

# REFERAT Økonomiudvalget 2011-2025 d. 07-11-2018

**Mødedato** Onsdag d. 07. november 2018 kl. 15:30

**Mødested** Udvalgslokale 3, Søndergade 12 C, 4690 Haslev

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Økonomiske nøgletal pr. ultimo oktober 2018.....	4
Aktiv - passivportefølje 3. kvartal 2018.....	5
Tillægsbevillinger til finansielle konti 2018.....	7
Ekstraordinær indtægt i forbindelse med projekt Fagligt løft af svage elever.....	9
Ekstraordinær indtægt for projekt "Turboforløb for ikke-uddannelsesparate elever i 8. klasse".....	11
Administrativ opfølgning på budgetaftalen 2019-2022.....	13
Frigivelse af anlægsmidler til byggemodning.....	17
Frigivelse af anlægsmidler til ECO Valley byggemodning i Rønnede.....	18
Frigivelse af anlægsmidler til indeklima på skolerne.....	19
Frigivelse af anlægsmidler til kloakseparering på kommunale ejendomme.....	20
Frigivelse af anlægsmidler til udvidelsesmuligheder af eksisterende bygninger/institutioner.....	21
Frigivelse af anlægsmidler til udskiftning af installationer og lyskilder i kommunale bygninger - en	22
Frigivelse af anlægsmidler til særskilte adgangsforhold til Kanten i Faxe.....	23
Frigivelse af anlægsmidler til pulje til trafikhandlingsplan.....	24
Frigivelse af anlægsmidler til udskiftning af gadelys til LED.....	25
Frigivelse af anlægsmidler til renovering af broer og tunneller.....	26
Frigivelse af anlægsmidler til pulje til cykelstier.....	27
Frigivelse af anlægsmidler til nye stibelægninger - cykelstier.....	28
Frigivelse af anlægsmidler til cykelsti Troelstrupvej/Søndergade i Haslev.....	29
Frigivelse af anlægsmidler til asfaltering af eksisterende sti, Københavnsvej - Glentevej i Haslev....	30
Frigivelse af anlægsmidler til fodgænger og stitunnel i Karise - Møllevej og Solagervej/Solparken..	31
Frigivelse af anlægsmidler til omlægning og opgradering af sti ved Langdalen og Troelstrupstien i l	32
Frigivelse af anlægsmidler til renovering af fortove.....	33
Frigivelse af anlægsmidler til forlængelse af Gisselfeldvej/omfartsvej i Haslev.....	34
Frigivelse af anlægsmidler til Trafik- og udvikling for området omkring Haslev Station.....	35
Frigivelse af anlægsmidler til toilet i Haslev bymidte.....	36
Frigivelse af anlægsmidler til badebro på sydstranden i Faxe Ladeplads.....	37
Frigivelse af anlægsmidler til Kunstgræsbane.....	38
Frigivelse af midler til midlertidig planlægning og byudvikling.....	39
Ekspropriation til anlæg af stitunnel i Karise.....	40
Nedsættelse af garantier i bygge- og anlægsgøveler.....	42
Annulering af udbud / salg af grund.....	44
Godkendelse af huslejestigning og låneoptagelse i Lejerbos afdeling Højbogård, beliggende Poppel	46
Godkendelse af huslejestigning og låneoptagelse i Haslev Almennyttige Boligselskabs afdeling Lys	48
Retningslinjer for store solenergianlæg.....	50
Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 for tre solcelleparker nordøst for Haslev.....	52
Forslag til lokalplan 700-76 for en solcellepark syd for Langesnave.....	55
Forslag til lokalplan 700-77 for en solcellepark nord for Freerslev.....	58

Forslag til lokalplan 700-78 for en solcellepark øst for Høsten Torp.....	61
Forlængelse af rammeaftalen på det specialiserede social- og undervisningsområde 2019-2020.....	64
Omlægning af lån.....	67
Resultat af forsikringsudbud.....	68
Godkendelse af erhvervsstrategi 2019 - 2022.....	70
Sygefraværstatistik - januar - september 2018 og indsatser for nærvær og sygefravær.....	72
Retningslinjer for brug af mobiltelefoni og data i udlandet.....	73
Opførelse af 36 almene familieboliger Arne Jacobsens Vej - etape II - godkendelse af skema A.....	75
Meddelelser.....	77
Lukket: .....	79
Lukket: .....	80

## **Punkt 175: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-P35-12-17

### **Beslutning**

Godkendt.

# **Punkt 176: Økonomiske nøgletal pr. ultimo oktober 2018**

00.01.00-Ø00-11301-18

## **Sagsfremstilling**

Aktuelle tal er ikke til rådighed inden deadline for punkter til dagsordenen.

Oversigterne vil blive udleveret på mødet.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven.

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## **Indstilling**

Center for HR, Økonomi & It indstiller, at sagen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Oversigter blev udleveret.

Økonomiudvalget anbefaler overfor byrådet, at sagen tages til efterretning.

## Punkt 177: Aktiv - passivportefølje 3. kvartal 2018

00.32.05-S00-3-18

### Sagsfremstilling

Nordea Markets har fremsendt afkastrapport for 3. kvartal 2018, medens Økonomiafdelingen har udarbejdet oversigt over gældsporteføljen. Se sagsfremstillingen samt de vedhæftede bilag til sagen.

#### Aktivportefølje

Markedsværdien udgør ultimo september måned 2018 i alt 173,9 mio. kr.

Værdipapirer (kursværdi)	4. kvartal 2017	1. kvartal 2018	2. kvartal 2018	3. kvartal 2018
	Mio. kr.	Mio. kr.	Mio. kr.	Mio. kr.
I alt	177,7	172,0	174,1	173,9
Periodekast	0,17 %	-0,43 %	0,05 %	0,38%

Oversigten viser en stigning i afkastet. Forholdet skyldes, at vi efter anbefaling fra kommunens samarbejdspartner Nordea Markets har investeret i aktier via investeringsforening "Nordea Invest Global Stars" med 10 % af den samlede portefølje. Investeringen er i overensstemmelse med kommunens vedtagne finansielle politik.

#### Gældsportefølje

Den samlede restgæld på lån, eksklusiv ældreboliglån, udgør ultimo september måned 2018 i alt 261,5 mio. kr.

Lån (nominel)	4. kvartal 2017	1. kvartal 2018	2. kvartal 2018	3. kvartal 2018
Lån eksklusiv ældreboliger	275,2	269,2	265,7	261,5
Rentefordeling:				
Fast rente	79 %	77 %	76 %	77%
Variabel rente	21 %	23 %	24 %	23%
Valutafordeling:				
Gæld i DKK	100 %	100 %	100 %	100%

Rente- og valutafordelingen opfylder retningslinjerne i kommunens finansielle politik.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget.

## **Indstilling**

Center for HR, Økonomi & IT indstiller, at opgørelserne over aktiv- og passivporteføljen for 3. kvartal 2018 tages til efterretning.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Gældsportefølje 3. kv. 2018

Afkastrapport 300918

# Punkt 178: Tillægsbevillinger til finansielle konti 2018

00.32.10-000-1-18

## Sagsfremstilling

På baggrund af den administrative budgetopfølgning pr. 31. august 2018 på de finansielle konti, er der behov for at tilrette budget 2018 på følgende områder:

Renter:

- Som følge af tilgange af kommunegarantier, forventes en samlet ekstra indtægt vedrørende garantiprovision på 400.000 kr. i 2018 (se bilag). Der er budget på 1,0 mio. kr.

Tilskud og udligning:

- Regulering af den kommunale medfinansiering på sundhedsområdet for 2017, har medført en udgift på 4.297.000 kr.

Skatter:

- Dødsboskat for indkomståret 2015, giver en indtægt på 1.885.000 kr. (se bilag). Der er budget på 0 kr.
- Tilbagebetalingssager vedrørende grundskyld afgjort af SKAT, giver en udgift på 700.000 kr. Der er budget på 0 kr.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

## Økonomi

Samlet set en udgift på 2.712.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## Indstilling

Center for HR, Økonomi & IT indstiller at der gives følgende tillægsbevillinger i 2018:

1. Kurstab og kursgevinster (indtægter vedrørende kommunegarantier), merindtægt på 400.000 kr.
2. Tilskud og udligning (regulering af kommunal medfinansiering på sundhedsområdet for 2017), udgift på 4.297.000 kr.
3. Skatter (dødsboskat for indkomståret 2015), merindtægt på 1.885.000 kr.
4. Skatter (tilbagebetalingssager vedrørende grundskyld afgjort af SKAT), giver en udgift på 700.000 kr.
5. At ovenstående tillægsbevillinger 1 - 4 finansieres af kassebeholdningen med 2.712.000 kr.

## Beslutning

Anbefales. Der arbejdes videre med at undersøge udgifterne til den kommunale medfinansieringsdel.

## Bilag

Kommunegaranterede lån - garantiprovision

Dødsbøskatter

# Punkt 179: Ekstraordinær indtægt i forbindelse med projekt Fagligt løft af svage elever

17.05.00-P20-2-18

## Sagsfremstilling

I denne sag behandles bevilling af ekstraordinær indtægt, som følge af Midtskolen, afdeling Sofiendals deltagelse i projekt "Faglig løft af svage elever".

Midtskolen, Afdeling Sofiendal har modtaget 1,3 mio. kr. i 2018 i forbindelse med opfyldelse af kravet om løft af det faglige niveau med mere end 5%.

Puljen er opslået fra Undervisningsministeriet.

"Puljen til løft af de fagligt svageste elever" skal bidrage til at løfte fagligt udfordrede elever i udkolingen. Formålet med puljen er at øge incitamentet til at udvikle nye undervisningsmetoder og skabe faglig fremgang. Skolerne har frie hænder til at planlægge, hvordan de vil nå de årlige mål.

Puljen, som er på 500 mio. kr., belønner skoler, som lykkes med at løfte det faglige niveau hos de fagligt svageste elever i udkolingen. Afhængig af skolens størrelse kan hver skole opnå en præmie på mellem 1,3 og 1,5 mio. kr. om året. For at få del i puljen skal skolerne i hvert af de tre år, hvor puljen eksisterer, reducere andelen af elever, der får under karakteren 4 i dansk og matematik med fem procentpoint.

Center for Børn & Undervisning har den 19. maj 2017 indsendt en ansøgning til Undervisningsministeriet.

Den 20. september 2018 har Faxe Kommune modtaget tilsagn på et beløb på 1,3 mio. kr., som følge af at de har formået at løfte det faglige niveau i forhold til baseline med 15,16%. Bevillingsbrevet er vedlagt som bilag 1.

## Lovgrundlag

Finansloven for 2017

## Økonomi

Budgettet for Midtskolen er i 2018 forøget med 1,3 mio. kr.

Sagen afgøres af

Byrådet

## Indstilling

Center for Børn & Undervisning indstiller,

- 1) at der gives en indtægtsbevilling i 2018 på 1,3 mio. kr. til Midtskolen, afdeling Sofiendal
- 2) at der gives en udgiftsbevilling i 2018, svarende til bevillingen fra Undervisningsministeriet på i alt 1,3 mio. kr.

Børn & Læringsudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 84:

Anbefales.

Tanja Larsson (A) deltog i stedet for Knud Erik Hansen (A)

Michael Rosendal (V) deltog i stedet for Dorthe Adelsbech (V)

Camilla Meyer (A) deltog i stedet for Steen Andersen (A)

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

180920 GRUND7738 Skolepuljen- Statusbrev efter 1 år- Opf\_1.doc

# **Punkt 180: Ekstraordinær indtægt for projekt "Turboforløb for ikke-uddannelsesparate elever i 8. klasse"**

17.00.00-P08-1-18

## **Sagsfremstilling**

I denne sag behandles bevilling af ekstraordinær indtægt, som følge af Faxe Kommunes skolars deltagelse i projekt "Forsøg med turboforløb for ikke-uddannelsesparate elever i 8. klasse".

Puljen, som er på 20,8 mio. kr. i perioden 2016-2019 gives til skoler, der gennemfører 2 ugers turboforløb og 8 ugers opfølgingsforløb på skolen, med udgangspunkt i læringsmaterialer, der bygger på gode erfaringer fra danske og internationale turboforløb. For gennemførte turboforløb i skoleåret 2017/2018 har Faxe Kommune skoler modtaget følgende:

Vestskolen har den 10. september 2018 modtaget: 75.432 kr.

Midtskolen har den 10. september 2018 modtaget: 174.366 kr.

Østskolen har den 10. september 2018 modtaget: 164.880 kr.

I alt: 414.678 kr.

Puljen er opslået fra Undervisningsministeriet.

Formålet med forsøget er at give ikke-uddannelsesparate elever på 8. klassetrin mulighed for at deltage i et intensivt turboforløb og samtidig opnå sikker viden om effekten af forskellige modeller for turboforløb på faglighed, trivsel og uddannelsesparathed. Udbetaling af tilskud baseres på en samlet vurdering af de enkelte skolars deltagelse i forsøget.

Center for Børn & Undervisning har den 30. april 2018 indsendt en ansøgning og regnskab til Undervisningsministeriet.

Den 10. september 2018 har Faxe Kommune modtaget tilsagn om et samlet beløb på 414.678 kr., som følge af gennemførte turboforløb. Bevillingsbreve er vedlagt som bilag 1 - 3.

## **Lovgrundlag**

Satspuljeaftalen for 2016

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser

Sagen afgøres af

Byrådet

## **Indstilling**

Center for Børn & Undervisning indstiller,

- 1) at der gives en samlet indtægtsbevilling i 2018 på 414.678 kr. til fordeling på Vestskolen, Midtskolen og Østskolen.
- 2) at der gives en udgiftsbevilling i 2018, svarende til bevillingen fra Undervisningsministeriet på i alt 414.678 kr.

Børn & Læringsudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 85:

Anbefales.

