

# **REFERAT Plan & Kulturudvalget 2018-2025 d. 28-05-2019**

**Mødedato** Tirsdag d. 28. maj 2019 kl. 16:00

**Mødested** Udvalgslokale 3, Søndergade 12, 4690 Haslev

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialogmøde med råd, udvalg med flere.....	4
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2019.....	5
Forslag til mødeplan 2020 for Plan & Kulturudvalget.....	12
Håndbog til samarbejde mellem frivillige og ansatte i Faxe Kommune.....	14
Facilitetsprojekt.....	16
Musikskolen - Elevbetaling.....	18
Tilskud til opbevaring af Faxes første automobilsprøjte.....	20
Endelig vedtagelse: Lokalplan 500-88 Boligområde ved Ringstedvej i Haslev.....	22
Endelig vedtagelse af lokalplan 200-27 tæt-lav boliger på Syrenvænget i Karise.....	24
Endelig vedtagelse: Kommuneplantillæg nr. 22 og lokalplan 200-26 for Boliger ved Drosselvej i K:	26
Endelig vedtagelse: Kommuneplantillæg nr. 25 og lokalplan 1200-39 for Camp Adventure.....	28
Grøndalsgrunden - Status på helhedsplan.....	30
Meddelelser.....	32
Lukket: .....	34

## **Punkt 77: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-P35-40-18

### **Økonomi**

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

### **Beslutning**

Godkendt.

Mikkel Dam (I) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Michael Christensen (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A).

## **Punkt 78: Dialogmøde med råd, udvalg med flere**

00.30.10-G01-1-19

### **Sagsfremstilling**

Plan & Kulturudvalget holder i lighed med tidligere år dialogmøder med bestyrelse, råd og nævn indenfor udvalgets opgaveportefølje, blandt andet vedrørende budget 2020 m.v.

Der holdes den 28. maj møder med følgende:

- Kl. 16.00 Folkeoplysningsudvalget
- Kl. 16.30 Frivilligrådet

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

### **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

### **Indstilling**

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller, at dialogmøder bliver afholdt.

### **Beslutning**

Godkendt.

Mikkel Dam (I) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Michael Christensen (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A).

## **Punkt 79: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2019**

00.30.14-Ø00-1-19

### **Sagsfremstilling**

I de vedtagne principper for økonomistyring er det fastlagt, at der foretages 3 årlige budgetopfølgninger. Det er besluttet, at disse foretages 31. marts, 31. maj og 31. august. Budgetopfølgningerne pr. marts og maj behandles politisk, men budgetopfølgningen pr. august er en administrativ budgetopfølgning. Budgetopfølgningen pr. 31. marts behandles på fagudvalgenes møder i maj og herefter i Økonomiudvalg og Byråd i juni.

Forud for udarbejdelsen af sagsfremstillingen er der afholdt dialogmøder med deltagelse af chefer og økonomikonsulenter på hvert fagområde samt fra økonomiafdelingen. Formålet har været at drøfte relevante økonomiske problemstillinger, samt at kvalificere skønnene på de enkelte områder.

I overensstemmelse med tidsplanen for genberegninger af de tildelte demografimidlerne vil der ved 2. budgetopfølgning blive taget stilling til frigivelse af låste demografimidler i budgetterne.

Der er i bemærkningerne til de enkelte udvalg anført evt. særlige usikkerhedsfaktorer i forhold til udarbejdelse af skønnene.

Beslutningerne fra fagudvalgenes behandling fremgår af bilag til sagsfremstillingen - Dette dog først til økonomiudvalgets behandling af sagen.

#### **Forventet forbrug drift**

Der forventes driftsudgifter på 2.167,9 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget eksklusiv overførsler på 2.186,9 mio. kr., svarende til et mindreforbrug på 19,0 mio. kr. i forhold til korrigeret budget, fordelt med 7,9 mio. kr. på serviceudgifter og 11,1 mio. kr. på overførselsudgifter. I forhold til servicerammen forventes merforbrug på 0,6 mio. kr. ekskl. overførsler.

Udvalg	Opindeligt budget 2019	Korrigeret budget 2019	Forbrug pr. 31/3-2019	Skøn pr. 31/3	Skøn pr. 31/5	Skøn pr. 31/8	Afvigelse ml. skøn 31/3 og korrigeret budget
Teknik & Miljøudvalget	142.124	142.097	28.498	139.806	0	0	2.291
Plan & Kulturudvalget	48.192	48.192	10.279	48.633	0	0	-441
Økonomiudvalget	268.413	268.082	65.610	255.539	0	0	12.543
Senior & Sundhedsudvalget	478.069	480.071	102.896	469.499	0	0	10.572
Beskæftigelses & Integrationsudvalget	519.632	519.632	133.366	515.337	0	0	4.295
Socialudvalget	296.836	297.304	72.547	298.297	0	0	-993
Børn & Læringsudvalget	431.401	431.487	100.824	440.786	0	0	-9.298
<b>Drift</b>							
<b>Faxe Kommune i alt</b>	<b>2.184.667</b>	<b>2.186.865</b>	<b>514.020</b>	<b>2.167.896</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18.969</b>
Heraf:							
Serviceudgifter	1.534.122	1.542.597	366.754	1.534.731	0	0	7.866
Ej serviceudgifter	650.546	644.268	147.266	633.165	0	0	11.103
(Alle beløb i 1.000 kr.)							("-" = merudgift/mindreindtægt)

Det bemærkes, at overførsler fra 2018 til 2019 ikke fremgår af korrigeret budget, da overførselssagen endnu ikke er politisk færdigbehandlet. De korrigerede budgetter vil dog være tilrettet med vedtagne budgetoverførsler i budgetopfølgningen pr. 31. maj 2019.

#### Forventet forbrug drift - opdelt på udvalg

Afviselserne nedenfor er angivet i forhold til korrigeret budget, som er eksklusiv budgetoverførsler fra 2018, men inklusiv P/L-puljen. Det bør bemærkes, at P/L-puljen i 2019 for alle udvalg er låst, men indgår i de korrigerede budgetter på alle udvalg.

#### Teknik & Miljøudvalg

På Teknik & Miljøudvalgets område forventes mindreforbrug på 2,3 mio. kr. fordelt med 1 mio. kr. på Center for Plan & Miljø og 1,3 mio. kr. til Center for Ejendomme. For Center for Ejendomme skyldes mindreforbruget primært vintertjenesten.

#### Plan & Kulturudvalget

På Plan & Kulturudvalgets område forventes budgettet overholdt, idet merudgifterne skyldes områder, hvor der er eksternt finansierede projekter. Budgettet forventes tilført efter behandling af overførselssagen.

#### Økonomiudvalget

På Økonomiudvalgets område forventes mindreforbrug på 12,5 mio. kr., primært for Direktionen og Center for HR, Økonomi & IT. For Direktionen uddeles barselpuljen på 4,1 mio. kr. i løbet af året til de områder, der har barsler. For

Center for HR, Økonomi & IT skyldes de forventede mindreudgifter primært forsinkelse på monopolbruddet samt budget til elever og ekstraordinære elever som udmøntes sidst på året.

