter til renter og afdrag fra 2016 og frem på ca. 11, 2 mio. kr. årligt, som indarbejdes i budget 2016-2019.

Sagen afgøres af

Byrådet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Teknik- og miljøudvalgets driftsbudget forøges med 1.119.000 kr. i 2015
2. Uddannelsesudvalgets driftsbudget forøges med 525.000 kr. i 2015

3. Erhverv- og kulturudvalgets driftsbudget forøges med 267.000 kr. i 2015
4. Økonomiudvalgets driftsbudget forøges med 6.881.000 kr. i 2015
5. Social- og Sundhedsudvalgets driftsbudget forøges med 418.000 kr. i 2015
6. Beskæftigelsesudvalgets driftsbudget forøges med 164.000 kr. i 2015
7. Teknik- og Miljøudvalgets anlægsbudget forøges med 9.409.000 kr. og 4.000.000 kr. overført fra drift i 2015
8. Uddannelsesudvalgets anlægsbudget reduceres med 17.611.000 kr. i 2015
9. Børne- og Familieudvalgets anlægsramme forøges med 253.000 kr. i 2015
10. Erhverv- og Kulturudvalgets anlægsramme forøges med 2.207.000 kr. i 2015
11. Økonomiudvalgets anlægsramme forøges med 3.060.000 kr. og 191.000 kr. (overført fra drift under EKU) i 2015
12. Social- og sundhedsudvalgets anlægsramme forøges med 5.757.000 kr. i 2015
13. De i punkt 1-12 nævnte drifts- og anlægsbevillinger finansieres af kassen
14. Følgende beløb afsættes i en overførselspulje, som ikke indgår i korrigeret budget 2015:

	øvr. ansøgte beløb (pulje) Indregnes ikke i Korr. B.2015
	4
Teknik og Miljø	205
Uddannelse	6.494
Børn og Familie	0
Erhverv og Kultur	24
Økonomiudvalg	4.051
Social og Sundhed	1.459
Beskæftigelse	1.936
I alt	14.169

15. Beløbene i overførselspuljen fra 2013 nulstilles, således at beløbene i overførselspuljen herefter kun udgøres af de overførte beløb fra 2014 til 2015
16. Overskuddet vedrørende forsikringsområdet på 2.362.000 optages som en hensættelse i kommunens regnskab for 2015
17. Der gives anlægsbevillinger til anlæggene overført fra drift på 191.000 og 4.000.000 og de søges frigivet
18. Alle udvalg pålægges at overholde korrigeret driftsbudget inklusiv de i punkt 1-6 nævnte driftsbevillinger. Eventuelle ansøgninger om brug af overførte beløb fra overførselspuljen, jf. punkt 14, skal modsvares af mindreforbrug på andre områder inden for udvalgets samlede budget.
19. Der indfries lån før tid (lån nr. 200934448)
20. Der gives en tillægsbevilling på 71.000.000 kr. til indfrielse af lån
21. Tillægsbevillingen på 71.000.000 kr. finansieres af kassen

Beskæftigelsesudvalget, 20. april 2015, pkt. 21:

Godkendt.

Beskæftigelsesudvalget ønsker mere information vedr. indstillingens pkt, 19, 20 og 21.

Jørgen Egede Johannessen og Jesper Beckmann deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Erhvervs- og Kulturudvalget, 20. april 2015, pkt. 45:

Erhvervs- og Kulturudvalget anbefaler punkt 3, 10 og 13 - 18, der vedr. udvalgets egne kompetenceområder.
Jesper Beckmann deltog ikke i behandlingen af punktet.

Børne- og Familieudvalget, 21. april 2015, pkt. 25:
Anbefales.

Uddannelsesudvalget 21. april 2015, pkt. 29:
Anbefales.
Finn Hansen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.
René Tuekær (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup (Å)

Social- og Sundhedsudvalget, 22. april 2015, pkt. 41:
Anbefales.

Teknik- og Miljøudvalget, 22. april 2015, pkt. 61:
Udvalget anbefaler indstillingens pkt. 1 og 7.
De øvrige punkter hører under andre udvalg.

Økonomiudvalget, 29. april 2015, pkt. 63:
Indstillingen anbefales, og det anbefales endvidere, at indfrielse af lån først sker når resultatet af kommuneaftalen er kendt.
Notat om forholdene omkring indfrielse af lån (pkt. 19 i indstillingen) udsendes til byrådet og vedhæftes punktet som bilag.

Steen Petersen (O) deltog i mødet i stedet for Bente Abrahamsen (O)
Per Thomsen (A) deltog i mødet i stedet for Camilla Meyer (A)
Martin Hillerup (Å) deltog i mødet i stedet for René Tuekær (Å)

BESLUTNING

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Steen Gunnarson (V) deltog i mødet istedet for Jesper Beckmann (V).

Punkt 65: Nyt bilag til Principper for økonomistyring

00.32.00-S00-1-13

Bilag

Udkast til bilag 7

Nyt bilag til Principper for økonomistyring

Sagsfremstilling

Igennem de senere år er antallet af projekter i kommunerne steget markant. Der er derfor behov for en stram økonomisk styring i forhold til budgettering, bogføring, dokumentation samt indhentelse af bevilgede tilskud i henhold til givne tilsagnsskrivelser.

Faxe Kommunes eksterne revision PricewaterhouseCoopers er meget opmærksom på disse regnskaber, der i de fleste tilfælde kræver særlig revisionspåtegning. Ved deres seneste ERFA-møde i december 2014 anmodede de deres kommuner om at udarbejde særskilt oversigt over igangværende projekter.

På baggrund af dette har Center for Økonomi og HR udarbejdet udkast til bilag til kommunens "Principper for økonomistyring" (nr. 7.3 vedhæftet).

Projekter omfattet af retningslinjerne er typisk karakteriseret ved:

- Udførelse af en konkret opgave inden for et begrænset område og i et bestemt tidsinterval.
- Finansieres typisk ved offentlige og/eller private tilskud samt kommunens egenfinansiering.
- Der skal aflægges særskilt regnskab over for tilskudsgivere
- De kræver en påtegning fra kommunens revisor

Det vurderes at dette nye bilag – i forhold til projekter med ekstern finansiering - vil være medvirkende til:

- At Faxe Kommune får et samlet overblik over omfanget af projekter.
- En bedre økonomisk styring af projekterne
- At Projekterne bliver synlige i budget, regnskab og budgetopfølgning.
- At Byrådet får kendskab til projekter af væsentligt omfang.
- At der sikres korrekt og retvisende regnskabsaflæggelse i forhold til eksterne bidragsydere, således at det budgetterede tilskud kan opnås.

Der vil til bilaget blive udarbejdet en mere detaljeret forretningsgangsbeskrivelse for projektregnskaber. Denne beskriver de enkelte faser samt krav og handlinger i forbindelse med projektets opstart – løbende drift samt afslutning.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

ØKONOMI

Ingen.

Sagen afgøres af

Byrådet

INDSTILLING

Center for Økonomi & HR indstiller, at bilag 7.3 til Principper for økonomistyring vedrørende retningslinjer for projekter med ekstern finansiering godkendes.

Økonomiudvalget, 29. april 2015, pkt. 65:

Anbefales.

Steen Petersen (O) deltog i mødet i stedet for Bente Abrahamsen (O)

Per Thomsen (A) deltog i mødet i stedet for Camilla Meyer (A)

Martin Hillerup (Å) deltog i mødet i stedet for Réne Tuekær (Å)

BESLUTNING

Godkendt.

Steen Gunnarson (V) deltog i mødet istedet for Jesper Beckmann (V).

Punkt 66: Bråbyvej Etape 1 - godkendelse af anlægsregnskab

00.30.00-Ø00-4-14

Bilag

106_SSU 018080 Bråbyvej Etape I

Bråbyvej Etape 1 - godkendelse af anlægsregnskab

Sagsfremstilling

Det fremgår af kommunens gældende "Principper for økonomistyring - Bilag 7.1", at der skal aflægges særskilt anlægsregnskab i følgende tilfælde:

- Bruttoudgift udgør 2 millioner kr. eller mere.
- Regnskab afviger med mere end +/- 30% fra bevillingen
- Det i øvrigt er fastsat som et krav i forbindelse med anlægsbevillingen

I henhold hertil har Center for Familie, Social & Beskæftigelse udarbejdet anlægsregnskab for Bråbyvej Etape I med hovedtal således:

Forbrug: 899.000 kr.

Bevilling: 1.000.000 kr.

Mindreforbrug: 101.000 kr.