Tanja Larsson (A) deltog i stedet for Knud Erik Hansen (A)

Michael Rosendal (V) deltog i stedet for Dorthe Adelsbech (V)

Camilla Meyer (A) deltog i stedet for Steen Andersen (A)

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

Lukkebreve, Udbetaling af tilskud turboforløb Vestskolen

Lukkebreve, Udbetaling af tilskud turboforløb Midtskolen

Lukkebreve, Udbetaling af tilskud turboforløb Østskolen

# Punkt 181: Administrativ opfølgning på budgetaftalen 2019-2022

00.30.00-A21-1-18

## Sagsfremstilling

Administrationen udarbejder hvert år, efter budgetaftalens indgåelse, en oversigt over iværksatte tiltag afledt af aftalens indsatsområder.

Nedenstående indsatser fra budgetaftalen 2019-2022 er skitseret i vedhæftede bilag med henblik på opfølgning til det politiske niveau:

Anlæg:

Byggemodning

ECO Valley Byggemodning

Indeklima i undervisningslokaler/skoleafdelingerne

Kloakseparering på kommunale ejendomme

Udvidelsesmuligheder af eksisterende bygninger/institutioner

Udskiftning af installationer og lyskilder i kommunale bygninger - energibesparelser

Særskilte adgangs- og toiletforhold til Kanten, Faxe

Pulje til trafikhandlingsplan

Udskiftning af gadelys til LED

Renovering af broer og tunneller

Pulje til cykelstier

Nye sti belægnings - cykelstier

Cykelsti Troelstrupvej/Søndergade, Haslev

Asfaltering af eksisterende sti Københavnsvej - Glentevej, Haslev

Fodgænger- og stitunnel i Karise - Møllevej og Solagervej/Solparken

Omlæg og opgradering Langdalen og Troelsstrupstien, Haslev

Renovering af fortove

Forlængelse af Gisselfeldvej/Omfartsvej, Haslev

Østre Ringvejs forlængelse, Haslev

Trafik- og udvikling for området omkring Haslev station

Vejunderføring af banen i Haslev

Toilet i Haslev bymidte

Badebro - Sydstranden, Faxe Ladeplads

Kunstgræsbane

Midlertidig planlægning og byudvikling

Infrastrukturpuljen

Opsparingspulje til haller

Opsparingspulje til svømmehal i Haslev

Etablering og renovering af plejeboliger

De hvide dronninger

Sandfodring

Effektiviseringer:

Elevbefordring i fritidsundervisningen

Udvidelse af målgruppen i heltidsundervisningen

Begrænse brug af eksterne konsulenter og oprettelse af vidensbank

Dobbeltarbejde

SKYPE møder

Nærværprojekt

Aktindsigter

Lagerstyring af møbler - social virksomhed

Energibesparelser

Forslagskatalog:

Reduktion af rengøring i kommunens kontorlokaler + servicearealer

Nedlæggelse af kollektiv telefoni (CFSB)

Udenlandske vielser sagsbehandles fremover i Bibliotek/Borgerservice

Brugerbetaling selvejende institutioner

Reduktion medarbejdere (CHØI)

Reduktion medarbejdere (CBU)

Reduktion centrale administrative omkostninger (CSP)

SFO II omfatter 6. klasse

Kørsel til skoler

Ændring af lærer/pædagog-ratioen i understøttende undervisning

Pædagogisk tilsyn i dagplejen - 4 tilsyn årligt

Servicejustering Bibliotek/Borgerservice

Anlægspulje til fritidsbrugere

## Opprioriteringer:

Forbedring af IT-infrastruktur

Robotteknologi, digitalisering og automatisering

Forbedring af normeringen - ansættelse af uddannede pædagoger

Demografimidler

## Konkrete indsatser i 2019-2022:

Behov for ny daginstitution i Haslev

AULA - nyt IT-system på skole- og daginstitutionsområdet

Understøttelse af alment boligbyggeri ved Skovholmslund, Haslev

Afsættelse af midler til erhvervsservicekontakt og andre erhvervsfremmende aktiviteter i 2020

## Konkrete fokus områder frem mod budget 2020-2023:

Drifts- og indholdsanalyser - Visitationsområdet

Drifts- og indholdsanalyser - Ældreområdet

Drifts- og indholdsanalyser - Socialområdet

Vurdering af kapacitetsbehov for plejeboliger i fremtiden

Udarbejdelse af udbudspolitik

Alle udvalg skal arbejde med kvalitetsstandarder

## **Lovgrundlag**

Intet.

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget.

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

## Administrativ opfølgning på budgetaftale 2019-2022

# **Punkt 182: Frigivelse af anlægsmidler til byggemodning**

82.00.00-000-1-18

## **Sagsfremstilling**

I anlægsbudgettet for 2019 er der afsat 3,0 millioner kr. til byggemodning.

Pengene anvendes til byggemodninger, som prioriteres politisk.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven.

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## **Indstilling**

Center for Ejendomme indstiller, at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2019 på 3,0 millioner kr. til byggemodning.

Teknik & Miljøudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 168:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

tmu-a-203 - Byggemodning

# **Punkt 183: Frigivelse af anlægsmidler til ECO Valley byggemodning i Rønnede**

82.00.00-000-1-18

## **Sagsfremstilling**

I anlægsbudgettet for 2019 er der afsat 2,0 millioner kr. til ECO Valley byggemodning.

Der er i 2018 solgt flere grunde i erhvervsområdet ECO Valley.

Ved fortsat salg er der behov for at klargøre yderligere arealer, så disse kan sælges.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven.

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## **Indstilling**

Center for Ejendomme indstiller, at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2019 på 2,0 millioner kr. til ECO Valley byggemodning.

Teknik & Miljøudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 170:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

tmu-a-104 - Eco Valley\_byggemodning

# **Punkt 184: Frigivelse af anlægsmidler til indeklima på skolerne**

82.00.00-000-1-18

## **Sagsfremstilling**

I anlægsbudgettet for 2019 er der afsat 1,0 million kr. til indeklima på skolerne.

Pengene anvendes til konkrete forbedringer af indeklimaet baseret på rådgiverrapport, som ventes modtaget ultimo 2018.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven.

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## **Indstilling**

Center for Ejendomme indstiller, at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2019 på 1,0 million kr. til indeklima på skolerne.

Teknik & Miljøudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 173:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

tmu-a-105 - Indeklima skolerne

# **Punkt 185: Frigivelse af anlægsmidler til kloakseparering på kommunale ejendomme**

82.00.00-000-1-18

## **Sagsfremstilling**

I anlægsbudgettet for 2019 er der afsat 80.000 kr. til kloakseparering på kommunale ejendomme

Separeringen sker flere steder i kommunen og har konsekvenser for både private husejere og kommunale bygninger i de områder, hvor separeringen udføres.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven.

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## **Indstilling**

Center for Ejendomme indstiller, at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2019 på 80.000 kr. til kloakseparering på kommunale ejendomme

Teknik & Miljøudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 174:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

tmu-a-106 - kloakseparering på kommunale ejendomme

# **Punkt 186: Frigivelse af anlægsmidler til udvidelsesmuligheder af eksisterende bygninger/institutioner**

82.00.00-000-1-18

## **Sagsfremstilling**

I anlægsbudgettet for 2019 er der afsat 1,0 million kr. til udvidelsesmuligheder af eksisterende bygninger/institutioner.

Faxe Kommune oplever befolkningstilvækst med deraf stigende børnetal. Samtidigt arbejdes der på kvalitetsforbedringer i kommunens institutioner. Pengene anvendes til at imødekomme kapacitetsudvidelsesbehov og til i muligt omfang at forbedre den bygningsmæssige kvalitet i daginstitutionerne.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven.

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## **Indstilling**

Center for Ejendomme indstiller, at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2019 på 1,0 million kr. til kapacitetsudvidelsesbehov og til i muligt omfang at forbedre den bygningsmæssige kvalitet i daginstitutionerne.

Teknik & Miljøudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 177:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

tmu-a-207 - Udvidelsesmuligheder af eksisterende bygninger institutioner

# **Punkt 187: Frigivelse af anlægsmidler til udskiftning af installationer og lyskilder i kommunale bygninger - energibesparelser**

82.00.00-000-1-18

## **Sagsfremstilling**

I anlægsbudgettet for 2019 er der afsat 2,0 millioner kr. til udskiftning af installationer og lyskilder i kommunale bygninger - energibesparelser.

Der er indarbejdet 0,2 millioner kr. i driftsbesparelser, som følge af de foretagne investeringer.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven.

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## **Indstilling**

Center for Ejendomme indstiller, at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2019 på 2,0 millioner kr. til udskiftning af installationer og lyskilder i kommunale bygninger - energibesparelser.

Teknik & Miljøudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 178:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

tmu-a-108 - Udskiftning af installationer og lyskilder i kommunale bygninger energibesparelser

# **Punkt 188: Frigivelse af anlægsmidler til særskilte adgangsforhold til Kanten i Faxe**

82.00.00-000-1-18

## **Sagsfremstilling**

I anlægsbudgettet for 2019 er der afsat 2,0 millioner kr. til etablering af særskilte adgange i kulturhus Kanten.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven.

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## **Indstilling**

Center for Ejendomme indstiller, at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2019 på 2,0 millioner kr. til etablering af særskilte adgange i kulturhus Kanten.

Teknik & Miljøudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 183:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

tmu-a-109 - Særskilte adgangsforhold til kanten i Faxe

# **Punkt 189: Frigivelse af anlægsmidler til pulje til trafikhandlingsplan**

05.13.00-G00-88-18

## **Sagsfremstilling**

I anlægsbudget for 2019 er der afsat 1 millioner kr. til pulje til trafikhandlingsplan.

Midlerne anvendes til trafiksikkerhedsforbedrende tiltag, som prioriteres politisk med udgangspunkt i gældende trafikhandlingsplan.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven.

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## **Indstilling**

Center for Plan & Miljø indstiller, at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2019 på 1 millioner kr.

Teknik & Miljøudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 185:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

tmu-a-110\_-\_pulje\_til\_trafikhandlingsplan

# **Punkt 190: Frigivelse af anlægsmidler til udskiftning af gadelys til LED**

82.00.00-000-1-18

## **Sagsfremstilling**

I anlægsbudgettet for 2019 er der afsat 4,0 millioner kr. til udskiftning af gadelys til LED.

Der er indarbejdet 0,4 millioner kr. i driftsbesparelse som følge af investeringerne.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven.

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## **Indstilling**

Center for Ejendomme indstiller, at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2019 på 4,0 millioner kr. til udskiftning af gadelys til LED

Teknik & Miljøudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 180:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

tmu-a-111 - Udskiftning af gadelys til led

# **Punkt 191: Frigivelse af anlægsmidler til reovering af broer og tunneller**

82.00.00-000-1-18

## **Sagsfremstilling**

I anlægsbudgettet for 2019 er der afsat 1,9 millioner kr. til reovering af broer og tunneller.

Faxe Kommunes bygværker skal bringes i forsvarlig og sikkerhedsmæssig god stand, så brugere af veje og stier kan færdes sikkert og trygt.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven.

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## **Indstilling**

Center for Ejendomme indstiller, at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2019 på 1,9 millioner kr. til reovering af broer og tunneller.

Teknik & Miljøudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 181:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

tmu-a-112 - Renovering af broer og tunneler

## **Punkt 192: Frigivelse af anlægsmidler til pulje til cykelstier**

82.00.00-000-1-18

### **Sagsfremstilling**

I anlægsbudgettet for 2019 er der afsat 3,0 millioner kr. til pulje til cykelstier.

Stinettet i kommunen udbygges og bindes sammen, og derved forbedres forholdene for bløde trafikanter.

De specifikke anlæg prioriteres i henhold til kommunens stiplan, som Teknik & Miljøudvalget prioriterer.

### **Lovgrundlag**

Styrelsesloven.

Vejlovgivningen.

### **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

### **Indstilling**

Center for Ejendomme indstiller, at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2019 på 3,0 millioner kr. til pulje til cykelstier.

Teknik & Miljøudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 179:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Bilag**

tmu-a-113 - Pulje til cykelstier

# **Punkt 193: Frigivelse af anlægsmidler til nye stibelægninger - cykelstier**

82.00.00-000-1-18

## **Sagsfremstilling**

I anlægsbudgettet for 2019 er der afsat 2,0 millioner kr. til nye belægninger på stier.

Der er i de senere år prioriteret midler til nye cykelstier. Bevillingen her sikrer, at der også er penge til at asfaltere og vedligeholde eksisterende stier.

Der tages en særskilt sag op, hvor udvalget prioriterer strækningerne.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven.

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## **Indstilling**

Center for Ejendomme indstiller, at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2019 på 2,0 millioner kr. til nye stibelægninger - cykelstier.

Teknik & Miljøudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 175:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

tmu-a-150 - Nye sti belægninger - cykelstier

# **Punkt 194: Frigivelse af anlægsmidler til cykelsti Troelstrupvej/Søndergade i Haslev**

82.00.00-000-1-18

## **Sagsfremstilling**

I anlægsbudgettet for 2019 er der afsat 3,22 millioner kr. til cykelsti Troelstrupvej/Søndergade. Staten har givet tilskud på 2,48 millioner kr.

Sagen har været behandlet på byrådsmøde 15. marts 2018, pkt. 33, hvor der blev givet anlægsbevilling på 5,7 millioner kr. Se bilagene med byrådssag og oversigtskort.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven.

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## **Indstilling**

Center for Ejendomme indstiller, at der frigives rådighedsbeløb i 2019 på 5,7 millioner kr. til cykelsti Troelstrupvej/Søndergade.

