

REFERAT Plan & Kulturudvalget 2018-2025 d. 07-11-2023

Mødedato Tirsdag d. 07. november 2023 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 3, Søndergade 12, 4690 Haslev

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan 500-99 for et centeron	4
Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 22 for parkeringsnorm for Grøndalsgrn	8
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplan 1200-42 Etape 2, Hotel og servic	10
Orientering om spørgsmål og svar - Skydebane i Jomfruens Egede Aktivitetspark.....	13
Orientering om høring af den statslige screening for potentielle energiparker.....	14
Beslutning om godkendelse af takster for 2024.....	17
Orientering om opfølgning på handleplan til Integrationspolitikken.....	19
Meddelelser.....	21
Lukket: Lukket punkt: Meddelelser.....	23
Digital godkendelse af Plan & Kulturudvalgets referat d. 7. november 2023.....	24

Punkt 124: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-84-22

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Beslutning

Godkendt med den bemærkning, at punkt 127 blev behandlet før punkt 126.

Fraværende: Nellie Bradsted (V). Som stedfortræder deltog Erik Rasmussen (V).

Lisette Lind Larsen (A) og Jørgen Richardt Nielsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 125: Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan 500-99 for et centerområde ved Lysholm Alle i Haslev

01.02.05-P16-3-23

Resume

Denne sag understøtter kommunens strategi om bosætning og erhvervsudvikling. Forslag til kommuneplantillæg nr. 14 og forslag til lokalplan 500-99 for et centerområde ved Lysholm Alle i Haslev, samt udkast til udbygningsaftale vedrørende trafiksikkerhedstiltag på Lysholm Alle, blev godkendt af Byrådet den 21. juni 2023 og har været i offentlig høring i perioden fra den 27. juni til den 5. september 2023. Byrådet skal i denne sag tage stilling til, om planerne og udbygningsaftalen skal vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Baggrund

"Innovater A/S" ønsker, at udvikle et nyt butiksområde på ca. 7.000 kvm fordelt på 5 udvalgswarebutikker på Sverigesgade 2 i Haslev. Ifølge Innovater er der tale om større udvalgswarebutikker med varegrupper indenfor hus, have og fritid. Forespørgslen er i tråd med detailhandelsanalysen fra april 2022, idet arealet er beliggende tæt på et område, som detailhandelsanalysen foreslår som aflastningsområde. Fordelene er, ifølge detailhandelsanalysen, en højere samlet omsætning i Faxe Kommune, mulighed for etablering af nye kæder i kommunen samt at handelsomsætningen vil kunne holdes i Faxe Kommune. Ulemperne er en lille risiko for mindre handels- og byliv i bymidterne samt flere tomme lokaler og lavere investeringslyst i bymidterne.

Offentlig høring

Planforslagene har været i offentlig høring i 10 uger fra den 27. juni til den 5. september 2023. Torsdag den 17. august blev der afholdt et borgermøde på Rådhuset i Haslev, hvor forslagene blev præsenteret. På mødet deltog 25-30 borgere, politikere mv.

Kommunen har modtaget 12 høringssvar som omhandler, muligheden for etablering af et tankanlæg, potentielle levesteder for flagermus, forløbet omkring planlægningen af aflastningsområdet, muligheder for boksbutikker i bymidten, konsekvenserne for bymidten og strategi for bymidten mv.

De fremsendte høringssvar giver anledning til følgende ændringer af kommuneplantillægget:

- Det præciseres i bestemmelserne for rammeområde H-C7, at der kun må etableres tankanlæg og vaskehal på matrikel 5fs Troelstrup By, Haslev
- Den maksimale butiksstørrelse øges fra 7.000 m² til 7.200 m².