Mindreforbruget kan hovedsageligt henføres til mindre udgifter til servicearealer.

Regnskabet er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

ØKONOMI

Det forventede træk på Faxe Kommunes kassebeholdning reduceres med 101.000 kr. i 2015.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Familie, Social & Beskæftigelse indstiller, at

1. regnskabet godkendes
2. Social- og Sundhedsudvalget tildes en anlægsbevilling på -101.000 kr.
3. bevillingen udlignes via kassebeholdningen.

Social- og Sundhedsudvalget, 22. april 2015, pkt. 43:

Anbefales.

Økonomiudvalget, 29. april 2015, pkt. 68:

Anbefales.

Steen Petersen (O) deltog i mødet i stedet for Bente Abrahamsen (O)

Per Thomsen (A) deltog i mødet i stedet for Camilla Meyer (A)

Martin Hillerup (A) deltog i mødet i stedet for Réne Tuekær (A)

BESLUTNING

Godkendt.

Steen Gunnarson (V) deltog i mødet istedet for Jesper Beckmann (V).

Punkt 67: Bråbyvej Etape II - godkendelse af anlægsregnskab

00.30.00-000-4-14

Bilag

106_SSU 018081 Bråbyvej Etape II

Bråbyvej Etape II - godkendelse af anlægsregnskab

Sagsfremstilling

Det fremgår af kommunens gældende "Principper for økonomistyring - Bilag 7.1", at der skal aflægges særskilt anlægsregnskab i følgende tilfælde:

- Bruttoudgift udgør 2 millioner eller mere
- Regnskab afviger mere end +/- 30% fra bevillingen
- Det i øvrigt er fastsat som et krav i forbindelse med anlægsbevillingen

I henhold hertil har Center for Familie, Social & Beskæftigelse udarbejdet anlægsregnskab for Bråbyvej Etape II med hovedtal således:

Forbrug: 5.083.311 kr.

Bevilling: 8.487.000 kr.

Mindreforbrug 3.403.689 kr.

Mindreforbruget kan hovedsageligt henføres til, at der undervejs i byggeriet har været usikkerhed om udgifternes størrelse i forhold til udbedring af fejl og tilrettelser. Den oprindelige bevilling er derfor blevet fastholdt.

Regnskabet er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

ØKONOMI

Det forventede træk på Faxe Kommunes kassebeholdning reduceres med 3.403.689 kr. i 2015.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Familie, Social & Beskæftigelse indstiller, at

1. regnskabet godkendes
2. Social- og Sundhedsudvalget tildeles en anlægsbevilling på - 3.403.689 kr.
3. bevillingen udlignes via kassebeholdningen.

Social- og Sundhedsudvalget, 22. april 2015, pkt. 44:
Anbefales.

Økonomiudvalget, 29. april 2015, pkt. 69:
Anbefales.

Steen Petersen (O) deltog i mødet i stedet for Bente Abrahamsen (O)
Per Thomsen (A) deltog i mødet i stedet for Camilla Meyer (A)

Martin Hillerup (A) deltog i mødet i stedet for Réne Tuekær (A)

BESLUTNING

Godkendt.

Steen Gunnarson (V) deltog i mødet istedet for Jesper Beckmann (V).

Punkt 68: Genoptagelse af sag vedrørende takster for fritidstilbud pr. 1. august 2015

17.35.00-G01-1-14

Bilag

UDD-R-01 - 2015

118de99d-b3cc-41b0-b73a-b11fc05f09f2

6066780e-6358-4a29-9d3d-2b32511a3e7d

UDD-R-02 - 2015

d7e2f576-c921-4d95-8b73-6d7dbead79ff

1b3177b0-a5b5-43a5-b0fb-3d59cf713e22

UDD-R-03 - 2015

Genoptagelse af sag vedrørende takster for fritidstilbud pr. 1. august 2015

Sagsfremstilling

I forbindelse med budget 2015 blev det vedtaget, at de fleste fritidstilbud i Faxe Kommune for børn i skolealderen pr. 1. august 2015 ændres fra tilbud under Dagtilbudsloven (fritidshjem og klubber) til tilbud under Folkeskoleloven (SFO).

Ændringen betyder, at alle kommunale fritidstilbud med undtagelse af Haslev Menigheds Daginstitutioners (HMDI) tilbud på Troelstrupgård bliver en del af skolernes virksomhed. Hensigten med omlægningen er, at skabe en mere sammenhængende dag for skolebørn og øge mulighederne for at skabe fuldtidsstillinger for det pædagogiske personale.

Samtidig med budgettet blev det vedtaget, at taksterne hæves til 40 % af bruttodriftsudgiften.

Taksterne for SFO I blev i 2010 fastsat til 46 % af bruttodriftsudgiften, mens Dagtilbudsloven fastsætter grænser for forældrebetalingen til fritidshjem og klubber til henholdsvis 30 % og 20 % af bruttodriftsudgiften.

I forbindelse med folkeskolereformen blev åbningstiden i fritidsklubber og juniorklubber tilpasset den længere skoledag og i forbindelse med overgang til SFO II og III harmoniseres åbningstiden også således alle tilbud har åbent samme timetal.

På baggrund af den vedtagne omlægning fra tilbud under Dagtilbudsloven, har Center for Børn & Undervisning beregnet nye takster på tilbud efter Folkeskolen således:

Takster for tilbud efter folkeskoleloven		
	gl. takst	takst pr. 1. aug 2015
Skolefritidsordninger	1375	1375
SFO II	376	752
SFO III	191 - 376	510
Tilkøb af morgenpasning for børn i 4. og 5. klasse	295	295

Taksten på tilbud efter Dagtilbudsloven er beregnet til:

Tilbud efter dagtilbudsloven		
	Gl. takst	takst pr. 1. aug. 2015
Fritidshjem (HMDI Troelstrupgård - 3. klasse)	964	1214
Fritidsklub (Troelstrupgård)	376	584

Grundlaget for takster efter Dagtilbudsloven er lovens grænser for brugerbetaling på henholdsvis 30 % og 20 %. Taksterne er derfor nyberegnet og også på tilbud efter Dagtilbudsloven er der tale om en stigning. Denne stigning skyldes, at der nu kun indgår én institution i beregningen og institutionens forholdsvis høje udgifter til bygningsdrift påvirker taksten.

Ovenstående takster foreslås gældende fra 1. august 2015.

Lovgrundlag

Folkeskoleloven

Dagtilbudsloven

ØKONOMI

Ingen. De foreslåede takststigninger er indregnet i budget 2015

Sagen afgøres af

Byrådet

INDSTILLING

Center for Børn & Undervisning indstiller, at de foreslåede takster vedtages som gældende fra 1. august 2015

Uddannelsesudvalget, 23. marts 2015, pkt. 22:

Udsættes

Supplerende sagsfremstilling, Uddannelsesudvalgets møde den 21. april 2015.

I forbindelse med Budget 2015, blev det besluttet, at omlægge fritidshjem, fritidsklubber og juniorklubber til SFO I, SFO II og SFO III. I samme forbindelse blev ungdomsklubber overført til Ungdomsskolens regi.

Formålet med at omlægge til SFO, er dels at opnå nogle pædagogiske og personalemæssige fordele ved at se aktiviteten i sammenhæng med den længere skoledag som følge af skolereformen.

Herudover kan der ved omlægning til SFO opnås en højere forældrebetaling, idet der i Folkeskoleloven ikke er begrænsning på forældrebetalingen, dog højest 100 % af bruttodriftsudgiften, som der i dagtilbudsloven er begrænsning for henholdsvis fritidshjem på 30 % og 20 % for klubtilbud af bruttodriftsudgiften.

Takster for tilbud indtil 31. juli 2015. (fremgår af bilag UDD-R-02)

Tilbud	Forældrebetaling i %	Forældrebetaling i kr.
SFO I	48,5 %	1350
Fritidshjem	30,0 %	984
Fritids- & juniorklub	20,0 %	220 – 421*

*J) Afhænger af, hvilket tilbud man benytter

Tabel 1

Takster for tilbud fra 1. august 2015 (fremgår af bilag UDD-R-02)

SFO II/Fritidsklub	Takst i 2015					
	Takst i % af bruttodriftudg.	20%	30%	40%	45%	48,5%
Institution	421	631,5	842	947,25	1020,925	1052,5
Provenu		907.000	1.814.000	2.267.000	2.585.000	2.722.000

Tabel 2

Af tabel 1 fremgår det, at taksten for SFO II vil stige fra 421 kr. op til 1.052,50 kr. (ved 50 %) alt efter hvilken andel af bruttodriftsudgiften man vælger at opkræve. Center for Børn & Undervisning opererede i reduktionsforslaget med en stigning på Fritidsklubber fra de nuværende 20 % til 40 % og som det ses af ovenstående indebærer dette en stigning i taksten fra 421 kr. til 842 kr.

