

# **REFERAT Erhvervs- og Kulturudvalget (ophørt 31/12 2017) d. 18-03-2013**

**Mødedato** Mandag d. 18. marts 2013 kl. 17:00

**Mødested** Mødelokale 2, Frederiksgade 9, 4690 Haslev

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af helhedsplan for Faxe Sundhedscenter.....	4
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 8 til Faxe Kommuneplan 2009.....	6
Endelig vedtagelse af lokalplan 100-62 for Faxe midtby, syd.....	7
Frigivelse af anlægsmidler - madpakkehus ved Kulturstrøget i Faxe.....	9
Ansøgning fra Faxe Turistforening om tilskud til markedsføring.....	10
Meddelelser.....	11
Lukket: Lukket punkt: Meddelelser.....	12

## **Punkt 24: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-P35-3-12

### **Beslutning**

Godkendt.

Michael Frederiksen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Punkt 25: Godkendelse af helhedsplan for Faxe Sundhedscenter**

01.02.05-P16-5-12

### **Sagsfremstilling**

Faxe Kommune har købt det tidligere Faxe sygehus af Region Sjælland og overtager området den 1. januar 2014. Kommunen ser et stort potentiale i at udvikle området til sundhedscenter, boligområde mv.

Mere end 30 sundhedsaktører vil de kommende måneder indtage de tidligere sygehusbygninger. Næste naturlige skridt er, at sætte fokus på udviklingen af de øvrige bygninger og arealer.

Den nu gældende lokalplan 100-40, udlægger området til offentlige formål - sygehus, plejehjem mv. For at kunne anvende og frastykke bygninger og arealer til nye formål, fx. boligformål, er det nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan.

Center for Udvikling har startet en lokalplanproces for Faxe Sundhedscenter. Centeret samarbejder med byplankonsulent Claus Lorange om opgaven.

I foråret 2012 er der blevet udarbejdet en registrant af bygninger og beplantning i området. På grundlag af dette arbejde, samt kommunens tanker for områdets udvikling, er der udarbejdet en helhedsplan/ vision for området (se bilag).

Helhedsplanen vil danne grundlag for det kommende lokalplanarbejde. Planen viser den fremtidig vej- og stistruktur, mulighed for nybyggeri og sanering og i nogen grad områdets fremtidige anvendelse m.v. Dermed har planen stor betydning for arealernes og bygningernes fremtidige anvendelse og værdi.

Konsulenten vil fremlægge helhedsplanen på mødet.

Efterfølgende skal udvalget, og senere byrådet, beslutte om helhedsplanen skal danne grundlag for det videre lokalplanarbejde.

### **Lovgrundlag**

Lov om planlægning

### **Økonomi**

Ingen

### **Sagen afgøres af**

Byrådet

## **Indstilling**

Center for Udvikling indstiller:

- at vedlagte helhedsplan danner grundlag for det videre arbejde med et lokalplanforslag for sygehusområdet.

## **Beslutning**

Anbefales.

Michael Frederiksen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Vision farvelagt

# **Punkt 26: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 8 til Faxe Kommuneplan 2009**

01.02.15-P15-1-12

## **Sagsfremstilling**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 8 har været i offentlig høring i perioden fra den 19. december 2012 til den 27. februar 2013.

Tillægget er udarbejdet parallelt med lokalplanforslag 100-62 for "Faxe Midtby, syd". Lokalplanen omfatter kommuneplanens rammeområde nr. F-O5, F-B2 samt F-C1 og F-C2. I forbindelse med lokalplanarbejdet har det vist sig hensigtsmæssigt, at ændre grænsedragningen mellem nævnte rammeområder.

Herudover justerer tillægget bestemmelser, vedr. bebyggelsesprocent, bygningshøjde og etageantal, for rammeområde F-O5 således, at en del af området kan bebygges med boliger i op til 2½ etage, evt. med beboelig kælder.

