

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (ophørt 31/12 2017) d. 29-10-2014

Mødedato Onsdag d. 29. oktober 2014 kl. 17:30

Mødested Mødelokale 1, Industrivej 2, 4683 Rønnede

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning pr. 31. august 2014 - Teknik- og Miljøudvalget.....	5
Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag 2015, Faxe Vandforsyning A/S.....	8
Godkendelse af spildevandsbidrag 2015, Faxe Spildevand A/S og Faxe Spildevandscenter A/S.....	10
Genoptagelse af sag om cykelruten København - Berlin - Anlæg af 2-minus-1 vej på Præstøvej.....	13
Orientering om evaluering af energitjek til boligejere og om Energistyrelsens nye BedreBolig ordni	16
Frigivelse af anlægsmidler til ejendomsstrategi - budget 2015.....	19
Orientering vedrørende nedrivning af Grøndalsskolen og Bråby Skole.....	22
Meddelelser.....	25

Punkt 115: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-46-13

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Punkt 116: Budgetopfølgning pr. 31. august 2014 - Teknik- og Miljøudvalget

00.30.00-S00-4-14

Bilag

Teknik- og Miljøudvalget - Center for Ejendomme - Budgetopfølgning 310814

Teknik- og Miljøudvalget - Center for Teknik og Miljø - Budgetopfølgning 310814

Budgetopfølgning pr. 31. august 2014

Budgetopfølgning pr. 31. august 2014 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Som fastlagt i tids- og handleplanen for budgetopfølgning laves tre årlige budgetopfølgninger – den 31. marts, 31. maj og 31. august. Budgetopfølgningen pr. 31. august behandles på fagudvalgenes møder i oktober og herefter i Økonomiudvalg og Byråd.

Der har været afholdt budgetopfølgningsmøder med deltagelse af chefer og økonomikonsulenter fra hvert område samt deltagere fra økonomiafdelingen med det formål at drøfte relevante økonomiske problemstillinger, samt at kvalificere skønnene på de enkelte områder.

Resultat af opfølgningen

Den samlede budgetopfølgning samt opfølgningen på udvalgets område fremgår af bilag til sagsfremstillingen. Korrigeret budget 2014 er inklusiv budgetoverførsler fra 2013 til 2014 vedrørende drift og anlæg.

På Teknik- og Miljøudvalgets område udviser opfølgningen følgende:

Drift

Der forventes samlet set driftsudgifter på 122,8 mio. kr. i forhold til et korrigeret budget på 131,0 mio. kr. Der er således en afvigelse på 8,3 mio. kr., jf. tabel 1 nedenfor:

Tabel 1: Drift

(1000 kr.)	Korrigeret budget, inkl. overførsler fra 2013	Skøn 31/3	Skøn 31/5	Skøn 31/8	Afvigelse mellem seneste skøn og korrigeret budget ("-"=merforbrug)
Teknik- og Miljøudvalg i alt	131.043	130.980	128.404	122.756	8.287

Afvigelsen skyldes primært følgende forhold:

Center for Ejendomme:

- Et forventet mindreforbrug på rengøringsområdet på 2,5 mio. kr.
- Et forventet mindreforbrug på Teknisk Service på 0,8 mio. kr.
- Et forventet mindreforbrug på Park & Vej på 3,6 mio. kr.

Center for Teknik & Miljø:

- Et forventet mindreforbrug vedrørende vejafvandingsbidrag på 0,2 mio. kr.
- Et forventet mindreforbrug vedrørende busdrift på 1,2 mio. kr. som skyldes efterregulering fra Movia fra 2013.

