

REFERAT Plan & Kulturudvalget 2018-2025 d. 26-02-2019

Mødedato Tirsdag d. 26. februar 2019 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 3, Søndergade 12, 4690 Haslev

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kontrolgruppens årsberetning 2018.....	4
Årsrapport 2018 for opkrævningsindsatsen.....	6
Faxe Kommunes priser for 2018 (Uddeles i 2019).....	8
Orientering om fordelingen af § 18 puljemidler til frivilligt socialt arbejde i 2019.....	10
Orientering om fordelingen af § 79 puljemidler i 2019.....	12
Ansøgning om tilskud til Børn og Dyr på Bregentved.....	14
Fornytelse af lejekontrakt - Roklubben Viking.....	16
Handleplan for Faxe Kommunes Udsattepolitik.....	18
Endelig vedtagelse: Kommuneplantillæg nr. 20 for tre solcelleparker nordøst for Haslev.....	20
Endelig vedtagelse: Lokalplan 700-76 Solcellepark syd for Langesnave.....	22
Endelig vedtagelse: Lokalplan 700-77 Solcellepark ved Freerslev.....	24
Endelig vedtagelse: Lokalplan 700-78 Solcellepark øst for Høsten Torp.....	26
Endelig vedtagelse af lokalplan 500-86, boligområde i Egeparken, Haslev.....	28
Hørings svar til forslag til Landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen.....	30
Opsamling på idéfase forud for planlægning for solcellepark ved Jomfruens Egede.....	32
Opsamling på idéfase forud for planlægning for Solcellepark nord for Karise.....	34
Prioritering af plansager februar 2019.....	35
Meddelelser.....	37
Lukket:	39
Lukket:	40
Lukket:	41
Lukket:	42
Lukket:	43

Punkt 19: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-40-18

Økonomi

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Beslutning

Godkendt.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A).

Michael Christensen (C) og Tanja Larsson (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 20: Kontrolgruppens årsberetning 2018

32.45.04-K07-1-18

Sagsfremstilling

Kontrolgruppen har i stil med tidligere år behandlet en række sager om socialt bedrageri. Sagerne er en blanding af sager med enligydelse (friplads, boligstøtte og børnetilskud), samt sager med dobbeltforsørgelse (sygedagpengemodtagere og kontanthjælpsmodtagere, der arbejder ved siden af.)

Faxe Kommune modtog i 2018 214 anmeldelser, hvilket er 46 anmeldelser flere i forhold til 2017. Af de 214 sager har kontrolgruppen stoppet ydelser i 129 sager. Stigningen skyldes særligt at kontrolgruppen har forøget antallet af udkørende kontroller på sygedagpengeområdet i 2018 samt at der er modtaget flere anmeldelser internt som eksternt.

Opgørelsmæssigt sondres mellem snyd-sager og andre aktiviteter. Kommunernes Landsforening (KL) stiller krav om dette ved indberetning af resultaterne fra hele landet. Snyd-sagerne skal indberettes til KL, men andre aktiviteter alene må medtages på effektopgørelsen i den enkelte kommune.

Her ses effekten af stop i de 129 sager:

Fremadrettet effekt:	7.562.374 kr.
Bagudrettet effekt:	1.449.097 kr.
I alt	9.011.471 kr.
Heraf snydsager:	8.241.187 kr.

Udover den daglige drift, har kontrolgruppen været på sygedagpengeaktioner og virksomhedsbesøg.

Den vedhæftede årsberetning indeholder en uddybende gennemgang vedrørende de i 2018 opnåede resultater, samt beskrivelse af 3 sager fra det virkelige liv.

I beretningen er de forventede indsatser i kontrolgruppen 2019 også omtalt, ligesom der afslutningsvis anføres spørgsmål om niveau for kontrolindsatsen.

Administrationen indstiller at årsberetningen tages til efterretning og foreslår tillige at beretningen sendes til Økonomiudvalget til orientering.

Lovgrundlag

Persondataloven, Retsikkerhedsloven, CPR-loven m.fl.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller, at kontrolgruppens årsrapport 2018 tages til efterretning.

Beslutning

Godkendt.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A).

Michael Christensen (C) deltog i mødet i stedet for Ivan Lilleng (C).

Bilag

Årsrapport 2018 v.2. Kontrolgruppen

Punkt 21: Årsrapport 2018 for opkrævningsindsatsen

25.45.00-K07-2-18

Sagsfremstilling

Center for Kultur, frivillighed & Borgerservice har udarbejdet årsrapport for 2018 som samler op på udviklingen af kommunens tilgodehavender, og vil derved belyse udviklingen i restancesituationen for 2018. Årsrapporten belyser udviklingen i kommunens restancer fra 31.12.2017 til 31.12.2018, med en dokumentation af kommunens opkrævningsindsatser. Herudover beskrives samarbejdet med Gældsstyrelsen i året samt årets afskrivning. Sidst i rapporten er der oplyst hvilke opkrævningsindsatser, der arbejdes med i 2019.

Den samlede restancesaldo pr. 31.12.2018 udgør i alt 41.313.639,03 kr., hvilket er et fald på 3.256.310,70 kr., i forhold til 31.12.2017.

Antallet af skyldnere er faldet til 2.883 personer i løbet af 2018, og den gennemsnitlige restance pr. skyldner er faldet med 1.086 kr.

Udviklingen i restancerne kan beskrives yderligere med nedenstående:

Restancen pr. 31.12.2017	44.569.949,73
Restancen før 2017 er i 2018 nedjusteret med	-13.724.758,20
Restance der vedrører krav for 2018	10.468.447,50
Den totale restance pr. 31.12.2018	41.313.639,03

Bemærkninger til ovenstående tabel: Pr. 31.12.2017 udgjorde den samlede restance 44.569.949,73 kr. Dette tilgodehavende er i alt nedjusteret med 13.724.758,20 kr. i 2018, enten via betaling eller afskrivning. For krav opstået i 2018 er der et tilgodehavende på i alt 10.468.447,50 kr.

I 2018 er der modtaget 1.607.831,64 kr. mindre fra Gældsstyrelsen end i 2017. En væsentlig årsag til dette er, at Gældsstyrelsen suspenderede inddrivelsen for Faxe Kommune i en periode på 3 måneder. Årsagen er nærmere beskrevet i årsrapporten.

Opkrævningsplan for 2019:

Det er i Faxe Kommunes interesse, at restancer til kommunen så vidt muligt nedbringes. Det sikres ved at have fokus på:

- Nedbringelse af restancerne for daginstitution og ejendomsskat.
- De månedlige opkrævninger hvor der betales for musikskole, kost- og servicepakker på plejecentre og opholdsbetaling på omsorgsinstitutioner sker rettidigt.
- At tilskynde borgerne at betale ydelser til kommunens rettidigt og opfordre til betaling via Betalingsservice.
- Kontakte borgerne telefonisk eller via mail, når der ikke er betalt til tiden.
- Særligt tilrettelagte kampagner og indsatser.
- Information til borgerne via kommunens hjemmeside, lokalaviser og informationsskærme på bibliotek/borgerservice.
- Udbygge samarbejdet med kommunens centre og institutioner.

