

REFERAT Erhvervs- og Kulturudvalget (ophørt 31/12 2017) d. 19-09-2011

Mødedato Mandag d. 19. september 2011 kl. 17:00

Mødested Haslev

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Overførsel af opgaver og medarbejdere til Udbetaling Danmark.....	4
Principper for godkendelse af alkoholbevillinger - evaluering og ajourføring.....	6
Kompetenceparat 2020 - KKR Sjællands uddannelses- og vækstinitiativ.....	8
Anlæg i forbindelse med Faxe Kommunes Arkiver.....	10
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 3 til Faxe Kommuneplan 2009, vedr. etablering af Netto i Dalby.....	12
Endelig vedtagelse af lokalplan 1100-52 for en dagligvarebutik ved Vordingborgvej, Dalby.....	13
Forslag til Bystrategi Haslev.....	15
Eco Park - Frigivelse af midler til videre projektering.....	16
Høringssvar vedr. Den regionale udviklingsstrategi.....	17
Meddelelser.....	18
Lukket: Meddelelser.....	19
Lukket: Ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling samt udvidet åbningstid.....	20
Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling samt godkendelse af bestyrer.....	21

Punkt 119: Godkendelse af dagsorden

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Sagen afgøres af

Indstilling

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 19-09-2011

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 19-09-2011

Godkendt

Punkt 120: Overførsel af opgaver og medarbejdere til Udbetaling Danmark

10/20513

Regeringen og KL aftalte som et led i økonomiforhandlingerne i 2010 en ny organisering af sagsbehandlingen, når en borger skal have udbetalt folkepension, førtidspension, boligstøtte, barselsdagpenge, børnetilskud og børnebidrag.

I dag sker den administrative sagsbehandling af disse ydelser i Borgerservice. Fra ultimo 2012/primus 2013 skal opgaverne varetages af udbetaling Danmark – en enhed i ATP.

Opgaveflytningen vil ske successivt i følgende rækkefølge:

1. Familieydelser 1. oktober 2012
2. Barselsdagpenge 1. december 2012
3. Folke- og førtidspension samt boligstøtte 1. februar 2013

Borgerservice skal fortsat varetage de opgaver, der forudsætter personlig kontakt med borgerne. Den overordnede opgavefordeling mellem kommunerne og Udbetaling Danmark svarer til, at 75% af opgaverne og medarbejderne skal overføres, mens 25% bliver tilbage i kommunerne.

Deloitte havde for Finansministeriet udarbejdet en rapport, der viste at kommunerne under ét i 2008 brugte ca. 2000 årsværk på opgaveløsningen – svarende til at 1500 årsværk skulle virksomhedsoverdrages til Udbetaling Danmark og 500 årsværk skulle kunne løse de tilbageværende opgaver i kommunerne.

Efter en nærmere præcisering af, at det var hele familieydelsesområdet, der skulle overgå til Udbetaling Danmark og at der skulle tages stilling til placeringen af opgaver i forbindelse med kontrol af socialt bedrageri samt opgaverne i forbindelse med opkrævninger hos borgerne af for meget udbetalte ydelser, blev der foretaget en fornyet undersøgelse af ressourceforbruget, der forøgede antallet af årsværk, der skulle overgå til Udbetaling Danmark til 1550.

I forbindelse med vedtagelse af økonomiaftalen for 2012 beslutter Regeringen imidlertid at indsatsen mod socialt bedrageri skal fastholdes hos Udbetaling Danmark. En samarbejdsmodel mellem kommunerne og Udbetaling Danmark skal sikre, at der i tæt samarbejde tilvejebringes oplysninger om, hvorvidt der snydes med sociale ydelser. Regeringen og KL er enige om at den nye samarbejdsmodel indebærer en fortsat og betydelig indsats i kommunerne for at bekæmpe socialt bedrageri – og antallet af årsværk som overføres til Udbetaling Danmark, blev reduceret med 50 årsværk. Derfor er det endelige antal årsværk der skal overføres fra kommunerne til Udbetaling Danmark stadig på 1500.

Personalemæssige forhold:

Det er besluttet at kommunernes bidrag til Udbetaling Danmark fordeles med udgangspunkt i befolkningsnøglen. Det forudsættes således at Faxe kommune overdrager 9,4 årsværk til Udbetaling Danmark og at der til de tilbageværende opgaver skal være 3,1 årsværk. (i alt 12,5 årsværk)

Det nuværende ressourceforbrug (efter personalereduktionerne i 2010) er, at der fordelt på 14 medarbejdere (hvoraf 4 arbejder på nedsat tid og 2 arbejder kun 50% med opgaverne) anvendes ca. 12,5 årsværk på de objektive opgaver incl. den tid disse medarbejdere anvender på øvrige generalistopgaver i borgerservice – herunder ikke mindst frontbetjeningen. Reduceres der for frontbetjeningsopgaven anslås det at den arbejdsmæssige effektive tid der anvendes på de objektive sagsbehandlingsopgaver samlet set kun udgør 10,5 årsværk. Det er noget mindre end det forholdsmæssige ressourcetræk, der er forudsat i Deloitte's rapport fra 2008 - og er udtryk for at borgerservice allerede har høstet en række effektiviseringer ved udmøntning af sidste års personalereduktioner.

