

REFERAT Plan & Kulturudvalget 2018-2025 d. 25-09-2018

Mødedato Tirsdag d. 25. september 2018 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 4, Søndergade 12, 4690 Haslev

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Nyvalg af medlem til koordinationsgruppen for rusmidler.....	4
Forskønnelse af rundkørslen ved Rønnedevej i Faxe.....	6
Udvikling af Grøndalsgrunden i Haslev.....	8
Endelig vedtagelse: Kommuneplantillæg nr. 16 og Lokalplan nr. 500-85 Blandet bolig og erhverv v	10
Forslag til lokalplan 300-47 for boliger ved Faxevej, Faxe Ladeplads.....	13
Status på proces og byrådets temamøde om solcelleparker.....	15
Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 for tre solcelleparker nordøst for Haslev.....	17
Forslag til lokalplan 700-76 for en solcellepark syd for Langesnave.....	19
Forslag til lokalplan 700-77 for en solcellepark nord for Freerslev.....	21
Forslag til lokalplan 700-78 for en solcellepark øst for Høsten Torp.....	23
Takster og brugerbetaling på Plan & Kulturudvalgs område for 2019.....	25
Samarbejde med Musikteatret SAUM i sæson 2018/2019.....	26
Lejekontrakt Karisespejderne - Karl af Risesvej.....	28
Meddelelser.....	30
Lukket:	32
Lukket:	33

Punkt 105: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-1-18

Økonomi

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget

Beslutning

Godkendt.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A) og Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A).

Punkt 106: Nyvalg af medlem til koordinationsgruppen for rusmidler

00.01.00-A00-17978-18

Sagsfremstilling

Rusmiddelindsatsen i Faxe Kommune koordineres af en tværgående administrativ og politisk koordinationsgruppe – Ruskoordinationsgruppen. Organiseringen sikrer en tværgående, helhedsorienteret og sammenhængende rusmiddelindsats på alle niveauer.

Rus-koordinationsgruppen er en gruppe under Socialudvalget.

Gruppen består af en politisk koordinationsgruppe og en administrativ koordinationsgruppe, som gennemgås nedenfor.

Den politiske koordinationsgruppe

Gruppen består af en deltager fra hvert af følgende udvalg: Beskæftigelses & Integrationsudvalget, Børn & Læringsudvalget, Plan & Kulturudvalget, Senior & Sundhedsudvalget og Socialudvalget.

Gruppen mødes to gange årligt sammen med den administrative koordinationsgruppe.

Formålet med den politiske koordinationsgruppe er at sikre politisk forankring af rusmiddelindsatsen, udvikle politikker og strategier og sikre en helhedsorienteret og tværgående udvikling af rusmiddelområdet.

Den administrative koordinationsgruppe

Gruppen består af centerchefer fra Center for Familie, Social & Beskæftigelse, Center for Børn & Undervisning, Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice, Center for Sundhed & Pleje og direktør.

Gruppen mødes fire gange årligt, hvoraf to møder afholdes samlet med den politiske koordinationsgruppe.

Formålet med gruppen er at løfte rusmiddelindsatsen i en tværgående og helhedsorienteret organisering, så der sikres drøftelser på tværs og en sammenhængende udvikling af rusmiddelområdet.

Nyvalg til den politiske koordinationsgruppe

Tanja Larsson (A) udpeget til den politiske koordinationsgruppe d. 23. januar 2018 udtræder efter eget ønske af gruppen d. 25. september 2018. Der skal på udvalgsrådet d. 25. september findes et nyt medlem fra Plan & Kulturudvalget.

Lovgrundlag

Lov om Sundhed, §119 og §141

Lov om Social Service, §101

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller, at Plan & Kulturudvalget vælger et medlem til den politiske koordinationsgruppe - Rus-koordinationsgruppen

Beslutning

Per Thomsen (A) blev valgt som medlem til den politiske koordinationsgruppe - Rus-koordinationsgruppen.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A) og Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A).

Punkt 107: Forskønnelse af rundkørslen ved Rønnedevej i Faxe

20.04.02-G01-1-18

Sagsfremstilling

På Plan & Kulturudvalgets møde i april 2018, stod det klart at der ikke kunne rejses fondsmidler til en realisering af kunstprojektet: "Sub Mari" af kunstnerduoen Lena Ignestam og Carina Zunino. Administrationen blev derfor bedt om at komme med bud på alternative forslag til forskønnelse af rundkørslen ved Rønnedevej i Faxe.

Administrationen har arbejdet med alternative forskønnelsesmuligheder, hvortil der benyttes sten, kalk eller andet materiale sammen med mulighed for indirekte belysning.

Der er taget udgangspunkt i en økonomisk ramme på 150.000 - 175.000 kr., dækkende: transport af materialer/kalk, fjernelse og bortskaffelse af jord, el-arbejde, lamper, materialer (beton, kalk mv.), fundament/sokkel, evt. honorar, ingeniør bistand og håndværksydelse (arbejds løn).

Umiddelbart er der tre nærliggende alternativer, som kan beskrives således:

1. model - Titel: Kalk i natur

Placering af en eller flere kalkblokke på fundament samt belysning.

Koral kalkblokke som brydes i dag er porøse og langt mindre tætte end Faxe marmor. I følge Faxe Kalk A/S findes Faxe marmor stadig, når man tilfældigt støder på dem, men det er ikke en metervarer som kan tages ned fra hylden. Koral Kalkblokke kan holde i ca. 5-10 år, men vil efter få år blive mere grå og evt. begynde at falde fra hinanden.

Model 1 vil kunne gennemføres, men vil have karakter af midlertidighed.

2. model - Titel: Fossiler på kalk

Placering af en betonklods (der illuderer kalk), fx med indfræsedede fossiler (som i Kalkparken) på fundament samt belysning.

Morten Schelde, der har stået for plintene i Kalkparken, synes opgaven lyder interessant og arbejder på et tilbud i samarbejde med Ellen Schelde.

Model 2 vil kunne gennemføres (pris ikke bekræftet) og vil have karakter af længerevarende holdbarhed.

3. model - Titel: Kalk og håndværk

Placering af en beton-port (ca. 2-3 meter høj) på fundament samt belysning.

Administrationen arbejder på at kontakte en eller flere stenhuggere ift. et tilbud og forslag.

Model 3 vil kunne gennemføres (pris ikke bekræftet) såfremt det udføres i beton og vil have karakter af længerevarende holdbarhed.

Alle modeller skal godkendes af Trafik ift. en sikkerhedsgodkendelse. Denne sker administrativt.

Derudover skal der tages forbehold for leverancer, nødvendige håndværkeraftaler, opstillingstid osv.

Der lægges op til en beslutning om Plan & Kulturudvalget ønsker der arbejdes videre med projektet - og i givet fald hvilken af de skitserede model eller en helt fjerde.

Umiddelbart er der ikke midler på udvalgets budget til at realisere projektet.

