

REFERAT Plan & Kulturudvalget 2018-2025 d. 30-10-2018

Mødedato Tirsdag d. 30. oktober 2018 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 4, Søndergade 12, 4690 Haslev

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse af kapacitetsanalyse af kultur, fritids- og idrætsfaciliteter - Facilitetsudvikling.....	4
Orientering om inddrivelsen af ubetalte ejendomsskatter for 2017 og 2018.....	6
Frigivelse af anlægsmidler til Kunstgræsbane.....	8
Frigivelse af midler til midlertidig planlægning og byudvikling.....	9
Østsjællands Museum - godkendelse af budget 2019.....	10
Ansøgning om tilskud til kunst- og naturfestival JORD.....	11
Forslag til lokalplan 500-86, boligområde i Egeparken, Haslev.....	14
Retningslinjer for store solenergianlæg.....	17
Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 for tre solcelleparker nordøst for Haslev.....	19
Forslag til lokalplan 700-76 for en solcellepark syd for Langesnave.....	22
Forslag til lokalplan 700-77 for en solcellepark nord for Freerslev.....	25
Forslag til lokalplan 700-78 for en solcellepark øst for Høsten Torp.....	28
Meddelelser.....	31
Lukket:	33
Lukket:	34
Lukket:	35
Lukket:	36

Punkt 122: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-1-18

Økonomi

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget

Beslutning

Godkendt.

Ivan Lilleng (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 123: Temadrøftelse af kapacitetsanalyse af kultur, fritids- og idrætsfaciliteter - Facilitetsudvikling

18.15.00-A00-17-18

Sagsfremstilling

Center for Kultur, Frivillighed og Borgerservice og Center for Ejendomme samarbejder om at udarbejde kommunens nye facilitetsudviklingsplan. Facilitetsudviklingsplanen skal understøtte det mangfoldige idræts- og foreningsliv i kommunen som er med til at skabe værdi, livskvalitet og øget sundhed for borgerne. Der er indhentet og gennemgået undersøgelser og data fra:

- Rapporter fra 2011 & 2015 om Kultur, fritids- og idrætsfaciliteter i Faxe Kommune.
- Data fra Faxe Kommunes foreningsportal om foreningernes bookinger af kommunale lokaler
- Kommunale bygningsdata (drift, vedligeholdelse/ - efterslæb, beliggenhed og muligheder)
- Syddansk Universitets forskningsprojekt om drift af faciliteter (primært idræt) inkl. data på brugertilfredshed, og bygningsstand (Faxe Kommune er case kommune)
- Kultur-, fritids- og idrætsvane undersøgelse i Faxe Kommune
- Rapporter om danskernes idrætsvaner udarbejdet af Idrættens Analyseinstitut
- Rapport om danskernes idrætsvaner udarbejdet af DGI
- Information indhentet fra foreninger og serviceledere på skoler og i haller

De indhentede data danner baggrund for det videre arbejde med facilitetsudviklingsplanen, som skal godkendes af byrådet i december.

På mødet gives en status på arbejdet med udviklingsplanen, som behandles af Plan & Kulturudvalget og Teknik & Miljøudvalget i november.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller, at temadrøftelsen tages til efterretning.

Beslutning

Godkendt.

Vedhæftet bilag med præsentationsmateriale.

Ivan Lilleng (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Køreplan for Facilitetsudviklingsprojektet

Præsentation-Facilitetsudvikling Idrætsfaciliteter-PKU-TMU

Punkt 124: Orientering om inddrivelsen af ubetalte ejendomsskatter for 2017 og 2018

25.02.00-G01-5-18

Sagsfremstilling

Ved lov nr. 114 af 31. januar 2017 overtog kommunerne opgaven om inddrivelse af kommunale ejendomsskatter og øvrige kommunale fortrinsberettigede krav fra SKAT.

Inddrivelsesopgaven er midlertidig, idet der er opnået enighed om nyt boligbeskatningssystem, hvor det blev besluttet, at grundskylden for ejerboliger fra 2021 opkræves af Gældsstyrelsen.

Kommunerne har derfor i perioden 2017-2021 fået den retlige funktion, hvor en kommunalt udpeget pantefoged forestår inddrivelse og udlægsforretning af restancen i de fortrinsberettigede krav. Der kan i henhold til gældsinddrivelseslovens § 1 a, stk. 1, bl.a. inddrives ejendomsskat, rotte-bekæmpelse og byggesagsgebyr.

Faxe Kommunes pantefoged er i gang med at inddrive restancerne på ejendomsskat.

Inddrivelsen for 2017

I 2017 blev der sendt opkrævning ud til 14.516 ejendomme med et pålydende på 119.444.330 kr. Ejendomsskatten betales over to rater, med forfald henholdsvis i februar og august.

Efter sidste betalingsfrist for første rate blev der sendt 877 rykkerskrivelser ud, som i sidste rykkerkørsel blev reduceret til 269 rykkerskrivelser. Heraf blev der sendt 177 varslingsbreve afsted.

Ved betaling af anden rate blev der udsendt 911 rykkerskrivelser i første omgang og 304 rykkerskrivelser i anden omgang. Heraf blev der sendt 232 varslingsbreve afsted.

Samlet set er der udsendt underretningsbreve til 90 ejendomme, og heraf er der foretaget udlæg i 75 ejendomme. 44 er sendt videre til advokat til begæring om tvangsauktion. Der er pr. dags dato 6 ejendomme som er videresendt til Fogedretten.

Der er inddrevet 502.355 kr. af restancerne og den samlede restance for år 2017 er nu på 74.147 kr.

Inddrivelsen for 2018

I 2018 er der sendt opkrævning ud til 14.556 ejendomme med et pålydende på 121.197.269 kr.

Efter sidste betalingsfrist for første rate blev der sendt 784 rykkerskrivelser ud, som i sidste rykkerkørsel er reduceret til 622 rykkerskrivelser. Heraf blev der sendt 573 varslingsbreve afsted.

Heraf er der udsendt underretningsbreve til 365 ejendomme, hvori der blev foretaget udlæg i 167 ejendomme. Efterfølgende blev der betalt for 41 ejendomme, sådan at 126 ejendomme blev sendt videre til advokat for begæring om tvangsauktion. Pr. dags dato er 18 ejendomme sendt videre til Fogedretten. Indtil videre er der inddrevet 1.818.049 kr. for første rate.

