

REFERAT Plan & Kulturudvalget 2018-2025 d. 26-03-2019

Mødedato Tirsdag d. 26. marts 2019 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 3, Søndergade 12, 4690 Haslev

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Anlægsregnskab - Pulje til fritidsbrugere..... | 4 |
| Ny Kultur- og fritidspolitik 2020-2024..... | 6 |
| Årsberetning for Faxe Kommunes Arkiver 2018..... | 8 |
| Østsjællands Museum - Årsregnskab 2018..... | 10 |
| Ansøgning om tilskud til Beach Party 2019..... | 12 |
| Forslag til lokalplan 500-88, Boligområde ved Ringstedvej i Haslev..... | 14 |
| Forslag til Kommuneplantillæg nr. 25 og lokalplan 1200-39 for Camp Adventure..... | 16 |
| Forslag til Lokalplan 200-27 Tæt-lav boliger på Syrenvænget i Karise..... | 19 |
| Endelig vedtagelse: Kommuneplantillæg nr. 21 og lokalplan 1000-55 for Boliger ved Gl. Næstvedv | 21 |
| Alkoholbevilling - Ny vejledning fra Erhvervsstyrelsen..... | 23 |
| Meddelelser..... | 25 |
| Lukket: | 26 |
| Lukket: | 27 |
| Lukket: | 28 |
| Lukket: | 29 |
| Lukket: | 30 |
| Lukket: | 31 |

Punkt 43: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-40-18

Økonomi

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Beslutning

Godkendt.

Tanja Larsson (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 44: Anlægsregnskab - Pulje til fritidsbrugere

00.30.00-Ø00-3-19

Sagsfremstilling

I henhold til Faxe Kommunes "Principper for økonomistyring - Bilag 7.1", skal der aflægges særskilt anlægsregnskab, når en af følgende betingelser er opfyldt:

- Bruttoudgift udgør 2 millioner kr. eller mere.
- Regnskab afviger med mere end +/- 30 % fra bevillingen.
- Det i øvrigt er fastsat som et krav i forbindelse med anlægsbevillingen.

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice har gennemført og afsluttet anlægsprojektet "Anlægspulje til fritidsbrugere".

Regnskabet hovedtal kan opgøres således (regnskabet med bemærkninger er vedlagt som bilag):

| | Udgifter | Indtægter |
|------------|-----------|-----------|
| Bevilling | 2.534.486 | |
| Forbrug | 2.532.247 | |
| Difference | 2.239 | |

(Differencen mellem forbrug og bevilling er tilfaldet Faxe Kommunes kassebeholdning i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2018.)

Formålet med puljen er at reovere og opgradere de kommunale faciliteter som Faxe Kommune stiller til rådighed, og fortrinsvis benyttes af fritidsbrugere, herunder indkøb af udstyr der anvendes i de kommunale faciliteter. I 2018 har puljen dækket ca. 80 mindre og større projekter efter politisk godkendte retningslinjer. Mindre-forbruget giver ikke anledning til bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indhold

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Tanja Larsson (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

104_PKU 031068 Pulje til fritidsbrugere

Punkt 45: Ny Kultur- og fritidspolitik 2020-2024

20.00.00-P22-1-18

Sagsfremstilling

På Plan & Kulturudvalgets møde i januar 2019 blev input til ny Kultur- og fritidspolitik 2020-2024 diskuteret. Udvalget ønskede at afsætte mere tid til denne debat. Denne sag handler derfor om udvalgets supplerende drøftelse til ny Kultur og fritidspolitik.

Input fra mødet i januar 2019 er renskrevet og vedlagt som bilag.

Med henblik på en yderligere drøftelse har administrationen taget udgangspunkt i input fra sidst og lavet nogle tematiske overskrifter, som udvalgets drøftelse kan tage udgangspunkt i.

Visioner

- Ikke en stor og forkromet Kultur- og fritidspolitik
- Politikken skal være rettet mod "fremtidens kommune" styrke profil og identitet
- Initiativer og aktiviteter skal understøttes bredt
- Understøtning og fokus på fyrtårne skal styrkes på både kultur og fritidsområdet
- Lokalt forankrede aktiviteter skal styrkes (kultur og fritid bidrager til at styrke lokalsamfundene)

Afspejle forskellige målgrupper, borgere og interessenter

- Formidling og synliggørelse af de mange aktiviteter
- Borgerne skal inddrages - der skal favnes bredt
- Fokus på tilgængelighed
- Konklusioner fra SDUs vaneundersøgelser skal inddrages i det fremtidige arbejde på kultur og fritidsområdet

Prioriterede temaer

- Faciliteterne skal udnyttes, optimeres (ude som inde)
- Fokus på udendørsanlæg til alle formål
- Sammenhængskraft (kultur og fritid binder os sammen)
- Information på tværs af kommunen skal fortsat styrkes

Udviklingspotentiale

- Adgang til naturen, vandet og udendørsaktiviteter
- Oplevelser - kunst, museum, teater, musik
- Fokus på elite
- Formidling og synliggørelse

Der lægges op til en drøftelse af udvalgets ambitioner og forventninger til udviklingen, herunder om opsummeringen fra januar fortsat holder eller skal justeres?

