

REFERAT Byrådet 2011-2025 d. 22-12-2021

Mødedato Onsdag d. 22. december 2021 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen, Søndergade 12, Haslev

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Spørgsmål til Byrådet fra borgerne.....	4
Godkendelse af ændret styrelsesvedtægt - 2. behandling.....	5
Status på Forventet regnskab pr. 31. oktober 2021.....	7
Orientering om Økonomiske Nøgletal pr. november 2021.....	11
Godkendelse af bevillingsmæssige omplaceringer.....	14
Godkendelse af anlægsbevilling og rådighedsbeløb - salg af parcelhusgrund Tyttebærvej.....	16
Godkendelse af lejeforhøjelse og låneoptagelse vedr. udskiftning af vinduer i Haslev Boligforening	18
Beslutning om pulje til projekt ”Flere hænder og højere kvalitet i ældreplejen”.....	20
Endelig vedtagelse af lokalplan 1000-59, Dalgårdsarealet i Rønnede - storparcel 10 og 11.....	22
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan 200-29, Karise Efterskole.....	24
Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag 2022 - Faxe Vandforsyning.....	26
Godkendelse af spildevandsbidrag 2022 - Faxe Spildevand og Faxe Spildevandscenter.....	28
Godkendelse af Affaldsplan 2021-2032.....	31
Godkendelse af takster for nye affaldsordninger for storskrald og farligt affald samt gebyrer for kor	33
Godkendelse af Faxe Forsynings forlængelse af intern Affaldskontrakt.....	35
Beslutning om bevilling til innovationsprojekt om bedre stier for de samme midler, som den statslig	38
Beslutning om ny daginstitution Haslev.....	40
Godkendelse af Spildevandsplan 2022-2026.....	42
Meddelelser.....	46
Forlængelse af kontrakten med Business Faxe.....	47
Lukket: Lukkede meddelelser.....	49
Digital godkendelse af byrådets referat 22. december 2021.....	50

Punkt 219: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-18-20

Økonomi

Sagen afgøres af

Byrådet.

Beslutning

Godkendt.

René Tuckær (L) og Marianne Ørgaard (L) deltog virtuelt i mødet.

Fraværende: Ingen.

Punkt 220: Spørgsmål til Byrådet fra borgerne

00.22.02-G01-1-21

Resume

Da byrådsmødet afholdes uden tilhørere grundet corona-restriktioner, kan spørgsmål kun stilles skriftligt. Send mail med spørgsmål til lefr@faxekommune.dk.

På alle byrådsmøder i Faxe Kommune har borgere med bopæl i kommunen mulighed for at stille spørgsmål til byrådet.

Formålet med spørgetiden er, at give borgerne mulighed for at få svar på spørgsmål af almen interesse, som vedrører kommunale forhold. Der kan ikke stilles spørgsmål til personsager.

Sagsfremstilling

Spørgetiden er borgernes adgang til en direkte dialog med byrådet.

Det er vigtigt, at spørgsmålene er korte (max 2 minutter) og har almen interesse for kommunens borgere.

Borgerne kan stille spørgsmål til byrådet ved at:

- møde personligt op til byrådsmødet, eller
- sende spørgsmålet på forhånd til mail: lefr@faxekommune.dk

Der er afsat ½ time til dette punkt.

Se desuden forretningsordenen for spørgetid, vedhæftet som bilag.

Personoplysninger behandles, når der stilles spørgsmål til byrådet. Du kan læse mere herom i det vedhæftede bilag.

Beslutning

Der var modtaget to skriftlige spørgsmål:

- Et spørgsmål angik private forhold og oplæses ikke i henhold til forretningsordenens § 3.
- At Dansk Center for Undervisningsmiljø ønskes på dagsorden i Børn & Læringsudvalget.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Forretningsordenen for spørgetid

Oplysning om kommunens behandling af personoplysninger i forbindelse med spørgetid i byrådet

Punkt 221: Godkendelse af ændret styrelsesvedtægt - 2. behandling

00.22.02-A00-1-21

Resume

I forhold til den nuværende styrelsesvedtægt er der i den indgåede konstitueringsaftale forhold, som kræver en ændring af styrelsesvedtægten.

Sagsfremstilling

Den nuværende styrelsesvedtægt er godkendt af byrådet den 18. januar og 8. februar 2018.

I forbindelse med konstitueringsaftalen for det nye byråd 2022-2025, aftalt mellem partierne Venstre, Dansk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti, Lokallisten, Nye Borgerlige og Liberal Alliance, er følgende aftalt:

- Antallet i Økonomiudvalget ændres fra 7 til 9 medlemmer.
- Antallet i Børn & Læringsudvalget ændres fra 9 til 7 medlemmer.
- Formandsvederlaget til Børn & Ungeudvalget ændres fra 5 % til 13 %.
- Ændring i Socialudvalgets kompetenceområde, således at Socialudvalget fortsætter med at varetage de opgaver, som udvalget også varetager i dag, dog med undtagelse af opgaver på børneområdet, som foreslås flyttet til Børn & Læringsudvalget, hvormed der skabes sammenhæng mellem almen- og specialområdet i kommunen samt et entydigt budgetansvar på det samlede børne- og ungeområde.

Der er i samme anledning foretaget enkelte redaktionelle rettelser. Der er udtaget forhold om vederlag ved fravær, idet dette reguleres i vederlagsbekendtgørelse, og så skal vederlag til viceborgmestre ikke indgå i styrelsesvedtægten. Endelig er bygningsforbedringsudvalg udtaget fra Plan & Kulturudvalget, idet der ikke er et sådan udvalg i Faxe Kommune.

Udkast til ny styrelsesvedtægt er vedhæftet som bilag i to versioner, en hvor ændringer er tydeliggjort samt en endelig version.

Styrelsesvedtægten skal gennemgå to behandlinger i byrådet med mindst 6 dage mellemrum. Styrelsesvedtægten fremsættes til byrådets 1. behandling i møde den 15. december og 2. behandling den 22. december.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at forslag til ny styrelsesvedtægt, gældende fra den 1. januar 2022, oversendes til 2. behandling i byrådet.

Beslutning fra Byrådet, 15. december 2021, pkt. 215:

Afstemning om den foreslåede ændring i vederlag fra 5 % til 13 % til Børn & Ungeudvalgets formand:

For stemte 15: Venstre (7), Dansk Folkeparti (4), Lokallisten (2), Liberal Alliance (1) og Det konservative Folkeparti (1).

Imod forslaget stemte 9: Enhedslisten, Socialistisk Folkeparti, Camilla Meyer (A), Knud Erik Hansen (A), Finn Hansen (A), Per Thomsen (A), Steen Andersen (A), Inger Andersen (A) og Jens Hvidemose (A).

Jeannie Thorving Hansen (A) undlod at stemme.

Styrelsesvedtægten oversendes til 2. behandling i byrådet.

Fraværende:

Jeanette Dahl Henriksen (L) deltog i mødet i stedet for René Tuekær (L).

Charlotte Poulsen (F) deltog i mødet i stedet for Ivan Flændsdal (F).

Jeannie Thorving Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Christina Birkemose (A).

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at forslag til ny styrelsesvedtægt, gældende fra den 1. januar 2022, godkendes.

Beslutning

Socialdemokratiet, Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti stillede følgende ændringsforslag: Vederlaget til de af byrådet udpegede udvalgsmedlemmer øges med hver 3%.

For ændringsforslaget stemte 10: Socialdemokratiet (8), Enhedslisten (1) og Socialistisk Folkeparti (1).

Imod stemte 15: Venstre (7), Dansk Folkeparti (4), Lokallisten (2), Liberal Alliance (1) og Det konservative Folkeparti (1).

Afstemning om den foreslåede ændring i vederlag fra 5 % til 13 % til Børn & Ungeudvalgets formand:

For stemte 15: Venstre (7), Dansk Folkeparti (4), Lokallisten (2), Liberal Alliance (1) og Det konservative Folkeparti (1).

Imod forslaget stemte 10: Socialdemokratiet (8), Enhedslisten (1) og Socialistisk Folkeparti (1).

Styrelsesvedtægten blev godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Styrelsesvedtægt 2022 - udkast som færdigt dokument (uden angivelse af rettelser)

Styrelsesvedtægt 2022 - udkast med angivelse af ændringer

Punkt 222: Status på Forventet regnskab pr. 31. oktober 2021

00.30.14-Ø00-2-21

Resume

I denne sag gives en kort status på forventningen til årets økonomi.

Administrationen har lavet en detaljeret gennemgang af økonomien på Børn & Læringsudvalget, Beskæftigelses & Integrationsudvalget, Senior & Sundhedsudvalget samt Socialudvalget. Det nye forventede regnskabsresultat viser en forbedring på ca. 7,5 mio. kr. siden augustskønnet.

Der er stadig usikkerhed i skønnet på Socialudvalget, og merforbruget hos Beskæftigelses & Integrationsudvalget er nedjusteret siden august.

Sagsfremstilling

Administrationen har afgivet skøn for udgiftsniveauet på de 4 store velfærdsområder, mere præcist på Børn & Læringsudvalget, Beskæftigelses & Integrationsudvalget, Senior & Sundhedsudvalget samt Socialudvalget.

Materialet til denne sag er derfor udarbejdet efter princippet om 'væsentlighed og risici', hvilket betyder at de øvrige fagområders skøn er en kopi af skønnet pr. 31. august.