Lovgrundlag

Folkeskoleloven

Dagtilbudsloven

Økonomi

De foreslåede takststigninger er indregnet i budget 2015, dog vil der være en mindre indtægt på ca. 300.000 kr. i forældrebetaling, da takststigningen først vil være gældende fra 1. september 2015.

Sagen afgøres af

Byrådet

Indstilling

Center for Børn & Undervisning indstiller, at de foreslåede takster vedtages som gældende fra 1. september 2015

Uddannelsesudvalget, 21. april 2015, pkt. 30:

Camilla Meyer (A) stillede følgende ændringsforslag:

Indstilling vedrørende SFO I godkendes.

Indstilling vedrørende Fritidshjem (HMDI) godkendes.

SFO II prisstigning godkendes med 50 % i 2015 finansieres via tillægsbevilling. Finansiering af takster for 2016 - 2020 overgår til budgetproces

SFO III prisstigning godkendes med 50 % i 2015, finansieres via tillægsbevilling. Finansiering af takster for 2016 - 2020 overgår til budgetproces

Fritidsklub (Troelstrupgård) godkendes med 50 % af stigningen i 2015, finansieres via tillægsbevilling.

Finansiering af takster for 2016 - 2020 overgår til budgetproces

For ændringsforslaget stemte:

Camilla Meyer (A), Henrik Aakast (V) og Jonas Kristinsson (V)

Steen Petersen(O) kan ikke anbefale indstillingen, i det Dansk Folkeparti ikke kan støtte stigninger i taksterne af hensyn til bosætningsstrategien.

Marianne Ørgaard (Å) og René Tuekær afventer stillingtagen til Byrådsmøde.

Finn Hansen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

René Tuekær (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup (Å)

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde:

En ændring af taksterne som foreslået på Uddannelsesudvalgets møde den 21. april 2015 vil betyde, at taksterne fra 1. september 2015 vil se således ud:

Takster efter folkeskoleloven	% af bruttodriftsudgift	Ny takst
SFO I	48,5	1375
SFO II	30	564
SFO III	30	383

Takster efter Dagtilbudsloven	% af bruttodriftsudgift	Ny takst
Fritidshjem for 3. kl. Troelstrupgård	30	1214
Klub for 4. og 5. kl. på Troelstrupgård	16,4	480

Da de foreslåede takster indeholder en mindre stigning end vedtaget i forbindelse med budget 2015 indebærer forslaget, at der ikke opnås den forældrebetaling som var forudsat i budget 2015.

Det manglende provenu for 2015 udgør således:

Institutionstype	Mistet provenu 2015
SFO II/Fritidsklub	605.000
SFO III	275.000
Klub Troelstrupgård	23.000
i alt	903.000

*) For klubben på Troelstrupgård gælder, at Center for Børn og Undervisning tidligere er kompenseret via tillægsbevilling, for at klubbens børn ikke overføres til en SFO II, jf. Byrådets beslutning af 5. februar 2015. Der er således allerede kompenseret for den manglende takststigning fra 20 % af bruttodriftsudgiften til 30 % af bruttodriftsudgiften. Den medregnede regulering kompenserer således for, at taksten med dette forslag fastsættes til 16,4 %.

Konsekvenserne af forslaget er således:

- Takst for SFO I pr. 1/9 2015 udgør 1375 kr.
- Takst for SFO II pr. 1/9 2015 udgør 564 kr.
- Takst for SFO III pr. 1/9 2015 udgør 383 kr.
- Takst for fritidshjem 3. kl. på Troelstrupgård pr. 1. sept. udgør 1214 kr.
- Takst for fritidsklub 4. -5. kl på Troelstrupgård pr. 1/9 2015 udgør 480 kr.
- At der bør gives tillægsbevilling til Uddannelsesudvalget vedrørende takst for SFO II på 605.000 kr.
- At der bør gives tillægsbevilling til Uddannelsesudvalget vedrørende takst for SFO III på 275.000 kr.
- At der bør gives tillægsbevilling til Uddannelsesudvalget vedr. takst for fritidsklub på 23.000 kr.
- At tillægsbevillingerne i 2015 skal finansieres via træk på kassen

- At der udarbejdes budgetforslag vedrørende takster for 2016-2019, der indgår i budgetprocessen for 2016-2019

Økonomiudvalget, 29. april 2015, pkt. 72:

Uddannelsesudvalgets flertalsindstilling anbefales.

Steen Petersen (O) kan ikke anbefale indstillingen, idet Dansk Folkeparti ikke kan støtte stigninger i taksterne af hensyn til bosætningsstrategien.

Martin Hillerup (Å) afventer stilingtagen til byrådsmødet.

Steen Petersen (O) deltog i mødet i stedet for Bente Abrahamsen (O)

Per Thomsen (A) deltog i mødet i stedet for Camilla Meyer (A)

Martin Hillerup (Å) deltog i mødet i stedet for Réne Tuekær (Å)

BESLUTNING

Økonomiudvalgets flertalsindstilling godkendt.

Dansk Folkeparti (Steen Petersen, Eli Jacobi Nielsen og Bente Abrahamsen) kan ikke godkende indstillingen, idet de ikke kan støtte stigninger i taksterne af hensyn til bosætningsstrategien.

Borgerlisten (Réne Tuekær, Marianne Ørgaard, Martin Hillerup og Torben Reiner Jensen) kan ikke godkende indstillingen, idet de ønsker uændrede takster. Dette begrundes med, at en højere forældrebetaling sammenholdt med en kortere åbningstid, ikke er befordrende for Faxe Kommunes bosætningsstrategi. Og stigningen kan medføre, at specielt børn til SFO II overlades til egen pasning, hvilket vi finder uheldigt. Steen Gunnarson (V) deltog i mødet istedet for Jesper Beckmann (V).

Punkt 69: Etablering af nyttehaver i Haslev

13.06.03-P00-1-15

Bilag

lejeaftale for nyttehaver ved Bækvej i Haslev

Forslag til placering af nyttehaver ved Bækvej

Forslag til placering af nyttehaver ved Lysholm Skole

Etablering af nyttehaver i Haslev

Sagsfremstilling

På vegne af Haslev Frivilligruppe under Dansk Flygtningehjælp v/ Jens Erik Holm har Faxe kommune modtaget en anmodning om, at der oprettes flere kolonihaver/nyttehaver i Haslev, da man gerne vil have mulighed for at tilbyde dette til bl.a. flygtninge.

Nuværende kolonihaver/nyttehaver i Haslev er alle udlejet og der er venteliste.

De ønsker ca. 10 haver med et areal på ca. 300-400 m² pr. have – kolonihaverne på Maglemosevej ligger mellem ca. 150 og 200 m², så det vurderes, at 150 - 200 m² pr. have er tilstrækkeligt.

Planafdelingen har udarbejdet en oversigt over mulige placeringer af kolonihaver, og herudfra vurderes det mest hensigtsmæssigt at etablere nyttehaverne ved Bækvej (syd for Nordskovskolen), idet der her tidligere har været kolonihaver.

Ifølge overslag fra Park & Vej vil det koste ca. 44.300 kr. at etablere nyttehaverne, idet arealet ikke har været benyttet i en årrække, og der er meget beplantning og større træer der skal fjernes.

Der er derfor indhentet et yderligere overslag fra Park & Vej på etablering af nyttehaverne på tidligere boldbane ved Lysholm Skole. Det vurderes at dette vil koste ca. 14.600 kr., men hertil skal lægges udgifter til etablering af vandforsyning incl. tilslutningsafgift på ca. 35.000 kr. Den samlede udgift vil således andrage ca. 49.600 kr.

På baggrund heraf vurderes det fortsat, at det vil være mest hensigtsmæssigt at placere nyttehaverne ved Bækvej.

Det foreslås, at lejeprisen fastsættes til 3 kr. pr. m² pr. år i lighed med haverne på Maglemosevej.

Forslag til lejeaftale er vedhæftet sammen med oversigtskort visende de foreslåede placeringer.

Lovgrundlag

Intet.

ØKONOMI

Anslået merudgift på ca. 45.000 kr. til etablering.

Årlig merindtægt på ca. 5.000 kr. , såfremt alle haver udlejes.

