

# **REFERAT Plan & Kulturudvalget 2018-2025 d. 10-01-2023**

**Mødedato** Tirsdag d. 10. januar 2023 kl. 16:30

**Mødested** Mødelokale 3, Søndergade 12, 4690 Haslev

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan 1100-57 for en dagligvarebutik ve	4
Beslutning om modtagere af Faxe Kommunes priser for 2022 (uddeles i 2023).....	7
Meddelelser.....	9
Lukket: Lukket punkt: Meddelelser.....	11
Lukket: Ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling.....	12
Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling.....	13
Lukket: Ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling.....	14
Lukket: Ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling.....	15
Digital godkendelse af Plan & Kulturudvalgets referat d. 10. januar 2023.....	16

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-P35-84-22

### **Økonomi**

Økonomiske konsekvenser

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Lisette Lind Larsen (A) deltog ikke i mødet.

## **Punkt 2: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan 1100-57 for en dagligvarebutik ved Karisevej i Dalby og igangsættelse af høring**

01.02.05-P16-13-22

### **Resume**

Denne sag understøtter kommunens strategi om bosætning og erhvervsudvikling. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 og forslag til Lokalplan 1100-57 er udarbejdet på baggrund af ansøgning fra "SallingGroup", som ønsker at få mulighed for at opføre en dagligvarebutik ved krydset Karisevej/Lindhardsvej i Dalby. Plan & Kulturudvalget besluttede den 7. december 2021 at igangsætte planlægning for butikken.

Byrådet skal i denne sag tage stilling til, om planforslagene kan godkendes og sendes i offentlig høring.

### **Sagsfremstilling**

Lokalplan 1100-57

Formålet med lokalplan 1100-57 er at åbne mulighed for, at opføre en dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup> nord for krydset Karisevej/Lindhardsvej i Dalby. Planområdet er på knap 4.000 m<sup>2</sup> og omfatter ejendommene Karisevej 65, 67 og 67, samt knap 600 m<sup>2</sup> af kommunens areal nord for. Adgang til den nye butik skal ske via en ny vejadgang fra krydset Karisevej/Lindhardsvej (se bilag om udbygningsaftale).

Den valgte lokalitet forudsætter, at de eksisterende ejendomme på Karisevej 65, 67 og 69 nedrives og at SallingGroup får mulighed for, at købe et areal på knap 600 m<sup>2</sup> af Faxe Kommune. Det ønskede areal afgrænses mod nord af trådhegnet langs stien mellem Heeringvej og Bavnestræde, og mod syd af skel mod Karisevej 65-67.

Terrænet i lokalplanområdet skråner fra vest mod øst fra kote 40 i det nordøstlige hjørne til kote 35 i det sydøstlige hjørne (En kote er højden for et bestemt terrænpunkt). Da butikken skal have en vandret gulvkote og det omkringliggende terræn skal være tilnærmelsesvist fladt, af hensyn til færdsel med kundevogne mv. Terræændringer vil primært ske tæt på skel mod de tilstødende ejendomme. Det ventes at den nye butik skal opføres i kote 36,85.

Planområdet ligger inden for det udpegede kulturmiljø i Dalby. Her gælder det at "Nybyggeri (...) skal indpasses i kulturmiljøets helhedspræg, arkitektur og kulturhistorie." I lokalplanen er der derfor fastsat krav om, at facader skal udføres i traditionelle røde/brune tegl, som den øvrige bebyggelse langs Karisevej, at der etableres hæk og minimum tre opstammede træer i plantebæltet langs Karisevej og at pylon/skilt mod Karisevej ikke må overstige 2x1 m (højde x bredde).

Der er tinglyst en vejbyggelinje på ejendommene langs Karisevej. Inden for denne må der ikke etableres anlæg, der kan hindre en fremtidig udvidelse af vejen for eksempel med cykelsti. Med planens realisering vil der blive etableret støttemure mv. på p-pladsen ca. 1 m fra det eksisterende fortov. Det bliver derfor fremover svært at etablere cykelsti på strækningen forbi den kommende butik. Grundet de eksisterende forhold i området er det dog allerede i dag svært at realisere en cykelsti langs Karisevej.