Ved betaling af anden rate blev der udsendt 932 rykkerskrivelser i første omgang og 308 rykkerskrivelser i anden omgang. Der er endnu ikke sendt varslingsbreve afsted, dette sættes i værk ultimo oktober.

Den samlede restance for 2018 er nu på 1.592.914 kr., det forventes dog nedsat væsentlig, når inddrivelsesproceduren for 2. rate igangsættes.

Lovgrundlag

Lov nr. 114 om inddrivelse af gæld til det offentlige, lov om fremgangsmåden ved inddrivelse af skatter og afgifter m.v. og lov om kommunal ejendomsskat

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller, at redegørelsen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Ivan Lilleng (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Procedure for inddrivelse

Punkt 125: Frigivelse af anlægsmidler til Kunstgræsbane

82.00.00-000-1-18

Sagsfremstilling

I anlægsbudgettet for 2019 er der afsat 2,0 millioner kr. til kunstgræsbane.

Der er også afsat 3,0 mio. kr. i 2020. Disse beløb forventes til sammen at kunne finansiere en kunstgræsbane.

Der er forskellige miljømæssige forhold vedr. kunstgræsbaner, disse skal håndteres i projekteringen.

Placeringen af kunstgræsbanen udpeges af Plan & Kulturudvalget.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller, at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2019 på 2,0 millioner kr. til kunstgræsbane.

Beslutning

Anbefales.

Ivan Lilleng (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 126: Frigivelse af midler til midlertidig planlægning og byudvikling

01.00.05-000-1-18

Sagsfremstilling

I anlægsbudgettet for 2019 er der afsat 0,25 millioner kr. til pulje til midlertidig planlægning og byudvikling.

De 0,25 mio. kr. skal prioriteres af Plan & Kulturudvalget i 2019.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser, da pengene er afsat på anlægsbudgettet.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 0,25 millioner kr. i 2019 til pulje til midlertidig planlægning og byudvikling.

Beslutning

Anbefales.

Ivan Lilleng (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 127: Østsjælland Museum - godkendelse af budget 2019

19.03.00-S55-2-18

Sagsfremstilling

Østsjælland Museum har den 11. oktober fremsendt budget for 2019 til godkendelse i tilskudskommunerne, Stevns og Faxe.

Administrationen bemærker følgende ud fra budget og noter:

- at museet forventer øgede lokaleomkostninger (forventningerne omkring de øgede omkostninger til lokaler skyldes at museet forsat er i gang med at renovere de nye lokaler og flytte samlingerne til den nye lokation)
- at lønomkostningerne er lavere i forhold til 2018 (der er skåret to stillinger)
- at der er afsat færre penge til særudstillinger i 2019
- at der er afsat øgede omkostninger til markedsføring, hjemmeside, skoletjeneste og et nyt it-system, og
- at Stevns Kommune ikke tildeler museet øget driftstilskud i 2019

Administrationen indstiller at budgettet godkendes, idet man i forhold til indeværende år, ser et budget for 2019, der går i nul.

Lovgrundlag

Museumsloven.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser, idet kommunens tilskud til Museet i 2019 er indarbejdet i budgettet.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller, at Østsjælland Museums budget 2019 godkendes.

Beslutning

Godkendt, idet at det forventes, at Stevns Kommune tildeler museet det øgede driftstilskud som oprindeligt aftalt fra 2019.

Ivan Lilleng (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Budget 2019

Noter omkostninger

Noter budget 2019

Punkt 128: Ansøgning om tilskud til kunst- og naturfestival JORD

20.00.00-Ø40-47-18

Sagsfremstilling

En mindre initiativgruppe fra Permatopia i Karise - søger Faxe Kommune om 85.500 kr. til PR og markedsføring af en kunst- og naturfestival kaldet JORD. Festivalen tænkes afviklet i dagene 6. - 12. maj 2019 på forskellige lokationer og med mange forskellige lokale samarbejdspartnere.

Festivalen er tænkt som en lokal forankret festival for alle aldre og indeholder et bredt samarbejde mellem kulturinstitutioner og foreninger i Faxe Kommune. Det fælles tema er den gode samtale om natur og bæredygtighed.

Initiativtagerne til festivalen er hhv. Alaya Riefensthal, iscenesætter, scenograf og en del af kunstfællesskabet MYRKR, Bjørn Hernes, billedkunstner og fotograf, som har arbejdet de sidste 16 år som koncert-producent og Ingeborg Fangel Mo der er klassisk sanger og stifter af Musikteatret SAUM.

I planlægningen af festivalen er der allerede lavet aftaler med en række lokale aktører - såsom bibliotekerne i Haslev og Faxe, Haslev Bio, Faxe Kalkbrud, Karise efterskole, Kulturhuset Leopold, Karise Permatopia, Karise skole, Børnehuset Karise, WunschMachine (kunstgruppe), Musikteatret SAUM. Derudover er arbejdsgruppen i dialog med Camp Adventure, kirkerne i Faxe Kommune, spejderne samt børnehaver og vuggestuer i Faxe Kommune.

Festivalen er opbygget således, at den består af en del 1. der handler om afvikling af produktioner, workshops, events mv. og en del 2. der består af arbejdet med en overordnet PR og markedsføring af festivalen.

I del 1. søges der om eksterne midler til de enkelte produktioner, workshops, honorar, transport mv.

Af festivalens planlagte produktioner kan bl.a. nævnes:

- Lysskulptur i kalkbruddet, designet af lyskunstneren Jesper Kongshaug
- Performancegruppen Seidlers Sensorium, der laver vandringsfortællinger i skovene (målgruppe: 8-12 år)
- Mørkevandringer med MYRKR og fører til cellokoncert med John Ehde,
- "Vølvens dom" teaterforestilling med Musikteatret SAUM om grådighed og forandring
- Åbne værksteder, hvor der laves insekthoteller med en lokal kunstner Sanne Mejse Ystrøm (målgruppe: alle aldre)
- I 5 uger laver 15 elever workshop to gange ugentligt, hvor der produceres et vind-instrument
- Udstilling med fotografier i samarbejde med kunstneren Bjørn Hernes
- Dokumentarfilm om klimaets forandringer i Haslev Bio
- Kulturhuset Leopold inviterer til fællesspisning med fokus på madspild
- Bibliotekerne afvikler arrangementer om natur i litteraturen
- Karise Permatopia inviterer til rundvisning og workshops om permakultur, debat og samtaler om hvordan kunst, natur og videnskab på forunderlig vis - viser sig at være næsten det samme.
- Musikteatret SAUM og Kulturhuset Leopold afslutter festivalen med en samtale-salon om klimaforandringer med klimaforsker Ruth Mottram.