Den videre proces

Efter debatten vil administrationen samle op på dagens drøftelse. Dette vil indgå i den samlede pulje, sammen med indspark fra de forskellige interessenter og aktører, som er inviteret til dialogmøder i løbet af de næste par måneder.

På Plan & Kulturudvalgets møde i juni 2019 vil dialogfasens output blive præsenteret. Efter sommerferien er der afsat tid til skriveproces og på Plan & Kulturudvalgets møde i oktober 2019 vil det første udkast til den nye politik blive præsenteret.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller, at ambitioner og forventninger til Kultur- & fritidspolitikken drøftes.

Beslutning

Godkendt.

Tanja Larsson (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

PKU_22januar2019renskrevet_noter.pdf

Punkt 46: Årsberetning for Faxe Kommunes Arkiver 2018

19.02.00-K07-2-19

Sagsfremstilling

Arbejdet i Faxe Kommunes Arkiver spænder vidt. Som det afspejles i årsberetningen (bilag) fra Faxe Kommunes Arkiver opdeles arkivets kerneopgaver i fire kategorier:

- tilgængeliggørelse og formidling
- indsamling og modtagelse
- kortlægning og registrering
- digitalisering og bevaring

Faxe Kommunes Arkiver modtager privatarkivalier fra private borgere, foreninger og virksomheder samt fra Faxe Kommunes centre og institutioner.

2018 har været præget af stor aktivitet og en del formidling.

På det kommunale område har der især været arbejdet med modtagelse og test af digitale arkiveringsversioner af forskellige fagsystemer og modtagelse af papirarkivalier.

Rådgivning og vejledning om arkiveringspligt og arkivmæssige hensyn er en opgave som altid prioriteres. I 2018 har opgaven fået ekstra fokus, da Rigsarkivet måtte indberette Faxe Kommune til Ankestyrelsen for uhjemlet kassation.

På privatarkivområdet får registrering af modtaget materiale også stor opmærksomhed, og stadig flere borgere finder vej til arkivets materialer på digitale platforme og arkivets hjemmeside.

I 2018 har arkivet med et crowdsourcing-projekt, RETRO, bygget bro mellem det kommunale og det private, og mange håndskrevne, kommunale protokoller er blevet tilgængelige og læsbare takket være frivillige kildetastere, der med deres indsats bidrager til udvikling af automatisk tekstgenkendelse. Projektet faciliteres i Faxe Kommunes Arkiver og er en del af EU-projektet READ.

I 2019 vil digitalisering fortsat være et særligt prioriteret område for Faxe Kommunes Arkiver.

Lovgrundlag

Arkivloven.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller, at årsberetning 2018 fra Faxe Kommunes Arkiver tages til efterretning.

Beslutning

Godkendt.

Tanja Larsson (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Faxe Kommunes Arkiver - Årsberetning 2018

Punkt 47: Østsjælland Museum - Årsregnskab 2018

19.03.00-S55-1-19

Sagsfremstilling

Østsjælland Museum har d. 13. marts 2019 fremsendt årsregnskab 2018 med tilhørende revisionsprotokollat og ledelsesberetning. Fremsendelsen sker med henblik på tilskudskommunens godkendelse.

Faxe Kommune yder sammen med Stevns Kommune et årligt driftstilskud til museet, i henhold til gældende samdriftsaftale.

Det fremgår af det vedlagte regnskab at Østsjælland Museum fik et overskud på driften på 380.666 kr. i 2018. Det gode resultat kan bl.a. forklares ved at museet i forbindelse med flytningen har klaret mange af opgaverne selv, og kun i begrænset omfang benyttet professionelle flyttefolk.

Hertil skal lægges, at museet først er flyttet ind sidst på året, og lån mv. er således først begyndt at tælle fra 2019. Desuden findes de to ekstra tilskud fra Faxe og Stevns Kommune i budgettet, hvilket også har bidraget til et positivt regnskabsresultat.

Museet havde ultimo 2018 en egenkapital på 8.951.417 kr. Gæld og hensættelser på 1.346.285 kr. Det fremgår også at Museets likvide beholdning var på 366.856 kr. ved årets afslutning.

Østsjælland Museums eksterne revisor konkluderer, at årsregnskabet giver et retvisende billede af museets virksomhed og finansielle stilling.

Administrationen bemærker, at det forudgående årsregnskab for 2017 blev godkendt af Plan & Kulturudvalget i maj 2018. Ved udgangen af 2017 udgjorde egenkapitalen 8,5 millioner kr.

