

REFERAT Erhvervs- og Kulturudvalget (ophørt 31/12 2017) d. 24-11-2014

Mødedato Mandag d. 24. november 2014 kl. 17:30

Mødested Mødelokale 1, Industrivej 2, 4683 Rønnede

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anlægspulje til fritidsbrugere - anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb.....	5
Belysninger på fodboldbaner - anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb.....	7
Renovering af det tidligere Haslev Seminarium - anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb....	9
Driftsbevilling til arkiveringsversioner af ESDH-systemer finansieret af overførselspuljen.....	11
Udvikling i Faxe Kommunes Arkiver.....	13
Faxe Ladeplads Miniby - ansøgning om tilskud i 2015 og 2016.....	15
Ansøgning om tilskud til Haslev Festspil 2015.....	17
Kultur- og fritidspolitik 2015 - 2019.....	20
Evalueringsrapport af forsøg med ensretning af Jernbanegade.....	23
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 for Permatopia i Karise.....	26
Forslag til lokalplan 200-22 for Permatopia i Karise.....	28
Prioritering af planprojekter.....	31
Endelig vedtagelse af Faxe Kommuneplan 2013.....	33
Meddelelser.....	38
Lukket: Lukket punkt: Meddelelser.....	40
Lukket: Lukket punkt: Centrumpubben - ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling.....	41
Lukket: Lukket punkt: Luna Rosa - ansøgning om permanent udvidet åbningstid.....	42

Punkt 118: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-2-14

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING

Godkendt.

Punkt 119: Anlægspulje til fritidsbrugere - anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb

18.13.00-Ø40-1-13

Anlægspulje til fritidsbrugere - anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb

Sagsfremstilling

Af investeringsplanen for budget 2015 fremgår anlægsprojektet "Anlægspulje til fritidsbrugere" med et budgetteret rådighedsbeløb på 3.250.000 kr.

Formålet med puljen er at reovere og opgradere kommunale faciliteter (lokaler, bygninger, haller, udendørsanlæg), som Faxe Kommune stiller til rådighed samt til indkøb af udstyr, der fortrinsvis bruges af fritidsbrugere og anvendes i de kommunale faciliteter.

Puljen har eksisteret siden 2013, og der er udarbejdet retningslinjer for ansøgning til puljen fra foreningerne. Folkeoplysningsudvalget inddrages i særlige prioriterings spørgsmål og orienteres i øvrigt om puljens disponering.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

ØKONOMI

Ingen bevillingsmæssige konsekvens da beløbet er afsat i anlægsbudgettet

Sagen afgøres af

Byrådet

INDSTILLING

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller

- At der gives anlægsbevilling på 3.250.000 kr.
- At det afsatte rådighedsbeløb på 3.250.000 kr. frigives.

BESLUTNING

Anbefales.

Eli Jacobi Nielsen (O) kan ikke anbefale, idet han kun kan anbefale frigivelse af 1,5 mio. kr.

Punkt 120: Belysninger på fodboldbaner - anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb

18.13.00-S00-1-14

Belysninger på fodboldbaner - anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb

Sagsfremstilling

Af investeringsplanen for budget 2015 fremgår anlægsprojektet "Belysninger fodboldbaner" med et budgetteret rådighedsbeløb på 500.000 kr.

Af den iværksatte undersøgelse af de eksisterende belysningsanlæg på fodboldbanerne, fremgår det, at der er behov for investering i belysning på 8-10 fodboldbaner af de mere end 50 baner, som der er i Faxe Kommune.

Det afsatte beløb svarer til etablering af et belysningsanlæg (gennemsnit).

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

ØKONOMI

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser da beløbet er afsat i anlægsbudgettet

Sagen afgøres af

Byrådet

INDSTILLING

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller

- At der gives anlægsbevilling på 500.000 kr.
- At det afsatte rådighedsbeløb på 500.000 kr. frigives

BESLUTNING

Anbefales.

Punkt 121: Renovering af det tidligere Haslev Seminarium - anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb

18.13.00-S00-2-14

Renovering af det tidligere Haslev Seminarium - anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb

Sagsfremstilling

Af investeringsplanen for budget 2015 fremgår anlægsprojektet "Haslev Seminarium - renovering".

Der er planlagt bl.a. kulturhusaktiviteter i bygningen med teatersal på det tidligere Haslev seminarium. Midlerne skal anvendes på opgradering af bygningen med fokus på anvendelsesmuligheder og akustik.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

ØKONOMI

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser da beløbet er afsat i anlægsbudgettet

Sagen afgøres af

Byrådet

INDSTILLING

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller

- At der gives anlægsbevilling på 1.000.000 kr.
- At det afsatte rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. frigives

BESLUTNING

Anbefales.

Punkt 122: Driftsbevilling til arkiveringsversioner af ESDH-systemer finansieret af overførselspuljen

85.08.00-Ø00-1-14

Driftsbevilling til arkiveringsversioner af ESDH-systemer finansieret af overførselspuljen

Sagsfremstilling

For at sikre den løbende opgave med arkivering af digitale arkivalier, skal der laves system uafhængige arkiveringsversioner efter nærmere specificerede krav og af varieret størrelse. Fra 2015 er der dækning i budgettet, men arbejdet skal i gang i indeværende år.

Faxe Kommunes Arkiver, Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice, der koordinerer arbejdet med arkivversioner, har derfor behov for at få bevilget 450.000 kr. fra puljen til arkiveringsversioner af ESDH-systemer, da der er arkivpligt på adskillige af de systemer, der anvendes i Faxe Kommune.

I forlængelse af en drøftelse i direktionen i efteråret 2013, mangler der en finansiering årligt på 450.000 kr. til løsning af opgaven. Det blev besluttet, at finansieringen for 2014 dækkes ind af nedenstående overførselspulje.

I forbindelse med budgetoverførselssagen fra 2013 til 2014 blev det besluttet at oprette en overførselspulje, hvor positive budgetoverførsler uden automatisk overførselsadgang blev placeret. Overførslerne er ikke indberettet i det korrigerede budget, men ligger i en reserveret pulje.