Anlæg

Der forventes samlet set anlægsudgifter på 40,2 mio. kr. i forhold til et korrigeret budget på i alt 44,6 mio. kr. Der er således en afvigelse på 4,4 mio. kr., jf. tabel 2 nedenfor:

Tabel 2: Anlæg

(1000 kr.)	Årets forventede	Skøn	Skøn
------------	------------------	------	------

	Vedtaget bevillinger / rådighedsbeløb	samlede rådigheds-beløb, inkl. overførsler fra 2013	31/3	Skøn 31/5	31/8	Afvigelse ml. seneste skøn og samlet rådighedsbeløb ("-"=merforbrug)
Teknik- og Miljøudvalg i alt	33.878	44.619	39.332	38.773	40.224	4.395

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

ØKONOMI

Fremgår af den samlede budgetopfølgning pr. 31. august 2014.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Center for Teknik & Miljø og Center for Ejendomme indstiller:

- At budgetopfølgningen pr. 31. august 2014 godkendes.

BESLUTNING

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Punkt 117: Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag 2015, Faxe Vandforsyning A/S

13.02.03-P19-1-14

Bilag

Drikkevandstakster 2015

Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag 2015, Faxe Vandforsyning A/S

Sagsfremstilling

Faxe Vandforsyning A/S har fremsendt selskabets fastsatte anlægs- og driftsbidrag for 2015 til godkendelse i kommunen.

Nedennævnte beløb er ekskl. moms.

Tilslutningsbidraget fastsættes til 26.600 kr., hvilket i forhold til 2014 er en stigning på 0,8 %. Vandafgiften fastsættes til 8,85 kr. pr. m³, hvilket i forhold til 2014 er en stigning på 0,8 %.

Efter indførelse af vandsektorloven er det forsyningsselskabet, som fastsætter bidragene - ikke kommunen. Kommunen har kun bemyndigelse til at godkende eller afvise de af forsyningsselskabet fastsatte bidrag. Kommunen skal ved sin godkendelse af bidragene sikre, at grundlaget for bidraget er i overensstemmelse med planerne for forsyningsområdet.

For 2015 har Faxe Vandforsyning A/S blandt andet planer om renovering af hovedvandledder, primært i Haslev by, samt idriftsættelse af ny vandboring til sikring af forsyningssikkerheden. Herudover er der i 2015 planer om at udføre projekter, der skal sikre vandkvaliteten på det udpumpede vand, primært til udbygning af on-line overvågning af vandkvalitet fra vandværkerne samt projekter, der sikrer anlæggene.

Center for Teknik & Miljø vurderer, at de af selskabet fastsatte anlægs- og driftsbidrag er i overensstemmelse med planerne for forsyningsområdet.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven.

ØKONOMI

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- At de af Faxe Vandforsyning A/S fastsatte anlægs- og driftsbidrag for 2015 godkendes.

BESLUTNING

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Punkt 118: Godkendelse af spildevandsbidrag 2015, Faxe Spildevand A/S og Faxe Spildevandscenter A/S

06.01.17-P19-1-14

Bilag

Spildevandstakster 2015

Godkendelse af spildevandsbidrag 2015, Faxe Spildevand A/S og Faxe Spildevandscenter A/S

Sagsfremstilling

Faxe Spildevand A/S og Faxe Spildevandscenter A/S har fremsendt selskabernes fastsatte spildevandsbidrag for 2015 til godkendelse i kommunen.

Nedennævnte beløb er ekskl. moms.

Bidrag for rensning

Faxe Spildevandscenter A/S fastsætter et bidrag på 13,85 kr. pr. m³ for rensning af spildevand; svarende til en stigning på 0,9 % i forhold til 2014.

Bidrag for transport

Faxe Spildevand A/S fastsætter et bidrag på 10,81 kr. pr. m³ for transport af spildevand; svarende til en stigning på 0,8 % i forhold til 2014. Endvidere fastsættes et fast bidrag på 455 kr. pr. stikledning; svarende til en stigning på 0,9 % i forhold til 2014.

Samlet bidrag

Det samlede, variable bidrag for rensning og transport er 24,66 kr. pr. m³; svarende til en stigning på 0,9 % (0,21 kr. pr. m³) i forhold til 2014.

Trappemodell

De variable bidrag fastsættes i tre trin afhængig af vandforbruget:

Trappemodell	Trin 1 til og med 500 m ³	Trin 2 501-20.000 m ³	Trin 3 over 20.000 m ³
Rensebidrag	13,85 kr.	12,74 kr.	10,53 kr.
Transportbidrag	10,81 kr.	9,95 kr.	8,22 kr.

