

# **REFERAT Teknik & Miljøudvalget 2018-2025 d. 14-12-2021**

**Mødedato** Tirsdag d. 14. december 2021 kl. 17:00

**Mødested** Ekstraordinært virtuelt møde

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af Spildevandsplan 2022-2026.....	4
Midlertidig ændret anvendelse af adgang til Østergårdsvej.....	7
Ændret anvendelse af adgang, Teestrupvej 22.....	9
Status på implementering af transport af fri- og privatskoleelever.....	11
Meddelelser.....	13
Digital godkendelse af Teknik & Miljøudvalgets referat 14. december 2021.....	14

## **Punkt 196: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-P35-20-20

### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Christina Birkemose (A) deltog ikke i mødet.

# Punkt 197: Godkendelse af Spildevandsplan 2022-2026

06.00.05-P20-1-19

## Resume

Forslag til spildevandsplan 2022-2026 har været i offentlig høring i perioden 4. oktober - 30. november 2021. I høringsperioden blev der afholdt borgermøde den 22. november 2021 med deltagelse af ca. 40 borgere.

Der er indkommet fem høringssvar. Der henvises til den vedlagte hvidbog, som forholder sig konkret til de enkelte høringssvar. Høringssvarene handler overvejende om matrikler, der i lokalplan er udlagt til kloakering, og kloakering af Strandhuse.

## Sagsfremstilling

Spildevandsplan 2022-2026 giver en status for spildevandsområdet i Faxe Kommune. Faxe Kommune har afventet, at Faxe Spildevand A/S har fået vedtaget deres strukturplan (september 2021), og at Statens vandområdeplaner udsendes (de forventes vedtaget efteråret 2022). Samtidig medtages tre kloakeringsprojekter, for at holde det samlet i en plan.

I planen er der status for de mål, der blev sat i den gældende spildevandsplan 2016-2021:

- Forbedret spildevandsrensning i det åbne land.
- Separatkloakering af fælleskloakerede områder i Dalby og Karise.
- Udbygning og renovering af Karise renseanlæg.

Der er i spildevandsplanen lavet konsekvensrettelser. Der er flere områder, hvor man i forbindelse med byomdannelse ændrer kloakeringsform og opland. Hertil er der et antal kloakoplande, som udvides for at afspejle de muligheder for bebyggelse, der er givet i lokalplanerne. Disse ændringer er beskrevet i spildevandsplanen.

Administrationen har desuden valgt at medtage tre kloakeringsprojekter i planen:

- Udvidelse af kloakopland i forbindelse med udvidelse af institutionen Vidarslund i Vindbyholt.
- Kloakering af eventpark ved Jomfruens Egede ved Faxe.
- Kloakering af sommerhusområdet Strandhuse ved Mosebølle.

Der er i høringsperioden foretaget redaktionelle ændringer i planen, som ikke har betydning for planens formål og gennemførelse.

Konsekvens for borgere og erhvervsliv

Kloakering af eventparken ved Jomfruens Egede og udvidelse af institutionen Vidarslund er ønsket af bygherre.

Kloakering af sommerhusområdet Strandhuse er foreslået af administrationen i samråd med Faxe Spildevand A/S, da afledningsforholdene i området er meget sparsomme.

Teknik & Miljøudvalget besluttede på møde 19. august 2021 pkt. 126, at kloakering af området skal medtages i spildevandsplanlægningen. Når området er kloakeret, vil den enkelte grundejer modtage påbud om at tilsluttes sig kloakledningen.

#### Konsekvenser for Faxe Spildevand A/S

For Faxe Spildevand A/S vil omkostningerne til de planlagte tiltag beløbe sig til:

- Vidarslund i Vindbyholt: ca. 100.000 kr.
- Jomfruens Egede ved Faxe: ca. 2,1 millioner kr.
- Strandhuse ved Mosebølle: ca. 13,5 millioner kr.

#### Konsekvenser for Faxe Kommune

For Faxe Kommune indebærer godkendelse af spildevandsplanen, at administrationen skal bruge ressourcer på blandt andet sagsbehandling, tilsyn og ajourføring af registre.

#### Miljøscreening af forslag

Forslaget til de tre kloakeringsprojekter er blevet screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Center for Plan & Miljø har ved screening vurderet, at planforslaget ikke omfatter forhold, der bør vurderes nærmere. Det vil sige, at de tre kloakeringsprojekter omfattet af Spildevandsplan 2022-2026 ikke i øvrigt vurderes at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. På baggrund heraf vurderes det, at godkendelse af spildevandsplanen ikke medfører pligt til at udarbejde en miljøvurdering.