2. del af festivalen består af PR, markedsføring og koordinering af hele festivalen, hvortil der søges om kommunale midler.

Arbejdsgruppen står her for at lave en overordnet PR-strategi for afvikling af festivalen mv.

Eksterne fondsmidler til finansiering af de enkelte produktioner, er afgørende for hvilke der kan gennemføres (men en lang række statslige fonde og puljer, er målrettet sådanne kunst- og naturprojekter).

Udgifter til markedsføring på 85.500 kr. skal gå til honorering af PR-medarbejder, markedsføring af hjemmeside, Facebook og andre sociale medier, trykning af plakat incl. koncept- og plakatdesign. Det samlede budget udgør ialt 823.850 kr. Af ansøgningen fremgår det, at gruppen allerede har modtaget enkelte tilskud og afventer svar fra en række fonde. Udgiftsposterne er følgende:

- produktioner 571.500 kr.
- scenografi mv. 99.750 kr.
- markedsføring 85.500 kr.
- rejser og transport 67.100 kr.

Administrationen indstiller, at der bevilges et tilskud på 70.000 kr. til PR og markedsføring af festivalen under forudsætning af at minimum 50 % af de omtalte aktiviteter/produktioner gennemføres.

Det er administrationens vurdering at festivalen vil have en stor betydning for fremtidig dialog og gavne udvikling på tværs af de kulturelle aktører og tager fat på et emne, som alle kan bidrage til.

Ligeledes er målgruppen alle fra børnehavebørn til ældre borgere, som alle kan tage del i aktiviteterne og debatten.

Festivalen er ligeledes tilrettelagt og planlagt i en meget professionel ramme, hvilket placerer projektet i kategorien "nye kulturelle aktiviteter" under kulturpuljens retningslinjer, hvor der lægges vægt på at støtte nyskabende kulturelle initiativer på kulturområdet af høj kvalitet. Festivalen er første skridt til en biennale, hvor det er ambitionen at den arrangeres hvert andet år.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser, idet et evt. tilskud til festivalen vil kunne finansieres via Kulturpuljens midler for 2019

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller

- at der bevilges et tilskud på 70.000 kr. til PR og markedsføring af kunst og naturfestivalen JORD, under forudsætning af at minimum 50 % af de omtalte aktiviteter/produktioner gennemføres, og
- at der udarbejdes en evalueringsrapport efter festivalens afslutning med henblik på erfaringsopsamling

Beslutning

Godkendt, med den forudsætning at festivalen skal geografisk bredes ud og samarbejde med et flertal af de skitserede samarbejdspartnere.

For indstillingen stemte: Nellie Bradsted (V), René Tuekær (L), Per Thomsen (A) og Tanja Larsson (A)

Imod indstillingen stemte: Mikkel Dam (I) og Lars Folmann (O), idet Liberal Alliance og Dansk Folkeparti ikke mener, at PR og markedsføring er en kommunal kerneopgave, og hellere så driftsbudgettet brugt på andre opgaver.

Ivan Lilleng (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Projektbeskrivelse Jord - Faxe .pdf

Punkt 129: Forslag til lokalplan 500-86, boligområde i Egeparken, Haslev

01.02.05-P16-4984-18

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 500-86 for et boligområde ved Egeparken i Haslev er udarbejdet på baggrund af en konkret ansøgning om at kunne udvikle området til boliger. Der skal nu tages stilling til at sende lokalplanforslaget i offentlig høring.

Baggrund og formål

Forslag til Lokalplan 500-86 er udarbejdet indenfor de rammer, der allerede er fastsat for området i lokalplan 500-83 i 2016. Forslag til lokalplan 500-86 er ligeledes i overensstemmelse med kommuneplan 2013 for Faxe Kommune.

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til boligområde i form af tæt-lav bebyggelse og/eller åben-lav bebyggelse. Formålet er derudover at overføre området fra landzone til byzone og at fastlægge en bebyggelsesplan for området.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for byggeriets omfang og placering samtidig med, at området får en udpræget grøn karakter. Der udlægges areal til rekreative faciliteter, veje og stiforbindelser, som knytter området sammen med den eksisterende by og infrastruktur.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for at etablere ca. 215 boliger som tæt-lav bebyggelse eller ca. 70-80 boliger som åben-lav bebyggelse. Der udlægges areal til en overordnet vejstruktur og en fælles grønning i form af et grønt, rekreativt område, der strækker sig gennem hele boligområdet. Strukturen er gældende for både tæt-lav boligområde og åben-lav boligområde. Bebyggelsen kan maksimalt opføres med 2 etager.

Udvikles området udelukkende til tæt-lav bebyggelse, er intentionen, at der etableres 24 boligklynger i et åbent landskab. Der udlægges byggefelter, hvori boligklyngerne skal placeres. De enkelte boligklynger består af op til fire bygninger, der danner et fælles indre gårdrum, som rummer parkering, adgang til boliger, opholdsmulighed, opbevaringsskure og et centralt træ på gårdspladsen. En boligklynge består som hovedregel af 8-10 boliger i forskellige boligtyper som for eksempel rækkehuse, dobbelthuse og villalejligheder i forskellige størrelser. Derudover kan der etableres 3 fælleshuse i området til brug for områdets beboere.

Til de enkelte boligklynger knytter sig nær-rekreative grønne arealer som overgang til den fælles grønning, der løber gennem hele boligområdet. Intentionen er, at de grønne områder skal strække sig ind mellem boligklyngerne som semi-private grønne arealer, der kan udvikle sig over tid i overensstemmelse med beboernes ønsker. Der kan etableres forskellige rekreative faciliteter i de grønne områder for eksempel i form af en kælkebakke, naturelementer, beplantning, og legepladser.

Udvikles området i stedet til åben-lav bebyggelse, kan bebyggelsen etableres som parcelhuse og villalejligheder. Der fastsættes bestemmelser for bebyggelsens omfang, placering og ydre fremtræden.