Lovgrundlag

Museumsloven.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Kultur, Frivilighed & Borgerservice indstiller, at Østsjælland Museums årsregnskab 2018 med tilhørende protokolat 2018 godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Tanja Larsson (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Østsjællands Museum - Underskrevet Årsregnskab 2018

Østsjællands Museum - Underskrevet Protokollat 2018

Punkt 48: Ansøgning om tilskud til Beach Party 2019

20.00.00-Ø40-10-19

Sagsfremstilling

Arbejdsgruppen "Beach Party" under foreningen "Liv i Ladepladsen" ansøger Faxe Kommune om 75.200 kr. til gennemførelse af Beach Party i Faxe Ladeplads lørdag d. 3. august 2019.

Beach Party har været afholdt siden 2014. Formålet med arrangementet er at unge mødes på tværs af byerne i Faxe Kommune. De unge samles på Rolloskolen i Faxe (klædt ud) og går i samlet flok til Faxe Ladeplads. Efterfølgende afholdes en fest med musik og spisning ved Flagstangen (stranden) i Faxe Ladeplads. Arrangementet er åbent for alle med en aldersgrænse for deltagelse på +16 år.

Antallet af deltagende unge i arrangementet er steget fra nogle hundrede den første gang, til nu ca. 700-800 deltagere de sidste par år.

Til arrangementet hører diskotek, scenevogn, telte til forplejning, frivillige hjælpere, lys og lydfolk, beredskab samt udgifter til professionelle vagter. Arrangementet har igennem årene vokset sig stort og arrangørerne bag projektet har de sidste år valgt at bruge ekstra midler på professionelle vagter ligesom de fortsætter samarbejdet med SSP og politiet.

Som noget nyt søger arbejdsgruppen i år om tilladelse til opsætning af hegn omkring festområdet og tilladelse til udskænkning af alkohol (øl). Arbejdsgruppen ønsker at sælge øl og armbånd (ca. 50 kr. pr. stk.) som sammenlagt vil øge indtjeningen.

På baggrund af gruppens afrapportering for 2018 fremgår det, at der ikke har været nævneværdige reaktioner omkring lydniveauet, da dette blev taget hånd om i samarbejde med professionelle lydfolk og måling af støjgrænser mv. Arrangørerne placerer fortsat højtalerne mod vandet og ikke mod husene. Når arbejdsgruppen i 2019 ønsker at opsætte hegn, skyldes det uønskede deltagere (ofte unge fra andre byer) som ikke kan smides ud. Dvs. at der konstant er behov for vagter og opsyn (SSP-konsulenter). Arbejdsgruppen har et ønske om at politiet er til stede fra de sene timer. Dette kan ikke opfyldes, da politiet kun vil komme, såfremt der er uro eller optøjer, som kræver indgriben fra ordensmagten.

Beach Party modtog hhv. 9.000 kr. i 2014, 22. 000 kr. i 2015 og 30.000 kr. i hhv. 2016 og 2017 via Erhvervs- og Kulturudvalgets Kulturpulje. I 2018 modtog arrangementet 35.000 kr. fra Ungeaktivitetspuljen.

Beach Partys budget for hhv. 2018 og 2019 er på næsten samme niveau dvs. 7.000 kr. højere i 2019 end i 2018.

Administrationen anbefaler at projektet modtager et tilskud på 35.000 kr., svarende til sidste år, som støtte til diskotek, honorering af professionelle vagter og til håndtering af professionel lyd og lys. Tilskuddet gives under forudsætning af at de nødvendige tilladelser til at gennemføre arrangementet er opfyldt, herunder opsætning af hegn mv. samt udskænkning af alkohol.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller

- at Beach Party bevilges et tilskud på 35.000 kr. som støtte til diskotek, lyd og lys samt honorering af professionelle vagter, og
- at tilskuddet gøres betinget af de nødvendige tilladelser til at gennemføre arrangementet (herunder tilladelser til opsætning af hegn mv. samt udskænkning af alkohol)

Beslutning

Godkendt.

Tanja Larsson (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

AnsøgningBeachParty2019.pdf

Punkt 49: Forslag til lokalplan 500-88, Boligområde ved Ringstedvej i Haslev

01.02.05-P16-1-19

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 500-88, for et boligområde ved Ringstedvej i Haslev, er udarbejdet på baggrund af en konkret ansøgning fra ejer om, at kunne udvikle området omkring det tidligere Nordskov Kirkecenter til et tæt-lav boligområde. Der skal nu tages stilling til at sende lokalplanforslaget i offentlig høring.

