

REFERAT Erhvervs- og Kulturudvalget (ophørt 31/12 2017) d. 29-08-2016

Mødedato Mandag d. 29. august 2016 kl. 17:30

Mødested Mødelokale 2, Frederiksgade 9, 4690 Haslev

Indholdsfortegnelse

Ejendomsstrategien spor 10 - Indretning af arkivet på Drosselvej 1 Rønnede – forslag til konkret ud	3
Ejendomsstrategi spor 4, Faxe - Bygningsfællesskaber på Rollingen og Østskolen afdeling Rollo, f	5

Punkt 124: Ejendomsstrategien spor 10 - Indretning af arkivet på Drosselvej 1 Rønnede – forslag til konkret udmøntning

82.25.00-P25-1-15

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde 9. juni 2015 pkt. 94, at arkivlageret i kælderen på Rådhusvej 2, Faxe flyttes til Drosselvej 1, Rønnede, og at brugere, bestyrelser og medarbejdere inddrages i processen. Projektet fremlægges til politisk behandling inden det iværksættes.

Drosselvej 1 rummer p.t. Faxe Kommunes Arkiver og har tidligere været gæstedagplejehus. I huset er der desuden administrative dagplejeansatte, som forudsættes placeret i tilknytning til dagplejehuset i Haslev. Dette behandles endeligt i spor 1 Sofiendal.

Samlingen af arkivet på Drosselvej 1 i Rønnede åbner muligheder for at forbedre arkivets rammer til glæde for borgerne og den kommunale administration, der benytter Faxe Kommunes Arkiver samt for arkivets personale. Dette har også været indholdet i de drøftelser, der har været med arkivet i interessentinvolveringen, og dette har også dannet grundlaget for indretningsforslaget.

Indretningsforslag:

- Etablering af magasinplads i nuværende kontor og læsesal.
- Etablering af kontorpladser med netværksstik i tidligere dagplejeområde.
- Ventilering af kontorlokaler med airmastere i tidligere dagplejeområde.
- Nedtagning af skabe og vask i tidligere dagplejeområde.
- Maling af lofter i tidligere dagplejeområde.
- Billedarkivrum etableres i kælderen.
- Etablering af fugtfølere i kælderrum.

Disse opgaver er skønnet til 330.000 kr.

Herudover foreslås maling af træværket på hele huset udvendigt. Det er ikke blevet malet de sidste mange år. Denne opgave er skønnet til 70.000 kr.

Disse opgaver vil samlet medføre større brugsværdi for arkivet, og at vedligeholdelsesmæssige efterslæb på bygningen indhentes.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.
Byggeselskabslovgivningen.

Økonomi

Der er ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Status på ejendomsstrategien: Bevillinger 44 millioner kr. Nuværende skøn over ejendomsstrategiens anlægsudgifter er 42,1 millioner kr. Der er dog stadig en række ejendomsstrategiprojekter, der endnu ikke er udarbejdet konkrete udmøntningsforslag på, men der er beregnet udgifter til gennemførelsen af disse med undtagelse af flytning af Frøen, Familiehuset og Labyrinth, som byrådet har truffet andre beslutninger om.

Sagen afgøres af
Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller at:

- Arkivets lager i kælderen på Rådhusvej 2 flyttes til arkivet på Drosselvej 1.
- Arkivet rammer forbedres og indrettes som foreslået.
- Udvendigt træværk på Drosselvej 1 males.

Teknik- og Miljøudvalget, 31. august 2016, pkt. 106:

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Drosselvej 1 indretning 18.08.2016

Punkt 125: Ejendomsstrategi spor 4, Faxe - Bygningsfællesskaber på Rollingen og Østskolen afdeling Rollo, forslag til konkret udmøntning

82.25.00-P25-1-15

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde 9. juni 2015 pkt. 88, at Rollingen bevares som SFO, at dagplejen og klubben på Bakkedal placeres på Rollingen, og at Bakkedal afhændes, og at brugere, bestyrelser og medarbejdere inddrages i processen, og at projekter fremlægges til politisk behandling inden de iværksættes. Der kunne ikke anbefales løsningsforslag til dette, og derfor besluttede Byrådet 11. februar 2016, at der udarbejdes andre løsninger for placering af børnene i Faxe. Byrådet præciserede i beslutningen, at Rollingen bevares som institution på nuværende adresse, at Musikskolens placering i spor 4 fortsat indtænkes, og at Rolloskolen og Musikskolen inddrages som parter.

Denne sag behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Uddannelsesudvalget og Børne- og Familieudvalget.