Da beløbet ikke er indberettet i det korrigerede budget, søges der derfor om en tillægsbevilling til opgaven.

Tillægsbevillingen nedskriver samtidig beløbet, der er reserveret under Direktionen i overførselspuljen.

Lovgrundlag

Kommunens lov om styrelse.

ØKONOMI

En tillægsbevilling på 450.000 kr. vil medføre et øget kassetræk.
Tillægsbevillingen vil endvidere forøge kommunens serviceudgifter.

Sagen afgøres af

Byrådet

INDSTILLING

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller:

- at der gives tillægsbevilling i 2014 til Økonomiudvalget på 450.000 kr.
- at det reserverede beløb under Direktionen i overførselspuljen nedskrives med et tilsvarende beløb
- at tillægsbevillingen finansieres af kassen

BESLUTNING

Anbefales.

Punkt 123: Udvikling i Faxe Kommunes Arkiver

19.02.00-P00-1-14

Bilag

Udviklingsplan for Faxe Kommunes Arkiver 2014-2017

Bilag 1: Afleveringsplan 2014-17

Bilag 2: Projektoversigt 2014-17

Bilag 3: Fakta om Faxe Kommunes Arkiver

Udvikling i Faxe Kommunes Arkiver

Sagsfremstilling

Faxe Kommunes Arkiver er en kulturinstitution med dobbelt fokus:

1. et kulturtilbud med borgerrettede aktiviteter
2. modtagende myndighed for kommunens arkivforpligtelse

Der er behov for en ny arbejdsplan, der tilgodeser og i nogen grad kombinerer de to spor.

Arbejdsopgaverne i Faxe Kommunes Arkiver retter sig mod den lokale kulturarv og omfatter indsamling og modtagelse, kortlægning og registrering, digitalisering og bevaring, samt tilgængeliggørelse og formidling af materialer og sammenhænge, der afspejler det levede liv og det lokale særkende i Faxe Kommune.

I 2011 etablerede Faxe Kommune eget kommunearkiv, som sammen med det eksisterende Lokalhistorisk Arkiv blev samlet under fælles vedtægt og navn: Faxe Kommunes Arkiver.

Status i forhold til den hidtil gældende arbejdsplan er, at de nye opgaver, som kommunearkivdelen afstedkommer er blevet integreret i de skitserede kerneopgaver. Det har været med til at definere arkivets profil og har fungeret som brugbar ramme for projekter og aktiviteter.

Det daglige arbejde vil i 2014-2017 dreje sig om konsolidering og videreudvikling på de nævnte arbejdsområder og omfatter desuden et bredt samarbejde med mange samarbejdspartnere såvel som videreudvikling af Faxe Kommunes Arkiver som en attraktiv arbejdsplads for ansatte og ulønnede medarbejdere.

Herudover beskriver udviklingsplanen (med bilag) de forventede indsatser vedrørende:

- tilgængeliggørelse og formidling
- indsamling og modtagelse
- kortlægning og registrering
- digitalisering og bevaring
- Arkiverne som arbejdsplads

Lovgrundlag

Arkivloven

ØKONOMI

Ingen økonomiske konsekvenser

Sagen afgøres af

Erhvervs- og kulturudvalget

INDSTILLING

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller at orienteringen om Faxe Kommunes Arkivers udviklingsplan 2014-2017 tages til efterretning

BESLUTNING

Godkendt.

Punkt 124: Faxe Ladeplads Miniby - ansøgning om tilskud i 2015 og 2016

20.00.00-Ø40-39-14

Bilag

ansøgning_Minibyen_november2014.pdf

Faxe Ladeplads Miniby - ansøgning om tilskud i 2015 og 2016

Sagsfremstilling

Faxe Ladeplads Miniby søger Erhvervs- og Kulturudvalget om et tilskud svarende til huslejen (el, vand og varme) på ca. 71.000 kr. (ex. moms) årligt i hele 2015 og halvdelen af 2016 svarende til halvdelen af huslejen.

Erhvervs- og Kulturudvalget har tidligere i en periode fra 2012 og til 2014 overtaget huslejen, således at Minibyen har kunne videreudvikle sine aktiviteter, i samarbejde med andre lokale aktører.

Administrationen har drøftet Minibyens fremtidige planer med bestyrelsesformand og næstformand med henblik på en fortsættelse af huslejebetalingen, så der kan gives ro til sammenlægning og udvikling af de kommende fælles aktiviteter.

Bestyrelserne i hhv. Minibyen og Miniparken planlægger at blive sammenlagt, med henblik på at lave fælles aktiviteter, formodentlig i løbet af 2015.

Sideløbende med disse aktiviteter, arbejdes der på at nedbringe de årlige udgifter til driften og forøge omsætningen, herunder at flytte det nuværende værksted til Minibyen/parkens område. Derudover er formålet at sikre en langsigtet løsning for Minibyen/parken som også vil komme lokalsamfundet i Faxe Ladeplads tilgode.

Faxe Ladeplads Miniby drives af en forening med ca. 100 medlemmer og ca. 15 personer, der dagligt er beskæftiget i værkstedet med at bygge tro kopier af huse fra Faxe Ladeplads by i miniature.

Administrationen forventer at kunne give en status på projektet i løbet af 2015.

Lovgrundlag

Ingen.

ØKONOMI

Ingen budgetmæssige konsekvenser, idet tilskud til husleje for hhv. 2015 og 2016 ialt. 106.500 kr. ex. moms finansieres af Kulturpuljen med 71.000 kr. ex. moms i 2015 og 35.500 kr. ex. moms i 2016.

Sagen afgøres af

Erhvervs- og Kulturudvalget.

INDSTILLING

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller,

at Erhvervs- og Kulturudvalget fortsætter med at betale huslejen for Faxe Ladeplads Miniby svarende til et tilskud på hhv. 71.000 kr. ex. moms i 2015 og 35.500 kr. ex. moms i 2016 via Kulturpuljen

at administrationen giver en status på projektet i løbet 2015.