Det er dog Administrationens vurdering at der kan anvises forventeligt uforbrugte midler i den nævnte størrelsesorden, sandsynligvis fra Unge-aktivitetspuljen.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser, for så vidt projektet kan realiseret indenfor udvalgets eget budget.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller:

- at der arbejdes videre med projektet - og hvis ja hertil:
 1. at Plan & Kulturudvalget vælger en af de tre modeller
 2. at Plan & Kulturudvalget anviser den nødvendige finansiering inden for eget budget.

Beslutning

Godkendt.

Ad 1: Udvalget valgte 2. model (Fossiler på kalk).

Ad 2: Vedtages med den bemærkning at finansieringen ikke påvirker andre budgetterede aktiviteter.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A) og Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A).

Punkt 108: Udvikling af Grøndalsgrunden i Haslev

01.02.05-G01-21-18

Sagsfremstilling

Den kommunalt ejede Grøndalsgrund i Haslev er af Plan & Kulturudvalget prioriteret til udarbejdelse af lokalplan snarest muligt. Grunden, der er på ca. 22.740 m², ligger centralt i Haslev med en god adgang til byens servicefaciliteter.

Samtidig er grunden omgivet af klassiske Haslev villaer i to plan, det tidligere Haslev hospital, Grøndalscenteret og Grøndalshusene med demenslandsbyen. Den omgivende bebyggelse har mange arkitektoniske og byrumsmæssige kvaliteter og forholder sig tydeligt til gaderummet, hvilket er med til at skabe en særlig bymæssig stemning i kvarteret. Det kunne et kommende nybyggerier på Grøndalsgrunden spille op til i en nyfortolkning.

I de første måneder af 2017 havde Faxe Kommune indkaldt idéer til, hvordan Grøndalsgrunden dels kan bruges midlertidigt, og dels kan anvendes permanent. Der blev fra borgerne udtrykt ønsker om, at området kunne udvikles med forskellige boligtyper som rækkehuse og etagehuse. Boligtyper som kan appellere til flere forskellige grupper blandt andet unge, ældre og handicappede og måske rumme bebyggelser med fællesaktiviteter. Der var også ønsker om et rekreativt område for lokalområdet (et mødested i bydelen).

På baggrund af borgerinddragelsen blev der udarbejdet en vision for udviklingen af Grøndalsgrunden, som Erhvervs- og Kulturudvalget drøftede den 23. januar 2017. Udvalget besluttede, at Grøndalsgrunden inddeles i to delområder, hvoraf delområde 1 omfatter den nordlige del, hvor skolens bygninger tidligere lå, og delområde 2 omfatter den sydlige del bestående af skolens boldbaner som vist på vedhæftede vision for områdets udvikling.

Formålet med at inddele Grøndalsgrunden i to delområder er, at delområde 1 kan byudvikles så hurtigt som muligt, mens delområde 2 foreløbig reserveres til offentlige formål. Ved at reservere delområde 2 til offentlige formål er der mulighed for løbende at følge og vurdere udviklingen af demensområdet. Der kan på et senere tidspunkt tages stilling til, om der er behov for at udvide de eksisterende faciliteter ved Grøndalshusene (demenslandsbyen).

Det blev endvidere besluttet, at der udarbejdes en helhedsplan for boligbebyggelse og rekreativt grønt forbindelsesstrøg i delområde 1. Helhedsplanen skal basere sig på den vision for udviklingen af området, som er vedhæftet sagen. Visionen viser en overordnet disponering af arealet.

Administrationen vil på mødet give en orientering om status og baggrund for sagen og skitsere en mulig proces for det videre planarbejde på Grøndalsgrunden.

Eventuelle udgifter forudsættes afholdt inden for centrets budget.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomi

Ingen budgetmæssige bemærkninger.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning
2. at der kan arbejdes videre med at uddybe og kvalificere visionen for området, og
3. at administrationen arbejder videre med et forslag til den videre proces, herunder tilrettelæggelse af borgerinddragelse og anvendelse af ekstern konsulent indenfor den budgetmæssige ramme, der er tilrådighed.

Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Ad 3: Godkendt med den bemærkning at "Pulje til midlertidighed og arkitektkonkurrencer" inddrages og at der afholdes temamøde i udvalget inden borgerinddragelse og udskrivelse af konkurrence.

Vedhæftet bilag med præsentationsmateriale.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A) og Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A).

Bilag

Notat proces om udvikling af Grøndalsgrunden

vision_disponering_af_arealet

Grøndalsgrunden

Punkt 109: Endelig vedtagelse: Kommuneplantillæg nr. 16 og Lokalplan nr. 500-85 Blandet bolig og erhverv ved Håndværkerhøjskolen i Haslev

01.02.05-P16-1-18

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 16 og forslag til lokalplan 500-85 for Blandet bolig og erhverv ved Håndværkerhøjskolen i Haslev har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 3. april 2018 til den 29. maj 2018. Der skal nu tages stilling til den endelige vedtagelse af planerne.

Offentlig høring

Center for Plan & Miljø har modtaget 15 høringssvar og en underskriftindsamling i høringsperioden.

Høringssvarene omhandler i hovedtræk:

- Spørgsmål til baggrunden for planlægningen og forslag om helhedsplan for de tre gamle skoler.
- Et ønske om at fastholde den eksisterende anvendelse med ungdomsuddannelse på ejendommen
- Spørgsmål til trafikanalysens konklusioner
- Bebyggelsens højde og type
- Antallet af boliger

Høringssvarene er samlet i deres fulde længde og kommenteret i den vedhæftede hvidbog.

På baggrund af ovenstående høringssvar og administrationens gennemgang af kommuneplantillæg og lokalplan, foreslås det, at kommuneplantillæg nr. 16 vedtages endeligt uden ændringer og at der foretages en række ændringer i lokalplan 500-85. Begrundelserne for ændringerne fremgår, sammen med præciseringer, af vedhæftede hvidbog og ligeledes af vedhæftede rettelsesblad.

Baggrund

Kommuneplantillæg nr. 16 og Lokalplan 500-85 er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske om at omdanne EUC's ejendom på Skolegade i Haslev til boligformål med mulighed for indpasning af visse typer erhverv. EUC har gennem mange år drevet skolevirksomhed på ejendommen, men har i 2017 flyttet alle deres aktiviteter i Haslev til en anden adresse i byen. Udover at omdanne en del af den eksisterende bygningsmasse til boliger er det også ønsket at få mulighed for at opføre boliger i et nyt byggeri på området.

Da anvendelse til boligformål ikke er i overensstemmelse med kommuneplan 2013 for Faxe Kommune, er der udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 16, som sikrer overensstemmelse mellem kommuneplan og lokalplan.

Kommuneplantillæg nr. 16

Formålet med kommuneplantillægget er at udlægge området til blandet bolig og erhverv. Der fastsættes bestemmelser for, hvilke typer erhverv der kan lokaliseres i området. Med kommuneplantillæg nr. 16 aflyses en del af den eksisterende kommuneplanramme, som udlægger området til offentlige formål.

Lokalplan 500-85

Formålet med lokalplanen er, at udlægge området til blandet bolig og erhverv i form af etagebyggeri og tæt-lav bebyggelse (rækkehuse) med mulighed for indpasning af visse former for erhverv, herunder kontorerhverv. Formålet er at fastsætte bestemmelser for byggeriets omfang og placering samtidig med at kulturarvsværdierne, stedets parkagtige karakter og ånd, sikres bedst muligt.