Miljøscreening

Der er udarbejdet en screening for miljøvurdering af forslag til lokalplan 500-86. På baggrund af screeningen vurderes det, at lokalplan 500-86 ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Planforslaget vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer. Nærmere begrundelse fremgår af forslag til lokalplan 500-86.

Trafikale forhold

Da lokalplan 500-83 blev endelig vedtaget i 2016, blev de trafikale konsekvenser vurderet i forhold til, hvor meget trafik vejene i Troelstrupområdet kan bære. På den baggrund blev der givet mulighed for etablering af ca. 200 boliger i området. Denne vurdering er stadig gældende og da den nye lokalplan 500-86 holder sig indenfor de rammer der tidligere er fastlagt for området, kan den eksisterende infrastruktur fortsat bære den øgede trafikmængde.

Offentlig høring

Da lokalplanforslaget er udarbejdet i overensstemmelse med de rammer, der er fastlagt i lokalplan 500-83, er det Center for Plan & Miljø vurdering, at lokalplanen kan sendes i offentlig høring i 4 uger.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Plan & miljø indstiller,

- at forslag til lokalplan 500-86 godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger, og
- at der afholdes borgermøde om planforslaget torsdag den 06.12.2018.

Beslutning

Sagen udsættes med henblik på at undersøge målgruppen for bebyggelse, ejerformer, antal og boligstørrelser.

Vedhæftet bilag med præsentationsmateriale.

Ivan Lilleng (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Udkast til politisk behandling

LP 500-86 boligområde ved egeparken i Haslev til PKU

Punkt 130: Retningslinjer for store solenergianlæg

01.02.15-P15-6-18

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede den 11. oktober 2018 sagen om status på proces, og byrådets temamøde om store solenergianlæg og besluttede, at administrationen udarbejder konkret udkast til retningslinjer, som senere skal indgå i kommuneplanrevision inden 2021. Retningslinjerne forelægges på Plan & Kulturudvalgets møde den 30. oktober 2018, med afsæt i nedenstående konkrete punkter. Der skal derfor nu tages stilling til den endelige formulering af retningslinjerne.

1. Anlæggene skal så vidt muligt etableres, så eksisterende beplantning bevares og udnyttes afskærmende.
2. Der skal holdes afstand til naboer, og de må ikke omkranses på alle sider.
3. Ved større anlæg skal der etableres passende interne flora og fauna passager.
4. Store solenergianlæg skal som hovedregel afskærms af et tæt, levende hegn på alle sider.
5. Anlæggene skal være harmoniske i deres afgrænsning og interne opbygning.
6. Anlæggene skal som udgangspunkt tilpasses landskabets naturlige højde og lavninger således, at anlægget ikke bliver dominerende fra omgivelserne.
7. Anlæggene kan anvendes som grundvandsbeskyttelse.
8. Andre forhold der skal berøres vil indgå i en konkret byggetilladelse.

Retningslinjerne danner fremadrettet rettesnor for vurderingen af alle ansøgninger om solenergianlæg og udgør et supplement til den gældende kommuneplan. Der vil således altid skulle laves en konkret vurdering af ansøgningerne i forhold til kommuneplan 2013, samt byrådets retningslinjer for opstilling og udformning af anlæggene. De store solenergianlæg, vil på grund af deres størrelse, være lokalplanpligtige. Der vil derfor også skulle udarbejdes et kommuneplantillæg for hvert enkelt anlæg, som udlægger arealet til tekniske anlæg. Herved sikres det samtidig, at borgerne bliver inddraget i planlægningen. Det foreslås, at der suppleres med endnu en retningslinje 9 med følgende tekst: "Andre forhold der skal berøres vil indgå ved udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan". Dette vil give mulighed for, at der kan gøres konkrete overvejelser om, hvorvidt der er planlægningsmæssige begrundelser for at ændre de øvrige kommuneplanretningslinjer for det åbne land i forhold til de konkrete ansøgninger.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller

- at der suppleres med endnu en retningslinje nr. 9 "Andre forhold der skal berøres vil indgå ved udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan"
- at retningslinjerne anvendes til vurdering af ansøgninger i forbindelse med udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for store solenergianlæg, der skal behandles særskilt.

Beslutning

Anbefales, og Plan & Kulturudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at der ved sagsbehandlingen indgår krav til ejerne om afvikling af og bortskaffelse af anlæggene, samt reetablering af arealerne.

Ivan Lilleng (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 131: Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 for tre solcelleparker nordøst for Haslev

01.02.15-P15-5-18

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 20 er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra Bregentved Gods, som ønsker at etablere tre solcelleparker på godsets jorder nordøst for Haslev. De tre lokaliteter har et samlet areal på 215 ha og er beliggende nord for Freerslev (97 ha), syd for Langesnave (33 ha) og øst for Høsten Torp (83 ha). De tre arealer er valgt fordi:

- Solcelleparkerne etableres i områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, hvor kommuneplan 2013 åbner mulighed for, at der kan planlægges samfundsmæssige nødvendige anlæg, der ikke kan placeres i byerne.
- Arealerne er relativt flade, og solcelleparkerne vil derfor kunne afskærmes visuelt i forhold til det omkringliggende landskab af et omkransende beplantningsbælte.
- Der er en eksisterende el-infrastruktur i området, som med fordel kan udnyttes til de tre solcelleparker.
- Arealerne ligger inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og delvist indenfor nitratfølsomme indvindingsoplande. Det vurderes, at den nye anvendelse vil være af mere grundvandsbeskyttende karakter end den nuværende anvendelse til konventionelt landbrug.
- Jordbunden på arealerne ved Freerslev består af lerblandet sandjord og udgør nogle af de letteste jorde under Bregentved Gods.
- Arealerne er i forvejen påvirket af infrastrukturanlæg - landveje, motorveje, højspændingsmaster med videre.

På side 4- 5 i kommuneplantillægget er der redegjort for hvordan de tre solcelleparker, og planerne for disse, forholder sig til byrådets retningslinjer for store solenergianlæg. Retningslinjerne behandles endeligt på Økonomiudvalgets møde den 7. november 2018.