BESLUTNING

Godkendt.

Punkt 125: Ansøgning om tilskud til Haslev Festspil 2015

20.00.00-Ø40-38-14

Bilag

Haslev Festspil 2015 - ansøgning

Haslev Festspil - Budget 2015

Ansøgning om tilskud til Haslev Festspil 2015

Sagsfremstilling

Haslev Festspil søger om et tilskud på 100.000 kr. fordelt på hhv. 2014 og 2015 til opførelsen af "Havfruen" frit opfundet af forfatterparret Hans og Marianne Krarup. Stykket forventes opført i Sofiendalskolens festsal i dagene 14 - 18. oktober 2015. Festspillet søger samtidig om at få stillet lokaler til rådighed til afvikling af prøverne frem til premieren.

Stykket instrueres af Steffen Sommerstedt, som også instruerede forestillingen: "Der var engang", som blev opført i oktober 2013 i Haslev Hallerne.

Siden 2001 har Haslev Festspil ca. hvert andet år produceret teaterforestillinger med både kunstnerisk- og publikumsmæssig succes. Skuespillere vil være både erfarne professionelle og nye amatører, herunder også børn og unge. Som i de tidligere år forventes det at over 100 personer bliver involveret i produktionen og opførelsen. Alle søges udvalgt ved en audition, som finder sted i starten af 2015.

Som ved tidligere festspil vil bestyrelsen for Haslev Festspil inddrage andre lokale aktører og foreninger, som skal bidrage til at gøre Festspillet til en oplevelse for hele familien og sikre lokal forankring.

Haslev Festspil har de sidste mange år tilstræbt, at kunne afslutte hvert festspil med en egenkapital på 100.000 kr. som arbejdsgrundlag for et nyt festspil. Dette har ikke kunne lade sig gøre de sidste gange, hvorfor bestyrelsen hele tiden arbejder på at forbedre det økonomiske grundlag.

Ved festspillet i 2015 er arbejdsbudgettet 357.000 kr. med forventede indtægter ved billetsalg, tilskud og sponsorater mv. på 363.000 kr. Egenkapitalen er således på 35.000 kr. som startgrundlag for at igangsætte forestillingen i 2015.

Administrationen vælger at følge ansøgningens anmodning om at udbetale halvdelen af tilskuddet i 2014 og sidste halvdel i 2015, da erfaringerne viser at foreningen har brug for likvide midler, særligt i produktionens opstartsfasen.

Haslev Festspil har med sine festforestillinger formået at bidrage med en lokal kulturel oplevelse i hele Faxe Kommune, der involverer mange aktører og med bred appel til særligt børnefamilierne og alle dem der kan lide eventyr, musik, dans og teater.

Lovgrundlag

Ingen.

ØKONOMI

Budgetmæssige konsekvenser, idet tilskud til Festspillet i 2015 tages af puljen til kulturelle formål.

Sagen afgøres af

Erhvervs- og Kulturudvalget.

INDSTILLING

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller,

at der bevilges et samlet tilskud på 100.000 kr. til gennemførelsen af Haslev Festspil 2015.

at tilskuddet fordeles, så der udbetales 50.000 kr. i 2014 til igangsætning og 50.000 kr. i 2015 til gennemførelsen.

BESLUTNING

Godkendt.

Punkt 126: Kultur- og fritidspolitik 2015 - 2019

20.00.00-A00-4-14

Bilag

Kultur-ogfritidspolitikken 2015-2019 - EKV - november 2014

Kultur- og fritidspolitik 2015 - 2019

Sagsfremstilling

På baggrund af en længere række dialogmøder og konferencer mellem foreninger, aktører og borgere samt Folkeoplysningsudvalget og Erhvervs- og kulturudvalget foreligger der nu et forslag til en Kultur- og fritidspolitik for de kommende fem år, 2015 - 2019.

Forslaget indeholder en vision for de kommende år:

Faxe kommune vil være et godt sted at leve og opleve - og være kendt for et godt, mangfoldigt og aktivt kultur- og fritidsliv.

Herefter beskrives otte udviklingsområder:

- Et blomstrende og aktivt kultur- og fritidsliv
- Fyrtårne på kultur- og idrætsområdet
- Naturen lige udenfor døren
- De bedste bliver endnu bedre
- Bedre faciliteter - bedre anvendelse
- Vi hjælper på vej fra ide til handling
- Synliggørelse og kendskab
- Faxe kommune samarbejder

Endelig afsluttes politikforslaget med en status og udviklingsperspektiver for de væsentligste aktivitetsområder på kultur- og fritidsområdet.

Forslaget tager på den ene side udgangspunkt i de styrkepositioner og den mangfoldighed der allerede er tilstede i kultur- og fritidslivet og på den anden side er der lagt op til at Faxe Kommune spiller en mere faciliterende og koordinerende rolle i de kommende år end den nuværende politik (og praksis) udtrykker det.

Forslaget afspejler på den måde et tværgående fokus - og ønske - fra årets dialogmøder og konferencer, hvor bidrag og ønsker til en ny politik har været drøftet. Erhvervs- og kulturudvalget modtog i august en midtvejsstatus herom.

Selvom der således har været en ganske bred proces forud for at forslaget nu forelægges til Erhvervs- og kulturudvalgets behandling, så foreslår Administrationen at forslaget får en ekstra høringsperiode, inden Erhvervs- og kulturudvalget tager endelig stilling til hvad man vil anbefale Byrådet.

Administrationens forslag kommer blandt andet på baggrund af bidrag fra årets kulturkonference, hvor børn og unge og samarbejdet mellem folkeskoler og kultur- og fritidsaktører fik særlig opmærksomhed. Her vil bidrag fra skole- og dagpasningsområdet samt Uddannelses- og Børne- & Familieudvalget være interessante og relevante. Tilsvarende kan man argumentere omkring de sundhedsmæssige aspekter - og derfor høre disse områder.