Lokalplan 500-88

Planområdet omfatter Ringstedvej 59 og 65 i Haslev, som frem til 2012 husede Nordskov Kirkecenter. Forslag til lokalplan 500-88 er udarbejdet indenfor de rammer, der er fastsat i kommuneplanens generelle rammer og for kommuneplanens rammeområde H-B3.

Formålet med lokalplan 500-88 er at fastlægge bestemmelser for områdets brug til tæt-lav bebyggelse med tilhørende vejadgang, stier, parkering og fælles friarealer. Der vil efter planen kunne opføres op til 17 boliger i lokalplanområdet, heraf 6 ved til- og ombygning af det tidligere kirkecenter.

Lokalplanen stiller krav om, at ny bebyggelse klyngevis skal opføres i ensartede farver og materialer, samt med enten saddetag eller ensidig taghældning. Der kan bygges i ét eller halvandet plan med en bebyggelsesprocent på op til 40 %. Boligområdet vil få vejadgang fra Ringstedvej, og der vil blive stillet krav om minimum 1½ p-plads pr. bolig.

Miljøvurdering

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget er der i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" gennemført en screening, der vurderer planens indvirkning på miljøet.

Screeningen har vist, at lokalplanen ikke vil medføre en væsentlig miljømæssig påvirkning af området eller det omgivende miljø (fordi området ligger centralt i Haslev by og allerede er delvist bebygget og befæstet), området ikke ligger indenfor et boringsnært beskyttelsesområde BNBO samt tag og overfladevand ledes til kloaknettet og dermed ikke truer grundvandsressourcen. Der er på baggrund af screeningen truffet afgørelse om ikke at foretage en miljøvurdering af lokalplanforslaget.

4. ugers høring

Da der er tale om en lokalplan for et lille område beliggende i eksisterende byzone kan lokalplanen sendes i 4. ugers høring af Plan & Kulturudvalget jf. delegationsplanen. I høringsperioden bliver der afholdt et offentligt borgermøde på Rådshuset i Haslev tirsdag den 23. april 2019. Borgermødet annonceres på kommunens hjemmeside i forbindelse med offentliggørelsen af planforslaget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller

- at forslag til lokalplan 500-88 godkendes, og
- at lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning

Godkendt.

Tanja Larsson (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Screening for miljøvurdering_Lokalplan 500-88

Forslag til LP 500-88 Boligområde ved Ringstedvej i Haslev

Punkt 50: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 25 og lokalplan 1200-39 for Camp Adventure

01.02.05-P16-2-19

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har i samarbejde med Camp Adventure udarbejdet nye planforslag i form af kommuneplantillæg og lokalplan for Camp Adventures eksisterende rekreative område ved Vester Egede. De nye planforslag er tilrettede versioner af de eksisterende planer for området, som giver mulighed for nye bygninger til servicering af publikum. Der skal nu tages stilling til, om planerne skal sendes i offentlig høring.

Baggrund og formål

Baggrunden for udarbejdelsen af planforslagene er et konkret ønske om, at kunne udvikle områdets rekreative faciliteter blandt andet i form af en multihal, der skal kunne bruges til at bespise og servicere områdets gæster.

Forslag til lokalplan 1200-39 er ikke i overensstemmelse med kommuneplan 2013 for Faxe Kommune. Der er derfor parallelt med udarbejdelsen af lokalplanforslaget udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 25. Kommuneplantillægget fastholder anvendelsen og medfører alene en mindre ændring med tilføjelse af mulighed for opførelse af en multihal på op til 14 meter.

Lokalplanens formål er at bygge videre på den eksisterende planlægning for områdets anvendelse og samtidig give Camp Adventure muligheder for at udbygge deres publikumsfaciliteter. Lokalplanen har samtidig bevaret det oprindelige formål fra den nuværende lokalplan om at balancere hensynene til landskabet, kulturhistorien, naturværdierne i området, muligheden for en udvidelse af Rute 54 og de rekreative potentialer i projektet.

Den nuværende lokalplan 1200-37 for Camp Adventure blev vedtaget i 2016. Denne plan gjorde det muligt at bygge et udsigtstårn på op til 60 meter samt at etablere flere trætopbaner, pælebaner, et aktivitetstårn, gangbroer, en svævebane, besøgsårde med mulighed for skoletjeneste, overnatning, dyrepark med videre. Samtidig blev der fastsat bestemmelser for den kommende vejadgang til området, parkering og dermed håndtering af et stigende besøgstal. Bestemmelserne for disse elementer fastholdes i det nye planforslag. Lokalplanens geografiske område er heller ikke ændret i forhold til den nuværende lokalplan, og området er derfor fortsat på 100 ha.

