

REFERAT Styringsdialog - almene boliger d. 13-08-2025

Mødedato Onsdag d. 13. august 2025 kl. 12:00

Mødested Mødelokale Bregentved

Indholdsfortegnelse

Faxe Ældreboligselskab - Velkomst og præsentation af deltagere.....	3
Gennemgang af styringsrapporten.....	4
Udlejning og anvisning af boliger.....	6
Aftaler og mødeafslutning.....	7

Punkt 1: Faxe Ældreboligselskab - Velkomst og præsentation af deltagere

03.10.24-A00-2-24

Sagsfremstilling

Under punktet godkendes den udsendte dagsorden for mødet.

Der bydes velkommen og mødedeltagerne præsenterer sig.

Faxe Ældreboligselskab

- Tina Oldrup - forretningsføre, Boligkontoret Danmark
- Mogens Stilhoff - formand, Faxe Ældreboligselskab

Faxe Kommune

- Karsten Møller - byggeherrerådgiver/bygningskonstruktør
- Mikael Saugstrup Nielsen - byplanlægger
- Ib Østergaard Rasmussen - chefkonsulent
- Christine Hald - direktionssekretær og referent på mødet
- Katrine Baunsgaard - kontorelev

Gæster

- Niles Arendt Nielsen, centerchef
- Tina Asmussen, plejehjemschef

Lovgrundlag

- Mødet holdes i henhold til Almenboligloven § 164.

Beslutning

Dagsorden blev godkendt.

Punkt 2: Gennemgang af styringsrapporten

03.10.24-A00-2-24

Sagsfremstilling

Boligorganisationerne har indberettet deres styringsrapport på portalen www.almenstyringsdialog.dk.

Under punktet foretages en fælles gennemgang af den indberettede styringsrapport, som er vedlagt som bilag.

De tre områder

- Afdelingerne
- Økonomi og revision
- Bygningsmassen

Beslutning

Ib gav ordet til Mogens og opfordrede til at ligge ud med det der fylder hos bestyrelsen. Mogens fortalte, at det er den fejlslagne sammenlægning med Faxe Hylleholt, hvor Faxe Hylleholt desværre endte med at stemme i mod sammenlægningen. Afstemningen faldt med én stemme.

Tina O. satte lidt flere ord på processen og nævnte bl.a. at Lindevejscentrets fremtid betyder meget for Faxe Hylleholt, da økonomien er et stort emne.

Siden sidste styringsdialogmøde er tidligere formand Inger Andersen trådt tilbage, og i stedet har Mogens overtaget posten.

Ny plejehjemsstruktur

Tina O. fortalte, at Lindevejscentret fremtid fylder meget. Der er et stærkt ønske fra Faxe Ældreboligselskab, at der skal skabes klarhed over proces og økonomi. Boligselskabet savner sikkerhed og tydelighed om forløb og roller/ansvar. Niels oplyste, at på nuværende tidspunkt er det svært at være mere konkret, da det afhænger af budgetforhandlingerne i efteråret. Derudover er der udarbejdet en masterplan som løber frem til 2035.

Samarbejde med hjemmeplejen

Tina A. havde samlet input fra hjemmeplejen, i forhold til pasning af ældre. Det blev fælles drøftet. Det blev aftalt, at Tina A. sender en samlet mail til Tina O. med diverse opmærksomhedspunkter.

Der var en længere drøftelse omkring elevatoren på Lindevej, som skal have foretaget en nødvendig renovering hvor den er ude af drift i 3-4 uger. Der er 12 borgere, som ikke kan få pasning og mad – og de kan heller ikke komme ned. De bor på 1. sal og kvisten. Borgerne kan ikke gå på trapper, da de er gangbesværet eller sidder i kørestol.

Tina A. udtrykker bekymring for, at der ikke er lagt en plan for genhusning inden at reparation påbegyndes.

Det aftales, at Tina A. kontakter Benjamin og Erling, for at sætte dem ind i udfordringen med de 12 borgere.

