

# REFERAT Byrådet 2011-2025 d. 11-02-2016

**Mødedato** Torsdag d. 11. februar 2016 kl. 18:30

**Mødested** Byrådssalen, Administrationsbygningen i Rønnede

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Spørgetid.....	4
Indkaldelse af stedfortræder til byrådet.....	5
Frigivelse af midler til områdefornyelse i Haslev 2016.....	6
Pulje til anlæg af Cross fit anlæg, Skater- og Mountainbikebaner - anlægsbevilling og frigivelse af i	8
Anlægspulje til fritidsbrugere - anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb.....	9
Anlægsregnskab Kulturstrøget, Kalkbrudsvej.....	10
Anlægsregnskab Adgangsforhold Hylleholt Hallen.....	12
Driftsbevilling til LIFE-projekt RigKilde.....	14
Budgetvejledning 2017.....	16
Faxe Forsyning - oprettelse af CompetenceCenter Sjælland.....	18
Garantistillelse til Faxe Forsyning A/S.....	20
Tilsynssag om udlejning af administrationsbygningen i Rønnede i strid med lokalplan.....	22
Politik for Biblioteker & Borgerservice 2016 - 2020.....	23
Projektgodkendelse til etablering af Bio-kedelanlæg, Ørslev-Terslev Kraftvarme.....	25
Asfalt funktionskontrakt - kontraktindgåelse.....	27
Ejendomsstrategi spor 7 – Haslev / Nordskov - Interne flytninger og flytning af Nordlyset samt ned	29
Ejendomsstrategi spor 4 - Faxe – Bygningsfællesskab på Rollingen med dagplejen.....	31
Ejendomsstrategi spor 2 - Rønnede - Daginstitution Møllen - Forslag til konkret udmøntning.....	33
Placering af Taleinstituttet på Mælkevejen.....	35
Sag rejst af Eli Jacobi Nielsen vedr. kloakering i det åbne land – Justering af spildevandsplan.....	37
Forslag om udarbejdelse af lokalplanforslag, boligområde ved Årløsevej i Terslev.....	40
Lokalplanforslag for matr. nr. 21d Haslev by (Grøndalsskolen) - forslag fremsendt af Borgerlisten c	42
Nyttehaver på Bækvej i Haslev.....	43
Meddelelser.....	45
Lukket: Lukket punkt: Evt. salg af Bakkedal, Faxe.....	46
Lukket: Lukket punkt: Forespørgsel fra Karise Vandværk om køb af areal til opførelse af nyt vandv	47
Lukket: Lukket punkt: Meddelelser.....	48

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-P35-20-15

### **Beslutning**

Der er modtaget nye oplysninger til pkt. 17. Ejendomsstrategi spor 7 - Haslev / Nordskov - Interne flytninger og flytning af Nordlyset samt nedrivning af gl. pedelbolig, hvorfor sagen tages af dagsordenen.

Martin Hillerup (Å) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## Punkt 2: Spørgetid

00.01.00-P35-20-15

### Sagsfremstilling

Forretningsordenen for spørgetid:

1. Spørgetiden begynder ved ordinært mødetidspunkt for Byrådet. Er der ingen spørgsmål ved mødets begyndelse bortfalder spørgetiden. Spørgetiden er begrænset til en samlet varighed på ½ time.
2. Spørgsmål kan stilles af enhver med bopæl i Faxe Kommune. Spørgsmål kan stilles skriftligt, således at spørgsmål oplæses af formanden og derefter besvares.
3. Spørgsmål skal angå forhold af almen kommunal interesse for kommunens borgere, og kan ikke angå oplysninger og forhold om enkeltpersoner, heller ikke om personen selv.
4. Spørgsmål rettes til formanden der herefter træffer afgørelse om hvem og hvorledes spørgsmål besvares, herunder om besvarelse gives af forvaltningen.
5. Spørgsmål skal være korte, og skal være afgivet indenfor 2 minutter, og besvares indenfor yderligere 5 minutter. Der kan dog tillades afklarende spørgsmål og svar herpå.
6. Hvis der stilles spørgsmål vedrørende punkter optaget på dagsordenen, besvares spørgsmålene ikke straks, men først under behandlingen af pågældende punkt på dagsordenen.
7. Spørgsmål der i første omgang rettelig bør stilles til forvaltningen afvises.
8. Det tilkommer formanden at fortolke og træffe afgørelse i ovenstående bestemmelser.
9. Byrådets møder TV-optages og transmitteres live via kommunens hjemmeside, hvor man også efterfølgende kan se optagelserne fra møderne.  
Evt. spørgere skal således være opmærksomme på, at de vil blive TV-optaget.  
Alternativt kan spørgsmål stilles skriftligt, således at disse oplæses af formanden og derefter besvares.

Spørgetiden begynder ved ordinært mødes begyndelse, og har en samlet varighed på max. ½ time.

### Beslutning

Der var inden mødet modtaget spørgsmål om spildevandsrensning i det åbne land.  
Dette blev der endvidere også spurgt til på selve mødet.

Martin Hillerup (Å) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## Punkt 3: Indkaldelse af stedfortræder til byrådet

00.22.02-A30-1-16

### Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Kurt Munck, Enhedslisten, har den 27. januar 2016 meddelt, at han er sygemeldt og forventer at være det et stykke tid.

Når et byrådsmedlem er forhindret i at varetage sine kommunale hverv bl.a. på grund af sygdom i en forventet periode af mindst 1 måned skal borgmesteren indkalde stedfortræderen til det førstkommende møde, hvor byrådet træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er til stede.

Lars Christensen, der er 1. stedfortræder på Liste Ø. Enhedslisten, er derfor indkaldt til byrådets møde den 11. februar 2016.

Når stedfortræderen indkaldes til at møde i byrådet, indtræder den pågældende ikke automatisk i det fraværende medlems udvalgspladser og andre hverv. Det er den gruppe, der anmeldte sig som valggruppe ved det pågældende valg, som bestemmer om og i givet fald, hvordan disse hverv skal besættes, så længe hindringen varer.

Kurt Munck er valgt til følgende poster:

- Beskæftigelsesudvalget
  - Teknik- og Miljøudvalget
  - KL's delegeretmøde
  - Faxe Forsyning Holding (ingen stedfortræder)
  - I/S AffaldPlus (Martin Hillerup er valgt som stedfortræder)
  - Vejsyn (vælges af Teknik- og Miljøudvalget)
  - Stedfortræder for Nadia Bruun Thurø i Handicaprådet
- 
- Stedfortræder for Nadia Bruun Thurø i valgbestyrelsen til kommunevalg

Valggruppen har meddelt, at Lars Christensen indtræder i Kurt Muncks poster indtil han genindtræder i byrådet.

Martin Hillerup indtræder i bestyrelsen for I/S AffaldPlus, da han er valgt som stedfortræder.

Der er ingen bestemmelser om suppleanter / stedfortrædere i vedtægterne for Faxe Forsyning.

### Lovgrundlag

Styrelseslovens § 15, stk. 2 og 4 og § 28.

### Økonomi

Merudgift til fast vederlag og udvalgsvederlag.

### Sagen afgøres af

Byrådet

### Indstilling

Politisk & Juridisk sekretariat indstiller

1. at betingelserne for stedfortræderens indtræden er opfyldt, og
2. at stedfortræderen er rette stedfortræder og valgbar.

### Beslutning

Godkendt.

Martin Hillerup (Å) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## Punkt 4: Frigivelse af midler til områdefornyelse i Haslev 2016

01.11.20-P20-1-14

### Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 14. marts 2013 Byfornyelsesprogram for Haslev, der overordnet beskriver en række projekter i bymidten i perioden 2013-2017. Den 25. april 2013 meddelte Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, at programmet og budgetrammen på 15.000.000 kr. er godkendt. Heraf refunderer Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet 5.000.000 kr., og Faxe Kommune har afsat 10.000.000 kr. til realisering af områdefornyelsens ti projekter.

I forbindelse med de enkelte projekters gennemførelse kan projekternes indhold, tidsplan og økonomi justeres (der skal dog gennemføres en samlet indsats som beskrevet i programmet). Kommunen kan frit ændre på fordelingen af budgettet på de enkelte år (2013-17).

I 2016 forestår gennemførelsen af projekt Ensretning/Indretning af Jernbanegade under indsatsen Særlige trafikale foranstaltninger. Til projektet foreslås der frigivet 4.013.000 kr.

De 4.013.000 kr. skal bruges til udarbejdelse af et projektforslag til politisk godkendelse, efterfølgende udbudsprojekt, teknisk rådgivning og anlæg.

### Lovgrundlag

Byfornyelsesloven

### Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser, da pengene er afsat på anlægsbudgettet.

### Sagen afgøres af

Byrådet

### Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller,

- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 4.013.000 kr. (udgiftsbevilling) til gennemførelse af ny indretning af Jernbanegade
- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 1.333.000 kr. (indtægtsbevilling) til modtagelse af refusion fra ministeriet.

Erhvervs- og Kulturudvalget, 25. januar 2016, pkt. 11:

Anbefalet

Torben Reiner Jensen (Å) deltog ikke i behandlingen af dette punkt

Økonomiudvalget, 3. februar 2016, pkt. 4:

Anbefales.

Eli Jacobi Nielsen (O) deltog i mødet i stedet for Bente Abrahamsen (O).

### Beslutning

Godkendt.

Martin Hillerup (Å) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

### Bilag

Områdefornyelsesprogram Haslev marts 2013

status til ØK/BY jan. 16

## **Punkt 5: Pulje til anlæg af Cross fit anlæg, Skater- og Mountainbikebaner - anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb**

18.20.00-000-1-16

### **Sagsfremstilling**

Af investeringsplanen for budget 2016 fremgår anlægsprojektet "pulje til anlæg af crossfit anlæg, skater- og mountainbikebaner" med et rådighedsbeløb på 1.000.000 kr.

