

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (ophørt 31/12 2017)

d. 24-03-2014

Mødedato Mandag d. 24. marts 2014 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1, Industrivej 2, 4683 Rønnede

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Præsentation af fagområdet inden for teknik- og miljøområdet 2014.....	5
Den nationale affaldsressourcestrategis konsekvenser for Faxe Kommune.....	7
Drøftelse om etablering af låneordning for pensionister og efterlønsmodtagere omfattende private s	10
Ansøgning om råstofgravning uden for graveområde.....	13
Kunst i mindre rundkørsler.....	15
Forslag om udarbejdelse af VVM-redegørelse i forbindelse med ansøgning om gravetilladelse i Bje	18
Orientering om nye parkeringsregler.....	21
Orientering om Haslev Station - Parkér & Rejs.....	23
Orientering om kommunens rottebekæmpelse.....	26
Orientering om arbejdet med ejendomsstrategien.....	29
Meddelelser.....	31

Punkt 27: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-46-13

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING

Godkendt.

Fraværende: Jørgen Egede Johannessen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 28: Præsentation af fagområdet inden for teknik- og miljøområdet 2014

00.01.00-A00-48-13

Præsentation af fagområdet inden for teknik- og miljøområdet 2014

Sagsfremstilling

Inden for Teknik- og Miljøudvalgets område varetages en lang række lovgivninger og fagområder. Center for Ejendomme og Center for Teknik & Miljø har med afsæt i dispositionen fra udvalgsrådet i januar lavet en nærmere præsentation af følgende fagområder, herunder orientering om sagsbehandlingstider:

- Byggeri, landzone og beskyttelseslinjer.
- Handleplan, projekter, kampagner og myndighedsopgaver inden for trafikområdet.
- Drift og vedligeholdelse af veje/stier.
- Digitale oplysninger om veje, bygninger, miljø med videre, BBR, Diadem.
- Kollektiv trafik.
- Kommunal kørsel, befordring af børn, ældre og handicappede.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

ØKONOMI

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- At orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Godkendt.

Fraværende: Jørgen Egede Johannessen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 29: Den nationale affald ressourcestrategis konsekvenser for Faxe Kommune

07.00.01-G00-2-12

Bilag

Notat 140110 Konsekvenser for Faxe Kommune

Forskelle i % i ressourcestrategien

Den nationale affald ressourcestrategis konsekvenser for Faxe Kommune

Sagsfremstilling

Miljøministeren offentliggjorde den 7. oktober 2013 regeringens længe ventede ressourcestrategi "Danmark uden affald". Regeringen lægger i strategien op til, at genanvendelsen af husholdningsaffald skal fordobles over de næste 10 år. Strategien fokuserer på husholdningsaffaldet, og det er kun på få udvalgte områder, at strategien forholder sig til erhvervsaffald som shredderaffald, der er udsorteret restproduktion fra mekanisk behandlingsmetode til bortskaffet jern- og metalholdige produkter, bygge- og anlægsaffald, de miljøproblematiske stoffer, herunder PCB, nye elskrotprodukter så som el- og hybridbiler samt tørre genanvendelige materialer og organisk affald fra servicesektoren.

Selvom ressourcestrategien ikke indeholder specifikke rammer for kommuner og affaldsselskaber indeholder strategien dog et konkret mål for Danmark som helhed, nemlig at 50 % af husholdningsaffaldet skal genanvendes i 2022. Husholdningsaffaldet omfatter alt affald, som i dag afhentes hos husstanden, kuber og genbrugsøer samt visse fraktioner fra genbrugspladserne, herunder stort og småt brændbart.

Miljøministeren fremlage i november en ressourceplan, der mere præcist fastsætter rammerne for kommunernes affaldsplaner.

Det må konstateres, at målene i ressourcestrategien kun kan nås, hvis der indsamles organisk affald, og energien og næringsstofferne herfra nyttiggøres. Derudover skal indsamlingen af de tørre genanvendelige fraktioner intensiveres, og endelig skal en større andel materialer i affaldet nyttiggøres, skønsmæssigt ca. 40 % af det affald, der i dag går i containerne til småt og stort brændbart på genbrugspladserne. Ud over at få sorteret de traditionelle genanvendelige materialer, som findes i relativt store mængder, skal også rent træ materialenyttiggøres, for eksempel til spånpladeproduktion, for at målet kan nås.