Det er derudover formålet at sikre, at hovedbygningen forbliver synlig set fra syd, hvor den sammen med Emmaus og gymnasiet (MSG) udgør en vigtig "skyline" og fortælling om byens tid som skoleby.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller,

1. at Kommuneplantillæg nr. 16 for Blandet bolig og erhverv vedtages endeligt uden ændringer
2. at Lokalplan 500-85 vedtages endeligt med nedenstående bemærkninger og ændringer og som konsekvensrettet i rettelsesbladet til lokalplanen
 - a) Kortbilag 2 præciseres jf. kortbilag 4 og § 6.2 i forhold til, hvor der kan være parkering.
 - b) Det præciseres, at der maksimalt kan etableres 130 boliger i området, i både ny og eksisterende bebyggelse
 - c) Byggefeltet på matrikel 18gl reduceres, kortbilag og lokalplanens bestemmelser konsekvenrettes
 - d) Afsnit om integreret kunst og kunsthåndværk tilføjes redegørelsens afsnit om bevaringsværdier
 - e) Bygningskonstruktøruddannelsen tilføjes i redegørelsen
 - f) Et afsnit om den offentlige høring tilføjes i redegørelsen
 3. at tekniske rettelser og præciseringer med betydning for forståelsen af lokalplanen, kan indarbejdes inden planens offentliggørelse, og
 4. at lokalplanens redegørelse og kortbilag konsekvensrettes som følge af ovenstående ændringer.

Beslutning

Sagen sendes tilbage til administrationen med anmodning om at udarbejde et udkast til et helhedsorienteret kommuneplantillæg for området.

Vedhæftet bilag med præsentationsmateriale.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A) og Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A).

Bilag

Lokalplan 500-85 Forslag til offentlig høring_

Kommuneplantillæg nr 16 Forslag til offentlig høring

Hvidbog Idefase kommuneplantillæg 16 og lokalplan 500-85

Lokalplan 500-85 Rettelsesblad til politisk behandling_lav

Hvidbog KPT 16 og LP 500-85

Lokalplan 500-85 Endelig vedtagelse

Punkt 110: Forslag til lokalplan 300-47 for boliger ved Faxevej, Faxe Ladeplads

01.02.05-P16-4985-18

Sagsfremstilling

Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan 300-47, som skal sendes i offentlig høring. Planen er blevet til på baggrund af et ønske fra den private grundejer om at opføre seks nye boliger i et område i Faxe Ladeplads, der allerede er udlagt til boligformål i Kommuneplan 2013. Lokalplanområdet ligger ved Faxevej i Faxe Ladeplads og udgør et areal på ca. 0,23 ha. Ejendommen henligger i dag delvist som et grønt græsareal i vejkrydset ved Plantagevej, og delvist som have til det tidligere Hylleholt Plejehjem.

Lokalplan 300-47

Formålet med lokalplan 300-47 er, at fastlægge bestemmelser for områdets brug til tæt-lav bebyggelse med tilhørende veje, parkering og fælles friarealer. Der vil efter planen kunne opføres 6 boliger i lokalplanområdet.

Lokalplanen stiller krav om, at ny bebyggelse skal opføres i ensartede farver og materialer samt med enten saddeltag eller ensidig taghældning på minimum 25°. Der bygges i ét eller halvandet plan med en bebyggelsesprocent på op til 30 %. Boligområdet vil få vejadgang fra Plantagevej og der vil blive etableret en sti ud mod Faxevej. Der er i øvrigt åbnet mulighed for etablering af støjhegn mod de to veje. Lokalplanområdet er omfattet af en 20 meter vejbyggelinje fra vejmidten på Faxevej, som derfor har betydning for byggeriets placering på grunden.

Miljøvurdering

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget er der i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" gennemført en screening, der vurderer planens indvirkning på miljøet. Screeningen har vist, at lokalplanen ikke vil medføre en væsentlig miljømæssig påvirkning af området eller det omgivende miljø, fordi:

- Lokalplanen åbner mulighed for en mindre fortætning af Faxe Ladeplads by inden for et område, hvor der er bymæssig bebyggelse på alle sider. De seks boliger forventes derfor ikke at påvirke omgivelserne væsentligt hverken i forhold til trafik, forbrug eller visuel påvirkning
- Da der er tale om byfortætning, som er placeret langt fra kysten, vurderes de seks boliger ikke at påvirke oplevelsen af kysten

På dette grundlag har Center for Plan & Miljø vurderet, at der ikke er behov for at gennemføre en miljøvurdering i forbindelse med forslag til lokalplan 300-47.

4 ugers offentlig høring

Efter planlovens, § 24, stk. 5, kan Byrådet vælge at fastsætte den offentlige høring af lokalplanforslag til 4 uger.

Området er udlagt til byudvikling i Kommuneplan 2013 og planforslaget åbner mulighed for et mindre boligområde på 6 nye boliger. Da lokalplanen vil medføre en mindre, lokal ændring og da planen ikke er særlig kompleks, vurderes det, at fire uger er passende tid for borgerne til at sætte sig ind i og kommentere på planen. Høringsperioden vil dog komme til at ligge hen over efterårsferien, hvorfor der lægges en ekstra uge til høringsfristen.

Det indstilles derfor, at planforslaget sendes i offentlig høring i 5 uger.

Under høringen vil der blive afholdt et borgermøde mandag d. 8. oktober klokken 19:00 - 20:30

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller

- at forslag til lokalplan 300-47 for boliger ved Faxevej i Faxe Ladeplads sendes i offentlig høring i fem uger, og
- at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget

Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Vedhæftet bilag med præsentationsmateriale.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A) og Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A).

Bilag

Lokalplan 300-47

Screening for miljøvurdering 300-47_Endelig

LP 300-47 FXL til PKU

Punkt 111: Status på proces og byrådets temamøde om solcelleparker

01.02.03-P00-1-18

Sagsfremstilling

På baggrund af ny henvendelse om planlægning for solcelleparker i 2018 ønskede Plan & Kulturudvalget en temadrøftelse af den fremadrettede planlægning for emnet forinden stillingtagen til yderligere konkrete projekter. Emnet var derfor genstand for en temadrøftelse i Byrådet den 15. maj 2018. Drøftelsen fokuserede på såvel de tekniske, energi- og klimamæssige samt landskabelige problemstillinger.

Efterfølgende blev sagen behandlet af Plan & Kulturudvalget, som besluttede at indkalde idéer til et kommende kommuneplantillæg for solcelleparker. I perioden 12. juni til 7. august 2018 er der derfor blevet indhentet idéer til indholdet i et kommende tillæg til Kommuneplan 2013 omhandlende solceller. I forbindelse med idéfasen besluttede Plan & Kulturudvalget endvidere, at der skulle afholdes et temamøde om solceller for borgerne. Dette møde fandt sted den 28. juni og havde deltagelse af ca. 40 borgere. Efterfølgende har Faxe Kommune modtaget seks forslag og idéer til det videre planlægningsarbejde, som kan ses i vedhæftede udkast til hvidbog.