#### Senior & Sundhedsudvalget

På Senior & Sundhedsudvalgets område forventes mindreudgift på 10,6 mio. kr. Regeringen har i foråret givet budgetgaranti til kommunerne vedrørende Kommunal medfinansiering af sundhedsområdet, grundet stor debat og kritik omkring afregningsopgørelser. Den samlede budgetgaranti fra regeringen svarer til det budget, der er afsat i kommunen. For Faxe kommune udgør dette 143 mio. kr., som er afsat under Senior & Sundhedsudvalget. Af de 143 mio. kr. skal afholdes 133 mio. kr. på fagudvalgets driftsbudget og 10 mio. kr. på finansielle konti under Økonomiudvalget. De 10 mio. kr. er efterregulering af Kommunal Medfinansiering af sundhedsområdet for 2018.

Dermed er hovedårsagen til den forventede mindreudgift, at de 10 mio. kr. skal afholdes på finansielle konti under Økonomiudvalget. Når de endelige meldinger fra ministeriet/KL er modtaget vil der blive søgt budgetomplacering af det eksakte beløb.

#### Beskæftigelses & Integrationsudvalget

På Beskæftigelses & Integrationsudvalgets område forventes mindreforbrug på 4,3 mio. kr. Dette skyldes primært forsørgelsesudgifter som sygedagpenge, kontanthjælp og forsikrede ledige og er forårsaget af generel konjunktur samt indsats på området.

#### Socialudvalget

På Socialudvalgets område forventes et samlet merforbrug på 1,0 mio. kr. Merforbruget skyldes primært et forventet underskud på børn og ungeområdet på 5 mio. kr., som dog opvejes af et næsten tilsvarende mindreforbrug på voksenområdet.

#### Børn & Læringsudvalget

På Børn & Læringsudvalgets område forventes en merudgift på 9,3 mio. kr. i 2019. Dette skyldes først og fremmest forventet merforbrug på specialskoleområdet og modtageundervisningen, befordring til visiterede specialtilbud samt et forventet merforbrug på tilskud til private pasningsordninger samt fripladser til dagtilbud. På fagudvalgets møde vil der blive fremlagt handleplan med forslag til kompenserende besparelser, så budgettet for 2019 kan overholdes.

#### Serviceramme

Kommunens serviceramme for 2019 svarer til det oprindelige budget og udgør 1.534,1 mio. kr. Efter budgetvedtagelsen er der sket budgettilretninger således, at det korrigerede budget til serviceudgifter udgør 1.542,6 mio. kr. Budgettilretningerne er forårsaget af tillægsbevilling på 2,2 mio. kr. vedrørende eksternt finansieret projekt: Frontrunner 'Flere skal med II. Herudover er der sket budgettilretning ved omplaceringer fra "ej-service"-udgifter til serviceudgifter på 6,3 mio. kr. pr. 31. marts.

Når regeringsaftalen om kommunernes økonomi for 2020 bliver kendt justeres servicerammen for 2019, idet der kompenseres for blandt andet ændrede P/L-skøn fra KL samt DUT-sager.

Der er i budgetopfølgningen skønnet et forbrug på serviceudgifter på 1.534,7 mio. kr. Det betyder, at det skønnede forbrug ligger ca. 0,6 mio. kr. over kommunens udmeldte serviceramme.

#### Forventet forbrug anlæg

Center for HR, Økonomi & IT bemærker: Der forventes samlet set anlægsudgifter på netto 68,8 mio. kr. i forhold til et korrigeret anlægsbudget på netto 62,7 mio. kr.

Afvigelsen skyldes primært udskydelse af anlægsprojekter fra 2018 til 2019 på igangværende og ej påbegyndte anlægsarbejder fra budget 2018.

Overførselssagen vil bevirke en korrektion af det korrigerede budget, som vil være tilrettet ved budgetopfølgningen pr. 31. maj 2019.

Der er i skønnene fra centrene tilkendegivet forbrug på baggrund af forventninger til overførsel af uforbrugte anlægsbevillinger fra 2018 til 2019.

Tabel 2: Skønnede forbrug på udvalgsniveau, anlæg

Udvalg	Oprindeligt budget 2019	Korrigeret budget 2019	Forbrug pr. 31/3-2019	Skøn 31/3	Skøn 31/5	Skøn 31/8	Afvigelse ml. skøn 31/3 og korrigeret budget
Teknik & Miljøudvalget	43.200	43.200	3.285	60.942	0	0	-17.742
Plan & Kulturudvalget	2.000	2.000	2	2.555	0	0	-555
Økonomiudvalget	16.350	17.530	-1.049	2.148	0	0	15.382
Senior & Sundhedsudvalget	0	0	0	0	0	0	0
Socialudvalget	0	0	0	3.119	0	0	-3.119
Børn & Læringsudvalget	0	0	0	0	0	0	0
<b>Anlæg</b>							
<b>Faxe Kommune i alt</b>	<b>61.550</b>	<b>62.730</b>	<b>2.238</b>	<b>68.764</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6.034</b>

(Alle beløb i 1.000 kr.)

("-" = merudgift/mindreindtægt)

## Anlægsramme

Kommunens andel af den samlede anlægsramme udgør 64,1 mio. kr. svarende til det oprindelige budget. Der er i løbet af 2019 sket tilretning af budgettet som følge af konkrete byrådsbeslutninger. Herudover ventes der med overførselssagen en netto forøgelse af anlægsbudgettet på 8,0 mio. kr. Kommunernes overholdelse af anlægsrammen måles dog på bruttoanlægsudgifter. Med de anførte skøn lander bruttoanlægsudgifter på ca. 76,3 mio. kr. Der har de senere år været økonomisk betydelige anlægsprojekter, som er blevet udskudt til efterfølgende år grundet forskellige forhold. Det vides pt. ikke om der sker tilsvarende overførsel fra 2019 til 2020, men der er risiko for, at kommunen rammes af sanktion for manglende overholdelse af anlægsrammen.

Der bør derfor være stort fokus på overholdelse af anlægsrammen. Dette kan ske ved at udskyde anlægsprojekter til 2020 eller flytte udgifter til drift i det omfang dette lader sig gøre.

## Finansiering og finansielle poster

Der er i budgetopfølgningen forventet mindreindtægt på ca. 3,9 mio. kr. i tilskud og udligning. Dette skyldes primært 10 mio. kr. i forventet efterregulering/merbetaling af Kommunal medfinansiering af Sundhedsområdet for 2018. Herudover

forventes merindtægt vedrørende aldersbetinget udgiftsbehov som følge af den 2-årige overgangsordning, udmeldt af Økonomi & Indenrigsministeriet på 6,9 mio. kr. i 2019 og 2020.

Endvidere forventes mindreudgift på 1,2 mio. kr. til renter og afdrag.