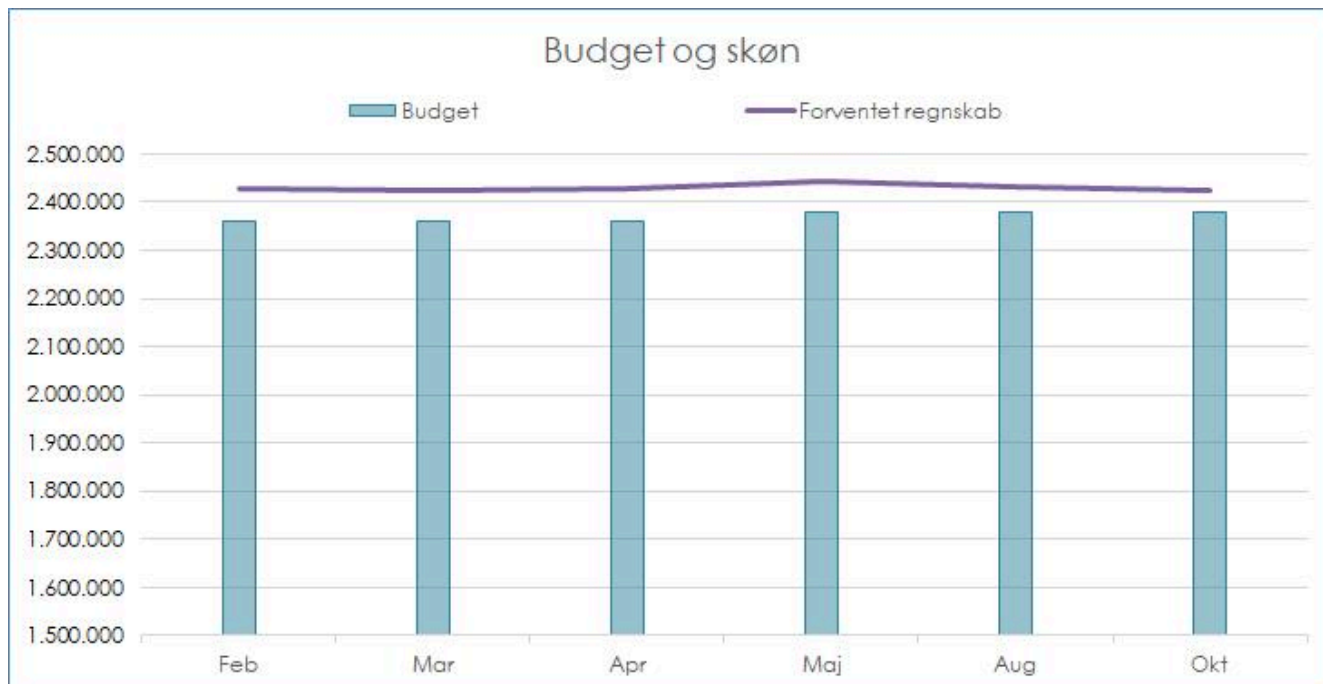
Den samlede Økonomi

Den overordnede vurdering pr. oktober afviger, i store træk, ikke fra administrationens 'trykprøvning' af budgettet som blev foretaget i starten af året. Her var konklusionen at:

- Børn & Læringsudvalget og Senior & Sundhedsudvalget forventes at kunne overholde deres budget med tæt styring og muligvis med tilpasninger i driften,
- Beskæftigelses & Integrationsudvalget forventer merudgifter på budgetterne til overførselsudgifter, og
- Socialudvalget har store udfordringer med at holde budgettet.

Ved gennemgangen her i november, altså på data til og med oktober 2021, viser forventningen, at det forventede merforbrug i 2021 stadig skyldes udviklingen på socialområdet samt den konstaterede tekniske underbudgettering af beskæftigelsen.

Graf 1: Udvikling i skøn og budget for Faxe Kommune.



Tabel 1: Udvikling i skøn og budget for driften i Faxe Kommune.

i mio.kr.	Februar	Marts	April	Maj	August	Oktober
Budget	2.361,2	2.361,2	2.361,2	2.379,9	2.378,9	2.378,9
Forventet regnskab	2.427,7	2.426,2	2.429,5	2.443,3	2.431,0	2.423,5
Afvigelse ift. budget	-66,5	-65,0	-68,3	-63,4	-52,1	-44,6

På budgetsiden er der i 2021 givet bevillinger i omegnen af 18 mio. kr., primært ved overførselssagen. Dét betyder at der er givet budgetmæssig dækning til en del af merforbruget, men at der fortsat skønnes et merforbrug på driften i omegnen af 45 mio. kr. samlet set. Siden august er der dog sket en forbedring af det samlede skøn på ca. 7,5 mio. kr.;

- 3,1 mio. kr. hos Beskæftigelses & Integrationsudvalget, som fortsat skyldes en normalisering af de områder og indsatser som i særlig grad har været påvirket af Covid-19.
- 1,2 mio. kr. hos Børn & Læringsudvalget, som primært skal ses i sammenhængen med at færre børn bliver visiteret til specialtilbud.
- 3,7 mio. kr. hos Senior & Sundhedsudvalget, som skyldes en forventning om flere indtægter fra mellemkommunale refusioner.
- Hos Socialudvalget er der stadigvæk stor usikkerhed i skønnet, hvorfor at skønnet er 'fastlåst' på niveau med tidligere opfølgninger. (merforbrug på 20 mio. kr.)

For yderligere bemærkninger, henvises til bilagene.

Tabel 2: Resultatopgørelse pr. 31. oktober (kun skøn for drift og anlæg er ændret siden august)

	Korrigeret budget 2021	Forventet regnskab pr. 31. august	Afvigelse ml. skøn og korrigeret
Indtægter			
Skatter	-1.724.477.896	-1.725.677.896	-1.200.000
Tilskud og udligning	-808.483.733	-793.111.734	15.371.999
Indtægter fra andre kommuner vedr. Feriemidler	0	-860.000	-860.000
Indtægter i alt	-2.532.961.629	-2.519.649.630	13.311.999
Udgifter			
Drift	2.378.893.609	2.423.504.529	44.610.920
Anlæg	131.554.339	81.334.000	-50.220.339
Renter	4.405.359	5.039.510	634.151
Balanceforskydninger	3.377.000	4.200.000	823.000
Opsparing til svømmehal 2021	20.000.000	20.000.000	0
Afdrag på lån & Leasingaftaler	23.985.257	27.958.834	3.973.577
Udgifter i alt	2.562.215.564	2.562.036.873	-178.691
I alt	29.253.935	42.387.243 *	13.133.308

* ("+"= træk på kassebeholdning i 2021)

Hvis balanceforskydninger mfl. samt de beregnede indtægter fastholdes siden august, så viser resultatet for året et underskud på 42,4 mio. kr. Heri er indregnet opsparingen på 20 mio. kr. til ny svømmehal, så et reelt underskud for hele året udgør i omegnen af 22 mio. kr.

Administrationen har afgivet nye skøn på de anlæg som vurderes at være skønnet for højt pr. august. Det skyldes at der siden augustskønnet er solgt et par grunde, samt at 'Renovering af broer og bygværker' og 'Ny hal i Dalby' først forventes afsluttet i 2022 og dermed ikke får fuld udgiftsvirkning i 2021. Anlægsskønnet i tabel 2 på 81,3 mio. kr. er et netto-tal bestående af forventede anlægsudgifter på 103,1 mio. kr. og indtægter for 21,7 mio. kr.

Nye skøn for anlæg er vedhæftet som bilag.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget.

Indstilling

Center for Økonomi indstiller, at status på forventet regnskab pr. 31. oktober tages til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. december 2021, pkt. 257:

Anbefalet. Det præciseres, at sagen går videre til byrådets behandling.

Fraværende: Marianne Ørgaard (L) deltog i mødet i stedet for René Tuekær (L).

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Faxe Kommune - Forventet regnskab pr. 31. oktober 2021

Resultatopgørelse pr. oktober 2021

Anlæg - nye skøn til FR oktober 2021

Beskæftigelses & Integrationsudvalget - Forventet regnskab pr. 31. oktober 2021

Børn & Læringsudvalget - Forventet regnskab pr. 31. oktober 2021

Senior & Sundhedsudvalget - Forventet regnskab pr. 31. oktober 2021

Socialudvalget - Forventet regnskab pr. 31. oktober 2021

Socialudvalgets aktivitetsrapport for oktober 2021

Punkt 223: Orientering om Økonomiske Nøgletal pr. november 2021

00.01.00-Ø00-4-21

Resume

I denne sag præsenteres de overordnede nøgletal for Faxe Kommune og de enkelte udvalg.

Likviditeten stiger stille og roligt, og den samlede forbrugsprocent holder sig endnu under den vejledende.

Sagsfremstilling

Likviditet

I følgende afsnit vises opgørelsen af Faxe Kommunes samlede likviditet.

Tabel 1 - Opgørelse af kommunens likviditet pr. ultimo måned (i mio. kr.)

3 mdr. likviditet												
År	januar	februar	marts	april	maj	juni	juli	august	september	oktober	november	december
2020	96,9	100,4	115,2	135,2	129,5	121,5	102,7	101,6	121,3	153,1	169,0	156,0
2021	129,5	131,7	145,7	165,4	164,9	157,2	145,1	151,6	164,9	185,2	188,6	

12 mdr. likviditet												
År	januar	februar	marts	april	maj	juni	juli	august	september	oktober	november	december
2020	103,4	105,3	107,3	107,9	108,0	110,4	112,8	113,6	118,1	121,9	125,1	128,6
2021	130,1	132,9	136,1	137,5	141,8	145,0	148,1	154,4	156,0	156,2	159,6	

Ved udgangen af november måned er 3 mdrs. likviditeten kun steget med 3,4 mio. kr. set i forhold til oktober måned.

Der har ikke været nogen udbetalinger i november måned som har påvirket likviditet i særlig grad og sammelignes der med samme periode sidste år, hvor der sås en stigning på 16 mio. kr., så kan ovenstående betyde, at vi nu ser effekten som midtvejsreguleringen skulle have på vores bloktilskud.

12 mdrs. likviditeten holder stadig sin stabile stigning.

Som også anført ved sidste opfølgning, så forventes der heller ikke de store udsving resten af 2021.

Drift – Kommunens budget, forbrug og forbrugsprocent

Følgende afsnit giver et overblik over kommunens forbrugsmønster og sammenligner de enkelte udvalgs forbrugsprocent med den vejledende forbrugsprocent. Den vejledende forbrugsprocent er pr. 30. november baseret på 11/12 af 100 %, og udgør 91,67 %.

Tabel 2 - Opgørelse af budget, forbrug og forbrugsprocenter ved sidste månedsskift (i kr. 1.000)

Vejledende forbrugsprocent:	91,67			
	Budget	Forbrug	Forbrugsprocent	Afvigelse fra vejl.
Teknik & Miljøudvalget	132.544	115.992	87,51	-4,15
Plan & Kulturudvalget	47.833	40.024	83,67	-7,99
Økonomiudvalget	291.675	255.394	87,56	-4,11
Senior & Sundhedsudvalget (uden KMF)	369.312	329.611	89,25	-2,42
KMF under Senior & Sundhedsudvalget	148.279	123.675	83,41	-8,26
Beskæftigelses & Integrationsudvalget	552.271	547.980	99,22	7,56 *)
Socialudvalget	344.969	330.051	95,68	4,01 *)
Børn & Læringsudvalget	492.010	439.250	89,28	-2,39
Faxe Kommune i alt	2.378.894	2.181.978	90,07	-1,60 **)

*) : Dette udvalg ligger 1 procentpoint eller mere over den vejledende forbrugsprocent og er derfor specificeret i bilaget.