Sagen afgøres af

Byrådet

INDSTILLING

Politisk & Juridisk sekretariat indstiller

1. at der etableres 10 nyttehaver på Bækvej, som skitseret på oversigtskortet,
2. at der gives en tillægsbevilling på 45.000 kr. til etablering af haverne og en indtægtbevilling på 5.000 kr. årligt til lejeindtægter
3. at udkast til lejeaftale godkender,
4. at leje af nyttehave annonceres med frist for ansøgning på 14 dage,
5. at haverne tildes i den rækkefølge ansøgninger modtages, og
6. at de haver der ikke udlejes i første omgang udlejes løbende i den rækkefølge ansøgninger modtages.

Økonomiudvalget, 29. april 2015, pkt. 70:

Steen Petersen (O) foreslog, at de nye kolonihaver/nyttehaver tilbydes først til de borgere, der står på venteliste til de nuværende haver i Haslev. Forslaget blev anbefalet.

Indstillingen anbefales, og det anbefales endvidere, at ønsker og muligheder for at etablere flere nyttehavere i både Haslev og Faxe undersøges.

Steen Petersen (O) deltog i mødet i stedet for Bente Abrahamsen (O)

Per Thomsen (A) deltog i mødet i stedet for Camilla Meyer (A)

Martin Hillerup (Å) deltog i mødet i stedet for Réne Tuekær (Å)

BESLUTNING

Steen Petersen (O) fremsatte forslag om, at det indføres i lejeaftalen, at lejeren skal være dansk statsborger. Inden afstemningen oplyste borgmesteren, at det vil være ulovligt at godkende dette forslag.

For Steen Petersens forslag stemte 3 (Steen Petersen (O), Bente Abrahamsen (O) og Eli Jacobi Nielsen(O)).

Imod stemte 22.

Forslaget blev forkastet.

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Steen Gunnarson (V) deltog i mødet i stedet for Jesper Beckmann (V).

Punkt 70: Standardbetingelser vedr. arbejdsklausuler og kædeansvar hos leverandør og underleverandør for ansattes løn- og arbejdsvilkår, jf. ILO konvention nr. 94

88.04.00-Ø54-1-14

Bilag

Forslag til STANDARDBETINGELSER FOR LEVERANDØRER AF BYGGE – OG ANLÆG, DRIFTS- OG TJENESTEYDELSER TIL

Bekendtgørelse om Danmarks ratifikation af den af den Internationale Arbejdskonference i Geneve i år

Faxe Kommunes AB 92 § 10

Standardbetingelser vedr. arbejdsklausuler og kædeansvar hos leverandør og underleverandør for ansattes løn- og arbejdsvilkår, jf. ILO konvention nr. 94

Sagsfremstilling

Der har tidligere været drøftelser af hvordan Faxe kommune sikrer sig at der ikke sker løndumping og social dumping på kommunens bygge- og anlægsopgaver.

Konkret har Faxe Kommune egen AB 92(Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed) som specifikt henviser til ILO-konvention nr. 94.

Det bør drøftes i hvilket omfang, der skal vedtages lignende standardbetingelser for leverandører (og underleverandører) ved udbud af varer og tjenesteydelser, således at der benyttes en arbejdsklausul til sikring af arbejdstagerrettigheder i forbindelse med arbejde udført for Faxe Kommune.

Faxe Kommune samarbejder med SKI om landsdækkende udbud samt med kommunerne i Region Sjælland i regi af indkøbssamarbejdet 'FUS' (Fælles udbud Sjælland), hvor de enkelte deltagende kommuner skiftes til at gennemføre udbud gældende for alle de deltagende kommuner. Gennem dette samarbejde opnås bedre priser ved større kvanta, end det vil være muligt at opnå for den enkelte kommune.

Faxe Kommune forsøger således at gennemføre de fleste af sine udbud i samarbejde med SKI eller Fus.

Evt. standardbetingelser vil ikke kunne anvendes som værktøj i forbindelse med udbud gennemført i samarbejde med SKI og FUS.

For de udbud Faxe Kommune selv gennemfører, anbefales det, at spørgsmålet om arbejdsklausuler behandles separat for henholdsvis udbud af varer og udbud af tjenesteydelser.

For så vidt angår udbud af varer anbefales det, at Faxe Kommune tager udgangspunkt i Beskæftigelsesministeriets cirkulære om arbejdsklausuler i offentlige kontrakter indgået af staten. Ifølge cirkulæret stilles der ikke krav om brug af arbejdsklausuler i kontrakter, der vedrører indkøb af varer, der indgår i en leverandørs almindelige produktion eller varelager.

Ved udbud af tjenesteydelser vil det variere fra område til område i hvilket omfang benyttelse af arbejdsklausuler kan mindske konkurrence og/eller påvirke prisen på det enkelte udbud samt hvilken effekt tiltaget kan have.

I henhold til beskæftigelsesministeriets cirkulære skal Faxe Kommune følge op på om leverandøren og evt. underleverandører overholder arbejdsklausulen. Det anbefales derfor, at der ikke stilles krav, som Faxe Kommune ikke er i stand til at følge op på.

3F (Fagligt Fælles Forbund) har i oktober 2014 fået gennemført en spørgeskemaundersøgelse vedr. kortlægning af kommunernes og regionernes brug af arbejdsklausuler. Ud fra resultatet af denne undersøgelse har 3F kommet med en række anbefalinger vedr. hvilke områder med fordel kan benytte arbejdsklausuler på. Udover bygge og anlæg anbefales det at indføre klausuler og kædeansvar på udbudsopgaver vedr. rengøring, transport, offentlig servicetrafik, renovation, det grønne område og teknisk service.

Det anbefales, at der indføres krav om arbejdsklausul ved udbud af opgaver på ovenstående områder. Forslag til arbejdsklausul er vedhæftet som bilag.

Ved udbud af andre former for tjenesteydelser anbefales det, at Indkøbsenheden vurderer fra gang til gang, om der inden for det konkrete område er tendens til løndumping, om det er muligt for Faxe Kommune på fornuftig vis at udføre kontrol med om arbejdsklausulen overholdes og hvor stor indflydelse arbejdsklausulen kan have på den samlede pris.

Ved anvendelse af arbejdsklausuler på disse udbud, vil der blive taget højde for hvilke konkrete krav, der er behov for at stille ved det enkelte udbud. Indkøbsenheden vil særligt være opmærksom på, at formuleringen "løn og ansættelsesforhold ikke må være mindre gunstige løn- og ansættelsesforhold end dem der gælder på den egn hvor arbejdet udføres" Indebærer en falsk tryghed, dels fordi det ikke nødvendigvis er muligt at beskrive de vilkår, der gælder på egnen og dels fordi andre vilkår end de danske vilkår, kan være lige så gunstige vilkår set med EU-domstolens øjne.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om Danmarks ratifikation af den af den Internationale Arbejdskonference i Geneve i året 1949 vedtagne konvention om arbejdsklausuler i offentlige kontrakter.
Cirkulære nr. 9471 af 30/6 2014 om arbejdsklausuler i offentlige kontrakter.

ØKONOMI

Hvorvidt indførelsen af standardbetingelserne kan føre til højere priser er svært at sige. Umiddelbart er det ikke en skærpelse af kravene, men der stilles krav til skiltning ved byggepladsen og entreprenøren pålægges oplysningspligt og bevisbyrde, hvilket jo har visse udgifter indbygget og nogen vil mene, at det er bureaukratiske oplysningsregler.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Ejendomme og Center for Økonomi & HR indstiller, at Faxe Kommune udarbejder og indfører standardbetingelser vedrørende arbejdsklausuler og kædeansvar hos leverandør og underleverandør for ansattes løn- og arbejdsvilkår, jfr. ILO konvention nr. 94.

Økonomiudvalget, 29. april 2015, pkt. 67:

Anbefales.

Steen Petersen (O) deltog i mødet i stedet for Bente Abrahamsen (O)

Per Thomsen (A) deltog i mødet i stedet for Camilla Meyer (A)

Martin Hillerup (Å) deltog i mødet i stedet for Réne Tuekær (Å)

BESLUTNING

Godkendt.

Steen Gunnarson (V) deltog i mødet istedet for Jesper Beckmann (V).

Punkt 71: Møde i KKR Sjælland den 21. april 2015

00.17.15-I04-1-15

Bilag

KKR Sjælland - referat fra møde 21.04.2015

Møde i KKR Sjælland den 21. april 2015

Sagsfremstilling

Orientering fra mødet i KKR Sjælland den 21. april 2015.