Senest med udgangen af september skal der være udarbejdet en bruttoliste over de medarbejdere fra Faxe kommune, der skal virksomhedsoverdrages til Udbetaling Danmark. Der vil i videst muligt omfang blive taget hensyn til medarbejdernes egne ønsker og medarbejdere vil efter reglerne blive varslet med en høringsfrist.

Økonomiske forhold:

Udbetaling Danmark skal drive omkostningsdækket virksomhed, hvilket vil sige at Udbetaling Danmark alene skal opkræve kommunerne et administrationsbidrag, der svarer til udgifterne ved at drive Udbetaling Danmark, herunder implementeringsudgifter.

Udbetaling Danmark skal i løbet af de første 2 år effektivisere og reducere driften med 500 årsværk. Besparespotentialet er ifølge regeringen 300 mio. kr. årligt. Besparelsen er aftalt at skulle tilfalde kommunerne. Kommunerne skal dog stå for implementeringsomkostningerne, der forventes at udgøre 378 mio. kr. Derfor kan der først fra år 2014/2015 forventes egentligt "overskud" på modellen.

Etableringen af Udbetaling Danmark forventes at få meget begrænset budgetmæssig betydning for kommunerne i 2012. Det skyldes at Udbetaling Danmark overtager myndighedsansvaret for de kommunale opgaver gradvist således at det kun er familieydelse og barseldagpenge der på nuværende tidspunkt forventes overført inden årsskiftet. Der arbejdes derfor på en enkel løsning, hvor kommunerne først opkræves administrationsbidrag af Udbetaling Danmark fra 2013, men vi afventer fortsat nærmere udmeldinger om dette.

Udbetaling Danmark forudsætter et beløb pr årsværk på 576.600 kr. hvoraf løn udgør 405.800 kr. og overhead 170.800 kr. Et foreløbigt skøn ud fra ovenstående viser, at Faxe kommunes administrationsbidrag vil udgøre ca. 5.414.400 kr., beregnet som 9,4 årsværk af 576.600 kr.

Forvaltningen er i samarbejde med økonomisk sekretariat i gang med at udarbejde et mere præcist regnestykke, der belyser de økonomiske konsekvenser for Faxe Kommune.

Lovgrundlag

Lov om etablering af Udbetaling Danmark
Lov om virksomhedsoverdragelse

Økonomiske konsekvenser

Fremlægges i ny sag når et mere præcist regnestykke er udarbejdet

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget

Indstilling

Beskæftigelse, omsorg og kultur indstiller:

at der arbejdes videre med udredning af de økonomiske konsekvenser for Faxe kommune og,

at orienteringen om overdragelse af opgaver til Udbetaling Danmark tages til efterretning.

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 19-09-2011

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 19-09-2011

Anbefales

Punkt 121: Principper for godkendelse af alkoholbevillinger - evaluering og ajourføring

07/1608

Efter en høring godkendte Erhvervs- & Kulturudvalget i september 2009 principper for godkendelse af alkoholbevillinger, tilladelse til udvidet åbningstid og udendørs servering. Det blev samtidig besluttet, at der skulle foretages en evaluering i 2. halvår 2011. Udvalget indstillede samtidig en ændring af den almindelige lukketid til Byrådet. Byrådet godkendte den 8. oktober 2009, at den almindelige lukketid er fra kl. 02.00 til kl. 05.00 samt at unge kan være tilstede på restaurationer frem til kl. 02.00 (og ikke i en eventuelt udvidet åbningstid).

I forhold til udstedelse af alkoholbevillinger fastlægger de gældende principper lukketider, udvidede åbningstider, sædvanlige bevillingsperioder for nye og etablerede virksomheder og unges ophold i restaurationer efter kl.02.00 samt udendørs servering. Se vedlagte bilag.