Teknik & Miljøudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 169:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

Tidligere behandling sti Troelstrupvej Søndergade BY33 15032018

Oversigtskort cykelsti Søndergade Troelstrupvej Haslev

# **Punkt 195: Frigivelse af anlægsmidler til asfaltering af eksisterende sti, Københavnsvej - Glentevej i Haslev**

82.00.00-Ø00-1-18

## **Sagsfremstilling**

I anlægsbudgettet for 2019 er der afsat 50.000 kr. til asfaltering af eksisterende sti Københavnsvej - Glentevej i Haslev.

Stien ligger der i dag uden belægning, og der rettes af med stabilgrus og pålægges bærelagsasfalt.

Udmundingen ved Københavnsvej sikres.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven.

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## **Indstilling**

Center for Ejendomme indstiller, at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2019 på 50.000 kr. til asfaltering af eksisterende sti Københavnsvej - Glentevej i Haslev.

Teknik & Miljøudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 167:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

tmu-a-255 - Asfaltering af eksisterende sti Københavnsvej - Glentevej i Haslev

# **Punkt 196: Frigivelse af anlægsmidler til fodgænger og stitunnel i Karise - Møllevej og Solagervej/Solparken**

82.00.00-000-1-18

## **Sagsfremstilling**

I anlægsbudgettet for 2019 er der afsat 6,3 millioner kr. til fodgænger og stitunnel i Karise - Møllevej og Solagervej/Solparken.

Der etableres skolevej for beboere i den sydlige del af Karise, der i dag krydser jernbanen i område ved Bredgade/Skolegade og Banevej. Derudover vil der blive skabt forbedret adgang til idrætsfaciliteterne ved hallen og skolen.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven.

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## **Indstilling**

Center for Ejendomme indstiller, at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2019 på 6,3 millioner kr. til fodgænger og stitunnel i Karise - Møllevej og Solagervej/Solparken.

Teknik & Miljøudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 171:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

tmu-a-114 - Fodgænger- og stitunnel i karise - Møllevej og Solagervej Solparken

# **Punkt 197: Frigivelse af anlægsmidler til omlægning og opgradering af sti ved Langdalen og Troelstrupstien i Haslev**

82.00.00-000-1-18

## **Sagsfremstilling**

I anlægsbudgettet for 2019 er der afsat 100.000 kr. til omlægning og opgradering af sti ved Langdalen og Troelstrupstien.

Stien sideudvides med SF-sten på ca. 38 løbende meter (lbm.), så stien bliver bredere. Der anlægges ny sti henover græsarealet på ca. 41 lbm., som skal munde ud ved stien til Vibeengskolen.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven.

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## **Indstilling**

Center for Ejendomme indstiller, at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2019 på 100.000 kr. til omlægning og opgradering af sti ved Langdalen og Troelstrupstien.

Teknik & Miljøudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 176:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

tmu-a-256 - Omlægning og opgradering af sti mellem langdalen og skoleengen i Haslev

# **Punkt 198: Frigivelse af anlægsmidler til renoivering af fortove**

82.00.00-Ø00-1-18

## **Sagsfremstilling**

I anlægsbudgettet for 2019 er der afsat 4,0 millioner kr. til renoivering af fortove.

Flere steder trænger fortovene til renoivering.

Der startes i byerne, hvor der er flest fodgængere, derefter ses på fortove i boligområderne. Når der renoiveres i boligområder, tages der samtidig stilling til, om nogen af fortovene kan sløjfes.

Teknik & Miljøudvalget udpeger de strækninger, som renoiveres helt eller delvist.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven.

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## **Indstilling**

Center for Ejendomme indstiller, at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2019 på 4,0 millioner kr. til renoivering af fortove.

Teknik & Miljøudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 182:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

tmu-a-115 - Renoivering af fortove

# **Punkt 199: Frigivelse af anlægsmidler til forlængelse af Gisselfeldvej/omfartsvej i Haslev**

82.00.00-000-1-18

## **Sagsfremstilling**

I anlægsbudgettet for 2019 er der afsat 500.000 kr. til forlængelse af Gisselfeldvej/omfartsvej i Haslev.

Pengene anvendes til detailplanlægning af vejforløbet Ny Ulsevej til Køgevej.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven.

Vejlovgivningen.

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## **Indstilling**

Center for Ejendomme indstiller, at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2019 på 500.000 kr. til forlængelse af Gisselfeldvej/omfartsvej i Haslev.

Teknik & Miljøudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 172:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

tmu-a-254 - Forlængelse af Gisselfeldvej - omfartsvej i Haslev

# **Punkt 200: Frigivelse af anlægsmidler til Trafik- og udvikling for området omkring Haslev Station**

01.02.17-P20-2-18

## **Sagsfremstilling**

I anlægsbudgettet for 2019 er der afsat 5,1 millioner kr. til trafik- og udvikling for området omkring Haslev station.

Midlerne er en del af en samlet finansiering på 15,8 millioner kr. til ombygning og modernisering af Haslev Station for at skabe bedre forhold for den kollektive trafik samt skabe et tidssvarende miljø for byens borgere og pendlere i forlængelse af elektrificeringen af banestrækningen.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven.

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## **Indstilling**

Center for Plan & Miljø indstiller, at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2019 på 5,1 millioner kr. trafik- og udvikling for området omkring Haslev station.

Teknik & Miljøudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 184:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

anlaegsforslag.pdf - tmu-a-116\_-\_trafik\_og\_udvikling\_for\_omraadet\_omkring\_haslev\_station

# **Punkt 201: Frigivelse af anlægsmidler til toilet i Haslev bymidte**

82.00.00-Ø00-1-18

## **Sagsfremstilling**

I anlægsbudgettet for 2019 er der afsat 700.000 kr. til toilet i Haslev bymidte.

Der opsættes et toilet i Haslev svarende til det, der er opsat i Faxe, Karise og Faxe Ladeplads.

Bygningen er med automatisk rengøring efter hvert besøg. Dette giver lavere driftsudgifter og et pænere toilet for brugerne hele tiden.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven.

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## **Indstilling**

Center for Ejendomme indstiller:

- At der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2019 på 700.000 kr. til toilet i Haslev bymidte.

Teknik & Miljøudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 166:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

tmu-a-252 - Toilet i Haslev

## **Punkt 202: Frigivelse af anlægsmidler til badebro på sydstranden i Faxe Ladeplads**

82.00.00-000-1-18

### **Sagsfremstilling**

I anlægsbudgettet for 2019 er der afsat 250.000 kr. til badebro på sydstranden i Faxe Ladeplads.

Anlægget vedrører indkøb og opsætning af ny badebro ved sydstranden i Faxe Ladeplads.

### **Lovgrundlag**

Styrelsesloven.

### **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

### **Indstilling**

Center for Ejendomme indstiller, at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2019 på 250.000 kr. til Badebro på sydstranden i Faxe Ladeplads.

Teknik & Miljøudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 164:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Bilag**

tmu-a-257 - Ny badebro ved sydstranden i Faxe Ladeplads

## **Punkt 203: Frigivelse af anlægsmidler til Kunstgræsbane**

82.00.00-Ø00-1-18

### **Sagsfremstilling**

I anlægsbudgettet for 2019 er der afsat 2,0 millioner kr. til kunstgræsbane.

Der er også afsat 3,0 mio. kr. i 2020. Disse beløb forventes til sammen at kunne finansiere en kunstgræsbane.

Der er forskellige miljømæssige forhold vedr. kunstgræsbaner, disse skal håndteres i projekteringen.

Placeringen af kunstgræsbanen udpeges af Plan & Kulturudvalget.

### **Lovgrundlag**

Styrelsesloven.

### **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

### **Indstilling**

Center for Ejendomme indstiller, at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2019 på 2,0 millioner kr. til kunstgræsbane.

Plan & Kulturudvalget, 30. oktober 2018, pkt. 125:

Anbefales.

Ivan Lilleng (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

### **Beslutning**

Anbefales.

# **Punkt 204: Frigivelse af midler til midlertidig planlægning og byudvikling**

01.00.05-000-1-18

## **Sagsfremstilling**

I anlægsbudgettet for 2019 er der afsat 0,25 millioner kr. til pulje til midlertidig planlægning og byudvikling.

De 0,25 mio. kr. skal prioriteres af Plan & Kulturudvalget i 2019.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

## **Økonomi**

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser, da pengene er afsat på anlægsbudgettet.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## **Indstilling**

Center for Plan & Miljø indstiller, at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 0,25 millioner kr. i 2019 til pulje til midlertidig planlægning og byudvikling.

Plan & Kulturudvalget, 30. oktober 2018, pkt. 126:

Anbefales.

Ivan Lilleng (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Beslutning**

Anbefales.

# Punkt 205: Ekspropriation til anlæg af stitunnel i Karise

05.03.05-P20-1-18

## Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet at afsætte midler til anlæg af en stitunnel i Karise i 2019. Projektet omfatter tunnel under jernbanen med tilhørende stianlæg mellem Møllevej og Solagervej/Solparken.

For at gennemføre projektet vil det være nødvendigt at erhverve jord fra fire tilgrænsende ejendomme.

Center for Ejendomme indstiller, at arealerhvervelsen gennemføres ved ekspropriation med hjemmel i Lov om offentlige veje, § 96. Åstedsmødet foreslås afholdt i perioden 10. december til 21. december 2018.

Der skal udpeges et medlem af Byrådet til at lede åstedsmødet.

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da beløbet til gennemførelsen af projektet er afsat i anlægsbudgettet.

## Lovgrundlag

Vejloven.

## Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## Indstilling

Center for Ejendomme indstiller,

1. at arealerne erhverves ved ekspropriation,
2. at der udpeges et medlem af Teknik & Miljøudvalget til at lede åstedsmødet,
3. at der fastsættes en dato for åstedsmødet, og
4. at kompetencen til at træffe ekspropriationsbeslutning i denne sag delegeres til Teknik & Miljøudvalget.

Teknik & Miljøudvalget, 31. oktober 2018, pkt. 162:

Indstillingen anbefales, og at Eli Jacobi Nielsen (O)udpeges til åstedforretningen, samt at dato for åstedforretningen fastsættes til 10. december 2018.

Fraværende: Ingen.

Supplerende sagsfremstilling til 7. november 2018.

For at kunne varsle beslutningen om åstedsforsretningen med en frist på mindst fire uger efter byrådsmødet er det efterfølgende aftalt med udvalgsformanden, at åstedsforsretningen fastsættes til 17. december 2018.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget anbefaler Teknik & Miljøudvalgets indstilling og den supplerende sagsfremstilling, at åstedsforsretningen afholdes den 17. december 2018.

## **Bilag**

Kortbilag - Tunnel og stianlæg mellem Solparken og Møllevej

# Punkt 206: Nedsættelse af garantier i bygge- og anlægsopgaver

88.04.00-Ø59-1-18

## Sagsfremstilling

Faxe Kommune har i principper for økonomistyring fastlagt at der ved indgåelse af aftale om udførelse af anlægsarbejder altid stilles krav om oprettelse af garanti for opgavens udførelse svarende til retningslinierne i AB 92.

Nu er der udarbejdet ny AB 18 hvor beløbsgrænsen for garantistillelse er 1 mio. kr.

Der er set fra bygherres side en øget risiko ved kun at have garantier for opgaver over 1 mio. kr. Omvendt kan det også være en byrde for entreprenørerne, både økonomisk og administrativt, at skulle stille disse garantier.

Sagen drejer sig derfor om at veje bygherrens forøgede risiko op mod den byrde, som det er for entreprenører at stille garantier for opgaver under 1 mio. kr. Der er også noget principielt i at følge branchestandarder, som er udarbejdet efter grundige og langvarige arbejder i branchen med tilhørende betænkning på 564 sider.

Hvad er AB 92 og AB 18?

Bygge- og anlægsbranchen benytter frivillige standardvilkår ved indgåelse af kontrakter om udførelse af bygge- og anlægsarbejder og rådgivning i tilslutning hertil. Disse standardvilkår kaldes "Almindelige betingelser", i daglig tale AB. Standardvilkårene er "agreed documents", det vil sige byggeriets parter er nået til enighed om indholdet. AB-systemet har mere end 100 års historie bag sig, og de første sæt standardvilkår for byggearbejder blev udarbejdet i slutningen af 1800-tallet. Siden hen er det blevet revideret med cirka 20 års mellemrum.

Uddrag fra AB 18 om entreprenørens sikkerhedsstillelse

§ 9. Entreprenøren skal stille sikkerhed for opfyldelse af sine forpligtelser over for bygherren senest 8 arbejdsdage efter, at entrepriseaftalen er indgået, medmindre andet fremgår af udbudsmaterialet. Hvis enterprisesummen er mindre end 1 mio. kr., skal entreprenøren kun stille sikkerhed, hvis bygherren har stillet krav om det i udbudsmaterialet. Sikkerheden skal stilles i form af betryggende pengeinstitutgaranti, kautionsforsikring eller på anden betryggende måde.

Stk. 2. Sikkerheden tjener til fyldestgørelse af alle krav, som bygherren har i anledning af aftaleforholdet, herunder krav vedrørende eventuelle ekstraarbejder og tilbagebetaling af for meget udbetalt enterprisesum.

Stk. 3. Indtil aflevering har fundet sted, skal den stillede sikkerhed svare til 15 % af enterprisesummen uden moms. Herefter skal sikkerheden nedskrives til 10 %. Enterprisesummen efter 2. pkt. skal opgøres med tillæg eller fradrag af alle mer- og mindrearbejder, i det omfang bygherren anmoder om det i afleveringsprotokollen.

Stk. 4. For leverancer, som præsteres fuldt færdige i rater, skal sikkerheden svare til 10 % af købesummen uden moms.

Stk. 5. Sikkerheden nedskrives fra 10 % til 2 % 1 år efter afleveringstidspunktet, medmindre bygherren forinden skriftligt har fremsat reklamation over mangler. I så fald nedskrives sikkerheden, når manglerne er afhjulpet.