Den 13. september 2018 havde Byrådet en opfølgende temadrøftelse af den forestående planlægning for store solcelleparker i Faxe Kommune med henblik på input til Plan & Kulturudvalgets efterfølgende behandling af emnet. Borgernes synspunkter blev fremlagt på Byrådets temamøde. Byrådet drøftede herefter sagen og gav følgende overordnede pejlemærker for den videre planlægning af emnet i Plan & Kulturudvalget.

Generelt er der konsensus om, at solcelleparker er en del af løsningen på at gøre Faxe Kommune CO₂-neutral i overensstemmelse med, at Faxe Kommune er klimakommune og medunderskriver af Borgmesterpagten, hvor målet er en CO₂ reduktion på 30 % i 2020, med 2009 som basisår.

Følgende blev fremhævet, som vigtige lokaliseringsparametre:

- Beliggenheder ved motorvejen (og større trafikveje) og/eller sammen med andre tekniske anlæg.
- Beliggenheder som kan medvirke til at beskytte grundvandet.
- Arealer med fladt terræn er at foretrække.

Et sæt generelle retningslinjer for hvor og hvordan solcelleparker fremadrettet kan placeres, og for hvordan nye konkrete ansøgninger skal sagsbehandles er nødvendigt. Det er endnu for tidligt at konkludere på, om generelle retningslinjer skal suppleres med positiv- og/eller negativudpegninger eller konkrete arealudlæg til solcelleparker.

Administrationen foreslår, at orienteringen om den hidtidige proces tages til efterretning. Administrationen vil nu udarbejde et udkast til kommuneplantillæg for solceller til behandling i Plan & Kulturudvalget i november 2018.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Kommuneplan 2013

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & kulturudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning og at administrationen arbejder videre med et udkast til kommuneplantillæg for solceller.

Beslutning

Administrationen udarbejder konkret udkast til retningslinjer, som senere skal indgå i kommuneplanrevision inden 2021. Retningslinjerne forelægges på det kommende udvalgsmøde, med afsæt i følgende konkrete anbefalinger:

- Anlæggene skal så vidt muligt etableres, så eksisterende beplantning bevares og udnyttes afskærmende
- Der skal holdes afstand til naboer, og de må ikke omkranses på alle sider
- Ved større anlæg skal der etableres passende interne flora og fauna passager
- Store solcelleanlæg skal hovedregel afskærmes af et tæt, levende hegn på alle sider
- Anlæggene skal være harmoniske i deres afgrænsning og interne opbygning
- Anlæggene skal som udgangspunkt tilpasses landskabets naturlige højde og lavninger således anlægget ikke bliver dominerende fra omgivelserne
- Anlæggene kan anvendes som grundvandsbeskyttelse
- Andre forhold der skal berøres vil indgå i en konkret byggetilladelse

Sagen skal behandles i både Plan & Kulturudvalget og Økonomiudvalget.

Lars Folmann (O) stemmer imod indstillingerne og begærer sagen til behandling i byrådet. Lars Folmann (O) ønsker i henhold til udvalgets forretningsorden at fremsende begrundelse for sin afvigende holdning til byrådets behandling efterfølgende. Formanden fastsætter fristen til d. 26. september 2018 kl. 18.00 til kommunaldirektøren.

Vedhæftet bilag med præsentationsmateriale.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A) og Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A).

Bilag

RåNoter fra temamøde for borgere den 28. juni 2018

Hvidbog

Oplæg om idefasens afslutning

Punkt 112: Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 for tre solcelleparker nordøst for Haslev

01.02.15-P15-5-18

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 20 er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra Bregentved Gods (FOGC Sol ApS), som ønsker at etablere tre solcelleparker på godsets jorder nordøst for Haslev. De tre lokaliteter har et samlet areal på 215 ha og er beliggende nord for Freerslev (97 ha), syd for Langesnave (33 ha) og øst for Høsten Torp (83 ha). De tre arealer er valgt fordi:

- Solcelleparkerne etableres i områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, hvor kommuneplan 2013 åbner mulighed for, at der kan planlægges samfundsmæssige nødvendige anlæg, der ikke kan placeres i byerne.
- Arealerne er relativt flade, og solcelleparkerne vil derfor kunne afskærmes visuelt i forhold til det omkringliggende landskab af et omkransende beplantningsbælte.
- Der er en eksisterende el-infrastruktur i området, som med fordel kan udnyttes til de tre solcelleparker.
- Arealerne ligger inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og delvist indenfor nitratfølsomme indvindingsoplande. Det vurderes, at den nye anvendelse vil være af mere grundvandsbeskyttende karakter end den nuværende anvendelse til konventionelt landbrug.
- Jordbunden på arealerne ved Freerslev består af lerblandet sandjord og udgør nogle af de letteste jorde under Bregentved Gods.
- Arealerne er i forvejen påvirket af infrastrukturanlæg - landveje, motorveje, højspændingsmaster med videre.

Etableringen af de tre solcelleparker er i tråd med Faxe Kommunes Klima og energipolitik for 2014-2020, hvoraf det fremgår, at Faxe Kommune vil arbejde målrettet for at den samlede udledning af CO₂ reduceres med 30 % inden 2020 for kommunen som geografisk område (målt i forhold til basisåret 2008).

De tre områder er ikke omfattet af kommuneplan 2013, hvorfor der med tillæg nr. 20 udlægges tre nye rammeområder: Å-T15 Solcellepark ved Langesnave, Å-T16 Solcellepark ved Freerslev og Å-T17 Solcellepark ved Høsten Torp. De tre områder udlægges til Tekniske Anlæg i form af solcelleanlæg med tilhørende faciliteter samt til jordbrugsformål.

Herudover justerer tillægget Kommuneplanens udpegning af kirkeomgivelser og skovrejsning uønsket ved Freerslev således, at udpegningerne fremover følger Køgevej. Endelig justerer tillægget det principielle tracé for en planlagt rekreativ regional sti således, at den fremover følger Sanderhusvej, Orned Bæk og videre gennem Sofiendal Hestehave.

Fordebat/idéfase

Den ønskede udvikling kræver, at der indkaldes ideer før udarbejdelse af et nyt plangrundlag for området. Fra den 6. februar til den 26. februar 2018 gennemførte Faxe Kommune derfor en idéfase, som blev annonceret i HaslevPosten. Kommunen modtog i alt ni tilkendegivelser under idéfasen, som i hovedtræk omhandler lokale borgeres bekymring for den visuelle påvirkning, herunder reflekser fra solcellepanelerne, støjmæssig påvirkning og påvirkning af ejendomspriserne samt påvirkning af natur og dyreliv. Alle høringssvarene fremgår af, og er kommenteret i, vedlagte hvidbog og er i relevant omfang indarbejdet i planerne.