**): Forbrugsprocenten for Faxe Kommune i alt er inkl. kommunal medfinansiering (KMF).

Ultimo november ligger Faxe Kommunes samlede forbrugsprocent på 90,07 % af det korrigerede budget, svarende til 1,60 procentpoint under den vejledende forbrugsprocent.

Ved årets afslutning forventes det at Faxe Kommunes samlede forbrugsprocent kommer til at være en del højere end den vejledende grundet en forventning til et markant merforbrug. Dette forventede merforbrug kan være årsagen til at forbrugsprocenten er blevet forværret siden opfølgningen pr. oktober.

Ses der på samme periode i 2020, lå den samlede forbrugsprocent på 89,13 % og i 2019 var den på 91,20 %.

Det skal bemærkes, at forbrugsprocenten for Socialudvalget er steget med mere end 1 procentpoint i forhold til den vejledende siden opgørelsen for oktober.

Dette betyder, at forbruget på socialområdet nærmer sig skøntet fra forventet regnskab 2021, der ligger mellem 4,7 % til 6,9 % i merforbrug.

Hvorfor er forbrugsprocenten i bilaget og tabel 2 ikke ens?

Den kommunale medfinansiering, under Senior & Sundhedsudvalget er opgjort særskilt i tabel 2. Det betyder at de tal (graf), som ses under Senior & Sundhedsudvalget i bilaget ikke er magen til, da forbrugsprocenten i dette er opgjort inklusiv KMF.

Anlæg

Ved udgangen af november ligger det samlede frigivet rådighedsbeløb på 131,5 mio. kr.

Faxe Kommunes anlægsramme bliver målt på kommunens vedtaget bruttoanlægsbudget og udgør 101,9 mio. kr. i 2021.

Bruttoudgifterne for kommunens anlæg er ved udgangen af november måned 73 mio. kr.

Indtægterne udgør 18,9 mio. kr., og kommer primært fra kommunens salg af grunde og deponeringer i forbindelse med disse.

Faxe Kommunes samlede nettoforbrug på anlæg udgør ultimo november 56 % af det frigivne rådighedsbeløb.

Bilag

Det tilknyttede bilag indeholder følgende afsnit:

- Afsnit 1 - Likviditet
- Afsnit 2 - Drift
- Afsnit 3 - Anlæg. Viser alle kommunens anlæg uanset størrelse på rådighedsbeløb og forbrug.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Økonomi indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. december 2021, pkt. 258:

Godkendt.

Fraværende: Marianne Ørgaard (L) deltog i mødet i stedet for René Tuekær (L).

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Bilag til Økonomiske Nøgletal pr. november 2021

Punkt 224: Godkendelse af bevillingsmæssige omplaceringer

00.30.00-S00-1-21

Resume

I denne sag forelægges opgørelse over budgetmæssige korrektioner/fordelinger, der er foretaget administrativt i løbet af året.

Sagsfremstilling

De bevillingsmæssige omplaceringer/berigtigelser drejer sig i 2021 om korrektioner på driftbevillinger, der flyttes mellem udvalg. Korrektionerne på driften påvirker ikke kassen. Derudover korrigeres budgettet på skatter og finansforskydninger, der medfører et træk på kassen.

Drift 2021

I løbet af 2021 er der administrativt flyttet budgetbeløb mellem udvalg, og indgår dermed i det korrigerede budget for 2021.

Det drejer sig om følgende typer af ændringer

- Udmøntning af politiske budgetforslag, der skal fordeles på flere udvalg
- Udmøntning af indkøbsbesparelser, der skal fordeles på flere udvalg
- Udmøntning af barselspulje
- Flytning af budgetter i 2021 vedrørende Fælles om forebyggelse
- Andre centralt afsatte puljer/budgetbeløb til fordeling på udvalg
- Andre korrektioner (fejlanbragte budgetter m.m.)

Nogle af korrektionerne vil have virkning i 2022-2025, og der søges samtidig om godkendelse af disse.

Skatter og finansforskydninger i 2021

På indefrosne ejendomsskatter forventes der en merudgift på 0,4 mio. kr.

På grundskyld forventes der en merindtægt på 1,4 mio. kr.

På feriepengeforpligtelser forventes der en merudgift på 2,9 mio. kr.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ændringerne på driften har ingen økonomiske konsekvenser.

Ændringerne på skatter og finansforskydninger medfører et træk på kassen på 1,9 mio. kr.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Økonomi indstiller følgende:

- Teknik & Miljøudvalgets driftsbudget i 2021 forøges med 108.900 kr.
- Plan & Kulturudvalgets driftsbudget i 2021 forøges med 364.400 kr.
- Økonomiudvalgets driftsbudget i 2021 reduceres med 1.454.100 kr.
- Senior & Sundhedsudvalgets driftsbudget i 2021 reduceres med 821.200 kr.
- Beskæftigelses & Integrationsudvalgets driftsbudget i 2021 reduceres med 1.363.600 kr.
- Socialudvalgets driftsbudget forøges med 6.586.900 kr.
- Børn & Læringsudvalgets driftsbudget reduceres med 3.421.300 kr.
- Økonomiudvalget, grundskyld i 2021, forøges med 1.428.000 kr.
- Økonomiudvalget, indefrosne ejendomsskatter i 2021, forøges med 430.000 kr.
- Økonomiudvalget, Feriepengeforpligtelser i 2021, forøges med 2.893.000 kr.
- Økonomiudvalget, Kassen reduceres med 1.895.000 i 2021
- At de korrektioner, der også har virkning i 2022-2025 samtidig godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. december 2021, pkt. 260:

Anbefalet.

Fraværende: Marianne Ørgaard (L) deltog i mødet i stedet for René Tuekær (L).

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Bevillingsmæssige omplaceringer 2021 - oversigt til ØK og Byråd

Punkt 225: Godkendelse af anlægsbevilling og rådighedsbeløb - salg af parcelhusgrund Tyttebærvej

13.06.02-Ø54-15-21

Resume

En parcelhusgrund på Tyttebærvej i Faxe Ladeplads er blevet solgt. Byrådet skal derfor tage stilling til anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb.

Sagsfremstilling

Faxe Kommune er i gang med at udstykke 14 parcelhusgrunde på Tyttebærvej i Faxe Ladeplads. Parcelhusgrundene har været udbudt offentligt til salg til en vejledende pris på 488.000 kr. med frist for afgivelse af købstilbud den 24. november 2021 kl. 12.

Ved fristens udløb har Faxe Kommune kun modtaget ét købstilbud. Tobias og Kia Staun, Faxe Ladeplads, har givet købstilbud på en parcelhusgrund til den udbudte pris på de 488.000 kr., og dette har kommunen accepteret. Køberne kan overtage grunden fra den 1. februar 2022.

De resterende 13 parcelhusgrunde vil fortsat være udbudt offentligt til salg på kommunens hjemmeside, mens opgaven med at sælge dem vil blive udbudt blandt lokale ejendomsmæglere.

Efter kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, er det byrådet, der skal meddele den fornødne bevilling.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Indtægt ved salg: 488.000 kr.

Udgift til salær til ejendomsmægler: 21.105 kr.

Overskuddet tilføres kassebeholdningen.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb, der samtidig søges frigivet således:
 - indtægt ved salg: 488.000 kr.
 - udgift til annoncering: 21.105 kr.
2. at der samtidig overføres 9.760 kr. til 2 %-kontoen, og
3. at punkt 1 og 2 finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. december 2021, pkt. 261:

Anbefalet.

Fraværende: Marianne Ørgaard (L) deltog i mødet i stedet for René Tuekær (L).

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Punkt 226: Godkendelse af lejeforhøjelse og låneoptagelse vedr. udskiftning af vinduer i Haslev Boligforenings afd. Jernbanegade - Nygade - Torvet - Allegade

03.11.08-G01-2-21

Resume

Haslev Boligforenings organisationsbestyrelse og beboerne i afd. 7, Jernbanegade-Nygade-Torvet-Allegade har vedtaget anlægsbudget for udskiftning af afdelingens vinduer. Renoveringen skal finansieres af et realkreditlån på 5.459.000 kr. Der er ikke krav om kommunal garanti for lånet. Tilbagebetaling af lånet skal finansieres af en huslejestigning på 6,01 % pr. m² pr. år - svarende til 49,22 kr. Faxe Kommune skal godkende huslejestigninger på over 5%, låneoptagelse og tinglysning af pantebrevet.

Sagsfremstilling

Haslev Boligforenings afdeling 7, Jernbanegade-Nygade-Torvet-Allegade har anmodet om godkendelse af huslejestigning og låneoptagelse i forbindelse med udskiftning af afdelingens vinduer. Afdelingen består af blandet rækkehus og etageejendomme. Der er 40 familieboliger og 26 ældreboliger fordelt på 2-4 værelses boliger på 43-102 m².

På afdelingsmøde den 31. maj 2021 blev anlægsbudgettet og huslejestigningen på 6,01% enstemmigt vedtaget af de 10 husstande, der var repræsenteret på mødet.

Organisationsbestyrelsen godkendte anlægsbudgettet og lejeforhøjelsen den 28. april 2021.

Renoveringen finansieres ved optagelse af et 30-årigt realkreditlån på 5.459.000 kr.

Tilbagebetaling af realkreditlånet skal finansieres ved en lejeforhøjelse på 49,22 kr. pr. m² pr. år svarende til 6,01 %.

Huslejen stiger fra 819,50 til 868,27 kr. pr. m² pr. år for familieboligerne og fra 1.039,01 til 1.086,23 kr. pr. m² pr. år for ældreboligerne .

Da lejeforhøjelsen er over 5 % af lejen inden for et regnskabsår, skal lejeforhøjelsen godkendes af Faxe Kommune.

Låneoptagelsen og tinglysning af pantebrevet skal godkendes af Faxe Kommune.

Den 18. november 2018 fik administrationen delegeret kompetencen til at godkende låneoptagelse og tinglysning af pantebreve når huslejeforhøjelsen ikke var over 5 %.