Lovgrundlag

Lov om inddrivelse af gæld til det offentlige.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget.

Indstilling

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller,

- at årsrapporten for opkrævningsindsatsen i 2018 godkendes, og
- at indsatserne for opkrævning og inddrivelse af restancer for 2019 godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A).

Michael Christensen (C) deltog i mødet i stedet for Ivan Lilleng (C).

Bilag

Årsrapport 2018 for Opkrævningsindsatsen

Punkt 22: Faxe Kommunes priser for 2018 (Uddeles i 2019)

00.05.07-P21-4-18

Sagsfremstilling

Faxe Kommune uddeler følgende priser for 2018:

- Mesterskabsprisen
- Ungdomslederprisen
- Fritidsprisen
- Kulturprisen
- Frivillighedsprisen

I januar er der foretaget et servicetjek af retningslinjerne for prisuddelinger i Faxe Kommune. Her besluttede Plan & Kulturudvalget at etablere en ny pris, Frivillighedsprisen, til personer, foreninger eller gruppe der har bopæl, hjemsted eller virkeområde i Faxe Kommune, og har udført en særlig bemærkelsesværdig frivillig indsats. Prisen inkluderes allerede nu, da der er en del af de personer som er indstillet til Kulturprisen, som egner sig bedre til Frivillighedsprisen.

Der er indstillet 50 personer/hold med i alt 90 medaljer til Mesterskabsprisen samt en række forslag til henholdsvis Ungdomslederprisen, Kulturprisen og Fritidsprisen.

For Mesterskabsprisen gælder, at alle indstillede, der opfylder kriterierne, modtager en pris. Modtagerne af Mesterskabsprisen får et diplom, som er underskrevet af borgmester og formand for Plan & Kulturudvalget. Derudover modtager de 500 kr. pr. person for den personlige præstation/holdpræstation. Diplom og pengepræmie overrækkes af medlemmerne af Plan & Kulturudvalget.

Modtageren af Ungdomslederprisen modtager et diplom og 5.000 kr.

Folkeoplysningsudvalget indstiller til Fritidsprisen. Det er herefter op til Plan & Kulturudvalgets medlemmer at afgøre, hvilke af de indstillede, der skal modtage en pris. Modtageren af Fritidsprisen modtager et diplom og 5.000 kr.

Mesterskabsprisen, Ungdomslederprisen og Fritidsprisen uddeles ved et særskilt prisarrangement tirsdag den 9. april kl. 18.45 i Kultunariet, Søndergade, Haslev.

Modtagerne af Kulturprisen og Frivillighedsprisen får hver et diplom og 5.000 kr.

Kulturprisen og Frivillighedsprisen bliver uddelt umiddelbart inden et Byrådsmøde eller ved en anden passende lejlighed. Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice står for det praktiske under arrangementet.

Udgifter til pengepræmier beløber sig til i alt 45.000 kr. Dertil kommer udgifter til forplejning, blomster, diplomer, evt. underholdning m.m.

Priserne har været annonceret via kommunes informationssider, i Haslev Posten og Faxe Bugten i uge 50, 51 og 2 og har været annonceret på Faxe Kommunes hjemmeside, ligesom folkeoplysende og kulturelle foreninger har modtaget informationsmails, hvor der blev gjort opmærksom på priserne, frister m.m.

Der er praksis for at navnene på prismodtagerne først offentliggøres nogle uger inden det første prisarrangement, så prismodtagerne kan nå at få besked inden da. Administrationen foreslår, at navne på prismodtagerne kan offentliggøres den 14. marts 2019.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller,

1. at der udvælges en modtager af henholdsvis Ungdomslederprisen, Kulturprisen, Fritidsprisen og Frivillighedsprisen
2. at indstillingen af modtagere af Mesterskabsprisen tages til efterretningen
3. at navnene på prismodtagere offentliggøres den 14. marts 2019

Beslutning

Godkendt.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A).

Michael Christensen (C) deltog i mødet i stedet for Ivan Lilleng (C).

Bilag

Tidligere vindere af Faxe Kommunes priser

Prisuddeling - Retningslinjer

Punkt 23: Orientering om fordelingen af § 18 puljemidler til frivilligt socialt arbejde i 2019

27.15.12-G01-1-19

Sagsfremstilling

Puljemidlerne i henhold til Servicelovens § 18 fordeles efter politisk vedtagne retningslinjer i Faxe Kommune. Plan & Kulturudvalget foretog et servicetjek af retningslinjerne i august 2018, men valgte at retningslinjerne fra 2014 fortsat er gældende, herunder at serviceloven foreskriver at formålet er at understøtte, udvikle og fastholde det frivillige engagement på det sociale område.

Ifølge Servicelovens § 18 skal puljen støtte de frivillige aktiviteter og initiativer, der omfatter de grupperinger, som den sociale sektor beskæftiger sig med. F.eks. udsatte, misbrugere, sygdomsramte, sårbare børn/unge, flygtninge m.fl. Puljen kan derved fremme samarbejdet med og give støtte til lokale frivillige sociale foreninger, lokale afdelinger af landsorganisationer, samt andre frivillige og mindre formaliserede initiativer (interessegrupper).

Aktiviteterne kan have fokus på rekruttering, opkvalificering m.m. af frivillige, mindre driftsudgifter til enkeltstående aktiviteter eller projekter.

Der gives normalt ikke tilskud til oplevelsesrettede udgifter, husleje, løn eller forplejning.

Ifølge retningslinjerne er fristen for indsendelse af ansøgninger den 1. december. I 2019 er budgettet på 422.236 kr. Center for Kultur, Frivillighed og Borgerservice har modtaget i alt 24 ansøgninger med et samlet ansøgningsbeløb på 572.205 kr.

Administrationen har i henhold til retningslinjerne bevilliget 324.700 kr. ved denne ordinære fordelingsrunde. Der bliver en ekstraordinær fordelingsrunde i september 2019 af de resterende ca. 98.000 kr.

De enkelte ansøgninger kan ses i vedhæftede oversigtsskema, der viser hvilke foreninger, der har søgt til hvad, og hvem deres målgruppe er. Desuden viser skemaet, hvad de enkelte ansøgere evt. fik sidste år, idet niveauet på tilskuddet kan vurderes i forhold til udvikling og ændringer i forhold til sidste års aktiviteter.

Lovgrundlag

Lov om Social Service § 18.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Kultur, Frivillighed og Borgerservice indstiller, at fordelingen af § 18 i 2019 tages til efterretning.

Beslutning

Godkendt.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A).

Michael Christensen (C) deltog i mødet i stedet for Ivan Lilleng (C).