En supplerende høringsperiode vil også give mulighed for at indhente Folkeoplysningsudvalgets synspunkter på forslaget. Selvom udvalget er orienteret undervejs, så har udvalgets mødeplan og tidsplanerne for politikforslagets tilblivelse ikke været optimale i løbet af efteråret.

Endelig lægges der op til at politikforslaget fremlægges via kommunens hjemmeside med henblik på bemærkninger fra andre interesserede.

Følger Erhvervs- og kulturudvalget forslaget om en ekstra høringsrunde, så lægges der under hensyn til jul og nytår op til 8-9 uges høringsperiode og at udvalget vil få opsamlingen herfra til Udvalgets møde i februar 2015. Byrådet kan i så fald først godkende politikken i marts 2015.

Til Erhvervs- og kulturudvalgets drøftelse i februar 2015 vil der også foreligge et forslag til handlingsplan for politikken realisering, primært med fokus på den første halvdel af den femårige periode.

Lovgrundlag

Ingen

ØKONOMI

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Erhvervs- og kulturudvalget

INDSTILLING

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller at:

- det foreliggende forslag til kultur- og fritidspolitik 2015 - 2019 tages til efterretning
- og sendes i høring hos Folkeoplysningsudvalget, Uddannelsesudvalget, Børne- & Familieudvalget, Social- & Sundhedsudvalget, Center for Børn og Undervisning, Center for Sundhed & Pleje samt andre interesserende frem til den 25. januar 2015.

BESLUTNING

Godkendt.

Punkt 127: Evaluering af forsøg med ensretning af Jernbanegade

01.11.00-P20-4-12

Bilag

Evalueringsrapport

Evaluering af forsøg med ensretning af Jernbanegade

Sagsfremstilling

Bystrategien og byfornyelsesprogrammet for Haslev indeholder en række elementer, der alle sigter mod at skabe mere byliv i Haslev. Som en del af byfornyelsesprogrammet har Byrådet besluttet, at der gennemføres et forsøg med ensretning af Jernbanegade fra Passagen til Sofiendalsvej. Forsøget skal klarlægge, om ensretning af Jernbanegade giver bedre betingelser for mere byliv generelt, flere kunder i butikkerne og større trafiksikkerhed. Forsøget blev sat i gang den 18. august og løber til 30. november 2014. Teknik- og Miljøudvalget samt Erhvervs- og Kulturudvalget besluttede i maj 2014, at der skal gennemføres en konkret evaluering af forsøget med inddragelse af forretningslivet og brugerne. Evalueringen ønskes gennemført inden forsøget udløber således, at det behandles på udvalgmøderne i november 2014.

Vedhæftede evalueringsrapport indledes med baggrunden for og formålet med forsøget. Evalueringen har bestået af trafiktællinger i bymidten, spørgeskemaundersøgelse i gaderne samt ris/ros på kommunens hjemmeside. Rapporten gennemgår fordele og ulemper ved tre mulige scenarier: ensretning, dobbeltrettet trafik samt gågade.

Evalueringen viser ikke et entydigt resultat for eller imod ensretningen. Forsøget har vist, at det trafikalt er en brugbar løsning i alle gaderne i bymidten. Holdningen blandt borgere og butiksdrevende er splittet i stort set lige mange ønsker for som imod.

Den endelige indretning af Jernbanegade omfatter foruden selve trafikafviklingen også udskiftning af de blå lygtepæle samt Torve-projektets overgang til gaden. Hertil kommer omfanget af kloakreovering inklusiv eventuelle løsninger med afledning af overfladevand i gadeplan. I byfornyelsesprogrammet er der afsat midler til Torvet og Jernbanegade i 2015/16. Detailprojekteringen af gaden vil ske i samarbejde mellem Center for Erhverv og Udvikling samt Center for Teknik og Miljø, der er trafikmyndighed.

Indretningen af Jernbanegade under forsøget har været en enkel og billig løsning, der ikke har været tænkt permanent. Ved at benytte Vejdirektoratets forsøgsordning – en cykelgade med kørsel tilladt i den ene retning har vi for det første opnået den sikreste løsning for alle trafik-arter, og for det andet har vi undgået større udgifter til opstregning i gaden. Statens forsøg med cykelgade udløber til årsskiftet 2014/15. Endelig er forsøgsperioden lagt på en tid på året, hvor vi kan undgå snerydning i gaden.

Denne sag forelægges til orientering i Erhvervs- og Kulturudvalget, der har det overordnede ansvar for områdefornyelsen, samt til beslutning i Teknik- og Miljøudvalget, der har bemyndigelsen i forhold til trafikregulering.

Center for Erhverv og Udvikling har overfor Teknik- og Miljøudvalget indstillet, at forsøget ophører den 30. november 2014, hvor efter skiltning med videre nedtages, samt at der som grundlag for den endelige beslutning om gadens indretning i 2015 udarbejdes et skitseprojekt for hhv. en ensrettet og en dobbeltrettet gade med fokus på byliv, parkering og trafiksikkerhed.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Vejloven.

ØKONOMI

Udgifter til forsøget og evalueringen er dækket af midlerne til byfornyelse i Haslev.

Sagen afgøres af

Erhvervs- og Kulturudvalget

INDSTILLING

Center for Erhverv og Udvikling indstiller, at sagen drøftes.

Der afholdes et fællesmøde mellem Erhvervs- og Kulturudvalget og Teknik- og Miljøudvalget fra kl. 17.30 til

18.00 den 24. november 2014.

BESLUTNING

Erhvervs- og Kulturudvalget anbefaler overfor Teknik- og Miljøudvalget, at administrationen anmodes om at arbejde videre på flere løsningsmuligheder som eksempelvis ensrettet, dobbelt-rettet eller gågade, og at Haslev Handelsstandsforening inddrages aktivt.