Udsigtstårnet åbner for offentligheden den 31. marts 2019. Under byggeriet har Camp Adventure oplevet en stor interesse for projektet og for afholdelse af større arrangementer på stedet. De har derfor et ønske om at udvide faciliteterne til at bespise og servicere de mange gæster. Derfor ønsker de at bygge en multihal med et grundplan på 1.410 m² og hertil en førstesal på cirka 700 m² og en hævet terrasse på cirka 200 m². Hallen bliver 14 meter høj. I hallen skal der være reception, bispising, butik, besøgscenter, toilet- og badefaciliteter og lignende. Samtidig skal hallen kunne rumme afholdelse af større arrangementer. De eksisterende bygninger på ejendommen vil ikke kunne bruges til formålet, da de dels bruges til andre formål, dels har en for lav kapacitet til det forventede antal besøgende og dels vil være dyre at istandsætte til formålet.

De mindre tilladelser og dispensationer, som Camp Adventure har fået i perioden fra 2016 og til nu er for overskuelighedens skyld indarbejdet i det nye lokalplanforslag. Samtidig opdateres lokalplanens tekst, så udsigtstårnet, den nye vejadgang og lignende beskrives som eksisterende elementer og ikke kommende elementer.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 25

Der er udarbejdet et nyt kommuneplantillæg, som ændrer et enkelt element i rammeområdet Å-R6 for Camp Adventure:

- Tilføjelse af multihallen i kommuneplantillæggets opstilling af byggeri, der må være højere end de 10 meter, som ellers er tilladt i området. Der tillades en højde på op til 14 meter for multihallen.

Forslag til lokalplan 1200-39

Lokalplanen er udarbejdet ved at ændre i den nuværende lokalplan for området. Lokalplanens redegørelse er gennemskrevet med de opdateringer der er nødvendige i henhold til lovgivning og faktuelle forhold, der er sket i perioden fra 2016 til i dag. For så vidt angår lokalplanens bestemmelser er de konkrete ændringer vist i det udarbejdede planforslag med rød. Hvis teksten kun er rød, er der tale om ny tekst der er indsat, hvis den er gennemstreget, er der tale om en gammel formulering der er slettet. Herudover ændres kortbilagene således, at byggefeltet i delområde A1 udvides med 45 meter mod vest til multihallen. Byggefeltet udvides ud i en nuværende juletræsplantage. Følgende ændringer fremgår af forslag til reviderede lokalplanbestemmelser:

- Ændring af delområdegrænsen mellem delområde A1 og D, hvilket muliggør udvidelse af byggefeltet i delområde A1 til multihallen
- Ændring af maksimal højde for byggeri i delområde A1 til 14 meter for den ny multihal.
- Muligheder for mindre funktionelt nødvendige bygninger som toilet og café i byggefeltet i delområde A4 – ved udsigtstårnet. Dette kræver dog fortsat dispensation fra skovloven fra Miljøstyrelsen.
- Udvidelse af de mulige typer af facadebeklædning i byggefelterne i delområde A1, B1 og C1 til også at omfatte cortenstål eller glatte stålplader i Gisselfeldfarver, afdæmpede jordfarver samt hvid, grå eller sort.

Herudover indarbejdes følgende allerede meddelte dispensationer og zonetilladelser:

- Indarbejdelse af dispensation til rækværk på boardwalken af den 3. oktober 2018.
- Indarbejdelse af det tilladte hotel i byggefeltet i delområde D i lokalplanen.
- Opdatering af lokalplanens redegørelse, så udsigtstårnet, den nye vejadgang og andre allerede etablerede elementer beskrives som eksisterende og ikke planlagte elementer.
- Konsekvensrettelser af andre forhold som har ændret sig siden lokalplanen blev vedtaget, såsom navne på styrelser, ny lovgivning med mere.
- Tilretning af kortbilag 2 og 3 med boardwalkens ændrede og godkendte forløb.

Miljøscreening

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslagene er der i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" gennemført en screening, der vurderer planernes indvirkning på miljøet. Screeningen har vist, at planerne ikke vil medføre en væsentlig miljømæssig påvirkning af området eller det omgivende miljø. Dette skyldes, at området allerede er udlagt til rekreative formål i kommuneplan 2013 og lokalplan 1200-37. Der er således tale om mindre ændringer i forhold til gældende planlægning. Ved vedtagelsen af den nuværende lokalplan blev forekomsten af truede arter kortlagt. Der udlægges ikke nye byggefelter i planområdet, og den landskabelige effekt af multihallen begrænses af den eksisterende bebyggelse og læhegn langs parkeringspladsen. Der er på baggrund af screeningen truffet afgørelse om ikke at foretage en miljøvurdering af lokalplanforslagene.

Offentlig høring

Der er tale om et mindre kommuneplantillæg og et lokalplanforslag med mindre ændringer i forhold til gældende planlægning, derfor kan planforslagene sendes i 4 ugers høring af Plan & Kulturudvalget jf. delegationsplanen. I høringsperioden bliver der afholdt et offentligt borgermøde på rådhuset i Haslev tirsdag den 23. april 2019. Borgermødet annonceres på kommunens hjemmeside i forbindelse med offentliggørelsen af planforslaget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 25 godkendes
- at forslag til lokalplan 1200-39 godkendes, og
- at planforslagene sendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning

Godkendt.

