

REFERAT Teknik & Miljøudvalget 2018-2025 d. 10-04-2024

Mødedato Onsdag d. 10. april 2024 kl. 08:30

Mødested Ekstraordinært udvalgsmøde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om vejudvidelse - Lokalplan Søndermarksgård.....	4
Beslutning om nedlæggelse af vejareal på Solagervej, Karise.....	6
Beslutning om ekspropriation til anlæg af sti ved Bråbyvej.....	7
Godkendelse af afsluttede anlægsregnskaber 2023, Teknik & Miljøudvalget.....	9
Orientering om udvalgenes andel af prioriteringsforslag til råderummet på 30 mio. kr.....	11
Meddelelsespunkt.....	12
Lukket: Lukkede meddelelser.....	13
Digital godkendelse af referat.....	14

Punkt 66: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-7-21

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Punkt 67: Beslutning om vejudvidelse - Lokalplan Søndermarksgård

05.18.00-G00-1-24

Resumé

Punktet blev besluttet udsat fra Teknik & Miljøudvalgets møde den 2. april 2024.

Endelig godkendelse lokalplan 500-95-1 for et boligområde ved Søndermarksgård i Haslev bliver behandlet af byrådet den 25. april 2024. Såfremt planen godkendes vil den nuværende offentlige vej Bråbyvej 67-71 skulle udvides før lokalplanen kan udnyttes.

Kommunen kan i henhold til Vejlovens § 27 stk. 1 pålægge udstykker at betale for vejudvidelsen, men ikke for opgradering af den eksisterende vej. Dette vil indebære en udgift for kommunen. Med denne sag behandles muligheden for at Faxe Kommune binder sig til at afsætte midler til udvidelse af vejen, således at lokalplanen kan udmøntes af ansøger.

Sagen blev tilbagesendt til yderligere belysning af økonomien den 5. marts 2024 og genfremstilles nu.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. der gives tilsagn om at Faxe Kommune indarbejder en udgiftsbevilling på 2,9 mio. kr. i budget 2025
2. der gives tilsagn om at Faxe Kommune indarbejder en indtægtsbevilling på 1,9 mio. kr. i budget 2025

Sagsfremstilling

Det kommende lokalplanområde for Søndermarksgård vil få forbindelse med det øvrige vejnet via en 130 meter lang offentlig sidevej til Bråbyvej.

Den eksisterende vej er ikke i stand til at bære den fremtidige trafik, da den blot er en grusvej, der på et tidspunkt har fået pålagt asfalt og den nye lokalplan forudsætter derfor at den nuværende sidevej udvides til at kunne bære den fremtidige trafik, før der kan gives ibrugtagningstilladelse. Vejlovens §27 giver mulighed for at kommunen kan pålægge udstykker at finansiere vejudvidelsen, men renoveringen af den eksisterende del af vejen påhviler kommunen. Hertil kommer, at der ikke kan opkræves bidrag for ekspropriation, arealerhvervelse samt eventuel ulempeerstatning. Der må dog opkræves dokumenterede administrative udgifter op til 9% af anlægssummen.

Den samlede udgift til vejudvidelsen forventes at være på ca. 2,9 mio. kr.

Administrationen har beregnet kommunens udgifter ved ovenstående til mellem 800.000 kr. og 1 mio. kr. Udgiften til selve vejudvidelsen med gang- og cykelsti mm. forventes at beløbe sig til 1,9 mio. kr. som kan opkræves à konto hos udstykker. Samlet set er der derfor behov for en tillægsbevilling på 2,9 mio. kr. Kommunen forudsætter en ekstern medfinansiering på 1,9 mio. kr. Dette vil derfor betyde at kommunens likviditet bliver permanent belastet med en udgift på ca. 1 mio. kr.

Meddelelse af pålæg af vejbidrag skal meddeles udstykker efter byrådets beslutning og før et hvilket som helt arbejde i forbindelse med vejudvidelsen igangsættes.

Såfremt Byrådet vælger ikke at bevilge beløbet, kan lokalplanen ikke gennemføres i sin nuværende udformning.

Økonomiske konsekvenser

Vejudvidelsen forventes at koste ca. 2,9 mio. kr. hvoraf ansøger vil hæfte for 1,9 mio. kr. og kommunen vil skulle finansiere ca. 1 mio. kr.

En godkendelse af vejudvidelsen vil derfor medføre en udgiftsbevilling på 2,9 mio. kr. og en indtægtsbevilling på ca. 1,9 mio. kr.

Et tilsagn til vejudvidelsen vil derfor jf. indstillingen skulle prioriteres ind i budget 2025 på anlæg med en udgiftsbevilling på 2,9 mio. kr. og en indtægtsbevilling på ca. 1,9 mio. kr., dvs. en nettoudgift for Faxe Kommune på ca. 1 mio. kr.

Beslutning

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Lovgrundlag

Vejloven.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Bilag

Situationsplan Lokalplan ved Søndermarksgård

Situationsplan

Punkt 68: Beslutning om nedlæggelse af vejareal på Solagervej, Karise

05.01.22-P19-1-23

Resumé

Punktet blev besluttet udsat fra Teknik & Miljøudvalgets møde den 2. april 2024.