Baggrund for trappemodell

De variable spildevandsbidrag skal fastsættes efter en tretrins-trappemodell, som indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Dette fremgår af bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v., som fastsætter, at den variable del af vandafledningsbidraget for ejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår, skal opkræves efter differentierede takster.

For ejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår, for eksempel private husstande, skal den variable del af vandafledningsbidraget opkræves efter trin 1 uanset vandmængden.

Ejendomme, der er omfattet af det justerede betalingsprincip, opkræves rensebidrag efter trin 2.

Administrationens vurdering

Efter indførelse af vandsektorloven er det forsyningsselskabet, som fastsætter bidragene, ikke kommunen. Kommunen har kun bemyndigelse til at godkende eller afvise de af forsyningsselskabet fastsatte bidrag. Kommunen skal ved sin godkendelse af bidragene sikre, at grundlaget for bidragene er i overensstemmelse med planerne for forsyningsområdet.

I spildevandsplan 2012-2015 er fastlagt et årligt investeringsniveau på 25 millioner kr.

Center for Teknik & Miljø vurderer samlet set, at de fastsatte bidrag og baggrunden herfor er i overensstemmelse med spildevandsplan 2012-2015, betalingsloven og tilhørende bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v.

Lovgrundlag

Betalingsloven og bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v.

ØKONOMI

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- At de af Faxe Spildevand A/S fastsatte spildevandsbidrag for 2015 godkendes, og
- at de af Faxe Spildevandscenter A/S fastsatte spildevandsbidrag for 2015 godkendes.

BESLUTNING

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Punkt 119: Genoptagelse af sag om cykelruten København - Berlin - Anlæg af 2-minus-1 vej på Præstøvej

05.13.00-G01-9-14

Bilag

Bilag til 2-minus-1 vej Præstøvej TMU 29 10-14 Opfølgning på beslutning i Teknik- og Miljøudvalget

Bilag 2 til 2-minus-1 vej Præstøvej TMU 29 10-1 Opfølgning på beslutning i Teknik- og Miljøudvalget

MOE notat om 2 - 1 vej ved Præstø Fjord

Genoptagelse af sag om cykelruten København - Berlin - Anlæg af 2-minus-1 vej på Præstøvej

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på udvalgsmødet den 23. juni 2014 forslag om 2-minus-1 vej på Præstøvej mellem Præstø og Faxe i samarbejde med Næstved og Vordingborg kommuner samt en bevilling på 160.000 kr. fra området til trafiksikkerhed.

Udvalget behandlede på deres møde den 24. september supplerende forslag om rød belægning, som er behandlet og godkendt politisk i nabokommunerne Næstved og Vordingborg. Udvalget besluttede at tilbagesende sagen til behandling i administrationen for en drøftelse med nabokommunerne med henblik på at finde en fælles løsning, hvor der også indgår andre løsninger end 2-minus-1 vej.

Center for Teknik & Miljø har holdt møde med Vordingborg og Næstved kommuner den 29. september 2014 for at drøfte alternative løsninger. I den forbindelse blev der talt om følgende løsninger:

1. En cykelsti i eget trace. Den vurderes at give en bedre tryghed og trafiksikkerhed end tilfældet er for en 2-minus-1 vej. Løsningen vurderes meget omkostningstung, og behovet for bedre stiforbindelser vurderes at være væsentlig større andre steder i de respektive kommuner.
2. Den anbefalede løsning fra rådgiveren med etablering af 2-minus-1 vej med røde kantbaner vurderes inden for den økonomiske ramme som en god løsning til bedre sikring af de bløde trafikanter på Præstøvej og del af Berlin-København-ruten. Entreprisen i forhold til arbejdet i Næstved og Vordingborg kommuner er udbudt til entreprenør med en option om etablering af røde kantbaner i Faxe Kommune. Dette betyder, at entreprisen i Faxe kommune kan vælges til.
3. Den oprindelige løsning med 2-minus-1 vej uden røde kantbaner blev drøftet og fortsat vurderet som en mulig løsning, som den er beskrevet og behandlet på udvalgets møde den 23. juni 2014. Ønsker Faxe Kommune ikke at etablere 2-minus-1 vej, kan dette også udtages af ovennævnte udbud/kontrakt således, at kontrakten alene omfatter delstrækningerne i Næstved og Vordingborg kommuner.
4. Muligheden for at opsætte elektroniske tavler blev også drøftet. Erfaringer med elektroniske hastighedstavler viser, at der kun opnås en meget lokal effekt, hvor de placeres. Prisen for elektroniske og variable færdselstavler varierer afhængigt af type og antallet af funktioner. En simpel variabel hastighedsforbudstavle koster ca. 75.000 kr., og tavler med multifunktioner som for eksempel trafiktæller, rader, datakommunikation med videre koster 100.000 - 300.000 kr. afhængigt af funktioner. Hertil kommer der driftsudgifter og en betragtelig udgift i forbindelse med ledningsarbejder. Samlet set vurderes denne omkostningstunge løsning ikke at have den ønskede effekt i forhold til formålet med større trafiksikkerhed på Præstøvej.

Vordingborg og Næstved kommuner oplyser efter det administrative møde, at sagerne har været drøftet politisk, og at de ønsker at fastholde løsningen, som rådgiveren anbefaler med 2-minus-1 vej og røde kantbaner (se bilag 1). Nabokommunerne vurderer denne løsning økonomisk tilgængelig, og det forventes at give en bedre trafiksikkerhed og tryghed, end tilfældet er for en tilsvarende afmærkning af 2-minus-1 vej uden røde kantbaner (se bilag 2) eller skiltning.

Vordingborg og Næstved kommuner ønsker at etablere forbud mod gennemkørsel for lastbiler. I Faxe Kommune undersøger administrationen i den kommende tid mulighederne for at begrænse den tunge trafikbelastning på strækningen.

Med henvisning til rådgiverens notat, der er vedlagt som bilag 3, skal Center for Teknik & Miljø anbefale, at afmærkningen af 2-minus-1 vej suppleres med røde kantbaner. Rådgiveren vurderer, at der er flere trafiksikkerhedsmæssige fordele ved de røde kantbaner, dels giver den røde belægning på cyklisternes areal

bilisterne et signal om, at det er et område, hvor opmærksomheden skal øges overfor cyklisterne, hvis bilisten trækker ud på arealet. Derudover vil de røde "cykelbaner" visuelt få den grå kørebane til at virke smallere, hvilket ofte vil dæmpe hastigheden. Jf. Vejdirektoratets Rapport nr. 507, håndbog om Trafiksikkerhed, Effekter af vejtekniske virkemidler, viser studier af 2-minus-1 veje i Holland, at de har en effekt som hastigheds-dæmpende tiltag i det åbne land.

Alternativt kan anbefales, at beslutningen fra juni måned om etablering af 2-minus-1 vej uden røde kantbaner fastholdes.

Lovgrundlag

Vejlovgivningen.

ØKONOMI

Merudgift på 160.000 kr. til røde kantbaner foreslås finansieret indenfor driftsbudgettet ved omplacering af uforbrugte midler, fra vejafvandingsbidrag til trafiksikkerhed.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- At der i samarbejde med Næstved og Vordingborg kommuner etableres en 2-minus-1 vej på Præstøvej lang Præstø Fjord i 2014 med røde cykelbaner, og
- at merudgiften på 160.000 kr. finansieres ved omplacering af uforbrugte midler på budget til vejafvandingsbidrag til budget til trafiksikkerhed.

BESLUTNING

Godkendt.

Martin Hillerup og Eli Jacobi Nielsen stemmer imod, idet Borgerlisten og Dansk Folkeparti ikke mener, at en 2-minus-1 vej er den rigtige løsning på strækningen.

Fraværende: Ingen.