Eftersom Faxe Kommune allerede har en meget effektiv papirindsamling, ligger vi med en samlet genanvendelsesprocent i dag på 22 % præcis på landsgennemsnittet. De største udfordringer er først og fremmest at få indført særskilt indsamling af organisk mad- og køkkenaffald samt at få øget genanvendelsen af stort og småt brændbart fra genbrugspladserne, men også at optimere indsamling af plast og pap, hvis de sidste 28 % skal hentes ind.

Af øvrige målsætninger som gælder fra 2018 kan nævnes:

75 % af elektronikaffaldet fra husholdninger skal indsamles, i dag indsamler vi 62 %.

55 % af de bærbare batterier skal samles ind, i dag indsamler vi 35 %.

25 % af haveaffaldet, den tørre ved-del uden nævneværdigt indhold af næringsstoffer, skal energiudnyttes.

Endelig skal 80 % af fosforen i spildevandsslammet genanvendes i jordbruget, hvilket opfyldes allerede i dag, hvor stort set al spildevandsslam fra Faxe Kommune udbringes på landbrugsjord.

Der er sket enkelte ændringer i forhold til de forventede mål, der var oplyst og indskrevet i ressourcestrategien, da Faxe Kommune vedtog Affaldsplanen 2014-2024 i juni 2013. Selv med disse ændringer forventes Faxe Kommune at kunne nå målsætningerne i strategien med de indsats, som allerede er indskrevet i den gældende affaldsplan. Der vurderes derfor ikke at være grundlag for, på baggrund af ressourcestrategien, at tage eksisterende affaldsplan op til revision eller udarbejde et tillæg til planen.

Bilag 2 "Forskelle i %" er et skema, der synliggør forskellene i forhold til tidligere oplyste mål, som er anvendt og indskrevet i Faxe Kommunes Affaldsplan og den ny ressourcestrategi. Derudover er indsat oplysning om, hvor vi befinder os i forhold til de opgjorte affaldsmængder 2011 i affaldsplanen 2014-2024.

AffaldPlus har udarbejdet et meget beskrivende notat om strategien/planen og planens konsekvenser for Faxe Kommune. Notatet vedlægges som bilag.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen nr. 1309 18. december 2012.

ØKONOMI

Ingen nye konsekvenser i forhold til den gældende plan.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Center for Teknik og Miljø indstiller:

- At Affaldsplanen 2014-24 ikke tages op til revision på baggrund af ressourcestrategien 2013.

BESLUTNING

Godkendt.

Fraværende: Jørgen Egede Johannessen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 30: Drøftelse om etablering af låneordning for pensionister og efterlønsmodtagere omfattende private spildevandsanlæg

25.02.09-P21-1-14

Drøftelse om etablering af låneordning for pensionister og efterlønsmodtagere omfattende private spildevandsanlæg

Sagsfremstilling

Kommunerne skal yde lån til folkepensionister, førtidspensionister og efterlønsmodtagere til dækning af udgifter til henholdsvis ejendomsskatter og tilslutning af ejendomme til kollektive anlæg i tilfælde, hvor der er tilslutningspligt (kaldet indefrysning af ejendomsskatter med mere).

Ud over disse udgifter kan kommunerne beslutte, at der også ydes lån til vej- og kloakudgifter og lignende, der påhviler ejendommene. Faxe Kommune besluttede i Sammenlægningsudvalget den 12. oktober 2006, at denne mulighed ikke skulle benyttes.

I Faxe Kommune skal der de kommende 10 år på 1.300-1.600 ejendomme i det åbne land ske forbedring af spildevandsrensningen. Ligeledes skal der på mange ejendomme i kloakerede byområder ske kloakseparering.

Udgifter til tilslutning til offentlig kloak og kontraktligt medlemskab af forsyningen samt arbejder på egen grund i forbindelse hermed er omfattet af den obligatoriske indefrysningsordning. Udgifter til etablering af egne renseløsninger og udgifter til kloakseparering er omfattet af den frivillige indefrysningsmulighed.

Mange husejere er økonomisk trængte, hvorfor indførelse af en låneordning til dækning af udgifter til etablering af egne renselanlæg (nedsivningsanlæg, minirenselanlæg med mere) og til etablering af kloakseparering kan medføre, at flere grundejere har mulighed for at opfylde kommunens påbud herom.