Etableringen af de tre solcelleparker er i tråd med Faxe Kommunes Klima og energipolitik for 2014-2020, hvoraf det fremgår, at Faxe Kommune vil arbejde målrettet for at den samlede udledning af CO₂ reduceres med 30 % inden 2020 for kommunen som geografisk område (målt i forhold til basisåret 2008).

De tre områder er ikke omfattet af kommuneplan 2013, hvorfor der med tillæg nr. 20 udlægges tre nye rammeområder: Å-T15 Solcellepark ved Langesnave, Å-T16 Solcellepark ved Freerslev og Å-T17 Solcellepark ved Høsten Torp. De tre områder udlægges til Tekniske Anlæg i form af solcelleanlæg med tilhørende faciliteter samt til jordbrugsformål.

Herudover justerer tillægget Kommuneplanens udpegning af kirkeomgivelser og skovrejsning uønsket ved Freerslev således, at udpegningerne fremover følger Køgevej. Endelig justerer tillægget det principielle tracé for en planlagt rekreativ regional sti således, at den fremover følger Sanderhusvej, Orned Bæk og videre gennem Sofiendal Hestehave.

Fordebat/idéfase

Den ønskede udvikling kræver, at der indkaldes ideer før udarbejdelse af et nyt plangrundlag for området. Fra den 6. februar til den 26. februar 2018 gennemførte Faxe Kommune derfor en idéfase, som blev annonceret i HaslevPosten. Kommunen modtog i alt ni tilkendegivelser under idéfasen, som i hovedtræk omhandler lokale borgeres bekymring for den visuelle påvirkning, herunder reflekser fra solcellepanelerne, støjmæssig påvirkning og påvirkning af ejendomspriserne samt påvirkning af natur og dyreliv. Alle høringssvarene fremgår af, og er kommenteret i, vedlagte hvidbog og er i relevant omfang indarbejdet i planerne.

Miljøvurdering:

I henhold til ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter” er der udarbejdet en miljøvurdering af planforslagene, da det ikke på forhånd kunne udelukkes, om planernes realisering kunne betyde en væsentlig indvirkning på miljøet. Indholdet i miljøvurderingen er fastlagt på baggrund af en såkaldt afgrænsningsrapport, hvor der ses på planernes miljømæssige konsekvenser i bred forstand. Miljøvurderingen er udarbejdet i samarbejde med bygherres rådgiver. De emner, der sættes fokus på i miljøvurderingen, er:

- Ændring i skov, herunder arealer hvor skov er uønsket.
- Kirkeomgivelser.
- Landskab.
- Skovbyggelinje, herunder visuel effekt.
- Dyre- og planteliv (faunapassager og rovfugle).

I miljøvurderingen konkluderes det, at en realisering af planerne overordnet set ikke vil give miljøproblemer fordi:

- De justerede udpegninger for kirkeomgivelser og skovrejsning uønsket ikke vil have betydning for oplevelsen af Freerslev Kirke.
- Solcelleanlæggenes relativt lave højde betyder, at store dele af anlæggene vil være skjult på grund af terrænforhold, eksisterende beplantning og bebyggelse, samt de kommende plantebælter.
- En 30 m bred ubebygget zone mellem omhandlende fredsskove og solcelleparker sikrer frie kig til skovbrynene.
- Smådyr og planter frit vil kunne sprede sig indenfor planområderne; kun større dyr vil blive holdt ude. Herudover vurderes det, at planernes realisering ikke har konsekvenser for rovfugle.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 20 med tilhørende miljøvurdering sendes i offentlig høring i 8 uger.

Plan & Kulturudvalget, 25. september 2018, pkt. 112:

Sagen udsættes indtil retningslinjerne er behandlet.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A) og Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A).

Beslutning

Anbefales.

For indstillingen stemte: René Tuekær (L), Nellie Bradsted (V), Mikkel Dam (I), Tanja Larsson (A) og Per Thomsen (A).

Imod indstillingen stemte: Lars Folmann (O) idet det er hans klare overbevisning at forslaget ikke overholder loven.

Vedhæftet bilag med præsentationsmateriale.

Ivan Lilleng (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Notat om sagsforløb vedr store solcelleparker

Hvidbog idefase - Solcelleparker nord øst for Haslev

Miljørapport - solcelleparker nordøst for Haslev (19092018)

Bilag1 til miljørapport – Visualiseringer 19.09.2018

Kommuneplantillæg nr. 20_24102018

Planer for solcelleparker NØ for Haslev

Punkt 132: Forslag til lokalplan 700-76 for en solcellepark syd for Langesnave

01.02.05-P16-4986-18

Sagsfremstilling

Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan 700-76 som skal sendes i offentlig høring. Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra Bregentved Gods (FOGC SOL ApS), som ønsker at etablere en solcellepark syd for Langesnave på godsets jorde vest for Sydmotorvejen og nord for Charlottedalsvej.

Arealet er valgt, da det i forvejen er påvirket af større infrastrukturanlæg, herunder Sydmotorvejen og et tracé af højspændingsmaster. Hertil kommer større landbrugsbyggeri i umiddelbar nærhed. Da arealet fremstår relativt fladt, vil et omkransende beplantningsbælte kunne afskærme solcelleparken visuelt i forhold til det omkringliggende landskab.

Arealet ligger endvidere inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomt indvindingsopland (NFI). Etableringen af solcelleparken vil ændre arealanvendelsen til en mere grundvandsbeskyttende karakter end den nuværende intensive landbrugsdrift, hvor der gødes og sprøjtes med bekæmpelsesmidler.

Solcelleparken får en samlet størrelse på knap 33 ha og vil kunne producere cirka 26.000.000 kWh. om året, hvad der svarer til cirka 6.500 enfamiliehusenes årlige forbrug. Opstilling af solceller er således i tråd med Faxe Kommunes Klima- og energipolitik, hvoraf det fremgår, at Faxe Kommune vil arbejde målrettet for, at den samlede udledning af CO₂ reduceres med mere end 30 % inden 2020 i forhold til basisåret 2008. Arealerne imellem og under solcellepanelerne vil fremstå græsbelagte og afgræsses af får. Anlægget forventes at have en funktionstid på op til 30 år, hvorefter arealerne tilbageføres til den nuværende landbrugsanvendelse.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen skal muliggøre realisering af solcelleparken syd for Langesnave. Derudover er lokalplanens formål at fastlægge principperne for arealdisponeringen og beplantningen indenfor lokalplanområdet således, at solcelleparken udformes hensigtsmæssigt i forhold til nærmiljøet.