Punkt 120: Orientering om evaluering af energitjek til boligejere og om Energistyrelsens nye BedreBolig ordning

00.17.00-P20-8-14

Orientering om evaluering af energitjek til boligejere og om Energistyrelsens nye BedreBolig ordning

Sagsfremstilling

Af CO2 kortlægningerne af Faxe Kommune som geografi fremgår det, at energiforbruget i de private boliger i kommunen udgør en væsentlig andel af CO2 udledningen. Hvis målsætningen om en 30 % reduktion af CO2 udledningen inden 2020 skal nås er en nedbringelse af energiforbruget i de private boliger derfor et vigtigt indsatsområde i klimaarbejdet.

Klimaudvalget besluttede derfor i november 2013 at afsætte 75.000 kr. til et energivejledningsinitiativ rettet mod kommunens private boligejere.

Kommunen udbød i samarbejde med Energitjenesten 50 energitjek med tilskud. Der var stor interesse blandt boligejerne for disse energitjek, som blev solgt i løbet af få dage.

Formålet med energitjekkerne var at give boligejeren viden om energiforbrug i boligen, samt vejlede i forhold til mulige besparelser og energirenoveringer. Energicheckene blev gennemført af uvildige vejledere fra Energitjenesten i perioden januar til marts 2014, og der er efterfølgende foretaget en digital evaluering af initiativet.

Evalueringen var overvejende positiv, 91 % af de boligejere, som svarede (33 boligejere), svarer efter energitjekket, at de forventer at igangsætte energirenoveringer af deres bolig eller ændre på deres daglige adfærd i forhold til energiforbruget. Kun 9 % svarer, at de ingenting vil gøre.

Energitjenesten har erfaringer fra lignende ordninger i andre af regionens kommuner, og erfaringerne herfra tyder ligeledes på, at en stor del af de borgere, der får gennemført et energitjek, efterfølgende vælger at igangsætte et eller flere af de tiltag, der blev peget på ved energitjekkerne, samt at en del borgere også benytter sig af håndværkere til dele af eller hele renoveringen. Hvor stor en investering boligejeren lægger er meget individuelt, ligesom motiverne for at gøre det kan være begrundet i alt fra miljøhensyn til en øget værdi af boligen.

For at holde fremadrettet fokus på indsatsen i forhold til energiforbruget i de private boliger, har Center for Teknik & Miljø i juni og september 2014 deltaget i to seminarer afholdt af Energistyrelsen omkring Styrelsens nye initiativ i forhold til energirenoveringer, BedreBolig. BedreBolig er målrettet boligejere i enfamiliehuse. Tanken bag ordningen er at sikre boligejeren en kvalificeret rådgiver, der kan føre ejeren trygt gennem et renoveringsforløb med fokus på at spare energi i boligen. Ordningen er markedsdrevet, det vil sige boligejeren skal betale for den rådgivning, der ønskes, men det er Energistyrelsen, der administrerer ordningen, der både stiller krav til rådgivernes uddannelse og til deres rådgivning af boligejerne. Ordningen er blevet testet i ni kommunerne henover forår og sommer 2014 og bliver nu lanceret nationalt. Ordningen skydes i gang med en national TV kampagne i uge 42. Energistyrelsen har bedt kommunerne om hjælp til at udbrede kendskabet til ordningen og forankre ordningen lokalt, og Center for Teknik & Miljø vil derfor i de kommende måneder i samarbejde med Business Faxe og Energitjenesten arbejde med formidling af ordningen i forhold til borgere og virksomheder, blandt andet via hjemmesiderne.

Afslutningsvis kan det nævnes, at Energitjenesten har valgt at bakke op om Energistyrelsens ordning og har uddannet deres energivejledere til BedreBolig rådgivere, og de vil derfor ikke længere lave energitjek, men i stedet udarbejde BedreBolig planer. Den hidtidige energitjekordning, som en række kommuner anvendte, erstattes således af den landsdækkende BedreBolig ordning.

Lovgrundlag

Intet.