Administrationen har foretaget en samlet gennemgang af de 48 ansøgninger om alkoholbevillinger eller væsentlige ændringer i forbindelse hermed, der har været behandlet og forelagt Erhvervs- og kulturudvalget siden september 2009. Det er administrationens vurdering, at de gældende principper fungerer hensigtsmæssigt - og bidrager til udvalgets hidtidige ønsker om relativ tæt opfølgning med bevillingsindehavere i forhold til nye hhv. etablerede virksomheder, regulering af unges adgang (på niveau med politikredsen) samt en relativ smidig sagsbehandling i øvrigt. I forhold til det sidste bemærker administrationen, at der i evalueringsperioden - i tillæg til politiets og administrationens almindelige sagsbehandling - er foretaget partshøringer i ca. 20 % af sagerne, hvilket er relativt flere end i en tilsvarende periode før september 2009. I partshøringerne er der forespurgt til supplerende oplysninger, typisk om virksomhedernes forretningsplan og økonomiske forhold set i forhold til restaurationslovens krav.

Endelig var der i forbindelse med principperne lagt op til, at ansøgninger om udendørs serveringer også skulle indgå via Kultur & fritid, ud fra en "én indgang overvejelse". I praksis har det vist u hensigtsmæssigt, dels fordi Teknik og miljø qua myndighedsopgaver i forhold til veje og offentlige arealer har en naturlig opsøgende rolle i forhold til virksomheder, der ønsker/får tilladelse til udendørs servering, dels på grund af det beskedne antal sager om udendørs servering.

Bortset fra det sidste forhold, er det derfor administrationens vurdering, at principperne bør fortsætte uændrede i en kommende periode, inden principperne tages op til vurdering igen. Det indstilles derfor, at udvalget godkender nedenstående principper. Da der ikke er lagt op til ændringer i den almindelige lukketid, er der ikke behov for at foreligge dette spørgsmål for Byrådet.

Forslag til principper i forbindelse alkoholbevillinger:

1. Den almindelige lukketid skal være fra kl. 02.00 til kl. 05.00.
2. Erhvervs- og Kulturudvalget kan, med politiets samtykke, tillade visse restaurationer/forretningssteder at have udvidet åbningstid torsdage, fredage, lørdage samt natten før en helligdag til kl. 05.00. Den udvidede åbningstid gives under vilkår af, at restauranten holder lukket mellem kl. 05.00 og kl. 08.00, når den udvide åbningstid benyttes. Politiet kan give dispensation til udvidet åbningstid ved særlige lejligheder som f.eks. byfester o. lign.
3. Alkoholbevillinger kan kun bevilges i op til 2 år, når det er første gang en person søger.
4. Veletablerede virksomheder kan bevilges alkoholbevilling i op til 4 år.
5. En alkoholbevilling gives kun på betingelse af, at personer under 18 år ikke opholder sig som gæster i restauranten, diskoteket eller værtshuset efter kl. 02.00 til lukketid.
6. Hvis kommunens udstukne regler ikke overholdes af de respektive forretningssteder kan Erhvervs- og Kulturudvalget i samråd med politimyndigheden begrænse bevillingen eller lade den bortfalde.

Til sidst bemærker administrationen, at der i forbindelse med projekt "Ansvarlig udskænkning" skal udarbejdes en restaurationsplan, der blandt andet beskriver bevillingsprincipper, arbejdsgange i forbindelse med alkoholbevillinger og politiets arbejde med lejlighedstilladelser. Erhvervs- og kulturudvalget får senere lejlighed til at tage stilling til restaurationsplanen. I sammenhæng hermed lægges der en høring/drøftelse af principperne i forbindelse med mødet med Samarbejdsforum om projekt Ansvarlig udskænkning den 22. september, hvortil bevillingshavere er inviteret.

Lovgrundlag

Hotel- og Restaurationsloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen konsekvenser

Sagen afgøres af

Erhvervs- & Kulturudvalget

Indstilling

Beskæftigelse, Omsorg & Kultur indstiller:

- at de foreslåede principper for alkoholbevillinger, herunder uændrede lukketider, godkendes
- at principperne drøftes til i forbindelse med møde med Samarbejdsforum den 22. september
- at principperne for alkoholbevillinger tages op til vurdering i 2014, senest i løbet af september måned.

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 19-09-2011

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 19-09-2011

Udsat til næste møde.

Bilag

Principper for godkendelse af alkoholbevillinger, tilladelse til udvidet åbningstid og udendørs servering 2009.pdf

Punkt 122: Kompetenceparat 2020 - KKR Sjællands uddannelses- og vækstinitiativ

11/15440

KKR Sjælland har sammen med Region Sjælland igangsat en ti-årig satsning, der har til formål at hæve kompetenceniveauet i regionen. Indsatsen kaldes ”Kompetenceparat 2020”.

Det er hensigten, at det fælles politiske fokus i Kompetenceparat 2020 bliver en katalysator og sætter ekstra fart og fokus på det arbejde, der allerede i dag er i gang i kommunerne, i regionen, på uddannelsesinstitutionerne og i erhvervslivet.