Formålet med puljen er, at der etableres et antal udendørs anlæg, blandt andet i form af crossfit udstyr, mountainbikespor, skaterbaner og tilsvarende, og gerne multianvendelige anlæg.

Tanken er først og fremmest at øge mulighederne for den ikke-organiserede bevægelses- og idrætsaktivitet i kommunen. Anlæggene kan også anvendes af foreninger og klubber i kommunen.

Anlæggene placeres på kommunale arealer ved samlingssteder, herunder skoler, haller og naturområder. Placering på private arealer, hvor offentligheden i almindelighed har adgang, kan også komme på tale.

Anlæggene etableres forskellige steder i kommunen efter nærmere prioritering, og i tæt samarbejde med Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice og andre relevante.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse

### **Økonomi**

Ingen bevillingsmæssig konsekvens da beløbet er afsat i anlægsbudgettet

### **Sagen afgøres af**

Byrådet

### **Indstilling**

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller

- at der gives anlægsbevilling på 1.000.000 kr.

- at det afsatte rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. frigives

Erhvervs- og Kulturudvalget, 25. januar 2016, pkt. 12:

Anbefalet

Torben Reiner Jensen (Å) deltog ikke i behandlingen af dette punkt

Økonomiudvalget, 3. februar 2016, pkt. 5:

Anbefales.

Eli Jacobi Nielsen (O) deltog i mødet i stedet for Bente Abrahamsen (O).

### **Beslutning**

Godkendt.

Martin Hillerup (Å) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Punkt 6: Anlægspulje til fritidsbrugere - anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb**

82.00.00-G01-6-15

### **Sagsfremstilling**

Af investeringsplanen for budget 2016 fremgår anlægsprojektet "Anlægspulje til fritidsbrugere" med et budgetteret rådighedsbeløb på 3.300.000 kr.

Formålet med puljen er, at renovere og opgradere kommunale faciliteter som lokaler, bygninger, haller, udendørsanlæg, der stilles til rådighed for fritidsbrugere samt til indkøb af udstyr, der fortrinsvis bruges af fritidsbrugere og anvendes i de kommunale faciliteter.

Puljen har eksisteret siden 2013, og der er udarbejdet retningslinjer for ansøgning til puljen. Folkeoplysningsudvalget inddrages i særlige prioriteringsspørgsmål og orienteres i øvrigt om puljens disponeringer.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse

### **Økonomi**

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser da beløbet er afsat i anlægsbudgettet

### **Sagen afgøres af**

Byrådet

### **Indstilling**

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller

- at der gives anlægsbevilling på 3.300.000 kr.

- at det afsatte rådighedsbeløb på 3.300.000 kr. frigives

Erhvervs- og Kulturudvalget, 25. januar 2016, pkt. 13:

Anbefalet

Torben Reiner Jensen (Å) deltog ikke i behandlingen af dette punkt

Økonomiudvalget, 3. februar 2016, pkt. 6:

Anbefales.

Eli Jacobi Nielsen (O) deltog i mødet i stedet for Bente Abrahamsen (O).

### **Beslutning**

Godkendt.

Martin Hillerup (Å) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Punkt 7: Anlægsregnskab Kulturstrøget, Kalkbrudsvej**

01.01.00-A00-2-16

### **Sagsfremstilling**

Det fremgår af kommunens gældende "Principper for økonomistyring - Bilag 7.1", at der skal aflægges særskilt anlægsregnskab i følgende tilfælde:

- Bruttoudgift udgør 2 millioner kr. eller mere.
- Regnskab afviger mere +/- 30 % fra bevillingen.
- Det i øvrigt er fastsat som et krav i forbindelse med anlægsbevillingen.

I henhold hertil har Center for Ejendomme udarbejdet anlægsregnskab for "Etablering af Kulturstrøget i Faxe by" med hovedtal således:

Forbrug: 3.748.394

Bevilling: 3.600.000

Merforbrug: 148.394

Merforbruget kan hovedsageligt henføres til den opståede tvist på grund af forkert projektering og udførelse af vejanlægget, og at den nye udførelse var dyrere end oprindeligt projekteret og budgetteret.

Regnskabet er vedlagt som bilag.

### **Lovgrundlag**

Styrelsesloven.

Byggelovgivningen.

### **Økonomi**

Trækket på Faxe Kommunes kassebeholdning forøges med 148.394 kr. i 2016.

### **Sagen afgøres af**

Byrådet.

### **Indstilling**

Center for Ejendomme indstiller:

- At anlægsregnskabet godkendes,
- at Center for Ejendomme under Teknik- og Miljøudvalget tildeles en anlægsbevilling på 148.394 kr., og
- at bevillingen udlignes via kassebeholdningen.

Teknik- og Miljøudvalget, 27. januar 2016, pkt. 23:

Anbefales.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Økonomiudvalget, 3. februar 2016, pkt. 7:

Anbefales.

Eli Jacobi Nielsen (O) deltog i mødet i stedet for Bente Abrahamsen (O).

### **Beslutning**

Godkendt.

Martin Hillerup (Å) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

101\_TMU 031089 Etablering af Kulturstrøget i Faxe by (Kalkbrudsvej)

## **Punkt 8: Anlægsregnskab Adgangsforhold Hylleholt Hallen**

01.01.00-A00-1-16

### **Sagsfremstilling**

Det fremgår af kommunens gældende "Principper for økonomistyring - Bilag 7.1", at der skal aflægges særskilt anlægsregnskab i følgende tilfælde:

- Bruttoudgift udgør 2 millioner kr. eller mere.
- Regnskab afviger mere +/- 30 % fra bevillingen.
- Det i øvrigt er fastsat som et krav i forbindelse med anlægsbevillingen.

I henhold hertil har Center for Ejendomme udarbejdet anlægsregnskab for "Adgangsforhold Hylleholt Hallen" med hovedtal således:

Forbrug: 694.962  
Bevilling: 900.000  
Mindreforbrug: 338.788

Mindreforbruget kan hovedsageligt henføres til, at den valgte løsning blev billigere end budgetteret, samt at der er opnået tilskud på 133.750 kr. til projektets udførelse.

Regnskabet er vedlagt som bilag.

### **Lovgrundlag**

Styrelsesloven.  
Byggelovgivningen.

### **Økonomi**

Trækket på Faxe Kommunes kassebeholdning reduceres med 338.788 kr. i 2016.

**Sagen afgøres af**  
Byrådet.

### **Indstilling**

Center for Ejendomme indstiller:

- At Anlægsregnskabet godkendes,
- at Center for Ejendomme under Teknik- og Miljøudvalget tildeles en anlægsbevilling på -338.788 kr., og
- at bevillingen udlignes via kassebeholdningen.

Teknik- og Miljøudvalget, 27. januar 2016, pkt. 22:  
Anbefales.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Økonomiudvalget, 3. februar 2016, pkt. 8:  
Anbefales.

Eli Jacobi Nielsen (O) deltog i mødet i stedet for Bente Abrahamsen (O).

### **Beslutning**

Godkendt.

Martin Hillerup (Å) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

101\_TMU 031079 Adgangsforhold Hylleholt Hallen

## Punkt 9: Driftsbevilling til LIFE-projekt RigKilde

01.05.18-P20-2-14

### Sagsfremstilling

I henhold til Faxe Kommunes ”Principper for økonomistyring” bilag 7.3 skal Byrådet give bevilling til alle projekter registreret på driftsrammen, hvor kommunens brutto driftsudgift udgør 250.000 kr. eller mere.

Center for Plan & Miljø har modtaget tilsagn fra EU og Naturstyrelsen om medfinansiering til projekt: LIFE-Rigkilde. LIFE-Rigkilde er et samarbejdsprojekt, hvor fem kommuner og Naturstyrelsen er gået sammen om en fælles ansøgning. Thisted Kommune er projektleder og står for fordelingen af tilskudsmidlerne.

Projektets samlede bruttoudgifter er opgjort til 2.303.000 kr., og EU/Naturstyrelsen har tilsammen givet tilsagn om 99 % medfinansiering svarende til 2.278.000 kr. Faxe Kommunes egenfinansiering udgør således 25.000 kr., der finansieres indenfor Center for Plan & Miljø's driftsramme.

Projektets samlede betalingsstrømme kan opstilles således (med enkelte afrundingsfejl grundet omregning fra EURO til danske kr. +/- 1 kr.):

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	I alt
Brut. udgift	334.311	818.067	571.534	465.424	112.475	0	2.301.812
Brut. Indtægt	-123.522	-505.688	-454.500	-268.739	0	-924.816	-2.277.264
Netto pr. år	210.790	312.379	117.034	196.685	112.475	0	
Netto akkumuleret	210.790	523.169	640.203	836.889	949.363	24.548	24.548

### Lovgrundlag

Styrelsesloven.

### Økonomi

Et forøget træk på kassebeholdningen i årene 2016-2021.

### Sagen afgøres af

Byrådet.

### Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At Center for Plan & Miljø under Teknik- og Miljøudvalget, drift 2016 gives en udgiftsbevilling på 335.000 kr. og en indtægtsbevilling på 124.000 kr., og
- at udgifter og indtægter i overslagsårene indarbejdes i forbindelse med budget 2017.

Teknik- og Miljøudvalget, 27. januar 2016, pkt. 14:

Anbefales.

Marianne Ørgaard (Å) afventer stillingtagen til byrådsmødet.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Økonomiudvalget, 3. februar 2016, pkt. 9:

Anbefales.

Eli Jacobi Nielsen (O) deltog i mødet i stedet for Bente Abrahamsen (O).

## **Beslutning**

Godkendt.

Martin Hillerup (Å) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## Punkt 10: Budgetvejledning 2017

00.30.00-S00-2-15

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har ansvaret for, at der udarbejdes en tids- og handleplan for det kommende års budgetprocedure. Tids- og handleplanen er vedlagt som budgetvejledning 2017.