Bilag

Kopi af § 18 puljen 2019

Punkt 24: Orientering om fordelingen af § 79 puljemidler i 2019

27.15.12-G01-2-19

Sagsfremstilling

Puljemidlerne i henhold til Servicelovens § 79 fordeles efter politisk vedtagne retningslinjer i Faxe Kommune. Plan & Kulturudvalget foretog et servicetjek af retningslinjerne i august 2018, men valgte at retningslinjerne fra 2014 fortsat er gældende, herunder at serviceloven foreskriver at midlerne har til formål at fremme aktiverende frivilligt arbejde, der styrker ældre og handicappede borgeres sundhed, styrker helbredet og modvirker ensomhed og isolation.

Puljen støtter sundhedsfremmende muligheder for motion, træning og andre aktivitetsprægede tiltag som eksempelvis kan være følgende:

- Motionstilbud: gymnastik, svømning, stavgang, dans mm.
- Sociale tilbud: værksteder, kortspil, banko og tryghedsopkald.
- Oplysning og udvikling: foredrag, studiekredse, drama mm.
- Underholdning: sang, musik, teater, revy mm.

Idet fysisk og psykisk aktive ældre borgere ofte har bedre fysik, kondition og humør, hvilket i Servicelovens ses som havende en positiv effekt på både levealder og livskvalitet, foreskriver retningslinjerne i Faxe Kommune at tildelingen prioriteres efter følgende aktivitetstyper:

- Prioritet 1 (P1) er aktiviteter, der sigter mod at gøre deltagerne aktive via bevægelse, motion og idræt.
- Prioritet 2 (P2) er aktiviteter, der sigter mod at skabe og pleje sociale relationer blandt deltagerne.
- Prioritet 3 (P3) er aktiviteter, der sigter mod at skabe viden og oplysning hhv. underholde deltagerne.

Det er desuden et krav at disse aktiviteter skal fordeles på minimum 6 arrangementer eller møder om året.

I følge retningslinjerne er fristen for indsendelse af ansøgninger til efterfølgende år d. 1. december. I 2019 er budgettet på 420.565 kr.

Center for Kultur, Frivillighed og Borgerservice har modtaget 40 ansøgninger med et samlet ansøgningsbeløb på 617.256 kr.

Administrationen har i henhold til retningslinjerne bevilliget 419.040 kr.

De enkelte sager kan ses i vedhæftede oversigtsskema, der dels viser ansøgerne, aktiviteterne, tildelingerne efter prioriteringsnumre, samt antallet af medlemmer og sidste års bevilling.

Lovgrundlag

Lov om Social Service §79

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Kultur, Frivillighed og Borgerservice indstiller, at fordelingen af § 79 midler 2019 tages til efterretning.

Beslutning

Godkendt.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A).

Michael Christensen (C) deltog i mødet i stedet for Ivan Lilleng (C).

Bilag

Kopi af § 79 2019

Punkt 25: Ansøgning om tilskud til Børn og Dyr på Bregentved

20.00.00-Ø40-5-19

Sagsfremstilling

"Børn & Dyr" søger Faxe Kommune om et tilskud på 80.000 kr. til afvikling af "Børn & Dyr 2019". I år kan Børn og Dyr fejre 50 års jubilæum. Arrangementet afvikles fra fredag den 28. juni til søndag den 30. juni 2019 i Piberhusfolden nær Bregentved Gods.

Konkret søger Børn & Dyr om tilskud til kulturelle aktiviteter, herunder honorering af musikere mv. i forbindelse med underholdning af publikum på Børn & Dyr.

Børn & Dyr er en årlig tilbagevendende begivenhed, hvor der er fokus på foreningslivet og socialt samvær. Der har de sidste par år være ca. 230 udstillere primært fra 4H, Landbo ungdomssamarbejdet og private udstillere.

Arrangementet tiltrækker besøgende fra hele Sjælland, og der har i gennemsnit været mellem 9-10.000 besøgende alt efter vejret. Dyrskuet havde i 2018 ca. 15.000 besøgende, hvilket er 5.000 flere gæster end året før og det skyldes i høj grad det gode vejr.

I 2018 besluttede Plan & Kulturudvalget at bevilge Dyrskuet 30.000 kr. til de planlagte aktiviteter.

Af foreningens fremsendte årsrapport fremgår det, at de havde et underskud i 2016/2017 på 216.906 kr., men at de i 2017/2018 endte med et overskud på 116.109 kr. Foreningen har en egen-/arbejds kapital i forhold til Børn & Dyr.

Det er administrationens vurdering at Børn & Dyr i 2019 som opbakning til jubilæumsaktiviteterne støttes med 40.000 kr..

Til oplysning: Det tidligere Erhvervs- og Kulturudvalg har gennem årene støttet arrangementet. Første gang i 2011, hvor der blev bevilget 15.000 kr. I 2012 med 30.000 kr. I 2013 med 25.000 kr. og i 2015 var beløbet 25.000 kr. Børn & Dyr fik i 2016 et administrativt afslag (ansøgt: 35.000 kr.), med den begrundelse, at Børn & Dyrs aktiviteter ikke i tilstrækkelig grad passer ind i Kulturpuljens rammer og formål, hvor der er fokus på kulturelle aktiviteter. Der blev (efter politisk behandling) også givet afslag i 2017 med samme begrundelse.

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller, at Børn og Dyr på Bregentved modtager 40.000 kr. i 2019 til årets kulturelle aktiviteter, pga. jubilæumsåret.

Beslutning

Godkendt.

Mikkel Dam (I) kan ikke godkende indstillingen.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A).

Michael Christensen (C) deltog i mødet i stedet for Ivan Lilleng (C).

Bilag

Faxe kommune ansøgning 2019.pdf

Punkt 26: Fornyelse af lejekontrakt - Roklubben Viking

18.12.00-P27-1-19

Sagsfremstilling

Denne sag handler om fornyelse af areallejekontrakt vedr. Havnevej 10 i Faxe Ladeplads. Aftalen afløser en tidligere kontrakt fra januar 2000 mellem Roklubben Viking og den daværende Fakse Kommune. Formelt udløber aftalen den 31. december 2020. Da foreningen står overfor en større tagrenovering ønsker Roklubben at forlænge aftalen for tid og for en periode på 30 år, under hensyn til låntagningen i forbindelse med tagprojektet.

Administrationen og Roklubben har i en periode været i dialog om såvel mere langsigtede overvejelser om klubhuset, herunder tagprojektet som selve lejekontrakten. Ingen af parterne har set nogle problemer i forhold til fornyelsen af aftalen, der vil sikre foreningens mulighed for at fortsætte deres aktivitet på grunden, og renovere klubhus/bygningen, som Roklubben selv har etableret.

Arealet er i lokalplanen udlagt til rekreative fritidsaktiviteter, og arealet skal fremstå offentligt tilgængeligt, undtagen ved Roklubbens egne bygninger.

Kontrakten er gennemgået af kommunens jurister og opfylder de nuværende standarder for sådanne aftaler. På alle væsentlige punkter er aftalen således uændret. Kommunen stiller arealet til rådighed og Roklubben Viking kan anvende arealet til deres egne aktiviteter. Foreningen står for renholdelse, nødvendige forsikringer samt eventuelle myndighedstilladelser, herunder byggetilladelser mv.