#### Høring, borgermøde og endelig godkendelse

Forslaget har været i offentlig høring i perioden 4. oktober - 30. november 2021. Der er indgivet fem høringssvar, som er samlet i en hvidbog. Disse bemærkninger har ikke givet anledning til ændring af forslaget til Spildevandsplan 2022-2026.

Høringssvarene fordeler sig på følgende:

1. Ejere af matrikler, der i lokalplan er udlagt til kloakering
2. Kloakering af Strandhuse.

#### Lovgrundlaget

Miljøbeskyttelsesloven LBK nr. 1218 af 25/11-2019

Spildevandsbekendtgørelsen BEK nr. 1393 af 21/6-2021

### **Økonomi**

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## **Center for Plan & Miljø indstiller:**

Center for Plan & Miljø indstiller, at spildevandsplan 2022-2026 godkendes.

### **Beslutning**

Anbefalet med følgende ændringer:

1. at kloakering af Mosebølle Strandhuse udtages af spildevandsplanen. Udvalget ønsker en tæt dialog med Mosebølle Strandhuse i 2022 omkring afledningsproblemerne i området.

2. at første afsnit af pkt 4.7.11 ændres således:

#### 4.7.11 Valg af anlægstyper og kriterier for valg

Ved valg af anlægstype skal der tages hensyn til en række forhold, bl.a. dem som er angivet i Spildevandsbekendtgørelsen. Nedsivningsanlæg skal som udgangspunkt være førsteprioritet, for at sikre den bedst mulige økonomi for berørte borgere. For nedsivningsanlæg skal der bl.a. tages hensyn til følgende forhold: Beskyttelseszoner for vandindvindinger, afstand til højeste grundvandsstand, jordbundsforhold, afstand til søer og vandløb samt til bebyggelser.

Fraværende: Christina Birkemose (A) deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Spildevandsplan 2022\_2026

Hvidbog Spildevandsplan 2022-2026

Faxe Kommune\_Bilag Spildevandsplan 2022-2026

Kommunekort 001

Oversigt over områder 002

Kort over Terslev området 106

Kort over Rønnede og Faxe 102

Kort over Orup, Roholte og Feddet mm 105

Kort over Karise 103

Kort over Haslev og Dalby 101

Kort over Faxe Ladeplads og Strandlodshuse 104

# Punkt 198: Midlertidig ændret anvendelse af adgang til Østergårdsvej

05.01.10-P19-84-21

## Resume

Udvalget skal i denne sag tage stilling til ændret anvendelse af eksisterende markadgang på Østergårdsvej i forbindelse med jordkørsel for etablering af minivådområde.

## Sagsfremstilling

Et areal ved Østergårdsvej, Faxe er etableret med et minivådområde. Det har efterfølgende vist sig, at det er nødvendigt at tilføre jord, for at kunne drifte arealet.

Der er i dag en markadgang til matrikel 4d, Alslev By, Alslev fra Østergårdsvej, Faxe. Der skal tilføres ca. 5000 tons jord svarende til ca. 150 kørsler til og fra ejendommen. Der søges derfor i den forbindelse om ændret anvendelse af eksisterende markadgang for en periode på ca. 3 måneder.

Østergårdsvej er en mindre befærdet vej med gode oversigtsforhold. Vejmyndigheden vurderer derfor, at der ikke er nogle trafiksikkerhedsmæssige konsekvenser ved ændret anvendelse af adgangen.

Administrationen anbefaler, at der gives tilladelse til det ansøgte på følgende betingelser:

- Den eksisterende markadgang fra Østergårdsvej, Karise godkendes til brug for jordkørsel i perioden 15. december 2021 – 15. marts 2022.
- Adgangen beskyttes ved udlægning af jernplader ud til vejkant, og det skal sikres, at jernpladerne placeres, så de ikke er til fare for trafikanter, herunder cyklister langs vej.
- Der skal skiltes med tavlen A99, som suppleres med undertavlen jordkørsel. Ansøger fører tilsyn med de opsatte skilte to gange dagligt jævnfør bekendtgørelse om afmærkning af vejarbejder § 19.
- Udbedring af eventuelle skader på offentligt vejareal i umiddelbar nærhed af adgangen, herunder både rabat og kørebane, retableres straks.
- Af hensyn til trafiksikkerhed og tilgængelighed skal renhold af veje udføres mindst en gang dagligt og efter behov.

## Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

## Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at der gives tilladelse som ansøgt.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Christina Birkemose (A) deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Udkast til afgørelse

Bilag 1 - Adgang til Østergårdsvej

# Punkt 199: Ændret anvendelse af adgang, Teestrupvej 22

05.01.10-P19-79-21

## Resume

Udvalget skal tage stilling til ændret anvendelse af eksisterende markadgang til ejendommen Teestrupvej 22, Haslev.

Adgangen ønskes fremover benyttet til erhverv som landbrugs- og entreprenørmekaniker.