Der foreslås som sidste år en proces, hvor der arbejdes med et politisk-administrativt spor, et brugerspor og et medarbejderspor.

#### Politisk - administrativt spor

Økonomiudvalget behandler i marts et administrativt budgetoplæg med henblik på at fastlægge rammerne for budgetarbejdet.

Der udarbejdes i marts, april og maj budgetforslag samt forslag til flerårig anlægsplan.

I juni afholdes 1. budgettemadag og i august afholdes 2. budgettemadag med henblik på at kunne fremlægge et samlet budgetoplæg til 1. behandling.

#### Brugersporet

Det foreslås, at de enkelte brugerbestyrelser, Handicaprådet, Ældreråd samt øvrige råd og nævn kan komme med input til centrenes budgetarbejde.

Efter budgettemadagen i juni udsendes det samlede budgetmateriale i høring.

#### Medarbejdersporet

Det foreslås, at hovedudvalget deltager på begge budgettemadage for Byrådet. Hovedudvalget har endvidere et dialogmøde med Økonomiudvalget i juni og der er herudover mulighed for at afholde dialogmøder mellem fagudvalg og centerudvalg i august.

#### Bemærkninger til budgetvejledningen

I forhold til budgetvejledningen for 2016 er den politiske 1. behandling af budgettet fremrykket ca. 14 dage. Dette medfører, at det er samme budgetmateriale, der anvendes til 2. budgettemadag og til 1. behandling i ØK. Det skal tillige bemærkes, at i det omfang f.eks. lov- og cirkulæreprogrammet ikke er udmøntet fuldt ud til den politiske 1. behandling, så vil disse ændringer rent teknisk skulle fremsættes som ændringsforslag med tilhørende finansiering til 1. eller 2. behandlingen.

### Lovgrundlag

Faxe Kommunes principper for økonomistyring

### Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### Sagen afgøres af

Byrådet

### Indstilling

Center for HR, Økonomi & IT indstiller, at budgetvejledningen for 2017 godkendes.

Økonomiudvalget, 3. februar 2016, pkt. 11:

Anbefales, idet det tilføjes at budgetmaterialet sendes i høring 1. juni 2016.

Eli Jacobi Nielsen (O) deltog i mødet i stedet for Bente Abrahamsen (O).

Administrativ bemærkning tilføjet 5. februar 2016:

Revideret Budgetvejledning 2017 er vedhæftet som bilag, tilrettet jfr. økonomiudvalgets anbefaling.

### Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Martin Hillerup (Å) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Budgetvejledning 2017

Budgetvejledning 2017 - revideret efter ØK 03.02.2016

# Punkt 11: Faxe Forsyning - oprettelse af CompetenceCenter Sjælland

13.00.00-A00-1-16

## Sagsfremstilling

Efter beslutningen om ikke at indgå i en storfusion har Faxe Forsyning arbejdet af to spor, der begge blev anvist af Økonomiudvalget i efteråret 2014. Det ene spor var en effektiviseringsplan med besparelser for øje – det andet spor var en sondering af mulighederne for andre samarbejder med andre forsyningsselskaber.

Bestyrelserne for henholdsvis Faxe Forsyning A/S, Kalundborg Forsyning A/S, Odsherred Forsyning A/S og Ringsted Forsyning A/S er enige om at etablere et shared service lignende selskab i henhold til vandsektorloven.

Ifølge Faxe Forsyning Holdings vedtægter (punkt 3.4.b.) skal dette godkendes på en generalforsamling. Inden generalforsamlingen forelægges sagen for Økonomiudvalget/Byrådet.

### Formål og opgaver

Selskabet skal være et anpartsselskab og have navnet CompetenceCenter Sjælland ApS (KCS).

De fire forsyningsselskaber har ønsket om at indgå i et tættere samarbejde på en række definerede områder og opgaver. Selskabet kan bl.a. varetage opgaver inden for følgende områder:

- Indkøb og udbud
- IT
- Jura (generelt)
- Personaleadministration og HR
- Kommunikation

KCS skal udelukkende udføre opgaver for ejerselskaberne og selskaber som er koncernforbundne med disse. Selskabet kan dog sælge tilfældigt opstået overkapacitet, jf. de kommunalretlige regler herom.

### Selskabsretlige forhold:

Direktionen har drøftet flere mulige selskabsformer og strukturer og har fundet frem til, at et ApS er den bedst egnede selskabsform, idet ApS-selskabet er lovreguleret og et ApS er almindelig kendt af såvel samhandelspartnere som øvrige interessenter.

Ved etableringen af et ApS bevarer de enkelte ejer-kommuner således stadig det overordnede ejerskab og kontrol med forsyningsvirksomhederne via holdingselskabet som tidligere, mens ansvaret for den daglige drift af KCS lægges hos forsyningsselskabernes fælles bestyrelse og direktion.

Derved sikres på den ene side en fortsat politisk kontrol med forsyningsvirksomhedernes udvikling, mens det på den anden side sikres, at det tættere samarbejde baseres på konkrete tekniske, økonomiske og forsyningssikkerhedsmæssige forhold.

### Økonomiske forhold mv.

KCS vil få adresse i Haslev hos Faxe Forsyning. Der er ikke tale om flytning af medarbejdere.

KCS's kapital udgør ved selskabets stiftelse 100.000 kr., således at hver part/ejer indskyder 25.000 kr. Det er målsætningen, at selskabet økonomisk skal hvile i sig selv, og at de økonomiske fordele høstes i ejerselskaberne.

Der er udarbejdet ejeraftale, som skal underskrives af alle fire parter. Ejeraftalen beskriver de juridiske og aftalemæssige spilleregler for KCS.

Såvel bestyrelse som direktion modtager ikke vederlag for deres hverv i KCS ApS.

Vedtægt for KCS og Ejeraftale for KCS er vedhæftet som bilag.

### Køreplan for etablering af KCS

Når de enkelte forsyningsselskabers ejere har haft generalforsamling vil selskabet blive etableret og rekruttering af første medarbejder iværksat.

## Lovgrundlag

Selskabsloven

## Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

### Sagen afgøres af

Byrådet

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at der på generalforsamlingen træffes beslutning om godkendelse af ejeraftale og vedtægter for CompetenceCenter Sjælland ApS.

Økonomiudvalget, 3. februar 2016, pkt. 13:  
Anbefales.

Eli Jacobi Nielsen (O) deltog i mødet i stedet for Bente Abrahamsen (O).

## **Beslutning**

Godkendt.

Martin Hillerup (Å) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Kompetencecenter Sjælland KCS Redegørelse Underskrevet 14. januar 2016.pdf

Ejeraftale KompetenceCenter Sjælland Aps-14.01.16

Vedtægter KompetenceCenter Sjælland ApS-14.01.16

## Punkt 12: Garantistillelse til Faxe Forsyning A/S

13.00.00-Ø60-1-12

### Sagsfremstilling

I henhold til § 16 i Vandsektorloven kan en kommune meddele garanti for lån, der optages af et vandselskab til finansiering af selskabets investeringsudgifter ved indvinding og distribution af brugsvand samt investeringsudgifter ved kloakering og renseanlæg i det omfang lånet kan indregnes i vandprisen. Kommuner kan kun stille garanti for lån som opfylder betingelserne for kommunal låntagning med hensyn til lånetyper og løbetider, jf. bestemmelserne i lånebekendtgørelsens §12, stk. 1, og § 10, stk. 1 og 2.

Faxe Forsyning A/S har den 1. december 2015 rettet henvendelse til Faxe Kommune med anmodning om at stille garanti for lån i forbindelse med finansiering af følgende investeringsprojekter, der har baggrund i Faxe Forsynings godkendte investeringsbudget for 2016:

Faxe Spildevand A/S, 35,0 mio. kr.

Faxe Vandforsyning A/S, 7,5 mio. kr.

Derudover anmodes om garanti for lån på 6.413.488,- kr. til dækning af underfinansiering af anlægsinvesteringer i perioden 2011 til 2013.

Vedrørende lån til dækning af underfinansiering tidligere år oplyser Faxe Forsyning A/S, at selskabet i 2015 har været i dialog med Forsyningssekretariatet hos Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen og har der fået godkendt låneoptagelse af underfinansieringen.

Lånene som sammenlagt udgør 48.913.488 kr. optages som byggekreditter i oparbejdsperioden og konverteres efterfølgende til lån med en løbetid på op til 40 år ifølge lånebekendtgørelsens § 10 stk. 1. Faxe Forsynings strategi er imidlertid kun at optage lån med en løbetid på 25 år.

Faxe Forsyning A/S vil opnå en rentebesparelse ved at kunne optage lån på baggrund af en kommunal garanti. Rentebesparelsen ved optagelse af lån med kommunal garanti afhænger af det konkrete lånetilbud, men vil være i størrelsesorden 1 % p.a.

Kommunen opkræver en garantiprovision svarende til markedsværdien, der for nuværende kan opgøres til ca. ½ % p.a.

### Lovgrundlag

Vandsektorlovens § 16

Lånebekendtgørelsens § 12, stk. 1, og § 10, stk. 1 og 2

### Økonomi

Provisionsindtægt vil på årsbasis udgøre kr. 244.567,-

I henhold til lånebekendtgørelsens § 3, stk. 3, belaster garantistillelsen ikke kommunens låneramme.

### Sagen afgøres af

Byrådet

### Indstilling

Center for HR, Økonomi & IT indstiller at:

1. Faxe Kommune giver garanti til Faxe Forsyning A/S til låneoptagelse på i alt 48.913.488 kr.
2. der opkræves garantiprovision med ½ % p.a. af de til garantierne tilknyttede lån i lånenes løbetid

Økonomiudvalget, 3. februar 2016, pkt. 14:  
Anbefales.

Eli Jacobi Nielsen (O) deltog i mødet i stedet for Bente Abrahamsen (O).