Kompetenceparat 2020 skal være et fælles projekt for alle de aktører i regionen, der arbejder med – eller på anden vis har indflydelse på regionens kompetenceniveau.

En central præmis for Kompetenceparat 2020 er, at initiativet tager udgangspunkt i de indsatser, som allerede er i gang i regionen og de erfaringer, som aktørerne sidder inde med. Samtidig skal Kompetenceparat 2020 medvirke til at igangsætte nye initiativer og sætte retning.

Kompetenceparat 2020 er bygget op omkring tre temaer:

1. Ud af komfort-zonen – vilje til uddannelse, udvikling og vækst
2. Veluddannet arbejdskraft til fremtidens vækstsektorer
3. Slip internationaliseringen løs

Herunder er de foreløbige overordnede målsætninger for Kompetenceparat 2020:

- Ud af komfort-zonen kompetenceløft på alle niveauer
Kompetenceudvikling skal være en naturlig del af alle livets faser for borgere og virksomheder i Region Sjælland.
- Flere af regionens unge skal have en kompetencegivende uddannelse. Regionen skal leve op til de nationale målsætninger: 95% af en ungdomsårgang skal have en ungdomsuddannelse og 50% en videregående uddannelse.
- Der skal være fokus på nye læringsformer m.v.
Region Sjælland skal være kendt som stedet, hvor nye læringsformer, fleksible uddannelsesforløb, teknologiske løsninger, osv. udvikles og afprøves. Dette tiltrækker studerende, virksomheder, tilflyttere, de bedste lærerkræfter, forskere, osv.
- Uddannelsesskift skal være let og uproblematisk. Det skal være uproblematisk for den enkelte at skifte mellem forskellige uddannelser, også selvom man skifter mellem uddannelsesniveauer og -sektorer. Dermed er de enkelte uddannelsesinstitutioner i særlig grad forpligtet til at sikre, at eleverne har en solid faglig ballast og er rustet til sådanne skift.
- Uddannelser på Sjælland skal styres fra Sjælland - Region Sjælland skal fortsat byde på regionalt forankrede uddannelsestilbud på alle niveauer, ligesom regionen skal være hjemsted for nye, attraktive uddannelsestilbud.
- Veluddannet arbejdskraft til fremtidens vækstsektorer. Sammenhængen mellem uddannelse, kompetence, arbejdsmarked og virksomhedernes behov skal være stærk i regionen – virksomhederne skal engagere sig i uddannelse og kompetenceudvikling. Andelen af arbejdsstyrken med en erhvervsuddannelse (faglærte) skal øges. Andelen af ansatte i den private sektor med en længerevarende uddannelse skal øges.
- Slip Internationaliseringen løs. Regionen skal stå stærkt i den globale konkurrence og i globalt samarbejde, både i forhold til vore nære naboer i Europa og i forhold til stærke globale spillere i f.eks. Asien og Sydamerika.

Kommunerne opfordres af KL til i løbet af august/september 2011 at drøfte den fælles indsats, til at fremsende gode eksempler og ideer fra arbejdet med området samt at pege på særlige indsatsområder, som den enkelte kommune finder væsentlige. Kommunernes tilbagemeldinger vil herefter være afsæt for et fælles idepapir og for en drøftelse i KKR Sjælland om det videre arbejde.

Udviklingsenheden har følgende relevante emner:

Etablering af nyt sundhedscenter i Faxe gamle sygehus er med til at styrke sundhedserhvervet i regionen i sin helhed ved skabelse af arbejdspladser, og mulighed for at virksomheder med sundhedsprofil kan etablere sig i bygningerne.

I skrivende stund er Faxe kommune ved at afklare, om Væksthus Sjælland vil vælge kommunen til oprettelsen af en vækstfabrik. Vækstfabrikken vil som udgangspunkt have fokus på et kompetenceniveau, der efterspørger længerevarende uddannelser.

Etablering af nyt erhvervsområde i Rønnede (ECO-park) med optimal beliggenhed infrastrukturelt. Der er tale om etablering af et high-end erhvervsområde som appellerer og skaber gode rammer for distributionsvirksomheder, såvel som virksomheder der ofte efterspørger længerevarende uddannelser.