Betingelser

I henhold til loven kan lån kun ydes til grundejere, som er folkepensionister, førtidspensionister eller efterlønsmodtagere. Endvidere skal ejendommen indeholde en beboelseslejlighed. Desuden skal lånet kunne sikres ved tinglyst skadesløsbrev eller ejerpantebrev.

Obligatorisk indefrysningsordning

I Faxe Kommune er der for nuværende ydet lån til pensionister og efterlønsmodtagere for et samlet beløb på 23,2 millioner kr. (ca. 410 aktive sager) hovedsageligt til dækning af udgifter til ejendomsskatter. Kun ca. fem sager vedrører dækning af udgifter til tilslutninger til kollektive anlæg.

De kommende år må det forventes, at flere grundejere vil anmode om lån til dækning af udgifter til tilslutning til offentlig kloak og kontraktligt medlemskab af forsyningen samt arbejder på egen grund i forbindelse hermed.

I henhold til kommunens spildevandsplan skal der kun undtagelsesvist ske kloakering. Endvidere viser erfaringerne fra andre kommuner, at de fleste grundejere selv etablerer renselanlæg (nedsivningsanlæg, minirenselanlæg med mere) på egen grund i stedet for at indgå kontraktligt medlemskab af forsyningen. Det må derfor forventes, at der kun vil ske en mindre stigning i antallet af disse lånesager.

Frivillig indefrysningsmulighed

Hvis kommunen benytter sig af den frivillige indefrysningsmulighed og etablerer en låneordning omfattende udgifter til etablering af private spildevandsanlæg, vil det få administrative og økonomiske konsekvenser. Omfanget heraf kan ikke forudsiges for nuværende.

I det åbne land skal spildevandsrensningen forbedres på 1.300-1.600 ejendomme. Udgiften pr. ejendom til etablering af nedsivningsanlæg, minirenselanlæg med mere ligger normalt i intervallet 50.000-100.000 kr.

I kloakerede byområder skal der de kommende år ske øget kloakseparering som opfølgning på blandt andet

kommunens handleplan for klimatilpasning. De seneste år er der vedtaget tillæg til spildevandsplanen om kloakseparering af Hylleholt-området, Sofiendalsvej, Allegade og Dalbyvej, omfattende i alt 180 ejendomme. Udgiften pr. ejendom til kloakseparering på egen grund varierer meget, normalt i intervallet 10.000-50.000 kr.

Antallet af låneansøgninger vil blandt andet afhænge af, hvor mange af de berørte grundejere, som er pensionister og efterlønsmodtagere, og hvor meget friværdisværdi der er i disse ejendomme.

Hvis det antages, at der de næste 10 år meddeles 2.000 påbud, og at 20 % af de berørte grundejere er pensionister og efterlønsmodtagere, som anmoder om lån på gennemsnitligt 50.000 kr. pr. ejendom, svarer det til en samlet låneudgift på 20 millioner kr. (400 sager).

Kommunen skal betale tinglysningsafgiften, som består af henholdsvis en variabel og en fast afgift. Den faste afgift udgør 1.660 kr. pr. tinglysningsekspedition, og den variable afgift udgør 1,5 % af hovedstolen. Tinglysningsafgiften for 400 sager af 50.000 kr. pr. sag svarer samlet til knap 1 millioner kr.

Administrativt skal der bruges øgede ressourcer til behandling af låneansøgninger, hvilket vil forlænge sagsbehandlingstiden i forbindelse med andre sagsområder.

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice og Center for Teknik & Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget indledende drøfter sagen, og at sagen genoptages til behandling på udvalgets møde i april måned 2014.

Lovgrundlag

Lov om lån til betaling af ejendomsskatter, § 1, stk. 2.

ØKONOMI

Budgetmæssige konsekvenser kendes ikke for nuværende, vil afhænge af antallet af låneansøgninger.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice og Center for Teknik & Miljø indstiller:

- At etablering af en låneordning for folkepensionister, førtidspensionister og efterlønsmodtagere omfattende etableringsudgifter til private spildevandsanlæg drøftes.

BESLUTNING

Sagen behandles igen på næste møde.