## **Beslutning**

Godkendt.

Martin Hillerup (Å) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Investeringsbudget Faxe Spildevand 2016

Anmodning om garantistillelse investeringsbudget 2016 vand

Lånegodkendelse 2016 Faxe Vandforsyning

Lånegodkendelse 2016 Faxe Spildevand

Investeringsbudget Faxe Vandforsyning 2016

Anmodning om garantistillelse investeringsbudget 2016 spildevand

# **Punkt 13: Tilsynssag om udlejning af administrationsbygningen i Rønnede i strid med lokalplan**

00.01.00-K03-1-16

## **Sagsfremstilling**

Statsforvaltningen, Tilsynet har i brev af 19. januar 2016 bedt Faxe Kommune om en redegørelse med henblik på Statsforvaltningens overvejelser om, hvorvidt der er grundlag for at rejse en tilsynssag.

Baggrunden for henvendelsen er, at DIFOA (Dansk Institut for Offentlig Administration) v/direktør Anders Guldhammer, har klaget til tilsynet over kommunens udlejning af en væsentlig del af administrationsbygningen i Rønnede til Husejernes Forsikring, da denne udlejning er i strid med lokalplanen. Lokalplanen for ejendommen er fra 1978 og havde til formål at udlægge et areal til offentligt formål for at muliggøre opførelse af et nyt rådhus. Udlejning til Husejernes Forsikring er sket med overtagelse den 1. oktober 2015.

Det er korrekt, at udlejningen til forsikringselskab ikke falder ind under offentligt formål og at plangrundlaget derfor skal ændres. På den anden side, er den faktiske anvendelse til kontorphonale ikke ændret. Udlejningen er sket for at udnytte kommunens overskudskapacitet af tomme lokaler. Udlejningen giver kommunen mulighed for fortsat at anvende byrådssalen og mødelokalerne, ligesom både Vækstfabrikken og Business Faxe fortsat kan anvende en del af bygningen.

Byrådet har på sit møde den 10. december 2015 besluttet, at der skal forelægges en samlet sag om ændring af plangrundlaget for de kommunale ejendomme, der ikke længere skal anvendes til kommunale formål, når ejendomsstrategien er gennemført.

Forslag til udtalelse til Tilsynet vedlægges som bilag.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven og planloven.

## **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Sagen afgøres af**

Byrådet

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at udtalelsen godkendes og fremsendes til Tilsynet.

Økonomiudvalget, 3. februar 2016, pkt. 15:

Anbefales.

Eli Jacobi Nielsen (O) deltog i mødet i stedet for Bente Abrahamsen (O).

## **Beslutning**

Godkendt.

Martin Hillerup (Å) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Udtalelse til tilsynet - forslag

Tilsynet beder om en foreløbig redegørelse

Klage med bilag

# Punkt 14: Politik for Biblioteker & Borgerservice 2016 - 2020

21.00.00-P22-3-15

## Sagsfremstilling

Denne sag handler om et forslag til rammer og retning for den fremtidige udvikling af biblioteker og borgerservice i Faxe Kommune.

Forslaget beskriver dels en vision, dels fem pejlemærker for den fremtidige udvikling.

### Vision:

Biblioteker & Borgerservice skal gøre det lettere som borger at agere i et demokratisk og stadig mere digitalt samfund.

Det skal gøres ved:

- at vejlede og formidle viden
- at skabe gode oplevelser for og sammen med borgerne
- at inspirere til lystlæsning og livslang læring
- at gøre det muligt at mødes og færdes i et spændende og neutralt miljø

Biblioteker & Borgerservice skal fremme oplysning, uddannelse og kulturel aktivitet samt være borgernes generelle indgang til kommunen.

De fem pejlemærker omfatter:

- Én indgang - den generelle indgang til kommunen og vejviser til det offentlige Danmark i øvrigt
- Tættere på borgere og virksomheder - dialog og samspil med borgere, virksomheder og andre samarbejdspartnere.
- Kompetente borgere - hjælp til selv at selvhjælp via vejledning, viden og inspiration
- Hverdagsinnovation - inspiration/innovation, muligheder for at møde med det overraskende og skabe sammen med andre
- På hylderne - løbende opdatering af bøger, digitale ressourcer og andre materialer

Forslaget er resultatet af den proces, som Erhvervs- og kulturudvalget satte i gang i marts måned 2015. Forslaget bygger således på hovedpointer fra en borgerundersøgelse, dialogmøder med borgere, personale og samarbejdspartnere samt nationale udviklingstrends. Hovedpointerne er samlet i vedhæftede baggrundsmaterialer:

- Rapport for brugerundersøgelse om "Fremtidens Bibliotek & Borgerservice", der visuelt og i ord giver ca. 160 borgeres svar på en længere række spørgsmål om deres brug af biblioteker og borgerservice samt ønsker til fremtiden.
- En opsummering af hovedpointer fra de eksterne dialogmøder samt en kort beskrivelse af den interne proces.
- Fra rammer til indhold, Børn og læsning, Borgerne i centrum, Inspiration og indretning, Mødested samt Trends er 7 overskrifter i en analyse af aktuelle biblioteks- og borgerserviceemner.
- Statistik for 2009-2014 på antal aktive lånere og antal udlånte materialer samt besøgstal og ekspeditioner for perioden 2012-2014.

Forslaget afløser udviklingsplanen for biblioteker og borgerservice som Byrådet godkendte i september 2010.

Der foreligger også et forslag til handleplan for politikken realisering til drøftelse på Erhvervs- og Kulturudvalgets møde.

## Lovgrundlag

Bibliotekslov og lov om borgerservice i kommunerne

## Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser vedrørende selve politikken

### **Sagen afgøres af**

Byrådet

## **Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller,**

at forslaget til en politik for Biblioteker & Borgerservice 2016 - 2020 godkendes

Erhvervs- og Kulturudvalget, 25. januar 2016, pkt. 2:

Anbefalet

Torben Reiner Jensen (Å) deltog ikke i behandlingen af dette punkt

## **Beslutning**

Godkendt.

Martin Hillerup (Å) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Udkast til politik for Biblioteker & Borgerservice 2016 - 2020

Dialogfasen Biblioteker & Borgerservice politik

Rapport Fremtidens Bibliotek & Borgerservice

Analyse af aktuelle biblioteks- og borgerserviceemner

Biblioteker & Borgerservice statistik 2009-2014

# Punkt 15: Projektgodkendelse til etablering af Bio-kedelanlæg, Ørslev-Terslev Kraftvarme

13.03.00-P19-4-15

## Sagsfremstilling

E.ON-produktion Danmark har søgt om projektgodkendelse til at opføre en bio-kedel på 999 kW til Ørslev-Terslev Kraftvarmeanlæg. Projektet er udvidelse af det nuværende kraftvarme-anlæg og medfører dermed en ændring i den kollektive varmeforsyning. Derfor kræver projektet godkendelse fra Faxe Kommune i henhold til varmeforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.

Projektet kræver ligeledes byggetilladelse og miljøgodkendelse samt en VVM-screening. Disse afgørelser forventes at blive truffet administrativt.

Bio-kedlen sammenbygges med det eksisterende anlæg og skal fungere ved træpiller. Bio-kedlen vil kunne dække 87 % af fjernvarmens varmebehov og dermed fungere som Kraftvarmeanlæggets primære forsyningskilde.

Ifølge projektbekendtgørelsen vil projektet medføre selskabet en årlig besparelse på ca. 1.250.000 kr. om året og en potentiel gennemsnitlig besparelse på 3.832 kr./år for hver af de 267 forbrugere. Miljømæssigt vil produktion af fjernvarme på træpiller/biobrændsel, i stedet for produktion på fossilt brændsel ved naturgas, medføre en reduktion af CO<sup>2</sup>-udslippet, da biomassen er CO<sup>2</sup>-neutral.

Da Ørslev-Terslev Kraftvarme ligger på projektbekendtgørelsens bilag 3 over virksomheder med de højeste varmepriser, skal Faxe Kommune godkende projektet uanset, om det er det mest samfundsøkonomiske projekt. Der indgår derfor ikke beregninger om samfundsøkonomien i projektforslaget.

Rambøll har vurderet ansøgning og anbefaler en godkendelse af projektet.

Projektet har været i høring, og der er modtaget to høringssvar, som begge er vedlagt som bilag. Terslev Borgerforenings høringssvar er positivt overfor projektet. Der bliver i høringssvaret også stillet visse spørgsmål, som E.ON har givet sine bemærkninger til. Disse er også vedlagt som bilag. DONG har i sit høringssvar ikke nogen bemærkninger til projektet udover, at det forventes, at der gives tilladelse efter de særlige undtagelsesbestemmelser i bilag 3.

Da projektet vurderes til at have en fornuftig selskabsøkonomi, medføre besparelse for kunderne og have en positiv miljømæssig effekt, indstilles det, at der gives projektgodkendelse.

Administrationen vurderer, at høringssvarene ikke giver anledning til en anden vurdering.

## Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven § 4.  
Projektbekendtgørelsens § 23.

## Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

## Sagen afgøres af

Byrådet.

## Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At der gives projektgodkendelse til projektforslaget.

Teknik- og Miljøudvalget, 27. januar 2016, pkt. 9:  
Anbefales.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Økonomiudvalget, 3. februar 2016, pkt. 18:  
Anbefales.

Eli Jacobi Nielsen (O) deltog i mødet i stedet for Bente Abrahamsen (O).

## **Beslutning**

Godkendt.

Martin Hillerup (Å) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Projektforslag Ørslev - Terslev KVV

1. Bilag Lønsomhedsvurdering

2. Bilag Situationsplan 10881\_001

Terslev Borgerforenings Høringssvar

E:ON's bemærkninger til høringssvar

DONG's høringssvar

# Punkt 16: Asfalt funktionskontrakt - kontraktindgåelse

05.00.00-P20-2-15

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 25. juni 2015, at asfaltvedligeholdelsen for vejene i forhenværende Rønnede Kommune samt nogle enkelte vejstrækninger, der ikke er med i Colas-kontrakten, genudbydes som funktionsudbud, og at indgåelse af ny asfaltfunktionskontrakt forelægges til godkendelser i ny politisk behandling.