I kommunens strategiske grundlag har vi ønske om at tiltrække borgere med en længerevarende uddannelse. Det har bl.a. resulteret i arbejdet med "Bystrategi Haslev 10-20-30", som har til formål at styrke rammerne for bosætning, kultur, fritidsliv og erhverv, herunder handel. Dette bygger bl.a. på et infrastrukturelt perspektiv, hvorfor der arbejdes med byomdannelse og byfortætning i forbindelse med stationsområdet. Disse initiativer er bl.a. med til at tiltrække borgere med længerevarende uddannelser - ikke mindst når man vil kunne tage toget fra Haslev station til Københavns hovedbanegård på kun 35 minutter.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Udviklingsenheden indstiller, at Erhvervs- og Kulturudvalget melder emnerne: Sundhedscenter, Vækstfabrik, ECO-park og Bystrategi Haslev ind til KKR med henblik på at disse skal indgå i det samlede ideepapir vedr. Kompetenceparat 2020.

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 19-09-2011

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 19-09-2011

Anbefales

Bilag

Kompetenceparat 2020 - uddybende målsætningspapir.pdf

Beskrivelse af ideer til kommunale fokusområder.pdf

Henvendelse fra KL til KKR vedr. kompetenceparat 2020.pdf

Punkt 123: Anlæg i forbindelse med Faxe Kommunes Arkiver

08/1092

Byrådet godkendte i marts 2010 oprettelsen af et kommunalt § 7-arkiv med henblik på at sikre kommunale arkivalier i henhold til arkivlovgivningen.

Den 26. maj 2011 har byrådet godkendt Vedtægt for Faxe Kommunes Arkiver, hvoraf det fremgår, at lokalhistorisk arkiv og kommunens § 7-arkiv får fælles faciliteter således, at man sikrer én indgang for borgerne, og at man lettere kan bruge hinandens kompetencer og viden på arkiv-området.

I forbindelse med godkendelsen af vedtægterne blev det oplyst, at man på daværende tidspunkt undersøgte mulighederne for en fælles placering af arkiverne i Rønnede. Det forekom hensigtsmæssigt at tage de tidligere biblioteksfaciliteter i Rønnede i brug til formålet. I forhold til planerne for bibliotek og borgerservice, herunder samling af de såkaldte baglandsfunktioner i Haslev, skulle der også findes en anden løsning for den lokalhistoriske arkivafdeling der.

Undersøgelserne peger umiddelbart på, at bygningen kunne rumme aktiviteterne, herunder at vægge og gulve var stærke nok til at bære de nødvendige arkivreoler og magasiner. Der blev derfor sat gang i flytteprocessen af Faxe Kommunes Arkiver. Først med de lokalhistoriske aktiviteter og på et senere tidspunkt § 7 arkivalierne. I forbindelse med flytningen og sommerens relativt store regnmængder har der imidlertid vist sig en række uventede udfordringer ved biblioteksbygningen i Rønnede, ligesom flytteomkostningerne tegner lidt større end oprindelig forventet.

Udfordringerne er gennemgået sammen med Kommunale Ejendomme og handler først og fremmest om sikring i forhold til indtrængende vand, brandsikring og alarmering samt ventilation i forhold til arkivalier og magasiner. Det betyder også, at økonomien overstiger de midler, der er/var til rådighed. Sagen her handler derfor om godkendelse af anlægsmidler og finansiering heraf.

Jf. vedhæftede oversigt er der beregnet anlægsomkostninger på 1.331.000 kr. Til finansiering heraf er der overførte lånemidler til etablering af § 7 arkivet på 400.000 kr. For så vidt den lokalhistoriske del er der her overførte driftsmidler på 202.000 kr., som kan bidrage til sagen. Herudover foreslås det, at Erhvervs- og kulturudvalget via overførte kulturelle midler bidrager med yderligere 300.000 kr. og Udviklingsenheden med de resterende 429.000 kr.. Fordelingen udtrykker samtidig en tilnærmelsesvis fordeling mellem de § 7 relaterede hhv. lokalhistorisk arkiv afledte anlægsudgifter.

Til orientering indeholder oversigten også et forventet driftsbudget. Udgifterne hertil afholdes indenfor eksisterende driftsbudgetter for Udviklingsenheden og Erhvervs- og kulturudvalget.

Lovgrundlag

Arkivloven

Økonomiske konsekvenser

Der er et øget udgiftsbehov på 931.000 kr. på grund af uforudsete hændelser til anlægsopgaverne i forbindelse med Faxe Kommunes Arkiver. Der kan anvises finansiering af anlægsopgaverne via overførte driftsmidler, fordelt på Økonomi- og Erhvervs- og udvalget med henholdsvis 429.000 kr. og 502.000 kr.