Stk. 6. Sikkerheden ophører 5 år efter afleveringstidspunktet, medmindre bygherren forinden skriftligt har fremsat reklamation over mangler. I så fald ophører sikkerheden, når manglerne er afhjulpet.

Stk. 7. Det skal angives i udbudsmaterialet, hvis sikkerhedsstillelsen skal ophøre ved aflevering af selvstændige entrepriser, hvor der ikke kan forekomme mangler efter afleveringen.

Stk. 8. Hvis entreprenøren hæver entrepriseaftalen, ophører entreprenørens sikkerhedsstillelse 3 måneder efter, at aftalen er ophævet, medmindre der forinden er indledt tvisteløsning efter kapitel J om ophævelsens berettigelse.

Stk. 9. Hvis arbejder er udskudt til senere aflevering, jf. § 45, stk. 1, sker nedskrivningen efter stk. 3, 5 og 6, for så vidt angår de udskudte arbejder, efter at de er afleveret.

Stk. 10. Hvis aflevering sker i etaper, jf. § 45, stk. 4, sker nedskrivningen efter stk. 3 og 5-7 forholdsmæssigt efter omfanget af den afleverede etape.

Stk. 11. Hvis bygherren ønsker udbetaling af den stillede sikkerhed, skal det skriftligt og samtidigt meddeles til entreprenøren og garanten med nøje angivelse af arten og omfanget af den påståede misligholdelse og størrelsen af det krævede beløb. Det krævede beløb skal udbetales til bygherren inden 10 arbejdsdage, fra meddelelsen er kommet frem, medmindre entreprenøren forinden over for Voldgiftsnævnet har anmodet om beslutning om stillet sikkerhed specielt med henblik på, om udbetalingskravet er berettiget, jf. § 67. Hvis entreprenøren er erklæret konkurs, kan anmodning om beslutning vedrørende sikkerhed tillige fremsættes af garanten, der da bliver part i sagen.

Stk. 12. Hvis parterne er uenige om nedskrivning eller ophør af sikkerheden, kan hver part – og i tilfælde af entreprenørens konkurs tillige garanten – anmode om beslutning om stillet sikkerhed, jf. § 67.

Stk. 13. Hvis det forhold, der begrunder et krav efter stk. 11 eller 12, allerede er genstand for tvist mellem parterne under en verserende sag efter § 68 eller § 69, træder indbringelse af kravet under den verserende sag i stedet for anmodning om beslutning om stillet sikkerhed.

Stk. 14. Entreprenøren skal sikre, at garanten har accepteret, at alle tvister om sikkerhedsstillelsen afgøres efter reglerne i kapitel J, bortset fra § 64.

Eksisterende retningslinjer og udkast til nye retningslinjer for garantier er på som bilag til sagsfremstillingen.

## **Lovgrundlag**

Intet.

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Der er dog en øget risiko ved ikke at have garantier for entreprisbeløb på under 1 mio. kr.

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget.

## **Indstilling**

Center for Ejendomme indstiller:

- At AB 18 følges så der ikke kræves sikkerhedsstillelse for entrepriser under 1 mio. kr.
- At principper for økonomistyring ændres i overensstemmelse hermed og at udkast hertil godkendes.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

AB 18

Nuværende: Økonomiske principper bilag 9.3a garantier for anlægsarbejder

Udkast til Bilag 9.3a Garantier for anlægsarbejder

## **Punkt 207: Annullering af udbud / salg af grund**

00.16.00-Ø40-24-18

### **Sagsfremstilling**

Kasserer i Rohlte Sognelaug Hans Nordgaard Nielsen har fremsendt ansøgning til projektpuljen til støtte for fællesskaber og lokal identitet (På forkant).

Der ansøges om tilskud til at etablere en form for park i Orup, hvor byens beboere kan mødes. Det foreslås, at etablere et fliseareal og borde og bænke i beton eller granit.

Den grund der foreslås brugt til formålet er Orupgade 15, Orup, som ejes af Faxe kommune - oversigtskort er vedhæftet. Ejendommen blev i 2015 købt af kommunen på tvangsauktion og huset blev efterfølgende nedrevet.

Byrådet har på mødet den 23. august 2018 godkendt, at ejendommen udbydes til salg for en pris på 160 kr. pr. m<sup>2</sup> + moms eller i alt 128.000 kr. + moms.

En gennemførelse af projektet vil derfor kræve, at beslutningen om udbud af ejendommen annulleres.

Da projektet vurderes at kunne styrke fællesskabet og den lokale identitet i Orup foreslås det, at arealet vederlagsfrit kan overdrages til Rohlte Sognelaug, at der tinglyses bestemmelse om, at der ikke må etableres beboelse eller erhverv på ejendommen, at den ikke må videresælges uden kommunens accept og at kommunen i så fald kan forlange den vederlagsfrit tilbageskødet.

Da Rohlte Sognelaug ikke råder over de store driftsmidler, vil en overtagelse være under forudsætning af, at arealet kan fritages for beskatning.

### **Lovgrundlag**

Styrelsesloven.

### **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

### **Indstilling**

Center for Ejendomme indstiller

1. at ejendommen Orupgade 15, Orup, vederlagsfrit kan overdrages til Rohlte Sognelaug til brug for etablering af en offentlig park,
2. at overdragelse er under forudsætning af, at ejendommen kan fritages for beskatning, og
3. at det tinglyses på ejendommen, at der ikke må etableres beboelse eller erhverv, at den ikke må videresælges uden kommunens accept og at kommunen i så fald kan forlange den vederlagsfrit tilbageskødet.

Økonomiudvalget, 3. oktober 2018, pkt. 169:

Sagen tilbagesendes til fornyet behandling.

Per Thomsen (A) deltog i mødet i stedet for Knud Erik Hansen (A).

Supplerende sagsfremstilling tilføjet 17. oktober 2018:

Som det fremgår af ovenstående har Roholte Sognelaug fremsendt en ansøgning til projektpuljen til støtte for fællesskaber og lokal identitet til etablering af en form for park på ejendommen Orupgade 15, som er ejet af Faxe kommune.

Arealet er p.t. fritaget for beskatning i lighed med kommunens øvrige ejendomme / arealer.

Ifølge oplysninger fra Borgerservice og SKAT ser det ikke umiddelbart ud til, at et sognelaug lever op til kriterierne for at få fritagelse for ejendomsskat.

Udfra den nuværende vurdering af ejendommen anslås den årlige ejendomsskat til at blive ca. 5.500 kr.

Da Roholte Sognelaug ikke råder over de store driftsmidler, vil deres evt. overtagelse af Orupgade 15 være under forudsætning af, at arealet kan fritages for beskatning.

Da dette ikke umiddelbart anses for muligt foreslås det i stedet, at der laves lejaftale med Roholte Sognelaug om brug af arealet.

Der er udarbejdet forslag til en lejeftale, som er vedhæftet dagsordenspunktet.

Lejeaftalen indholder bl.a. bestemmelser om anvendelse, vedligeholdelse og opsigelse m.v.

Indstilling:

Center for ejendomme indstiller, at Roholte Sognelaug tilbydes, at leje arealet Orupgade 15 i henhold til vedhæftede forslag til lejeaftale.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget godkender den supplerende indstilling om at udleje arealet.

## **Bilag**

Oversigtskort - Orupgade 15, Orup

Lejeaftale mellem Faxe kommune og Roholte Sognelaug

Oversigtskort - Orup by

# **Punkt 208: Godkendelse af huslejestigning og låneoptagelse i Lejerbos afdeling Højbogård, beliggende Poppelvej/Lindevej i Rønnede**

03.02.00-K08-7-18

## **Sagsfremstilling**

Beboerne i Lejerbos afdeling 188-0 afholdt ekstraordinært afdelingsmøde den 8/3 2018. Afdelingen består af 55 boliger. På beboermødet deltog 20 beboere fra 15 husstande. Hver husstand har 2 stemmer. Det blev besluttet med 29 stemmer for og 1 imod at:

- Forbedre afdelingens kloak- og belægninger
- Udbedre murværk og gavle
- Udskifte indgangsdøre
- Udskiftning af gasfyr til kondenserende gasfyr.

Den samlede renovering forventes at koste 7.450.000 kr.

Beløbet finansieres ved optagelse af et 20-årigt realkreditlån på 7.450.000 kr..

Tilbagebetaling af realkreditlånet skal finansieres ved en lejeforhøjelse.

Dispositionsfonden har besluttet at yde et årligt tilskud på 115.000 kr. pr. år. Tilskuddet skal evalueres efter 5 år.

Når der budgetteres med dispositionsfondens tilskud bliver den årlige huslejestigning på 9,20 %. Dette svarer til en årlig lejeforhøjelse på 71,24 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Den nuværende leje er på 774,51 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

Lejen vil stige til 845,75 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

Både låneoptagelsen og lejeforhøjelsen blev godkendt på organisationsbestyrelsesmøde den 12/4 2018.

Da lejeforhøjelsen overstiger 5 % af lejen inden for et regnskabsår, skal lejeforhøjelsen godkendes af Faxe Kommune.

Låneoptagelsen og tinglysning af pantebrev kræver Faxe Kommunes godkendelse.

## **Lovgrundlag**

Lov om almene boliger § 29, stk. 1 og § 98, stk. 1.

Lov om drift af almene boliger § 76, stk. 4 og stk.10 samt § 116, stk. 1, nr. 4.

Almenlejeloven § 10.

## **Økonomi**

Eventuelle merudgifter til boligsikring/boligyldelse.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## **Indstilling**

Center for HR, Økonomi & IT indstiller,

- At låneoptagelsen og tinglysning af pantebrev godkendes.

- At lejeforhøjelsen på 9 % godkendes under forudsætning af, at almenlejelovens regler om varsling af huslejestigning bliver overholdt.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

Oversigt over boliger i Højbogård

188-0 Anlægsbudget-P1-sagsnr. 900002- Udkast 20 år 115.000 i tilskud.pdf

# **Punkt 209: Godkendelse af huslejestigning og låneoptagelse i Haslev Almennyttige Boligselskabs afdeling Lysholmvænge beliggende i Haslev**

03.02.00-K08-6-18

## **Sagsfremstilling**

Beboerne i Haslev Almennyttige Boligselskabs afdeling Lysholmvænge afholdt afdelingsmøde den 29. august 2018. Afdelingen består af 14 4-rums rækkehuse på 118 m<sup>2</sup>. På beboermødet deltog 12 beboere fra 8 husstande. Hver husstand har 2 stemmer. Det blev besluttet med enstemmigt at udbedre fugtskader i 13 af afdelingens boliger.

Der er tale om fugt i de indvendige skillevægge og skorsten samt opstigende fugt i væggene. Fugtproblemer fra kloakker og nedløb vil blive udbedret.

Den samlede renovering forventes at koste 1.971.000 kr..

Beløbet finansieres ved optagelse af et 30-årigt realkreditlån på 1.971.000 kr.

Tilbagebetaling af realkreditlånet skal finansieres ved en lejeforhøjelse.

Den nuværende gennemsnitlige leje er på 782 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

Lejen vil stige til 796 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

Det betyder en årlig lejeforhøjelse på 14 kr. pr. m<sup>2</sup> svarende til 1,78 %.

Dette svarer til at den månedlige husleje stiger fra 7.706 kr. til 7.843 kr.

Den lave huslejestigning skyldes, at selskabet yder driftsstøtte til afdelingen på 92.451,00 kr. årligt de første 5 år. Herefter sker der en gradvis nedtrapning af tilskuddet over 10 år.

Både låneoptagelsen og lejeforhøjelsen blev godkendt på organisationsbestyrelsesmøde den 24. maj 2018.

Da lejeforhøjelsen er under 5 % af lejen inden for et regnskabsår, skal lejeforhøjelsen ikke godkendes af Faxe Kommune.

Låneoptagelsen og tinglysning af pantebrev er godkendt af Center for HR, Økonomi & IT.

## **Lovgrundlag**

Lov om almene boliger § 29, stk. 1 og § 98, stk. 1.

Lov om drift af almene boliger § 76, stk. 4 og stk.10 samt § 116, stk. 1, nr. 4.

Almenlejeloven § 10.

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget.

## **Indstilling**

Center for HR, Økonomi & IT indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Godkendt. Tilsvarende sager bliver fremover besluttet i administrationen.

## **Bilag**

Ansøgning, Lysholmvænge 0901.pdf

# Punkt 210: Retningslinjer for store solenergianlæg

01.02.15-P15-6-18

## Sagsfremstilling

Byrådet behandlede den 11. oktober 2018 sagen om status på proces, og byrådets temamøde om store solenergianlæg og besluttede, at administrationen udarbejder konkret udkast til retningslinjer, som senere skal indgå i kommuneplanrevision inden 2021. Retningslinjerne forelægges på Plan & Kulturudvalgets møde den 30. oktober 2018, med afsæt i nedenstående konkrete punkter. Der skal derfor nu tages stilling til den endelige formulering af retningslinjerne.

1. Anlæggene skal så vidt muligt etableres, så eksisterende beplantning bevares og udnyttes afskærmende.
2. Der skal holdes afstand til naboer, og de må ikke omkranses på alle sider.
3. Ved større anlæg skal der etableres passende interne flora og fauna passager.
4. Store solenergianlæg skal som hovedregel afskærmes af et tæt, levende hegn på alle sider.
5. Anlæggene skal være harmoniske i deres afgrænsning og interne opbygning.
6. Anlæggene skal som udgangspunkt tilpasses landskabets naturlige højde og lavninger således, at anlægget ikke bliver dominerende fra omgivelserne.
7. Anlæggene kan anvendes som grundvandsbeskyttelse.
8. Andre forhold der skal berøres vil indgå i en konkret byggetilladelse.