Punkt 128: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 for Permatopia i Karise

01.02.15-P16-1-14

Bilag

Forslag til tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2013

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 for Permatopia i Karise

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet parallelt med forslag til lokalplan 200-22 for Permatopia i Karise.

Baggrunden er dels, at afgrænsningen og anvendelsen af boligområdet i lokalplanen afviger fra den udlagte ramme i Kommuneplan 2013, samt at projektudvikler ønsker mulighed for, at opføre en 50 m høj vindmølle indenfor lokalplanområdet til områdets forsyning.

Vindmølle med en totalhøjde over 25 m skal udlægges i Kommuneplanen, hvorfor der med tillæg nr. 3 udlægges et nyt rammeområde Å-T12.

Herudover indeholder kommuneplantillægget en mindre justering af retningslinje 7.3.2 i kommuneplanens kapitel 7.3 om store vindmøller.

Screening i hht. Lov om miljøvurdering

I forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan 200-22 er der i henhold til "lov om miljøvurdering af planer og programmer" udarbejdet en screening, der vurderer planens indvirkning på miljøet.

I screeningen konkluderes det, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering i forbindelse med kommuneplantillæg nr. 9. Begrundelsen er:

- at boligområdet **ikke** ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser,

- at vindmøllen ligger mere end 4x totalhøjden fra nærmeste nabo,

- og at møllen ikke placeres i, eller i nærheden af særligt værdifulde landskaber eller kulturmiljøer.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer.

ØKONOMI

Ingen

Sagen afgøres af

Byrådet

INDSTILLING

Center for Erhverv og Udvikling indstiller:

- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 vedtages og sendes i offentlig høring jf. planlovens bestemmelser, og
- at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget.

BESLUTNING

Anbefales.

Eli Jacobi Nielsen kan ikke anbefale indstillingen, idet område Å-T12 ønskes udlagt til opførelse af op til 3 vindmøller med max. 25 m's højde.

Punkt 129: Forslag til lokalplan 200-22 for Permatopia i Karise

01.02.05-P16-2-13

Bilag

Forslag til lokalplan 200-22 for Permatopia i Karise

Forslag til lokalplan 200-22 for Permatopia i Karise

Sagsfremstilling

Andelskassen JAK m.fl. har de seneste år uarbejdet et ambitiøst koncept for et bæredygtigt bolig- og landbrugsfællesskab på arealerne omkring gården Jørslevlyst i Karise.

Ifølge konceptet skal der opføres 80-90 tæt-lav boliger som lavenergiboliger i bæredygtige materialer. Heraf skal knap halvdelen opføres som almennyttige boliger.

På dele af de tilstødende landbrugsarealer skal der opføres en vindmølle, et biogasanlæg, et centralt flisfyr, et pilerensingsanlæg mv. med henblik på at (bolig)området bliver selvberende i forhold til energiforsyning samt håndtering af affald og spildevand.

Den tidligere landbrugsejendom skal fortsat benyttes som drifts- og avlsbygninger, fælleslokaler, kursusvirksomhed, gårdslagteri, gårdbutik mv. De øvrige arealer skal udnyttes til jordbrugsformål, med henblik på at området skal være selvforsynende med økologiske fødevarer.

Lokalplan 200-22

Lokalplanområdet omfatter både det kommende boligområde, gården Jørslevlyst samt de omliggende landbrugs- og skovarealer. Lokalplanområdet er på ialt 29 ha, heraf udlægges 4,7 ha til det nye boligområde.

Lokalplan 200-22 opdeler området i delområderne A, B, C, D, E, F og G.

Delområde A udlægges til 80 - 90 tæt-lavboliger i op til to etager. Boligerne placeres i 8 boliggrupper med 10-12 boliger i hver gruppe. Ud for hver boliggruppe kan der opføres et fælleshus eller orangeri. De øvrige arealer udlægges til veje, stier, parkering og fælles opholdsareal.

Delområde B og C udlægges til tekniske anlæg; gårdbiogasanlæg, flisfyr, dambrug, pilerensningsanlæg mv.

Delområde D udlægges til drifts- og avlsbygninger, fælleshus, kursusvirksomhed, gårdslagteri, gårdbutik mv.

Delområde E udlægges til jordbrugsformål, vindmølle mv.

Delområde F udlægges til skov.

Delområde G udlægges til plantebælte langs Køgevej og Græsvej.

Delområde A (boligområdet) overføres til byzone med lokalplanens endelige vedtagelse. De øvrige delområder forbliver i landzone.

Lokalplanen giver ikke bonusvirkning. Byggeri, ændret anvendelse mv. i delområderne B-G kræver derfor landzone tilladelse.

I forbindelse med landzonesagsbehandlingen af den planlagte vindmølle, biogasanlægget, evt. også det centrale flisfyr, skal anlæggene VVM-screenes.

Kommuneplantillæg nr. 3 og MV Screening

Afgrænsningen og anvendelsen af boligområdet i lokalplan 200-22 afviger fra den udlagte ramme i Kommuneplan 2013. Samtidig er der ikke udlagt rammer til en vindmølle over 25 m indenfor lokalplanområdet.

Derfor er der parallelt med lokalplanen udarbejdet et tillæg nr. 3, som justerer afgrænsningen af rammeområde K-B3, ændre områdets anvendelse til tæt-lav bebyggelse, samt udlægger et nyt rammeområde Å-T12 til opstilling af én vindmølle med en totalhøjde på max. 50 m.

I forbindelse med udarbejdelsen af denne lokalplan og kommuneplantillæg nr. 3 er der i henhold til "lov om miljøvurdering af planer og programmer" udarbejdet en screening, der vurderer lokalplanens indvirkning på miljøet. I screeningen konkluderes det, at der ikke er behov for at gennemføre en miljøvurdering i forbindelse med lokalplan 200-22.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer.

ØKONOMI

Boligselskabet Sjælland ønsker at opføre knap halvdelen af boligerne i Permatopia. Med forlig om budget 2015 besluttede byrådet, at afsætte midler til det kommunale grundkapitalindsud på 10 % af anskaffelsessummen på ca. 40 familieboliger. I alt er der afsat 10 mio. kr. til formålet i budget 2015. Det endelige tilsagn om tilskud og tilskuddets størrelse besluttet ved Byrådets behandling af Skema A-ansøgning for projektet.