Tabel 3: Samlet resultat af opfølgning

	Oprindeligt budget 2019	Korrigeret budget 2019	Skøn pr. 31/3	Skøn pr. 31/5	Skøn pr. 31/8	Afmødt ml. skøn 31/3 og korrigeret budget ("+" = merudgift/mindreindtægt)
<b>Finansiering:</b>						
- skatter	-1.661.119	-1.661.119	-1.661.119	0	0	0
- tilskud og udligning	-620.404	-620.404	-616.475	0	0	-3.929
- låneoptagelse	0	0	0	0	0	0
<b>Finansiering i alt</b>	<b>-2.281.523</b>	<b>-2.281.523</b>	<b>-2.277.594</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3.929</b>
Drift	2.184.667	2.186.865	2.167.896	0	0	18.969
Anlæg	61.550	62.730	68.764	0	0	-6.034
Finansielle poster	31.739	31.739	30.537	0	0	1.202
<b>I alt</b>	<b>-3.566</b>	<b>-188</b>	<b>-10.397</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.208</b>
(Alle beløb i 1.000 kr.)						("+" = træk på kassebeholdning)

## Likviditet

Ved årets begyndelse var der budgetteret med en forøgelse af kassebeholdningen på 3,6 mio. kr. Nu skønnes der på baggrund af opfølgningen en forøgelse af kassebeholdningen på 10,4 mio. kr.

Kommunernes økonomiske status vurderes på baggrund af likviditeten. Den opgøres i henhold til lånebekendtgørelsen som den gennemsnitlige daglige beholdning over de seneste 12 måneder.

Likviditeten udgjorde 143,1 mio. kr. ultimo 2018 og pr. 31. marts 2019 var den faldet til 130,6 mio. kr., hvilket svarer til 3.578 kr. pr. indbygger jf. Økonomi- og Indenrigsministeriets opgørelsesmetode. 12 måneders likviditeten skønnes ved udgangen af 2019 at ligge i niveauet 115-120 mio. kr.

## Konklusion/opsamling

Samlet set forventes driftsudgifterne at lande ca. 19,0 mio. kr. lavere end det korrigerede budget 2019, som er eksklusiv overførte driftsbeløb fra 2018.

Heraf udgør serviceudgifterne 7,9 mio. kr., mens overførselsudgifter udgør 11,1 mio. kr.

I forhold til servicerammen forventes merforbrug på 0,6 mio. kr.

Vedrørende anlægsudgifter er der i skønnene tilkendegivet, at der forventes bruttoanlægsudgifter på ca. 76,3 mio. kr. Dermed vil kommunens andel af den samlede anlægsramme udmeldt i Økonomiaftalen for 2019 mellem regeringen og

KL blive overskredet. De øgede anlægsudgifter skyldes overvejende forbrug vedrørende igangværende anlæg, hvor budgettet ventes overført i forbindelse med sagen om budgetoverførsler fra 2018 til 2019.

Der er således risiko for sanktion – men det afhænger dog af resultatet for kommunerne under ét, samt af Faxe Kommunes overholdelse af service- og anlægsramme.

Ved årets begyndelse var der budgetteret med en forøgelse af kassebeholdningen på 3,6 mio. kr. Nu skønnes der på baggrund af opfølgningen en forøgelse af kassebeholdningen på 10,4 mio. kr.

Risiko for sanktion?

De, i opfølgningen skønnede serviceudgifter, ligger over den udmeldte servicerramme. Risikoen for individuel sanktion vurderes derfor at være til stede, mens der ligeledes er risiko for en kollektiv sanktion, hvis kommunerne under ét overskrider den forventede regulerede servicerramme.

Vedrørende anlæg skønnes ekstraudgifter på ca. 6,0 mio. kr. i forhold til det vedtagne nettobudget. Bruttoanlægsudgifterne ventes at udgøre 76,3 mio. kr. Faxe kommunes andel af den samlede anlægsramme udgør 64,1 mio. kr. og må dermed forvente risiko for sanktion for manglende overholdelse af anlægsrammen.

## **Lovgrundlag**

Den Kommunale Styrelseslov

Faxe Kommunes Principper for Økonomistyring

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## **Indstilling**

Center for HR, Økonomi & IT indstiller,

1. At budgetopfølgningen tages til efterretning.
2. At udvalg fortsat har stort fokus på budgetoverholdelse.

## **Beslutning**

Anbefales.

Mikkel Dam (I) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Michael Christensen (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A).

## **Bilag**

Overblik - Økonomiudvalget - Budgetopfølgning 31.3.19

Centerskabelon - Center for Familie, Social og Beskæftigelse - SOU - Budgetopfølgning 31.3.19

Centerskabelon - Center for Familie, Social og Beskæftigelse - BSK - Budgetopfølgning 31.3.19

Centerskabelon - Center for Ejendomme - Budgetopfølgning 31.3.19

Centerskabelon - Center for HR, Økonomi og IT - Budgetopfølgning 31.3.19

Centerskabelon - Center for Kultur, Frivillighed og Borgerservice - Budgetopfølgning 31.3.19

Centerskabelon - Center for Sundhed og pleje - SSU - Budgetopfølgning 31.3.19

Centerskabelon - Direktionssekretariatet - Budgetopfølgning 31.3.19

Centerskabelon - Center for Plan og Miljø - Budgetopfølgning 31.3.19

Centerskabelon - Finansielle poster - Budgetopfølgning 31.3.19

Centerskabelon - Center for Børn og Undervisning - BLU - Budgetopfølgning 31.3.19

# Punkt 80: Forslag til mødeplan 2020 for Plan & Kulturudvalget

00.22.00-G01-2-19

## Sagsfremstilling

Direktionssekretariatet har udarbejdet forslag til mødeplan for 2020 for fagudvalg, økonomiudvalg og byråd.

Planen er udarbejdet ud fra de samme principper, som i 2019:

- Fagudvalgsmøder holdes mandag, tirsdag og onsdag således:  
Mandag:  
Beskæftigelses & Integrationsudvalget kl. 16.00 og Socialudvalget kl. 19.00  
Tirsdag:  
Senior & Sundhedsudvalget kl. 16.00 og Plan & Kulturudvalget kl. 16.00  
Onsdag:  
Børn & Læringsudvalget kl. 16.00 og Teknik & Miljøudvalget kl. 17.00
- Økonomiudvalget onsdag i ugen efter fagudvalgsmøderne (som hovedregel) kl. 15.30
- Byrådet torsdag i ugen efter økonomiudvalget (som hovedregel) kl. 18.30

For Plan & Kulturudvalget foreslås:

- at udvalget (som hovedregel) holder sine møder på tirsdage,
- at møderne begynder kl. 16.00, og
- at møderne holdes på Søndergade 12 i Haslev

Byrådet og fagudvalgene har behandlet mødeplanen på møder i maj 2019.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

## Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Plan & Kulturudvalget godkender forslag til mødeplan for 2020.

## Beslutning

Godkendt.

Mikkel Dam (I) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Michael Christensen (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A).