ØKONOMI

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- At orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Punkt 121: Frigivelse af anlægsmidler til ejendomsstrategi - budget 2015

82.20.02-000-1-14

Bilag

Projektorganisation og projektarbejde almen beskrivelse af Faxe Kommunes projektmodel

Procesplan involvering Ejendomsstrategi

Kort over kommunale bygninger områdevis

Frigivelse af anlægsmidler til ejendomsstrategi - budget 2015

Sagsfremstilling

I anlægsbudgettet for 2015 er der afsat 25 millioner kr. til ejendomsstrategien. Pengene er afsat som investering i kommunale bygninger for at hæve kvaliteten og for at muliggøre en bedre udnyttelse, så antallet af m² bygninger samlet set kan reduceres. Beløbet skal også anvendes til investering i udearealerne. De specifikke anlæg, som udføres for disse midler, afdækkes i et projektarbejde med inddragelse af brugere, bestyrelser og medarbejdere. Byrådet besluttede i budget 2014, at Center for Ejendomme skulle udarbejde en ejendomsstrategi, som muliggør en reduktion af bygninger. Dette er sket, og der er indgået budgetforlig om en ejendomsstrategi for 2015 – 2018. Målet er at forbedre standarden og opnå en bedre udnyttelse af bygningerne.

Der tages udgangspunkt i de fremlagte eksempler fra Center for Ejendomme. Konkret opereres med 10 projekter: Faxe Ladeplads, Faxe, Karise, Rønnede/Kongsted, Dalby, Terslev, Haslev 1/Nordskov, Haslev 2/Sofiendal, Haslev 3/Troelstrup og administrative arbejdspladser. På grund af faldende børnetal tages udgangspunkt i skoler og daginstitutioner, men alle typer kommunale bygninger kan indgå.

Udearealerne ved de bygningscentre, der etableres, skal have et markant løft samtidig med opgraderingen af bygningerne.

I perioden frem til sommerferien 2015 udarbejdes et forslag for hvert af de 10 projektområder. Brugere, bestyrelser, ledere og medarbejdere inddrages i idefasen som danner grundlag for udarbejdelsen af hvert forslag. Inddragelsen sker i henhold til de beskrevne involveringsspor. Faglige og økonomiske forhold afdækkes, og der gennemføres en konkret høring af brugere og institutioner inden endelig politisk behandling.

Hvert af de konkrete projekter fremlægges til politisk behandling/beslutning i udvalg og byråd inden noget konkret iværksættelse.

Det er forventningen, at projekterne forelægges til endelig politisk behandling inden sommerferien 2015, hvorefter udbudsprocessen og den konkrete etablering kan effektueres af de godkendte projekter.

Der kan desuden ses på alle kommunale bygninger i processen, herunder de administrative bygninger.

Der er afsat 50 millioner kr. til opgraderingerne inde og ude, heraf 5 millioner kr. til opgradering af faglokaler på skolerne. Beløbet er fordelt med 25 millioner kr. i 2015 og 25 millioner kr. i 2016.

I første omgang skal der således igangsættes projekter, som udarbejder beslutningsgrundlag til politisk behandling inden sommerferien 2015. Projektet organiseres efter Faxe Kommunes projektmodel og med inddragelse af borgere, brugere, bestyrelser, ledere og medarbejdere. Analyseområdet, som omfatter den kommunale administration, kører en anderledes involvering, hvor der udover kommunens ledelse kun inddrages MED-system og AMR-grupper.

For hvert af de 10 områder igangsættes selvstændige projekter, som dog kan have fællesmøder. Om nødvendigt igangsættes yderligere projekter fx vedrørende de administrative bygninger.