Sagen afgøres af

Byrådet

INDSTILLING

Center for Erhverv og Udvikling indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 200-22 vedtages og sendes i offentlig høring jf. planlovens bestemmelser, og
- at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget.

BESLUTNING

Anbefales.

Eli Jacobi Nielsen kan ikke anbefale indstillingen, idet delområde E ønskes udlagt til opførelse af op til 3 vindmøller med max. 25 m's højde.

Punkt 130: Prioritering af planprojekter

01.02.05-P15-1-12

Bilag

Lokalplanskema EKU nov2014

Prioritering af planprojekter

Sagsfremstilling

Center for Erhverv og Udviklings prioriteringsliste med igangværende og kommende lokalplaner forelægges til orientering for udvalget 3-4 gange årligt. Listen omfatter også øvrige større opgaver med afsæt i planloven.

Vedhæftede skema indeholder planer og projekter med oplysning om beliggenhed, bygherre, planindhold og eventuelle bemærkninger til sagens status.

De planer, der er markeret med blå farve, er igangværende planer/projekter. De øvrige opgaver afventer endelige aftaler om igangsættelse, indhold mv. Afklaring af disse forhold medfører ofte omprioriteringer på listen.

Lovgrundlag

Planloven

ØKONOMI

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Erhvervs- og Kulturudvalget.

INDSTILLING

Center for Erhverv og Udvikling indstiller, at sagen tages til efterretning.

BESLUTNING

Godkendt.

Punkt 131: Endelig vedtagelse af Faxe Kommuneplan 2013

01.02.03-P15-1-14

Bilag

Kapitel 4 Åben land udkast

396c33b7-c00e-4b9f-93d8-7abcee7b7556

Hvidbog KP2013 121114

ba53d464-2025-44f1-9c67-98a209753899

Sammenfattende redegørelse

Endelig vedtagelse af Faxe Kommuneplan 2013

Sagsfremstilling

Byrådet skal tage stilling til den endelige vedtagelse af Faxe Kommuneplan 2013, som erstatter Kommuneplan 2009. Et planforslag har været i offentlig høring fra den 21. januar 2014 – 1. april 2014.

Der er indkommet 40 breve med tilkendegivelser, indsigelser og bemærkninger. Naturstyrelsen er på statens vegne kommet med en del bemærkninger til planforslaget samt indsigelser om fire emner, der har karakter af veto: Drikkevand, detailhandel, landskab og natur. Indsigelserne har den virkning, at kommuneplanen ikke kan vedtages endeligt, før der er opnået enighed med staten om de nødvendige ændringer.

Som det fremgår af hvidbogen, har Center for Erhverv og Udvikling forhandlet med Naturstyrelsen og er kommet frem til løsninger, der kan godkendes af staten. Centrets tilgang til udarbejdelse af hvidbogen har været at imødekomme flest mulige, lokale indsigelser, samtidig med at statens krav og lovgivningen generelt er opfyldt. Centret vurderer, at de indstillede ændringer kan indarbejdes i den endelige kommuneplan uden yderligere høringer.

Sammen med hvidbogen er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse, jf. Lov om miljøvurdering. Denne redegørelse svarer blandt andet på, hvordan miljøhensyn er integreret i planen og hvordan de indkomne udtalelser i offentlighedsfasen er taget i betragtning.

I vedhæftede hvidbog er indholdet i alle breve gengivet og kommenteret af Center for Erhverv og Udvikling. Indstillinger til byrådet om ændringer i den endelige plan er markeret med fed skrift i hvidbogens højre kolonne. Forslag til mindre, redaktionelle ændringer er understreget i samme kolonne.

Hvidbogen er skrevet til to lige vigtige målgrupper. I første omgang til medlemmerne af byrådet, der skal tage stilling til de foreslåede ændringer. Dernæst til indsigere og andre med interesse i kommuneplanen, som vil kunne læse, hvordan alle breve er blevet behandlet i processen.

Centret gør opmærksom på, at der i den endelige plan, som offentliggøres, vil blive foretaget yderligere tekstmæssige konsekvensrettelser i forhold de indstillede ændringsforslag, der vedtages af byrådet. Der er udarbejdet udkast til endeligt kapitel 4 Det åbne land, for at gøre det lettere for byrådet at overskue de mange ændringer i dette kapitel. Se vedhæftede bilag.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

ØKONOMI

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Erhverv og Udvikling indstiller, at Faxe Kommuneplan 2013 vedtages endeligt med følgende ændringer:

Kapitel 2

Side 33: Retningslinje 2.3.6 ændres til: Butikker, der sælger pladskrævende varegrupper kan placeres i følgende erhvervsområder: H-E3, H-E4, H-E7, R-E1, R-BE1, F-E4, F-E5, og K-E1. Nye butikker kan have et maksimalt bruttoetageareal på 3.000 m².

Side 33: Kommunen vil indsætte et skema i retningslinje 2.3.6 med følgende rammer for butikker til særlig pladskrævende varegrupper:

Se retningslinje 6	Ny planramme	Ekisterende areal	Samlet ramme
H-E3 Maglemosevej/Bækvej	1.500	8.500	10.000
H-E4 Finlandsgade m.fl.	2.300	3.700	6.000
H-E7 Grenlandsgade	3.900	6.100	10.000
R-E1 Industrivej m.fl.	3.400	6.600	10.000
R-BE1 Vordingborgvej	4.200	800	5.000
F-E4 Industriparken	2.500	2.500	5.000
F-E5 Faxe Allé	9.000	1.000	10.000
K-E1 Solagervej/Lucernevej	2.200	1.800	4.000

Side 33: Kommunen vil supplere skemaet i retningslinje 2.3.9 med følgende tal for det eksisterende bruttoetageareal – og dermed de samlede rammer for de enkelte byområder:

Se retningslinje 9	Ny planramme		Ekisterende areal*		Samlet ramme
	Dagligvarer	Udvalgsvarer	Dagligvarer	Udvalgsvarer	
Haslev bymidte	2.000	6.000	9.700	9.200	26.900
Lokalcenter					
Grenlandsgade	0	0	3.000	0	3.000
Faxe bymidte	2.000	4.000	7.100	5.500	18.600
Faxe Lp. bymidte	1.000	2.000	2.900	400	6.300
Rønnede bymidte	2.000	1.000	4.200	300	7.500
Dalby bymidte	1.500	1.000	1.900	1.200	5.600
Karise bymidte	1.000	1.000	4.800	1.000	7.800
Terslev by	1.000	500	900		2.400

Side 36: I afsnit 2.4 indarbejdes gældende sikkerhedszoner som retningslinjer.