## **Bilag**

Udkast politisk kalender 2020, version til behandling

# **Punkt 81: Håndbog til samarbejde mellem frivillige og ansatte i Faxe Kommune**

27.15.12-A00-2-19

## **Sagsfremstilling**

I december 2018 besluttede Frivilligt Samråd at anbefale, at der skal udarbejdes en ny version af "Håndbog til samarbejde med frivillige". Samrådet anbefaler samtidig at den nye version skal være en fælles håndbog, således at den henvender sig både til medarbejdere og ledere i Faxe Kommune samt til de frivillige. Fordelen ved en samlet håndbog er, at alle kan se hinandens vinkler og være godt klædt på til samarbejdet. Endelig anbefaler Frivilligt Samråd at håndbogen udgives i et mindre format end den oprindelige og at den inviterer til dialog.

For at anskueliggøre Frivilligt Samråds anbefaling har administrationen valgt at lave en tekstmæssig bearbejdning af håndbogen, som følger op på Samrådets anbefaling.

Håndbogen indeholder inspiration til at danne rammerne for et godt og givende samarbejde, etiske retningslinjer og lovgivning. Derudover fortæller den hvad samskabelse mellem kommunen og de frivillige kan bidrage til.

For så vidt Plan & Kulturudvalget følger Frivilligt Samråds anbefaling, skal der læses korrektur og laves opsætning af håndbogen inden den færdige håndbog formidles blandt frivillige og kommunens ledere/medarbejdere.

## **Lovgrundlag**

Intet.

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

## **Indstilling**

Center for Kultur, Frivillighed og Borgerservice indstiller

- at Plan & Kulturudvalget godkender Frivilligt Samråds anbefaling om udarbejdelse af en ny, samlet version af "Håndbog til samarbejde med frivillige", og
- at Plan & Kulturudvalget tager håndbogen (tekstversion ) til efterretning

## **Beslutning**

Godkendt.

Mikkel Dam (I) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Michael Christensen (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A).

## **Bilag**

Håndbog til samarbejde med frivillige første udkast

## Punkt 82: Facilitetsprojekt

18.15.00-A00-17-18

### Sagsfremstilling

Byrådet har fokus på faciliteter til idræts- og fritidsaktiviteter for at understøtte de mange aktive i hele kommunen. Det er blandt andet udtrykt med ønsket om en facilitetsudviklingsplan og at der er afsat beløb til investeringer i faciliteter i budgetterne for de senere år.

Denne sag følger op på drøftelser af et udkast til en facilitetsudviklingsplan for idræts- og fritidsfaciliteter, i hhv. Plan & Kulturudvalget (sag 141) og Økonomiudvalget (sag 244) i november/december 2018. Udvalgene ønskede en nærmere belysning af de større projekter i udkastets "røde" kategori, ligesom der var spørgsmål vedr. forbedring af eksisterende faciliteter.

Siden er der samlet supplerende dokumentation på spørgsmålene og foretaget en yderligere kvalitetssikring af datagrundlaget. Der foreligger en opdateret udgave af facilitetsudviklingsplanens højest prioriterede "røde kategori". Den omfatter nu:

- 3 projekter vedr. eksisterende faciliteter, hvor der renoveres og forbedres (hhv. skabes mulighed for yderligere foreningsbrug af Faxe Hallerne og Haslev hallerne), og
- 3 projekter med nye faciliteter, der foreslås etableret over en 3-årig periode. Det drejer sig om halprojekt i Dalby, kold hal/tennishal i Haslev og kunstgræsbane i Faxe by.

Projekterne er beskrevet nærmere i vedhæftede, opdaterede facilitetsudviklingsplan.

Foruden den "røde kategori" indeholder planen også en kortere beskrivelse af andre facilitetsprojekter fordelt på lavere prioriterede "gule" og "grønne" kategorier samt en "blå" kategori. Den sidste kategori rummer projekter hvor der ikke har været data omkring nuværende aktiviteter, udviklingstendenser med mere, som det er tilfældet med de tre andre kategorier.

Det skal bemærkes at der fx. i den gule kategori er projekter, som vil kræve stillingtagen indenfor en kortere tidshorisont. Det gælder fx. et kunstbaneprojekt i Haslev, idet en forventet større vedligeholdelse af det eksisterende anlæg skal ses i sammenhæng med et ønske om udvidelse af antallet af baner.

På baggrund af data, udviklingstendenser og konkrete begrundede projekter fra en række foreninger indstiller administrationen, at projekterne i den "røde" kategori realiseres i perioden frem til/med 2022. Der er vedlagt et overslag på de mulige økonomiske konsekvenser, udover hvad der allerede er indeholdt i det kommunale budget. Den endelige prioritering og beslutning af planen sker i forbindelse med budget 2020.

Administrationen indstiller samtidig:

- at kunstgræsbaneprojektet lokaliseres i Faxe (hovedparten af projektet er allerede indeholdt i budgettet)
- at der foretages et servicetjek af facilitetsudviklingsplanen - og særligt den "gule" kategori primo 2021 med henblik på politisk drøftelse inden sommerferien 2021.

På baggrund af Haslev Hallernes tilkendegivelser, er det samtidig administrationens vurdering, at der i løbet af 2020 bør indledes drøftelser med Haslev Hallerne om et projekt ny svømmehal i Haslev. Tanken er, forud for arbejdet med budget

2022, at få et beslutningsgrundlag på plads vedr. en ny svømmehal, enten i Haslev Hallernes regi, eller i kommunalt regi i forbindelse med budget 2022.

## **Lovgrundlag**

Folkeoplysningsloven.

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## **Indstilling**

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller

1. at facilitetsudviklingsplanens "røde" kategori vedr. forbedring af eksisterende og nye projekter realiseres i perioden frem til/med 2022
2. at den endelige prioritering og plan for realisering af facilitetsplanen til/med 2022 overgår til budgetforhandlingerne vedr. budget 2020 (og overslagsår)
3. at det i budgetforliget beskrevne kunstgræsbaneprojektet lokaliseres i Faxe, (ved stadion) og restfinansieringen søges indarbejdet i budgettet, og
4. at der foretages et servicetjek af facilitetsudviklingsplanen - og særligt den "gule" kategori primo 2021 med henblik på politisk drøftelse inden sommerferien 2021.

## **Beslutning**

Anbefales med følgende bemærkning, at ønsket om ny hal i Dalby og tennishal i Haslev overføres til gul kategori i facilitetsudviklingsplanen.

Mikkel Dam (I) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Michael Christensen (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A).

## **Bilag**

Facilitetsudviklingsplan-opdatering-PKU maj2019

Facilitetsudviklingsplan-forventet økonomi-maj2019

## **Punkt 83: Musikskolen - Elevbetaling**

20.07.01-S00-1-19

### **Sagsfremstilling**

Musikskolens udviklingsplan for perioden 2018 - 2021 blev godkendt af Plan & Kulturudvalget den 24. april 2018 (punkt 49). Udviklingsplanens 2. hovedområde "Vi favner bredt" beskriver en ambition om at alle 0-24 årige skal kunne lære et instrument og spille sammen med andre. Der er lagt op til at det kan ske kvit og frit, med reduceret eller indkomstreguleret elevbetaling. Denne sag følger op på spørgsmål fra Plan & Kulturudvalget og beskriver overvejelser herom, der er udarbejdet af Musikskolens bestyrelse og ledelse.