Fraværende: Jørgen Egede Johannessen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 31: Ansøgning om råstofgravning uden for graveområde

01.09.00-P19-1-14

Bilag

Ansøgning om råstofgravning, Skuderløse Indelukke 18 A

Ansøgning om råstofgravning uden for graveområde

Sagsfremstilling

Faxe Kommune har modtaget ansøgning om råstofgravning på ejendommen Skuderløse Indelukke 18 A, 4690 Haslev. Grundejer ønsker at indvinde sand på et ca. 4 ha stort areal i en dybde af ca. 2 m. Sandet skal bruges som kosand, det vil sige sand som anvendes i sengebåse i kostalde som erstatning for halm.

Arealet er hverken beliggende i udlagt graveområde eller udlagt interesseområde. I henhold til råstofplan 2012-2023 kan der kun undtagelsesvist og i begrænset omfang gives tilladelse til råstofindvinding uden for udlagte grave- og interesseområder. Tilladelse kan kun gives, hvis der er en dokumenteret forekomst, når samfundsmæssige interesser taler for det, og hvis det ikke er i modstrid med andre væsentlige interesser. Region Sjælland skal give forudgående samtykke til en gravetilladelse.

Grundejer har foretaget prøvegravning på arealet og dokumenteret, at der er en forekomst af kosand.

Kosand er en specialforekomst, hvorfor samfundsmæssige interesser kan tale for, at der gives tilladelse til indvinding.

Tilladelse vil ikke være i modstrid med andre væsentlige interesser. Arealet er et opdyrket landbrugsareal, der vil blive gravet over grundvandsspejl, der er ingen beskyttede naturtyper og diger på arealet, der er 200 m til nærmeste nabobeboelse, og der forventes kun at blive indvundet 4.000 m³ pr. år svarende til en lastbiltrafik på i gennemsnit en lastbil pr. dag.

Lovgrundlag

Råstofloven.

ØKONOMI

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- At Region Sjælland anmodes om samtykke til, at der gives tilladelse til råstofindvinding på ejendommen Skuderløse Indelukke 18 A, 4690 Haslev.

BESLUTNING

Godkendt.

Fraværende: Jørgen Egede Johannessen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 32: Kunst i mindre rundkørsler

05.13.00-G00-19-13

Bilag

Visualisering af kunst i rundkørslen ved Godthåbsdalen

Forslag fra Tonny Nissen på kunst i rundkørslen ved Godthåbsdalen - Beskrivelse, plantegning og prisoverslag

Kunst i mindre rundkørsler

Sagsfremstilling

Faxe Kommune har modtaget en ansøgning med ønske om at etablere et kunstrum i rundkørslen ved Godthåbsdalen vest for Faxe.

Baggrunden for ønsket er et forslag om at forskønne området omkring rundkørslen i form af en kunstudsmykning til gavn for alle borgere, der passerer rundkørslen. Ansøger fortæller, at ideen til at opstille kunst i det offentlige rum i Faxe by opstod tilbage i 2011, hvor Faxe Kommune deltog i DR's konkurrence "Vores kunst" om et kunstværk ved Faxe Kalkbrud. Faxe Kommune var blandt de sidste fem finalister, men blev ikke en af de tre vindere.

Ideen har været drøftet på møder mellem repræsentanter fra Faxe Kommune og initiativgruppen bag "Vores Kunst", og der var bred enighed om at flytte ønsket om et offentligt kunstværk fra kalkbruddet til et andet centralt sted i Faxe by. Her blev der også fremlagt et forslag om, at projektet kunne blive en forskønnelse af området omkring rundkørslen ved placering af et kunstværk i midten af rundkørslen samt et forslag om at opstille fire friser, der fortæller Faxe bys historie.

Sideløbende med dette etablerede Faxe Kommune i slutningen af 2012 et Kommunalt Billedkunstråd bestående af fem medlemmer med professionel kunstnerisk uddannelse og baggrund. Formålet med rådet var og er blandt andet fortsat at rådgive og vejlede Byrådet, udvalg og kommunale institutioner om indkøb og etablering af nye kunstværker.

Billedkunstrådet har været inddraget i sagsbehandlingen omkring etablering af kunst i rundkørslen, og på baggrund af et møde med initiativtager og ny henvendelse om projektet har Billedkunstrådet afgivet følgende kommentar til projektet:

Billedkunstrådet vurderer, at projektet som beskrevet i ansøgningen bør gennemgå en væsentlig kunstnerisk bearbejdning, og at det præsenterede forslag mest egner sig til opstilling på et torv af hensyn til trafikikkerheden, hvor det vil kunne studeres og iagttages i fred og ro.