Side 36: Der indsættes et "kun" i retningslinje 2.4.4 og 2.4.5.

Side 44 suppleres med eksempler på private institutioner som efterskoler og Emmaus galleri og kursusvirksomhed.

Side 55: I redegørelsen indsættes sidst i næstsidsste afsnit: "... , som det med succes er sket på Haslevs gamle sygehus og med Emmaus' overtagelse af den udvidede højskole.

Side 62: Kommunen vil reducere rammeområde H-C7, så det kun omfatter matr.nr. 5c og 5fv Troelstrup by, Haslev – med en ramme på 3.000 m² butiksareal til dagligvarer. Matr.nr. 5fy Troelstrup by, Haslev med et byggemarked vil herefter ligge i rammeområde H-E7.

Side 72: I rammebestemmelser for område H-O7 tilføjes en bemærkning om, at matr.nr. 16li Haslev by, Haslev kan tillades anvendt til helårsbolig.

Side 75: Rammeområde F-E6 udtages af korttemaet "Byområder".

Side 81: Rammeområde F-C3 udvides til at omfatte hele matr.nr. 103 æ Faxe by med de to eksisterende butikbygninger.

Kapitel 3

Side 148: Landsbyafgrænsningen udvides omkring Alslev med 2400 m².

Side 150: Landsbyafgrænsningen omkring Vester Egede føres i den østlige ende tilbage til KP2009-afgrænsningen.

Kapitel 4

Side 162: Særligt værdifulde landbrugsområder udvides de steder, hvor områder til potentiel ny natur reduceres.

Side 165: Planlægningen vedr. store husdyrbrug over 500 DE tages ud af planen og udsættes til at kommuneplantillæg, der foreligger i 2016.

Side 171: I afsnit 4.3.2 indsættes en ny retningslinje med de samme intentioner som i retningslinje 4.3.1.1 om at tage særlige hensyn til landskabelige interesser.

I afsnit 4.3.2 ændres bevaringsværdige landskaber:

- Området syd for Skuderløse medtages som bevaringsværdigt landskab.
- En mindre del af landskabsbeskyttelsen fjernes syd for Køgevej.
- En mindre del af landskabsbeskyttelsen fjernes i den nordlige del af området ved Turebylille.
- Delområde M3 medtages som bevaringsværdigt landskab.
- Den sydligste, kystnære del af delområde M3 medtages som bevaringsværdigt landskab.
- Delområde M4 ved Kissendrup samt området mellem Strandegård Dyrehave og karakterområde 11 medtages som bevaringsværdigt landskab.
- Den østlige del af delområde M1 medtages også som bevaringsværdigt landskab.

Side 206: Retningslinjerne for naturområder differentieres, så de relaterer direkte til beskyttelsesniveauet i de respektive særlovgivninger.

Side 210: Områder til potentiel ny natur reduceres de steder, hvor udpegningen alene bygger på kommunens

klimakortlægning eller skovrejsning.

Side 213: I afsnit 4.4.3 indsættes tre nye retningslinjer:

6. De potentielle økologiske forbindelser, der fremgår af kort 4.4.3A, skal i fremtiden udvikles til spredningskorridorer mellem naturområder.

7. I potentielle økologiske forbindelser skal større tekniske anlæg og byzoneudlæg undgås eller alternativt placeres så muligheden for at realisere forbindelsen ikke hindres.

8. Realisering af potentielle økologiske forbindelse vil ske af frivillighedens vej og i tæt samarbejde med berørte lodsejere.

Side 227: I retningslinje 4.5.3.3 ændres sidste sætning til: "Hytter kan maksimalt udgøre op til 20 % af kapaciteten på en campingplads, dog maksimalt 60 hytter pr. campingplads."

Kapitel 5

Side 238: Under omtalen af nordvendte ramper ved Ulse i redegørelsen tilføjes: "Vejdirektoratet har påpeget, at der *ikke* p.t. er statslige planer om at etablere det kommunalt ønskede rampeanlæg ved Ulse."

Side 241: I retningslinje 5.1.2.5 tilføjes: "Langs Sydmotorvejen er der tinglyst vejbyggelinje på typisk 50 m målt fra midten af vejen mod tilgrænsende ejendomme."

Side 244: Ændringer i retningslinjerne i afsnit 5.2:

5.2.1 ændres til: Der skal planlægges nye cykelstier med udgangspunkt i de eksisterende stisystemer i de 7 centerbyer. Der skal foretages en nærmere prioritering af stianlæg, trafiksanering, hastighedsdæmpning og andre trafiktekniske tiltag. Hvor forbindelserne omfatter privatejede arealer vil den endelige linjeføring blive fastlagt gennem lokalplanlægning eller et konkret projekt med inddragelse af grundejere.

5.2.2 og 5.2.4 sammenskrives: Planlægning af nye eller ændrede cykelforbindelser langs det overordnede vejnet, og forbindelser, der indgår i de nationale og regionale cykelruter, skal ske i samarbejde med de relevante organisationer og myndigheder, og med henblik på at sikre god tilgængelighed og varierede oplevelsesværdier.