Miljøvurdering:

I henhold til ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter” er der udarbejdet en miljøvurdering af planforslagene, da det ikke på forhånd kunne udelukkes, om planernes realisering kunne betyde en væsentlig indvirkning på miljøet. Indholdet i miljøvurderingen er fastlagt på baggrund af en såkaldt afgrænsningsrapport,

hvor der ses på planernes miljømæssige konsekvenser i bred forstand. Miljøvurderingen er udarbejdet i samarbejde med bygherres rådgiver. De emner, der sættes fokus på i miljøvurderingen, er:

- Ændring i skov, herunder arealer hvor skov er uønsket.
- Kirkeomgivelser.
- Landskab.
- Skovbyggelinje, herunder visuel effekt.
- Dyre- og planteliv (faunapassager og rovfugle).

I miljøvurderingen konkluderes det, at en realisering af planerne overordnet set ikke vil give miljøproblemer fordi:

- De justerede udpegninger for kirkeomgivelser og skovrejsning uønsket ikke vil have betydning for oplevelsen af Freerslev Kirke.
- Solcelleanlæggenes relativt lave højde betyder, at store dele af anlæggene vil være skjult på grund af terrænforhold, eksisterende beplantning og bebyggelse, samt de kommende plantebælter.
- En 30 m bred ubebygget zone mellem omhandlende fredsskove og solcelleparker sikrer frie kig til skovbrynene.
- Smådyr og planter frit vil kunne sprede sig indenfor planområderne; kun større dyr vil blive holdt ude. Herudover vurderes det, at planernes realisering ikke har konsekvenser for rovfugle.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 20 med tilhørende miljøvurdering sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Sagen udsættes indtil retningslinjerne er behandlet.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A) og Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A).

Bilag

Notat om sagsforløb vedr store solcelleparker

Kommuneplantillæg nr. 20_19092018

Hvidbog idefase - Solcelleparker nord øst for Haslev

Miljørapport - solcelleparker nordøst for Haslev (19092018)

Bilag1 til miljørapport – Visualiseringer 19.09.2018

Punkt 113: Forslag til lokalplan 700-76 for en solcellepark syd for Langesnave

01.02.05-P16-4986-18

Sagsfremstilling

Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan 700-76 som skal sendes i offentlig høring. Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra Bregentved Gods (FOGC SOL ApS), som ønsker at etablere en solcellepark syd for Langesnave på godsets jorde vest for Sydmotorvejen og nord for Charlottedalsvej.

Arealet er valgt, da det i forvejen er påvirket af større infrastrukturanlæg, herunder Sydmotorvejen og et tracé af højspændingsmaster. Hertil kommer større landbrugsbyggeri i umiddelbar nærhed. Da arealet fremstår relativt fladt, vil et omkransende beplantningsbælte kunne afskærme solcelleparken visuelt i forhold til det omkringliggende landskab.

Arealet ligger endvidere inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomt indvindingsopland (NFI). Etableringen af solcelleparken vil ændre arealanvendelsen til en mere grundvandsbeskyttende karakter end den nuværende intensive landbrugsdrift, hvor der gødes og sprøjtes med bekæmpelsesmidler.

Solcelleparken får en samlet størrelse på knap 33 ha og vil kunne producere cirka 26.000.000 kWh. om året, hvad der svarer til cirka 6.500 enfamiliehusenes årlige forbrug. Opstilling af solceller er således i tråd med Faxe Kommunes Klima- og energipolitik, hvoraf det fremgår, at Faxe Kommune vil arbejde målrettet for, at den samlede udledning af CO₂ reduceres med mere end 30 % inden 2020 i forhold til basisåret 2008. Arealerne imellem og under solcellepanelerne vil fremstå græsbelædede og afgræsses af får. Anlægget forventes at have en funktionstid på op til 30 år, hvorefter arealerne tilbageføres til den nuværende landbrugsanvendelse.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen skal muliggøre realisering af solcelleparken syd for Langesnave. Derudover er lokalplanens formål at fastlægge principperne for arealdisponeringen og beplantningen indenfor lokalplanområdet således, at solcelleparken udformes hensigtsmæssigt i forhold til nærmiljøet.

Hovedprincippet i lokalplanen er at bebyggelse, herunder solcellepaneler, skal placeres inden for byggefeltet vist på lokalplanens kortbilag 2. Byggefeltet er udlagt, så bebyggelsen overholder gældende vejbyggelinjer og placeres minimum 30 m fra beboelse defineret i forhold til matrikelskel eller naturlig brugsgrænse. Derudover er der i lokalplanen fastsat krav om, at bebyggelse skal placeres minimum 5 m fra beskyttede naturtyper og minimum 2,5 m fra diger. Endelig fastlægger lokalplanen krav om:

- At solpaneler med videre skal være overfladebehandlede og ikke må give refleksionsgener for naboer og trafikanter.
- At højden på bygninger og anlæg ikke må overstige 3,5 m.
- At alle solceller i området skal fremstå i samme farve, størrelse og udformning.
- At anlægget skal skærmes af et 6 m bredt beplantningsbælte bestående af egnstypiske træer og buske. Plantebæltet må etableres i bufferzonen omkring byggefeltet.

Kommuneplantillæg

Planområdet ligger i landzone, og der er ikke fastlagt kommuneplanrammer for området. For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen, er der udarbejdet et tillæg nr. 20 til kommuneplan 2013- 2025 for Faxe Kommune. Tillæg nr. 20 udlægger tre nye rammeområder, herunder rammeområde Å-T15 Solcellepark ved Langesnave,

der fastlægger områdets anvendelse til tekniske anlæg, i form af solcelleanlæg med tilhørende faciliteter, og til jordbrugsformål.

Miljøvurdering:

I henhold til ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter” er der udarbejdet en miljøvurdering af planforslagene, da det ikke på forhånd kunne udelukkes, om planernes realisering kunne betyde en væsentlig indvirkning på miljøet. Indholdet i miljøvurderingen er fastlagt på baggrund af en såkaldt afgrænsningsrapport, hvor der ses på planernes miljømæssige konsekvenser i bred forstand. Miljøvurderingen er udarbejdet i samarbejde med bygherres rådgiver. De emner der sættes fokus på i miljøvurderingen er:

- Ændring i skov, herunder arealer hvor skov er uønsket.
- Kirkeomgivelser.
- Landskab.
- Skovbyggelinje, herunder visuel effekt.
- Dyre- og planteliv (faunapassager og rovfugle).

I miljøvurderingen konkluderes det, at en realisering af planerne overordnet set ikke vil give miljøproblemer. Se mere under dagsordenspunkt om forslag til kommuneplantillæg nr. 20.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at forslag til lokalplan 500-76 med tilhørende miljøvurdering sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Sagen udsættes indtil retningslinjerne er behandlet.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A) og Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A).

Bilag

Notat om sagsforløb vedr store solcelleparker

LP 700-76 solceller Langesnave (19092018)

Punkt 114: Forslag til lokalplan 700-77 for en solcellepark nord for Freerslev

01.02.05-P16-4980-18

Sagsfremstilling

Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan 700-77 som skal sendes i offentlig høring. Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra Bregentved Gods (FOGC SOL ApS), som ønsker at etablere en solcellepark nord for Freerslev på godsets jorde vest for Køgevej og nord for Sanderhusvej.