Pga. de stigende priser i byggebranchen, herunder materialepriser, kommer der flere af denne type sager, hvor huslejeforhøjelsen bliver højere end 5 % inden for et regnskabsår. Det anbefales, at administrationen får delegeret kompetencen til at godkende sager med en huslejeforhøjelse på op til 10 % for at forkorte sagsbehandlingstiden i denne type af sager.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Eventuelle merudgifter til boligsikring/boligydelse.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Økonomi indstiller, at:

1. Lejeforhøjelsen på 6,01 % pr. m² pr. år godkendes.
2. Låneoptagelsen og tinglysning af pantebrevene godkendes.
3. Kompetencen til at godkende sager med en huslejeforhøjelse på op til 10 %, delegeres til administrationen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. december 2021, pkt. 263:

Ad 1+2) Anbefalet.

Ad 3) Ikke anbefalet.

Fraværende: Marianne Ørgaard (L) deltog i mødet i stedet for René Tuekær (L).

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Fraværende: Ingen.

Punkt 227: Beslutning om pulje til projekt ”Flere hænder og højere kvalitet i ældreplejen”

27.00.00-A00-18-21

Resume

Kommunen er bevilget puljemidler fra Socialstyrelsen og denne sag forelægges for udvalget, hvorefter byrådet i henhold til kommunens økonomiske principper skal give Indtægts- og udgiftsbevilling svarende til bevilling af puljemidler fra Socialstyrelsen. Puljemidlerne anvendes til erstatningspersonale for ufaglærte medarbejdere, der starter uddannelse, samt i forbindelse med personalets fravær til opkvalificerende uddannelse.

Sagsfremstilling

Af kommunens principper for økonomistyring, ”Bilag 7,3: Retningslinjer for projekter med ekstern finansiering” fremgår det, at projekter der registreres på driftsrammen og hvor kommunens brutto driftsudgift udgør 250.000 kr. eller mere, skal Byrådet give bevilling til såvel udgifter som indtægter.

I finanslovsaftalen for 2021 blev der afsat en pulje på 1,8 mia. kr. til flere ansatte, højere faglighed og mere tid til omsorg og nærvær i ældreplejen. Puljen udmøntes i perioden 2021-2023. Fra 2024 og frem afsættes der 500 mio. kr. årligt til et varigt løft af ældreplejen.

Målsætningen med puljen er at kommunerne ansætter flere medarbejdere i ældreplejen, og giver kommunerne adgang til finansiering svarende til én yderligere varig ansættelse i ældreplejen, pr. ufaglært ansat i ældreplejen i kommunen, der sendes på social- og sundhedsuddannelse.

Kommunen har til budgetår 2021 modtaget tilsagn fra Socialstyrelsen om 1.467.336 kr. fra puljen ”Flere hænder og højere kvalitet i ældreplejen”. Tilskuddet i 2021 bevilges til indeværende år og skal anvendes i indeværende år. Såfremt tilskuddet i 2021 ikke anvendes fuldt ud, skal uforbrugte midler tilbagebetales til Socialstyrelsen. Kommunen forpligter sig til at sende minimum 7 ufaglærte medarbejdere på en social- og sundhedsuddannelse i den samlede tilskudsperiode.

I 2021 forventes 4 ufaglærte medarbejdere at starte uddannelse, og puljemidlerne anvendes til erstatningspersonale samt vikardækning for både de ufaglærte medarbejdere, samt for de medarbejdere som har opstartet opkvalificerende uddannelse fra SSH til SSA.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Sundhed & Pleje indstiller,

1. at der gives en indtægtsbevilling i 2021 på 1.467.336 kr., svarende til bevillingen fra Socialstyrelsen
2. at der gives en udgiftsbevilling i 2021 på 1.467.336 kr., svarende til bevillingen fra Socialstyrelsen.

Beslutning fra Senior & Sundhedsudvalget, 9. november 2021, pkt. 134:

Udsættes til behandling på næste udvalgs møde.

Fraværende: Dorthe Adelsbech (V)

Beslutning fra Senior & Sundhedsudvalget, 7. december 2021, pkt. 145:

Anbefalet.

Fraværende: Steen Andersen (A) deltog ikke i punktet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. december 2021, pkt. 267:

Anbefalet.

Fraværende: Marianne Ørgaard (L) deltog i mødet i stedet for René Tuekær (L).

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

09.11.21 Ældrerådets kommentaret til SSU dagsordenen

Punkt 228: Endelig vedtagelse af lokalplan 1000-59, Dalgårdsarealet i Rønnede - storparcel 10 og 11

01.02.05-P16-5-21

Resume

Forslag til lokalplan 1000-59, Dalgårdsarealet i Rønnede - storparcel 10 og 11, har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 13. september til 11. oktober 2021. Der skal nu tages stilling til om lokalplanen skal endeligt vedtages. Lokalplanen giver mulighed for at bygge dobbelthuse i stedet for parcelhuse, og indeholder ændringer til de bestemmelser i den gældende lokalplan, som vedrører storparcel 10 og 11.

Sagsfremstilling

Offentlig høring

Der er ikke afholdt borgermøde i høringsperioden. Der kom 2 høringssvar fra borgere til lokalplanforslaget, og 2 tilkendegivelser fra Museum Sydøstdanmark og Faxe Forsyning af praktisk karakter. Høringssvarene omhandler følgende emner:

- Spørgsmål til en fordobling af boligenheder og en ændring af boligtype/ejerform vil ændre områdets karakter.
- Spørgsmål til om der er tilstrækkelig opbevaringsplads til boligerne og forslag om at boligerne udføres med carport/redskabsrum.
- Adgangsveje og adgang til cykelsti/fortov på Kongstedsgårdsvej.
- Behov for udvidelse og færdiggørelse af Dalgårdsvej.
- Bekymring om hvorvidt der er tilstrækkelig kapacitet i skole og daginstitution til de mange nye borgere i Rønnede.

Høringssvarene er samlet og kommenteret af administrationen i den vedhæftede hvidbog, som ligger som bilag 1 til denne sag. De enkelte emner er kort kommenteret nedenfor og har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Byggeri af dobbelthuse i stedet for parcelhuse giver mulighed for en anden udnyttelse af storparcel 10 og 11, og dermed også flere boligenheder. Lokalplaner kan ikke regulere ejerformen, men typen af boliger der gives mulighed for at bygge, kan appellere mere til en type ejerskab end andre. Plan & Kulturudvalget besluttede den 27. oktober 2020, at man ikke ville give mulighed for rækkehuse på storparcel 10 og 11. Plan & Kulturudvalget besluttede den 9. marts 2021, at indsætte planlægning for storparcel 10 og 11 med mulighed for dobbelthuse.

Ejer af storparcel 10 og 11 forventer at etablere dobbelthusene med indbyggede redskabsrum, i form af skure på 4,5 m² til hver bolig. Redskabsrum tilgås udefra, se bagerste side i bilag 1. Hvis der er behov for mere opbevaringsplads, er det muligt at bygge yderligere små bygninger i henhold til gældende bygningsreglement.

Der er ikke ændret på adgangsveje eller udlæg af fælles grønne områder i det samlede lokalplanområde. Dalgårdsvej er den primære adgangsvej til Dalgårdsarealet i Rønnede, og er i lokalplan 1000-50 planlagt udvidet. Behovet for en udvidelse af Dalgårdsvej stiger i takt med antallet af boliger der bygges på arealet.

Der er fortsat fokus på at sikre tilstrækkelig kapacitet på skoler og daginstitutioner i lokalområdet.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller at lokalplan 1000-59 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning fra Plan & Kulturudvalget, 7. december 2021, pkt. 153:

Anbefalet med den bemærkning, at bygherre anbefales at sørge for tilstrækkelig med supplerende opbevaringsplads til barnevogne, cykler osv.

Fraværende: Ingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. december 2021, pkt. 268:

Plan & Kulturudvalgets indstilling anbefalet.

Fraværende: Marianne Ørgaard (L) deltog i mødet i stedet for René Tuekær (L).

Beslutning

For økonomiudvalgets indstilling stemte 24: Socialdemokratiet (8), Venstre (7), Lokallisten (2), Liberal Alliance (1), Enhedslisten (1), Socialistisk Folkeparti (1), Det Konservative Folkeparti (1), Lars Folmann (O), Eli Jacobi Nielsen (O) og Bente Abrahamsen (O).

Imod stemte 1: Steen Petersen (O).

Indstillingen godkendt.

Steen Petersen (O) stemte imod, da han ønsker, at der bygges parcelhuse, så vi ikke får en fordobling af antal boligenheder. Det skyldes hensynet til trafikken på Dalgårdsvej m.v. og kapaciteten i skole og daginstitutioner.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Lokalplan 1000-59 Dalgårdsarealet i Rønnede_offentlig høring

Hvidbog

Punkt 229: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan 200-29, Karise Efterskole

01.02.05-P16-15-20

Resume

Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplanforslag 200-29, Karise Efterskole, blev godkendt af Byrådet den 23. september og har været i offentlig høring i perioden 27. september til 22. november 2021. Der skal nu tages stilling til om planerne skal vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Offentlig høring

Tirsdag den 26. oktober blev der holdt borgermøde i Karise, hvor planforslagene blev præsenteret. Faxe Kommune har ikke modtaget høringssvar.

Baggrund

Planforslagene er udarbejdet på baggrund af Karise Efterskoles ønske om, at få mulighed for etablering af et multihus i haven mellem Karise Efterskole, Rønne Allé 7-9 og Bredgade 26. Multihuset skal indeholde flere funktioner. Der er et stort ønske fra efterskolen om, at have et lokale hvor det er muligt at samle elever og forældre ved fælles arrangementer. Dette er ikke muligt i dag i efterskolens eksisterende lokaler. Derudover ønskes multihuset anvendt i skolens daglige undervisning, og skal rumme en teatersal, som også kan bruges til badminton og volley, samt fitnessrum og orangeri. Samtidig er der overvejelser om, hvordan multihuset også kan være et tilbud til lokalområdet og på den måde få en større anvendelse og styrke samarbejder på tværs af byens mange forskellige brugere.

Kommuneplantillæg nr. 1

Formålet med kommuneplantillægget er, at ændre kommuneplanens eksisterende rammer. Med kommuneplantillægget ændres afgrænsningen af rammeområde K-C1 (centerområde) og K-B1 (boligområde), så en del af K-B1 overgår til K-C1. I praksis betyder det, at en del af området ændres fra boligformål til centerformål, og dermed giver mulighed for en bredere anvendelse.