Administrationen og klubben er enige om en tilbagevendende dialog om offentlighedens adgang til strand og vand via arealet, herunder afledte spørgsmål om trafik til og fra, parkering og renholdelse. Parterne er enige om at kontrakten ikke i sig selv kan tage højde for udviklingen på disse områder, men at dialogen forventeligt kan bidrage til at både klubbens aktiviteter og offentlighedens interesser kan fungere hensigtsmæssigt sammen.

Det indstilles derfor at aftalen med Roklubben Viking indgås for en 30 årig periode, fra 1. januar 2019 til 31. december 2048.

Lovgrundlag

Folkeoplysningsloven (delvist).

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget.

Indstilling

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller, at areallejekontrakten med Roklubben Viking godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A).

Michael Christensen (C) deltog i mødet i stedet for Ivan Lilleng (C).

Bilag

Areallejekontrakt mellem Roklubben Viking og Faxe Kommune

Roklubben Viking bilag 1. til areallejekontrakt

Punkt 27: Handleplan for Faxe Kommunes Udsattepolitik

00.01.00-P22-12040-18

Sagsfremstilling

Som følge af Faxe Kommunes Udsattepolitik er der blevet udarbejdet en handleplan for hvordan der fremadrettet skal arbejdes målrettet for at opfylde Udsattepolitikens vision og mål. Faxe Kommunes Udsattepolitik er bygget op omkring 4 fokuspunkter med tilhørende mål, som alle tager udgangspunkt i Regeringens mål for Social Mobilitet.

De relevante fagcentre har udarbejdet konkrete indsatser for de fokusområder, der er under deres ansvarsområder.

Mål under Plan & Kulturudvalgets ansvarsområder:

Uddannelse og Beskæftigelse

Mål: Flere mennesker, som står uden for arbejdsmarkedet, og som ikke er under uddannelse, skal være en del af den frivillige indsats

Indsats: Faxe Kommunes Jobcenter understøtter Center for Kultur, Frivillighed og Borgerservice med at udsøge udsatte ledige i forbindelse med frivilligt foreningsarbejde.

Vedhæftet findes Udsattepolitikken, samt handleplanen for Udsattepolitikken.

Der følges årligt op på handleplanen for Udsattepolitikken.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Familie, Social og Beskæftigelse indstiller, at handleplanen for Udsattepolitikken godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A).

Michael Christensen (C) deltog i mødet i stedet for Ivan Lilleng (C).

Bilag

Handleplan for Faxe Kommunes Udsattepolitik

Faxe Kommunes udsattepolitik efter høring

Punkt 28: Endelig vedtagelse: Kommuneplantillæg nr. 20 for tre solcelleparker nordøst for Haslev

01.02.15-P15-5-18

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 for tre solcelleparker nord øst for Haslev har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 04-12-2018 til den 30-01-2019. Der skal nu tages stilling til den endelige vedtagelse af planen.

Offentlig høring

Center for Plan & Miljø har i perioden modtaget 6 høringssvar. Høringssvarene handler i hovedtræk om:

- Et ønske om at plantebælterne omkring solcelleparkerne plantes snarest muligt.
- At arealerne inden for vejbyggelinjen helt skal friholdes for anlæg, plantebælte mv.
- At der bør fastsættes et vilkår om, at der ikke må anvendes pesticider på projektarealerne.
- At det vil være i strid med Kommuneplan 2013 at etablere solcellepark på de arealer der er udlagt som kirkeomgivelser.

Alle høringssvar er samlet i deres fulde længde og kommenteret i den vedhæftede hvidbog. Center for Plan & Miljø indstiller at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer af planen. Begrundelsen herfor fremgår ligeledes af hvidbogen.

Baggrund

Kommuneplantillæg nr. 20 er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra Bregentved Gods m.fl., som ønsker at etablere tre solcelleparker på godsets jorder nordøst for Haslev. De tre lokaliteter har et samlet areal på 215 ha og er beliggende nord for Freerslev (97 ha), syd for Langesnave (33 ha) og øst for Høsten Torp (83 ha).

De tre områder er ikke omfattet af kommuneplan 2013, hvorfor der med tillæg nr. 20 udlægges tre nye rammeområder: Å-T15 Solcellepark ved Langesnave, Å-T16 Solcellepark ved Freerslev og Å-T17 Solcellepark ved Høsten Torp. De tre områder udlægges til Tekniske Anlæg i form af solcelleanlæg med tilhørende faciliteter samt til jordbrugsformål.

Herudover justerer tillægget Kommuneplanens udpegning af kirkeomgivelser og skovrejsning uønsket ved Freerslev således, at udpegningerne fremover følger Køgevej. Endelig justerer tillægget det principielle tracé for en planlagt rekreativ regional sti således, at den fremover følger Sanderhusvej, Orned Bæk og videre gennem Sofiendal Hestehave.

Miljøvurdering

I henhold til ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)” er der udarbejdet en miljøvurdering af planforslagene, da det ikke på forhånd kunne udelukkes, om planernes realisering kunne betyde en væsentlig indvirkning på miljøet.

De emner, der sættes fokus på i miljøvurderingen, er: ændring i skov (herunder arealer hvor skov er uønsket), kirkeomgivelser, landskab, skovbyggelinje (herunder visuel effekt) samt dyre- og planteliv (faunapassager og rovfugle). Hovedkonklusionen i miljøvurderingen er, at en realisering af planen overordnet set ikke vil give væsentlige miljøproblemer.

I henhold til ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)” er der til Byrådets endelige behandling af sagen vedhæftet en sammenfattende redegørelse af planens miljøvurdering. Heri redegøres der blandt andet for hvordan miljøhensyn er integreret i planen og hvordan den offentlige høring har påvirket den endelige plan.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller,

1. at kommuneplantillæg nr. 20 vedtages endeligt uden ændringer,
2. at Miljøvurderingen af kommuneplantillæg nr. 20 og lokalplan 700-76, 700-77 og 700-78 vedtages endeligt uden ændringer, og
3. at den sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen vedtages.

Beslutning

Anbefales.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A).

Michael Christensen (C) deltog i mødet i stedet for Ivan Lilleng (C).

Bilag

Hvidbog – planer for solcelleparker NØ for Haslev

Sammenfattende MV-redegørelse _planer for solcelleparker nordøst for Haslev.

Miljøvurdering _planer for solcelleparker NØ for Haslev

Forslag til Kommuneplantillæg nr 20

Punkt 29: Endelig vedtagelse: Lokalplan 700-76 Solcellepark syd for Langesnave

01.02.05-P16-4986-18

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 700-76 for en solcellepark syd for Langesnave har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 04-12-2018 til den 30-01-2019. Der skal nu tages stilling til den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Offentlig høring

Center for Plan & Miljø har i perioden modtaget 6 hørings svar. Hørings svarene handler i hovedtræk om:

- Et ønske om at plantebælterne omkring solcelleparkerne plantes snarest muligt.
- At arealerne inden for vejbyggelinjen helt skal friholdes for anlæg, plantebælte mv.
- At der bør fastsættes et vilkår om, at der ikke må anvendes pesticider på projektarealerne.
- At det vil være i strid med Kommuneplan 2013 at etablere solcellepark på de arealer der er udlagt som kirkeomgivelser.