I Trafikanalyse fra maj 2022 har ViaTrafik anvist, hvordan stiforbindelserne mellem skole/fritidsanlæg, dagligvarebutikker og byens boligområder kan udbygges og forbedres ved at udvide den eksisterende sti mellem Heeringvej og Bavnestræde nord for planområdet, samt ved at anlægge en sti mellem nævnte sti og krydset Karisevej/Lindhardsvej. Lokalplanplan 1100-57 stiller krav om etablering af sidst nævnte sti.

## Støjforhold

Boligen på Karisevej 71 kommer til at ligge tæt på den kommende varegård og adgangsvejen til butikken. Der er derfor udarbejdet en støjredegørelse, der dokumenterer de forventede fremtidige støjforhold ved de nærmeste naboer. I redegørelsen er det forudsat at der etableres en 2 m høj støjskærm langs skel mod Karisevej 71. Med denne forudsætning konkluderes det, at Miljøstyrelsen vejledende støjgrænser kan overholdes.

## Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021

Størstedelen (85%) af lokalplanens område ligger inden for kommuneplanens detailhandelsområde, samt rammeområde D-C1 "Dalby Bymidte" som blandt andet er udlagt til butiksformål. Den resterende del ligger inden for kommuneplanens rammeområde D-R2 "Ved Dalby Kirke" og rammeområde D-O3 "Nordstjernen".

Kommuneplantillægget justerer afgrænsningen af detailhandelsområdet, og nævnte rammer, så lokalplanområdet i sin helhed ligger inden for den fremtidige afgrænsning af detailhandelsområdet i Dalby og rammeområde D-C1 "Dalby Bymidte". Herudover justeres arealrammen for detailhandel i Dalby bymidte, hvorved 500 m<sup>2</sup> overføres fra arealrammen for udvalgsvarebutikker til arealrammen for dagligvarebutikker.

## Aftale om infrastruktur

Der er i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 1100-57 indgået en frivillig udbygningsaftale om infrastruktur mellem bygherre og Faxe Kommune. Udbygningsaftaler kan indgås jf. Planlovens kap. 5a og omhandler i dette tilfælde ændring af krydset Karisevej/Lindshardsvej til et firbenet signalreguleret kryds, med fodgængerovergange i alle fire ben i krydset. Teknik & Miljøudvalget har på mødet den 8. november 2022 godkendt, at der kan indgås aftale om nævnte forhold.

## Miljøvurdering

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget, er der i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" gennemført en screening, der vurderer planens indvirkning på miljøet. Screeningen har vist, at planforslaget ikke vil medføre en væsentlig miljømæssig påvirkning af området eller det omgivende miljø.

## Offentlig høring

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 og forslag til lokalplan 1100-55 sendes i offentlig høring i 8 uger. I høringsperioden vil der blive afholdt et offentligt borgermøde torsdag den 23. februar i Aulaen på Bavneskolen i Dalby. Borgermødet annonceres i lokalavisen og på kommunens hjemmeside i forbindelse med offentliggørelse af planforslagene.

## Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## Indstilling

Seniorrådets kommentarer:

Seniorrådet håber der tages hensyn til høringsperioden i forhold til tidspunktet for afholdelse af borgermødet.

Center for Plan & Miljø indstiller,

1. at forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og forslag til lokalplan 1100-57 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger, og
2. at der afholdes borgermøde om planernes indhold torsdag den 23. februar 2023 i lokale B30 (Aulaen) på Bavneskolen.

## **Beslutning**

Anbefalet.

Fraværende: Lisette Lind Larsen (A) deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 9\_forslag

Lokalplan nr. 1100-57\_forslag\_04012023

Udkast\_Udbygningaftale vedr. krydset KarisevejLindhardsvej i Dalby

## **Punkt 3: Beslutning om modtagere af Faxe Kommunes priser for 2022 (uddeles i 2023)**

00.05.07-P21-1-22

### **Resume**

Faxe Kommune hylder hvert år personer der har vundet guld, sølv eller bronze ved DM, NM, EM, VM eller OL, samt foreninger, grupper eller personer, der er med til at gøre en særlig forskel i Faxe Kommune. Plan & Kulturudvalget skal nu udvælge kandidaterne til Kulturprisen, Ungdomslederprisen, Frivillighedsprisen og Fritidsprisen 2022 med uddeling i 2023.