Musikskolen beskriver i vedhæftede notat, at elevbetalingen i Faxe Musikskole i sammenligning med nabokommuner er den højeste med kr. 3.753 for 20 minutters solo undervisning om ugen i 35 uger. Herudover fremgår det af bilag 1, hvordan det kommunale tilskud til musikskoledrift er i nabo-/nærliggende kommuner. Musikskolen konstaterer, at der er markante forskelle på kommunerne, både hvad angår elevbetaling og kommunalt tilskud til musikskoledrift.

Der opstilles modeller (bilag 2), hvor man reducerer elevbetalingen med hhv. 15, 25 % og 33 %, men i øvrigt ikke optager flere elever. Ved alle beregninger efterlader det en mindre eller større budgetmæssig udfordring for Musikskolen. Udfordringer der vil blive større, hvis man udover en reduceret elevbetaling også ønsker at der optages flere elever på Musikskolen.

Administrationen noterer sig ambitionerne og tanker om elevbetaling, som de fremgår af Musikskolens udviklingsplan. Administrationen vurderer samtidig at der indenfor Plan & Kulturudvalgets nuværende økonomi ikke er muligheder for at imødekomme Musikskolens overvejelser, men at det vil kræve øgede budgetrammer.

På den baggrund indstiller administrationen at Musikskolens overvejelser/forslag om ændret elevbetaling ikke imødekommes.

### **Lovgrundlag**

Musikloven.

### **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

### **Indstilling**

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller at Musikskolens overvejelser/forslag om ændret elevbetaling ikke imødekommes.

### **Beslutning**

Godkendt med følgende bemærkning, at man politisk tager sagen med videre til budgetforhandlingerne.

Mikkel Dam (I) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Michael Christensen (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A).

## **Bilag**

april 2019 takstreduktion på Faxe Musikskole

Bilag 2 Model til takstreduktion på Faxe Musikskole

Statistik over kommunal udgift og elevbetaling på musikskoler 2017-18 - bilag 1

# **Punkt 84: Tilskud til opbevaring af Faxes første automobilsprøjte**

20.00.00-Ø40-22-19

## **Sagsfremstilling**

Haslev Brandmandsforening søger Faxe Kommune om tilskud til en opbevaringsløsning for Faxe bys første automobilsprøjte fra 1927.

Foreningen har interesse i at bevare bilen, men har ikke økonomisk mulighed for at stå for en sådan løsning.

Automobilsprøjten har stået på Østsjælland Museums tidligere afdeling i Højerup. Museet har ikke mulighed for at medtage brandbilen til de nye lokaliteter på Rådhusvej, Faxe. Haslev Brandmandsforening har, i en dialog med Østsjællands Museum, tilbudt at bevare og formidle viden om den første brandbil i Faxe. For at kunne sikre en optimal opbevaring fremadrettet er det nødvendigt at køretøjet står indendørs.

På Bækvej i Haslev er de kørende brandbiler og brandmateriel placeret. Det er Brandforeningens ønske at der findes plads til den gamle brandsprøjte samt diverse udstyr ved den nuværende brandstation på Bækvej i Haslev, så borgere og andre interesserede kan komme og se brandsprøjten, samt andet brandudstyr. Såfremt dette ikke kan lade sig gøre, er ønsket fra Brandforeningen, at der findes en anden garage i enten Haslev eller Rønnede, hvor den kan opbevares.

Et overslag viser udgifter på ca. 120.000 kr., fordelt med ca. 90.000 kr. til en garage, ca. 20.000 kr. til el og kloak samt ca. 10.000 kr. til diverse.

Det er administrationens vurdering, at tilskud til opbevaring af den gamle brandsprøjte, herunder etablering af garage ligger på kanten af Kulturpuljens retningslinjer. Puljen støtter primært aktiviteter og arrangementer. Den lokalhistoriske opgave, herunder opgavens omfang i kombination med det frivillige engagement, kan ses som argumentation for at gøre en undtagelse i denne sammenhæng.

Administrationen indstiller på den baggrund, at der bevilges et tilskud på 30.000 kr. som bidrag til en opbevaringsløsning for Faxe bys første automobilsprøjte. Beløbet udbetales når grundlaget for en samlet løsning er på plads.

## **Lovgrundlag**

Intet.

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

## **Indstilling**

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller

- at der via Plan & Kulturudvalgets Kulturpulje bevilges 30.000 kr. som bidrag til en opbevaringsløsning for Faxe bys første automobilsprøjte, og
- at beløbet først udbetales når grundlaget for en samlet løsning er på plads.

## **Beslutning**

Udvalget kan ikke godkende indstillingen, idet ansøgningen ikke opfylder Kulturpuljens retningslinjer.

Mikkel Dam (I) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Michael Christensen (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A).

# Punkt 85: Endelig vedtagelse: Lokalplan 500-88 Boligområde ved Ringstedvej i Haslev

01.02.05-P16-1-19

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 500-88 for et boligområde ved Ringstedvej i Haslev har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 1. april til den 29. april 2019. Der skal nu tages stilling til den endelige vedtagelse af planen.

### Offentlig høring

Faxe Kommune har i perioden modtaget 3 høringssvar. Høringssvarene handler i hovedtræk om:

- Antallet af p-pladser
- Vejbyggelinjen mod Ringstedvej
- Kviste i tagfladen mod naboerne på Havrevænget

Høringssvarene er gengivet i deres fulde længde i vedhæftede hvidbog.

På baggrund af høringssvarene og administrationens gennemgang af lokalplanen indstilles det, at der foretages få mindre ændringer i lokalplan 500-88. Ændringerne vedrører blandt andet bestemmelser om, at der ikke må etableres kviste i tagfladen mod Havrevænget, samt at vejbyggelinjen mod Ringstedvej og det krævede antal p-pladser indtegnes på lokalplanens kortbilag.

### Baggrund

Lokalplanen er udarbejdet efter ansøgning fra områdets ejer, som ønsker at udvikle området omkring det tidligere Nordskov Kirkecenter til et tæt-lav boligområde.

Området er udlagt til boligformål i Kommuneplan 2013, og lokalplan 500-88 er udarbejdet indenfor de rammer, der er fastsat i kommuneplanens generelle rammer for rammeområde H-B3.

Lokalplanens formål er at udlægge området til boligformål med tæt-lav bebyggelse i form af rækkehuse eller dobbelthuse. Lokalplanen udlægger byggefelter til nyt byggeri samt fastlægger, hvor området har vejadgang fra, og hvor der er fælles friarealer.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning.

## Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at lokalplan 500-88 vedtages endeligt med følgende ændringer:

1. at de tre byggefelter nummereres på lokalplanens kortbilag 3,

2. at § 8 suppleres med følgende bestemmelser: "I byggefelt 2 må der ikke etableres kviste, karnapper o.lign i tagfladerne mod vest. Der må gerne etableres tagvinduer/ovenlysvinduer. I byggefelt 3 må der ikke etableres vinduer på 1. sal i gavlen mod vest",
3. at bestemmelse om ensartede tagmaterialer for hele lokalplanområdet udgår,
4. at vejbyggelinjen langs Ringstedvej indtegnes på lokalplanens kortbilag 2, og
5. at det krævede antal p-pladser indtegnes på lokalplanens kortbilag 3 og 4.

## **Beslutning**

Anbefales.

Mikkel Dam (I) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Michael Christensen (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A).

## **Bilag**

Hvidbog\_Lokalplan 500-88

LP 500-88\_rettelsesblad

Lokalplanfoslag 500-88 Boligområde ved Ringstedvej i Haslev

# **Punkt 86: Endelig vedtagelse af lokalplan 200-27 tæt-lav boliger på Syrenvænget i Karise**

01.02.05-P16-4990-18

## **Sagsfremstilling**

Forslag til lokalplan 200-27 for tæt-lav boliger på Syrenvænget i Karise har været fremlagt i offentlig høring i perioden den 1. april 2019 til den 6. juni 2019. Der skal nu tages stilling til den endelige vedtagelse af planen.

### Offentlig høring

Center for Plan & Miljø har i perioden modtaget to høringssvar, som i hovedtræk handler om:

- Hvilken type hegn der gives mulighed for i naboskel
- Potentielle støjgener fra varmepumper

Høringssvarene er gengivet i deres fulde længde i vedhæftede hvidbog.

På baggrund af høringssvarene og administrationens gennemgang af lokalplanen indstilles det, at der foretages få mindre ændringer i lokalplan 200-27. Ændringerne vedrører tilføjelse af bebyggelsesprocent for området som helhed, og at bestemmelsen om hegn i naboskel tages ud af lokalplanen. Det eksisterende hegn i naboskel er fast hegn, hvorfor denne mulighed bør opretholdes med lokalplan 200-27.

### Baggrund og formål

Området er i dag udlagt til boligområde i både kommuneplan 2013 og i lokalplan 200-5 fra 1982. Lokalplan 200-27 er i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme for området. Baggrunden for at der skal udarbejdes en ny lokalplan for området er, at den gældende lokalplan fra 1982 fastsætter bestemmelse om, at der ikke må foretages yderligere udstykning i området, før der er fastsat nærmere bestemmelser om det i en lokalplan.

Lokalplanens formål er at udlægge området til boligformål med tæt-lav bebyggelse i form af rækkehuse eller dobbelthuse. Det er desuden formålet at fastlægge, hvor området har vejadgang fra, og hvor der er fælles friarealer.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## **Indstilling**

Center for Plan & Miljø indstiller, at lokalplan 200-27 vedtages endeligt med nedenstående ændringer, som konsekvensrettet i rettelsesbladet til lokalplanen.

1. ny § 7.1 - Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 30 %,

2. § 9.1- ændres således, at bestemmelsen om hegn i naboskel udgår, og
3. at lokalplanens redegørelse konsekvensrettes som følge af ovenstående ændringer.

## **Beslutning**

Anbefales.

Mikkel Dam (I) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Michael Christensen (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A).

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 200-27

Lokalplan 200-27 - Rettelsesblad

Hvidbog - Lokalplan 200-27

# Punkt 87: Endelig vedtagelse: Kommuneplantillæg nr. 22 og lokalplan 200-26 for Boliger ved Drosselvej i Karise

01.02.05-P16-4988-18

## Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 22 og lokalplan 200-26 for et Boligområde ved Drosselvej i Karise har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 18. december 2018 til den 12. februar 2019. Der skal nu tages stilling til den endelige vedtagelse af planerne.

### Offentlig høring

Faxe Kommune har i perioden modtaget 18 hørings svar. Hørings svarene handler i hovedtræk om:

- Rækkefølgen på boligudbygningen i Karise
- Ændret placering af byggemulighed ved Drosselvej
- Bebyggelsens art – åben-lav eller dobbelthuse
- Byggestil – landsbytilpasset, frit-valg, andet?
- Cykelstien langs Drosselvej – placering, udformning, realisering med videre

Alle hørings svar er samlet i deres fulde længde og kommenteret i den vedhæftede hvidbog.

På baggrund af hørings svarene og administrationens gennemgang af lokalplanen anbefales det, at der foretages en række mindre ændringer i lokalplan 200-26. Begrundelsen for ændringerne fremgår af vedhæftede hvidbog og ligeledes af vedhæftet rettelsesblad. De væsentligste ændringer er, at der åbnes mulighed for også at bygge parcelhuse samt at lokalplanens krav til bebyggelsens ydre fremtræden lempes.

### Cykelsti langs Drosselvej

I Byrådets vision fra februar 2017 for den nordlige del af Karise fremgår der planer om en fremtidig cykelsti langs Drosselvej – fra Køgevej til sti-tunellen under jernbane. Stien skal indgå i et fremtidigt sikkert stisystem til byens skole og fritidstilbud. I forlængelse heraf er der udlagt en arealreservation til stien i planforslaget. På mødet den 5. december anbefalede Økonomiudvalget, at der også skulle fastsættes bestemmelser i lokalplanen om, at stien skulle anlægges som en forudsætning for ibrugtagning af lokalplanområdet. Dette har indgået i det offentliggjorte lokalplanforslag.

Ansøger gjorde indsigelse mod vilkåret om, at stiens etablering er en forudsætning for ibrugtagning af området med følgende begrundelse:

1. at det ikke er rimeligt at han skal finansiere en offentlig sti
2. at ingen har glæde af stien her og nu
3. at kravet ødelægger økonomien i projektet.

Hvis kravet fastholdes, ønsker ansøger ikke, at planerne fremlægges til endelig vedtagelse uden en videre dialog om alternative løsninger.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning.

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## **Indstilling**

Center for Plan & Miljø indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 22 og lokalplan 200-26 ikke vedtages endeligt.

## **Beslutning**

Anbefales.

Mikkel Dam (I) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Michael Christensen (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A).

## **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 22

Forslag til lokalplan 200-26\_Boliger ved Drosselvej

Hvidbog for KPT nr 22 og LP 200-26

Rettelsesblad - lokalplan 200-26

Rettelsesblad\_Kommuneplantillæg nr. 22

# Punkt 88: Endelig vedtagelse: Kommuneplantillæg nr. 25 og lokalplan 1200-39 for Camp Adventure

01.02.05-P16-2-19

## Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 25 og lokalplan nr. 1200-39 for Camp Adventure ved Vester Egede, har været i offentlig høring i perioden fra den 1. april 2019 til den 29. april 2019. Der skal nu tages stilling til den endelige vedtagelse af planerne.

Der indkom 6 høringssvar i den offentlige høring. Høringssvarene omhandler i hovedtræk:

- et manglende afsnit om bilag IV arter i kommuneplantillægget
- at ordet ”Multihal” bør erstattes af ”Besøgscenter”
- at Vejdirektoratet ønsker at blive hørt, hvis der senere skal dispenseres fra en række af lokalplanens bestemmelser, og
- at der planlægges i forhold til opstilling af vindmøller ved Sparresholm i Næstved Kommune

Alle høringssvar er samlet i deres fulde længde og kommenteret i den vedhæftede hvidbog.