I inddragelsesprocessen har skolen, Musikskolen, SFO 1, 2 og 3, ungdomsklub, gæstedagplejehus og Familiehuset været indbudt til fornyet dialog. Byrådet har i mellemtiden besluttet, at Familiehuset placeres på Søndergade 12 i Haslev. På baggrund af workshop med interessenterne og projekteringsmøder mellem ledelser fra de berørte institutioner, Center for Ejendomme og eksterne rådgivere kan følgende løsning anbefales:

Dagplejehuset flytter ind i den rømmede tandlægeklinik på Østskolen, Afdeling Rollo. Lokalerne ombygges og tilpasses, og der laves liggehal. Bygningsfællesskabet mellem skolen og dagplejen kan skabe en faglig synergi, hvor der samtidig skabes ro omkring børnene med fokus på at begrænse støjen til rimeligt niveau i dagplejens liggehal. Der er endvidere fokus på ankomst og stien fra P-pladsen til Tandklinikken/Dagplejen, idet der er langt. Dagplejehuset på Ny Strandvej afhændes.

Rollingen forbliver på adressen, og børnene fra Bakkedal flyttes hertil, så SFO 1, 2 og 3 samles. Rollingens udeområder tilpasses de noget ældre elever fra Bakkedal med for eksempel grønne nicher, udekøkken, og multibane med mere. Bakkedal afhændes.

Musikskolen flytter ind på Østskolen Afdeling Rollo i fire lokaler i blå blok ved samlingslokalet Bifrost. Herved styrkes fællesskabet og synergien mellem skolen og musikskolen. Der arbejdes samtidig med, at musikskolens omgivelser får sit eget udtryk og identitet. Der lydisoleres og ses på mulighed for at udvide foldedør, som dog sidder på bærende bjælke. Musikskolen fraflytter VUC-Faxe.

Østskolen afd. Rollo får opgraderet flere lokaler. Der etableres en del IT-udstyr og mødeinventar. Ligeledes gennemgås skiltningen på skolen.

Interessenterne er enige i, at løsningerne både tilgodeser børnenes behov og optimerer bygningsmassen og er glade for, at der er lagt vægt på at etablere relevant IT, teknik og inventar som en naturlig forlængelse af de tilpasninger, der vil blive i de nyindrettede klasselokaler og øvrige berørte lokaler. Der gøres også opmærksom på, at interessenterne i Rollingen og Dagplejen har ytret en generel bekymring om øget støjniveau.

Overslag:

Byggeplads	kr. 100.000
Dagplejen	kr. 700.000
Musikskolen	kr. 100.000
Musikskolen/Rollo (fællesareal)	kr. 200.000
Afd. Rollo, nye lokaler	kr. 190.000
Afd. Rollo, tilpasninger, IT, teknik og inventar	kr. 400.000
Rollingen, bygninger	kr. 400.000
Rollingen udearealer	kr. 500.000

Byggeudgifter i alt:	kr. 2.890.000
Projektering og tilsyn	Kr. 300.000
Uforudsete udgifter	Kr. 150.000
Samlet udgift	Kr. 3.340.000

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.
Byggelovgivningen.

Økonomi

Der er ikke bevillingsmæssige konsekvenser. Status på ejendomsstrategien: Bevillinger 44 millioner kr. Nuværende skøn over ejendomsstrategiens anlægsudgifter er 42,1 millioner kr. Der er dog stadig en række ejendomsstrategiprojekter, der endnu ikke er udarbejdet konkrete udmøntningsforslag på, men der er beregnet udgifter til gennemførelsen af disse med undtagelse af flytning af Frøen, Familiehuset og Labyrinth, som byrådet har truffet andre beslutninger om.

Sagen afgøres af
Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller at:

1. Dagplejehuset flyttes ind i den rømmede tandlægeklinik på Østskolen Afdeling Rollo. Lokalerne ombygges og tilpasses, og der laves liggehal.
2. Rollingen forbliver på adressen, og børnene fra Bakkedal flyttes hertil således, at SFO 1, 2 og 3 samles. Rollingsens udeområder tilpasses de noget ældre elever fra Bakkedal.
3. Musikskolen flyttes ind på Østskolen Afdeling Rollo i fire lokaler i blå blok ved samlingslokalet Bifrost.
4. Østskolen afd. Rollo får opgraderet flere lokaler. Der etableres en del IT-udstyr og mødeinventar. Ligeledes gennemgås skiltningen på skolen.

Teknik- og Miljøudvalget, 31. august 2016, pkt. 107:

Beslutning

Anbefales.

Torben Reiner Jensen (L) kan ikke anbefale indstillingen, idet Borgerlisten er af den opfattelse at sagen ikke er oplyst tilstrækkeligt i forhold til økonomien.

Bilag

Rollingen bilag

Østskolen afd. Rollo bilag