Referat fra mødet er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

Intet

ØKONOMI

Ingen konsekvenser

Sagen afgøres af

Byrådet

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Godkendt.

Steen Gunnarson (V) deltog i mødet istedet for Jesper Beckmann (V).

Punkt 72: Opfølgning på Trafikanalyse for Haslev

05.13.00-G00-9-14

Opfølgning på Trafikanalyse for Haslev

Sagsfremstilling

I budgetforlig 2014 - 2017 blev der afsat 500.000 kr. til gennemførelse af en samlet trafikanalyse i og omkring Haslev by. På mødet den 25. marts 2015 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at der skal arbejdes videre med optimering af signalreguleringen i dobbeltkrydset ved jernbanen, Østre Ringvejs forlængelse til Stadionvej og trafiksanering på Bråbyvej mellem Vestre Ringvej og Moltkesvej.

Center for Plan & Miljø skal foreslå, at optimering af signalreguleringen i dobbeltkrydset ved jernbanen gennemføres hurtigst muligt, da det vil kunne forbedre fremkommeligheden i krydset betydeligt. Prisen for at optimere signalreguleringen anslås til 550.000 kr., og Center for Plan & Miljø skal foreslå at beløbet indarbejdes i budget 2016.

Arealreservationerne for Østre Ringvejs forlængelse fastholdes i Kommuneplanen og vil således indgå i den fremadrettede planlægning for udviklingen af Haslev By. Forlængelsen af Østre Ringvej til Stadionvej vil kunne forbedre fremkommeligheden for trafikanter med ærinde i dette område. Særligt Themstrupvej og Sofiendalsvej er hårdt belastet af trafik til skole, institutioner og idrætsfaciliteter. Prisen for Østre Ringvejs forlængelse anslås til ca. 6,5 millioner kr.

Trafiksanering af Bråbyvej på strækningen mellem Moltkesvej og Vestre Ringvej hænger sammen med de konkrete udfordringer med fremkommelighed ved krydset Bråbyvej/Grøndalsvej/Jens Chr. Skous Vej og trafiksikkerheden for de bløde trafikanter på denne del af strækningen. Trafiksanering af Bråbyvej behandles i særskilt dagsordenpunkt.

Lovgrundlag

Vejlovgivningen.

ØKONOMI

Ingen økonomiske konsekvenser i indeværende budgetår.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At optimering af signalregulering i dobbeltkrydset ved jernbanen gennemføres i 2016, og
- at finansiering af projektet søges indarbejdet i forbindelse med budget 2016.

Teknik- og Miljøudvalget, 22. april 2015, pkt. 52:

Anbefales.

Udvalget afholder senere et temamøde om trafik i Haslev med mere.

Fraværende: Ingen.

Økonomiudvalget, 29. april 2015, pkt. 71:

Anbefales.

Steen Petersen (O) deltog i mødet i stedet for Bente Abrahamsen (O)

Per Thomsen (A) deltog i mødet i stedet for Camilla Meyer (A)

Martin Hillerup (Å) deltog i mødet i stedet for Réne Tuekær (Å)

BESLUTNING

Godkendt.

Steen Gunnarson (V) deltog i mødet istedet for Jesper Beckmann (V).

Punkt 73: Trafiksanering af Bråbyvej

05.13.00-G00-28-14

Bilag

Kortbilag 1

Trafiksanering af Bråbyvej

Sagsfremstilling

Center for Plan & Miljø er blevet kontaktet af Haslev Privatskole og beboere fra boligområdet ved Jens Chr. Skous Vej. Henvendelserne vedrører trafikafviklingen og trafiksikkerheden i krydset Grøndalsvej/Bråbyvej/Jens Chr. Skous Vej, som giver anledning til lang kødannelse og lange ventetider i "morgen-spids-belastnings-timen", hvor Haslev Privatskole ringer ind.

Center for Plan & Miljø har i forbindelse med ovenstående henvendelser besigtiget forholdene og de trafikale udfordringerne kan sammenfattes som følger:

Kørsel til og fra Haslev Privatskole og de omtalte boligveje kan alene ske ad Jens Chr. Skous Vej via krydset ved Bråbyvej, hvilket begrænser mulighederne for at afvikle trafikken i spidsbelastningstimen. Der er konstateret ventetider på 5 - 8 minutter i morgenspidstimen, hvilket giver et uacceptabelt serviceniveau og anledning til trafikfarlige situationer, idet flere trafikanter tager chancer, når de accelererer ud på Bråbyvej mellem skolepatroljer og skoleelever.

De negative effekter af de omtalte kapacitetsproblemer er mange, og utålmodige bilister og chancebetonet kørsel giver anledning til utryghed og øget risiko for personpåkørsler. Der er registreret to personpåkørsler af skoleelever indenfor de seneste måneder, og de mange konflikter, der dagligt udspiller sig her, giver anledning til voldsomme bekymringer for alle parter.

Den 18. marts 2015 havde forældre fra henholdsvis Haslev Privatskole og Vibeengskolen arrangeret et forældremøde på Haslev Privatskole vedrørende de omtalte trafikforhold. Center for Plan & Miljø deltog i mødet og fik ved den lejlighed indsigt i en bred vifte af trafikale udfordringer, som forældre og skoleelever oplever på deres skolevej.

På forældremødet blev der givet udtryk for ønske om konkrete trafikale forbedringer, som både skal tilgodese trafiksikkerhed og trafikafvikling. Forældrenes ønske om trafikale forbedringer er lokaliseret i vedhæftet kortbilag 1 og omfatter følgende tiltag:

1. Stierne på Skoleengen ønskes opdelt således, at cyklister og fodgængere adskilles. Der færdes både cyklister og fodgængere på stierne og denne trafik færdes i begge retninger. Dette giver anledning til utryghed og mange trafikale konflikter.
2. Der efterlyses cykelstier langs Bråbyvej. Både på strækningen fra boligområdet ved Carl J. Ulrichs Vænge til stisystemet ved Skoleengen og på strækningen fra Sdr. Gangsti frem til krydset ved Grøndalsvej/Jens Chr. Skous Vej. Bråbyvej er den primære adgangsvej til motorvejens nordgående tilslutningsanlæg ved Høsten, og den store og ikke mindst tunge trafikbelastning giver anledning til utryghed og trafikfarlige situationer for bløde trafikanter, der færdes langs Bråbyvej netop her.
3. Der efterlyses sti på den private fællesvej Jens Chr. Skous Vej fra krydset ved Bråbyvej frem til Haslev Privatskole samt belysning på denne.
4. Der efterlyses lysregulering i krydset Grøndalsvej/Bråbyvej/Jens Chr. Skous Vej, som kan forbedre trafikafviklingen og sikre de bløde trafikanter, der skal krydse Bråbyvej netop her.
5. Afskærmning af stier mod Bråbyvej med hegn, som kan forhindre skolebørn i at cykle direkte ud på Bråbyvej.
6. Forbedret færdselsskiltning med advarselstavler om skolebørn eventuelt suppleret med blinklys og 40 km/t hastighedsbegrænsning i spidsbelastningstimerne på Bråbyvej på strækningen fra krydset ved Grøndalsvej/Jens Chr. Skous Vej til Sdr. Gangstis udmundning til Bråbyvej.
7. Opsætning af bomme for enden af Sdr. Gangsti ved Bråbyvej således, at skolebørn ikke kan køre direkte ud på Bråbyvej.
8. Forbedret oversigtsforhold ved Sdr. Gangstis udmundning til Bråbyvej samt ved krydset Grøndalsvej/Bråbyvej/Jens Chr. Skous Vej.
9. Politi og ATK- målinger (Automatisk Trafik Kontrol) på Bråbyvej i retning mod byen.

Ad.: pkt. 1- 3

Center for Plan & Miljø skal foreslå, at forslag til nye stier medtages i forbindelse med udarbejdelse af en kommunal

cykelstrategi/-politik. Cykelstrategien/-politikken udarbejdes på tværs af kommunens fagcentre og forventes forelagt det politiske niveau i efteråret 2015.

Ad.: Pkt. 3

Jens Chr. Skous Vej er en privat fællesvej, som er ejet af Statens Ejendomssalg A/S. Vejmyndigheden (kommunen) har mulighed for at kræve supplerende trafikantlæg eller, som det hedder i privatvejsloven, forandringer og færdselsregulering. Hvis kommunen fastsætter sådanne krav til en privat fællesvej i byzone, skal kommunen også afholde udgifterne hertil.