Ideen har været vurderet trafikikkerhedsmæssigt og med afsæt i en trafikikkerhedsmæssig evaluering af rundkørsler med forskellige udformninger, som Vejdirektoratet har lavet i 2013. Det fremgår af undersøgelsen, at der kan være en trafikikkerhedsmæssig risiko ved opsætning af en skulptur med skarpe kanter, spidser eller andet, som kan give anledning til alvorlige personskader ved påkørsel.

Opsætning af kunst i mindre rundkørsler, som for eksempel rundkørslen ved Faxe, kan derfor vurderes som en trafikikkerhedsmæssig risiko. Det samme vurderes at gælde for andre mindre rundkørsler i kommunen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Bekendtgørelse om kunst i det offentlige rum nr. 592 af 14. maj 2013.

ØKONOMI

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- At der udarbejdes et konkret forslag via Billedkunstrådet til etablering af kunst i rundkørslen, som tilgodeser trafikikkerhedsmæssige forhold i rundkørslen.

BESLUTNING

Godkendt. Udover Billedkunstrådet inddrages andre lokale aktører.
Fraværende: Jørgen Egede Johannessen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 33: Forslag om udarbejdelse af VVM-redegørelse i forbindelse med ansøgning om gravetilladelse i Bjerrede råstofområde - forslag fremsendt af byrådsmedlem Eli Jacobi Nielsen

01.09.00-P19-2-14

Forslag om udarbejdelse af VVM-redegørelse i forbindelse med ansøgning om gravetilladelse i Bjerrede råstofområde - forslag fremsendt af byrådsmedlem Eli Jacobi Nielsen

Sagsfremstilling

Den af Faxe Kommune modtagne ansøgning om gravetilladelse på Bjerredevej 22, omfatter et areal på 24,3 ha, hvilket umiddelbart svarer til et Bilag-2 anlæg i henhold til VVM-bekendtgørelsen.

For at sikre en korrekt, grundig og effektiv behandling af ansøgningen, foreslås det at den igangværende VVM-screening indstilles, og at der i stedet påbegyndes udarbejdelsen af en VVM redegørelse, under henvisning til at det i Råstofloven udlagte graveområde i Bjerrede udgør 39 ha, og at Højesteret med dom i sagen "Dansk Cyklist Forbund mod Roskilde Kommune, 8. februar 2000" har stadfæstet det i EU-kommissionens svar til Dansk Cyklist Forbund 29. juni 1995 angivne princip om at projekter skal vurderes i deres helhed, og i en funktionel og strukturel sammenhæng. Da helheden i dette tilfælde udgør det udlagte graveområde på 39 ha er projektet at betragte som VVM pligtigt ifølge bekendtgørelsens bilag 1.

Lovgrundlag:

Råstofloven og Planloven.

Økonomi:

Øget forbrug af kommunens administrative ressourcer.

Indstilling:

Dansk Folkeparti indstiller at udarbejdelsen af en VVM redegørelse påbegyndes.

Administrationens bemærkninger

Projektet er ikke omfattet af VVM-bekendtgørelsens bilag 1, som omfatter råstofindvinding fra åbne brud, hvor minestedets areal er over 25 hektar. Der skal være tale om åbne brud, det vil sige konkrete arbejder/indgreb, som påvirker miljøet. Et areal beliggende i et udlagt graveområde, hvor der ikke sker indvinding, medfører ikke konkrete miljøpåvirkninger og kan ikke inddrages i arealberegningen.

Ansøgningen omfatter indvinding på 24,3 hektar og er omfattet af VVM-bekendtgørelsens bilag 2. Der skal foretages en VVM-screening, og på baggrund heraf skal kommunen træffe afgørelse om, hvorvidt en VVM-screening er tilstrækkelig, eller om der skal udarbejdes en VVM-redegørelse. Hvis det vurderes på baggrund af screeningen, at råstofgravning kan medføre væsentlig miljøpåvirkning, skal der udarbejdes en VVM-redegørelse. Beslutning om udarbejdelse af en VVM-redegørelse uden forudgående screening og begrundelse vil være i strid med VVM-bekendtgørelsen.

Den planmæssige udlægning af graveområdet i Bjerrede og den sandsynlige indvirkning på miljøet ved råstofplanens gennemførelse har Region Sjælland miljøvurderet i medfør af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Lovgrundlag

-

ØKONOMI

-

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Forslaget forelægges uden administrativ indstilling.