Tanja Larsson (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Gældende lokalplan (1200-37)

Screening for miljøvurdering_Endelig

Forslag til Kommuneplantillæg nr 25 _til politisk behandling_

Lokalplan 1200-39_Forslag til politisk behandling_

Punkt 51: Forslag til Lokalplan 200-27 Tæt-lav boliger på Syrenvænget i Karise

01.02.05-P16-4990-18

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 200-27 for tæt-lav boliger på Syrenvænget i Karise er udarbejdet på baggrund af en konkret ansøgning om at kunne udvikle området til boliger. Der skal nu tages stilling til at sende lokalplanforslaget i offentlig høring.

Baggrund og formål

Området er i dag udlagt til boligområde i både kommuneplan 2013 og i gældende lokalplan. Forslag til lokalplan 200-27 er i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme for området. Baggrunden for, at der skal udarbejdes lokalplan er, at den gældende lokalplan fra 1982 fastsætter bestemmelser om, at der ikke må foretages yderligere udstykning i området, før der er fastsat nærmere bestemmelser om det i en lokalplan.

Lokalplanens formål er at udlægge området til boligformål med tæt-lav bebyggelse i form af rækkehuse eller dobbelhuse. Det er desuden formålet at fastlægge, hvor området har vejadgang fra og hvor der er fælles friarealer.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for at etablere 7 nye boliger på omkring 74 m² opført som rækkehuse i to bygninger med henholdsvis 3 og 4 boliger. Boligbebyggelsen skal placeres indenfor to udlagte byggefelter. Det ene rækkehus med 4 boliger får parkering og vejadgang fra Syrenvænget, og det andet rækkehus med 3 boliger får parkering og vejadgang fra Elmevænget. Der skal etableres mindst 1½ parkeringsplads pr. bolig. I tilknytning til den ene parkeringsplads med adgang fra Elmevænget placeres et fælles område til dagrenovation.

Der udlægges areal til fælles friarealer i tilknytning til rækkehusene, og der fastsættes bestemmelser om, at hegn mod vej og i naboskel skal være levende hegn. Den samlede bebyggelse skal fremstå ensartet hvad angår materialevalg på tag og facader. Tage skal udformes som saddeltage uden valm.

Miljøscreening

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget er der i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" gennemført en screening, der vurderer planens indvirkning på miljøet. Screeningen har vist, at lokalplanen ikke vil medføre en væsentlig miljømæssig påvirkning af området eller det omgivende miljø, fordi der planlægges for boligformål i et område, der allerede er udlagt til boligformål i kommuneplan 2013 og lokalplan 200-5. Der er således tale om mindre ændringer i forhold til gældende planlægning. Der er desuden ingen naturmæssige eller landskabelige interesser i området, som er beliggende omgivet af bymæssig bebyggelse. Der er på baggrund af screeningen truffet afgørelse om ikke at foretage en miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Offentlig høring

Da der er tale om en lokalplan for et lille område beliggende i eksisterende byzone kan lokalplanen sendes i 4 ugers høring af Plan & Kulturudvalget jf. delegationsplanen. I høringsperioden bliver der afholdt et offentligt borgermøde i Karise mandag den 29. april. Borgermødet annonceres på kommunens hjemmeside i forbindelse med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller

- at forslag til lokalplan 200-27 godkendes, og
- at lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning

Godkendt.

Tanja Larsson (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 200-27 _udkast til politisk behandling

LP 200-27 Syrenvænget _Screening for miljøvurdering

Punkt 52: Endelig vedtagelse: Kommuneplantillæg nr. 21 og lokalplan 1000-55 for Boliger ved Gl. Næstvedvej i Rønnede

01.02.05-P15-2-18

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 21 og lokalplan 1000-55 for et boligområde ved Gl. Næstvedvej i Rønnede har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 18-12-2018 til 12-02-2019. Der skal nu tages stilling til den endelige vedtagelse af planerne.

Offentlig høring

Center for Plan & Miljø har i perioden modtaget 7 høringssvar, herunder to underskriftindsamlinger med henholdsvis 6 og 27 medunderskrivere. Høringssvarene handler i hovedtræk om:

- Trafik, trafiksikkerhed og trafikstøj på Gl. Næstvedvej
- Hegn i skel mod naboer
- Etageantal
- Terrænforskelle
- Tab af udsigt
- Rettelser til lokalplan redegørelsens afsnit om fund og fortidsminder, varmemforsyning og spildevand

Alle høringssvar er samlet i deres fulde længde og kommenteret i den vedhæftede hvidbog.