Ad.: pkt. 4

Center for Plan & Miljø skal foreslå, at der gennemføres en samlet undersøgelse af mulighederne for at forbedre trafikafviklingen og trafiksikkerheden i krydset Bråbyvej/Jens Chr. Skous Vej/Grøndalsvej. Der kan peges på flere muligheder for at forbedre trafikafviklingen, herunder lysregulering, rundkørsel, genåbning af Tycho Brahes Vej og/eller anlæg af en ny adgangs vej fra Bråbyvej ind til Jens Chr. Skous Vej. Sidstnævnte løsning vedrørende en ny adgangsvej fra Bråbyvej kan eventuelt ske i samarbejde med grundejeren i forbindelse med udstykning af nye boligområder syd for Jens Martin Knudsens Vej. Det skal i samme anledning bemærkes, at omtalte nye adgangsvej syd for Jens Martin Knudsens Vej forudsætter, at der kan etableres passage gennem eksisterende og beskyttet dige beliggende netop her.

Ad.: Pkt. 5

Center for Plan & Miljø har bestilt trådhegn til opsætning i forlængelse af bomanlæg (se under pkt. 7) ud mod Bråbyvej. Stykket, der i første omgang fokuseres på, er begrænset til ca. 60 meter i forlængelse af bommene således, at børnene ikke kører uden om bomanlægget og direkte ud på Bråbyvej. Hegnet forventes opsat i april/maj 2015.

Ad.: Pkt. 6

Center for Plan & Miljø har den 13. april 2015 besigtiget de omtalte forhold med politiet. På efterfølgende møde med politiet blev følgende løsninger fundet relevante:

Opsætning af større advarselstavler om skolebørn på vejen gerne med belysning, som blinker i spidsbelastningstimerne således, at bilisternes opmærksomhed skærpes, når der er flest skolebørn på vejen.

Etablering af store piktogrammer på vejbanen med advarsel om skolebørn på vejen.

Etablering af fast 40 km/t hastighedsbegrænsning på Bråbyvej omkring Sdr. Gangsti og krydset ved Grøndalsvej/Jens Chr. Skous Vej eller alternativt etablering af dynamisk 40 km/t hastighedsbegrænsning med diodetavler, som alene nedskilte hastigheden til 40 km/t i spidsbelastningstimerne, når der er flest skolebørn på vejen.

Det er Center for Plan & Miljø's vurdering, at en fast hastighedsbegrænsning på 40 km/t ikke vil have den store effekt på længere sigt, da det ikke vil give mening for bilisterne udenfor spidsbelastningstimerne. Center for Plan & Miljø skal derfor anbefale, at der etableres diodetavler, som alene nedskilte hastigheden til 40 km/t, når det er aktuelt. Center for Plan & Miljø udarbejder en skilteplan omfattende de omtalte forhold og undersøger i samme anledning muligheden for at finansiere dynamiske diodetavler indenfor de fastlagte budgetter.

Ad.: Pkt. 7

Bomanlæg er bestilt og forventes opsat i april/maj 2015.

Ad.: Pkt. 8

Center for Plan & Miljø er i gang med at undersøge ejerskab til beplantningen, herunder om der er tinglyste oversigtsservitutter, som giver mulighed for at kræve privat beplantning beskåret.

Ad.: Pkt. 9

Center for Plan & Miljø har anmodet politiet om at få oprettet den pågældende del af Bråbyvej som ATK-strækning (Automatisk Trafik Kontrol).

Det er Center for Plan & Miljø's vurdering, at der er et akut behov for trafiksikkerhedsmæssige forbedringer. Derfor er tiltagene i pkt. 5 - 9 umiddelbart igangsat. Disse tiltag forventes at kunne gennemføres indenfor de fastlagte budgetrammer, dog skal omkostninger forbundet med etablering af diodetavler undersøges nærmere.

De omtalte forslag jf. pkt. 1 - 4 er ikke prioriteret i kommunens Trafikhandlingsplan 2013 - 2016, hvilket skyldes, at der på tidspunktet for udarbejdelsen af trafikhandlingsplanen ikke kunne udpeges konkrete trafiksikkerhedsmæssige problemer her. Skolelukninger og åbning af den nye Vibeengskole har imidlertid medført, at mange skolebørn har fået nye skoleveje, ligesom der er sket ændringer i trafikbelastningen udsatte steder. Hertil kommer, at Haslev Privatskole fra 2008 til 2014 har udvidet elevantallet fra 170 til 400 elever.

Ændringerne på skoleområdet har således medført en række nye trafikale udfordringer, som ikke er omfattet af den

gældende trafikhandlingsplan. Center for Plan & Miljø skal derfor foreslå, at der udarbejdes en ny trafikhandlingsplan med aktuelle prioriteringer, der afspejler de steder, hvor behovet for forbedringer er størst. Kun herved kan vi sikre, at de til enhver tid mest presserende trafikale udfordringer også prioriteres først. En revidering af trafikhandleplanen foreslås gennemført i 2015.

Som grundlag herfor iværksættes en skolevejsanalyse af trafikikkerheden for elever til og fra Vibeengskolen og Haslev Privatskole som blandt andet indeholder forslagene ovenfor. Skolevejsanalysen forventes at kunne præsenteres for Teknik- og Miljøudvalget i 4. kvartal 2015. Herefter udarbejdes et samlet forslag til en revideret trafikhandlingsplan.

Skolevejsanalysen samt arbejdet med revidering af trafikhandlingsplanen finansieres via eksisterende pulje til trafikhandlingsplan. Dette betyder, at prioriterede trafikikkerhedsmæssige indsatser i den gældende trafikhandlingsplan udskydes til senere gennemførelse.

Lovgrundlag

Vejlovgivningen.

ØKONOMI

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At orienteringen af de allerede iværksatte initiativer i forhold til at forbedre trafikikkerheden tages til efterretning,
- at der gennemføres en skolevejsanalyse som beskrevet ovenfor, og
- at Trafikhandlingsplan 2013 - 2016 revideres i 2015.

Teknik- og Miljøudvalget, 22. april 2015, pkt. 53:

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

BESLUTNING

Godkendt.

Steen Gunnarson (V) deltog i mødet istedet for Jesper Beckmann (V).

Punkt 74: Godkendelse af tillæg til spildevandsplan, kloakseparering af Teglvænget med mere i Faxe Ladeplads

06.00.05-P16-3-14

Bilag

Tillæg til spildevandsplan, Teglvænget m.m.

Godkendelse af tillæg til spildevandsplan, kloakseparering af Teglvænget med mere i Faxe Ladeplads

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg til spildevandsplan for kloakseparering af Teglvænget med mere i Faxe Ladeplads har været i offentlig høring i perioden 26. januar - 23. marts 2015.

I høringsperioden afholdt Faxe Forsyning og Faxe Kommune informationsmøde for berørte grundejere.

Området er i dag fælleskloakeret, det vil sige regn- og spildevand løber i samme ledning. Forslaget indebærer, at regn- og spildevand separeres, så regn- og spildevand løber i hver sin ledning. Formålet er at forbedre badevandskvaliteten ved Faxe Ladeplads og klimatilpasse kloaksystemet. Faxe Forsyning vil etablere nye ledninger til spildevand. De eksisterende fællesledninger vil blive anvendt til regnvand, eller der vil blive etableret nye ledninger til regnvand. Efterfølgende skal de omfattede grundejere foretage separering af regn- og spildevand på egen grund. Forslaget omfatter 297 ejendomme. Området opdeles i fire etaper, som forventes kloaksepareret i perioden 2015-2018.

Der er indkommet ét høringssvar fra Museum Sydøstdanmark. Museet anbefaler, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse eller overvågning på de dele af traceet, hvor der anlægges en ny kloakledning.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændring af tillæg til spildevandsplan, men er videresendt til Faxe Forsyning til videre foranstaltning.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven og spildevandsbekendtgørelsen.

ØKONOMI

Ingen budgetmæssige konsekvenser i forbindelse med myndighedsgodkendelsen af tillæg til spildevandsplan. Faxe Kommune ejer ejendomme i området, blandt andet Hylleholt Skole, og får som andre grundejere efterfølgende udgift til kloakseparering på egen grund. Administrationen fremlægger en selvstændig sag vedrørende finansiering heraf på et senere tidspunkt.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At tillæg til spildevandsplan godkendes.

Teknik- og Miljøudvalget, 22. april 2015, pkt. 58:

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

BESLUTNING

Godkendt.

Steen Gunnarson (V) deltog i mødet istedet for Jesper Beckmann (V).