Hovedprincippet i lokalplanen er at bebyggelse, herunder solcellepaneler, skal placeres inden for byggefeltet vist på lokalplanens kortbilag 2. Byggefeltet er udlagt, så bebyggelsen overholder gældende vejbyggelinjer og placeres minimum 30 m fra beboelse defineret i forhold til matrikelskel eller naturlig brugsgrænse. Derudover er der i lokalplanen fastsat krav om, at bebyggelse skal placeres minimum 5 m fra beskyttede naturtyper og minimum 2,5 m fra diger. Endelig fastlægger lokalplanen krav om:

- At solpaneler med videre skal være overfladebehandlede og ikke må give refleksionsgener for naboer og trafikanter.
- At højden på bygninger og anlæg ikke må overstige 3,5 m.
- At alle solceller i området skal fremstå i samme farve, størrelse og udformning.
- At anlægget skal skærmes af et 6 m bredt beplantningsbælte bestående af egnstypiske træer og buske. Plantebæltet må etableres i bufferzonen omkring byggefeltet.

Kommuneplantillæg

Planområdet ligger i landzone, og der er ikke fastlagt kommuneplanrammer for området. For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen, er der udarbejdet et tillæg nr. 20 til kommuneplan 2013- 2025 for Faxe Kommune. Tillæg nr. 20 udlægger tre nye rammeområder, herunder rammeområde Å-T15 Solcellepark ved Langesnave,

der fastlægger områdets anvendelse til tekniske anlæg, i form af solcelleanlæg med tilhørende faciliteter, og til jordbrugsformål.

Miljøvurdering:

I henhold til ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter” er der udarbejdet en miljøvurdering af planforslagene, da det ikke på forhånd kunne udelukkes, om planernes realisering kunne betyde en væsentlig indvirkning på miljøet. Indholdet i miljøvurderingen er fastlagt på baggrund af en såkaldt afgrænsningsrapport, hvor der ses på planernes miljømæssige konsekvenser i bred forstand. Miljøvurderingen er udarbejdet i samarbejde med bygherres rådgiver. De emner der sættes fokus på i miljøvurderingen er:

- Ændring i skov, herunder arealer hvor skov er uønsket.
- Kirkeomgivelser.
- Landskab.
- Skovbyggelinje, herunder visuel effekt.
- Dyre- og planteliv (faunapassager og rovfugle).

I miljøvurderingen konkluderes det, at en realisering af planerne overordnet set ikke vil give miljøproblemer. Se mere under dagsordenspunkt om forslag til kommuneplantillæg nr. 20.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at forslag til lokalplan 500-76 med tilhørende miljøvurdering sendes i offentlig høring i 8 uger.

Plan & Kulturudvalget, 25. september 2018, pkt. 113:

Sagen udsættes indtil retningslinjerne er behandlet.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A) og Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A).

Beslutning

Anbefales.

For indstillingen stemte: René Tuekær (L), Nellie Bradsted (V), Mikkel Dam (I), Tanja Larsson (A) og Per Thomsen (A).

Imod indstillingen stemte: Lars Folmann (O) idet det er hans klare overbevisning at forslaget ikke overholder loven.

Ivan Lilleng (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

LP 700-76 solceller Langesnave (19092018)

Notat om sagsforløb vedr store solcelleparker

Planer for solcelleparker NØ for Haslev

Punkt 133: Forslag til lokalplan 700-77 for en solcellepark nord for Freerslev

01.02.05-P16-4980-18

Sagsfremstilling

Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan 700-77 som skal sendes i offentlig høring. Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra Bregentved Gods (Faxe SOL ApS), som ønsker at etablere en solcellepark nord for Freerslev på godsets jorde vest for Køgevej og nord for Sanderhusvej.

Arealet er valgt, da det i forvejen er påvirket af større infrastrukturanlæg, herunder Køgevej og et tracé af højspændingsmaster. Hertil kommer en eksisterende husstandsmølle og større landbrugsbyggeri i umiddelbar nærhed.

Da arealet fremstår relativt fladt, vil et omkransende beplantningsbælte sammen med skoven Sofiedal Hestehave kunne afskærme solcelleparken visuelt i forhold til det omkringliggende landskab.

Arealet ligger endvidere inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomt indvindingsopland (NFI). Etableringen af solcelleparken vil ændre arealanvendelsen til en mere grundvandsbeskyttende karakter end den nuværende intensive landbrugsdrift, hvor der gødes og sprøjtes med bekæmpelsesmidler.

Solcelleparken får en samlet størrelse på knap 97 ha. og vil kunne producere cirka 77.000.000 kWh. om året, hvad der svarer til cirka 19.250 enfamiliehusenes årlige forbrug. Opstilling af solceller er således i tråd med Faxe Kommunes Klima- og energipolitik, hvoraf det fremgår, at Faxe Kommune vil arbejde målrettet for at den samlede udledning af CO₂ reduceres med mere end 30 % inden 2020 i forhold til basisåret 2008. Arealerne imellem og under solcellepanelerne vil fremstå græsbelædede og afgræsses af får. Anlægget forventes at have en funktionstid på til 30 år, hvorefter arealerne tilbageføres til den nuværende landbrugsanvendelse.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen skal muliggøre realisering af solcelleparken syd for Langesnave. Derudover er lokalplanens formål at fastlægge principperne for arealdisponeringen og beplantningen indenfor lokalplanområdet således, at solcelleparken udformes hensigtsmæssigt i forhold til nærmiljøet.