Involveringsspor

MED-systemet	Arbejds miljøgrupper	Brugerbestyrelser	Gruppe med repræsentanter
MED-systemet, som er en del af det formelle samarbejdssystem inddrages, så synspunkter og bekymringer behandles og bringes i spil.	Arbejds miljøgrupperne medvirker i det daglige til at sikre et godt arbejdsmiljø. De er derfor en naturlig medspiller i udformning af nye indretninger.	Brugerbestyrelserne varetager børnenes og familiernes interesser i en sund, tryk og lærerig hverdag. Inddragelsen skal sikre fokus på brugernes behov.	En gruppe med repræsentanter fra de øvrige tre spor samt elever med mere inddrages for at sikre lokaldemokrati og helhedstænkning om fællesfaciliteter og udearealer.

Projektgrupperne sammensættes med relevante ledere og repræsentanter fra de berørte centre samt stabscentre Økonomi & HR, Erhverv & Udvikling samt IT & Digitalisering. Der hyres eksterne proceskonsulenter ind til projekterne, som også finansieres af denne bevilling.

Ressourcepersoner: Borgere, brugere, bestyrelser, ledere og medarbejdere inddrages undervejs i projektarbejdet, når det er relevant.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Byggelovgivningen.

ØKONOMI

Der er ikke bevillingsmæssige konsekvenser i sagen, da de 25 millioner kr. er afsat i anlægsbudgettet.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Ejendomme indstiller:

- At der gives en anlægsbevilling på 25 millioner kr. til gennemførelse af ejendomsstrategien, og at det nævnte rådighedsbeløb frigives.
- At der fremlægges forslag til placeringer af kommunale aktiviteter i de 10 projekter: Faxe Ladeplads, Faxe, Karise, Rønnede/Kongsted, Dalby, Terslev, Haslev 1/Nordskov, Haslev 2/Sofiendal, Haslev 3/Troelstrup og administrative arbejdspladser. På grund af faldende børnetal tages udgangspunkt i skoler og daginstitutioner, men alle typer kommunale bygninger kan indgå. Projekterne fremlæggelsen om muligt inden sommerferien 2015.
- At brugere, bestyrelser, ledere og medarbejdere inddrages i hvert projekt i henhold til de beskrevne involveringsspor i det vedlagte bilag. Faglige og økonomiske forhold afdækkes, og der gennemføres en konkret høring af fremtidige brugere og institutioner inden endelig politisk behandling.

BESLUTNING

Anbefales, idet udvalget ønsker præciseret, at alle kommunale bygninger skal indgå i overvejelserne og kan indgå i løsningerne.

Det præciseres, at det ikke er BFU og UDD, der er forandringsagenter, men centrene under udvalgene.

Martin Hillerup, Borgerlisten, kan ikke godkende sagen, da Borgerlisten ikke kan acceptere at frigive et stor millionbeløb uden at vide, hvordan de skal bruges.

Eli Jacobi Nielsen, Dansk Folkeparti, tilslutter sig Borgerlistens protokollat.

Fraværende: Ingen.

Punkt 122: Orientering vedrørende nedrivning af Grøndalsskolen og Bråby Skole

82.21.00-P21-1-14

Orientering vedrørende nedrivning af Grøndalsskolen og Bråby Skole

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i budget 2015 en besparelse på 3 millioner kr. på ejendomme. Besparelsen skal opnås ved afhændelse af ejendomme, der står tomme eller har meget lav udnyttelsesgrad.

Denne sag giver en kort orientering om planerne for nedrivning af Grøndalsskolen og Bråby skole, som begge har myndighedsmæssige nedrivningstilladelser.

Grøndalsskolen

Grøndalsskolen, som ligger centralt i Haslev, fremstår som et blandet bygningskompleks. Der er seks væsentlige bygningskroppe opført i røde mursten med delvist massive facademure. Hertil kommer en tilbygning som træpavillon. Bygningerne er opført i 1896, 1913, 1926 1974 og pavillonen i 1996. Til skolebygningerne, der udgør ca. 3000 m² etageareal, er der i den ene bygning en gymnastiksal med tilhørende omklædningsfaciliteter. Den samlede bygningsmasse fremstår i dag generelt som noget slidt og har længe været utidssvarende i forhold til institutionsbrug. De utidssvarende bygninger, tekniske installationer og isoleringssvage ydervægge betyder, at der er en meget ringe driftsøkonomi i de slidte bygninger. Center for Ejendomme mener derfor, at de udtjente bygninger bør nedrives, og at der dermed skabes plads til ny byudvikling på den centralt beliggende grund.