På baggrund af høringssvarene og administrationens gennemgang af lokalplanen indstilles det, at der foretages en række mindre ændringer i lokalplan 1000-55. Begrundelsen for ændringerne fremgår af vedhæftede hvidbog og ligeledes af vedhæftede rettelsesblad. Ændringerne vedrører antallet af boliger, bestemmelser om hegn i skel, samt rettelser til redegørelsens afsnit om "Museumsloven – Fund og Fortidsminder", "Varmeforsyning" samt "Regn- og spildevand".

Baggrund

Center for Plan og Miljø har i samarbejde med bygherres rådgiver udarbejdet omhandlende planer for et nyt tæt-lav boligområde ved Gl. Næstvedvej i Rønnede. Planområdet ligger syd for Gl. Næstvedvej i den østlige del af Rønnede og udgør et areal på ca. 1,6 ha. Området anvendes i dag til parkering i forbindelse med et bosted på Gl. Næstvedvej 37 samt til hobbylandbrug/ridebane.

Lokalplanens 1000-55 fastlægger områdets anvendelse til boligformål i form af tæt-lav bebyggelse og dobbelthuse med tilhørende veje, parkering, regnvandsbassin og fælles friarealer. Lokalplanen åbner mulighed for, at området kan bebygges med knap 30 nye tæt-lav boliger. Lokalplanen stiller krav om, at ny bebyggelse skal opføres med sadeltag med en hældning på minimum 25°, og at tage skal beklædes med røde tegl eller matsorte tagsten. Facader skal fremstå i tegl, puds eller fildede. Planen stiller krav om, at bebyggelsen i det enkelte byggefelt skal fremstå som en arkitektonisk helhed og skal udføres med samme tagform samt tag- og facadematerialer.

Med kommuneplantillæg nr. 21 udvides kommuneplanens rammeområde R-B1 således, at rammeområdet fremover omfatter matrikel 5g Rønnede By, V. Egede. I kommuneplantillægget er der redegjort for behovet for at udlægge nye arealer til boligformål i Rønnede.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at kommuneplantillæg nr. 21 og lokalplan 1000-55 vedtages endeligt med følgende ændringer:

1. at § 10.3 ændres til ”I skel mod Gl. Næstvedvej skal der etableres levende hegn af løvfældende arter”, og at lokalplanens redegørelse og kortbilag tilrettes i overensstemmelse hermed.
2. at byggefeltet nærmest Gl. Næstvedvej 31 og 35 reduceres med én bolig, og at lokalplanens redegørelse, bestemmelser samt kortbilag tilrettes i overensstemmelse hermed.
3. at lokalplan redegørelsens afsnit om ”Museumsloven – Fund og Fortidsminder” tilrettes i overensstemmelse med høringssvar fra Museum Sydøstdanmark.
4. at lokalplan redegørelsens afsnit om ”Varmeforsyning” tilrettes i overensstemmelse med høringssvaret fra Dansk Gas Distribution.
5. at lokalplan redegørelsens afsnit om ”Regn- og spildevand” omformuleres således, at lokalplanområdet skal udlægges til separatloakering med et tillæg til spildevandsplanen.
6. at lokalplanens anvendelsesbestemmelser § 3 suppleres med bestemmelser for erhverv i boligområde.

Beslutning

Anbefales.

Tanja Larsson (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 1000-55 for boliger ved Gl Næstvedvej i Rønnede

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 21

Rettelsesblad_Lokalplan 1000-55 Gl Næstvedvej

Hvidbog for KPT nr 21 og LP 1000-55

Punkt 53: Alkoholbevilling - Ny vejledning fra Erhvervsstyrelsen

22.01.01-A00-1-19

Sagsfremstilling

Sagens baggrund og formål

På grund af en større ændring i restaurationsloven har Erhvervsstyrelsen i december 2018 udarbejdet en ny vejledning i forhold til lovens regler om ansøgning af alkoholbevilling. Et af hovedpunkterne er en præcisering af lovens regler for bevillingsperiodens længde. Baggrunden for lovændringen er et ønske om at reducere ansøgers byrde ved hyppige ansøgningsrunder. Lovens udgangspunkt er derfor, at alkoholbevillinger gives for en periode på 8 år. Tidsmæssige begrænsninger kan kun ske for 4 og 2 år, hvis særlige omstændigheder taler for dette.

Alkoholbevilling for 8 år

Hovedreglen er at der gives en bevillingsperiode på 8 år uanset om det er en fornyelse eller ny ansøgning. Ved tildelingen skal der lægges vægt på samfundsmæssige, ordensmæssige og ædruelighedsmæssige hensyn. Hvis udvalget vurderer at der kan være udfordringer i forhold til ovenstående kan der tilknyttes betingelse eller tildeles en kortere bevillingsperiode.