Asfaltvedligeholdelsen har nu været i udbud, og der var licitation 13. januar 2016, hvor seks bydende afgav bud på den 15 årige funktionskontrakt. Der var udbudt to alternativer. Alternativ A er traditionelt udbud, alternativ B skærper kravene til sætninger i vejkanterne, som er meget generende for de bløde trafikanter, og som nogen steder kan medføre, at cyklisterne trækker længere ud på kørebanen for at undgå ujævnhederne.

Vejdirektoratet, som har bistået Faxe Kommune med asfaltudbuddet, indstiller at Faxe Kommune indgår aftale med Pankas A/S om alternativ B, da der kun er 13.900 kr. i årlig forskel på alternativ A og B. Indstillingsnotatet er bilagt sagen. Omkostningen for udbuddet har ca. været 150.000 kr.

Fordele ved funktionskontrakt:

- Budget til vejvedligehold er sikret i en lang periode fremover, og derved er den vedligeholdsstandard, man er blevet enige om, også sikret.
- Ofte har entreprenøren mulighed og interesse i at investere i vejnettet således, at kommunen oplever en forholdsvis hurtig forbedring af vejstandarden i kontraktens første år.
- Entreprenøren vil typisk vælge tekniske løsninger, som medfører mindst mulig løbende vedligehold, og dermed mere holdbare løsninger til gavn for trafikanterne. Entreprenøren overtager samtidig ansvaret for, at de valgte løsninger holder på lang sigt (kontraktperioden).

Ulemper ved funktionskontrakt:

- Kommunen mister noget økonomisk fleksibilitet, da kontrakten binder en vis sum penge over en lang periode. Den årlige betaling til entreprenøren er en fast pris, der årligt reguleres med asfaltprisindekset. Kommunen skal være opmærksom på, at asfaltprisindekset ikke nødvendigvis stiger med samme takt som automatiske budgetfremskrivninger.
- Nogle tilstandskrav kan ikke kontrolleres automatisk. Kommunen skal derfor stadig sætte tid af til det generelle tilsyn samt kontrol af, at kravene overholdes.
- Kommunen mister indflydelse på valg af belægningstype, udførelsestidspunkt og opfølgende arbejder. Belægningspolitik er beskrevet i kontraktmaterialet, men der kan være situationer, hvor kommunen i en specifik situation ønsker en anden løsning, og det vil kræve en forhandling.

Den nye asfaltkontrakt forventes at blive ca. 1 millioner kr. billigere end den tidligere kontrakt. I 2016 kommer der en efterregulering på ca. 0,4 millioner kr. fra NCC, som havde den tidligere funktionskontrakt, og selve udbuddet har som nævnt kostet ca. 150.000 kr.

## Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.  
Vejlovingen.

## Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af  
Byrådet.

## Indstilling

Center for Ejendomme indstiller:

- At der indgås asfaltfunktionskontrakt gældende fra 1. marts 2016 med Pankas A/S om alternativ B for en kontraktsum på 1.641.608,55 kr. årligt, jævnfør indstillingsnotat fra Vejdirektoratet.

Teknik- og Miljøudvalget, 27. januar 2016, pkt. 19:

Anbefales.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Økonomiudvalget, 3. februar 2016, pkt. 23:

Anbefales.

Eli Jacobi Nielsen (O) deltog i mødet i stedet for Bente Abrahamsen (O).

## **Beslutning**

Godkendt.

Martin Hillerup (Å) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Bilag 0\_Indstilling af entreprenør

Bilag 1\_Protokol\_Faxe\_udfyldt

Bilag 2\_Udvælgelseskrav\_vurdering af Pankas

# **Punkt 17: Ejendomsstrategi spor 7 – Haslev / Nordskov - Interne flytninger og flytning af Nordlyset samt nedrivning af gl. pedelbolig**

82.25.00-P25-1-15

## **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede på møde 9. juni 2015 pkt. 91, at SFO-aktiviteterne, der i dag findes i den tidligere pedelbolig ved Vestskolens afdeling Nordskov, flyttes ind i skolebygningerne på afdeling Nordskov, og at brugere, bestyrelser og medarbejdere inddrages i den konkrete projektering, og at de konkrete projekter fremlægges til politisk behandling inden iværksættelse. Denne sag behandles i Teknik- og Miljøudvalget og Uddannelsesudvalget.

På junimødet blev det også besluttet at opgradere udearealerne omkring afdeling Nordskov. Opgraderingen kører i et særskilt projekt på flere skoleafdelinger samtidig og fremlægges derfor ikke i denne sag.

I den indledende workshop har interessenterne blandt andet fremført ønske om, at pedelboligen istandsættes i stedet for at blive nedrevet, som Byrådet besluttede i juni. Begrundelsen er, at pedelboligen bruges til bufferlokale, og at ”sceneskift” er vigtigt for eleverne.

Interessenterne argumenterer for øget pladsbehov med, at Vestskolens afdeling Nordskov har fået flere klasser, derved opleves der mangel på pauseplads, og at modtagerklasser muligvis skal placeres på afd. Nordskov. Center for Børn & Undervisning oplyser, at der i 2015 er 27 klasser. Center for Ejendomme gennemgang af afd. Nordskov indikerer, at der er 28 normale klasseværelser. Desuden er der faglokaler, grupperum og fællesarealer, heraf to til fire lokaler der kan ændres til klasseværelser af normal størrelse.

Der kommer med den foreslåede løsning et lokale mere i skolebygningerne, og skolen rummer i øvrigt store fællesarealer samt fine udearealer i tilknytning til bygningerne.

Center for Ejendomme foreslår på den baggrund at fastholde beslutningen om, at pedelboligen nedrives.

Vedrørende sceneskift er man i involveringsprocessen kommet frem til, at sceneskiftet i høj grad kan etableres af de pågældende medarbejdere gennem de pædagogiske tilbud.

Der er lavet forslag til indretning, hvor der etableres nyt lokale med køkkenniche, som interessenterne også synes er en god løsning. Der opsættes faste skillevægge mellem salen og det store fællesareal, der er på reposen mellem den blok, hvor mellemtrinnet er i dag. Derved opstår et nyt lokale, der indrettes med faciliteter, der er nødvendige for SFOens virke. Denne konkrete placering giver direkte mulighed for at gøre brug af samlingsalen og skolens bibliotek.

Projektet kan gennemføres uden brug af ekstern rådgiver i løbet af foråret 2016.

Vestskolen afd. Nordskov har udarbejdet et notat, som efter aftale er bilagt sagen.

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet der er afsat midler til ejendomsstrategiens gennemførelse. Fra byrådsagen 9. juni var skønnet 400.000 kr. De nævnte forslag skønnes at kunne løses for 400.000 kr.

Forslag:

Etablering af nyt lokale med køkkenniche: 300.000 kr.

Interne flytninger: 20.000 kr.

Nedrivning af eksisterende pedelbolig: 75.000 kr.

Byggesagsbehandling: 5.000 kr.

I alt 400.000 kr.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommuners styrelse.

Byggelovgivningen.

## **Økonomi**

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

**Sagen afgøres af**

Byrådet.

## **Indstilling**

Center for Ejendomme indstiller:

- At der opsættes faste skillevægge mellem salen og det store fællesareal på reposen mellem blokken og salen, og
- at Pedelboligen nedrives.

Uddannelsesudvalget, 26. januar 2016, pkt. 7:

Anbefales.

Steen Petersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Teknik- og Miljøudvalget, 27. januar 2016, pkt. 15:

Anbefales.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Økonomiudvalget, 3. februar 2016, pkt. 19:

Anbefales.

Eli Jacobi Nielsen (O) deltog i mødet i stedet for Bente Abrahamsen (O).

## **Beslutning**

Sagen blev taget af dagsordenen.

Martin Hillerup (Å) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

BilagNotat ved Afd Nordskov 14 12 2015 om ejendomsstrategien

# Punkt 18: Ejendomsstrategi spor 4 - Faxe – Bygningsfællesskab på Rollingen med dagplejen

82.25.00-P25-1-15

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde 9. juni 2015 pkt. 88, at Rollingen bevares som SFO, at dagplejen og klubben på Bakkedal placeres på Rollingen, og at Bakkedal afhændes, og at brugere, bestyrelser og medarbejdere inddrages i processen, og at projekter fremlægges til politisk behandling inden de iværksættes. Denne sag behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Uddannelsesudvalget og Børne- og Familieudvalget.

Fra byrådssagen 9. juni var skønnet følgende økonomi til gennemførelse af sagen:

600.000 kr. til Bakkedal til etablering på Rollingen

400.000 kr. til Dagplejehuset til etablering på Rollingen.

Status:

Efter workshop med alle interessenter og adskillige projekteringsmøder mellem ledelser fra de berørte institutioner og Center for Ejendomme vurderes det, at der ikke kan findes en god og ansvarlig løsning hverken økonomisk eller fagligt på et bygningsfællesskab på Rollingen mellem Rollingen, Bakkedal og Dagplejehuset, idet der ikke kan skabes ordentlige forhold for de mange børn på den plads, der er til rådighed på Rollingen med tilhørende pavilloner.

Dagplejehuset skal have egne afskærmede lokaler for at kunne yde fornøden omsorg og ro for børnene i dette tilbud. Derfor var det enten i den nedre etage af hovedbygningen eller i ”cafébygningen”, at dagplejen kunne placeres. Begge steder kunne der etableres en tålelig løsning for Dagplejehuset.

Det vil dog i begge tilfælde være overordentligt vanskeligt også at placere de ekstra børn fra Bakkedal og Rollingsens nuværende børn og aktiviteter i de arealer, der er tilbage efter placeringen af Dagplejehuset.