Retningslinjerne danner fremadrettet rettesnor for vurderingen af alle ansøgninger om solenergianlæg og udgør et supplement til den gældende kommuneplan. Der vil således altid skulle laves en konkret vurdering af ansøgningerne i forhold til kommuneplan 2013, samt byrådets retningslinjer for opstilling og udformning af anlæggene. De store solenergianlæg, vil på grund af deres størrelse, være lokalplanpligtige. Der vil derfor også skulle udarbejdes et kommuneplantillæg for hvert enkelt anlæg, som udlægger arealet til tekniske anlæg. Herved sikres det samtidig, at borgerne bliver inddraget i planlægningen. Det foreslås, at der suppleres med endnu en retningslinje 9 med følgende tekst: "Andre forhold der skal berøres vil indgå ved udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan". Dette vil give mulighed for, at der kan gøres konkrete overvejelser om, hvorvidt der er planlægningsmæssige begrundelser for at ændre de øvrige kommuneplanretningslinjer for det åbne land i forhold til de konkrete ansøgninger.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning.

## Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget.

## Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller

- at der suppleres med endnu en retningslinje nr. 9 "Andre forhold der skal berøres vil indgå ved udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan"
- at retningslinjerne anvendes til vurdering af ansøgninger i forbindelse med udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for store solenergianlæg, der skal behandles særskilt.

Plan & Kulturudvalget, 30. oktober 2018, pkt. 130:

Anbefales, og Plan & Kulturudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at der ved sagsbehandlingen indgår krav til ejerne om afvikling af og bortskaffelse af anlæggene, samt reetablering af arealerne.

Ivan Lilleng (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Beslutning**

Plan & Kulturudvalgets indstilling godkendt.

# Punkt 211: Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 for tre solcelleparker nordøst for Haslev

01.02.15-P15-5-18

## Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 20 er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra Bregentved Gods, som ønsker at etablere tre solcelleparker på godsets jorder nordøst for Haslev. De tre lokaliteter har et samlet areal på 215 ha og er beliggende nord for Freerslev (97 ha), syd for Langesnave (33 ha) og øst for Høsten Torp (83 ha). De tre arealer er valgt fordi:

- Solcelleparkerne etableres i områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, hvor kommuneplan 2013 åbner mulighed for, at der kan planlægges samfundsmæssige nødvendige anlæg, der ikke kan placeres i byerne.
- Arealerne er relativt flade, og solcelleparkerne vil derfor kunne afskærmes visuelt i forhold til det omkringliggende landskab af et omkransende beplantningsbælte.
- Der er en eksisterende el-infrastruktur i området, som med fordel kan udnyttes til de tre solcelleparker.
- Arealerne ligger inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og delvist indenfor nitratfølsomme indvindingsoplande. Det vurderes, at den nye anvendelse vil være af mere grundvandsbeskyttende karakter end den nuværende anvendelse til konventionelt landbrug.
- Jordbunden på arealerne ved Freerslev består af lerblandet sandjord og udgør nogle af de letteste jorde under Bregentved Gods.
- Arealerne er i forvejen påvirket af infrastrukturanlæg - landveje, motorveje, højspændingsmaster med videre.

På side 4- 5 i kommuneplantillægget er der redegjort for hvordan de tre solcelleparker, og planerne for disse, forholder sig til byrådets retningslinjer for store solenergianlæg. Retningslinjerne behandles endeligt på Økonomiudvalgets møde den 7. november 2018.

Etableringen af de tre solcelleparker er i tråd med Faxe Kommunes Klima og energipolitik for 2014-2020, hvoraf det fremgår, at Faxe Kommune vil arbejde målrettet for at den samlede udledning af CO<sub>2</sub> reduceres med 30 % inden 2020 for kommunen som geografisk område (målt i forhold til basisåret 2008).

De tre områder er ikke omfattet af kommuneplan 2013, hvorfor der med tillæg nr. 20 udlægges tre nye rammeområder: Å-T15 Solcellepark ved Langesnave, Å-T16 Solcellepark ved Freerslev og Å-T17 Solcellepark ved Høsten Torp. De tre områder udlægges til Tekniske Anlæg i form af solcelleanlæg med tilhørende faciliteter samt til jordbrugsformål.

Herudover justerer tillægget Kommuneplanens udpegning af kirkeomgivelser og skovrejsning uønsket ved Freerslev således, at udpegningerne fremover følger Køgevej. Endelig justerer tillægget det principielle tracé for en planlagt rekreativ regional sti således, at den fremover følger Sanderhusvej, Orned Bæk og videre gennem Sofiendal Hestehave.

## Fordebat/idéfase

Den ønskede udvikling kræver, at der indkaldes ideer før udarbejdelse af et nyt plangrundlag for området. Fra den 6. februar til den 26. februar 2018 gennemførte Faxe Kommune derfor en idéfase, som blev annonceret i HaslevPosten. Kommunen modtog i alt ni tilkendegivelser under idéfasen, som i hovedtræk omhandler lokale borgeres bekymring for den visuelle påvirkning, herunder reflekser fra solcellepanelerne, støjmæssig påvirkning og påvirkning af ejendomspriserne samt påvirkning af natur og dyreliv. Alle høringssvarene fremgår af, og er kommenteret i, vedlagte hvidbog og er i relevant omfang indarbejdet i planerne.

## Miljøvurdering:

I henhold til ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter” er der udarbejdet en miljøvurdering af planforslagene, da det ikke på forhånd kunne udelukkes, om planernes realisering kunne betyde en væsentlig indvirkning på miljøet. Indholdet i miljøvurderingen er fastlagt på baggrund af en såkaldt afgrænsningsrapport, hvor der ses på planernes miljømæssige konsekvenser i bred forstand. Miljøvurderingen er udarbejdet i samarbejde med bygherres rådgiver. De emner, der sættes fokus på i miljøvurderingen, er:

- Ændring i skov, herunder arealer hvor skov er uønsket.
- Kirkeomgivelser.
- Landskab.
- Skovbyggelinje, herunder visuel effekt.
- Dyre- og planteliv (faunapassager og rovfugle).

I miljøvurderingen konkluderes det, at en realisering af planerne overordnet set ikke vil give miljøproblemer fordi:

- De justerede udpegninger for kirkeomgivelser og skovrejsning uønsket ikke vil have betydning for oplevelsen af Freerslev Kirke.
- Solcelleanlæggenes relativt lave højde betyder, at store dele af anlæggene vil være skjult på grund af terrænforhold, eksisterende beplantning og bebyggelse, samt de kommende plantebælter.
- En 30 m bred ubebygget zone mellem omhandlende fredsskove og solcelleparker sikrer frie kig til skovbrynene.
- Smådyr og planter frit vil kunne sprede sig indenfor planområderne; kun større dyr vil blive holdt ude. Herudover vurderes det, at planernes realisering ikke har konsekvenser for rovfugle.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 20 med tilhørende miljøvurdering sendes i offentlig høring i 8 uger.

Plan & Kulturudvalget, 25. september 2018, pkt. 112:

Sagen udsættes indtil retningslinjerne er behandlet.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A) og Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A).

Plan & Kulturudvalget, 30. oktober 2018, pkt. 131:

Anbefales.

For indstillingen stemte: René Tuekær (L), Nellie Bradsted (V), Mikkel Dam (I), Tanja Larsson (A) og Per Thomsen (A).

Imod indstillingen stemte: Lars Folmann (O) idet det er hans klare overbevisning at forslaget ikke overholder loven.

Vedhæftet bilag med præsentationsmateriale.

Ivan Lilleng (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Beslutning**

Anbefales.

For indstillingen stemte 6: Ole Vive (V), Michael Rosendahl (V), René Tuekær (L), Knud Erik Hansen (A), Camilla Meyer (A), Nadia Bruun Thurø (Ø).

Eli Jacobi Nielsen (O) afventer stillingtagen til byrådets behandling.

## **Bilag**

Notat om sagsforløb vedr store solcelleparker

Hvidbog idefase - Solcelleparker nord øst for Haslev

Miljørapport - solcelleparker nordøst for Haslev (19092018)

Bilag1 til miljørapport – Visualiseringer 19.09.2018

Kommuneplantillæg nr. 20\_24102018

Planer for solcelleparker NØ for Haslev

# Punkt 212: Forslag til lokalplan 700-76 for en solcellepark syd for Langesnave

01.02.05-P16-4986-18

## Sagsfremstilling

Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan 700-76 som skal sendes i offentlig høring. Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra Bregentved Gods (FOGC SOL ApS), som ønsker at etablere en solcellepark syd for Langesnave på godsets jorde vest for Sydmotorvejen og nord for Charlottedalsvej.

Arealet er valgt, da det i forvejen er påvirket af større infrastrukturanlæg, herunder Sydmotorvejen og et tracé af højspændingsmaster. Hertil kommer større landbrugsbyggeri i umiddelbar nærhed. Da arealet fremstår relativt fladt, vil et omkransende beplantningsbælte kunne afskærme solcelleparken visuelt i forhold til det omkringliggende landskab.

Arealet ligger endvidere inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomt indvindingsopland (NFI). Etableringen af solcelleparken vil ændre arealanvendelsen til en mere grundvandsbeskyttende karakter end den nuværende intensive landbrugsdrift, hvor der gødes og sprøjtes med bekæmpelsesmidler.

Solcelleparken får en samlet størrelse på knap 33 ha og vil kunne producere cirka 26.000.000 kWh. om året, hvad der svarer til cirka 6.500 enfamiliehusenes årlige forbrug. Opstilling af solceller er således i tråd med Faxe Kommunes Klima- og energipolitik, hvoraf det fremgår, at Faxe Kommune vil arbejde målrettet for, at den samlede udledning af CO<sub>2</sub> reduceres med mere end 30 % inden 2020 i forhold til basisåret 2008. Arealerne imellem og under solcellepanelerne vil fremstå græsbelædede og afgræsses af får. Anlægget forventes at have en funktionstid på op til 30 år, hvorefter arealerne tilbageføres til den nuværende landbrugsanvendelse.

## Lokalplanens indhold

Lokalplanen skal muliggøre realisering af solcelleparken syd for Langesnave. Derudover er lokalplanens formål at fastlægge principperne for arealdisponeringen og beplantningen indenfor lokalplanområdet således, at solcelleparken udformes hensigtsmæssigt i forhold til nærmiljøet.

Hovedprincippet i lokalplanen er at bebyggelse, herunder solcellepaneler, skal placeres inden for byggefeltet vist på lokalplanens kortbilag 2. Byggefeltet er udlagt, så bebyggelsen overholder gældende vejbyggelinjer og placeres minimum 30 m fra beboelse defineret i forhold til matrikelskel eller naturlig brugsgrænse. Derudover er der i lokalplanen fastsat krav om, at bebyggelse skal placeres minimum 5 m fra beskyttede naturtyper og minimum 2,5 m fra diger. Endelig fastlægger lokalplanen krav om:

- At solpaneler med videre skal være overfladebehandlede og ikke må give refleksionsgener for naboer og trafikanter.
- At højden på bygninger og anlæg ikke må overstige 3,5 m.
- At alle solceller i området skal fremstå i samme farve, størrelse og udformning.
- At anlægget skal skærmes af et 6 m bredt beplantningsbælte bestående af egnstypiske træer og buske. Plantebæltet må etableres i bufferzonen omkring byggefeltet.

## Kommuneplantillæg

Planområdet ligger i landzone, og der er ikke fastlagt kommuneplanrammer for området. For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen, er der udarbejdet et tillæg nr. 20 til kommuneplan 2013- 2025 for Faxe Kommune. Tillæg nr. 20 udlægger tre nye rammeområder, herunder rammeområde Å-T15 Solcellepark ved Langesnave,

der fastlægger områdets anvendelse til tekniske anlæg, i form af solcelleanlæg med tilhørende faciliteter, og til jordbrugsformål.

#### Miljøvurdering:

I henhold til ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter” er der udarbejdet en miljøvurdering af planforslagene, da det ikke på forhånd kunne udelukkes, om planernes realisering kunne betyde en væsentlig indvirkning på miljøet. Indholdet i miljøvurderingen er fastlagt på baggrund af en såkaldt afgrænsningsrapport, hvor der ses på planernes miljømæssige konsekvenser i bred forstand. Miljøvurderingen er udarbejdet i samarbejde med bygherres rådgiver. De emner der sættes fokus på i miljøvurderingen er:

- Ændring i skov, herunder arealer hvor skov er uønsket.
- Kirkeomgivelser.
- Landskab.
- Skovbyggelinje, herunder visuel effekt.
- Dyre- og planteliv (faunapassager og rovfugle).

I miljøvurderingen konkluderes det, at en realisering af planerne overordnet set ikke vil give miljøproblemer. Se mere under dagsordenspunkt om forslag til kommuneplantillæg nr. 20.

## Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at forslag til lokalplan 500-76 med tilhørende miljøvurdering sendes i offentlig høring i 8 uger.

Plan & Kulturudvalget, 25. september 2018, pkt. 113:

Sagen udsættes indtil retningslinjerne er behandlet.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A) og Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A).

Plan & Kulturudvalget, 30. oktober 2018, pkt. 132:

Anbefales.

For indstillingen stemte: René Tuekær (L), Nellie Bradsted (V), Mikkel Dam (I), Tanja Larsson (A) og Per Thomsen (A).

Imod indstillingen stemte: Lars Folmann (O) idet det er hans klare overbevisning at forslaget ikke overholder loven.

Ivan Lilleng (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Beslutning**

Anbefales.

For indstillingen stemte 6: Ole Vive (V), Michael Rosendahl (V), René Tuekær (L), Knud Erik Hansen (A), Camilla Meyer (A), Nadia Bruun Thurø (Ø).

Eli Jacobi Nielsen (O) afventer stillingtagen til byrådets behandling.