Alkoholbevilling for 4 år

Ved konstatering af samfundsmæssige, ordensmæssige og ædruelighedsmæssige hensyn kan udvalget vælge at tildele ansøger en bevillingsperiode på 4 år. I vurderingen, i forhold til en tidsbegrænsning, kan følgende faktorer indgå:

- Øget risiko for støj eller ordensmæssige problemer for de omkringliggende beboere. (Udvalget kan knytte vilkår til bevillingen om krav om støjforebyggelse)
- Hvis der tidligere har været ordensmæssige problemer
- Hvis grundøkonomien er god, men der er restancer til SKAT

Alkoholbevilling for 2 år

Den korteste periode, som kan tildeles er for 2 år. Tilfælde, hvor man vælger at begrænse bevillingens varighed til to år er førstegangsansøgere med skrøbelig økonomi. I vurderingen i forhold til en tidsbegrænsning kan følgende faktorer indgå:

- Hvis ansøger har meget skrøbelig økonomi
- Ansøger har udvist uforsvarlig adfærd
- Særlige ordensmæssige problemer

Implementering af den nye vejledning

Ændringerne giver anledning til at justere Faxe Kommunes praksis vedr. bevillinger, hvor der i en årrække, som hovedregel, har været givet bevillinger for kortere perioder. Administrationen har taget skridt til, med aktuelle og kommende sager, at følge Erhvervsstyrelsens nye anvisninger i sagsbehandlingen af de enkelte ansøgninger fremadrettet. Efterfølgende lægges der op til en opdatering af Faxe Kommunes restaurationsplan i forhold til ændringerne. Restaurationsplanen forventes forelagt til politisk behandling i indeværende år.

Lovgrundlag

Lov om restaurationsvirksomhed og alkoholbevilling.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller, at Erhvervsstyrelsens ændring vedr. alkoholbevillingers varighed tages til efterretning.

Beslutning

Godkendt.

Tanja Larsson (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Erhvervsstyrelsen - Vejledning om Restaurationsloven

Punkt 54: Meddelelser

00.01.00-P35-40-18

Sagsfremstilling

Oversigt over kultur- og fritidsarrangementer frem mod efteråret 2019

Vedlagt er en oversigt over planlagte kultur- og fritidsarrangementer frem mod efteråret 2019.

Ændring af Kulturgruppen i Haslevs vedtægter

Foreningen Haslev Kulturgruppe har igennem noget tid ønsket at ændre deres vedtægter. I vedtægterne står der at ændringer mv. skal godkendes af Plan & Kulturudvalget. Årsagen er at gruppen oprindeligt havde til formål at etablere et kommunalt kulturhus i Haslev og derfor fik skrevet denne bestemmelse ind i vedtægterne. Kulturgruppen ønsker nu alene at arbejde med udvikling af kulturelle aktiviteter primært i Kultunariet og har slettet denne paragraf i vedtægterne. Administrationen vurderer at Plan & Kulturudvalget næppe har indvendinger mod denne ændring.

Rapport om danskerne syn på kultur

Tænk tanken Mandag Morgen har for "Altingets kulturnetværk" lavet en undersøgelse af danskernes syn på kultur. Resultaterne er sammenfattet (udgivet primo marts) i vedhæftede rapport "Mellem Ballet og biografer – kultur ifølge danskerne".

Orientering om afholdt møde med Jomfruens Egede om forestående planlægning for solenergianlæg

Der har været afholdt møde med Jomfruens Egede, om den geografiske udstrækning af solenergianlægget. På baggrund heraf, fortsættes planarbejdet. Næste skridt er at udarbejde lokalplanforslag og kommuneplantillæg for solenergianlægget.

Fælles "Åben Skole" drøftelse med Børn & Læringsudvalget d. 27. marts 2019

Oplæg og bilag til denne drøftelse findes i Børn & Læringsudvalgets dagsorden (d. 27. marts) - Drøftelsen afholdes i byrådssalen kl. 16.00.

Orientering fra råd og udvalg

Handicap OL 2019 - Orientering om fejring af 4 OL-deltagere fra Faxe Kommune d. 25. marts 2019

Østsjællands Museum - Opdatering

Beslutning

Tanja Larsson (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

planlagte_kulturogfritids_arrangementer_2019_PKU2603.pdf

Mandag Morgen - MELLEM BALLET OG BIOGRAFER_kultur ifølge danskerne

Vedtægter Haslev kulturgruppe.pdf

Punkt 55: Lukket:

00.01.00-P35-41-18

Punkt 56: Lukket:

22.01.01-G01-10-19

Punkt 57: Lukket:

22.01.01-G01-6-19

Punkt 58: Lukket:

22.01.01-G01-4-19

Punkt 59: Lukket:

22.01.01-G01-3-19

Punkt 60: Lukket:

22.01.01-G01-5-19