Arealet er valgt, da det i forvejen er påvirket af større infrastrukturanlæg, herunder Køgevej og et tracé af højspændingsmaster. Hertil kommer en eksisterende husstandsmølle og større landbrugsbyggeri i umiddelbar nærhed.

Da arealet fremstår relativt fladt, vil et omkransende beplantningsbælte sammen med skoven Sofiedal Hestehave kunne afskærme solcelleparken visuelt i forhold til det omkringliggende landskab.

Arealet ligger endvidere inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomt indvindingsopland (NFI). Etableringen af solcelleparken vil ændre arealanvendelsen til en mere grundvandsbeskyttende karakter end den nuværende intensive landbrugsdrift, hvor der gødes og sprøjtes med bekæmpelsesmidler.

Solcelleparken får en samlet størrelse på knap 97 ha. og vil kunne producere cirka 77.000.000 kWh. om året, hvad der svarer til cirka 19.250 enfamiliehusenes årlige forbrug. Opstilling af solceller er således i tråd med Faxe Kommunes Klima- og energipolitik, hvoraf det fremgår, at Faxe Kommune vil arbejde målrettet for at den samlede udledning af CO₂ reduceres med mere end 30 % inden 2020 i forhold til basisåret 2008. Arealerne imellem og under solcellepanelerne vil fremstå græsbelædede og afgræsses af får. Anlægget forventes at have en funktionstid på til 30 år, hvorefter arealerne tilbageføres til den nuværende landbrugsanvendelse.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen skal muliggøre realisering af solcelleparken syd for Langesnave. Derudover er lokalplanens formål at fastlægge principperne for arealdisponeringen og beplantningen indenfor lokalplanområdet således, at solcelleparken udformes hensigtsmæssigt i forhold til nærmiljøet.

Hovedprincippet i lokalplanen er at bebyggelse, herunder solcellepaneler, skal placeres inden for byggefeltet vist på lokalplanens kortbilag 2. Byggefeltet er udlagt, så bebyggelsen overholder gældende vejbyggelinjer og placeres minimum 30 m fra skovbryn omkring Fredsskov samt minimum 30 m fra beboelse defineret i forhold til matrikelskel eller naturlig brugsgrense. Derudover er der i lokalplanen fastsat krav om, at bebyggelse skal placeres minimum 5 m fra beskyttede naturtyper og minimum 2,5 m fra diger. Endelig fastlægger lokalplanen krav om:

- At solpaneler med videre skal være overfladebehandlede og ikke må give refleksionsgener for naboer og trafikanter
- At højden på bygninger og anlæg ikke må overstige 3,5 m
- At alle solceller i området skal fremstå i samme farve, størrelse og udformning
- At anlægget skal skærmes af et 6 m bredt beplantningsbælte bestående af egstypiske træer og buske. Plantebæltet må etableres i bufferzonen omkring byggefeltet

Kommuneplantillæg

Planområdet ligger i landzone, og der er ikke fastlagt kommuneplanrammer for området. For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen er der udarbejdet et tillæg nr. 20 til kommuneplan 2013-2025 for Faxe

Kommune. Tillæg nr. 20 udlægger tre nye rammeområder, herunder rammeområde Å-T16 Solcellepark ved Freerslev, der fastlægger områdets anvendelse til tekniske anlæg, i form af solcelleanlæg med tilhørende faciliteter, og til jordbrugsformål.

Miljøvurdering:

I henhold til ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter” er der udarbejdet en miljøvurdering af planforslagene, da det ikke på forhånd kunne udelukkes, om planernes realisering kunne betyde en væsentlig indvirkning på miljøet. Indholdet i miljøvurderingen er fastlagt på baggrund af en såkaldt afgrænsningsrapport, hvor der ses på planernes miljømæssige konsekvenser i bred forstand. Miljøvurderingen er udarbejdet i samarbejde med bygherres rådgiver. De emner der sættes fokus på i miljøvurderingen er:

- Ændring i skov, herunder arealer hvor skov er uønsket.
- Kirkeomgivelser.
- Landskab.
- Skovbyggelinje, herunder visuel effekt.
- Dyre- og planteliv (faunapassager og rovfugle).

I miljøvurderingen konkluderes det, at en realisering af planerne overordnet set ikke vil give miljøproblemer. Se mere under dagsordenspunkt om forslag til kommuneplantillæg nr. 20.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).



Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller,   at forslag til lokalplan 500-76 med tilhørende miljøvurdering sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Sagen udsættes indtil retningslinjerne er behandlet.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A) og Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A).

Bilag

Notat om sagsforløb vedr store solcelleparker

LP 700-77 solceller Freerslev (19092018)

Punkt 115: Forslag til lokalplan 700-78 for en solcellepark øst for Høsten Torp

01.02.05-P16-4987-18

Sagsfremstilling

Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan 700-78, som skal sendes i offentlig høring. Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra Bregentved Gods (FOGC SOL ApS), som ønsker at etablere en solcellepark øst for Høsten Torp på godsets jorde imellem Sydmotorvejen, Køgevej og Vordingborgvej.

Arealet er valgt, da det i forvejen er påvirket af større infrastrukturanlæg - Sydmotorvejen samt Køgevej og Vordingborgvej. Hertil kommer vindmølleparken ved Turebylille et par km mod nordøst. Da arealet fremstår relativt fladt, vil et omkransende beplantningsbælte sammen med et eksisterende skovareal kunne afskærme solcelleparken visuelt i forhold til det omkringliggende landskab.

Arealet ligger endvidere inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomt indvindingsopland (NFI). Etableringen af solcelleparken vil ændre arealanvendelsen til en mere grundvandsbeskyttende karakter end den nuværende intensive landbrugsdrift, hvor der gødes og sprøjtes med bekæmpelsesmidler.

Solcelleparken får en samlet størrelse på knap 83 ha og vil kunne producere cirka 66.000.000 kWh. om året, hvad der svarer til cirka 16.500 enfamiliehusenes årlige forbrug. Opstilling af solceller er således i tråd med Faxe Kommunes Klima- og energipolitik, hvoraf det fremgår, at Faxe Kommune vil arbejde målrettet for at den samlede udledning af CO₂ reduceres med mere end 30 % inden 2020 i forhold til basisåret 2008. Arealerne imellem og under solcellepanelerne vil fremstå græsbelædede og afgræsses af får. Anlægget forventes at have en funktionstid på til 30 år, hvorefter arealerne tilbageføres til den nuværende landbrugsanvendelse.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen skal muliggøre realisering af solcelleparken øst for Høsten Torp. Derudover er lokalplanens formål at fastlægge principperne for arealdisponeringen og beplantningen indenfor lokalplanområdet således, at solcelleparken udformes hensigtsmæssigt i forhold til nærmiljøet.