Med denne sag skal Teknik & miljøudvalget tage stilling til nedlæggelse og omlægning af vendeplads på Solagervej i Karise

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller at vendepladsen kan nedlægges og omlægges.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Sagsfremstilling

CFP Ejendomme A/S er ejer af ejendommene Solagervej 21, 23A og 26 som ligger for enden af en blind vej med vendeplads. (vist på bilag 1)

For at give en samlet bedre udnyttelsesmulighed af ejendommene, er der et ønske om at erhverve vendepladsarealet som er en del af det offentlige vejareal.

Administrationen har undersøgt muligheden for at udlægge et nyt areal til vendeplads, hvilket ansøger har godtgjort er muligt ved at inddrage areal på ejendommen Solagervej 26. (Vist på bilag 2). Administrationen har derfor ikke bemærkninger til at vendepladsarealet kan nedlægges. Ny vendeplads vil således blive udlagt og anlagt i forbindelse med nedlæggelse af eksisterende vendeplads.

Inden kommunen træffer afgørelse, skal den påtænkte beslutning sendes i høring hos grundejerne i Industriparken 13 – 26.

I forbindelse med salg af vejareal vil erhvervelse af det nye vendepladsareal blive modregnet. Omkostninger til de matrikulære ændringer vil blive afholdt af CFP Ejendomme A/S

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget

Bilag

Bilag 1, Matrikler CPF Ejendomme AS

Bilag 2, nedlæggelse og omlægning af vendeplads

Punkt 69: Beslutning om ekspropriation til anlæg af sti ved Bråbyvej

05.04.06-P20-1-23

Resumé

Punktet blev besluttet udsat fra Teknik & Miljøudvalgets møde den 2. april 2024.

I denne sag skal Teknik & Miljøudvalget træffe beslutning om ekspropriation af arealer til anlæg af en sti ved Bråbyvej i Haslev, samt beslutte erstatningstilbud.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. det i medfør af Vejlovens kapitel 10 besluttes at ekspropriere de nødvendige arealer og rettigheder til anlæg af en cykelsti ved Bråbyvej i Haslev i overensstemmelse med det på åstedsforsretningen forelagte.
2. de ved åstedsforsretningen fremsatte forslag til forlig godkendes, jf. vedhæftede erstatningstilbud.
3. det i medfør af Vejlovens § 119, stk. 4 vedtages, at udbetaling af erstatning til lodsejerne kan ske uden panthaversamtykke.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet at afsætte midler til anlæg af en cykelsti ved Bråbyvej på strækningen fra Vestre Ringvej/ Ny Ulsevej til Troelstrupvej i Haslev.

Beslutningskompetencen vedrørende ekspropriation er ved Byrådsmøde, den 23. november 2023, pkt. 185 delegeret til Teknik & Miljøudvalget i den konkrete sag.

Der blev 24. januar 2024 afholdt åstedsforsretninger med de lodsejerne, der skal afstå jord i forbindelse med anlæg af stien.

Åstedsforsretningen blev ledet af udvalgsmedlem Eli Jacobi Nielsen.

For hver åstedsforsretning er der udarbejdet en protokol med påfølgende forligsforsretninger. Protokollerne er udsendt til lodsejerne 6. februar 2024 med klagefrist på fire uger regnet fra datoen for åstedsforsretningen. På baggrund af de udsendte protokoller er der udarbejdet oplæg til forligstilbud med beskrivelse af økonomi, omfang og aftaler.

Der er ikke modtaget klager eller bemærkninger til projektet.

Sagen er bilagt ekspropriationsplan, arealfortegnelse, erstatningstilbud og protokoller.

Lovgrundlag

Vejlovens kapitel 10.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til anlæg af stien ved Bråbyvej er vurderet til 6,62 mio. kr.

Der er i budget 2024 afsat 3.310.000 kr. til anlæg af stien. Der er endvidere opnået tilsagn om tilskud fra en Statslig cykelpulje med et tilsvarende beløb.

Udgifterne til ekspropriation og efterfølgende anlægsudgifter afholdes indenfor denne ramme.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Bilag

Sti ved Bråbyvej - Arealhvervelsesplan

Sti ved Bråbyvej - Arealfortegnelse

Sti ved Bråbyvej - Protokoller

Anlæg af sti ved Bråbyvej - erstatningstilbud

Punkt 70: Godkendelse af afsluttede anlægsregnskaber 2023, Teknik & Miljøudvalget

00.32.04-S55-1-23

Resumé

Punktet blev besluttet udsat fra Teknik & Miljøudvalgets møde den 2. april 2024.

I denne sag fremlægges anlægsregnskaber under Teknik & Miljøudvalget, der skal godkendes særskilt jfr. Faxe Kommunes ”Principper for økonomistyring”.

Indstilling

Administrationen indstiller, at anlægsregnskaberne godkendes.