Lokalplan 200-29

Formålet med lokalplan 200-29 er, at kunne regulere omfang og placering af bygninger, deres størrelse og materialevalg, så det sikres, at multihuset bliver tilpasset til omgivelserne og Karise bymidte fortsat bevarer sin karakter. Samtidig er det formålet, at sikre de bevaringsværdige huse i lokalplanområdet ved at fastsætte bestemmelser for bevaring af dem.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan bygges et multihus indenfor et udlagt byggefelt, og at Rønne Allé 9 og Bredgade 26 kan anvendes til andet og mere end blot boliger. Lokalplanen giver også mulighed for at udnytte den eksisterende bygning mod Bredgade til at etablere butik, visse former for erhverv, boliger, samt offentlig og privat service. Det betyder, at Karise Efterskole fx. kan anvende det tidligere apotek på Bredgade 26 til kontor, undervisning, boliger eller måske åbne en lille butik i underetagen med adgang fra Bredgade, hvis dette bliver aktuelt.

Den nye lokalplan vil afløse de gældende lokalplaner for området.

Rettelsesblade

Administrationen er blevet opmærksom på enkelte mindre ændringer i teksten i planforslagene, som er indarbejdet i vedlagte rettelsesblade, se bilag 3 og bilag 4. I kommuneplantillæggets rettelsesblad er der ændringer på side 4 og 8. I lokalplanens rettelsesblad er der ændringer på side 11, 15, 22 og 26, samt til kortbilag 2 og 4.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller,

1. at forslag til kommuneplantillæg nr. 1 vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af rettelsesbladet, og
2. at forslag til lokalplan 200-29 vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af rettelsesbladet.

Beslutning fra Plan & Kulturudvalget, 7. december 2021, pkt. 154:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. december 2021, pkt. 269:

Anbefalet.

Fraværende: Marianne Ørgaard (L) deltog i mødet i stedet for René Tuekær (L).

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Lokalplan 200-29 Karise Efterskole _ Offentlig høring

Kommuneplantillæg nr. 1 _ offentlig høring

Lokalplan 200-29 Karise Efterskole _ rettelsesblad

Kommuneplantillæg nr. 1 _ rettelsesblad

Punkt 230: Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag 2022 - Faxe Vandforsyning

13.02.03-P19-4-21

Resume

Denne sag drejer sig om Faxe Kommunes legalitetsgodkendelse af drikkevandstakster fastsat af Faxe Vandforsyning A/S for 2022.

Sagsfremstilling

Faxe Vandforsyning A/S har fremsendt selskabets anlægs- og driftsbidrag for 2022 til godkendelse i kommunen.

Nedennævnte beløb er inkl. moms.

Tilslutningsbidraget fastsættes til 37.035 kr., hvilket i forhold til 2021 er en stigning på 3,6 %. Vandafgiften fastsættes til 13 kr. pr. m³, hvilket i forhold til 2021 er et fald på 8,5 %. Målerleje (1,5-2,5 m³) fastsættes til 145 kr. pr. år, hvilket er uændret i forhold til 2021.

Administrationens vurdering

Kommunen har som myndighed beføjelse til at godkende eller afvise de af forsyningselskabet fastsatte bidrag. Kommunen skal ved sin godkendelse af bidragene sikre, at de af Forsyningssekretariatet fastsatte økonomiske rammer overholdes, at hvile i sig selv-princippet følges således, at vandforsyningens indtægter over en årrække ikke overstiger dets omkostninger, at grundlagene for bidragene er i overensstemmelse med planerne for forsyningsområdet, og at lovgivningen generelt respekteres (legalitetsprøvelse).

Center for Plan & Miljø vurderer, at de af selskabet fastsatte anlægs- og driftsbidrag er i overensstemmelse med vandforsyningsloven med mere.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at de af Faxe Vandforsyning A/S fastsatte anlægs- og driftsbidrag for 2022 legalitetsgodkendes.

Beslutning fra Teknik & Miljøudvalget, 9. december 2021, pkt. 180:

Anbefalet.

Fraværende: Christina Birkemose (A) deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. december 2021, pkt. 271:

Anbefalet.

Fraværende: Marianne Ørgaard (L) deltog i mødet i stedet for René Tuekær (L).

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Statusmeddelelse - Faxe Vandforsyning AS (V047) - ØR22

Legalitetsgodkendelse 2022

Budget for Faxe Vandforsyning 2022

Punkt 231: Godkendelse af spildevandsbidrag 2022 - Faxe Spildevand og Faxe Spildevandscenter

06.01.17-P19-1-21

Resume

Denne sag drejer sig om Faxe Kommunes legalitetsgodkendelse af spildevandstakster fastsat af Faxe Spildevand A/S og Faxe Spildevandscenter A/S for 2022.

Sagsfremstilling

Faxe Spildevand A/S og Faxe Spildevandscenter A/S har fremsendt selskabernes fastsatte spildevandsbidrag for 2022 til godkendelse i kommunen.

Nedennævnte beløb er inkl. moms.

Bidrag for rensning

Faxe Spildevandscenter A/S fastsætter et bidrag på 15,41 kr. pr. m³ for rensning af spildevand; svarende til en stigning på 1 % i forhold til 2021.

Bidrag for transport

Faxe Spildevand A/S fastsætter et bidrag på 41,0 kr. pr. m³ for transport af spildevand; svarende til en stigning på 7,8 % i forhold til 2021. Endvidere fastsættes et fast bidrag på 635,06 kr. pr. stikledning; svarende til en stigning på 0,4 % i forhold til 2021.

Samlet bidrag

Det samlede, variable bidrag for rensning og transport er 56,41 kr. pr. m³; svarende til en stigning på 5,8 % i forhold til 2021.

Trappemodel

De variable spildevandsbidrag fastsættes efter en tretrins-trappemodel, som indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Dette fremgår af bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v., som fastlægger, at den variable del af vandafledningsbidraget for ejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår, skal opkræves efter differentierede takster.

For ejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår, fx private husstande, skal den variable del af vandafledningsbidraget opkræves efter trin 1 uanset vandmængden.

Ejendomme, der er omfattet af det justerede betalingsprincip, opkræves rensbidrag efter trin 2.

Tømningsordning for bundfældningstanke

For ordinær tømning af bundfældningstank til og med 3,0 m³ fastsættes et bidrag på 665 kr. pr. gang (i planlagt rute); et fald på 0,7 % i forhold til 2021.

Administrationens vurdering

Kommunen har som myndighed beføjelse til at godkende eller afvise de af forsyningsselskabet fastsatte bidrag. Kommunen skal ved sin godkendelse af bidragene sikre, at de af Forsyningssekretariatet fastsatte økonomiske rammer overholdes, at hvile i sig selv-princippet følges (således at spildevandsforsyningens indtægter over en årrække ikke overstiger dets omkostninger), at grundlaget for bidragene er i overensstemmelse med planerne for forsyningsområdet og at lovgivningen generelt respekteres (legalitetsprøvelse).

Center for Plan & Miljø vurderer, at de af selskaberne fastsatte spildevandsbidrag er i overensstemmelse med betalingsloven med mere.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller,

1. at de af Faxe Spildevand A/S fastsatte spildevandsbidrag for 2022 legalitetsgodkendes, og
2. at de af Faxe Spildevandscenter A/S fastsatte spildevandsbidrag for 2022 legalitetsgodkendes.

Beslutning fra Teknik & Miljøudvalget, 9. december 2021, pkt. 181:

Anbefalet.

Fraværende: Christina Birkemose (A) deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. december 2021, pkt. 272:

Anbefalet.

Fraværende: Marianne Ørgaard (L) deltog i mødet i stedet for René Tuekær (L).

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Afgørelse om økonomiske rammer - Faxe Spildevandscenter AS (S019) - ØR22

Afgørelse om økonomiske rammer - Faxe Spildevand AS (S018) - ØR22

Legalitetsgodkendelse 2022

Budget for Faxe Spildevand og Faxe Spildevandscenter 2022

Punkt 232: Godkendelse af Affaldsplan 2021-2032

07.00.01-P20-1-21

Resume

Faxe Kommune skal have en ny affaldsplan for perioden 2021-2032. Center for Plan & Miljø har udarbejdet forslag til en ny affaldsplan, som indstilles til endelig godkendelse efter otte ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Center for Plan & Miljø har udarbejdet en ny affaldsplan for perioden 2021-2032. For at sikre et effektivt samarbejde på affaldsområdet er planens hovedindhold udarbejdet i samarbejde med AffaldPlus, Faxe Forsyning, Næstved Kommune, Slagelse Kommune, Sorø Kommune, Ringsted Kommune og Vordingborg Kommune.

Affaldsplanen er inddelt i en række afsnit. Afsnittenes indhold er kort beskrevet herunder.

Kortlægningsafsnittet

Beskrivelse af Faxe Kommunes nuværende affaldsordning, indsamlede affaldsmængder, affaldsanlæg og økonomi.

Målsætningsafsnittet

Beskrivelse af Faxe Kommunes målsætninger på affaldsområdet. Målsætningerne i Faxe Kommune er de samme, som i den nationale ressourcestrategi, med en målsætning om 55 % reel genanvendelse af det kommunale affald i 2025 og 60 % i 2030.

Planlægningsafsnittet

Afsnittet omhandler en beskrivelse af fremtidige affaldsmængder, og hvordan målsætningerne tænkes at blive implementeret.

Ifølge den nye affaldsbekendtgørelse skal følgende 10 affaldstyper fremover hentes direkte hos husstanden. Det drejer sig om restaffald, madaffald, papir, pap, metal, glas, hård og blød plast, farligt affald, mad & drikkekartoner samt tekstil. I den nuværende ordning indsamles allerede syv af de 10 affaldstyper. De nye affaldstyper er farligt affald, mad & drikkekartoner og tekstil. Ordningerne skulle være etableret senest sommeren 2021, men Faxe Kommune har modtaget en dispensation fra Miljøstyrelsen og skal først indsamle alle affaldstyperne fra 2023.

For at leve op til affaldsbekendtgørelsen, planlægger Faxe Kommune at indføre en række nye affaldsordninger i 2022 og 2023.

I 2022 indføres en storskraldsordning og en ordning for farligt affald, som begge indsamles direkte hos husstanden.

I 2023 indføres indsamling af alle 10 affaldstyper direkte hos husstanden.