Sagen afgøres af

Byrådet

Indstilling

Udviklingsenheden og Beskæftigelse, Omsorg og Kultur indstiller:

1. at der frigives i alt 931.000 kr. til anlægsopgaver i forbindelse med Faxe Kommunes Arkiver, fordelt som efterfølgende beskrevet:
2. at der gives en anlægsbevilling på 931.000 kr. på Erhvervs- og kulturudvalgets område
3. at driftsbudget reduceres med 429.000 kr. på Økonomiudvalgets område
4. at driftsbudget reduceres med 502.000 kr. på Erhvervs- og kulturudvalgets område

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 19-09-2011

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 19-09-2011

Anbefales. Inden Økonomiudvalgets behandling udarbejdes et notat om fremtidig sikring af kælderen mod vandskade.

Bilag

Anlægs og driftsbudget - arkiv Drosselvej, Rønnede - revideret 5/9-2011

Punkt 124: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 3 til Faxe Kommuneplan 2009, vedr. etablering af Netto i Dalby

11/8514

Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 har været i offentlig høring fra den 8. juni 2011 til den 31. august 2011.

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til lokalplan 1100-52 for en dagligvarebutik ved Vordingborgvej i Dalby har det vist sig nødvendigt, at skabe et nyt rammeområde til centerformål ved krydset Vordingborgvej/Karisevej for at åbne mulighed for en dagligvarebutik til lokalforsyning i dette område.

Området langs Vordingborgvej har i dag karakter af et blandet bolig og erhvervsområde. Byrådet ønsker på sigt, at området mere får karakter af boligområde, hvorfor området i Kommuneplan 2009 er udlagt til boligformål D-B1.

Kommuneplanens generelle rammer fastlægger, at boligområder forbeholdes helårsboliger. Mindre erhverv uden genevirkning for omgivelserne kan indpasses i området forudsat, at ejer bor på ejendommen, og at ejendommen fortsat har karakter af beboelse. En dagligvarebutik falder uden for kommuneplanens rammer, men er i overensstemmelse med kommuneplanens detailhandelseplanlægning iøvrigt.

På den baggrund er der udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 3, der fastlægger udstrækningen og de bebyggelsesregulerende bestemmelser for et nyt rammeområde til centerformål.

Kommuneplantillægget sikrer at der kan etableres dagligvarebutik ved krydset og sikrer at den kommende bebyggelse tilpasses den omgivende bebyggelse langs de to hovedfærdselsårer. Samtidig sikrer planen, at området i fremtiden vil understøtte oplevelsen af et grønt strøg langs Vordingborgvej og Karisevej.

Forvaltningen har modtaget i alt 7 skriftlige tilkendegivelse i forbindelse med den offentlige høring, herunder en underskriftindsamling med i alt 8 underskrifter. Indsigelserne handler først og fremmest om butikkens placering uden for bymidteafgrænsningen, hvilket menes at være i strid med principperne i "hele live i Dalby".

Alle indsigelser med ændringsforslag er samlet og kommenteret i den Hvidbog, der er vedhæftet lokalplansagen. Udviklingsenheden indstiller at dette tillæg vedtages uden ændringer.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sagen afgøres af

Byrådet

Indstilling

Udviklingsenheden indstiller at kommuneplantillæg nr. 3 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 19-09-2011

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 19-09-2011

Anbefales.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 3.pdf

Hvidbog - LP 1100-52 og KPT nr. 3.DOC

Punkt 125: Endelig vedtagelse af lokalplan 1100-52 for en dagligvarebutik ved Vordingborgvej, Dalby

10/8781

Forslag til lokalplan 1100-52, med tilhørende udkast til frivillig aftale om infrastruktur, har været i offentlig høring fra den 8. juni 2011 til den 31. august 2011.

Lokalplanen åbner mulighed for en dagligvarebutik på op til 1000 m² (+ op til 200 m² velfærdsarealer) til lokalforsyning. Lokalplanen stiller bl.a. krav om, at bebyggelsen skal tilpasses den omgivende bebyggelse, og at området skal fremstå grønt og understøtte oplevelsen af et grønt strøg langs Vordingborgvej/ Karisevej.

Området er i Faxe Kommuneplan 2009 udlagt til boligformål. Parallelt med lokalplanen er der derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 3, der udlægger lokalplanområdet til centerformål.

En trafikanalyse udarbejdet af Via Trafik viser,

- at der allerede i dag opstår kødannelse på Karisevej,
- at krydset opleves som uoverskueligt og utrygt for både hårde og bløde trafikanter
- at mértrafikken som følge af dagligvarebutikken vil forværre trafiksikkerheden og skabe uacceptable kødannelser på Karisevej.

Via Trafik konkluderer, at dagligvarebutikken ikke kan etableres, med mindre der etableres en regulering af krydset. NC development har tilbudt at finansiere en lysregulering af krydset, en venstresvingsbane syd for krydset, en flytning af buslommen mv. Vilklårene for trafiksaneringen og den efterfølgende overdragelse til kommunen, er fastlagt i en frivillig udbygningsaftale, jf. planlovens §21b.