På baggrund af høringssvarene og administrationens gennemgang af lokalplanen indstilles det, at der foretages en række mindre ændringer i Kommuneplantillæg nr. 25 og lokalplan 1200-39. Begrundelsen for ændringerne fremgår af vedhæftede hvidbog og ligeledes af vedhæftede rettelsesblad. Ændringerne vedrører erstatning af ordet multihal med besøgscenter, samt tilføjelse af afsnit om bilag IV arter og terrænregulering langs Ny Næstvedvej. Her ud over er der foretaget mindre tekniske rettelser.

## Baggrund

Baggrunden for udarbejdelsen af planforslagene er et konkret ønske om, at kunne udvikle Camp Adventures rekreative faciliteter blandt andet i form af et besøgscenter, der skal kunne bruges til at bespise og servicere områdets gæster. Lokalplanen bygger videre på den eksisterende planlægning for områdets anvendelse og har derfor bevaret det oprindelige formål fra den nuværende lokalplan om at balancere hensynene til landskabet, kulturhistorien, naturværdierne i området, muligheden for en udvidelse af Rute 54 og de rekreative potentialer i projektet.

Forslag til lokalplan 1200-39 er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 for Faxe Kommune. Der er derfor parallelt med udarbejdelsen af lokalplanforslaget udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 25. Kommuneplantillægget fastholder anvendelsen og medfører alene en mindre ændring med tilføjelse af mulighed for opførelse af et besøgscenter på op til 14 meter.

Den nuværende lokalplan 1200-37 for Camp Adventure blev vedtaget i 2016. Denne plan gjorde det muligt at bygge et udsigtstårn på op til 60 meter samt at etablere flere trætopbaner, pælebaner, et aktivitetstårn, gangbroer, en svævebane, besøgsgårde med mulighed for skoletjeneste, overnatning, dyrepark med videre. Samtidig blev der fastsat bestemmelser for den kommende vejadgang til området, parkering og dermed håndtering af et stigende besøgstal. Bestemmelserne for disse elementer fastholdes i det nye planforslag. Lokalplanens geografiske område er heller ikke ændret i forhold til den nuværende lokalplan, og området er derfor fortsat på 100 ha.

Udsigtstårnet åbnede for offentligheden den 31. marts 2019. Under byggeriet har Camp Adventure oplevet en stor interesse for projektet og for afholdelse af større arrangementer på stedet. De har derfor et ønske om at udvide faciliteterne til at bespise og servicere de mange gæster. Derfor ønsker de at bygge et besøgscenter med et grundplan på 1.410 m<sup>2</sup> og hertil en førstesal på cirka 700 m<sup>2</sup> og en hævet terrasse på cirka 200 m<sup>2</sup>. Bygningen bliver 14 meter høj og skal indeholde reception, bispisning, butik, mødelokaler, toilet- og badefaciliteter og lignende. Samtidig skal hallen kunne rumme afholdelse af større arrangementer. De eksisterende bygninger på ejendommen vil ikke kunne bruges til formålet, da de dels bruges til andre formål, dels har en for lav kapacitet til det forventede antal besøgende og dels vil være dyre at istandsætte til formålet.

De mindre tilladelser og dispensationer, som Camp Adventure har fået i perioden fra 2016 og til nu er for overskuelighedens skyld indarbejdet i den nye lokalplan. Samtidig opdateres lokalplanens tekst, så udsigtstårnet, den nye vejadgang og lignende beskrives som eksisterende elementer og ikke kommende elementer.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## **Indstilling**

Center for Plan og Miljø indstiller, at kommuneplantillæg nr. 25 og lokalplan 1200-39 vedtages endeligt med følgende ændringer:

1. at ordet ”multihal” konsekvensrettes til ”besøgscenter” i alle planerne
2. at der i kommuneplantillæggets afsnit ”Statslig og regional planlægning” tilføjes et afsnit om bilag IV arter i overensstemmelse med høringssvaret fra Miljøstyrelsen, og
3. at der i lokalplanredegørelsens afsnit 2.9.1 Vejdirektoratet tilføjes tekst om terrænregulering langs Ny Næstvedvej i overensstemmelse med høringssvaret fra Vejdirektoratet.

## **Beslutning**

Nellie Bradsted (V) stemte for indstillingen.

Et flertal bestående af René Tuekær (L), Lars Folmann (O), Per Thomsen (A) og Christina Birkemose (A) anbefaler indstillingen med følgende bemærkninger, at byggefeltet ved skovtårnet alene kan udnyttes til mobilt toilet.

Mikkel Dam (I) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Michael Christensen (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A).

## **Bilag**

Hvidbog 3 for KPT 25 og LP 1200-39 Camp Adventure

Rettelsesblad - Lokalplan 1200-39

Rettelsesblad - Kommuneplantillæg nr 25 Camp Adventure ved Vesteregede

Forslag til lokalplan 1200-39

Forslag til kommuneplantillæg 25

# Punkt 89: Grøndalsgrunden - Status på helhedsplan

01.02.05-G01-21-18

## Sagsfremstilling

Der blev den 6. maj 2019 afholdt dialogmøde, hvor helhedsplanen for Grøndalsgrunden, som Juul-Frost arkitekter har udarbejdet, blev præsenteret og evalueret.

### Baggrund

Den 30. april blev Plan & Kulturudvalget præsenteret for de helhedsplaner, der blev udarbejdet i forbindelse med arkitektkonkurrencen for Grøndalsgrunden. Udvalget blev præsenteret for de to forslag, hvor evalueringsudvalget havde udpeget forslaget fra Juul-Frost arkitekter som det bedste forslag. Helhedsplanen er nu blevet evalueret dels af evalueringsudvalget og dels af de fremmødte borgere på dialogmødet.

På den baggrund er et samarbejde med Juul-Frost arkitekter om bearbejdning af helhedsplanen nu sat i gang. Herefter vil den endelige helhedsplan for området blive forelagt udvalget samt Byrådet efter sommerferien, hvorefter den kan danne grundlag for udarbejdelse af en lokalplan for området.

### Borgermøde

De fremmødte borgere blev inddelt i 3 grupper, som fulgte samme metode for at evaluere helhedsplanen. Grupperne skulle igennem fire spørgsmål om helhedsplanen og derigennem komme med input til, hvilke elementer i helhedsplanen, der skal fastholdes, hvad der skal tages ud, hvad man gerne vil undgå, og hvad der skal udvikles på (metoden er beskrevet i bilag: "metode til evaluering").