## **Bilag**

LP 700-76 solceller Langesnave (19092018)

Notat om sagsforløb vedr store solcelleparker

Planer for solcelleparker NØ for Haslev

# Punkt 213: Forslag til lokalplan 700-77 for en solcellepark nord for Freerslev

01.02.05-P16-4980-18

## Sagsfremstilling

Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan 700-77 som skal sendes i offentlig høring. Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra Bregentved Gods (Faxe SOL ApS), som ønsker at etablere en solcellepark nord for Freerslev på godsets jorde vest for Køgevej og nord for Sanderhusvej.

Arealet er valgt, da det i forvejen er påvirket af større infrastrukturanlæg, herunder Køgevej og et tracé af højspændingsmaster. Hertil kommer en eksisterende husstandsmølle og større landbrugsbyggeri i umiddelbar nærhed.

Da arealet fremstår relativt fladt, vil et omkransende beplantningsbælte sammen med skoven Sofiedal Hestehave kunne afskærme solcelleparken visuelt i forhold til det omkringliggende landskab.

Arealet ligger endvidere inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomt indvindingsopland (NFI). Etableringen af solcelleparken vil ændre arealanvendelsen til en mere grundvandsbeskyttende karakter end den nuværende intensive landbrugsdrift, hvor der gødes og sprøjtes med bekæmpelsesmidler.

Solcelleparken får en samlet størrelse på knap 97 ha. og vil kunne producere cirka 77.000.000 kWh. om året, hvad der svarer til cirka 19.250 enfamiliehusenes årlige forbrug. Opstilling af solceller er således i tråd med Faxe Kommunes Klima- og energipolitik, hvoraf det fremgår, at Faxe Kommune vil arbejde målrettet for at den samlede udledning af CO<sub>2</sub> reduceres med mere end 30 % inden 2020 i forhold til basisåret 2008. Arealerne imellem og under solcellepanelerne vil fremstå græsbelædede og afgræsses af får. Anlægget forventes at have en funktionstid på til 30 år, hvorefter arealerne tilbageføres til den nuværende landbrugsanvendelse.

## Lokalplanens indhold

Lokalplanen skal muliggøre realisering af solcelleparken syd for Langesnave. Derudover er lokalplanens formål at fastlægge principperne for arealdisponeringen og beplantningen indenfor lokalplanområdet således, at solcelleparken udformes hensigtsmæssigt i forhold til nærmiljøet.

Hovedprincippet i lokalplanen er at bebyggelse, herunder solcellepaneler, skal placeres inden for byggefeltet vist på lokalplanens kortbilag 2. Byggefeltet er udlagt, så bebyggelsen overholder gældende vejbyggelinjer og placeres minimum 30 m fra skovbryn omkring Fredsskov samt minimum 30 m fra beboelse defineret i forhold til matrikelskel eller naturlig brugsgrænse. Derudover er der i lokalplanen fastsat krav om, at bebyggelse skal placeres minimum 5 m fra beskyttede naturtyper og minimum 2,5 m fra diger. Endelig fastlægger lokalplanen krav om:

- At solpaneler med videre skal være overfladebehandlede og ikke må give refleksionsgener for naboer og trafikanter
- At højden på bygninger og anlæg ikke må overstige 3,5 m
- At alle solceller i området skal fremstå i samme farve, størrelse og udformning
- At anlægget skal skærmes af et 6 m bredt beplantningsbælte bestående af egstypiske træer og buske. Plantebæltet må etableres i bufferzonen omkring byggefeltet

## Kommuneplantillæg

Planområdet ligger i landzone, og der er ikke fastlagt kommuneplanrammer for området. For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen er der udarbejdet et tillæg nr. 20 til kommuneplan 2013-2025 for Faxe

Kommune. Tillæg nr. 20 udlægger tre nye rammeområder, herunder rammeområde Å-T16 Solcellepark ved Freerslev, der fastlægger områdets anvendelse til tekniske anlæg, i form af solcelleanlæg med tilhørende faciliteter, og til jordbrugsformål.

#### Miljøvurdering:

I henhold til ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter” er der udarbejdet en miljøvurdering af planforslagene, da det ikke på forhånd kunne udelukkes, om planernes realisering kunne betyde en væsentlig indvirkning på miljøet. Indholdet i miljøvurderingen er fastlagt på baggrund af en såkaldt afgrænsningsrapport, hvor der ses på planernes miljømæssige konsekvenser i bred forstand. Miljøvurderingen er udarbejdet i samarbejde med bygherres rådgiver. De emner der sættes fokus på i miljøvurderingen er:

- Ændring i skov, herunder arealer hvor skov er uønsket.
- Kirkeomgivelser.
- Landskab.
- Skovbyggelinje, herunder visuel effekt.
- Dyre- og planteliv (faunapassager og rovfugle).

I miljøvurderingen konkluderes det, at en realisering af planerne overordnet set ikke vil give miljøproblemer. Se mere under dagsordenspunkt om forslag til kommuneplantillæg nr. 20.

### **Lovgrundlag**

Lov om Planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).



### **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

### **Indstilling**

Center for Plan & Miljø indstiller,   at forslag til lokalplan 500-76 med tilhørende miljøvurdering sendes i offentlig høring i 8 uger.

Plan & Kulturudvalget, 25. september 2018, pkt. 114:

Sagen udsættes indtil retningslinjerne er behandlet.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A) og Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A).

Plan & Kulturudvalget, 30. oktober 2018, pkt. 133:

Anbefales.

For indstillingen stemte: René Tuekær (L), Nellie Bradsted (V), Mikkel Dam (I), Tanja Larsson (A) og Per Thomsen (A).

Imod indstillingen stemte: Lars Folmann (O) idet det er hans klare overbevisning at forslaget ikke overholder loven.

Ivan Lilleng (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Beslutning**

Anbefales.

For indstillingen stemte 6: Ole Vive (V), Michael Rosendahl (V), René Tuekær (L), Knud Erik Hansen (A), Camilla Meyer (A), Nadia Bruun Thurø (Ø).

Eli Jacobi Nielsen (O) afventer stillingtagen til byrådets behandling.

## **Bilag**

LP 700-77 solceller Freerslev (19092018)

Notat om sagsforløb vedr store solcelleparker

Planer for solcelleparker NØ for Haslev

# Punkt 214: Forslag til lokalplan 700-78 for en solcellepark øst for Høsten Torp

01.02.05-P16-4987-18

## Sagsfremstilling

Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan 700-78, som skal sendes i offentlig høring. Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra Bregentved Gods (PV Haslev ApS), som ønsker at etablere en solcellepark øst for Høsten Torp på godsets jorde imellem Sydmotorvejen, Køgevej og Vordingborgvej.

Arealet er valgt, da det i forvejen er påvirket af større infrastrukturanlæg - Sydmotorvejen samt Køgevej og Vordingborgvej. Hertil kommer vindmølleparken ved Turebylille et par km mod nordøst. Da arealet fremstår relativt fladt, vil et omkransende beplantningsbælte sammen med et eksisterende skovareal kunne afskærme solcelleparken visuelt i forhold til det omkringliggende landskab.

Arealet ligger endvidere inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomt indvindingsopland (NFI). Etableringen af solcelleparken vil ændre arealanvendelsen til en mere grundvandsbeskyttende karakter end den nuværende intensive landbrugsdrift, hvor der gødes og sprøjtes med bekæmpelsesmidler.

Solcelleparken får en samlet størrelse på knap 83 ha og vil kunne producere cirka 66.000.000 kWh. om året, hvad der svarer til cirka 16.500 enfamiliehusenes årlige forbrug. Opstilling af solceller er således i tråd med Faxe Kommunes Klima- og energipolitik, hvoraf det fremgår, at Faxe Kommune vil arbejde målrettet for at den samlede udledning af CO<sub>2</sub> reduceres med mere end 30 % inden 2020 i forhold til basisåret 2008. Arealerne imellem og under solcellepanelerne vil fremstå græsbelagte og afgræsses af får. Anlægget forventes at have en funktionstid på til 30 år, hvorefter arealerne tilbageføres til den nuværende landbrugsanvendelse.

## Lokalplanens indhold

Lokalplanen skal muliggøre realisering af solcelleparken øst for Høsten Torp. Derudover er lokalplanens formål at fastlægge principperne for arealdisponeringen og beplantningen indenfor lokalplanområdet således, at solcelleparken udformes hensigtsmæssigt i forhold til nærmiljøet.

Hovedprincippet i lokalplanen er, at bebyggelse herunder solcellepaneler skal placeres inden for byggefeltet vist på lokalplanens kortbilag 2. Byggefeltet er udlagt, så bebyggelsen overholder gældende vejbyggelinjer og placeres minimum 30 m fra skovbryn omkring Fredsskov samt minimum 30 m fra beboelse defineret i forhold til matrikelskel eller naturlig brugsgrense. Derudover er der i lokalplanen fastsat krav om, at bebyggelse skal placeres minimum 5 m fra beskyttede naturtyper og minimum 2,5 m fra diger. Endelig fastlægger lokalplanen krav om:

- At solpaneler med videre skal være overfladebehandlede og ikke må give refleksionsgener for naboer og trafikanter
- At højden på bygninger og anlæg ikke må overstige 3,5 m
- At alle solceller i området skal fremstå i samme farve, størrelse og udformning
- At anlægget skal skærmes af et 6 m bredt beplantningsbælte bestående af egstypiske træer og buske. Plantebæltet må etableres i bufferzonen omkring byggefeltet

## Kommuneplantillæg

Planområdet ligger i landzone, og der er ikke fastlagt kommuneplanrammer for området. For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen er der udarbejdet et tillæg nr. 20 til kommuneplan 2013- 2025 for Faxe Kommune. Tillæg nr. 20 udlægger tre nye rammeområder, herunder rammeområde Å-T17 Solcellepark ved HøstenTorp,

der fastlægger områdets anvendelse til tekniske anlæg i form af solcelleanlæg med tilhørende faciliteter og til jordbrugsformål.

#### Miljøvurdering:

I henhold til ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter” er der udarbejdet en miljøvurdering af planforslagene, da det ikke på forhånd kunne udelukkes, om planernes realisering kunne betyde en væsentlig indvirkning på miljøet. Indholdet i miljøvurderingen er fastlagt på baggrund af en såkaldt afgrænsningsrapport, hvor der ses på planernes miljømæssige konsekvenser i bred forstand. Miljøvurderingen er udarbejdet i samarbejde med bygherres rådgiver. De emner der sættes fokus på i miljøvurderingen er:

- Ændring i skov, herunder arealer hvor skov er uønsket
- Kirkeomgivelser
- Landskab
- Skovbyggelinje, herunder visuel effekt
- Dyr- og planteliv (faunapassager og rovfugle)

I miljøvurderingen konkluderes det, at en realisering af planerne overordnet set ikke vil give miljøproblemer. Se mere under dagsordenspunkt om forslag til kommuneplantillæg nr. 20.

### **Lovgrundlag**

Lov om Planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

### **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

### **Indstilling**

Center for Plan & Miljø indstiller, at forslag til lokalplan 500-78 med tilhørende miljøvurdering sendes i offentlig høring i 8 uger.

Plan & Kulturudvalget, 25. september 2018, pkt. 115:

Sagen udsættes indtil retningslinjerne er behandlet.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A) og Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A)

Plan & Kulturudvalget, 30. oktober 2018, pkt. 134:

Anbefales.

For indstillingen stemte: René Tuekær (L), Nellie Bradsted (V), Mikkel Dam (I), Tanja Larsson (A) og Per Thomsen (A).

Imod indstillingen stemte: Lars Folmann (O) idet det er hans klare overbevisning at forslaget ikke overholder loven.

Ivan Lilleng (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Beslutning**

Anbefales.

For indstillingen stemte 6: Ole Vive (V), Michael Rosendahl (V), René Tuekær (L), Knud Erik Hansen (A), Camilla Meyer (A), Nadia Bruun Thurø (Ø).

Eli Jacobi Nielsen (O) afventer stillingtagen til byrådets behandling.

## **Bilag**

LP 700-78 solceller Høsten Torp (19092018)

Notat om sagsforløb vedr store solcelleparker

Planer for solcelleparker NØ for Haslev

# Punkt 215: Forlængelse af rammeaftalen på det specialiserede social- og undervisningsområde 2019-2020

00.17.20-P27-1-18

## Sagsfremstilling

Følgende sagsfremstilling er udarbejdet af rammeaftalesekretariatet og er enslydende i alle kommuner.

Forlængelse af rammeaftalen på det specialiserede social- og undervisningsområde 2019-2020 inklusiv godkendelse af allonge (tillæg) 2019 til rammeaftalen.

Beslutningstema:

Kommunerne skal godkende forlængelse af rammeaftalen (incl. allonge 2019) fra 2018-2019 til 2018-2020 senest primo december.

Baggrund

Kommunalbestyrelserne i regionen og Regionsrådet indgår rammeaftale om faglig udvikling, styring og koordinering af kommunale og regionale tilbud på det specialiserede social- og undervisningsområde. Rammeaftalen består af en udviklingsstrategi (behov for tilbud, faglig udvikling og fokusområder) og en styringsaftale (kapacitets- og økonomistyringsdel).

Den seneste rammeaftale er godkendt af KKR Sjælland i juni 2017 og af kommunerne i efteråret 2017 og gælder for 2018-2019. Rammeaftalen 2018-2019 er opdateret med allonge 2019, der indeholder udvalgte oplysninger for 2019, så kravet til indhold af rammeaftaler overholdes.

Socialministeriet har via Socialstyrelsen ultimo juni 2018 meddelt, at rammeaftalen skal være gældende for perioden 2019-2020 som følge af ændring af Servicelovens § 6 vedrørende 2-årige rammeaftaler, der trådte i kraft den 1. januar 2018.

Allonge (tillæg) 2019 til rammeaftalen:

Allonge 2019 til Rammeaftale 2018-2019 indeholder opdaterede oplysninger om:

- a. Behov for tilbud og sammenhæng mellem udbud og efterspørgsel efter pladser
- b. Takstudviklingen for Børnehus Sjælland
- c. Foreløbige anbefalinger fra Socialtilsyn Øst
- d. Tendenser for lands- og landsdelsdækkende tilbud og sikrede afdelinger på tværs af de fem regioner
- e. Takstanbefaling for 2019.