Lokalplanforslaget stiller som forudsætning for ibrugtagning af Netto, at den aftalte trafiksanering er realiseret.

Forvaltningen har modtaget i alt 7 skriftlige tilkendegivelse i forbindelse med den offentlige høring, herunder en underskriftindsamling med i alt 8 underskrifter. Indsigelserne handler først og fremmest om butikkens placering uden for bymidteafgrænsningen, hvilket menes at være i strid med principperne i "Hele live i Dalby".

Indsigelserne og ændringsforslag er opsamlet og kommenteret i vedhæftede Hvidbog. Udviklingsenheden indstiller en mindre justering af lokalplanens bestemmelser vedr. hegn i skel.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sagen afgøres af

Byrådet

Indstilling

Udviklingsenheden indstiller: at lokalplan nr. 1100-52 for "Dagligvarebutik ved Vordingborgvej, Dalby", vedtages endeligt - sammen med udkast til frivillige udbygningsaftaler om infrastruktur - med følgende ændring:
- at lokalplanens §10.05 ændres som følger: "*I skel mod matr.nr. 5ag, 5ah, 6cp, 6co, 6l skal der etableres levende hegn og/eller støjskærm i skel. **Hegning/ beplantning langs garagen i skel på matr. 6co skal dog udformes på baggrund af en konkret vurdering.** En støjrapport skal dokumenterer at kravene i Miljøstyrelsens Vejledning "Ekstern støj fra virksomheder" og "Støj fra veje" kan overholdes. Hvis ikke kravene kan overholdes, skal der etableres den nødvendige støjafskærmning.*"

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 19-09-2011

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 19-09-2011

Anbefales.

Bilag

Hvidbog - lokalplan 1100-52

Forslag til lokalplan 1100-52.pdf

Udkast til betinget udbygningsaftale.pdf

Punkt 126: Forslag til Bystrategi Haslev

10/24102

Forslag til Bystrategi Haslev 2010...20...30 er udarbejdet i løbet af foråret og sommeren 2011 i en proces, der har omfattet stort offentligt opstartsmøde, workshops med deltagende borgergrupper og politiske drøftelser i Erhvervs- og Kulturudvalget. Efter det seneste udvalgsmøde i EKU er strategi-forslaget blevet gennemarbejdet af forvaltningen med faglig bistand fra COWI, og forslaget har været præsenteret for og drøftet i borgergrupperne.

Bystrategi Haslev 2010...20...30 præsenterer en status for bylivet i 2011 og peger på de større udfordringer byen står med. Strategien indeholder en vision for Haslev i 2030, og den angiver en lang række indsatser, der bør realiseres i de kommende år for at opnå den by, vi gerne ser i 2030.

Strategien har primært fokus på Haslevs bymidte med butikkerne og bylivet omkring Jernbanegade som centralt omdrejningspunkt. Flere boliger i bymidten og nyt liv i tomme bygninger/skoler er målsætninger i sig selv, men også midler til at opnå mere byliv.

Strategien skal følges op med en eller flere lokalplaner, ligesom den lægger op til mange små og store projekter og tiltag i bymidten. Elementer i strategien kan indarbejdes i kommuneplanen for at gøre strategien mere levedygtig og holdbar. Endelig er det helt afgørende, at den opbakning vi har mødt fra borgere og organisationer fortsætter. Det store engagement for at sikre en god udvikling i Haslev skal holdes i live gennem synlige, konkrete resultater i bybilledet.

Forslaget til Bystrategi Haslev præsenteres for offentligheden på kulturnatten i Haslev den 30. september 2011. Der er ikke tale om en strategi med konkret ophæng i Planloven eller anden lovgivning, men forvaltningen anbefaler, at vi alligevel inviterer offentligheden til at indsende kommentarer mv. i løbet af en 4 ugers periode inden udvalget og byrådet vedtager strategien endeligt.

Lovgrundlag

Intet konkret lovgrundlag, men primært tilknyttet Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen umiddelbare konsekvenser, men der vil opstå en forventning om, at Faxe Kommune investerer i flere af strategiens handlingsforslag.

Sagen afgøres af

Erhvervs- og Kulturudvalget.

Indstilling

Udviklingsenheden indstiller, at forslag til Bystrategi Haslev 2010...20...30 godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring - startende på kulturnatten i Haslev den 30. september 2011.

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 19-09-2011

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 19-09-2011

Godkendt.