## Sagsfremstilling

På ejendommen Teestrupvej 22, Haslev er i dag en godkendt markadgang, som ønskes ændret til brug for erhverv som Landbrugs- og entreprenørmekaniker.

Der er mulighed for parkering på ejendommen, og det forventes, at der er op til 5 - 10 kørsler om dagen i forbindelse med transport og varelevering.

Adgangen til Teestrupvej har gode oversigtsforhold. Vejmyndigheden vurderer, at der ikke vil være trafiksikkerhedsmæssige konsekvenser ved at tillade ændret anvendelse fra markadgang til erhvervsmæssig benyttelse.

Administrationen anbefaler, at der gives tilladelse til det ansøgte på følgende betingelser:

- Adgangen godkendes til brug for erhverv (Landbrugs- og entreprenørmekaniker).
- Adgangen skal etableres med 2 meter bred asfaltkant i hele adgangs bredde.
- Adgangs bredde i vejskel på 6 meter ændres ikke.

## Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

## Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at der gives tilladelse som ansøgt.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Christina Birkemose (A) deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Udkast til afgørelse

Bilag 1 - Adgang til Teestrupvej 22

# Punkt 200: Status på implementering af transport af fri- og privatskoleelever

88.12.03-G00-2-21

## Resume

Byrådet besluttede på sit møde den 25. november 2021, at elever på Haslev Privatskole skulle have mulighed for at benytte Campus-bussen, Rute 90 mod finansiering fra privatskolen.

Det blev endvidere besluttet, at der skulle indledes dialog med Drustrup og Spjellerup friskoler om fremtidige muligheder for at benytte eksisterende skolebustilbud, eventuelt via egenfinansiering.

Udvalget orienteres her om status.

## Sagsfremstilling

Administrationen er i dialog med de tre skoler, og der arbejdes i første omgang med at få etableret transportmulighed for eleverne på Haslev Privatskole.

Skolen er i færd med at danne sig et overblik over antallet af potentielle brugere, hvilket er helt essentielt for at kunne planlægge kørslen. Der er aftalt møde før jul, og en samlet plan vil blive fremlagt for og diskuteret med skoleleder Gitte Fuglsang Kehl først i det nye år.

Administrationen arbejder med at kortlægge følgende:

1. Antal elever, der forventes at ville benytte tilbuddet.
2. Placering af privatskolens stoppested.
3. Ankomst- og afgangstider.
4. Revideret køreplan.
5. Privatskolens medfinansiering.

Under forudsætning af, at vi kommer i mål med punkt 1-4 i starten af januar, er det administrationens forventning, at privatskolens elever vil kunne benytte bussen efter vinterferien 2022. En permanent ordning kræver at punkt 5 "Privatskolens medfinansiering" er afklaret i 1. kvartal 2022.

Drustrup Friskole og Spjellerup Friskole betjenes af busruter, der køres af Movia, og eventuelle ændringer på disse ruter vil først kunne effektueres medio april. Der arbejdes derfor på at undersøge mulighederne fra august 2022.

Det vil måske være muligt at forbedre forholdene, for de af Drustrup Friskoles elever, der bor i Dalby, ved at forlænge Bavneskolens bus til Drustrup. Mulighed og økonomi herfor afklares snarest muligt til hurtig implementering, hvilket skoleleder Søren Jul Christensen er meget tilfreds med.

## Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser, idet aftalerne i henhold til byrådets beslutning skal være udgiftsneutrale for kommunen.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

## **Indstilling**

Center for Plan & Miljø indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Christina Birkemose (A) deltog ikke i mødet.

## **Punkt 201: Meddelelser**

00.01.00-P35-20-20

### **Sagsfremstilling**

- Afgørelse i klagesag om byggetilladelse til nedrivning af alle bygninger på parcellen og opførelse af nyt sommerhus på Rosendalvænget, 4654 Faxe Ladeplads.

### **Økonomi**

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

### **Beslutning**

Der blev endvidere givet meddelelse om følgende:

- Fredskov i forbindelse med overgange ved Lille Syd.

Fraværende: Christina Birkemose (A) deltog ikke i mødet.

### **Bilag**

AFGØRELSE - byggeklageenheden

## **Punkt 202: Digital godkendelse af Teknik & Miljøudvalgets referat 14. december 2021**

00.01.00-P35-23-20

### **Sagsfremstilling**

Digitalt underskriftsark for Teknik & Miljøudvalgets ekstraordinære møde 14. december 2021.

Teknik & Miljøudvalgets medlemmer skal hver især godkende punktet, når referatet af dagsorden foreligger i FirstAgenda.

### **Beslutning**

Fraværende: Christina Birkemose (A) deltog ikke i mødet.