5.2.3 Forbindelser mellem kommunens syv centerbyer og forlængelser til kommunegrænsen i retning mod nabokommunernes centerbyer skal etableres som cykelstier i eget tracé. Den nærmere udformning af sidstnævnte forbindelser fastlægges i samarbejde med den pågældende kommune efter nærmere planlægning. Hvor forbindelserne omfatter privatejede arealer vil den endelige linjeføring blive fastlagt gennem lokalplanlægning eller i et konkret projekt i samarbejde med lodsejere.

"Nye" retningslinjer i KP2013:

NY 5.2.4: Eksisterende stier og jordveje skal søges bevaret og om muligt udbygget, så et sammenhængende net af stier kan vokse i kommunen.

NY 5.2.5: Udbygningen af lokale stier skal sammentænkes med det planlagte regionale og nationale net af vanderruter, herunder en fortsat udbygning af Sjællandsleden. Se kort 5.2.A.

NY 5.2.6: Der skal sikres areal til rekreative stier ved gennemførelse af nye bygge- og anlægsprojekter

Side 246: Retningslinje 5.3.1 ændres til: "I en zone på 200 m omkring jernbaner i kommunen, jf. kort 2.A skal det ved nye bygge- og anlægsarbejder sikres, at togdriften og udbygning af jernbanen ikke hindres."

Side 250: Retningslinje 5.5.2 fjernes.

Side 250: I afsnit 5.5 tilføjes: "Kommunen vil ikke udelukke en ændring af lokalplanen, med henblik på en erhvervsudvikling i området. En eventuel ny lokalplan skal koordineres med ønsket om udbygning af lystbådehavnen, med de rekreative interesser og den bymæssige sammenhæng".

Kapitel 7

Side 288: I afsnit 7.2 skrives, at det frem mod kommuneplan 2017 sikres, at kortlægning af klimatilpasningsindsatsen også indeholder oversvømmelse fra grundvand.

Side 293: I afsnit 7.3 Vindmøller indsættes ny retningslinje 10: Vindmøller skal som minimum placeres i en afstand fra deklaraionsarealet langs luftledninger svarende til vindmøllens fulde højde. Vindmøller må ikke placeres nærmere end 50 m fra deklaraionsareal til el-kabelanlæg (jordkabler).

Side 299: Under de generelle rammer indsættes afstandsreglerne for vindmøllers afstand til veje og jernbaner.

Side 304: I redegørelsen tilføjes: "I forbindelse med en kommende energiplanlægning skal det undersøges, om der ved Haslev Fjernvarme på Energivej kan etableres et termisk forgasningsanlæg til halm og flis, samt en gasgenerator til produktion af strøm på baggrund af biogas og/eller oxideret pyrolyse gas. På denne måde kan

varmetabet ved elproduktionen anvendes i fjernvarmenettet.”

Side 305: Retningslinje 7.5.1 ændres til: ”Der reserveres areal til et biogasanlæg på matr.nr. 8e Høsten Torp by, Freerslev”. Hvis der på nuværende tidspunkt ikke kan redegøres tilstrækkeligt for hensynet til grundvandet, indarbejdes der som et alternativ til retningslinjen en redegørelse for biogas-projektet.

Retningslinje 7.5.2 slettes.

BESLUTNING

For et ændringsforslag fra Eli Jacobi Nielsen (O) om at der foretages følgende ændringer i indstillingen:

7.3.2: Der kan i vindmølleområderne Å-T7, Å-T8, Å-T9 og Å-T10 ikke opstilles eller udskiftes yderligere vindmøller med totalhøjde over 25m. I vindmølleområde Å-T12 kan der, uden direkte tilknytning til øvrig bebyggelse, opstilles op til 3 vindmøller med en totalhøjde på max. 25m.

7.3.4: Der planlægges ikke for yderligere opstilling eller udskiftning af vindmøller over 25m i kommunen.

7.3.5: Udgår

stemte 1 (Eli Jacobi Nielsen (O)).

Imod stemte 6 (Dorte Nybjerg (V), Inger Andersen (A), Torben Reiner Jensen (Å), Per Thomsen (A), Peter Joensen (C), Jesper Beckmann (V))

Forslaget forkastet.

Indstillingen anbefales.

Punkt 132: Meddelelser

00.01.00-P35-2-14

Bilag

oversigt_bevilling_forsamlingshuse_1_marts_1sept2014.doc

Orientering om proces mod ny kulturaftale.pdf

mødesteds-og-kulturpuljen_juni2014.xls

Oversigt_kulturpuljen_EKU_24november2014_endelig.xls

Meddelelser

Sagsfremstilling

Oversigt over forbrug - Anlægspuljen til Forsamlingshuse, Kulturpuljen og Mødesteds og Kulturpuljen for 2014.

Vedlagt er også status på udvikling i forhold til ny kulturaftale.

Orientering om:

- Dialogmøde med Business Faxe den 18. november 2014
- Frivillighedskonference den 18. november 2014
- Turismekonference den 19. november 2014

BESLUTNING

Til efterretning.

Der blev endvidere orienteret om:

- Henvendelse vedrørende "Kludeegen" og samarbejdet med Roholte-Komplekset.
- "Græsmøde" med fodboldklubberne
- I 2015 vil udvalget blive orienteret om de 3 hal-projekter, der arbejdes med i Dalby, Terslev og Karise.
- Debat om musiklivet i Faxe kommune den 9. december 2014.
- "Ord mellem rum" - teaterforestillinger på Haslev Bibliotek fra den 25. februar til den 1. marts 2015.
- Søndag den 14. december 2014 arrangeres tur til tårn-projekt på Rügen.

Punkt 133: Lukket: Lukket punkt: Meddelelser

00.01.00-P35-2-14

Punkt 134: Lukket: Lukket punkt: Centrumpubben - ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling

22.01.01-G01-28-14

Punkt 135: Lukket: Lukket punkt: Luna Rosa - ansøgning om permanent udvidet åbningstid

22.01.02-G01-1-14