Økonomi

Ib fortalte, at kommunens økonomiafdeling har haft regnskabet til gennemgang. De bemærker, at der ikke er nærmere opmærksomhedspunkter fra revisionen og at der udvises fornuft og mådehold.

Mogens bekræftede på mødet, at bestyrelsen har haft revisionsprotokolatet til underskrift på et bestyrelsesmøde.

Bilag

2024 Faxe Ældreboligselskab Egenkontrol

Årsberetning 2024 - Faxe Ældreboligselskab

Protokollat 2024 - Faxe Ældreboligselskab

Styringsrapport 2024 - Faxe Ældreboligselskab

Oplysningsskema 2024 afdeling 1 - Faxe Ældreboligeselskab

Oplysningskema 2024 13, Rådhusvej - Faxe Ældreboligeselskab

Punkt 3: Udlejning og anvisning af boliger

03.10.24-A00-2-24

Sagsfremstilling

Under punktet giver boligorganisationen en kort status. Der kan i den forbindelse fokuseres på følgende:

- Udlejningsproblemer.
- Beboersammensætningen og eventuelle "sociale udfordringer".
- Beboerdemokratiets virke.
- Anvisningsretten og administrationen af akutlisten.
- Fleksible udlejningsregler.

Beslutning

Intet at bemærke.

Punkt 4: Aftaler og mødeafslutning

03.10.24-A00-2-24

Sagsfremstilling

Under punktet aftales det, hvilke emner, der skal indgå i en ny aftale mellem boligorganisationen og kommunen. Derudover gennemgås aftalerne fra det tidligere styringsdialogmøde. afslutningsvis evalueres mødet i fællesskab.

Som bilag er vedlagt aftalerne fra 2024.

Beslutning

Aftaler

Aftalerne for 2024 blev gennemgået og der var enighed om, at alle var overholdt.

Aftaler 2025

1. Niels sørger for, at orientere boligselskabet, når der tages relevante skridt i processen til et nyt plejehjem.
2. Tina O. melder dato for markvandring ind til Tina A.
3. Tina A. kontakter Benjamin og Erling vedr. reparation af elevator og problematikken ved at sætte den ud af drift i 3-4 uger.
4. Tina A. sender en samlet mail med opmærksomhedspunkter fra hjemmeplejen til Tina O.

Fællesmøde med Økonomiudvalget

Christine fortalte, at der planlægges et fællesmøde i maj 2026 med det nye Økonomiudvalg. Det afledte en fælles drøftelse om nye mulige emner, som de øvrige boligselskaber kunne have glæde af.

Ib fortalte, at der var drøftelser med Faxe Hylleholt omkring håndtering af sikrings-/beskyttelsesrum og om beredskabsarbejdet i Faxe Kommune og hvordan der arbejdes med det. Den fælles dialog medførte, at alle var enige om at det var et godt emne at bringe ind i fælles fora evt. med deltagelse af beredskabsdirektør Flemming Nygaard fra Midt- og Sydsjællands Brand & Redning.

Evt.

Solcelle ansøgning fra Haribo

Michael oplyste, at Haribo har varslet administrationen om opsætning af solceller. Den konkrete ansøgning er ikke modtaget endnu og det forventes, at det ligeledes kræver en dispensation for lokalplanen. Faxe Ældreboligselskab vil være høringsberettiget, så de vil automatisk hører nærmere. Sagsbehandling forventes primo 2026

Eftersendte dokumenter

Efter mødet har Tina O. eftersendt underskrevne dokumenter fra repræsentantskabsmødet. De er vedlagt som bilag.

Godkendelse af referat

Tina Oldrup og Mogens Stilhoff har 5. september godkendt referatet

Bilag

Aftaledokument - Styringsdialogmøder m. almene boligselskaber 2024

2025-06-13 Repræsentantskabsmøde 415 - Revisionspro., underskrevet

2025-06-13 Repræsentantskabsmøde 415 - Årsberetning, underskrevet

2025-06-13 Repræsentantskabsmøde 415 - Referat, underskrevet