### **Sagsfremstilling**

Priser og praksis

Faxe Kommune uddeler følgende priser for 2022 (uddeling i 2023):

- Mesterskabsprisen (alle der lever op til retningslinjerne modtager pris)
- Ungdomslederprisen
- Kulturprisen
- Fritidsprisen
- Frivillighedsprisen

Mesterskabspriserne, Ungdomslederprisen, Kulturprisen, Frivillighedsprisen og Fritidsprisen uddeles alle ved et prisarrangement i Vesterledhallen i Haslev d. 15. marts 2023.

En nærmere beskrivelse af priserne er vedlagt som bilag på sagen.

#### **Indstillinger**

Der er indstillet 25 personer med i alt 53 medaljer til Mesterskabsprisen (administrationen afventer indsendelse af kandidater fra to foreninger), samt en række forslag til henholdsvis Ungdomslederprisen, Kulturprisen, Fritidsprisen og Frivillighedsprisen.

#### **Ungdomslederprisen, Kulturprisen, Fritidsprisen og Frivillighedsprisen**

Folkeoplysningsudvalget indstiller kandidat til Fritidsprisen (Folkeoplysningsudvalget gennemgår på deres mødet d. 28. januar 2023 ansøgningerne til Fritidsprisen og videresender en anbefaling til Plan & Kulturudvalget).

Det er herefter op til Plan & Kulturudvalgets medlemmer at afgøre, hvilke af de indstillede, der skal modtage de respektive priser.

Medlemmerne i Plan & Kulturudvalget vil modtage en mail med en oversigt over alle de indstillede kandidater inden mødeafvikling.

#### **Mesterskabspriserne**

For Mesterskabsprisen gælder, at alle indstillede, der opfylder kriterierne, modtager en pris. Modtagerne af Mesterskabsprisen får et diplom, som er underskrevet af borgmester og formand for Plan & Kulturudvalget. Diplom og pengepræmie (500 kr.) overrækkes af formanden for Plan & Kulturudvalget.

Modtagerne af henholdsvis Ungdomslederprisen, Kulturprisen, Fritidsprisen og Frivillighedsprisen modtager hver et diplom samt 5.000 kr.

### Økonomi

Udgifter til pengepræmier beløber sig i 2023 til i alt 32.500 kr. Dertil kommer udgifter til forplejning, blomster, diplomer, evt. underholdning m.m. Administrationen tager forbehold for, at der kan komme et yderligere mesterskabsprismodtagere fra de to foreninger der mangler at indsende deres lister.

### Annoncering

Priserne har været annonceret via kommunes informationssider i avisen og på Faxe Foreningsportal, ligesom folkeoplysende, sociale og kulturelle foreninger har modtaget informationsmails, hvor der blev gjort opmærksom på priserne, frister m.m.

Der er praksis for, at navnene på prismodtagerne først offentliggøres et par uger efter udvælgelsen på Plan & Kulturudvalgets møde, så modtagerne kan nå at få besked inden da. Administrationen foreslår, at navne på prismodtagerne offentliggøres i uge 8.

### Sagens videre forløb

Når udvalget har valgt årets Frivilligheds-, Kultur-, og Ungdomslederpris, vil administrationen kontakte prismodtagerne og igangsætte forberedelserne til årets prisarrangement den 15. marts 2023.

## Økonomi

### Økonomiske konsekvenser

Udgifterne forbundet med prisoverrækkelserne finansieres via Kulturpuljen.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

## Indstilling

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller,

1. at en modtager af henholdsvis Ungdomslederprisen, Kulturprisen og Frivillighedsprisen vælges,
2. at Folkeoplysningsudvalgets anbefaling af kandidat til Fritidsprisen godkendes,
3. at indstillingen af modtagere af Mesterskabsprisen tages til efterretningen, og
4. at navnene på prismodtagere offentliggøres i uge 8.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lisette Lind Larsen (A) deltog ikke i mødet.