For at leve op til sorterings- og indsamlingskravene i affaldsbekendtgørelsen, forventes det, at affaldsgebyrerne vil stige med op mod 1000 kr. om året pr. husstand. Gebyr for storskraldsordning og ordning for farligt affald, som træder i kraft i 2022, er indregnet i de 1.000 kr.

Derudover indeholder planen en beskrivelse af de klimamæssige konsekvenser og sammenhæng med Faxe Kommunes øvrige politikker, strategier og planer.

Affaldsplanen har været i høring

Forslaget til affaldsplanen har været i otte ugers offentlig høring. Der er indkommet to høringssvar. Høringssvarerne omhandler hovedsagligt forslag til, hvordan affaldet bedst og nemmest sorteres. Affaldsplanen omhandler den langsigtede affaldsstrategi, og går ikke ind i mere praktiske detaljer. Forslagene giver derfor ikke anledning til ændringer i affaldsplanen, men vil blive taget med i det fremtidige arbejde med affaldsordningerne i Faxe Kommune.

Der er derudover foretaget mindre sproglige ændringer, og tilføjet at planen ikke kræver miljøvurdering, da den ikke fastlægger rammerne for nogle fremtidige anlægsprojekter.

For at sikre en nemmere tilgængelighed til affaldsplanen, er der udarbejdet en forkortet udgave, som vil kunne læses og downloades på Faxe Kommunes hjemmeside.

Affaldsplanen ligger nu klar til endelig godkendelse.

I henhold til Delegations- og Kompetenceplan for Teknik & Miljøudvalgets område er det Byrådet, der beslutter efter indstilling fra Økonomiudvalget og Teknik & Miljøudvalget.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at forslag til Affaldsplan 2021-2032 godkendes.

Beslutning fra Teknik & Miljøudvalget, 9. december 2021, pkt. 185:

Anbefalet.

Fraværende: Christina Birkemose (A) deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. december 2021, pkt. 273:

Anbefalet.

Fraværende: Marianne Ørgaard (L) deltog i mødet i stedet for René Tuekær (L).

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Affaldsplan for Faxe Kommune 2021-2032.pdf

Punkt 233: Godkendelse af takster for nye affaldsordninger for storskrald og farligt affald samt gebyrer for konkrete anvisninger af erhvervsaffald og jordflytninger som er erhvervsaffald

07.01.00-P19-1-21

Resume

Fra 1. januar 2022 kan Faxe Kommunes borgere få indsamlet storskrald ved husstanden og fra 1. marts 2022 kan borgerne få indsamlet farligt affald ved husstanden. Derudover skal der ifølge affaldsbekendtgørelsen indføres gebyr for konkrete anvisninger af affald og gebyr for jordflytninger, der er erhvervsaffald.

Sagsfremstilling

Nye Indsamlingsordninger for affald

Fra 1. januar 2022 kan Faxe Kommunes borgere få indsamlet storskrald ved husstanden og fra 1. marts 2022 kan borgerne få indsamlet farligt affald ved husstanden. De gebyrer skal derfor godkendes.

Gebyrerne for de to ordninger er:

Farligt affald 101 kr. inkl. moms.

Storskrald 119 kr. inkl. moms.

Gebyr for konkrete anvisninger af affald og gebyr for jordflytninger, der er erhvervsaffald.

Den ny affaldsaktorbekendtgørelse (nr. 2097 af 14. december 2020) indeholder i §18, stk. 4 og 5 krav om, at kommunerne skal fastsætte og opkræve to nye gebyrer på affaldsområdet. Det drejer sig om et gebyr for konkrete anvisninger af erhvervsaffald, og et gebyr for anmeldelser af jordflytninger, som er erhvervsaffald.

Gebyrerne skal dække samtlige udgifter, inkl. lønudgifter og IT, som kommunen har i forbindelse med at udføre opgaverne med konkret anvisning af affald og håndtering af anmeldelser af jordflytning, der er erhvervsaffald.

Der forventes kun ganske få eller ingen konkrete anvisninger af erhvervsaffald, da stort set alt affald anvises efter kommunens affaldsregulativer.

I 2020 blev der anmeldt 152 jordflytninger, hvoraf langt de fleste var fra erhverv.

Det er administrationens erfaring, at sagerne er meget forskellige i kompleksitet og tidsforbrug. Et gebyr pr. medgået tid findes derfor mest rimeligt.

Gebyrerne foreslås fastsat til 811 kr. pr. medgået time ekskl. moms, hvor der faktureres pr. påbegyndt kvarter.

Videre forløb

Hvis gebyrerne godkendes, vil de blive indskrevet i Faxe Kommunes takstblad.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at gebyrerne for storskrald, farligt affald, konkrete anvisninger af affald og jordflytninger, som er erhvervsaffald godkendes.

Beslutning fra Teknik & Miljøudvalget, 9. december 2021, pkt. 186:

Anbefalet.

Fraværende: Christina Birkemose (A) deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. december 2021, pkt. 274:

Anbefalet.

Fraværende: Marianne Ørgaard (L) deltog i mødet i stedet for René Tuekær (L).

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Punkt 234: Godkendelse af Faxe Forsynings forlængelse af intern Affaldskontrakt

07.00.00-P19-2-21

Resume

Der skal etableres nye indsamlingsordninger for genbrug i slutningen af 2022. Den nuværende kontrakt mellem Faxe Affald A/S og Faxe Forsyning A/S udløber 31. marts 2026. Når der etableres nye ordninger, skal der anvendes flere renovationsbiler. Leasing af biler skal i udbud. For at sikre den økonomisk mest hensigtsmæssige løsning, skal leasingperioden for bilerne være 7 år. Dette er ikke muligt med den nuværende kontrakts løbetid. Faxe Forsynings bestyrelse anmoder derfor Faxe Kommune om, at få mulighed for at forlænge kontrakten indtil 31. december 2029.

Sagsfremstilling

Affaldsindsamlingen fra private husstande i Faxe Kommune varetages af Faxe Affald A/S. Selve renovatøropgaven med tømning af beholdere var i sin tid varetaget af en privat renovatør, men blev i foråret 2019 hjemtaget og udføres i dag af Faxe Forsyning. I praksis er Faxe Forsyning et Holding selskab, som blandt andet indeholder Faxe Affald A/S, som står for Faxe Kommunes affaldsordninger, og et serviceselskab Faxe Forsyning A/S, hvor alle medarbejderne er placeret. Serviceselskabet leverer de praktiske løsninger til de andre selskaber.

Hjemtagningen skete efter, at Byrådet den 12. oktober 2017 besluttede, at Faxe Forsyning fremover skal udbyde opgaven til private renovatører, men gives mulighed for at afgive kontrolbud og hjemtage opgaven, såfremt kontroludbuddet er det økonomisk mest fordelagtige. Der skal sikres en fuldstændig adskillelse mellem dem, der forestår udbuddet og dem, der afgiver kontrolbuddet i Faxe Forsyning. Se vedlagte bilag "Vedtægter for Faxe Affald A/S", § 3.4, punkt g.

Teksten blev efterfølgende indskrevet i vedtægterne for Faxe Affald A/S, Faxe Affald udbød indsamlingsopgaven og Faxe Forsynings serviceselskab bød på den. Da serviceselskabet var billigst, kunne der indgås kontrakt. Denne kontrakt udløber den 1. april 2026. Se vedhæftede bilag "Kontrakt".

Folketinget har besluttet, at alle husstande i Danmark skal sortere i 10 fraktioner. Dette fremgår af den affaldsplan, som netop er vedtaget for Faxe Kommune. Affaldsregulativet, som vil blive revideret i foråret 2022, vil lægge op til, at de nye ordninger vil blive indført i slutningen af 2022. De nye ordninger vil betyde, at den kombinerede indsamling "MGP" bliver afløst af særskilt indsamling af metal, glas og plast, og at der foruden hård og blød plast også skal indsamles drikkekartoner.

De nye ordninger vil kræve tre ekstra renovationsbiler. Normalt leases renovationsbiler, og leasingaftalen vil overskride tærskelværdierne for, hvornår en offentlig virksomhed skal i EU-udbud. Selve leasingaftalen af bilerne skal i udbud, men da affaldsindsamlingen efter byrådsbeslutningen fra 2017 allerede er hjemtaget, er det ikke nødvendigt, at kontrakten mellem serviceselskabet og Faxe Affald A/S skal i udbud.

For at Faxe Forsyning kan udbyde leasingaftalen, er det nødvendigt at sikre, at selve indsamlingsopgaven ligger i Faxe Forsyning i hele leasingperioden, så der ikke vil være udgifter i en periode, hvor opgaven ikke længere udføres af forsyningen.

Faxe Forsyning har vurderet, at for at sikre den økonomisk mest hensigtsmæssige løsning, skal leasingperioden for bilerne være 7 år, hvilket vil betyde, at leasingaftalen skal løbe frem til 31. december 2029. Dette er ikke muligt med den nuværende indsamlingskontrakts løbetid, da den kun løber frem til 1. april 2026. Hvis den nuværende kontrakt for indsamling af affald forlænges frem til 31. december 2029, så leasingkontrakten kan løbe i 7 år, kræver det en godkendelse i Byrådet.

Alternativet er, at indsamlingen af de nye fraktioner sendes i udbud nu og at Faxe Forsyning kan byde på opgaven. Når vinderen af dette udbud kendes, kan vinderen bestille biler. Uanset om Faxe Forsyning eller en anden renovatør vinder opgaven, så vil de nye ordninger i denne situation ikke kunne igangsættes før i slutningen af 2023. Udbuddet af leasingaftalen bør igangsættes hurtigst muligt, da der kan være op til et års leveringstid for renovationsbiler, medmindre man er hurtigt ude nu, idet de øvrige kommuner forventes at udsende lignende udbud i den kommende tid, og det kan skabe mangel på biler.

Det vil desuden være kompliceret og upraktisk, såfremt udbuddet vindes af en privat renovatør, for så skal to af beholderne tømmes af Faxe Forsyning og den tredje tømmes af den private renovatør.

Faxe Forsyning har fået advokatselskabet Horten til at udarbejde et notat herom. Notat er vedlagt som bilag. Et Notat fra Horten omkring hjemtagelse af affaldsindsamlingen er ligeledes vedlagt som bilag.

Af notatet fra Horten fremgår det, at en forlængelse af kontrakten mellem Faxe Affald A/S og Faxe Forsyning A/S vil ifølge Horten kræve en byrådsbeslutning. Den kontrakt, der eksisterer i dag, bygger på beslutningen af 12. oktober 2017. En forlængelse kræver ikke ændring af vedtægterne for Faxe Forsynings selskaber. Det vil heller ikke være i strid med udbudsbekendtgørelse eller kontrolbudsbekendtgørelse.