Forvaltningen har ikke modtaget hørings svar vedr. kommuneplantillægget og indstiller derfor, at kommuneplantillægget vedtages uden ændringer.

## **Lovgrundlag**

Lov om Planlægning

## **Økonomi**

Ingen

## **Sagen afgøres af**

Byrådet

## **Indstilling**

Center for Udvikling indstiller:

- at kommuneplantillæg nr. 8 vedtages endeligt uden ændringer.

## **Beslutning**

Anbefales.

Michael Frederiksen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Forslag\_tillæg\_nr.8

# Punkt 27: Endelig vedtagelse af lokalplan 100-62 for Faxe midtby, syd

01.02.05-P16-3-12

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 100-62 for "Faxe midtby, syd" har været i offentlig høring i fra den 19. december 2012 til den 27. februar 2013.

Målet med lokalplanen er bl.a. at:

- erstatte en række utidsvarende lokalplaner
- afhjælpe udlejningsproblemer i Faxe Midtpunkt,
- muliggøre en ændret anvendelse af biografen, Tinghuset, busterminalen mv.
- understøtte en forskønnelse af området ved at udpege byggemuligheder, bevaringsværdige bygninger samt plantesteder til nye træer.

Den 29. januar 2013 afholdt kommunen borgermøde om lokalplanen på Faxe Vandrehjem. Der var ca. 20 personer mødt op. De emner der blev vendt på mødet var: den fremtidige anvendelse af arealet mellem VUC og Lindevejcenteret, Indretningen af busterminalen, øget trafik på Præstøvej, Rosenvænget og Nygade, indarbejdelse af bestemmelser vedr. træsorter af hensyn til allergikere, samt indarbejdelse af bestemmelser vedrørende refleksion.

I forbindelse med den offentlige høring har Center for Udvikling modtaget ialt 3 høringssvar. Temaerne i høringssvarende er i nogen grad de samme som på borgermødet. Herudover er administrationen blevet opmærksom på en række redaktionelle og tekniske rettelser til planen, der bør indarbejdes i forbindelse med planens endelige vedtagelse.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning

## Økonomi

Ingen konsekvenser.

## Sagen afgøres af

Byrådet

## Indstilling

Center for Udvikling indstiller, at lokalplan 100-62 vedtages endeligt med følgende ændringer:

- at nævnte bestemmelser justeres som følger:

- ”§1 (...) • at værne om den arkitektoniske kulturarv og bevaringsværdige bygninger”.
- ”§5.3.1 Som hovedregel skal der ved ny bebyggelse, ændret anvendelse eller ved væsentlig fornyelse/omdannelse (...)”
- ”§5.3.3 (...) 1 plads pr. 20 m<sup>2</sup> etageareal dagligvarebutik, 1 plads pr. 30 m<sup>2</sup> etageareal udvalgsvarebutik.”
- ”§6.1 Ny bebyggelse, eller ændret anvendelse, til beboelse skal etableres som lavenergibebyggelse (...)”
- ”§6.4.1 (...) Anlægget må højst udgøre 50% af pågældende tagflade. Panelerne skal orienteres i samme retning og skal følge tagets hældning”

- ”§6.4.2 (...) Ved bygninger med SAVE vurderingen 3 eller 4 vil en evt. tilladelse bero på (...)”
- ”7.1 ”(...) f.eks. nye vindueslysninger – og udskiftning af yderdøre og vinduer, pudsning og filtsning af facader, skiltning og andet facadeudstyr.”
- ”§11.1 I A-områderne skal der ved ny bebyggelse og ændret anvendelse etableres arealer til udendørs ophold for beskæftigede og beboere.”

- at der indarbejdes følgende nye bestemmelse i planen:

- ”§6.4.3 Der må kun anvendes solfangere eller solcellepaneler med lav refleksion”.

## **Beslutning**

Anbefales.