Alle hørings svar er samlet i deres fulde længde og kommenteret i den vedhæftede hvidbog. Center for Plan & Miljø indstiller at hørings svarene ikke giver anledning til ændringer af planen. Begrundelsen herfor fremgår ligeledes af hvidbogen.

Baggrund

Forslag til lokalplan 700-76 er udarbejdet efter ønske fra FOGC SOL ApS (Bregentved gods m.fl.) og omfatter et markareal, beliggende nord for Freerslev, på knap 33 ha. Arealet ligger i dag i landzone og er ikke omfattet af gældende planlægning.

Hovedprincippet i lokalplanen er at anlæg skal placeres inden for byggefeltet vist på planens kortbilag 2. Byggefeltet er udlagt, så bebyggelsen overholder gældende vejbyggelinjer og placeres minimum 30 m fra beboelse defineret i forhold til matrikelskel eller naturlig brugsgrænse. Derudover er der i lokalplanen fastsat krav om, at bebyggelse skal placeres minimum 5 m fra beskyttede naturtyper og minimum 2,5 m fra diger. Endelig fastlægger lokalplanen krav om at anlægget ikke må give refleksionsgener for naboer og trafikanter, at højden på bygninger og anlæg ikke må overstige 3,5 m, at alle solceller i området skal fremstå ens og at anlægget skal skærmes af et 6 m bredt beplantningsbælte.

Kommuneplan og Miljøvurdering

Lokalplan 700-76 er udarbejdet i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 og tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2013.

I henhold til ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)” er der udarbejdet en miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og forslag til lokalplanerne 700-76, 700-77 og 700-78, da det ikke på forhånd kunne udelukkes, om planernes realisering kunne betyde en væsentlig indvirkning på miljøet.

De emner, der sættes fokus på i miljøvurderingen i forhold til lokalplan 700-76, er: ændring i skov (herunder arealer hvor skov er uønsket), kirkeomgivelser, landskab, skovbyggelinje (herunder visuel effekt) samt dyre- og planteliv (faunapassager og rovfugle).

Hovedkonklusionen i miljøvurderingen er, at en realisering af planen overordnet set ikke vil give væsentlige miljøproblemer.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at lokalplan 700-76 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning

Anbefales.

Mikkel Dam (I) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A).

Michael Christensen (C) deltog i mødet i stedet for Ivan Lilleng (C).

Bilag

Hvidbog – planer for solcelleparker NØ for Haslev

Forslag til lokalplan 700-76

Punkt 30: Endelig vedtagelse: Lokalplan 700-77 Solcellepark ved Freerslev

01.02.05-P16-4980-18

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 700-77 for en solcellepark nord for Freerslev har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 04-12-2018 til den 30-01-2019. Der skal nu tages stilling til den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Offentlig høring

Center for Plan & Miljø har i perioden modtaget 6 hørings svar. Hørings svarene handler i hovedtræk om:

- Et ønske om at plantebælterne omkring solcelleparkerne plantes snarest muligt.
- At arealerne inden for vejbyggelinjen helt skal friholdes for anlæg, plantebælte mv.
- At der bør fastsættes et vilkår om, at der ikke må anvendes pesticider på projektarealerne.
- At det vil være i strid med Kommuneplan 2013 at etablere solcellepark på de arealer der er udlagt som kirkeomgivelser.

Alle hørings svar er samlet i deres fulde længde og kommenteret i den vedhæftede hvidbog. Center for Plan & Miljø indstiller at hørings svarene ikke giver anledning til ændringer af planen. Begrundelsen herfor fremgår ligeledes af hvidbogen.

Baggrund

Forslag til lokalplan 700-77 er udarbejdet efter ønske fra Faxe Sol ApS (Bregentved gods m.fl.) og omfatter et markareal, beliggende nord for Freerslev, på knap 97 ha. Arealet ligger i dag i landzone og er ikke omfattet af gældende planlægning.

Hovedprincippet i lokalplanen er at anlæg skal placeres inden for byggefeltet vist på planens kortbilag 2. Byggefeltet er udlagt, så bebyggelsen overholder gældende vejbyggelinjer og placeres minimum 30 m fra beboelse defineret i forhold til matrikelskel eller naturlig brugsgrænse. Derudover er der i lokalplanen fastsat krav om, at bebyggelse skal placeres minimum 5 m fra beskyttede naturtyper og minimum 2,5 m fra diger. Endelig fastlægger lokalplanen krav om at anlægget ikke må give refleksionsgener for naboer og trafikanter, at højden på bygninger og anlæg ikke må overstige 3,5 m, at alle solceller i området skal fremstå ens og at anlægget skal skærmes af et 6 m bredt beplantningsbælte.

Kommuneplan og Miljøvurdering

Lokalplan 700-77 er udarbejdet i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 og tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2013.

I henhold til ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)” er der udarbejdet en miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og forslag til lokalplanerne 700-76, 700-77 og 700-78, da det ikke på forhånd kunne udelukkes, om planernes realisering kunne betyde en væsentlig indvirkning på miljøet.

De emner, der sættes fokus på i miljøvurderingen i forhold til lokalplan 700-77, er: ændring i skov (herunder arealer hvor skov er uønsket), kirkeomgivelser, landskab, skovbyggelinje (herunder visuel effekt) samt dyre- og planteliv (faunapassager og rovfugle).

Hovedkonklusionen i miljøvurderingen er, at en realisering af planen overordnet set ikke vil give væsentlige miljøproblemer.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at lokalplan 700-77 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning

Anbefales.

Mikkel Dam (I) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A).

Michael Christensen (C) deltog i mødet i stedet for Ivan Lilleng (C).

Bilag

Hvidbog – planer for solcelleparker NØ for Haslev

Forslag til lokalplan 700-77

Punkt 31: Endelig vedtagelse: Lokalplan 700-78 Solcellepark øst for Høsten Torp

01.02.05-P16-4987-18

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 700-78 for en solcellepark øst for Høsten Torp har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 04-12-2018 til den 30-01-2019. Der skal nu tages stilling til den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Offentlig høring

Center for Plan & Miljø har i perioden modtaget 6 hørings svar. Hørings svarene handler i hovedtræk om:

- Et ønske om at plantebælterne omkring solcelleparkerne plantes snarest muligt.
- At arealerne inden for vejbyggelinjen helt skal friholdes for anlæg, plantebælte mv.
- At der bør fastsættes et vilkår om, at der ikke må anvendes pesticider på projektarealerne.
- At det vil være i strid med Kommuneplan 2013 at etablere solcellepark på de arealer der er udlagt som kirkeomgivelser.