Det fremgår desuden, at processen for forlængelsen bør være, at Faxe Byråd giver borgmesteren fuldmagt til at gennemføre en ekstraordinær generalforsamling i Faxe Forsyning Holding A/S og herunder træffe beslutning om forlængelse af kontrakt for affaldsindsamlingen indtil 31. december 2029.

Faxe Forsynings bestyrelse behandlede sagen på bestyrelsesmødet 24. november 2021 og besluttede at anmode Byrådet om godkendelse af en forlængelse af kontrakt om indsamling af affald og genbrug mellem Faxe Affald A/S og Faxe Forsyning indtil 31. december 2029.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at borgmesteren gives fuldmagt til at gennemføre en ekstraordinær generalforsamling i Faxe Forsyning Holding A/S, herunder træffe beslutning på generalforsamlingen på vegne af Faxe Kommune som enekationær i selskabet om forlængelse af kontrakt for affaldsindsamling frem til 31. december 2029.

Beslutning fra Teknik & Miljøudvalget, 9. december 2021, pkt. 187:

Anbefalet.

Fraværende: Christina Birkemose (A) deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. december 2021, pkt. 275:

Anbefalet.

Fraværende: Marianne Ørgaard (L) deltog i mødet i stedet for René Tuekær (L).

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Vedtægter for Faxe Affald 2020.pdf

Kontrakt_Indsamling af affald og genbrug_dell af 2 1.0.pdf

Punkt 7 på Faxe Forsynings bestyrelses dagsorden 24. november 2021.docx

Bilag 7a Notat om etablering af nye affaldsordninger i efteråret 2022 1.0.pdf

HORTEN-Notat vedrørende hjemtagning af renovationskørsel 1.0.pdf

Notat om forlængelse af aftale om affaldsindsamling.pdf

Punkt 235: Beslutning om bevilling til innovationsprojekt om bedre stier for de samme midler, som den statslige cykelpulje har tildelt Faxe Kommune

00.16.00-P20-1-21

Resume

I denne sag skal byrådet beslutte bevilling til gennemførelsen af innovationsprojekt om bedre stier for de samme midler. Beslutningen om at ansøge den statslige cykelpulje skete på Teknik & Miljøudvalgets møde 10. juni 2021 pkt. 106.

Der er opnået 100 % tilskud til projektet, som er på 136.500 kr.

Sagsfremstilling

Formålet med innovationsprojektet er at give kommunerne, som har ansvar for mere end 10.000 km dedikerede cykelstier (og ca. 75.000 km veje), et nemt værktøj, så de med få udgifter løbende kan indsamle data om stiernes (og vejenes) tilstand og derved have den fornødne viden til at kunne optimere løbende drifts- og reparationsarbejder samt renoveringsarbejde/nyasfalteringer.

I projektet skal billeder af stinettet i Faxe Kommune analyseres. Billederne tages fra en stifejemaskine, som alligevel kører på stierne med fast frekvens. Billeddata bearbejdes med kunstig intelligens, og billeder overføres til et kort, som er umiddelbart tilgængeligt for vejmyndigheden. Et firma har udviklet et værktøj, der med anvendelse af kunstig intelligens analyserer billederne. Disse analyserede billeder viser alle identificerede skader på stiens belægninger. Skadesregistreringen følger vejregler for skader og kan manuelt overføres til kommunernes belægningsoptimering i eksisterende vejadministrationssystemer.

De indsamlede data vil kunne anvendes til både prioritering af løbende driftsopgaver og til mere overordnet udvælgelse af strækninger, som skal asfalteres.

På baggrund af studiet udarbejdes en rapport, som kan fremlægges på Vejforum og Vejnettet, så resultaterne og erfaringerne kan deles med de øvrige kommuner, som alle har opgaver med drift og vedligehold af stier.

Økonomi

Statens cykelpulje har bevilget 100% tilskud til det ansøgte, som er beregnet til 136.500 kr.

Udgifterne skønnes at omfatte følgende:

Projektgennemførelse ekstern, 450 kr./km x 170 km stier. Pris 76.500.

Her bearbejdes billeddata med kunstig intelligens, og billeder overføres til digitalt kort, som er tilgængeligt for vejmyndigheden. Data med stiens id og stationering af skaderegistreringer leveres i excel/csv og kan overføres manuelt til vejadministrationssystemet.

Projektgennemførelse intern. Pris 25.000.

Identifikation af processer og arbejdsgange, der sikrer nem indsamling af data samt optimal udnyttelse af de indkomne data i forhold til løbende reparations- og driftsopgaver samt prioritering af asfalteringer.

Evaluerings. Pris 35.000.

Evaluerings ekstern 50 timer, udarbejdelse af evaluering og rapport til Vejforum og Vejnettet. Pris 25.000 kr.

Evaluerings intern, 25 timer. Pris 10.000 kr.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller,

1. at der i 2021 gives en udgiftsbevilling og rådighedsbeløb på 136.500 kr. og
2. at der i 2021 gives en indtægtsbevilling på 136.500 kr.

Beslutning fra Teknik & Miljøudvalget, 9. december 2021, pkt. 188:

Anbefalet.

Fraværende: Christina Birkemose (A) deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. december 2021, pkt. 276:

Anbefalet.

Fraværende: Marianne Ørgaard (L) deltog i mødet i stedet for René Tuekær (L).

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Punkt 236: Beslutning om ny daginstitution Haslev

82.06.00-G01-2-21

Resume

Børn & Læringsudvalget har i forsommeren haft placering af ny daginstitution ude i høring. På mødet 18. august 2021 pkt. 100 besluttede udvalget, at høringssvarene om placering af daginstitution indgår i den politiske proces om placering af dagtilbud i Haslev.

Den placering, som høringssvarene var mest positive overfor, var Maglemosevej 7 – 9, som kræver udarbejdelse af lokalplan.

Der er i det netop vedtagne budget afsat 40 mio. kr. i perioden 2023 – 2025 til ny daginstitution i Haslev.

I denne sag skal der træffes beslutning om lokation for ny daginstitution i Haslev på Maglemosevej 7 – 9 i Haslev.

Sagsfremstilling

Proces

Ønsket om en ny institution opstod ud fra kvalitetsanalysen af dagtilbuds fysiske rammer tilbage i 2017. Her fik institutionerne Regnbuen, Valmuen og Maglegården lave score på flere parametre, som ville være dyre at rette op på i de nuværende bygninger. Der er bygget til i Småfolket af to omgange.

Undervejs har der været tvivl om kapacitetsbehovet for dagtilbudspladser i Haslev - især er behovet for vuggestuepladser svært at forudse tids nok til at få sat byggeri igang.

Børn & Læringsudvalget har i flere omgange fået udsat en ønsket inspirationstur til børneinstitutioner i andre kommuner pga. Covid-restriktioner. De er pt. udskydt til det nye år.

Høring

Forskellige mulige placeringer har været rejst. Derfor lavede man en høring i områdebestyrelserne med 3 mulige placeringer, som blev fremlagt for Børn & Læringsudvalget den 18. august 2021: Placering på Maglemosevej 7 er der indkommet positive høringssvar om hele vejen rundt, så længe der er fokus på, at institutioner ikke bliver for store. Der er positive tilkendeligelser om udvidelse af Småfolket, så længe der er fokus på, at institutionen ikke bliver en for stor enhed. Stadionvej ses ikke som en ideel løsning i høringssvarene. Desuden nævnes endnu en placering i Troelstrup området.

Kapacitetsbehov

På sidste møde i Børn & Læringsudvalget den 10. november 2021 præsenterede Center for Børn & Undervisning deres forventninger til kapacitetsbehov på dagtilbud fordelt på kommunens bysamfund. Her forventer de ikke nogle kapacitetproblemer i Haslev de kommende år. Denne vurdering er baseret på de data som er til rådighed med den almindelige befolkningsprognose.

Hvis man tager højde for de boligområder, der er lavet lokalplaner for og som kan blive bebygget de kommende år, bør man dog følge udviklingen tæt. Typen af boliger i disse områder samt det nuværende billede af tilflyttere til kommunen taler begge for, at der vil kunne være en større stigning i antal børn end befolkningsprognosen beskriver på nuværende tidspunkt.

Ved at bygge en ny institution på ny grund får man en mulighed for at vurdere pasningsbehovet på ibrugtagningstidspunktet. Ud fra det kan man beslutte, hvor mange af de "gamle" institutioner, der skal lukkes, når den nye åbner - altså om den nye institution er en udvidelse af kapaciteten eller en erstatning. Det kræver selvfølgelig, at man fortsætter den løbende vedligehold i de nuværende institutioner.

Sagen behandles i Børn & Læringsudvalget, så de kan tage endelig stilling til lokation.

Sagen behandles i Teknik & Miljøudvalget, som resortudvalg for kommunale ejendomme og anlæg.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller, at Maglemosevej 7 – 9 vælges som lokation for etablering af dagtilbud til 185 børn.

Beslutning fra Børn & Læringsudvalget, 8. december 2021, pkt. 141:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning fra Teknik & Miljøudvalget, 9. december 2021, pkt. 189:

Anbefalet.

Fraværende: Christina Birkemose (A) deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. december 2021, pkt. 277:

Anbefalet.

Fraværende: Marianne Ørgaard (L) deltog i mødet i stedet for René Tuekær (L).

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Punkt 237: Godkendelse af Spildevandsplan 2022-2026

06.00.05-P20-1-19

Resume

Forslag til spildevandsplan 2022-2026 har været i offentlig høring i perioden 4. oktober - 30. november 2021. I høringsperioden blev der afholdt borgermøde den 22. november 2021 med deltagelse af ca. 40 borgere.

Der er indkommet fem høringssvar. Der henvises til den vedlagte hvidbog, som forholder sig konkret til de enkelte høringssvar. Høringssvarene handler overvejende om matrikler, der i lokalplan er udlagt til kloakering, og kloakering af Strandhuse.

Sagsfremstilling

Spildevandsplan 2022-2026 giver en status for spildevandsområdet i Faxe Kommune. Faxe Kommune har afventet, at Faxe Spildevand A/S har fået vedtaget deres strukturplan (september 2021), og at Statens vandområdeplaner udsendes (de forventes vedtaget efteråret 2022). Samtidig medtages tre kloakeringsprojekter, for at holde det samlet i en plan.

