

REFERAT Teknik & Miljøudvalget 2018-2025 d. 06-04-2021

Mødedato Tirsdag d. 06. april 2021 kl. 17:00

Mødested Ekstraordinært virtuelt møde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om Spildevandtillæg 10 ved Skovholmslund etape III, Haslev.....	4
Digital godkendelse af Teknik & Miljøudvalgets referat 6. april 2021.....	6

Punkt 51: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-20-20

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Per Thomsen (A) deltog i mødet i stedet for Finn Hansen(A). Christina Birkemose (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 52: Beslutning om Spildevandstillæg 10 ved Skovholmslund etape III, Haslev

06.00.05-P15-2-21

Resume

Udvalget skal tage beslutning om, at forslag til Spildevandstillæg nr. 10 for Skovholmslund etape III i Haslev sendes i otte ugers offentlig høring.

På grund af boligmarkedets nuværende positive udvikling er der et stærkt ønske om at tilgodese bosætningen i kommunen ved at fremme behandlingen af dette spildevandstillæg, så bygherre kan igangsætte anlægsarbejder inden sommerferien.

Sagsfremstilling

En privat bygherre ønsker at byggemodne et areal på ca. 22 ha ved Skovholmslund i sydvestkanten af Haslev. Lokalplan 500-91, "Boliger ved Skovholmslund, etape III" blev vedtaget 25. februar 2021.

Arealet er ikke omfattet af spildevandsplanen, hvorfor der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, inden området må kloakeres.

Jævnfør lokalplanen skal området separatkloakeres. Spildevandet tilsluttes eksisterende ledningsnet, der forbindes til rensesanlægget i Haslev ved Levetoftvej, som udleder i Gillesbæk. Regnvandet ledes til regnvandsbassin, hvor sedimenter bundfældes, og vandet forsinkes og neddroles inden udledning til Troelstrup Bæk, som via Søbæk leder vandet til Suså.

Udkast til spildevandstillægget er udarbejdet i marts 2021 og har været sendt til kommentering hos bygherre samt Faxe Forsyning i marts 2021. Vedhæftet er forslaget og VVM-screeningen (Vurdering af Virkningerne på Miljøet).

Når spildevandstillægget har været sendt i otte ugers offentlig høring indarbejdes modtagne bemærkninger, hvorefter det forventes, at forslaget kan vedtages endeligt i Byrådet 24. juni 2021.

Lovgrundlaget er: Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019, Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbekendtgørelse nr. 244 af 22. februar 2021, Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 553 af 24. april 2020, og Lov om afgift af spildevand, jf. lovbekendtgørelse nr. 478 af 14. april 2020.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at forslag til spildevandstillæg for Skovholmslund etape III i Haslev godkendes og sendes i otte uger offentlig høring.

Beslutning

Godkendt med den tilføjelse at Skovholmslundvej 2 gives mulighed for tilslutning til kloakeringsprojektet, såfremt ejeren ønsker det. Der skal foretages en redaktionel rettelse på side 5 nederst.

Fraværende: Per Thomsen (A) deltog i mødet i stedet for Finn Hansen(A).

Bilag

Udkast til spildevandsplanstillæg Skovholmslund etape III

VVM Screening - Skovholmslund etape III - Haslev

Punkt 53: Digital godkendelse af Teknik & Miljøudvalgets referat 6. april 2021

00.01.00-P35-23-20

Sagsfremstilling

Digitalt underskriftsark for Teknik & Miljøudvalgets ekstraordinære møde 6. april 2021.

Teknik & Miljøudvalgets medlemmer skal hver især godkende punktet, når referatet foreligger i FirstAgenda.

Beslutning

Fraværende: Per Thomsen (A) deltog i mødet i stedet for Finn Hansen(A).