Hovedprincippet i lokalplanen er at bebyggelse, herunder solcellepaneler, skal placeres inden for byggefeltet vist på lokalplanens kortbilag 2. Byggefeltet er udlagt, så bebyggelsen overholder gældende vejbyggelinjer og placeres minimum 30 m fra skovbryn omkring Fredsskov samt minimum 30 m fra beboelse defineret i forhold til matrikelskel eller naturlig brugsgrense. Derudover er der i lokalplanen fastsat krav om, at bebyggelse skal placeres minimum 5 m fra beskyttede naturtyper og minimum 2,5 m fra diger. Endelig fastlægger lokalplanen krav om:

- At solpaneler med videre skal være overfladebehandlede og ikke må give refleksionsgener for naboer og trafikanter
- At højden på bygninger og anlæg ikke må overstige 3,5 m
- At alle solceller i området skal fremstå i samme farve, størrelse og udformning
- At anlægget skal skærmes af et 6 m bredt beplantningsbælte bestående af egstypiske træer og buske. Plantebæltet må etableres i bufferzonen omkring byggefeltet

Kommuneplantillæg

Planområdet ligger i landzone, og der er ikke fastlagt kommuneplanrammer for området. For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen er der udarbejdet et tillæg nr. 20 til kommuneplan 2013-2025 for Faxe

Kommune. Tillæg nr. 20 udlægger tre nye rammeområder, herunder rammeområde Å-T16 Solcellepark ved Freerslev, der fastlægger områdets anvendelse til tekniske anlæg, i form af solcelleanlæg med tilhørende faciliteter, og til jordbrugsformål.

Miljøvurdering:

I henhold til ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter” er der udarbejdet en miljøvurdering af planforslagene, da det ikke på forhånd kunne udelukkes, om planernes realisering kunne betyde en væsentlig indvirkning på miljøet. Indholdet i miljøvurderingen er fastlagt på baggrund af en såkaldt afgrænsningsrapport, hvor der ses på planernes miljømæssige konsekvenser i bred forstand. Miljøvurderingen er udarbejdet i samarbejde med bygherres rådgiver. De emner der sættes fokus på i miljøvurderingen er:

- Ændring i skov, herunder arealer hvor skov er uønsket.
- Kirkeomgivelser.
- Landskab.
- Skovbyggelinje, herunder visuel effekt.
- Dyre- og planteliv (faunapassager og rovfugle).

I miljøvurderingen konkluderes det, at en realisering af planerne overordnet set ikke vil give miljøproblemer. Se mere under dagsordenspunkt om forslag til kommuneplantillæg nr. 20.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).



Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller,   at forslag til lokalplan 500-76 med tilhørende miljøvurdering sendes i offentlig høring i 8 uger.

Plan & Kulturudvalget, 25. september 2018, pkt. 114:

Sagen udsættes indtil retningslinjerne er behandlet.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A) og Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A).

Beslutning

Anbefales.

For indstillingen stemte: René Tuekær (L), Nellie Bradsted (V), Mikkel Dam (I), Tanja Larsson (A) og Per Thomsen (A).

Imod indstillingen stemte: Lars Folmann (O) idet det er hans klare overbevisning at forslaget ikke overholder loven.

Ivan Lilleng (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

LP 700-77 solceller Freerslev (19092018)

Notat om sagsforløb vedr store solcelleparker

Planer for solcelleparker NØ for Haslev

Punkt 134: Forslag til lokalplan 700-78 for en solcellepark øst for Høsten Torp

01.02.05-P16-4987-18

Sagsfremstilling

Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan 700-78, som skal sendes i offentlig høring. Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra Bregentved Gods (PV Haslev ApS), som ønsker at etablere en solcellepark øst for Høsten Torp på godsets jorde imellem Sydmotorvejen, Køgevej og Vordingborgvej.

Arealet er valgt, da det i forvejen er påvirket af større infrastrukturanlæg - Sydmotorvejen samt Køgevej og Vordingborgvej. Hertil kommer vindmølleparken ved Turebylille et par km mod nordøst. Da arealet fremstår relativt fladt, vil et omkransende beplantningsbælte sammen med et eksisterende skovareal kunne afskærme solcelleparken visuelt i forhold til det omkringliggende landskab.

Arealet ligger endvidere inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomt indvindingsopland (NFI). Etableringen af solcelleparken vil ændre arealanvendelsen til en mere grundvandsbeskyttende karakter end den nuværende intensive landbrugsdrift, hvor der gødes og sprøjtes med bekæmpelsesmidler.

Solcelleparken får en samlet størrelse på knap 83 ha og vil kunne producere cirka 66.000.000 kWh. om året, hvad der svarer til cirka 16.500 enfamiliehusenes årlige forbrug. Opstilling af solceller er således i tråd med Faxe Kommunes Klima- og energipolitik, hvoraf det fremgår, at Faxe Kommune vil arbejde målrettet for at den samlede udledning af CO₂ reduceres med mere end 30 % inden 2020 i forhold til basisåret 2008. Arealerne imellem og under solcellepanelerne vil fremstå græsbelagte og afgræsses af får. Anlægget forventes at have en funktionstid på til 30 år, hvorefter arealerne tilbageføres til den nuværende landbrugsanvendelse.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen skal muliggøre realisering af solcelleparken øst for Høsten Torp. Derudover er lokalplanens formål at fastlægge principperne for arealdisponeringen og beplantningen indenfor lokalplanområdet således, at solcelleparken udformes hensigtsmæssigt i forhold til nærmiljøet.

Hovedprincippet i lokalplanen er, at bebyggelse herunder solcellepaneler skal placeres inden for byggefeltet vist på lokalplanens kortbilag 2. Byggefeltet er udlagt, så bebyggelsen overholder gældende vejbyggelinjer og placeres minimum 30 m fra skovbryn omkring Fredsskov samt minimum 30 m fra beboelse defineret i forhold til matrikelskel eller naturlig brugsgrense. Derudover er der i lokalplanen fastsat krav om, at bebyggelse skal placeres minimum 5 m fra beskyttede naturtyper og minimum 2,5 m fra diger. Endelig fastlægger lokalplanen krav om:

- At solpaneler med videre skal være overfladebehandlede og ikke må give refleksionsgener for naboer og trafikanter
- At højden på bygninger og anlæg ikke må overstige 3,5 m
- At alle solceller i området skal fremstå i samme farve, størrelse og udformning
- At anlægget skal skærmes af et 6 m bredt beplantningsbælte bestående af egnstypiske træer og buske. Plantebæltet må etableres i bufferzonen omkring byggefeltet

Kommuneplantillæg

Planområdet ligger i landzone, og der er ikke fastlagt kommuneplanrammer for området. For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen er der udarbejdet et tillæg nr. 20 til kommuneplan 2013- 2025 for Faxe Kommune. Tillæg nr. 20 udlægger tre nye rammeområder, herunder rammeområde Å-T17 Solcellepark ved HøstenTorp,

der fastlægger områdets anvendelse til tekniske anlæg i form af solcelleanlæg med tilhørende faciliteter og til jordbrugsformål.