Det overordnede billede af det ajourførte datagrundlag er, at grundlaget for den indgåede Rammeaftale 2018-19 forsat er tilstede, og aftalen kan genbekræftes ved godkendelse af den foreliggende allonge. I forhold til de enkelte hovedpunkter kan fremhæves:

- a. Behov for tilbud og sammenhæng mellem udbud og efterspørgsel på pladser til borgere.

Det opdaterede datagrundlag for sammenhænge mellem udbud og efterspørgsel på pladser er tilvejebragt via indmeldinger på henholdsvis børne- og voksenområdet fra kommunerne i regionen.

Det generelle billede i kommunerne er, at der på de fleste områder opleves sammenhæng mellem udbud og tilbud i forhold til behov og efterspørgsel. Der er dog områder og målgrupper, som kommunerne vil have særlig opmærksomhed på og arbejde med. Det gælder særligt i forhold til børn og voksne med psykiske vanskeligheder, hjemløshed og mangel på plejefamilier. Sidst nævnte indgår også i anbefaling fra Socialtilsyn Øst.

- b. Takstudviklingen for Børnehus Sjælland

KKR opfordrede i 2017 Næstved Kommune til at bringe taksterne for Børnehus Sjælland i 2018 på niveau med gennemsnittet for de fire øvrige børnehuse. Gennemsnittet for de fire øvrige børnehuse er i 2018 12.279,50 kr. Taksten for Børnehus Sjælland er i 2018 12.526,00 kr. Taksten for 2019 forventes at udgøre 13.343 kr. pga. forventet stigning i antal sager og besøgende.

#### c. Foreløbige anbefalinger fra Socialtilsyn Øst

Taksterne for Socialtilsyn Øst er drøftet i KKR i foråret 2017, og det er besluttet, at taksterne bringes ned på niveau med de andre socialtilsyns takster i 2019. Ift. taksterne for 2019 forventer Socialtilsyn Øst en yderligere takstreduktion for 2019 som følge af allerede igangsatte omkostningsreduktioner.

Årsrapport 2017 fra Socialtilsyn Øst retter særlig fokus på plejefamilieområdet og problematikken omkring rekruttering og kompetenceudvikling af plejefamilier, hvis antal er faldende.

#### d. Tendenser for lands- og landsdelsdækkende tilbud og sikrede afdelinger

Kommunalbestyrelser og regionsråd skal sikre indbyrdes koordinering regionerne imellem om den sikrede boform Kofoedsminde, for domfældte udviklingshæmmede og sikrede afdelinger til unge.

Kofoedsminde, der er beliggende i Region Sjælland, havde i 2017 en budgetlagt kapacitet på 44 pladser, men en belægning på 130 procent. Fremadrettet vil der blive budgetteret med forventeligt 70 pladser. Den øgede tilgang er problematisk, idet pladserne finansieres ved objektiv finansiering og den nuværende visitationsprocedure kun i begrænset omfang muliggør afvisning af borgere. Det er aftalt i det tværregionale Forum for koordination på det specialiserede social- og specialundervisningsområde at tage denne problemstilling op, særligt finansieringsmodellen.

#### e. Takstanbefaling 2019

KKR Sjælland tiltrådte den 13. juni 2016 en bredere flerårig strategi i forhold til at arbejde med styring af takst- og udgiftsudvikling. KKR Sjælland har på møde den 12. juni 2017 tiltrådt, at der ikke henstilles til en procentvis takstreduktion over for sælgerkommunerne i 2018, men at alle kommuner opfordres til at sikre et målrettet arbejde for konstant driftsoptimering med den hensigt at reducere taksterne på de takstbelagte institutioner og stram udgiftsstyring generelt, herunder ved køb hos private udbydere. Denne takstanbefaling er indarbejdet i Rammeaftalen for 2018-19.

Beslutningen er fulgt op af efterfølgende beslutning i KKR om, at kommunerne og regionen, i forbindelse med offentliggørelse af taksterne, skal komme med en redegørelse for takstudviklingen.

KKR Sjælland har den 22. juni 2018 besluttet en tilsvarende takstanbefaling vedrørende 2019 med følgende formulering: KKR Sjælland opfordrer alle kommuner til for 2019 at sikre et målrettet arbejde for konstant driftsoptimering med den hensigt at reducere taksterne på de takstbelagte institutioner og stram udgiftsstyring generelt, herunder ved køb hos private udbydere. Der lægges ikke op til en henstilling over for sælgerkommunerne om en given procentreduktion i taksterne for 2019.

#### Forlængelse af rammeaftalen

KKR Sjælland godkendte på møde den 22. juni 2018 allonge 2019 til rammeaftale 2018-19 for det specialiserede social- og undervisningsområde.

KKR har 12. september 2018 godkendt forlængelse af rammeaftalen (incl. allonge for 2019) fra 2018-2019 til 2018-2020 med efterfølgende udsendelse til behandling i kommunerne.

Rammeaftalen skal formelt være godkendt senest 15. oktober året før ikrafttræden. Det anbefales, at kommunerne behandler rammeaftalen 2018-2020 ved førstkommende lejlighed i forbindelse med deres almindelige mødekadence senest primo december. Når alle kommuner har godkendt rammeaftalen inkl. allongen, fremsendes den godkendte aftale til Socialstyrelsen, senest primo december. Allonge for 2020 forelægges kommunerne efter behandling i KKR i juni 2019 med tilhørende opdateret datagrundlag vedrørende behov for tilbud og sammenhænge mellem udbud og efterspørgsel af pladser i 2020.

"Rammeaftale 2018-2019 på det specialiserede social- og undervisningsområde 2019-2020" samt "Allonge 2019 til Rammeaftale 2018 og 2019" er vedhæftet som bilag.

Derudover findes seks bilag til allonge 2019 og 15 bilag til Rammeaftale 2018-2019 samt seks bilag til takstaftalen. Disse bilag kan hentes ved at klikke [her](#).

KKR har indstillet til, at kommunerne godkender forlængelse af rammeaftalen (inkl. allonge for 2019) fra 2018-2019 til 2018-2020.

## **Lovgrundlag**

Lov om social service § 6.

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet

## **Indstilling**

Center for Familie, Social & Beskæftigelse indstiller, at forlængelse af rammeaftalen (incl allonge for 2019) fra 2018-2019 til 2018-2020 godkendes.

Socialudvalget, 25. oktober 2018, pkt. 99:

Anbefalet.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

Rammeaftale 2018-19 på det specialiserede social- og undervisningsområde - KKR Sjælland

Allonge 2019 til rammeaftale 2018-2019 august-september 2018.docx

# Punkt 216: Omlægning af lån

00.34.00-S00-1-18

## Sagsfremstilling

Nordea Bank har indtil den nye aftale om daglige bankforretninger der blev indgået den 1. juli 2018 overvåget og rådgivet omkring pleje af kommunens aktiv-/ passivportefølje.

Aftalen blev opsagt af Nordea grundet organisationsændringer hos Nordea og fremadrettet rådgiver de kun omkring aktivporteføljen.

Omkring Faxe kommunes låneportefølje rådgives kommunen af Kommunekredit ved årlige møder. Ved det seneste møde med Kommunekredit den 25. september 2018, gjorde Kommunekredit opmærksom på, at der kunne forventes en rentegevinst ved at omlægge de variabelt forrentede lån fra KKVar til KKCibor. Renten er p.t. negativ på begge rentesatser og gevinsten består i rentespændet mellem KKVar på pt. -0,19% og KKCibor pt. -0,30%.

Omlægningen vedrører 7 stk. lån med en samlet restgæld p.t. på i alt 233.213.798 kr.

Beregningen er anslået til en gevinst på ca. 200.000 kr. årligt. Det blev på mødet yderligere oplyst, at det er Kommunekredits forventning at rentespændet bliver endnu større i den kommende tid.

Bindingsperioden er aftalt til 4 år, hvilket betyder at en eventuel indfrielse af lånene til kurs 100 først vil kunne ske om 4 år. Af planchematerialet fremgår bindingsperioden som 3 år, men Kommunekredit har efterfølgende oplyst den til 4 år. En eventuel indfrielse før tid vil medføre en mindre udgift til Kommunekredit. Omlægning af lånene er gebyrfri.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

## Økonomi

En forventet merindtægt på ca. 200.000 kr.

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget.

## Indstilling

Center for HR, Økonomi & IT indstiller, at låneomlægningen gennemføres.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Omlægning af lån kk

## Punkt 217: Resultat af forsikringsudbud

83.15.15-Ø38-10011-18

### Sagsfremstilling

Faxe Kommunes forsikringsportefølje udløber med udgangen af 2018. I den forbindelse har forsikringerne været i udbud. Til løsning af denne opgave har Forsikringsenheden haft samarbejde med mæglerfirmaet WillisTowersWatson, som har fremsendt indstilling om udbuddet.

I lighed med tidligere beslutninger er der taget udgangspunkt i indkøb af forsikringer for skader, med væsentlig betydning for kommunens økonomi, hvorimod driftslignende skader selvforsikres.

Endelig stillingtagen og accept af tilbud skal være afklaret medio november 2018, så forsikringerne kan være gældende pr. 1. januar 2019. Kontraktperioden er på 3 år med mulighed for forlængelse af 2 gange ét år.

Forsikringsprogrammet vil fra 1. januar 2019 omfatte:

Forsikringstype	Nuværende		Udbud	
	Selskab	Præmie	Selskab	Præmie
Bygnings, løsøre og entrepris	Gjensidige	798.095	Gjensidige	1.012.638
Arbejdsskade/katastrofeforsikring	Protector	168.027	Gjensidige	60.763
Motor	Gjensidige	388.078	Protector	244.538
Kommunal ledelsesansvarsforsikring	AIG	18.356	AIG	21.500
Kriminalitetsforsikring	AIG	23.000	Gjensidige	26.067
Kollektiv ulykkesforsikring	AIG	6.305	AIG	6.415
Rejseforsikring	AIG	8.329	Europæiske	4.056
Lystfartøjsforsikring	Gjensidige	7.280	Gjensidige	8.529
Samlet nettopræmie		1.417.470		1.384.506

Der er ingen væsentlige ændringer i forhold til tidligere aftale.

Kommunen er fortsat selvforsikret på:

- Anden bygningsbeskadigelse - tyveri, vand.
- Ansvar overfor 3. mand.
- Kasko på biler: Biler med en værdi over 500.000 kr. er fortsat kaskoforsikret.

På arbejdsskadeområdet er kommunen fortsat selvforsikret. Der er dog tegnet en katastrofedækning, hvis mere end 2 kommer til skade ved samme begivenhed.

Selvrisikoen for den enkelte institution fastsættes til 2.000 kr. pr. skades begivenhed undtaget på ansvar og arbejdsskade, som ikke har nogen selvrisiko.

Faxe kommunes nuværende præmieniveau er meget lavt i forhold til markedet generelt. En del af forklaringen på stigning på bygning skyldes forsikringssselskaberne er "urolige" i forhold til brandrisikoen, da kommunen huser mange flygninge på et sted (Haslev Seminarium), hvor der også tidligere har været en påsat brand. Et enkelt selskab trak sig helt fra at byde, da de så en stor risiko med brandspredning. Dette kan afhjælpes med ABA på de bygninger, der mangler.

Faxe Kommune er kendt hos forsikringsselskaberne, som en kommune som gør en stor indsats for at forhindre skader ved at investere i forebyggelse. Faxe kommune arbejder målrettet med risikostyring og det er derfor også lykkedes at fastholde præmien på et fortsat rimeligt præmieniveau set i forhold til markedet generelt. Nogle selskaber byder ikke længere på det offentlige marked, mens andre selskaber er blevet meget selektive.

Det er derfor vigtigt, at kommunen fortsat har risikostyring på forsikringsområdet højt på dagsordenen for også fremover at kunne tiltrække bydende selskaber og ikke mindst at kunne fastholde det nuværende præmieniveau.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven.

Faxe Kommunes styrelsesvedtægt §15.

## **Økonomi**

Præmiebesparelse på ca. 33.000 kr. årligt tilfalder efter Forsikringspolitikken § 5 Forsikringsenhedens budget til imødegåelse og iværksættelse af forebyggende arbejde samt til henlæggelse af arbejdsskader.

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget.

## **Indstilling**

Center for HR, Økonomi & IT indstiller,

- at resultatet af udbuddet godkendes, og
- at budgetbesparelsen på ca. 33.000 kr for 2019 og overslagsårene anvendes til forebyggende tiltag på Forsikringsenhedens område, jfr. forsikringspolitikken § 5.

## **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 218: Godkendelse af erhvervsstrategi 2019 - 2022

24.00.00-P22-1-18

## Sagsfremstilling

Sagen om erhvervsstrategi for 2019 - 2022 blev behandlet på Økonomiudvalgets møde den 2. maj 2018. Det blev besluttet at tilbagesende sagen til fornyet behandling, da der ønskedes temadrøftelser om strategien. Forslag til erhvervsstrategi er herefter drøftet på temamøder i Byrådet den 13. juni 2018 og igen den 13. september 2018. Senest blev forslaget til erhvervsstrategi drøftet på Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2018. Det vedlagte forslag til erhvervsstrategi, som er tilrettet i overensstemmelse med drøftelserne på ovennævnte temamøder, forelægges nu med henblik på endelig godkendelse.

Erhvervsstrategien tager udgangspunkt i, at Faxe Kommune har en stærk erhvervsstruktur og en række specifikke styrkepositioner. Erhvervspolitikken tager afsæt i følgende fem indsatsområder.