## Bilag

Prisbeskrivelser

## Punkt 4: Meddelelser

00.01.00-P35-85-22

### Resume

Oversigt over arrangementer

Vedlagt er en oversigt over planlagte arrangementer til og med sommerferien 2023.

#### Orientering om grøn pulje

Folketinget har vedtaget, at kommunerne skal oprette en grøn pulje, som opstillere af vedvarende energi skal indbetale til. Kommunen administrerer midlerne i grøn pulje og kan anvende disse midler til projekter til gavn for naboer til vedvarende energianlæg og til gavn for lokalsamfundet generelt. Arbejdet med grøn pulje forankres administrativt i Center for Plan & Miljø i tæt samarbejde med Center for Kultur, Frivillighed og Borgerservice.

Midlerne i grøn pulje kan tildeles til følgende indsatsområder:

- Klimahandlinger i fællesskab – bæredygtig udvikling – f.eks. energifællesskaber, fælles varmeløsninger mv.
- Energiforbedringer i forsamlings- og klubhuse og lignende – f.eks. udskiftning af olie- og gasfyr, forbedring af klimaskærm mv.
- Projekter, der har til formål at give børn og unge viden om medansvar og handling på klimaforandringerne.
- Projekter, der fremmer biodiversitet og fører til øgede naturværdier.
- Projekter, der styrker landskabelige og rekreative værdier.
- Eksisterende almen velgørende projekter, der mangler medfinansiering.

#### Årsmøde Kulturregion Storstrøm

Kulturregion Storstrøm inviterer til Årsmøde på Stevns Klint "Experience" den 9. marts, kl. 16 - 21.15.

Formålet er, at få en inspirerende og lærerig dag, hvor alle kulturudvalgsmedlemmer, fra de 6 aftalekommuner i Kulturregion Storstrøm (Lolland, Guldborgsund, Vordingborg, Næstved, Stevns & Faxe), får mulighed for fælles dybdegående drøftelser om:

- 1) Kultursamarbejdets værdi og regional effekt.
- 2) Talentudvikling og kreative fødekæder.

#### Programmet

Kl. 16-17 Mulighed for rundvisning på Experience-centeret og få en smagsprøve på forestillingen/projektet Ungestemmer.

Kl. 17-21.15 Oplæg og workshops ved hhv. analysevirksomheden Seismonaut og chef-konsulent fra Talentnettet.

Der er/bliver udsendt forvarsel til udvalgenes medlemmer med henblik på foreløbig tilmelding.

### Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

### Beslutning

Jørgen Richardt Nielsen (A) stillede spørgsmål til om der i principperne for solceller tages højde for brugen af PFAS i solcelleproduktionen. Administrationen er opmærksom på PFAS i forhold til det videre arbejde med principperne.

Fraværende: Lisette Lind Larsen (A) deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

kultur og fritidsarrangementer PKU 10\_01\_2023.pdf

## **Punkt 5: Lukket: Lukket punkt: Meddelelser**

00.01.00-P35-86-22

## **Punkt 6: Lukket: Ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling**

22.01.01-G01-35-22

## **Punkt 7: Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling**

22.01.01-G01-37-22

## **Punkt 8: Lukket: Ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling**

22.01.01-G01-39-22

## **Punkt 9: Lukket: Ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling**

22.01.01-G01-33-22

## **Punkt 10: Digital godkendelse af Plan & Kulturudvalgets referat d. 10. januar 2023**

00.01.00-P35-87-22

### **Resume**

Digitalt underskriftsark for Plan & Kulturudvalgets møde d. 10. januar 2023.

Plan & Kulturudvalgets medlemmer skal hver især godkende punktet i FirstAgenda.

### **Økonomi**

Økonomiske konsekvenser

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

### **Beslutning**

.