Alle hørings svar er samlet i deres fulde længde og kommenteret i den vedhæftede hvidbog. Center for Plan & Miljø indstiller at hørings svarene ikke giver anledning til ændringer af planen. Begrundelsen herfor fremgår ligeledes af hvidbogen.

Baggrund

Forslag til lokalplan 700-78 er udarbejdet efter ønske fra PV Haslev ApS (Bregentved gods m.fl.) og omfatter et markareal, beliggende øst for Høsten Torp, på knap 83 ha. Arealet ligger i dag i landzone og er ikke omfattet af gældende planlægning.

Hovedprincippet i lokalplanen er at anlæg skal placeres inden for byggefeltet vist på planens kortbilag 2. Byggefeltet er udlagt, så bebyggelsen overholder gældende vejbyggelinjer og placeres minimum 30 m fra beboelse defineret i forhold til matrikelskel eller naturlig brugsgrænse. Derudover er der i lokalplanen fastsat krav om, at bebyggelse skal placeres minimum 5 m fra beskyttede naturtyper og minimum 2,5 m fra diger. Endelig fastlægger lokalplanen krav om at anlægget ikke må give refleksionsgener for naboer og trafikanter, at højden på bygninger og anlæg ikke må overstige 3,5 m, at alle solceller i området skal fremstå ens og at anlægget skal skærmes af et 6 m bredt beplantningsbælte.

Kommuneplan og Miljøvurdering

Lokalplan 700-78 er udarbejdet i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 og tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2013

I henhold til ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)” er der udarbejdet en miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og forslag til lokalplanerne 700-76, 700-77 og 700-78, da det ikke på forhånd kunne udelukkes, om planernes realisering kunne betyde en væsentlig indvirkning på miljøet.

De emner, der sættes fokus på i miljøvurderingen i forhold til lokalplan 700-78, er: ændring i skov (herunder arealer hvor skov er uønsket), kirkeomgivelser, landskab, skovbyggelinje (herunder visuel effekt) samt dyre- og planteliv (faunapassager og rovfugle).

Hovedkonklusionen i miljøvurderingen er, at en realisering af planen overordnet set ikke vil give væsentlige miljøproblemer.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at lokalplan 700-78 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning

Anbefales.

Mikkel Dam (I) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A).

Michael Christensen (C) deltog i mødet i stedet for Ivan Lilleng (C).

Bilag

Hvidbog – planer for solcelleparker NØ for Haslev

Forslag til lokalplan 700-78

Punkt 32: Endelig vedtagelse af lokalplan 500-86, boligområde i Egeparken, Haslev

01.02.05-P16-4984-18

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 500-86 Boligområde ved Egeparken har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 11-12-2018 til den 15-01-2019. Der skal nu tages stilling til den endelige vedtagelse af planen.

Offentlig høring

Center for Plan & Miljø har i perioden modtaget 6 høringssvar. Enkelte høringssvar har givet anledning til en forslået ændring af hovedstiens placering. Denne ændring har været sendt i supplerende høring hos de berørte naboer samt to nabo-grundejerforeninger. I den supplerende høringsperiode er der indkommet 1 høringssvar omhandlende stiforbindelser.

Høringssvarene handler i hovedtræk om:

- De trafikale forhold i Troelstrupområdet som helhed.
- Antallet af boliger og deres påvirkning af de trafikale forhold.
- Antal etager for åben-lav bebyggelse.
- Stiforbindelser.
- Placering af fællesanlæg som for eksempel fællesbygninger og rekreative faciliteter.

Alle høringssvar er samlet i deres fulde længde og kommenteret i den vedhæftede hvidbog.

På baggrund af ovenstående høringssvar og administrationens gennemgang af lokalplanen foreslås det, at der foretages en række mindre ændringer i lokalplan 500-86. Begrundelsen for ændringerne fremgår sammen med præciseringer af vedhæftede hvidbog og ligeledes af vedhæftede rettelsesblad.

Ændringerne vedrører placering af hovedstiens forløb, tilføjelse af bestemmelser om terrænregulering på henholdsvis egen grund og på fællesarealer samt placering af fælleshuse mindst 25 m fra skel.

Baggrund og formål

Lokalplan 500-86 er udarbejdet på baggrund af ejers ønske om at kunne udvikle området til boligområde indenfor de rammer, der allerede er fastsat for området i lokalplan 500-83. Lokalplan 500-86 er ligeledes i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 for Faxe Kommune.

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til et boligområde i form af tæt-lav bebyggelse og/eller åben-lav bebyggelse. Formålet er derudover at overføre området fra landzone til byzone og at udlægge areal til veje, stier og sammenhængende grønne friarealer for hele området.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for byggeriets omfang og placering samtidig med, at området får en udpræget grøn karakter. Der udlægges areal til rekreative faciliteter, veje og stiforbindelse, som knytter området sammen med den eksisterende by og infrastruktur.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at lokalplan 500-86 vedtages endeligt med nedenstående ændringer og som konsekvensrettes i rettelsesbladet til lokalplanen.

1. at § 1 om lokalplanens formål tilføjes: overføre området fra landzone til byzone
2. at det præciseres i redegørelsen og bestemmelser, at de enkelte storparceller kan anvendes til enten tæt-lav eller til åben-lav bebyggelse og ikke en kombination af disse
3. at § 4.8 om udstykning af storparceller præciseres med tekst "at den enkelte storparcel kun må anvendes til enten tæt-lav bebyggelse eller åben-lav bebyggelse og ikke en kombination af disse."
§ 4.8 flyttes til efter § 4.3, så den gælder generelt og ikke kun for tæt-lav bebyggelse
4. at § 10.4 flyttes, så den gælder generelt og ikke kun for åben-lav bebyggelse
5. tilføjelse af § 10.5 "Efter byggemodning af området må der ikke foretages terrænregulering på grønne fællesarealer på mere end +/- 1 meter i forhold til det eksisterende terræn. Terrænregulering af fællesarealer må kun ske efter godkendelse af Kommunalbestyrelsen".
6. at byggefelter til fælleshuse placeres mindst 25 meter fra skel - kortbilag 2 og 5 konsekvensrettes
7. på kortbilag 2 og 5 ændres forløbet af hovedstien
8. på kortbilag 6 tilføjes udlæg af rekreativ sti
9. på kortbilag 5 slettes påskriften "amfiteater".
10. at et afsnit om den offentlige høring tilføjes i redegørelsen
11. at lokalplanens redegørelse og kortbilag konsekvensrettes som følge af ovenstående ændringer, og
12. at tekniske rettelser og præciseringer med betydning for forståelsen af lokalplanen kan indarbejdes inden planens offentliggørelse.

Beslutning

Anbefales.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A).

Michael Christensen (C) deltog i mødet i stedet for Ivan Lilleng (C).