Placeres dagplejen i Rollingsens nedre etage, vil der tillige skulle skabes en permanent adgang til udearealer fra over- og mellemetage gennem p-plads.

Center for Ejendomme kan derfor ikke anbefale nogen løsningsmodeller i sagen, da der ikke kan skabes plads til alle brugergrupperne på en tilfredsstillende måde.

Genåbning af spor 4:

Det anbefales, at der bliver arbejdet på alternative løsninger for placering af børnene fra Dagplejehuset, Bakkedal og Rollingen, og at dette sker ved at se på øvrige relevante ejendomme og funktioner i Faxeområdet. Der er ikke tale om at komme med forslag til rømning af Rollingen men om at finde løsningsforslag, som i højere grad tilgodeser børnenes behov.

Fx kan følgende funktioner/institutioner/lokaliteter indgå i det videre arbejde: SFO 1, 2 og 3, ungdomsklub, gæstedagplejehus og Familiehusets kontorpladser eventuelt med fysisk placering på Sundhedscentret eller andet sted, såfremt samarbejde og synergi findes relevant.

Vi vil inddrage de relevante interessenter i dette arbejde og fremlægge forslag til politisk behandling inden iværksættelse af ændringer.

## Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

## Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Sagen afgøres af

Byrådet.

## Indstilling

Center for Ejendomme indstiller:

- At SFO 1, 2 og 3, ungdomsklub, gæstedagplejehus og Familiehuset indbydes til fornyet dialog, og
- at der bliver udarbejdet alternative løsninger, hvor andre funktioner i Faxeområdet eventuelt kan komme i spil.

Børne- og Familieudvalget, 26. januar 2016, pkt. 9:

Anbefales, idet Børne- og Familieudvalget præciserer, at Rollingen bevares som institution.

Uddannelsesudvalget, 26. januar 2016, pkt. 6:

Anbefales, idet Uddannelsesudvalget præciserer, at Rollingen bevares som institution på nuværende adresse.

Steen Petersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Teknik- og Miljøudvalget, 27. januar 2016, pkt. 16:

Anbefales, idet Teknik- og Miljøudvalget præciserer, at Rollingen bevares som institution på nuværende adresse.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Økonomiudvalget, 3. februar 2016, pkt. 20:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales, idet det præciseres, at spørgsmålet om Musikskolens placering i spor 4 fortsat indtænkes, og at Rolloskolen og Musikskolen inddrages som parter.

Eli Jacobi Nielsen (O) deltog i mødet i stedet for Bente Abrahamsen (O).

## **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Martin Hillerup (Å) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

# Punkt 19: Ejendomsstrategi spor 2 - Rønnede - Daginstitution Møllen - Forslag til konkret udmøntning

82.25.00-P25-1-15

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde 9. juni 2015 under pkt. 86, at Møllen og Sct. Georggården samles på Møllen, som eventuelt kan udbygges med mindre letbygning, og at brugere, bestyrelser og medarbejdere inddrages i processen, og at projekter fremlægges til politisk behandling inden de iværksættes. Denne sag behandles i Teknik- og Miljøudvalget og i Børne- og Familieudvalget.

Som et resultat af interessentinvolveringen foreslås det, at følgende etableres i nedenstående prioriterede rækkefølge.:

- Letbygning med to toiletter og garderobe i børnehave. Da der ikke er toiletforhold i forbindelse med grupperummene i den nordlige ende af institutionen, kræver det mange resurser at overvåge børnene, når de er på toilettet eller skal skiftes. Der foreslås, at der etableres en tilbygning på 65 m<sup>2</sup> i den nordlige ende af institutionen, som har forbindelse med grupperummene. Tilbygningen bliver opført med gulvvarme og ekstra udsugning fra toiletterne. Tilbygningen indeholder følgende:
  - to toiletkerner, som består af toiletter, vaske, samt puslebord.
  - Garderobe med tørreskabe.

Etablering af den beskrevne letbygning er skønnet til 1.300.000 kr. Oprindeligt skøn var 1.000.000 kr.

Herudover foreslås følgende opgaver udført. Disse er til dels vedligeholdelsesmæssigt efterslæb og ønsker fra interessenterne, som alt sammen skal forbedre kvaliteten af bygningen til gavn for brugerne:

- Depotrum i eksisterende garderobe i børnehave. Der er ikke tilstrækkelig med depotplads. I dag anvendes handicaptoliet og personalerum til depot.
- Overdækket terrasse i vuggestue. Fællesrummet ligger mod syd. Når solen skinner, bliver institutionen opvarmet af solen. Fællesrummet er ofte over 30 grader. En overdækning vil sænke temperaturen og gøre det muligt at sidde ude og spise i skygge. Der vil også være mulighed for, at børnene kan sove udenfor overdækket.
- Ruminddeling i køkken i børnehave. Der er behov for mindre skærmede områder til børnene. Køkkenet/opholdsrum vil kunne blive delt med skærmvægge/rumdeler.
- ABA-anlæg. ABA-anlæg er lovpligtigt i tilbygning, men foreslås etableret i hele bygningen af sikkerheds- og sikringsmæssige grunde.
- Træfacade i vuggestuen. Træfacade i vuggestuen er flere steder nedbrudt ved soklen. Der har før været problemer med dyr, der kravler ind i væggene på skuret. Der skal skæres en del af bunden af facadepladen og monteres et alu-indskud med drypnåse. Derefter skal der sættes en ny malet plade op.

Disse opgaver er skønnet til 340.000 kr.

Samlet udgift er skønnet til 1.640.000 kr. Hermed etableres der gode funktioner til institutionen. Det bygningsmæssige efterslæb løses, og der etableres ABA i hele bygningen, som øger sikkerheden og i øvrigt er i overensstemmelse med kommunens sikringspolitik.

## Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.  
Byggeslovningen.

## Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Der er til ejendomsstrategien afsat flere midler, end de foruddefinerede opgaver var skønnet til. I dette projekt vil det betyde, at der anvendes 640.000 kr. mere end oprindeligt skønnet, men det foreslås også, at der udføres væsentligt mere end først forudsat.

## Sagen afgøres af

Byrådet.

## Indstilling

Center for Ejendomme indstiller at der etableres følgende:

Anlæg:

- Letbygning med to toiletter og garderobe i børnehave.

Vedligeholdelseefterslæb og ønsker fra interessenterne:

- Depotrum i eksisterende garderobe i børnehave.
- Overdækket terrasse i vuggestue.
- Ruminddeling i køkken i børnehave.
- ABA i hele institutionen.
- Træfacade i vuggestuen.

Børne- og Familieudvalget, 26. januar 2016, pkt. 8:  
Anbefales.

Teknik- og Miljøudvalget, 27. januar 2016, pkt. 17:  
Anbefales.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Økonomiudvalget, 3. februar 2016, pkt. 21:  
Anbefales.

Eli Jacobi Nielsen (O) deltog i mødet i stedet for Bente Abrahamsen (O).

## **Beslutning**

Godkendt.

Martin Hillerup (Å) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## Punkt 20: Placering af Taleinstituttet på Mælkevejen

82.25.00-P25-1-15

### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde 9. juni 2015 under pkt. 90, at der ikke flyttes nye aktiviteter til Mælkevejen. Overflødige stuer på Mælkevejen lukkes af, så disse ikke skal rengøres/opvarmes i større omfang.

Nu foreslås Faxe Kommunes del af Taleinstituttet placeret på Mælkevejen. Denne sag behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Uddannelsesudvalget og i Børne- og Familieudvalget.

Center for Børn & Undervisning anbefaler, at den vidtgående specialundervisning af førskolebørnene (tidligere taleinstituttet) placeres i de tomme lokaler på Mælkevejen i Faxe Ladeplads. Mælkevejen har den fornødne lokalemæssige kapacitet til at rumme aktiviteter i forbindelse med den specialpædagogiske bistand til børn i førskolealderen.

Der bliver i stedet ledige m<sup>2</sup> på Sundhedscenteret, som søges udlejet eller bragt i anvendelse på anden vis. Herved skulle sagen ikke have økonomiske konsekvenser.

Efter folkeskolelovens § 4 skal folkeskolen efter regler fastsat af Undervisningsministeren tilbyde specialpædagogisk bistand til børn, der endnu ikke har påbegyndt skolegangen. Det er oftest daginstitutionen, der bliver opmærksom på børn, som har et sådant behov.

Daginstitutionen vil derfor i samarbejde med Pædagogisk Psykologisk Rådgivning (PPR) vurdere behovet og sørge for, at den fornødne indsats finder sted. En væsentlig del af indsatsen er taleundervisning for børn, som ikke har haft en tilfredsstillende sproglig udvikling. En del børn har derfor været henvist til særlig taleundervisning på Taleinstituttet i Nykøbing Falster. Taleinstituttet har varetaget vidtgående specialundervisning af primært førskolebørn med svære sprog-, tale- eller hørevanskeligheder og af børn og unge med stammen.

Taleinstituttet var etableret som et samarbejde mellem flere kommuner med henblik på sammen at opnå tilstrækkelige kompetencer på området. Flere kommuner har dog i de seneste år trukket sig ud af samarbejdet for at løse opgaven selv. På den baggrund er det besluttet at nedlægge Taleinstituttet pr. 31. december 2015, og deltagende kommuner hjemtager opgaverne.

Der er tale om, at virksomheden Taleinstituttet overdrages til de deltagende kommuner, og Faxe Kommune overtager i den forbindelse to medarbejdere, som kan deltage i løsningen af opgaven. Medarbejderne er placeret i PPR.

### Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

### Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### Sagen afgøres af

Byrådet.

### Indstilling

Center for Ejendomme og Center for Børn & Undervisning indstiller:

- At den vidtgående specialundervisning af førskolebørnene, som tidligere blev varetaget af Taleinstituttet, placeres på Mælkevejen i Faxe Ladeplads.