### A. Arbejdskraft og kompetencer

Faxe Kommune skal være attraktiv for tilflyttere således at vi kan tiltrække god arbejdskraft. Derfor er erhvervsstrategien tæt forbundet med bosætningsstrategien.

### B. Brancher og sektorer, herunder turisme

Erhvervsstrategien danner rammen for, hvordan Faxe Kommune, i dialog med de berørte aktører, kan forfølge de særlige og naturgivne muligheder, der ligger i det lokale erhvervslivs strukturer og områdets geografi.

### C. Infrastrukturforbedringer

Faxe Kommune er velbeliggende i forhold til betydelige trafikmål, tæt på hovedstadsområdet, og har både god motorvejs- og banebetjening. Erhvervsstrategien rummer seks indsatsområder for at støtte og arbejde aktivt med henblik på at forbedre vores infrastruktur og dermed styrke den gode beliggenhed.

1. Den faste Femernforbindelse.
2. Motorvej Rønnede-Næstved.
3. Den sjællandske tværforbindelse.
4. Ulse afkørsel - nordvendte ramper.
5. Udbygningen af den digitale infrastruktur i kommunen.
6. Rammer for udvikling.

### D. Erhvervspotentialer

Faxe Kommune skal arbejde for at tiltrække flere nye virksomheder og markedsføre kommunens erhvervsområder

### E. Branding og image

Der er behov for at tilrettelægge strategier for en bedre branding af området. Kommunens image skal forbedres. Der skal arbejdes for en branding strategi af Faxe Kommune både som bosætningskommune og som en god kommune at drive erhverv i.

## Lovgrundlag

Lov om erhvervsfremme.

## Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget.

## **Direktionssekretariatet**

Direktionssekretariatet indstiller, at forslag til Erhvervsstrategi 2019 - 2022, godkendes.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget godkender erhvervsstrategien med bemærkninger til redaktionelle ændringer, som indarbejdes i endelig version.

## **Bilag**

Erhvervsstrategi 2019-2022.pdf

# **Punkt 219: Sygefraværstatistik - januar - september 2018 og indsatser for nærvær og sygefravær**

81.28.00-G01-26782-18

## **Sagsfremstilling**

Sygefravær

Sygefraværet er i alt faldet med 0,11 %-point for alle medarbejdere i Faxe Kommune, set ud fra fraværstatistikken gældende i perioden; januar til september 2018 og i forhold til samme periode sidste år (se bilag).

Generelt har medarbejdere på særlige ansættelsesvilkår haft mere langtidsfravær i 2018 end i 2017 – i alt 2,58 %-point. De ordinært ansatte har til gengæld haft et lille fald på langtidsfraværet på 0,20 %-point.

De 10 institutioner/afdelinger som har haft henholdsvis det største fald og den største stigning i sygefraværet, fremgår af bilag.

Indsatser

Til at håndtere sygefraværet har Nærværsteamet igangsat skræddersyede indsatser på 7 arbejdspladser og 2 lederteams (se bilag). Ultimo 2018/primo 2019 forventes nærværsteamet at igangsætte yderligere indsatser på 8 arbejdspladser.

Indsatserne er generelt i deres spæde start. Indsatserne er blevet mødt med positiv respons på alle indsatsniveauer (ledere/lederteams, TRIO/Arbejds miljøgrupperne, arbejdspladserne og de enkelte medarbejdere).

Nærværsteamet har fokus på at sparre løbende med lederne, således at indsatserne og processerne kan forløbe hensigtsmæssigt, både i relation til arbejdspresset på arbejdspladserne samt vigtigheden af, at processerne skal gennemføres indenfor en kort periode. Det er vigtigt, at skabe og fastholde momentum i forhold til at implementere en bedre arbejdskultur på arbejdspladserne og herigennem nedbringe sygefraværet.

Sammenfattende kan der ses en faldende tendens i sygefraværet. Der er fortsat brug for, at holde et højt fokus på nærvær og trivsel, og på arbejdet med indsatserne.

## **Lovgrundlag**

Intet.

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget.

## **Indstilling**

Center for HR, Økonomi & IT indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Fravær opdelt i ordinært ansatte og medarb. med særlige ans.vilkår - januar - september 2018

Bilag vedr. sygefravær og indsatsområder

# Punkt 220: Retningslinjer for brug af mobiltelefoni og data i udlandet

85.11.08-A00-2-18

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 5. september 2018, at der skal udarbejdes retningslinjer for anvendelsen af mobiltelefon i udlandet.

Et udlandsabonnementer har pt. 2 GB data og fri tale samt SMS indenfor EU.

Uden for EU afregnes udlandsabonnementer efter konkret, registreret tale, sms og dataforbrug.

Efter en juridisk vurdering fastlægges følgende:

- Det vil være lovligt at indhente telefonlister hos teleleverandøren, såfremt de to sidste cifre af indgående- og udgående telefonnumre holdes uoplyst, og såfremt der foreligger en merudgift.
- Det vil være et sagligt formål, at sikre, at kommunen ikke har udgifter forbundet med private opkald, hvorfor brugeren selv skal betale for merudgifter som skyldes privat brug.
- Såfremt en bruger har været i udlandet og foretaget privat telefoni i EU og det ikke har medført en merudgift, så vil det ikke være i overensstemmelse med formålet, hvis brugeren skulle udpege private opkald.
- Merudgifter til telefoni vil altid opstå ved udlandsopkald til og fra lande, som er udenfor EU og Norden, hvorfor en bruger altid ville skulle udpege om der er foretaget private opkald, i en sådan situation.
- For at indføre en ordning med indhentelse af telefonlister hvor der er merudgifter og en praksis hvor brugeren selv afholder denne udgift, vil det kræve orientering forud via eksempelvis en vejledning, samt at brugeren forlods erklærer sig enig i, at denne selv afholder merudgifterne til privatopkald.
- Der skal udarbejdes og foreligge en vejledning vedrørende brug af telefoni og data uden for landets grænser. Formål med retningslinjerne er, at give en arbejdsbegrundet mulighed for at bruge arbejdstelefonen såvel inden for EU og i Norden som i det øvrige udland. Ved ”arbejdstelefon” forstås såvel mobiltelefoni som datatrafik.

Der er udarbejdet retningslinjer, som er vedhæftet sagen som bilag.

## Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

## Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget.

## Indstilling

Center for HR, Økonomi & IT indstiller,

1. at brugeren selv skal betale forbrug i udlandet, udover det i abonnementet indkluderede telefoni og data, hvis det er privat forbrug,
2. at vedhæftede retningslinjer godkendes, og
3. at retningslinjerne oversendes til Byrådets orientering.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Retningslinjer for mobiltelefoni og data i udlandet

# Punkt 221: Opførelse af 36 almene familieboliger Arne Jacobsens Vej - etape II - godkendelse af skema A

03.02.00-K08-4-18

## Sagsfremstilling

På grundlag af Byrådets tilsagn af 14. juni 2016 til opførelse af 32 familieboliger på Skovholmslundvej i Haslev, er dette byggeri nu næsten færdigt. Bygherren har haft en meget stor efterspørgsel på boliger i området. Bygherren har derfor kontaktet kommunen under opførelse af de nye boliger med henblik på, at der opføres yderligere boliger.

Det har medført, at køb af grund til opførelse af yderligere boliger har været forhandlet politisk. Denne politiske forhandling om grundkøbet har medført en reduktion af grundkøbesummen. Reduktionen er medtaget i det oplæg til skema A, som er indsendt til behandling. Det er bygherrens hensigt at opretholde den opnåede besparelse, men om dette er muligt vil afhænge af resultatet af udbuddet af byggearbejderne.

Byrådet har taget stilling til, at der ønskes opført 32-36 boliger på beliggenheden, jf. brev af 14.9.2018.

Ligesom det byggeri, der er opført vil driften af boligerne ske efter principperne i almenbolig +. Dette fremgår af skema A direkte ved de forholdsvis lave udgifter til øvrig drift. Det er hensigten, at den afdeling, der er under opførelse og den afdeling, som denne ansøgning vedrører, kommer til at udgøre en samlet afdeling, når alle boligerne er opførte og byggeriet er gået i drift.

Boligerne opføres som tæt lav bebyggelse. Boligerne opføres i energiklasse 2015.

Det nye projekt forventes påbegyndt i 2020.

Anskaffelsessummen for de 36 almene boliger er på 74,053 mio. kr. Anskaffelsessummen finansieres ved 2% beboerindskud, 88% realkreditlån og 10% kommunal støtte (grundkapitallån).

Faxe Kommunes andel af anskaffelsessummen svarer til 7,405 mio. kr. Der er ikke afsat budget til grundkapitallånet.

Anskaffelsessummen giver en husleje på 1.025 kr. pr. m<sup>2</sup> (eksklusiv forbrug). Det anslåede forbrug (inklusive antenne) forventes at ville udgøre 211 kr. pr. m<sup>2</sup>

De 36 almene boliger bliver opført som 2-, 3- og 4-værelses boliger fordelt således:

- 10 2-værelses rækkehuse i et plan på 85 m<sup>2</sup>, - husleje på 7.260 kr./mdr.
- 16 3-værelses rækkehuse i et plan på 100 m<sup>2</sup>, - husleje på 8.541 kr./mdr.
- 10 4- værelses rækkehuse på 110 m<sup>2</sup> - husleje på 9.395 kr./mdr.

Med godkendelse af skema A forpligtiger Faxe Kommune sig samtidig til at stille regaranti på realkreditlånet. Staten garanterer 100 % for de til grund for lånet udstedte obligationer. Faxe Kommunes regaranti stilles for den del af lånet, som ligger ud over 60% af ejendommens værdi. Ejendommens værdi er den af långiver (realkreditinstituttet) opgjorte markedsværdien og er således direkte afhængig af den konkrete ejendoms kvalitet og beliggenhed. Den kommunale garanti kan derfor ikke opgøres endeligt før ejendommen er opført og en endelig værdi er ansat. Værdiansættelsen af ejendommen kan medføre, at garantien kommer til at svare til hele lånets hovedstol. Det vurderes, at regarantien kommer til at udgøre 60- 75 % af lånets hovedstol. Uanset størrelsen af den konkrete regaranti, er kommunen som en del af støttebetingelserne forpligtet til at afgive denne. Med den overliggende statsgaranti og de forpligtelser, der er gældende for långivers betalingspligt overfor staten, hvis garantien udløses, vurderes garantien at have en mindre risiko for at blive udløst. Regarantien påvirker ikke lånerammen.

Almenboliglovens ufravigelige støttebetingelser før, at skema A kan godkendes er opfyldte. Byggeriet overføres indenfor den gældende lokalplan og indenfor for det gældende maksimumsbeløb. Bygherren råder over den grund, hvor byggeriet skal opføres, og der bliver om en selvstændig matrikuleret grund. Der er ikke ansøgt om godkendelser af fravigelser fra AB eller ABR systemet i den konkrete sag, og det må forventes, at de nye AB 18 og ABR 18 finder anvendelse for det konkrete projekt.

## **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 1103 af 15-08-2016 om almene boliger med senere ændringer og bekendtgørelse nr. 1226 af 14-12-2011 om støtte til almene boliger med senere ændringer.

Den kommunale lånebekendtgørelse - bekendtgørelse nr. 1580 af 17-12-2013.

## **Økonomi**

En udgift til grundkapitallån på 7,4050 mio.kr.

Faxe Kommune påtager sig en regarantiforpligtelse på op til 67,167 mio. kr.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## **Indstilling**

Center for HR, Økonomi & IT indstiller,

1. at skema A godkendes med en anskaffelsessum på 74,053 mio. kr.
2. at boligafgiften (eksklusiv forbrug) godkendes til 1.025 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år,
3. at boligerne driftes efter principperne for Almene Boliger +
4. at kommunen påtager sig en garantiforpligtelse på op til 67,167 mio. kr.,
5. at kommunen indbetaler grundkapitallån på 7,405 mio.kr. til Landsbyggefonden,
6. at der gives tillægsbevilling til balanceforskydninger på 7,405 mio. kr. til betaling af grundkapitallån, og
7. at tillægsbevillingen finansieres af kassen.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

Skema A ansøgning til Faxe Kommune etape II revideret 1

Revideret skema A

## **Punkt 222: Meddelelser**

00.01.00-P35-12-17

### **Sagsfremstilling**

Sager direkte til behandling i byrådet:

Sag fremsendt af René Tuekær (L) om nedsættelse af Ungdomsråd i Faxe Kommune i 2019.

Valg af ad hoc medlem til Huslejenævnet.

Belysning af muligheden for at oprette to akutpladser på Lindevejscentret uden betaling. Sagen blev på Senior & Sundhedsudvalgets møde 30. oktober 2018 løftet til byrådet af Camilla Meyer (A), Steen Andersen (A) og Henrik Friis (F).

Persondataforordningen - registrerede sikkerhedsbrud

Der er registreret 10 sikkerhedsbrud i perioden 28. september - 31. oktober 2018. Vedhæftet oversigt.

### **Økonomi**

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget.

### **Beslutning**

Der var endvidere drøftelser om:

Anmodning om juridisk afklaring i forbindelse med sagen om klippekortordningen på plejecentre.

Ændringsforslag der bliver stillet under byrådsmødet, skal sendes skriftligt til hele byrådet under mødet. Der bliver oprettet en mailgruppe med byrådsmedlemmer, kommunaldirektør og sekretær.

Afholdelse af julefrokost i fagudvalgene.

Borgmesteren gav en orientering om møde med FGU og VUC den 1. november 2018.

Kommunens nye hjemmeside.

Der findes et tidspunkt med gruppeformændene til drøftelse af budgetprocessen 2020-2023.

Regionens ændring af busruter.

## **Bilag**

Oversigt over sikkerhedsbrud 28. september - 31. oktober 2018

## **Punkt 223: Lukket:**

24.10.00-A21-3-18

## **Punkt 224: Lukket:**

00.01.00-P35-12-17