Bilag

Lokalplanforslag 500-86

Hvidbog LP 500-86

Lokalplan 500-86 Rettelsesblad_

Punkt 33: Høringssvar til forslag til Landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen

01.01.00-P15-2-18

Sagsfremstilling

Den reviderede planlov, som trådte i kraft 15. juni 2017, gav blandt andet mulighed for at udpege udviklingsområder i kystnærhedszonen. Faxe Kommune søgte den 15. oktober 2017 om 8 sådanne udviklingsområder. Der er nu offentliggjort et forslag til landsplandirektiv med høringsfrist den 18. marts 2019 kl. 10. Der skal derfor tages stilling til, om Faxe Kommune skal indsende et høringssvar.

Udviklingsområder er områder hvor:

- Kommunen kan planlægge for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone uden, at der foreligger en planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær placering.
- Borgerne vil få en umiddelbar ret til at indrette overflødiggjorte bygninger i landzonen til en række nye formål.

Udviklingsområder udpeges ved, at kommunerne ansøger om konkrete områder, og Erhvervsministeren herefter vedtager et landsplandirektiv, som fastsætter områdernes afgrænsning og muligheder. Udviklingsområder kan kun udpeges, hvor der ikke er væsentlige natur-, landskabs- og miljøinteresser.

Faxe Kommune søgte om 8 udviklingsområder med forskellige formål:

- At udlægge et område med mulighed for senere byvækst rundt om Faxe Ladeplads.
- At give flere muligheder i kommunens landsbyer i kystnærhedszonen for blandt andet at udnytte eksisterende bygninger til nye formål.
- At lette planlægningen for campingpladserne i kystnærhedszonen.

I forbindelse med ansøgningen hørte Faxe Kommune ikke de berørte lodsejere. Udpegningen som udviklingsområde vil ikke få en direkte konsekvens for lodsejerne men i stedet lette processen, hvis kommunen i samarbejde med lodsejeren senere skulle ønske at udlægge områder til eksempelvis byudvikling omkring Faxe Ladeplads. Dette vil ske i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision.

Af de 8 ansøgte udviklingsområder er de 5 medtaget i de udsendte forslag til landsplandirektiv. Her er tale om:

- Faxe Ladeplads omegn – Udviklingsområdet er beskåret i forhold til det ansøgte, så den del af udviklingsområdet, der var ansøgt omkring sommerhusområdet, ikke udpeges.
- Leestrup – Kun halvdelen af landsbyen ligger inden for kystnærhedszonen, hvorfor kun halvdelen kan udpeges som udviklingsområde.
- Orup.
- Store Elmue.
- Vindbyholt og Roholte – Udviklingsområdet er beskåret i forhold til det ansøgte, da kirkefredningen om Roholte Kirke er udtaget.

Alle udviklingsområderne er helt eller delvist betinget af en ændring af natur- og landskabsudpegninger ved næste kommuneplanrevision.

De tre udviklingsområder som ikke er medtaget i landsplandirektivet er:

- Feddet Camping.
- Vemmetofte Strand Camping.
- Vemmetofte Kloster.

Erhvervsstyrelsen begrundet det med, at ovenstående tre områder ligger inden for Natura 2000 områder og derfor ikke opfylder kravene til udviklingsområder. Afgrænsningen af Natura 2000 områderne blev dog ændret den 1. november 2018

til ikke længere at omfatte de ansøgte områder. Den nye afgrænsning kan ses på det vedlagte kort. Det er muligt at kommentere på landsplandirektivet ved at indsende et høringssvar og i øvrigt muligt at ansøge om nye udviklingsområder med frist 1. december 2019.

Center for Plan & Miljø har udarbejdet et udkast til et høringssvar, som er vedlagt som bilag til denne sagsfremstilling. Høringssvaret har fokus på

- at Feddet Camping, Vemmetofte Strand Camping og Vemmetofte Kloster ønskes medtaget i det endelige landsplandirektiv. Særligt Feddet Camping, da de har forespurgt om konkrete projekter, og
- at kommunen er tilfreds med udlægget af udviklingsområde omkring Faxe Ladeplads, da det tildelte område er fokuseret omkring byzonen og rummer de ønskede udviklingsmuligheder.

Lovgrundlag

Planloven § 5 b stk. 2.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at det vedlagte høringssvar sendes til Erhvervsstyrelsen.

Beslutning

Godkendt med følgende bemærkning: Evt. udvikling af områderne skal ske under hensyn til klimatilpasning.

Vedhæftet bilag med præsentationsmateriale.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A).

Michael Christensen (C) deltog i mødet i stedet for Ivan Lilleng (C).

Bilag

Udkast til høringssvar - Udviklingsområder

Oversigt over udkast til landsplandirektiv

Forslag til landsplandirektiv udviklingsområder januar 2019

Landsplandirektiv udviklingsområder

Punkt 34: Opsamling på idéfase forud for planlægning for solcellepark ved Jomfruens Egede

01.02.00-P16-2-19

Sagsfremstilling

Idéfases forud for planlægning af solcellepark ved Jomfruens Egede er netop afsluttet den 19. februar 2019. Der er indkommet fem høringssvar - fem fra naboer og ét fra Danmarks Naturfredningsforening. Høringssvarene kan ses i sin helhed i bilag sammen med oplægget til idéfasen.

Høringssvarene har følgende fokusområder:

- At der ikke skal være solcelleanlæg i bevaringsværdigt landskab og herregårdslandskab.
- Krav til afskærmning herunder tidshorisont for beplantning.
- Margueritruen og herunder forringelse af turisme.
- Bekymring for værdiforringelser.
- Generel forringelse af herlighedsværdien i området konkret og kommunen generelt.
- Sammenhængen mellem denne idefase og idefasen om generelle retningslinjer for solceller i kommunen.
- Støj og lugtgener fra de mange får, der skal afgræsse arealerne. Der skal tages hensyn til placering af læskure og fodring.
- Afstande til naboer bør angives specifikt
- Ønske om specifikke definitioner på byrådets retningslinjer efterlyses.
- Herudover foreslår to naboer alternativer til placering og VE-kilde.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at sagen tages til efterretning.

Beslutning

René Tuekær (B) stillede følgende ændringsforslag:

Orienteringen taget til efterretning med følgende bemærkninger: Der tages en politisk drøftelse med lodsejeren omkring udlægget til solceller omkring Solcellepark ved Jomfruens Egede inden opstarten på lokalplansarbejdet med henblik på en samlet arealreduktion.

For ændringsforslaget stemte: René Tuekær (L), Nellie Bradsted (V), Knud Erik Hansen (A), Michael Christensen (C), Tanja Larsson (A), Mikkel Dam (I).

Lars Folmann (O) godkender indstillingen.

Ændringsforslaget er godkendt.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A).

Michael Christensen (C) deltog i mødet i stedet for Ivan Lilleng (C).

Bilag

Jomfruens Egede solcelleprojekt - Indkaldelse af idéer og forslag

Samlede bemærkninger til idefase

Punkt 35: Opsamling på idéfase forud for planlægning for Solcellepark nord for Karise

01.02.15-P16-1-19

Sagsfremstilling

Idéfase forud for planlægning af en solcellepark nord for Karise har været i høring fra den 15. januar til den 12. februar 2019. Faxe Kommune har modtaget ialt fire høringssvar i forbindelse med høringen. Oplæg til idéfase og de fire høringssvar er vedlagt dette dagsordenpunkt.