Børne- og Familieudvalget, 26. januar 2016, pkt. 7:  
Anbefales.

Uddannelsesudvalget, 26. januar 2016, pkt. 5:  
Anbefales.

Steen Petersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Teknik- og Miljøudvalget, 27. januar 2016, pkt. 18:

Anbefales.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Økonomiudvalget, 3. februar 2016, pkt. 22:

Anbefales.

Eli Jacobi Nielsen (O) deltog i mødet i stedet for Bente Abrahamsen (O).

## **Beslutning**

Godkendt.

Martin Hillerup (Å) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

# Punkt 21: Sag rejst af Eli Jacobi Nielsen vedr. kloakering i det åbne land – Justering af spildevandsplan

06.00.05-P00-1-16

## Sagsfremstilling

Vedr. kloakering i det åbne land – Justering af spildevandsplan

Miljøministeren har d 28-10-2015 i et svar til Folketinget bekræftet at det forventes at kommunerne i forbindelse med tiltag for at sikre god økologisk tilstand i vandløb gennemfører den indsats der giver bedst faglig mening, og tjener borgernes interesser bedst muligt. Dette harmonerer med proportionalitetsprincippet, der forudsætter at et påbud står i rimeligt forhold til de resultater der opnås med påbuddet/indgrebet.

I henhold til dette er der allerede i Slagelse kommune gjort tiltag der skal sikre at der ikke udstedes påbud om forbedret spildevandsrensning med mindre en reel forurening kan påvises, og tilsvarende tiltag ønskes indført i Faxe kommune. Et vandløbs økologiske tilstand kan i første omgang undersøges gennem DVFI prøver, der, såfremt resultaterne er ikke-tilfredsstillende, følges op med kemiske målinger for at fastslå hvorvidt dette skyldes udledning af pesticider, nitrater eller andet. Det undersøges herunder også hvorvidt vandløbets fysiske tilstand/udformning er medvirkende årsag.

Da der ikke i Faxe kommune eksisterer et egentligt administrationsgrundlag for afgørelser i spildevandssager, foreslås det derfor at revidere forudsætningerne for påbud om forbedret spildevandsrensning, som defineret på side 29 i gældende spildevandsplan, således:

### *Forudsætninger for påbud om forbedret Spildevandsrensning*

Når der skal ske forbedret spildevandsrensning, fordi recipientkvalitetsmålsætningen ikke er opfyldt, skal følgende forudsætninger være opfyldt, før der kan meddeles påbud om forbedret rensning (jf. § 27 i spildevandsbekendtgørelsen):

- ejendommens afløbsforhold og udledning skal være fastlagt.
- der skal foreligge dokumentation for at ejendommen bidrager til forurening af det vandområde, hvortil udledningen er konstateret eller et nedstrøms beliggende vandområde.
- vandområdet skal være dokumenteret forurenat med spildevand i et omfang der gør, at den vedtagne målsætning for vandområdet ikke kan opfyldes.
- der gives kun påbud til ejendomme, som udleder til et vandløb, der ikke opfylder kravet om god økologisk kvalitet.

For at sikre proportionalitetsprincippet og officialprincippet i forhold til opgaven med påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land, skal der foretages målinger, herunder også kemiske, til belysning af to forhold:

Forureningsgraden af spildevand i selve vandløbet

Størrelsen af udledningen fra en række repræsentative enkeltejendomme og særligt betydningen af at spildevandet skal passere lange dræn inden det når vandløbet.

Der sættes kun ind over for ejendomme i det åbne land, hvor det ved målinger i recipienten er dokumenteret, at det omhandlede nedstrøms liggende vandområde er forurenat af spildevand i et omfang, der gør, at det i vandplanen vedtagne mål for vandområdet ikke er opfyldt.

Den konkrete vurdering af ejendommens udledning i forhold til proportionalitetsprincippet tager udgangspunkt i kommunens måleprogram for udvalgte repræsentative ejendomme. Såfremt denne vurdering giver anledning til udstedelse af påbud anvendes proportionalitetsprincippet, således at rensning fortrinsvis foretages vha. nedsivning, jvf. Naturstyrelsens indstilling om at nedsivning af husspildevand ikke opfattes som problematisk i.f.t. spildevandsbekendtgørelsen § 29 stk. 1.

## Lovgrundlag

-

## Økonomi

-

### Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

### Indstilling

Forelægges uden administrativ indstilling.

Teknik- og Miljøudvalget, 27. januar 2016, pkt. 27:

Eli Jacobi Nielsen (O) løfter sagen til Byrådet.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

### Beslutning

Kommunaldirektøren gjorde opmærksom på, at det er hans klare opfattelse, at forslaget fra Eli Jacobi Nielsen ikke er lovligt, hvilket han ønsker påført referatet.

Forslaget fra Eli Jacobi Nielsen:

"Da der ikke i Faxe kommune eksisterer et egentligt administrationsgrundlag for afgørelser i spildevandssager, foreslås det derfor at revidere forudsætningerne for påbud om forbedret spildevandsrensning, som defineret på side 29 i gældende spildevandsplan, således:

#### *Forudsætninger for påbud om forbedret Spildevandsrensning*

Når der skal ske forbedret spildevandsrensning, fordi recipientkvalitetsmålsætningen ikke er opfyldt, skal følgende forudsætninger være opfyldt, før der kan meddeles påbud om forbedret rensning (jf. § 27 i spildevandsbekendtgørelsen):

- ejendommens afløbsforhold og udledning skal være fastlagt.
- der skal foreligge dokumentation for at ejendommen bidrager til forurening af det vandområde, hvortil udledningen er konstateret eller et nedstrøms beliggende vandområde.
- vandområdet skal være dokumenteret forurenet med spildevand i et omfang der gør, at den vedtagne målsætning for vandområdet ikke kan opfyldes.
- der gives kun påbud til ejendomme, som udleder til et vandløb, der ikke opfylder kravet om god økologisk kvalitet.

For at sikre proportionalitetsprincippet og officialprincippet i forhold til opgaven med påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land, skal der foretages målinger, herunder også kemiske, til belysning af to forhold:

Forureningsgraden af spildevand i selve vandløbet

Størrelsen af udledningen fra en række repræsentative enkeltejendomme og særligt betydningen af at spildevandet skal passere lange dræn inden det når vandløbet.

Der sættes kun ind over for ejendomme i det åbne land, hvor det ved målinger i recipienten er dokumenteret, at det omhandlede nedstrøms liggende vandområde er forurenet af spildevand i et omfang, der gør, at det i vandplanen vedtagne mål for vandområdet ikke er opfyldt.

Den konkrete vurdering af ejendommens udledning i forhold til proportionalitetsprincippet tager udgangspunkt i kommunens måleprogram for udvalgte repræsentative ejendomme. Såfremt denne vurdering giver anledning til udstedelse af påbud anvendes proportionalitetsprincippet, således at rensning fortrinsvis foretages vha. nedsivning, jvf. Naturstyrelsens indstilling om at nedsivning af husspildevand ikke opfattes som problematisk i.f.t. spildevandsbekendtgørelsen § 29 stk. 1."

For forslaget stemte 3 (Dansk Folkeparti).

Imod forslaget stemte 21.

Forslaget nedstemt.

Jørgen Egede Johannessen (V) foreslog, at spørgsmålet om spildevandsrensning i det åbne land sendes til en generel behandling i Teknik- og Miljøudvalget.  
Forslaget blev godkendt.

Martin Hillerup (Å) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Notat - Spildevand -åben land feb 2016.doc

## **Punkt 22: Forslag om udarbejdelse af lokalplanforslag, boligområde ved Årløsevej i Terslev**

01.02.05-P16-1-16

### **Sagsfremstilling**

Eli Jakobi Nielsen (DF) har stillet forslag om drøftelse af lokalplanlægning ved Årløsevej i Terslev.

Der har i 2015 på landsplan været en kraftig stigning i salget af byggegrunde, herunder også i Sjællandske kommuner. For at sikre et fortsat tilstrækkeligt udbud af grunde, og i overensstemmelse med bosætningsstrategiens intention om at der i alle de syv mønsterbyer til stadighed findes et relevant boligudbud, indstilles det at der udarbejdes Lokalplanforslag for et boligområde ved Årløsevej, Terslev.

Området, der i øjeblikket er i landzone, udgør et samlet areal på 13.637m<sup>2</sup>, omfattende matrikelnumrene 2h og 2m, Årløse By, Terslev, og foreslås som udgangspunkt udlagt til åbent-lav og/eller tæt-lavt boligbyggeri.

### **Lovgrundlag**

Planloven

Kommuneplan 2013

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Sagen afgøres af**

Erhvervs- og Kulturudvalget

### **Indstilling**

Forelægges uden administrativ indstilling.

Erhvervs- og Kulturudvalget, 25. januar 2016, pkt. 5:

Der kunne ikke opnås enighed om sagen hvorfor Eli Jacobi Nielsen (O) ønsker sagen behandlet i Byrådet

Torben Reiner Jensen (Å) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Administrativ bemærkning tilføjet 5. februar 2016:

Notat af 4. februar 2016 om evt. planlægning for boliger ved Årløsevej i Terslev er vedhæftet som bilag.

### **Beslutning**

Eli Jacobi Nielsen (O) foreslår, at der udarbejdes lokalplanforslag for et boligområde ved Årløsevej i Terslev.

For forslaget stemte 3 (Dansk Folkeparti).

Imod stemte 21.

Forslaget nedstemt.

Venstre fremsatte følgende ændringsforslag:

Forslaget udsættes til vi har fået skabt et helhedsbillede af behov og muligheder for ny bebyggelse i Faxe kommune.