Michael Frederiksen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Forslag\_lokalplan\_100-62

Hvidbog - lokalplan 100-62

# **Punkt 28: Frigivelse af anlægsmidler - madpakkehus ved Kulturstrøget i Faxe**

01.02.17-P20-1-13

## **Sagsfremstilling**

I forbindelse med budget 2013 har Faxe Byråd afsat 300.000 kr. til opførelse af et madpakkehus på arealet mellem Danhostel og Kanten. Brugere af madpakkehuset vil være børnehaver, skoleklasser og andre besøgende til kalkbruddet og Geomuseum Faxe.

Arkitekterne Køge har uarbejdet vedlagte forslag til udformning og placering af madpakkehuset. Projektet vil blive justeret lidt mod syd, for at sikre plads til at udvide Danhostel Faxe med en større samlingsal.

Arkitekterne Køge arbejder pt. på at indhente tilbud fra virksomheder. De vurderer dog umiddelbart, at madpakkehuset kan holdes indenfor det afsatte beløb.

## **Lovgrundlag**

Lov om Kommunernes styrelse

## **Økonomi**

De 300.000 kr., der er afsat i anlægsbudget 2013 til et madpakkehus, anvendes til formålet.

## **Sagen afgøres af**

Byrådet

## **Indstilling**

Center for Udvikling indstiller:

- at forslag til udformning af madpakkehuset godkendes, og
- at anlægsbevillingen på 300.000 kr. til et madpakkehus frigives.

## **Beslutning**

Anbefales.

Michael Frederiksen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

3D-TEGNING 2

3D-TEGNING 1

madpakke huset - situationsplan plan og snit

Forslagsbeskrivelse 08.03.2013

3D-TEGNING 3

# **Punkt 29: Ansøgning fra Faxe Turistforening om tilskud til markedsføring**

24.05.00-A08-1-13

## **Sagsfremstilling**

Faxe Turistforening markedsfører Faxe Kommune som turistdestination ved blandt andet at købe en række rejseudsendelser gennem det meget populære program ”Rejsejournalisten” som vises på kanalen dk4 i Danmark og på Net-tv i Danmark, Sverige og Norge. Programmerne er optaget i sommeren 2012, og bliver i perioden marts-maj 2013 vist flere gange på dk4.

Seerne ligger i den helt rigtige målgruppe for Faxe Kommune, nemlig primært købedygtige mennesker over 50 år, og i forhold til eksponeringen er prisen lav, som det fremgår af vedlagte bilag.

Da den positive synlighed, som markedsføringen sigter mod at skabe, ikke bare vil fungere som reklame for turisterhvervet, men også styrke kommunens image generelt, ansøger Faxe Turistforening om kr. 65.000 kr som tilskud til projektet.

Da budgettet til den slags projekter / aktiviteter er særdeles begrænset, foreslås det, at der kun gives et tilskud på 40.000 kr. til projektet.

## **Lovgrundlag**

Lov om erhvervsfremme.

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser, da beløbet kan afholdes inden for rammen.

## **Sagen afgøres af**

Erhvervs- og Kulturudvalget

## **Indstilling**

Center for Udvikling indstiller, at Erhvervs- og Kulturudvalget bevilger et tilskud til projektet på kr. 40.000 til Faxe Turistforening.

## **Beslutning**

Godkendt.

Michael Frederiksen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Ansøgning om tilskud til markedsføring af Faxe Kommune via TV.pdf

## **Punkt 30: Meddelelser**

00.01.00-P35-3-12

### **Sagsfremstilling**

Orientering om status på planerne for brugsen i Faxe Ladeplads.

### **Beslutning**

Der blev endvidere orienteret om brev fra havnebestyrelsen i Faxe Ladeplads,

Møde med Stevns Kommune den 19. marts 2013 er aflyst.

Der holdes et temamøde før udvalgs mødet den 6. maj 2013 vedrørende driftsaftale for Østsjælland Museum.

Der foreslås møde med Stevns Kommune den 21. eller 23. maj 2013.

Michael Frederiksen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Punkt 31: Lukket: Lukket punkt: Meddelelser**

00.01.00-P35-3-12