Høringssvarene vedrører følgende emner:

- at der bør reserveres areal til dobbelt cykelsti langs Køgevej.
- at der bør udlægges en lav beplantning og græsningsareal ud til den foreslåede dobbelte cykelsti og Køgevej.
- at der bør etableres et oversigtareal ved Tinghusvej udmunding i Køgevej.
- at det eksisterende vejudlæg bør friholdes for anlæg og beplantning, således at solcelleparken ikke blotlægges ved en eventuel senere vejudvidelse eller anlæg af cykelsti.
- at arealer som er omfattet af åbeskyttelseslinien og beskyttelseslinien omkring en gravhøj bør friholdes for solceller.
- at der er registreret flere fortidsminder inden for projektområdet og at der bør foretages en arkæologisk forundersøgelse inden anlægsarbejdet påbegyndes.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Godkendt.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A).

Michael Christensen (C) deltog i mødet i stedet for Ivan Lilleng (C).

Bilag

Trykkevælde - Indkaldelse af idéer og forslag 140119

Høringssvar – idéfase solcellepark ved Trykkevældemark

Punkt 36: Prioritering af plansager februar 2019

01.02.05-P19-5-18

Sagsfremstilling

Prioriteringslisten med igangværende, kommende lokalplaner og kommuneplantillæg forelægges for udvalget tre til fire gange årligt. Listen blev senest fremlagt i november 2018.

Den vedhæftede prioriteringsliste indeholder planer og projekter med oplysning om beliggenhed, bygherre, planindhold og eventuelle bemærkninger til sagens status.

- Mørk blå farve markerer planer under udarbejdelse
- Lys blå farve markerer planer, som er politisk prioriteret til igangsættelse/projektafklaring
- Hvid farve markerer planer, som endnu ikke er igangsat

I forhold til allerede politisk prioriterede planer har Faxe Kommune modtaget følgende ansøgninger om udarbejdelse af planer:

1. Camp Adventure ønsker at bygge en multihal. I hallen skal der være reception, bispisning, butik, toiletfaciliteter og lignende til det forventede store antal gæster der kommer når tårnet åbner. Samtidig skal hallen kunne rumme afholdelse af større arrangementer, som Camp Adventure allerede nu oplever en efterspørgsel efter. De eksisterende bygninger på ejendommen vil ikke kunne bruges til for målet, da de dels bruges til andre formål, dels har en for lav kapacitet til det forventede antal besøgende og dels vil være dyre at istandsætte. Projektet er lokalplanpligtigt, da hallen placeres uden for byggefeltet i den eksisterende lokalplan, overskrider den eksisterende bebyggelsesprocent og bliver højere end de 10 meter, der er tilladt i lokalplanen.
2. Center for Plan og Miljø har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af en plan der skal muliggøre fire solcelleparker. Parkerne ønskes opført henholdsvis syd for Kongsted Borup, syd for Rønnede motorvejsfrakørsel, vest for Camp Adventure og ved Stoksbjergvej/lokalbanen umiddelbart nord for Gødstrup (Næstved Kommune). Solcelleparkerne udgør i alt ca. 159 ha (97 ha i Faxe Kommune og 62 ha i Næstved Kommune).

Relevante udpegninger jf. kommuneplan 2013, der bør indgå i de videre overvejelser: skovbyggelinje, skovrejsning uønsket, kulturarvsareal, friluftsområde, område til potentiel ny natur, særligt bevaringsværdigt landskab, større sammenhængende landskab, vejreservation ved Ny Næstvedvej, Regional geologisk interesseområde og § 3 beskyttet natur.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at prioritering af planer godkendes.

Beslutning

Plan & Kulturudvalget godkender:

- Punkt 1: at der igangsættes udarbejdelse af lokalplan for Camp Adventure multihal mv.
- Punkt 2: at der arbejdes videre med planen. Udvalget ønsker at se sagen igen når der er yderligere afklaring, herunder myndighedsafklaring med Næstved Kommune.

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A).

Michael Christensen (C) deltog i mødet i stedet for Ivan Lilleng (C).

Bilag

Prioritering af planer - Februar 2019

Solcelleanlæg ved Gisselfeld Kloster

Solcelleanlæg ved Ny Næstvedvej

Punkt 37: Meddelelser

00.01.00-P35-40-18

Sagsfremstilling

Kultur- og fritidsarrangementer

Vedlagt er oversigt over arrangementer frem til sommeren 2019.

Kulturpuljen

Vedlagt er oversigt over endeligt forbrug af Plan & Kulturudvalgets Kulturpulje i 2018.

Arbejdet med kommende Kultur og fritidspolitik 2020-2024

Administrationen er nu gået i gang med at indkalde til dialogmøder med relevante aktører i forbindelse med den kommende Kultur- og fritidspolitik. De kulturelle foreninger og de kulturelle institutioner er indkaldt til dialogmøde hhv. den 7. marts og 21. marts 2019. Møderne afholdes i Rollosalen i Faxe.

Temamøde med Folkeoplysningsudvalget d. 26. januar 2019

Opsamling på fællesmødet med Folkeoplysningsudvalget.

Prisuddeling 2019

Arrangementet afholdes i Kulturarriet d. 9. april 2019 fra kl. 18.45 til kl. 21.00.

Kulturregion Storstrøm - Tillægsaftale for 2019

Vedhæftet er tillægsaftale for perioden d. 1. januar til d. 31. december 2019, mellem Kulturregion Storstrøm og Kulturministeren, i forlængelse af meddelelsepunkt på udvalgsrådet d. 22. januar. Administrationen har nu modtaget tillægsaftalen fra Kulturministeriet med ministerens underskrift.

Status omkring udsmykning af rundkørsel i Faxe og Gadetårnet.

Temadrøftelse med Børn & Læringsudvalget d. 27. marts kl. 16.00 til kl. 17.00

Notat om mulighederne for at fastsætte vilkår i forbindelse med planlægning og byggesagsbehandling af solcelleparker

Vedhæftet notat gennemgår mulighederne for fastsættelse af vilkår om garantistillelse i forlængelse af udvalgets behandling af retningslinjer for opsætning af store solenergianlæg.

Beslutning

Knud Erik Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Per Thomsen (A).

Michael Christensen (C) deltog i mødet i stedet for Ivan Lilleng (C).

Bilag

planlagte_kulturog fritids_arrangementer_2019_PKU2602.docx

Oversigt_kulturpulje_status2018.xls

Kulturregion Storstrøm - Underskrevet Tillægsaftale 2019

Notat om fastsættelse af vilkår

Punkt 38: Lukket:

00.01.00-P35-41-18

Punkt 39: Lukket:

82.16.05-G01-3-18

Punkt 40: Lukket:

22.01.01-G01-2-19

Punkt 41: Lukket:

22.01.01-G01-50-18

Punkt 42: Lukket:

22.01.01-G01-51-18