Hovedprincippet i lokalplanen er, at bebyggelse herunder solcellepaneler skal placeres inden for byggefeltet vist på lokalplanens kortbilag 2. Byggefeltet er udlagt, så bebyggelsen overholder gældende vejbyggelinjer og placeres minimum 30 m fra skovbryn omkring Fredsskov samt minimum 30 m fra beboelse defineret i forhold til matrikelskel eller naturlig brugsgrense. Derudover er der i lokalplanen fastsat krav om, at bebyggelse skal placeres minimum 5 m fra beskyttede naturtyper og minimum 2,5 m fra diger. Endelig fastlægger lokalplanen krav om:

- At solpaneler med videre skal være overfladebehandlede og ikke må give refleksionsgener for naboer og trafikanter
- At højden på bygninger og anlæg ikke må overstige 3,5 m
- At alle solceller i området skal fremstå i samme farve, størrelse og udformning
- At anlægget skal skærmes af et 6 m bredt beplantningsbælte bestående af egnstypiske træer og buske. Plantebæltet må etableres i bufferzonen omkring byggefeltet

Kommuneplantillæg

Planområdet ligger i landzone, og der er ikke fastlagt kommuneplanrammer for området. For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen er der udarbejdet et tillæg nr. 20 til kommuneplan 2013- 2025 for Faxe Kommune. Tillæg nr. 20 udlægger tre nye rammeområder, herunder rammeområde Å-T17 Solcellepark ved HøstenTorp,

der fastlægger områdets anvendelse til tekniske anlæg i form af solcelleanlæg med tilhørende faciliteter og til jordbrugsformål.

Miljøvurdering:

I henhold til ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter” er der udarbejdet en miljøvurdering af planforslagene, da det ikke på forhånd kunne udelukkes, om planernes realisering kunne betyde en væsentlig indvirkning på miljøet. Indholdet i miljøvurderingen er fastlagt på baggrund af en såkaldt afgrænsningsrapport, hvor der ses på planernes miljømæssige konsekvenser i bred forstand. Miljøvurderingen er udarbejdet i samarbejde med bygherres rådgiver. De emner der sættes fokus på i miljøvurderingen er:

- Ændring i skov, herunder arealer hvor skov er uønsket
- Kirkeomgivelser
- Landskab
- Skovbyggelinje, herunder visuel effekt
- Dyre- og planteliv (faunapassager og rovfugle)

I miljøvurderingen konkluderes det, at en realisering af planerne overordnet set ikke vil give miljøproblemer. Se mere under dagsordenspunkt om forslag til kommuneplantillæg nr. 20.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at forslag til lokalplan 500-78 med tilhørende miljøvurdering sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Sagen udsættes indtil retningslinjerne er behandlet.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A) og Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A)

Bilag

Notat om sagsforløb vedr store solcelparker

LP 700-78 solceller Høsten Torp (19092018)

Punkt 116: Takster og brugerbetaling på Plan & Kulturudvalgs område for 2019

00.30.00-S00-23-18

Sagsfremstilling

I forlængelse af godkendelsen af budgettet for 2019-2022 skal der fremlægges takster og brugerbetaling for de områder, hvor takstfinansiering er en del af budgettet.

Taksterne er fastsat ud fra enten lovgivningen eller fastsat med afsæt i det vedtagne budget. Taksterne skal godkendes inden 1. december 2018 for at have virkning fra 1. januar 2019.

Det er tidligere besluttet, at taksterne også skal behandles i fagudvalgene. Taksterne fremlægges derfor til godkendelse i fagudvalget og indgår i det samlede takstblad for 2019.

Det samlede takstblad for 2019 fremlægges som en særskilt sag på Økonomi-udvalgets og Byrådets møder i oktober 2018.

Byrådet har besluttet, at taksterne fremover skal behandles samtidig med 2. behandlingen af budgettet.

Budget for 2019 godkendes først på Byrådets møde den 11. oktober 2018. Den forelagte takstoversigt er udarbejdet med udgangspunkt i budgettet der er sendt til 1. behandling. Der vil således kunne ske ændringer i takstoversigten som følge af ændringsforslag i den politiske proces.

Taksterne på Plan & Kulturudvalgets område for 2019 er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 41 a

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser. Indtægter fra taksterne er indregnet i budget 2019-2022.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget

Indstilling

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller, at taksterne på Plan & Kulturudvalgets område for 2019 godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A) og Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A).

Bilag

Takstblad for 2019 - Plan & Kulturudvalget

Takstblad for 2019 - Økonomiudvalget

Punkt 117: Samarbejde med Musikteatret SAUM i sæson 2018/2019

20.01.00-Ø40-9-18

Sagsfremstilling

Evaluerings af Musikteatret SAUMs teatersæson i Faxe Kommune for 2017/2018 blev godkendt af Plan & Kulturudvalget på sidste møde.

Musikteatret SAUM, hvis ledelse nu har etableret sig i Faxe Kommune, modtog sidste år 150.000 kr. fra Faxe Kommune og 350.000 kr. fra Statens Kunstfond til udvikling af en forestilling og til afprøvning af teatersamarbejder blandt kommunens skoler, kulturinstitutioner, kultur- og medborgerhuse samt befolkningen i øvrigt.

Musikteatret har nu sendt en ansøgning om samarbejde i den kommende sæson 2018/2019.

Med henblik på at etablere sig yderligere og udvikle de opnåede kontakter og samarbejder, foreslår Musikteatret SAUM et samarbejde, der udmønter sig i køb af 12 teaterforestillinger (teaterpakke) til en værdi af 196.000 kr. Forestillingerne er udvalgt således, at der er en ligelig fordeling mellem forestillinger målrettet børn (mellem 6 år og 16 år) og det voksne publikum. Forestillingerne er refusionsberettiget dvs. at halvdelen af tilskuddet refunderes og tilbageføres til Faxe Kommune i sommeren 2019 og 2020.

Forestillingerne kan beskrives således:

- Mørkebarnet - en poetisk gyseropera for alle fra 6 år (målgruppe 6 - 10 år). Spillesteder: skoler
- Martins Oprør - kirkemusikteater for konfirmander og deres familier (målgruppe 13-16 år). Spillesteder: kirker
- Til Glæden - historien om mig og min mormor (målgruppe voksne). Spillesteder: Forsamlingshuse, ældrecentre, kulturhuse, biblioteker, institutioner mv.
- Vølvens Dom - en nordisk opera-saga for alle fra 9 år (målgruppe 9 - 12 år). Spillesteder: skoler

Sidstnævnte forestilling (Vølvens Dom) blev som omtalt tidligere - udviklet sidste år ifm. samfinansiering af midler fra Statens Kunstfond og Faxe Kommune. Forestillingen er pt. på turné i Danmark, Norge samt Island og returnerer til Faxe Kommune i 2019.

Udover de omtalte teaterforestillinger tilbyder Musikteatret SAUM Faxe Kommune et tæt samarbejde med fokus på:

- Teater
- Workshops
- Udviklingsarbejde med lokale skoler
- Aktiviteter i kommunale bygninger og hos øvrige samarbejdspartnere såsom forsamlingshuse, biblioteker, kulturhuse osv.
- Professionel sparring på teaterområdet.

På et dialogmøde med teatret og administrationen var der enighed om, at tiden ikke er moden til et egnsteater i Faxe Kommune. Der blev i stedet talt om muligheder i at udvikle samarbejdet yderligere med de potentialer som findes ift. køb af forestillinger mv.