BESLUTNING

Sagen tages til efterretning. Udvalget er meget opmærksomt på resultatet af VVM-screeningen og på at få undersøgt sagen så grundigt som muligt.

Fraværende: Jørgen Egede Johannessen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 34: Orientering om nye parkeringsregler

05.09.00-G00-1-14

Orientering om nye parkeringsregler

Sagsfremstilling

Der er den 1. marts 2014 vedtaget nye regler for parkering i færdselsloven.

I forbindelse med vedtagelse af den nye færdselslov er alle lokale parkeringsregulativer ophævet. Det betyder, at der i Faxe Kommune skal laves et nyt parkeringsregulativ.

Da der stadig er nogle uafklarede punkter, og vi afventer en udmelding fra Justitsministeriet, venter administrationen med at lave det nye parkeringsregulativ, til dette er afklaret. Indtil da vil det være færdselslovens bestemmelser, der er gældende for parkering i Faxe Kommune.

Ændringerne til de nye parkeringsregler i færdselsloven udgør fremadrettet:

- At der indenfor tættere bebygget områder ikke længere må standses eller parkeres, hverken helt eller delvist på fortov, cykelsti, gangsti, yderrabat, midterrabat, helleanlæg og lignende.
- At der udenfor tættere bebygget områder kan standses og parkeres køretøjer med tilladt totalvægt op til 3.500 kg, helt eller delvist i yderrabat eller delvist på fortov.
- At parkeres der ulovligt på en handicapparkeringsplads eller foran en port fordobles bøden fra 510 kr. til 1020 kr. Der kan fremover pålægges en parkeringsafgift på samme bil hver gang der er gået 24 timer, dog kan der højst pålægges tre parkeringsafgifter for samme overtrædelse.

Når Justitsministeriet endeligt har udmeldt rammerne for kommunale parkeringsregulativer forelægges et forslag til nyt parkeringsregulativ til politisk behandling.

Lovgrundlag

Færdselsloven.

ØKONOMI

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- At orienteringen om nye parkeringsregler tages til efterretning, og
- at forslag til nyt parkeringsregulativ forelægges udvalget, når Justitsministeriet endelig har udmeldt rammerne for kommunale parkeringsregulativer.

BESLUTNING

Punktet udsættes til næste møde.

Fraværende: Jørgen Egede Johannessen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 35: Orientering om Haslev Station - Parkér & Rejs

13.05.00-G01-4-13

Bilag

Parkér & Rejs - Beskrivelse af projektet

Orientering om Haslev Station - Parkér & Rejs

Sagsfremstilling

Region Sjælland vedtog den 22. august 2013 at starte et projekt omkring Parkér og Rejs-faciliteter i Region Sjælland.

Baggrunden for projektet er blandt andet anbefalingerne omkring dette i Trængselskommissionens betænkning samt det fælles kommunale og regionale trafikudspil "Vision for banetrafikken i Region Sjælland", hvoraf det fremgår, at der skal udarbejdes en plan for etableringen og udbygningen af sådanne faciliteter i Region Sjælland.

I projektet deltager blandt andet Vejdirektoratet, DSB, Movia, Trafikstyrelsen, RUC samt flere kommuner i Region Sjælland, og Haslev Station er blevet udpeget som en (af tre) stationer for hvilke, der skal udarbejdes et projekt.

Udgangspunktet for Parkér og Rejs

Parkér og Rejs er anlæg og faciliteter, som er indrettet og forbeholdt til parkering af bil eller cykel i tilknytning til en rejse med kollektiv trafik. I Danmark er Parkér og Rejs ikke udnyttet systematisk som en sammenhængende, planlagt og integreret del af den kollektive trafik. Der findes eksempler i udlandet, hvor Parkér og Rejs bevidst er etableret som en del af den kollektive trafik.

Parkér og Rejs er et af de virkemidler, som kan benyttes til at øge tilgængeligheden til den kollektive trafik og dermed øge mobiliteten for regionens borgere og samtidig fremme mere miljøvenlige og trængselsdæmpende transportformer.

Parkér og Rejs er særligt relevant for borgerne i Region Sjælland, hvor mange allerede har mindst en bil, ikke bor i umiddelbar nærhed til en station, og hvor pendlingsafstandene er de længste i Danmark.