I planen er der status for de mål, der blev sat i den gældende spildevandsplan 2016-2021:

- Forbedret spildevandsrensning i det åbne land.
- Separatkloakering af fælleskloakerede områder i Dalby og Karise.
- Udbygning og renovering af Karise renseanlæg.

Der er i spildevandsplanen lavet konsekvensrettelser. Der er flere områder, hvor man i forbindelse med byomdannelse ændrer kloakeringsform og opland. Hertil er der et antal kloakoplande, som udvides for at afspejle de muligheder for bebyggelse, der er givet i lokalplanerne. Disse ændringer er beskrevet i spildevandsplanen.

Administrationen har desuden valgt at medtage tre kloakeringsprojekter i planen:

- Udvidelse af kloakopland i forbindelse med udvidelse af institutionen Vidarslund i Vindbyholt.
- Kloakering af eventpark ved Jomfruens Egede ved Faxe.
- Kloakering af sommerhusområdet Strandhuse ved Mosebølle.

Der er i høringsperioden foretaget redaktionelle ændringer i planen, som ikke har betydning for planens formål og gennemførelse.

Konsekvens for borgere og erhvervsliv

Kloakering af eventparken ved Jomfruens Egede og udvidelse af institutionen Vidarslund er ønsket af bygherre.

Kloakering af sommerhusområdet Strandhuse er foreslået af administrationen i samråd med Faxe Spildevand A/S, da afledningsforholdene i området er meget sparsomme.

Teknik & Miljøudvalget besluttede på møde 19. august 2021 pkt. 126, at kloakering af området skal medtages i spildevandsplanlægningen. Når området er kloakeret, vil den enkelte grundejer modtage påbud om at tilsluttes sig kloakledningen.

Konsekvenser for Faxe Spildevand A/S

For Faxe Spildevand A/S vil omkostningerne til de planlagte tiltag beløbe sig til:

- Vidarslund i Vindbyholt: ca. 100.000 kr.
- Jomfruens Egede ved Faxe: ca. 2,1 millioner kr.
- Strandhuse ved Mosebølle: ca. 13,5 millioner kr.

Konsekvenser for Faxe Kommune

For Faxe Kommune indebærer godkendelse af spildevandsplanen, at administrationen skal bruge ressourcer på blandt andet sagsbehandling, tilsyn og ajourføring af registre.

Miljøscreening af forslag

Forslaget til de tre kloakeringsprojekter er blevet screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Center for Plan & Miljø har ved screening vurderet, at planforslaget ikke omfatter forhold, der bør vurderes nærmere. Det vil sige, at de tre kloakeringsprojekter omfattet af Spildevandsplan 2022-2026 ikke i øvrigt vurderes at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. På baggrund heraf vurderes det, at godkendelse af spildevandsplanen ikke medfører pligt til at udarbejde en miljøvurdering.

Høring, borgermøde og endelig godkendelse

Forslaget har været i offentlig høring i perioden 4. oktober - 30. november 2021. Der er indgivet fem høringssvar, som er samlet i en hvidbog. Disse bemærkninger har ikke givet anledning til ændring af forslaget til Spildevandsplan 2022-2026.

Høringssvarene fordeler sig på følgende:

1. Ejere af matrikler, der i lokalplan er udlagt til kloakering
2. Kloakering af Strandhuse.

Lovgrundlaget

Miljøbeskyttelsesloven LBK nr. 1218 af 25/11-2019

Spildevandsbekendtgørelsen BEK nr. 1393 af 21/6-2021

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at spildevandsplan 2022-2026 godkendes.

Beslutning fra Teknik & Miljøudvalget, 14. december 2021, pkt. 197:

Anbefalet med følgende ændringer:

1. at kloakering af Mosebølle Strandhuse udtages af spildevandsplanen. Udvalget ønsker en tæt dialog med Mosebølle Strandhuse i 2022 omkring afledningsproblemerne i området.

2. at første afsnit af pkt 4.7.11 ændres således:

4.7.11 Valg af anlægstyper og kriterier for valg

Ved valg af anlægstype skal der tages hensyn til en række forhold, bl.a. dem som er angivet i Spildevandsbekendtgørelsen. Nedsivningsanlæg skal som udgangspunkt være førsteprioritet, for at sikre den bedst mulige økonomi for berørte borgere. For nedsivningsanlæg skal der bl.a. tages hensyn til følgende forhold: Beskyttelseszoner for vandindvindinger, afstand til højeste grundvandsstand, jordbundsforhold, afstand til søer og vandløb samt til bebyggelser.

Fraværende: Christina Birkemose (A) deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. december 2021, pkt. 278:

Teknik & Miljøudvalgets indstilling anbefalet.

Camilla Meyer (A), Per Thomsen (A) og Nadia Bruun Thurø (Ø) undlod at stemme.

Fraværende: Marianne Ørgaard (L) deltog i mødet i stedet for René Tuekær (L).

Beslutning

For økonomiudvalgets indstilling stemte 15: Venstre (7), Dansk Folkeparti (4), Lokallisten (2), Liberal Alliance (1) og Det Konservative Folkeparti (1).

Imod stemte 10: Socialdemokratiet (8), Enhedslisten (1) og Socialistisk Folkeparti (1).

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Spildevandsplan 2022_2026

Hvidbog Spildevandsplan 2022-2026

Faxe Kommune_Bilag Spildevandsplan 2022-2026

Kommunekort 001

Oversigt over områder 002

Kort over Terslev området 106

Kort over Rønnede og Faxe 102

Kort over Orup, Roholte og Feddet mm 105

Kort over Karise 103

Kort over Haslev og Dalby 101

Kort over Faxe Ladeplads og Strandlodshuse 104

Punkt 238: Meddelelser

00.01.00-P35-18-20

Sagsfremstilling

Orientering fra arbejdet i kommissioner, bestyrelser, råd og nævn:

Byrådets repræsentanter orienterer om relevante sager fra arbejdet i forskellige fora.

Oversigt over udpegninger er vedhæftet.

Økonomi

Sagen afgøres af

Byrådet.

Beslutning

Der blev givet følgende orienteringer:

- Per Thomsen (A) orienterede fra E.ON Varme Danmark.
- Finn Hansen (A) orienterede fra Haslev Hallerne.
- Finn Hansen (A) og Knud Erik Hansen (A) nævnte en afgørelse fra Ankestyrelsen om håndtering af spildevand og sporstofundersøgelse.
- Marianne Ørgaard (L) og Knud Erik Hansen (A) sagde tak for samarbejdet i byrådet.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Fortegnelse over byrådets udpegninger til bestyrelser mv.

Punkt 239: Forlængelse af kontrakten med Business Faxe

00.01.00-A08-1-21

Resume

Der er mellem Faxe kommune og erhvervsorganisationen Business Faxe indgået en kontrakt om udførelse af erhvervsservice og erhvervsudviklingsaktiviteter i Faxe kommune.

Med denne sag anbefales byrådet en forlængelse af den eksisterende kontrakt med 12 måneder.

Sagsfremstilling

Business Faxe er den lokale erhvervsorganisation, der er sat i verden af og for kommunens erhvervsliv.

Med sine aktiviteter arbejder Business Faxe med det formål at understøtte og inspirere til vækst og udvikling i Faxe Kommune.

Business Faxe er driftsmæssig finansieret af indtægter for

- opgaver erhvervsorganisationen løser for Faxe Kommune,
- medlemsaktiviteter erhvervsorganisationen opkræver finansiering af medlemskontingenter, og
- løbende indtjening erhvervsorganisationen har ved løsning af opgaver og deltagelse i projekter.

I juni måned 2019 blev den seneste kontrakt mellem Faxe kommune og Business Faxe indgået. Den trådte i kraft pr. juli 2019.

Aftalen løber i 36 måneder, hvilket vi sige med et udløb pr. juli 2022.

Kontrakten er lagt på sagen.

Der er til kontrakten knyttet en option, hvorefter kontrakten kan forlænges uændret med yderligere 12 måneder.

Faxe kommune skal senest 6 måneder før kontraktudløb tilkendegive, om man ønsker at gøre brug af optionen.

Stab for Organisation & HR har gennemgået den eksisterende kontrakt herunder set på, om Business Faxe lever op til de kontraktlige forpligtigelser.

Dette ses at være tilfældet og bekræftes af de eksisterende samarbejdsstrukturer samt løbende rapporteringer.

Rapporteringerne fra december 2020, marts 2021 og juni 2021 er lagt på sagen til almindelig orientering.

En forlængelse af den nuværende kontrakt med yderligere 12 måneder giver mulighed for at det kommende Byråd kan evaluere den nuværende opgaveløsning i regi af Business Faxe samt igangsætte en grundig proces omkring den fremtidige organisering af kommunens erhvervsservice også set i lyset af, at Byrådet i 2022 skal forny Faxe Kommunes Erhvervsstrategi.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Betalingen til Business Faxe er indeholdt i Budget 2022 og overslagsårene.

Betaling finder sted på de i kontrakten beskrevne vilkår, herunder en løbende pristalsregulering af betalingen fra Faxe kommune.

I 2022 beløber betalingen sig inkl. prisregulering samlet til 1.897.249,50 kr.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Stab for Organisation & HR indstiller, at Business Faxe meddeles, at:

1. Kommunen ønsker at gøre brug af optionen med en forlængelse på 12 måneder.
2. Forlængelsen gælder fra og med juli måned 2022 og på de eksisterende, kontraktlige vilkår.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. december 2021, pkt. 280:

Anbefalet.

Fraværende: Marianne Ørgaard (L) deltog i mødet i stedet for René Tuekær (L).

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Rapportering 01 MAR 2021 - 31 MAJ 2021 Business Faxe

Rapportering 01 JUN 2021 - 30 SEP 2021 Business Faxe

Rapportering 01 DEC 2020 - 28 FEB 2021 Business Faxe

Kontrakt Business Faxe Faxe Kommune 02072019 1

Punkt 240: Lukket: Lukkede meddelelser

00.01.00-P35-18-20

Punkt 241: Digital godkendelse af byrådets referat 22. december 2021

00.01.00-P35-18-20

Sagsfremstilling

Digitalt underskriftsark af byrådets møde 22. december 2021.

Byrådets medlemmer skal hver især godkende punktet i slutningen af mødet.

Beslutning

Fraværende: Ingen.