Derfor skal der administrativt udarbejdes en sag til EKU til politisk behandling, hvor de fremkommer med en oversigt over områder hvor:

- Kommunen ejer jorden og der ikke findes lokalplan
- Kommunen ejer jorden, der findes lokalplan, men der er ikke foretaget udstykning
- Kommunen ejer jorden, der findes lokalplan, udstykning er foretaget, men der er ikke påbegyndt byggeri eller ikke færdiggjort byggeri på alle grunde
- Kommunen ikke ejer jorden, der eksisterer lokalplan, men der er ikke foretaget udstykning
- Kommunen ikke ejer jorden, der eksisterer lokalplan, udstykning er gennemført, men der er ikke påbegyndt byggeri eller ikke færdiggjort byggeri på alle grunde

Oversigten skal både indeholde områder i kommunens 7 byer, landsbyer, mindre bysamfund samt det åbne land, fordelt på hvert område.

Oversigten skal skelne mellem tæt/lav og åben/lav bebyggelse.

For ændringsforslaget stemte 24.

Forslaget godkendt.

Martin Hillerup (Å) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Årløsevej-2

Årløsevej

211651-Årløse-2h-2m-v2

Notat af 04.03.2016 om evt. planlægning for boliger ved Årløsevej i Terslev

# **Punkt 23: Lokalplanforslag for matr. nr. 21d Haslev by (Grøndalsskolen) - forslag fremsendt af Borgerlisten og Dansk Folkeparti**

01.02.05-G01-2-16

## **Sagsfremstilling**

Borgerlisten og Dansk Folkeparti har anmodet om at følgende indstilling optages på dagsordenen til byrådsmødet den 11. februar 2016:

Forslag om lokalplanforslag for matr nr 21d, Haslev By, Haslev (Grøndalsskolen).

1)

Faxe Kommunes Planstrategi 2016 og Bosætningsstrategi 2015 – 2022 udtrykker visionerne om, og viljen til, at tiltrække nye borgere, og at skabe hele og mangfoldige byer og lokalsamfund.

Sammenholdt med forventningerne og visionerne om en større befolkningstilvækst i de kommende år, blandt andet som følge af udbygningen af infrastrukturen i Hovedstadsregionen, nødvendiggør det at kommunens lokale planlægning er på forkant i forhold til at kunne facilitere de kommende behov, og udnytte de foreliggende muligheder.

Herunder er det oplagt at der udarbejdes lokalplan til fastlæggelse af anvendelsesmulighederne for det centralt beliggende, og dermed meget attraktive område ved den tidligere Grøndalsskole, der med sine 22.767m<sup>2</sup> tilbyder unikke muligheder for såvel generel byudvikling, samt en økonomisk gevinst ved salg.

2)

Borgerlisten og Dansk Folkeparti indstiller derfor at der snarest udarbejdes lokalplanforslag for matr nr 21d, Haslev By, Haslev.

Det foreslås at lokalplanen som udgangspunkt udlægger området til blandet åben/lav og tæt/lav beboelse.

## **Lovgrundlag**

-

## **Økonomi**

-

## **Sagen afgøres af**

Byrådet

## **Indstilling**

Forslaget forelægges uden administrativ indstilling.

## **Beslutning**

Udviklingen af det bynære areal ved den tidligere Grøndalsskole sættes i gang og medtages indledningsvis på byrådsseminaret i april.

Arbejdet med udviklingen/forandringer i byen og spørgsmålet om hvordan området udvikles oversendes til Erhvervs- og Kulturudvalget, således at inddragelse af borgerne kan ske inden den fremtidige anvendelse af arealet beslutes.

Martin Hillerup (Å) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Oversigtskort - Grøndalsskolen, Haslev

## Punkt 24: Nyttehaver på Bækvej i Haslev

13.06.03-P00-1-15

### Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 7. maj 2015, at der blev etableret 10 nye nyttehaver ved Bækvej i Haslev.

Der blev efterfølgende sendt lejeaftaler til 9 ansøgere, men der er p.t. kun indgået 5 lejemål.

Dette skyldes bl.a. at haverne først var klar ca. 1. juni 2015, at området ikke har været dyrket i en årrække, hvorfor det har været svært at få jorden bearbejdet, store problemer med dræbersnegle og med hunde der løber ind på arealet (har formentlig tidligere været brugt til luftning af hunde).

For at gøre området mere attraktivt foreslås det, at jorden fræses godt igennem i foråret og at der sprøjtes for dræbersnegle.

Ifølge overslag fra Park & Vej vil udgifter hertil andrage ca. 10.000 kr.

Der har endvidere været ønske om at få opsat et hegn ud mod Bækvej og ind mod Ringstedvej, da der har været problemer med hærværk (f.eks. er skilte fjernet) og løsgående hunde, som løber ind på haverne og ødelægger afgrøderne. Udgifter til opsætning af hegn vil ifølge overslag andrage ca. 21.500 kr.

Jens Erik Holm fra Haslev Frivilliggruppe under Dansk Flygtninghjælp har endvidere spurgt om muligheden for at etablere flere nyttehaver på Bækvej, idet han forventer en større efterspørgsel efter dette.

Etablering af yderligere 10 nyttehaver ved Bækvej vil koste ca. 50.000, jfr. tidligere tilbud fra Park & Vej.

Det foreslås, at der gives bevilling til etablering af 10 yderligere nyttehaver, men at de først etableres, hvis der viser sig et konkret behov for haverne.

I givet fald vil haverne blive annonceret og vil blive tildelt i den rækkefølge ansøgningerne modtages.

Lejeaftale udformes som for de øvrige haver på Bækvej.

Haslev Frivilliggruppe arbejder p.t. med at få etableret ensartede redskabshuse på haverne, således at området kan blive præsenteret for naboer og de der i øvrigt færdes på Bækvej.

### Lovgrundlag

Intet.

### Økonomi

Merudgift til fræsning, sprøjtning og opsætning af hegn ved eksisterende haver 31.500 kr.

Merudgift til etablering af 10 nye haver 50.000 kr.

### Sagen afgøres af

Byrådet

### Indstilling

Politisk & Juridisk sekretariat indstiller

1. at der gives en tillægsbevilling på 31.500 kr. til fræsning, sprøjtning og opsætning af hegn ved eksisterende haver, og
2. at der gives en tillægsbevilling på 50.000 kr. til etablering af 10 nye haver på Bækvej, idet bevillingen kun anvendes såfremt der er et konkret behov for haverne.

Økonomiudvalget, 3. februar 2016, pkt. 16:

Indstillingens punkt 1 vedrørende tillægsbevilling på 10.000 kr. til udgifter til fræsning anbefales, idet bemærkes at bekæmpelse af dræbersnegle ikke håndteres kommunalt.

For indstillingens punkt 1 vedrørende tillægsbevilling på 21.500 kr. til opsætning af hegn stemte 3 (Knud Erik Hansen (A), Camilla Meyer (A) og Ivan Lilleng (C)).

Imod stemte 4 (Dorte Nybjerg (V), Jørgens Egede Johannessen (V), René Tuekær (Å) og Eli Jacobi Nielsen (O)).

Indstillingens punkt 2 anbefales.

Eli Jacobi Nielsen (O) deltog i mødet i stedet for Bente Abrahamsen (O).

## **Beslutning**

Indstillingens punkt 1 vedrørende tillægsbevilling på 10.000 kr. til udgifter til fræsning godkendes, idet det bemærkes at bekæmpelse af dræbersnegle ikke håndteres kommunalt.

For forslaget om tillægsbevilling på 21.500 kr. til opsætning af hegn stemte 12 (Socialdemokratiet (6), Det Konservative Folkeparti (2), Socialistisk Folkeparti (1), Enhedslisten (2) og Nellie Bradsted (V).

Imod stemte 12 (Dorte Nybjerg (V), Jørgen Egede Johannessen (V), Jesper Beckmann (V), Jonas Kristinsson (V), Knud Green (V) og Henrik Rützou Aakast (V), Dansk Folkeparti (3) og Borgerlisten (3))

Forslaget bortfalder, hvilket betyder at der ikke etableres hegn.

Indstillingens punkt 2 godkendt.

Martin Hillerup (Å) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Kort over eksisterende nyttehavere på Bækvej

## **Punkt 25: Meddelelser**

00.01.00-P35-20-15

### **Sagsfremstilling**

#### **Erhvervskontaktens årsrapport 2015:**

Erhvervskontakten har udarbejdet årsrapport for 2015.

Årsrapporten er vedhæftet som bilag.

### **Beslutning**

Der blev endvidere orienteret om:

- Henvendelse fra direktøren fra Haribo vedrørende artikel i Faxenyt.dk
- Program for byrådsseminar den 7. og 8. april
  
- Kongehuset har meddelt, at besøg af Kongeskibet Dannebrog i Faxe og Stevns kommuner ikke kan passes ind i kalenderen i 2016. Der bliver sammen med Stevns kommune sendt invitation til besøg i 2017.
- Møde med Næstved kommune i forbindelse med færdiggørelsen af VVM for Rute 54 - forventeligt i september/oktober 2016.
- Vejafvandingsbidrag - Højesteret har truffet afgørelse om, at Forsyningssekretariatet ikke kan underkende kommunernes fastsættelse af vejafvandingsbidrag - sagen følges og tages op via Teknik- og Miljøudvalget.
- Vintervedligeholdelse - der er p.t. brugt 3,728 mio. kr. svarende til 91,26 % af budgettet på 4,085 mio. kr.

Martin Hillerup (Å) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

### **Bilag**

Erhvervskontaktens årsrapport 2015.pdf

## **Punkt 26: Lukket: Lukket punkt: Evt. salg af Bakkedal, Faxe**

82.02.00-G10-15-15

**Punkt 27: Lukket: Lukket punkt: Forespørgsel fra Karise Vandværk om køb af areal til opførelse af nyt vandværk**

13.06.02-G01-1-16

## **Punkt 28: Lukket: Lukket punkt: Meddelelser**

00.01.00-P35-20-15