Parkér og Rejs anlæg indgår i Trængselskommissionens idékatalog, som er offentliggjort i februar 2013.

Trængselskommissionen peger på, at sådanne anlæg er specielt relevante i forhold til Region Sjælland og peger samtidigt på, at ansvaret for sådanne anlæg ikke er præcist organisatorisk placeret. Trængselskommissionen må forventes i en eller anden grad at arbejde videre med området.

Region Sjælland og kommunerne er sammen ved at færdiggøre Vision for banetrafikken i Region Sjælland. Heri indgår, at der bør udarbejdes en plan for etableringen og udbygningen af Parkér og Rejs anlæg i Region Sjælland. Visionen har været behandlet i Kommune Kontakt Udvalget den 6. februar 2013 og færdiggøres nu med mindre ændringer.

De forventede aktiviteter i og resultater af projektet er:

1. Mulige koncepter for Parkér og Rejs, herunder organiserings- og finansieringsformer.
2. Optimal lokalisering og udformning af anlæg med videre, herunder faciliteter og funktioner.
3. Undersøgelse af behov og potentialer for Parkér og Rejs i Region Sjælland
4. Forslag til konkret lokalisering af Parkér og Rejs faciliteter.
5. Forslag til konkrete Parkér og Rejs faciliteter og sammenhænge til kollektiv trafikbetjening.
6. Forslag og visualisering af mulige udformninger af Parkér og Rejs.
7. Forslag til en strategi og plan for udbredelsen af Parkér og Rejs.

Projektet skal danne grundlag for, at Parkér og Rejs udnyttes på en optimal måde i Region Sjælland og for etableringen af Parkér og Rejs faciliteter.

Det er ikke på forhånd lagt fast, hvor Parkér og Rejs er relevant, men det er forventningen, at Haslev Station vil blive en attraktiv pendlerstation, når elektrificeringen af "Lille Syd" - Næstved-Haslev-Køge - er færdig i 2018.

Projektet koster ca. 300.000 kr. pr. station og finansieres af Region Sjælland. Faxe Kommune bidrager med arbejdstid i form af en medarbejder fra henholdsvis Center for Udvikling og Center for Teknik & Miljø.

Projektet forventes afsluttet sommeren 2014.

Lovgrundlag

Intet.

ØKONOMI

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- At orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Punktet udsættes til næste møde.

Fraværende: Jørgen Egede Johannessen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 36: Orientering om kommunens rottebekæmpelse

09.13.01-A26-1-13

Bilag

Handleplan for rottebekæmpelse

Antal dræbte rotter

Orientering om kommunens rottebekæmpelse

Sagsfremstilling

Sagen her giver en orientering om kommunens rottebekæmpelse fra anmeldelse til egentlig bekæmpelse.

Orienteringen kommer også ind på ansvarsfordelingen mellem kommunens rottebekæmpelse og grundejerens forpligtelse til at holde for eksempel kloakken i god stand, da det ofte er her, rotterne lever.

En rottebekæmpelse starter ofte med, at borgeren laver en anmeldelse på kommunens hjemmeside. Borgeren bliver derefter ringet op af rottebekæmperen, og der laves aftale om, hvornår de kan besigtige grunden sammen.

Ved besigtigelsen søger rottebekæmperen efter tegn på rotter over terræn og efter tegn på, at der er brud på kloakken. Hvis der er huller i for eksempel græsplæne over kloakken, udfører rottebekæmperen en røgprøve ved at lægge en røgpatron i det fundne hul og derefter åbne til kloakken for at se, om der kommer røg igennem dertil.

I ca. en ud af fem henvendelser fra ejendomme i byzone er årsagen til rotter over terræn større eller mindre kloakbrud på ejendommens egne kloakledninger. Rottebekæmperne beder i disse tilfælde husejeren om at få bragt kloakken i orden. Ofte kan husejeren henvende sig til sit forsikringselskab, som derefter overtager sagen.

Kommunens rottebekæmper har således ansvaret for at afdække problemet ved hjælp af sin erfaring, visuel gennemgang, røgprøvning eller brug af sporbar væske. Hvis han finder utætheder ned til kloakken, er det husejeren og dennes forsikringselskab, der tager kontakt til et autoriseret kloakfirma, der kan foretage en tv-inspektion af kloakken og udbedre skaden. Hvis dette ikke sker, kan myndigheden give et påbud om, at opgaven skal udføres.