Beslutning

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Sagsfremstilling

Det fremgår af kommunens gældende "Principper for økonomistyring - Bilag 7.1", at der skal aflægges særskilt anlægsregnskab i følgende tilfælde:

- Bruttoudgift udgør 2 millioner kr. eller mere.
- Regnskabet afviger mere end +/- 30 % fra bevillingen (gælder både udgifts/indtægtsbevillinger) og at nettoforbruget udgør mere end 500.000 kr.
- Det i øvrigt er fastsat som et krav i forbindelse med anlægsbevillingen

Under Teknik & Miljøudvalget er der gennemført nedenstående anlægsprojekter, som er afsluttet i 2023.

Regnskabernes hovedtal kan opgøres således (de enkelte regnskaber med bemærkninger er vedlagt som bilag 1-8):

Anlægsprojekt (netto)	Ultimo forbrug 2023	Korrigeret bevilling	+Mer/-mindre forbrug
Energioptimering kommunale bygninger 2023	1.226.956	0	1.226.956
Asfalt 2023	20.788.062	21.944.000	-1.155.938
Pulje til cykelstier 2023	3.516.631	2.000.000	1.516.631
Renovering af fortove 2023	2.285.974	2.000.000	285.974
Renovering af broer og bygværker 2023	2.890.208	3.000.000	-109.792
Udvidelse af institutioner 2023	1.505.999	1.000.000	505.999
Landsbypulje 2021	380.194	400.000	-19.806
Landsbypulje 2022	139.875	100.000	39.875

Teknik & Miljøudvalget i alt (netto)	32.733.899	30.444.000	2.289.899
---	-------------------	-------------------	------------------

Lovgrundlag

Styrelsesloven

Faxe Kommunes principper for økonomistyring

Økonomiske konsekvenser

Ingen yderligere økonomiske konsekvenser, idet anlægsprojekterne er afsluttet i 2023. Mer/mindre forbrug finansieres/tilfalder Faxe Kommunes kassebeholdning i forbindelse med regnskabsafslutningen.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Bilag

bilag 3 - Pulje til Cykelstier 2023

bilag 8 - Landsbypulje 2022

bilag 4 - Renovering af fortove 2023

bilag 6 - Udvidelse af institutioner 2023

bilag 7 - Landsbypulje 2021

bilag 5 - Renovering af broer og bygværker 2023

bilag 2 - Asfalt 2023

bilag 1 - Energioptimering kommunale bygninger 2023

Punkt 71: Orientering om udvalgenes andel af prioriteringsforslag til råderummet på 30 mio. kr.

00.30.10-G01-4-23

Resumé

Punktet blev besluttet udsat fra Teknik & Miljøudvalgets møde den 2. april 2024.

I denne sag orienteres hvert udvalg om egen andel af det samlede råderumskrav på 30 mio. kr. til budgetarbejdet for budget 2025-2028, som byrådet besluttede på mødet den 29. februar 2024 (punkt 31). Udvalgenes andel af råderum på 30 mio. kr. er som følgende:

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på mødet d. 29. februar 2024 (punkt 31) at der i budgetprocessen for 2025-2028 skulle findes et råderum på samlet 30 mio. kr.

På mødet fulgte byrådet ligeledes Økonomiudvalgets indstilling om, at fordelingen af de 30 mio. kr. mellem udvalgene skulle ske på baggrund af kombinationsmetoden. Denne metode giver Beskæftigelse & Integrationsudvalget deres andel på baggrund af driftsbudgettet inden for servicerammen, hvorimod de øvrige udvalgs andel er på baggrund af den samlede drift og anlægsvirksomhed både inden- og uden for servicerammen.

Udvalgenes andel af råderum på 30 mio. kr.:

- Økonomiudvalget : 4,444 mio. kr.
- Børn & Læringsudvalget: 9,620 mio. kr.
- Senior & Sundhedsudvalget: 8,488 mio. kr.
- Beskæftigelses & Integrationsudvalget: 0,217 mio. kr.
- Socialudvalget: 3,611 mio. kr.
- Teknik & Miljøudvalget: 2,850 mio. kr.
- Plan & Kulturudvalget: 0,771 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Udvalgenes andel af råderum på 30 mio. kr. der findes er som følgende:

Økonomiudvalget : 4,444 mio. kr.
Børn & Læringsudvalget: 9,620 mio. kr.
Senior & Sundhedsudvalget: 8,488 mio. kr.
Beskæftigelses & Integrationsudvalget: 0,217 mio. kr.
Socialudvalget: 3,611 mio. kr.
Teknik & Miljøudvalget: 2,850 mio. kr.
Plan & Kulturudvalget: 0,771 mio. kr.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Punkt 72: Meddelelsespunkt

00.01.00-P35-7-21

Beslutning

Ingen meddelelser.

Fraværende: Ingen.

Punkt 73: Lukket: Lukkede meddelelser

00.01.00-P35-7-21

Punkt 74: Digital godkendelse af referat

00.01.00-P35-7-21

Indstilling

Administrationen indstiller, at referatet godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.