Og til følgende ændringer af lokalplanen:

- Lokalplanen konsekvensrettes, så minimumsstørrelsen for butikker i aflastningsområdet ændres fra 500 m² til 1.000 m². Dog åbnes der mulighed for, at der kan etableres én enkelt udvalgswarebutik på minimum 500 m² inden for lokalplanens delområde 1.
- Lokalplanen konsekvensrettes, så rammen for udvalgswarebutikker i delområde 1 øges fra 7.000 m² til 7.200 m² og rammen for udvalgswarebutikker i delområde 2 reduceres tilsvarende.
- Der åbnes mulighed for, at friarealer helt eller delvist kan udføres som "Vild med vilje" (Vild Med Vilje handler om at skabe plads til mere vild og mangfoldig natur).
- I lokalplanens afsnit om bilag IV-arter indarbejdes et afsnit om, at arealet ved Sverigesgade er besøgt i maj 2023, og at der i den forbindelse ikke er fundet træer, der kunne være egnede som leve- og rastested for flagermus.

- Lokalplanen konsekvensrettes jævnfør Teknik & Miljøudvalgets beslutning på mødet (den 3. oktober 2023) om ændringer på Lysholm Skolevej og krydset Lysholm Skolevej/Lysholm Alle (se nedenfor).

Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2021

Tillæg nr. 14 ændrer og justerer Kommuneplanens retningslinjer og rammer. Kommuneplantillægget udlægger et nyt aflastningscenter ved Lysholm Allé i Haslev som et supplement til butikkerne i Haslev bymidte. Området er målrettet store butikstyper, som ikke kan indpasses i bymidten.

Den samlede ramme for aflastningscenteret fastsættes til 19.225 m² butiksareal, heraf fastsættes rammen for dagligvarebutikker til maksimalt 3.450 m² butiksareal. Det eksisterende butiksareal ved Grønlandsgade er på 5.862 m² – heraf 2.651 m² til dagligvarer og 3.211 m² udvalgsvarer. Dette giver en samlet udvidelsesmulighed på 13.363 m², heraf 799 m² til dagligvarebutikker og 12.564 m² til udvalgsvarebutikker.

Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker fastsættes til 2.200 m² for på en gang at sikre udviklingsmuligheder for de eksisterende butikker og samtidig modvirke at der etableres flere dagligvarebutikker i området.

Den maksimale butiksstørrelse for udvalgsvarebutikker fastsættes til 7.200 m², jævnfør indstilling.

I Kommuneplan 2021 er planområdet udlagt til centerformål (H-C7), og erhvervsformål (H-E4, H-E6 og H-E7). Med tillæg nr. 14 udlægges hele planområdet til centerformål (H-C7) og de tilstødende rammeområder reduceres tilsvarende. I forlængelse heraf justeres bestemmelserne for nævnte rammeområder.

Lokalplan 500-99

Planområdet ligger i den vestlige del af Haslev. Området omfatter det eksisterende butiksområde ved Grønlandsgade, en del af vejen Lysholm Allé samt det ubebyggede areal på Sverigesgade 2. Området er i dag omfattet af lokalplanerne 500-25, 500-48 og 500-58A, som udlægger arealerne inden for den kommende lokalplan til henholdsvis erhvervsformål, tankstation samt butikker med særligt pladskrævende varegrupper og dagligvarebutikker.

Formålet med lokalplan 500-99 er at udlægge planområdet til aflastningscenter for større udvalgs- og dagligvarebutikker, som ikke kan indpasses i bymidten.

Delområder

Lokalplanen opdeles i tre delområder. Delområde 1: Det ubebyggede areal på Sverigesgade 2, Delområde 2: Det eksisterende butiksområde ved Grønlandsgade og Delområde 3: Vejarealet Lysholm Alle.

I planforslaget, som var i høring, var mindste størrelsen for butikker fastsat til minimum 500 m². Såfremt Byrådet godkender, at mindste størrelsen hæves til 1.000 m² og at rammen for butikker i delområde 2 øges til 7.200 m², bliver butiksstørrelserne som følger:

- Delområde 1. udlægges til udvalgsvarebutikker, liberale erhverv og servicevirksomheder. Den enkelte udvalgsvarebutik i delområde 1 må have et areal på op til 7.200 m². Der må opføres én enkelt udvalgsvarebutik med et areal på minimum 500 m². Øvrige udvalgsvarebutikker i delområde 1 skal have et areal på mindst 1.000 m² og højst 7.200 m². Det samlede areal til butikker inden for delområde 1 må ikke overstige 7.200 m².
- Delområde 2. kan anvendes til dagligvarebutikker, udvalgsvarebutikker, liberale erhverv og servicevirksomheder. Matrikel 5fs Troelstrup by, Haslev kan også anvendes til vaskehal, tankanlæg og elladestation. Den enkelte dagligvarebutik i delområde 2 skal have et areal på mindst 1.000 m² og højst 2.200 m². Det samlede areal til dagligvarebutikker inden for delområde 2 må ikke overstige 3.450 m². Den enkelte udvalgsvarebutik i delområde 2 skal have et areal på mindst 1.000 m² og højst 4.000 m². Det samlede areal til udvalgsvarebutikker inden for delområde 2 må ikke overstige 8.575 m².

I forbindelse med planarbejdet for et aflastningscenter ved Lysholm Allé i Haslev er der udarbejdet en analyse af de trafikale forhold på Lysholm Allé samt for krydset ved Vestre Ringvej. Analysen indeholder en række trafikale anbefalinger, herunder godkendte trafikløsninger ved det nye butiksområde ved Sverigesgade.

Bygherre har i forbindelse med planarbejdet tilbudt at indgå en udbygningsaftale om en række ændringer af Lysholm Allé på strækningen nærmest butikken, herunder etablering af et vejbumpe, et helleanlæg, en fællessti samt vejbelysning langs Lysholm Allé. Teknik & Miljøudvalget har på mødet den 13. april 2023 godkendt, at der kan indgås aftale om nævnte anlæg.

I forbindelse med den offentlige høring er det kommet frem, at Lysholm Skolevej ikke er indrettet til den tunge trafik fra varegården ved boksbutikkerne. En trafikanalyse, udarbejdet af "Sweco", anbefaler, at Lysholm Skolevej sideudvides fra 4 meter til 5,5 meter på strækningen fra boksbutikkerne til krydset Lysholm Skolevej/Lysholm Alle, og at samme kryds ændres, så sættevogne kan manøvrere i krydset. Innovater har tilbudt at finansiere og etablere de nævnte ændringer. Konkret har Innovater foreslået, at ændringerne indarbejdes i udkastet til udbygningsaftalen, som byrådet godkendte på mødet den 21. juni 2023 og som har været i offentlig høring parallelt med planerne for Centerområdet ved Lysholm Alle.

På mødet den 3. oktober 2023 godkendte Teknik & Miljøudvalget, at de nævnte ændringer indarbejdes i udbygningsaftalen om ændringer af Lysholm Allé i Haslev. Det reviderede udkast til udbygningsaftalen er vedlagt som bilag.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at forslag til kommuneplantillæg nr. 14 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af rettelsesbladet,
2. at forslag til lokalplan 500-99 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af rettelsesbladet, og
3. at den reviderede udbygningsaftale vedtages endeligt.

Beslutning

Anbefalet.

Fraværende: Nellie Bradsted (V). Som stedfortræder deltog Erik Rasmussen (V).

Lisette Lind Larsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1) Proces - Status for politisk behandling af lokalplan 500-99

Bilag 2) Notat vedr. besigtigelse - flagermus

Bilag 3) Udkast udbygningsaftale - 17052023

Bilag 4) Udbygningsaftale - revideret efter offentlig høring - 04102023

Bilag 5) Forslag til Kommuneplantillæg nr 14

Bilag 6) Rettelsesblad_Kommuneplantillæg_nr_14

Bilag 7) Forslag til lokalplan 500-99 for et Centerområde ved Lysholm Alle

Bilag 8) Rettelsesblad LP500-99 for et Centerområde ved Lysholm Alle

Bilag 9) Hvidbog LP 500-99 og KP-tillæg 14

Punkt 126: Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 22 for parkeringsnorm for Grøndalsgrunden i Haslev

01.02.03-P16-1-23

Resume

Forslag til kommuneplantillæg nr. 22 har været i 4 ugers offentlig høring, og der er indkommet 4 høringssvar. Der skal i denne sag tages stilling til, om kommuneplantillægget skal endeligt vedtages.