Punkt 75: Godkendelse af tillæg til spildevandsplan, kloakseparering af Nylandsvej med mere i Faxe Ladeplads

06.00.05-P16-2-14

Bilag

Tillæg til spildevandsplan, Nylandsvej m.m.

Godkendelse af tillæg til spildevandsplan, kloakseparering af Nylandsvej med mere i Faxe Ladeplads

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg til spildevandsplan for kloakseparering af Nylandsvej med mere i Faxe Ladeplads har været i offentlig høring i perioden 26. januar - 23. marts 2015.

I høringsperioden afholdt Faxe Forsyning og Faxe Kommune informationsmøde for berørte grundejere.

Området er i dag fælleskloakeret, det vil sige regn- og spildevand løber i samme ledning. Forslaget indebærer, at regn- og spildevand separeres, så regn- og spildevand løber i hver sin ledning. Formålet er at forbedre badevandskvaliteten ved Faxe Ladeplads og klimatilpasse kloaksystemet. Faxe Forsyning vil etablere en ny ledning til spildevand og anvende den eksisterende fællesledning til regnvand. Efterfølgende skal de omfattede grundejere foretage separering af regn- og spildevand på egen grund. Forslaget omfatter 37 ejendomme. Faxe Forsyning forventer at foretage kloakseparering i 2015.

Der er indkommet ét høringssvar, fra Museum Sydøstdanmark. Museet anbefaler, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse eller overvågning på de dele af traceet, hvor der anlægges en ny kloakledning.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændring af tillæg til spildevandsplan, men er videresendt til Faxe Forsyning til videre foranstaltning.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven og spildevandsbekendtgørelsen.

ØKONOMI

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At tillæg til spildevandsplan godkendes.

Teknik- og Miljøudvalget, 22. april 2015, pkt. 59:

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

BESLUTNING

Godkendt.

Steen Gunnarson (V) deltog i mødet istedet for Jesper Beckmann (V).

Punkt 76: Forpagtningsaftaler og Pesticidhandlingsplan for Faxe Kommune

00.01.00-G01-33-13

Bilag

Pesticidaftale_2007

Pesticidplan 2013

Sprøjtemiddelstrategi_2013-2015

Forpagtningsaftaler og Pesticidhandlingsplan for Faxe Kommune

Sagsfremstilling

Center for Plan & Miljø er i forbindelse med fornyelse af Faxe Kommunes forpagtningsaftaler i 2015 blevet spurgt, om det er muligt at forpagte landbrugsarealer ud på kontrakter, der giver mulighed for at dyrke arealerne efter IPM. IPM består af otte principper for en dyrkningspraksis af landbrugsafgrøder, som skal bidrage til, at der bruges mindre mængder sprøjtemidler. IMP er ét af adskillige virkemidler i regeringens Sprøjtemiddelstrategi 2013-2015. Målet med strategien er at sikre en opbremsning af stigning i forbruget af sprøjtemidler og reduktion af sprøjtemidlernes belastning på sundhed, natur og grundvand. Dyrkning med IMP-praksis resulterer ikke i en sprøjtefri dyrkning. Der foreligger pt ikke undersøgelser, der kan dokumentere effekten af dyrkning under IPM-principperne på forbruget af pesticider. I princippet er de otte principper for IPM et udtryk for Godt Landmandsskab, som i forvejen praktiseres generelt af landmændene.

Det er teknisk muligt at stille et krav om, at de forpagtede arealer skal dyrkes uden brug af pesticider, eller at driften skal dyrkes efter de otte IPM-principper. Kravet vil være enslydende og interesserede stilles ens i forhold til at byde på en forpagtning.

Det vil ikke være muligt at kontrollere, om de forpagtede arealer dyrkes efter de otte IPM-principper, og kravet om dyrkning efter IPM-principperne vil ikke medføre en glidende overgang til ophør af brug af pesticider. Landbrugets Rådgivningscenter er blevet spurgt, om de har haft kontakt med kommuner, der ønsker at indarbejde IPM-principperne i forpagtningskontrakterne. Det har Rådgivningscentret ikke.

Udvalget har frihed til at beslutte, at forpagtning af landbrugsarealer kan dyrkes under IPM-principperne. Denne form for dyrkning sikrer ikke pesticidfri dyrkning af arealerne og vil derfor være et brud med den aftale, KL lavede med Staten i 1998, og som blev fornyet i 2007, samt Faxe Kommunes egen Pesticidhandlingsplan fra 2013.

Kommunen har udbudt 130 ha i forpagtning, 105 ha skal genforhandles i 2015, og af disse skal 100 ha dyrkes med landbrugsafgrøder. Bortforpagtning af landbrugsarealer uden brug af pesticider vil være interessante for økologiske landmænd og for landmænd med mere end 15 ha. Alle landbrug med mere end 15 ha skal udlægge 5 % som MFO-areal (miljøfølsomme områder, hvilket vil sige områder, hvor der ikke sprøjtes). Det kan være som græsarealer. For MFO-arealer gælder, at græsarealer skal lægges om hvert 5. år, så genforpagtning af arealer, der har været udlagt i græs gennem en årrække, vil ikke være interessante som MFO-areal.

Lovgrundlag

Der findes ikke en egentlig lovgivning for forpagtningsaftalernes brug af sprøjtemidler.

ØKONOMI

Der må forventes en afledt budgetmæssig konsekvens ved mindsket fortjeneste på forpagtningsaftalerne ved forbud mod anvendelse af pesticider.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At ved kommende udbud og genforhandlinger af forpagtningskontrakter skal det indarbejdes, at arealerne ikke må behandles med pesticider. Der kan undtagelsesvis tillades anvendelse af pesticider ved bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo, og der kan søges dispensation i ekstraordinært tilfælde.

Teknik- og Miljøudvalget, 22. april 2015, pkt. 56:
Udvalget ønsker sagen løftet til Byrådet.
Fraværende: Ingen.

BESLUTNING

Borgmesteren foreslog at sagen sendes tilbage til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på at finde en løsning, der fastholder den vedtagne pesticidhandlingsplan, men giver mulighed for, at der ved genforhandling af forpagtningsaftaler kan tages udgangspunkt i, at landbruget som erhverv allerede er reguleret på området. Forslaget blev godkendt.

Borgerlisten (Réne Tuekær, Marianne Ørgaard, Martin Hillerup og Torben Reiner Jensen) og Dansk Folkeparti (Steen Petersen, Bente Abrahamsen og Eli Jacobi Nielsen) kan ikke godkende.

Steen Gunnarson (V) deltog i mødet istedet for Jesper Beckmann (V).

Punkt 77: Forslag - Kommuneplantillæg nr. 4, Dagligvarebutik, Faxe Ladeplads

01.02.15-P17-1-15

Bilag

Forslag_Kommuneplantillæg nr. 4

Forslag - Kommuneplantillæg nr. 4, Dagligvarebutik, Faxe Ladeplads

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet parallelt med forslag til lokalplan 300-44 for Dagligvarebutik - Hovedgaden, Faxe Ladeplads.

Størstedelen af lokalplan 300-44 ligger i rammeområde FL-C1, der i kommuneplanen er udlagt til centerformål. En mindre del af lokalplanen ligger dog i rammeområde FL-R5 der er udlagt til rekreative formål. Hele området ligger inden for detailhandelszonen i Faxe Ladeplads.

Der kan ikke planlægges for dagligvarebutikker i områder, der er udlagt til rekreative formål, hvorfor der er udarbejdet et tillæg til kommuneplanen. Med tillæg nr. 4 udvides rammeområde FL-C1 fra 4 ha til 4,3 ha. Rammeområde FL-R5 reduceres tilsvarende. Herudover justerer kommuneplantillægget bestemmelserne for rammeområde FL-C1 således:

- at rammeområdet kan benyttes til detailhandel
- at bebyggelsesprocenten på 65 er gældende for tillæggets område som helhed.
- at max. bygningshøjde ændres fra 8,5 m til 9 m.

Screening i hht. lov om miljøvurdering

I forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 300-44 er der i henhold til "lov om miljøvurdering af planer og programmer" udarbejdet en screening, der vurderer planens indvirkning på miljøet. I screeningen konkluderes det, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering i forbindelse med kommuneplantillæg nr. 4. Begrundelsen er:

- at området ikke ligger i et område med drikkevandsinteresser,
- at området allerede ligger indenfor detailhandelszonen.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer.

ØKONOMI

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet

INDSTILLING

Center for Plan og Miljø indstiller:

- at forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2013 vedtages og sendes i offentlig høring jf. planlovens bestemmelser, og
- at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget.