Miljøvurdering:

I henhold til ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter” er der udarbejdet en miljøvurdering af planforslagene, da det ikke på forhånd kunne udelukkes, om planernes realisering kunne betyde en væsentlig indvirkning på miljøet. Indholdet i miljøvurderingen er fastlagt på baggrund af en såkaldt afgrænsningsrapport, hvor der ses på planernes miljømæssige konsekvenser i bred forstand. Miljøvurderingen er udarbejdet i samarbejde med bygherres rådgiver. De emner der sættes fokus på i miljøvurderingen er:

- Ændring i skov, herunder arealer hvor skov er uønsket
- Kirkeomgivelser
- Landskab
- Skovbyggelinje, herunder visuel effekt
- Dyre- og planteliv (faunapassager og rovfugle)

I miljøvurderingen konkluderes det, at en realisering af planerne overordnet set ikke vil give miljøproblemer. Se mere under dagsordenspunkt om forslag til kommuneplantillæg nr. 20.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at forslag til lokalplan 500-78 med tilhørende miljøvurdering sendes i offentlig høring i 8 uger.

Plan & Kulturudvalget, 25. september 2018, pkt. 115:

Sagen udsættes indtil retningslinjerne er behandlet.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A) og Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A)

Beslutning

Anbefales.

For indstillingen stemte: René Tuekær (L), Nellie Bradsted (V), Mikkel Dam (I), Tanja Larsson (A) og Per Thomsen (A).

Imod indstillingen stemte: Lars Folmann (O) idet det er hans klare overbevisning at forslaget ikke overholder loven.

Ivan Lilleng (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

LP 700-78 solceller Høsten Torp (19092018)

Notat om sagsforløb vedr store solcelleparker

Planer for solcelleparker NØ for Haslev

Punkt 135: Meddelelser

00.01.00-P35-1-18

Sagsfremstilling

Oversigt over kultur- og fritidsaktiviteter

Vedlagt er en oversigt over kultur- og fritidsaktiviteter til og med januar 2019.

Oversigt over bevillinger til forsamlingshuse

Vedlagt er en oversigt over bevillinger via anlægspulje til forsamlingshuse pr. 1. marts og 1. september 2018.

Projekt i Faxe by med henblik på motion og bevægelse

Med udgangspunkt i de afsatte midler i 2018 til udendørs crossfit mv. etableres der nu flere sammenhængende aktivitetssteder i Faxe i området mellem Faxe Hallerne, Bibliotek- og Borgerservice og det kommende Østsjælland Museum. ETN arkitekterne har i samarbejde med Faxe Kommune og på baggrund af workshops med inviterede foreninger og borgere udarbejdet et projekt for området kaldet: "KRIDTSTREGEN". Projektet samler området ved hjælp af en kridtstreg fra viadukten (fra Rolloskolen) til hjørnet på Rådhusvej. På strengen vil der blive opsat et mindre skaterbaneanlæg - kaldet: "LAKRIDSEN", opholds- og mødestedsfaciliteter og motions- og bevægelsesanlæg til fritidsbrug. Det endelige projekt vil blive offentliggjort i pressen og ved arealet, så borgere og foreninger kan følge etableringen og planlægge aktiviteter i tilknytning til den fremtidige brug. Indvielse vil være primo 2019.

Star Wars fanfilm

På Plan & Kulturudvalgets møde d. 28. august 2018 behandlede udvalget en ansøgning om tilskud til filmoptagelse i Kalkbruddet til filmen Star Wars fan film. Sagen blev sendt tilbage til administrationen med henblik på en fornyet dialog med ansøgerne. Administrationen mødtes med hhv. instruktør og producent d. 18. september 2018. Konklusionen på mødet blev, at Faxe Kommune nu afventer en ny ansøgning fra holdet bag Star Wars fan filmen.

Spillefilmen: "Lad de døde hvile"

I 2015 bevilgede det daværende Erhvervs- og Kulturudvalg 85.000 kr. til produktion af filmen "Lad de døde hvile". Filmen blev primært optaget i Haslev omegn og havde endelig premiere på Copenhagen Pix Filmfestival i uge 40 i Cinemateket i København. Administrationen arbejder sammen med hhv. producenten og Haslev Bio om visning af filmen i Haslev. Den røde løber rulles ud fredag d. 23. november, formentlig kl. 19. Herefter er der planlagt yderligere 2-3 fremvisninger i Haslev Bio.

Vedr. temadrøftelse om fælles strategi for "Åben skole"

Det er aftalt at en fælles temadrøftelse om oplæg til strategi for "Åben skole" i Faxe Kommune mellem hhv. Plan & Kulturudvalget og Børn & Læringsudvalget, flyttes til udvalgenes møder i enten januar eller februar 2019.

Forskønnelse af rundkørslen i Faxe

Administrationen har på baggrund af beslutning på Plan & Kulturudvalgets møde d. 25. september 2018 afholdt møde med landskabsarkitekt Ellen Schelde om et muligt forskønnelsesprojekt i rundkørslen i Faxe. Administrationen har netop modtaget et tilbud på realiseringen af forskønnelsesprojekt som tillige indeholder en række kopier af fossilafttryk som

kendes fra plinterne i Kalkparken udført af kunstneren Morten Schelde. Tilbuddet skal nu gennemgås i samarbejde med Center for Ejendomme og Center for Plan & Miljø med henblik på en endelig plan for realisering af projektet.

Status på kommuneplantillæg for skoleparkområdet i Haslev

Der planlægges en temadrøftelse om emnet på plan & Kulturudvalgets novembermøde.

Økonomi

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Beslutning

Ivan Lilleng (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

oversigt_bevilling_forsamlingshuse_1_marts_1_september_2018.pdf

planlagte_kulturog fritids_arrangementer_2018_PKU3010.docx

Brev til Emmaus.pdf

brev om fremtidsplaner til Haslev Gymnaisum.pdf

Punkt 136: Lukket:

00.01.00-P35-1-18

Punkt 137: Lukket:

22.01.01-G01-34-18

Punkt 138: Lukket:

22.01.01-G01-35-18

Punkt 139: Lukket:

22.01.01-G01-36-18