Det er administrationens vurdering at Musikteatret SAUMs forestillinger kan bidrage til professionelle teateroplevelser for børn, unge og voksne i Faxe Kommune. Samtidig med Musikteatret SAUMs forestillinger (teaterpakke), kan der fortsat gives plads til andre aktører på teaterområdet (teatergrupper) ift. øvrige målgrupper som børnehavebørn, abonnenter hos Haslev Teaterforening, workshops og udviklingsforløb for udskolings elever (7.- 9. klasse) samt gymnasieelever. Administrationen indstiller derfor et samarbejde med SAUM om teaterpakken. Økonomisk bidrager Faxe Kommune med 98.000 kr., fordelt med 33.000 kr. i 2018 og 65.000 kr. i 2019. Den statslige teaterrefusionsordning betaler den anden halvdel.

Det indstilles at købet af forestillinger sker under forudsætning af at teaterpakkens 12 forestillinger er refusionsberettigede og med forbehold for budget 2019.

Det kan endvidere oplyses, at Musikteatret SAUM har modtaget 1,1 mio. kr. (over en to årig periode) til udvikling og produktion af en ny teaterforestilling i 2019 fra Statens Kunstfond. Derudover har teatret søgt Statens Kunstfond om en 3 årig driftsstøtteordning (fra sæson 2019/2020) da teatret igennem årene udelukkende har levet/eksisteret af ad hoc projekt-, fonds- og huskunstnermidler. Disse ansøgninger forudsætter ikke medfinansiering fra Faxe Kommune, men de gennemførte forestillinger her indgår i vurderingen af SAUM.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Det bør dog bemærkes at teaterrefusioner kun kan hjemtages en gang om året (i maj 2019 for forestillinger i 2018).

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller

- at der indgås et samarbejde med teatret SAUM om 12 forestillinger i sæson 2018/2019 (økonomi for Faxe Kommune: 2018: 33.000 kr. & 2019: 65.000 kr.)
- at tilskuddet bevilges under forudsætning af at alle teaterforestillinger er refusionsberettigede

Beslutning

Godkendt.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A) og Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A).

Bilag

SAUM præsenterer i FAXE.pdf

Punkt 118: Lejekontrakt Karisespejderne - Karl af Risesvej

18.12.00-P27-1-18

Sagsfremstilling

Denne sag handler om fornyelse af en areallejekontrakt vedr. Karisevej 12 i Karise. Aftalen afløser en 30 år gammel aftale mellem KFUM-spejderne i Karise og den daværende Karise Kommune. Formelt udløb aftalen den 1. maj 2018.

Dialogen om en fornyelse blev indledt i god tid inden aftalens udløb og hverken KFUM-spejderne eller administrationen har for så vidt set nogen problemer i en fornyelse af aftalen, der vil sikre spejdergruppen muligheder for at fortsætte deres aktiviteter på grunden, inkl. spejderhytten, som gruppen selv har etableret.

Når aftalen først forelægges nu, så handler det om at der undervejs har været rejst spørgsmål om hvorvidt dele af arealet umiddelbart var indtænkt i andre kommunale projekter i lokalområdet. Det har taget nogen tid at få bekræftet at dette ikke længere er tilfældet.

Kontrakten er gennemgået af kommunens jurister og opfylder de nuværende standarder for sådanne aftaler. På alle væsentlige punkter er aftalen således uændret, så kommunen stiller arealet til rådighed og Karisespejderne (som de kalder sig nu) kan anvende arealet til deres egne aktiviteter og står for renholdelse, nødvendige forsikringer samt eventuelle tilladelser/myndighedskrav i forhold til bygninger på grunden.

Det indstilles derfor at aftalen med Karise-spejderne indgås for en ny 30 årig periode, frem til maj 2048.

Lovgrundlag

Folkeoplysningsloven (delvist)

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget.

Indstilling

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller, at areallejekontrakt med Karise-spejderne godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A) og Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A).

Bilag

Areallejekontrakt Karisespejderne.docx

Spejderhytte_Karise.pdf

Punkt 119: Meddelelser

00.01.00-P35-1-18

Sagsfremstilling

Arrangementer

Oversigt over kultur- og fritidsarrangementer frem til jul 2018 er vedlagt.

Status på pulje der støtter børn og unges kultur- og fritidsaktiviteter

Puljen har eksisteret siden 2015, hvor Folkeoplysningsudvalget startede med at bevilge årligt 40.000 kr. til en forsøgsordning. Her kunne forældre, trænere, lærere osv. søge om økonomisk tilskud til betaling af kontingent og udstyr til økonomisk trængte familier. Fra 2016 overtog Plan- og Kulturudvalget og der blev afsat 200.000 kr. i puljen. Siden har antallet af ansøgninger har været stødt stigende. I 2018 har administrationen frem til 1. september modtager 175 ansøgninger mod 230 ansøgninger i hele 2017. Vi kan se at der i år er søgt særligt meget til de dyre aktiviteter fx. fodboldklubber, musikskole og HTT. Pt. har administrationen været nødsaget til at lukke for tilgangen af ansøgninger, da budgettet er tæt på at være brugt. På baggrund af denne udvikling og de seneste års erfaring vil administrationen arbejde på endnu en tilretning af retningslinjer for 2019. Formålet vil være at midlerne bedre kan række i hele 2019.

Status på pulje der støtter samarbejdsprojekter mellem skole og foreninger

De sidste år har der været afsat puljemidler til udvikling af musikskole - erhverv - og foreningssamarbejde med folkeskolerne i Faxe Kommune. Til skole og foreningssamarbejdet er der årligt afsat 200.000 kr. som teknisk set er placeret i Center for Børn og Undervisning. På baggrund af en drøftelse på sidste møde i Børn & Læringsudvalget om budgetopfølgning (besparelse på området), blev det diskuteret om puljen skal lukkes for resten af året. Dette blev ikke godkendt.

Link til beslutning på Børn & Læringsudvalgets møde d. 29. august 2018 (sag nr. 65):

<http://www.faxekommune.dk/sag/boern-laeringsudvalget-29-08-2018-referat>

Frivilligt Samråd

Kort nyt fra Frivilligt Samråds møde d. 19. september 2019.

Folkeoplysningsudvalget

Kort nyt fra Folkeoplysningsudvalgets møde d. 20. september 2019.

Invitation til temamøde mellem Plan & Kulturudvalget og Folkeoplysningsudvalget den 26. januar 2019.

Økonomi

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget

Beslutning

Der blev tillige orienteret om:

- status vedr. kunstregistreringsprojekt og kommende folder
- genopstilling af gadetårn fra Jernbanegade i Haslev i parken ved Kulturariet i Haslev
- kommende udendørs anlæg i Faxe - Kridtstregen med et antal aktivitetssteder mellem det kommende museum og Faxe Hallerne

Orienteringer taget til efterretning.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A) og Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A).

Bilag

planlagte_kulturog fritids_arrangementer_2018_PKU2609.docx

Punkt 120: Lukket:

00.01.00-P35-1-18

Punkt 121: Lukket:

22.01.01-G01-33-18