Bilag

BYSTRATEGI HASLEV eku 130911.pdf

Realitetstjek af bystrategi

Punkt 127: Eco Park - Frigivelse af midler til videre projektering

11/10001

Byrådet godkendte på mødet den 25. august 2011 lokalplan nr. 1000-51 for "EcoPark Rønnede - 1. etape" endeligt. I overensstemmelse med byrådets beslutning den 18. november 2010 om at godkende Forretningskonceptet for Eco Park, går projektet nu ind i den næste fase.

Denne fase indebærer blandt andet konkret projektering af anlægget, samt erhvervelse og/eller ekspropriation af jord, for at kunne iværksætte byggemodning.

Administrationen har indgået samarbejde med COWI, som vil gå i dialog med ejerne af de relevante ejendomme om køb, samt eventuelt efterfølgende ekspropriation, i det omfang det bliver nødvendigt.

Til betaling for COWI's ydelser samt yderligere projektering af området anmoder administrationen om, at der frigives 1 mio. kr. fra budget 2011. Endvidere anmodes om frigivelse af 16 mio. kr. til jordkøb, hvor der i budgettet fremgår 19 mio. kr. Pengene til jordkøb lånefinansieres med op til 85 %, med mindre det er påtvungent, jfr. planlovens § 47, stk. A, hvorved udgifterne kan lånefinansieres 100 %.

For at sikre en mere dynamisk proces foreslås det, at kompetencen til at gennemføre en eventuel ekspropriationssag overføres til Erhvervs- og Kulturudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Lov om offentlige veje, LBK nr. 893 af 09/09/2009.

Lov om planlægning

Bekendtgørelse af lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom, LBK nr. 1161 af 20/11/2008.

Økonomiske konsekvenser

Sagen indebærer frigivelse af 1 mio. kr. fra budget 2011 til det videre arbejde med projektering af anlægget. Der er i budget 2011 afsat 2 mio. kr. der skal medvirke til at dække omkostningerne til konsulentonorar, projektering, begyndende byggemodning af blandt andet vejanlæg m.v.

Der er endvidere afsat 16 mio. kr. til køb og eventuel ekspropriation af ejendomme. Sagen indebærer også optagelse af lån på 16 mio. kr. til køb af jord eller eventuel ekspropriation, i det omfang det er nødvendigt.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Udviklingsenheden indstiller,

1. at de afsatte midler til den videre projektering frigives.
2. at de afsatte midler til jordkøb samt eventuel ekspropriation frigives.
3. at kompetencen til at træffe en eventuel ekspropriationsbeslutning overføres til Erhvervs- og Kulturudvalget.

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 19-09-2011

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 19-09-2011

Anbefales.

Punkt 128: Høringssvar vedr. Den regionale udviklingsstrategi

11/17766

Faxe Kommune har modtaget forslag til den regionale udviklingsstrategi fra Region Sjælland, som de i brev af 21. juni 2011, beder os kommentere. Deadline for høringssvar er 14. oktober 2011.

Administrationen har udarbejdet et høringssvar, hvor vi har lagt vægt på at fremhæve overensstemmelserne mellem regionens udviklingsstrategi og Faxe Kommunes planstrategi. Det gælder fokus på sammenhæng og samarbejde, infrastruktur og kultur, og i særlig grad vores tre indsatsområder sundhed, uddannelse og erhverv.

Faxe Kommune tilslutter sig regionens udviklingsstrategi.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 6 a § 33 a

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sagen afgøres af

Byrådet

Indstilling

Udviklingsenheden indstiller, at høringssvaret vedr. den regionale udviklingsstrategi godkendes

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 19-09-2011

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 19-09-2011

Anbefales.

Bilag

Høringssvar_regionaludviklingsstrategi

RUS-høring-2012-2015-regionsjælland.pdf

RUS-Handlingsplan-høring-2012-2013-regionsjælland.pdf

Punkt 129: Meddelelser

Orientering om:

- Møde med tihusforeningen d. 24. oktober 2011 kl. 16.45 i Frederiksgade
- Tidsplan over lokalplaner - oversigt er vedhæftet

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Sagen afgøres af

Indstilling

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 19-09-2011

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 19-09-2011

Der blev orienteret om:

Møde med Ti-husforeningen i forbindelse med næste udvalgmøde den 1. november

Indvielse af mikrobibliotek i Rønnede den 25. oktober, kl. 15.00

Folkeoplysningsudvalgets dialogmøde med de folkeoplysende foreninger den 3. oktober

Møde med Samarbejdsforum / ansvarlig servering den 22. oktober

Tidsplan over lokalplaner

Bilag

Tidsplan for 2011.XLS

Punkt 130: Lukket: Meddelelser

Punkt 131: Lukket: Ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling samt udvidet åbningstid

07/1608

Punkt 132: Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling samt godkendelse af bestyrer

07/1608