Der er indledt samarbejde med et rådgivende Ingeniørfirma, som skal bistå med en miljøscreening og identifikation af forurenede byggematerialer i bygningerne og udenomsarealer, herunder bly, PCB, kviksølv, asbest og klorerede paraffiner, kulbrinter, tjærestoffer, krom og asfalt med mere. Det er erfaringen fra en række andre sager andre steder, at manglende viden om indhold og mængder af ovennævnte miljøskadelige stoffer kan betyde store ekstraregninger efterfølgende, hvis ikke det er anskueliggjort i udbudsmaterialet. Ingeniørfirmaet udarbejder efterfølgende et økonomisk overslag på selve nedrivningen. Selve nedrivningsarbejdet kan formentlig påbegyndes i starten af 2015.

Bråby Skole

Bråby Skole fremstår også som et blandet bygningskompleks. Der er tre væsentlige bygningskroppe med 1½ etage opført i henholdsvis røde og gule mursten, med delvist massive facademure. Bygningerne er opført i 1877, 1938, og en træpavillonbygning er fra 1978. Til skolebygningerne, der udgør ca. 1200 m² etageareal, er der i den ene bygning en gymnastiksal med tilhørende kælderlokaler, der stadig bruges i et vist omfang af det lokale foreningsliv. Den samlede bygningsmasse fremstår i dag generelt som meget slidt og utidssvarende i forhold til institutionsbrug. Særligt indvendigt har bygningerne i mange år kun været nødtørftig vedligeholdt. Det samme gør sig gældende adskillige steder på de udvendige konstruktioner og klimaskærm. Hertil kommer, at der er problemer med fugtopstigning i kælderarealer til trods af adskillige forsøg på udbedring. Utidssvarende bygninger, tekniske installationer og isoleringssvage ydervægge betyder, at der er en meget ringe driftsøkonomi i de slidte bygninger.

Center for Ejendomme mener derfor, at de udtjente bygninger bør nedrives, og at der dermed skabes plads til nyt byggeri på den centralt beliggende grund i Bråby. Der er endnu ikke indgået aftale med rådgivere om miljøscreening, da sagen med Grøndalsskolen og erfaringer herfra delvist skal ligge til grund for håndteringen her og andre steder. Dermed er der en tidsmæssig mulighed for en afklaring af, om hele eller dele af bygningerne kan sælges til fx fritidsformål eller andet privat formål.

Lovgrundlag

Byggelovgivningen.

ØKONOMI

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da der i anlægsbudgettet for 2015 er afsat 3 millioner kr. til nedrivning af bygninger.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Center for Ejendomme indstiller:

- At orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Punkt 123: Meddelelser

00.01.00-A00-46-13

Bilag

Klage fra borger over AffaldPlus

Svar til borger fra AffaldPlus på klage

Svar til Jørgen Boots 161014

Meddelelse til ejer om forbud mod retlig og faktisk råden - Bredgade 14 2 4653 Karise

Vejdirektoratets afgørelse om nedlæggelse af del af den private fællesvej Birkegårdsvej

Kortbilag til afgørelse om nedlæggelse af del af privat fællesvej Birkegårdsvej

Meddelelse til TMU om vindmøller ved Turebylille - oktober 2014

Meddelelser

Sagsfremstilling

- Klage over AffaldPlus.
- Midlertidig kondemnering af bolig.
- Nedlæggelse af en del af den private fællesvej Birkegårdsvej.
- LIFE projekt i Natura 2000-område.
- Hastighedsbegrænsning på Teestrupvej og det videre arbejde.
- Kystbeskyttelse Faxe Ladeplads.
- Status på vindmøller ved Turebylille.
- Administrativt borgermøde om mobilmast og teledækning i Førslev.

BESLUTNING

Der var ikke flere meddelelser.

Fraværende: Ingen.