Der blev generelt taget godt i mod helhedsplanen og især den høje grad af fællesskab, der er tænkt ind i projektet. Der blev også taget godt i mod den overordnede struktur med boliger i klynger, fælles parkering i kanten af området, grønne fællesarealer og fællesfaciliteter. Der blev desuden stillet en række forslag til, hvad man bør overveje i den videre proces, her i blandt opdeling i etaper og indretning af parkeringsplads i forhold til, hvilke boligtyper der placeres hvor. Aktiv anvendelse af regnvand i bebyggelsen for eksempel til toiletskyl. Genovervejelse af antallet af etager og placeringen af bebyggelse i 3 etager i forhold til skyggevirkning. Hvilke fællesfaciliteter, der er behov for, og placeringen af disse. Alle input er samlet i vedhæftede bilag "opsamling på workshop".

### Evalueringsudvalget

Evalueringsudvalgets overordnede betragtninger i forhold til den foreslåede helhedsplan har været, at den foreslåede bebyggelsesplan virker overbevisende som en ny boligbebyggelse i Haslev med klare linjer til det bevaringsværdige kulturmiljø og med fokus på fællesskab, fleksibilitet, og tryghed og at skabe et bæredygtigt boligområde.

Evalueringsudvalget har vurderet helhedsplanen ud fra følgende overskrifter:

- Hovedgrebet - forhold til omgivelserne, den arkitektoniske idé, opdeling i etaper
- Udearealerne - offentlig adgang, brug, tilgængelighed og tryghed, vejadgang og parkering.

Nærmere evaluering af helhedsplanen fremgår af vedhæftede bilag "Evaluering af parallelopdrag".

### Den videre proces

Det indstilles, at helhedsplanen bearbejdes med udgangspunkt i de betragtninger, der er kommet både i evalueringsudvalget og på borgermødet. Herunder at der i bearbejdningen indgår overvejelser om bebyggelsens højde, antallet af boliger, boligernes størrelser og sammensætning, sammenhæng til naboområderne, indretning af parkeringsplads og indretning af det grønne område. Det foreslås, at Juul-Frost arkitekter kommer med et bud på modeller

for realisering af projektet med hensyntagen til ønskerne til helhedsplanen, og at der skal være tale om et økonomisk bæredygtigt projekt.

Der er i anlægsbudgettet for midlertidige aktiviteter på Grøndalsgrunden i Haslev et restbudget på ca. 60.000 kr. Budgettet blev i 2017 afsat, da grøndalsgrunden rummer et stort potentiale for fremtidig byudvikling centralt placeret i Haslev, og for at blive et samlingspunkt for fælles rekreative muligheder i bydelen. De midlertidige aktiviteter skulle etableres i samarbejde med naboer, klubber og foreninger, og på den måde understøtte grundens videre udvikling. Da projektet er afsluttet, foreslås det, at restbeløbet anvendes til færdiggørelsen af helhedsplanen til forelæggelse for Byrådet efter sommerferien.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Økonomi**

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & kulturudvalget.

## **Indstilling**

Center for Plan & Miljø indstiller

1. at helhedsplanen bearbejdes med udgangspunkt i de betragtninger, der er kommet i både evalueringsudvalg og på borgermødet,
2. at følgende elementer undergår yderligere overvejelser: det arkitektoniske greb, bebyggelsens højde, antallet af boliger, boligernes størrelser og sammensætning sammenhæng til naboområderne, indretning af parkeringsplads og indretningen af det grønne rum, og
3. at der indhentes et bud på forskellige modeller for realisering af projektet under hensyntagen til helhedsplanen, og at det også skal være et økonomisk bæredygtigt projekt.

## **Beslutning**

Godkendt.

Mikkel Dam (I) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Michael Christensen (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A).

## **Bilag**

Workshop - Metode til evaluering

Opsamling på workshop

2019.04.10\_Evaluering parallelopdrag Grøndalsgrunden

## Punkt 90: Meddelelser

00.01.00-P35-40-18

### Sagsfremstilling

Orientering fra råd, bestyrelser og udvalg

Oversigt over arrangementer

Vedlagt er oversigt over kultur- og fritidsarrangementer frem mod efteråret 2019.

Gadetårnet

Genindvielse af Gadetårnet d. 7. maj 2019.

Rundkørsel i Faxe

Forskønnelse af rundkørsel i Faxe forventes indviet d. 20. juni 2019

Offentliggørelse af Kunstregistrant

Plan & Kulturudvalget bevilgede i 2017/2018 midler til en kortlægning af kunst i det offentlige rum i Faxe Kommune. Arbejdet er udført af hhv. kunstkonsulent Tine Meyer og fotograf Lis Ella Fruervang. Registranten er nu udgivet i trykt form. I forordet lægges der op til, at alle er velkomne til at henvende sig ift. evt. glemte værker, tilføjelser til oplysningerne i hæftet osv. Udgivelsen har eget ISBN nummer og kan findes elektronisk på Faxe Billedkunstråds hjemmeside. Se næste meddelelses punkt.

Faxe Kommunale Billedkunstråds hjemmeside

Rådet har igennem noget tid arbejdet på tilblivelse af en hjemmeside. Siden er nu publiceret, GDPR godkendt, ligesom rådet har alle rettigheder til fotos på siden. Det er tanken at siden skal bruges som platform for info om kunst i det offentlige rum, nyheder og info om ferniseringer osv. for alle kunstinteresserede indenfor og udenfor Faxe Kommune. Læs mere på hjemmesiden: [www.faxebilledkunstraad.dk](http://www.faxebilledkunstraad.dk)

Spejderhytte Rosenkildevej, Faxe

Der er indgået en aftale med Det Danske Spejderkorps om at Faxe Kommune overtager spejderhytte, beliggende på kommunal jord på Rosenkildevej i Faxe. Arealet har hidtil været udlejet/udlånt til spejdergruppen, der nu er lukket og nedlagt. Gruppen har opført den eksisterende hytte. Den formelle overdragelsesdato i dette forår afventer bekræftelse af, at en mindre forsikrings sag er afsluttet.

Det er samtidig aftalt med Spejderkorpsset, at overskydende driftsmidler fra den nedlagte spejdergruppe overdrages til fortsat drift af hytten. Der er tillige indgået aftale med Sct. Georgs Gilderne i Faxe om at varetage det daglige tilsyn og vedligeholdelse af hytten. Aftalen gælder foreløbig til udgangen af 2021, hvortil de overtagne driftsmidler også forventes at række.

Alternativt skulle hytten fjernes, velvidende at den vurderes at være i rimelig og brugbar stand som base for friluft- og naturaktiviteter med mere. Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice og Center for Ejendomme har vurderet at hytten kan supplere muligheder for sundheds-, natur- og fritidsaktiviteter i Faxe området, herunder en mulig genetablering af en spejdergruppe.

### Økonomi

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

### Beslutning

Formanden orienterede om deltagelse på KL's Kultur- og Fritidskonference d. 15 og 16. maj.

Der blev endvidere givet meddelelse om den kommende rundtur i kommunen d. 21. juni.

Mikkel Dam (I) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Michael Christensen (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Christina Birkemose (A) deltog i mødet i stedet for Tanja Larsson (A).

## **Bilag**

planlagte\_kulturog fritids\_arrangementer\_2019\_PKU2805.pdf

## **Punkt 91: Lukket:**

00.01.00-P35-41-18