Antallet af rotteproblemer på private grunde giver nogle gange et fingerpeg om, at der også skal gøres noget i hovedkloakken. Her kan man også røgprøve eller bruge farvet vand til at afsløre utætheder, som så bliver repareret af Faxe Forsyning. Ofte bruger Faxe Forsyning tv-inspektion til at undersøge kloakken "nedefra" og dermed lokalisere de steder, der skal graves ud og repareres.

Traditionelt har man ved rotteplager i kloak lagt giftblokke ud, som rotterne spiser og dør af. Det gør man stadig nogle steder, men hvor det er muligt, bruger man nu i offentlige kloakker elektroniske spydfælder, der virker som fuldautomatiske faldgitre og dræber rotterne på stedet. Det har flere fordele, blandt andet en succesrate tæt på 100 %, fordi rotter naturligvis ikke blive resistente overfor en mekanisk dræbermaskine, men de ser heller ikke ud til at lære, at den er farlig, blandt andet fordi den elektroniske spydfælde først aktiveres et stykke tid efter montage, så rotterne vænner sig til den.

Med et antal elektroniske spydfælder kan man med systematiske placeringer opnå, at dele af nyere kloaksystemer reelt bliver rottefrie, undtagen hvis der er åben adgang fra terræn eller bygninger, som rotterne kan komme ind ad og genbosætte det netop udrensede område.

Der er ca. 800 rotteanmeldelser årligt. Kommunen har selv opgaveløsningen med to rottefængere, der også løser andre opgaver i kommunen.

De 42 elektroniske fælder har pr. 5. februar 2014 slået 2134 rotter ihjel. Se bilag herom.

Der er i 2013 udarbejdet en handleplan for rottebekæmpelse. Den er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter: BEK nr. 696 af 26/06/2012.

ØKONOMI

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Center for Ejendomme indstiller:

- At orienteringen tages til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget, 24. februar 2014, pkt. 25:

Punktet udsættes til næste møde.

Fraværende: Eli Jacobi Nielsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

BESLUTNING

Punktet udsættes til næste møde.

Fraværende: Jørgen Egede Johannessen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 37: Orientering om arbejdet med ejendomsstrategien

82.00.00-A26-1-13

Orientering om arbejdet med ejendomsstrategien

Sagsfremstilling

På sidste møde fik Teknik- og Miljøudvalget en orientering om Center for Ejendommens arbejde med ejendomsstrategier.

Udvalget bad om, at Center for Ejendomme orienterer videre om statet og de muligheder, der viser sig i ejendomsstrategiarbejdet.

Arbejdet tager afsæt i budgetforligets ejendomsstrategi, hvori det blandt andet fremgår, at der i de kommende år skal sættes på en kvalitativ optimering af den kommunale bygningsmasse ved en uændret økonomi til vedligeholdelse, men en reduktion af antallet af m². Der skal laves en klar strategi, der kan understøtte den nødvendige politiske prioritering af frasalg og nedrivning. Dette skal ses i sammenhæng med en helhedsorienteret samling og optimering af den kommunale serviceproduktion på færre adresser/bygninger.

På mødet orienteres der videre om de foreløbige analyser og muligheder, som Center for Ejendomme arbejder med.

Lovgrundlag

Byggelovgivning.

Arbejds miljølovgivning.

Lov om kommuners styrelse.

ØKONOMI

Der er i budget 2014 indarbejdet udgifter for 2 millioner kr. til afhændelse/nedrivning/ændringer af kommunale bygninger, og der er indarbejdet driftsbesparelser til bygningsdrift for 1,5 millioner kr.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Center for Ejendomme indstiller:

- At orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Godkendt.

Fraværende: Jørgen Egede Johannessen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 38: Meddelelser

00.01.00-A00-46-13

Meddelelser

Sagsfremstilling

- Råstofsag Bjerrede.
- Vandråd.
- Faxe Vandløbsråd.
- Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sag om Faxe Kommunes tilladelse til opsætning af telemast i St. Spjellerup.
- Udtalelse fra Statsforvaltningen vedrørende håndhævelse af tinglyst deklaration.
- Åbent brev af 5. marts 2014 og kortunderlag.
- Forslag til restaurering af Susåen.

BESLUTNING

Punktet udsættes til næste møde.

Fraværende: Jørgen Egede Johannessen deltog ikke i behandlingen af punktet.