Erhvervs- og Kulturudvalget, 20. april 2015, pkt. 47:

Anbefales.

Jesper Beckmann deltog ikke i behandlingen af punktet

Økonomiudvalget, 29. april 2015, pkt. 74:

Anbefales.

Steen Petersen (O) deltog i mødet i stedet for Bente Abrahamsen (O)

Per Thomsen (A) deltog i mødet i stedet for Camilla Meyer (A)

Martin Hillerup (Å) deltog i mødet i stedet for Réne Tuekær (Å)

BESLUTNING

Godkendt.

Steen Gunnarson (V) deltog i mødet istedet for Jesper Beckmann (V).

Punkt 78: Forslag til lokalplan 300-44 for en dagligvarebutik - Hovedgaden, Faxe Ladeplads

01.02.05-P16-2-12

Bilag

Forslag_Lokalplan_300-44

Forslag til lokalplan 300-44 for en dagligvarebutik - Hovedgaden, Faxe Ladeplads

Sagsfremstilling

SuperBrugsens nuværende lokaler i Faxe Ladeplads er utidssvarende, ligesom varelevering og parkeringsforholdene er uhensigtsmæssige.

Kommuneplan 2013 fastlægger at dagligvarebutikker skal placeres indenfor detailhandelszonen i Faxe Ladeplads midtby. SuperBrugsen har de seneste år arbejdet på at finde en egnet placering nye butikslokaler Faxe Ladeplads midtby. Efter forhandlinger mellem grundejere, investorer og kommune har COOP indgået aftale om opførelse af en ny dagligvarebutik ved krydset Faxevej/Hovedgaden.

Projektet indebærer at den bevaringsværdige ejendom Hovedgaden 24 skal nedrives. Ud fra en helhedsbetragtning vurderes det, at en moderne dagligvarebutik er vigtig i for handelslivet, bosætningen og turismen i byen.

Nærværende lokalplan åbner mulighed for en dagligvarebutik på 1450 m², hertil kommer velfærdsarealer til personalet, (den eksisterende butik er ca. 950 m²).

Butikken er tilpasset kulturmiljøet ved, at taget udføres med dobbelt sadeltag med 40 gr hældning og lav bygningshøjde på max 9 m. Facaden mod Hovedgaden bliver relativt kort og p-arealer placeres "skjult" bag eksisterende husrække.

Facader udføres med i blødstrøgne rød/brune tegl. Taget udføres med røde vingetegl eller listedækket tagpap.

Overkørsel til butikken ligger 25 m fra T- krydset Hovedgaden/Faxevej, og mellem to overkørsler til et benzinsalg på den modsatte side af vejen. MOE konsulenter har udarbejdet en trafikrevision af projektet, der viser, at trafikken til/fra butikken kan afvikles uden problemer.

Screening i hht. lov om miljøvurdering

I forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 300-44 er der i henhold til "lov om miljøvurdering af planer og programmer" udarbejdet en screening, der vurderer planens indvirkning på miljøet. I screeningen konkluderes det, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering i forbindelse med lokalplan 300-44. Begrundelsen er:

- at området ikke ligger i et område med drikkevandsinteresser,
- at butikken vil styrke handelslivet i midtbyen,
- at butikken arkitektur er afstemt bebyggelsen indenfor kulturmiljøet,
- at trafikken kan afvikles uden mærkbar indflydelse på krydset ved Hovedgaden/Faxevej

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer.

ØKONOMI

Planen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet

INDSTILLING

Center for Plan og Miljø indstiller:

- at forslag til lokalplan 300-44 vedtages og sendes i offentlig høring jf. planlovens bestemmelser, og
- at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget.

Jesper Beckmann deltog ikke i behandlingen af punktet.

Erhvervs- og Kulturudvalget, 20. april 2015, pkt. 48:

Anbefales.

Økonomiudvalget, 29. april 2015, pkt. 75:

Anbefales.

Steen Petersen (O) deltog i mødet i stedet for Bente Abrahamsen (O)

Per Thomsen (A) deltog i mødet i stedet for Camilla Meyer (A)

Martin Hillerup (Å) deltog i mødet i stedet for Réne Tuekær (Å)

BESLUTNING

Godkendt.

Steen Gunnarson (V) deltog i mødet istedet for Jesper Beckmann (V).

Punkt 79: Ny detailhandelsstruktur i Dalby

01.02.15-P16-2-15

Bilag

Notat om detailhandel i Dalby

Ny detailhandelsstruktur i Dalby

Sagsfremstilling

Advokat Anders Hessner har på vegne af en detailhandelsudvikler henvendt sig til kommunen for at få genoptaget lokalplanlægningen for en ny Netto i Dalby. Der er tale om det projekt, der i 2011 blev udarbejdet lokalplan for i krydset Vordingborgvej/Karisevej, men som i 2012 blev underkendt af Natur- og Miljøklagenævnet.

Projektet faldt på, at Dalby er for lille en by til både at have en central bymidte, hvor butikker primært skal ligge – og et område til en dagligvarebutik til lokal forsyning af en del af byen.

Advokaten foreslår nu, at kommuneplanen ændres, så der ikke udpeges et centralt butiksområde i Dalby. I stedet skal hele byen – eller en større del udpeges som lokalcenter. Alternativt kan det centrale butiksområde søges udvidet efter dialog med Naturstyrelsen.

Modellen kan gøre det muligt at opføre en ny Netto på 1.000 m² ved Vordingborgvej. Omvendt ligger der i begrebet lokalcenter den begrænsning, at der maksimalt må være 3.000 m² butiksareal i hele området og at den enkelte butik max må være 1.000 m².

I vedhæftede notat er fordele og ulemper ved modellen uddybet nærmere. Henvendelsen om et ændret plangrundlag forelægges til en drøftelse i Erhvervs- og Kulturudvalget om, hvorvidt de kommuneplanmæssige detailhandelsrammer i Dalby skal søges ændret med det formål at fremme en ny dagligvarebutik i krydset Vordingborgvej/Karisevej.

Der er med denne sagsfremstilling ikke lagt op til en stillingtagen til hverken et eventuelt kommuneplantillæg eller en lokalplan. Hvis udvalget beslutter at fremme sagen, vil der senere blive forelagt en sag med de to planforslag.

Lovgrundlag

Planloven.

ØKONOMI

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Erhvervs- og Kulturudvalget.

INDSTILLING

Center for Plan og Miljø indstiller, at kommuneplanens bymidteafgrænsning i Dalby fastholdes, og at der dermed ikke arbejdes på at genoptage lokalplanlægningen for en dagligvarebutik ved Vordingborgvej.

Erhvervs- og Kulturudvalget, 20. april 2015, pkt. 46:

Imod indstillingen stemte Dorte Nybjerg (V) og Peter Joensen (C)

For indstillingen stemte Eli J. Nielsen (O), Torben R. Jensen (Å), Inger Andersen (A) og Per Thomsen (A).

Med henvisning at Byrådet tidligere har godkendt en lokalplan for området, begærer Dorte Nybjerg og Peter Joensen sagen behandlet i Byrådet.

Jesper Beckmann deltog ikke i behandlingen af punktet.

BESLUTNING

Jørgen Egede Johannessen (V) blev erklæret inhabil og forlod mødet under behandlingen af punktet.

Indstillingen blev godkendt.

Steen Gunnarson (V) deltog i mødet istedet for Jesper Beckmann (V).

Punkt 80: Meddelelser

00.01.00-P35-20-14

Bilag

Afvikling af Sct. Georgs Gårdens Børnehave - dagsordenspunkt fra mødet 21.04.2015

Meddelelser

Sagsfremstilling

Afvikling af Sct. Georgs Gårdens Børnehave

Børne- og Familieudvalget har i mødet den 21. april 2015 godkendt, at Sct. Georgs Gårdens Børnehave afvikles pr. 31. januar 2016, at eventuel besparelse indgår som en del af budgetprocessen for 2016, og at sagen oversendes til byrådet til orientering.

Dagsordenspunkt fra Børne- og familieudvalgets behandling er vedhæftet som bilag.

BESLUTNING

Der blev orienteret om

- Nedlæggelse af pengeautomat i Faxe Ladeplads
- Møde i Næstved om linieføringen af motorvej mellem Rønnede og Næstved

Steen Gunnarson (V) deltog i mødet istedet for Jesper Beckmann (V).

Punkt 81: Lukket: Lukket punkt: Udleje af lokaler Industrivej 2, Rønnede

82.16.05-Ø54-1-15

Punkt 82: Lukket: Lukket punkt: Meddelelser

00.01.00-P35-20-14