Sagsfremstilling

Status for politisk behandling er vedlagt som bilag nr. 1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 22 er vedlagt som bilag nr. 2. Hvidbog med høringssvar er vedlagt som bilag nr. 3.

Offentlig høring

Forslag til kommuneplantillæg nr. 22 har været i 4 ugers offentlig høring i perioden den 30. august til den 1. oktober 2023. Der er indkommet 4 høringssvar i perioden, som kan læses i vedlagte hvidbog. Der har ikke været afholdt borgermøde i høringsperioden.

De indkomne høringssvar udtrykker en generel bekymring for, at der ikke vil være nok parkeringspladser på Grøndalsgrunden til de nye boliger. Naboerne er bekymrede for, at de vil opleve et større pres på deres parkeringspladser og parkering generelt i bydelen, og at dette vil være til gene. Høringssvarene kan læses i fuld længde i vedlagte hvidbog.

Parkering generelt i bydelen

Den eksisterende parkeringsplads på Grøndalsgrunden benyttes dagligt af mange forskellige brugere. Det kan være både beboere, ansatte og besøgende til de omkringliggende ejendomme i området. Parkeringspladsen er dog privatejet og vil ikke fremadrettet kunne anvendes, som var det en offentlig parkeringsplads. De nuværende brugere må derfor fremadrettet finde parkeringspladser andre steder i området. I den forbindelse vil der muligvis være behov for at virksomheder og boligforeninger ser på mulighederne for flere parkeringspladser og skiltning af disse på egne matrikler. Det vil være en udgift som den enkelte ejer selv skal afholde.

Hvis der fremadrettet er for få parkeringspladser på Grøndalsgrunden til de kommende boliger, vil det betyde, at der kommer et øget pres på bydelens øvrige offentlige parkeringsmuligheder. Det er tilladt at parkere langs kantstenen på boligveje, så længe det ikke er til gene for adgang til beboernes indkørsel og det ikke er i strid med skiltningen. Det bør i den forbindelse overvejes på sigt, at indføre parkeringsforbud på dele af Grøndalsvej og Bregentvedvej, som begge har cykelbaner langs vejen, og hvor der cykler skolebørn, for at øge sikkerheden for de bløde trafikanter.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Seniorrådets kommentar:

Seniorrådet har tidligere i processen udtrykt bekymring om neddrogning af pladsen fra 1,5 til 1,2 pladser med begrundelse i, at de omkringliggende veje overbelastes.

Administrationen indstiller, at kommuneplantillæg nr. 22 vedtages endeligt.

Beslutning

For indstillingen stemte: René Tuekær (L), Michael Christensen (C), Henrik Aakast (V) og Erik Rasmussen (V).

Imod indstillingen stemte: Lisette Lind Larsen (A), Finn Hansen (A) og Jørgen Richardt Nielsen (A).

Anbefalet.

Socialdemokratiet kan ikke godkende afvigelsen af den i kommuneplanen fastsatte ramme for parkeringspladser på 1,5 pr bolig pga. de betydelige konsekvenser det vil kunne få for parkering på områdets tilstødende veje og for de bløde trafikanters sikkerhed og færdsel i området. Vi anbefaler at trafiksikkerhedsrådet høres i sagen i forhold til de fremtidige parkeringsforhold.

Fraværende: Nellie Bradsted (V). Som stedfortræder deltog Erik Rasmussen (V).

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Punkt 127: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplan 1200-42 Etape 2, Hotel og servicecenter ved Stop 37, Kongsted-Borup

01.02.05-P16-1-22

Resume

Denne sag understøtter kommunens strategi for erhvervsudvikling. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 og forslag til Lokalplan 1200-42 er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra "Maycon" og "Clever". Det planlagte hotel og servicecenter ved Stop 37 er omfattet af lokalplan 1200-34 fra 2012. Maycon ønsker at flytte den sydligste fløj af det planlagte hotel til et areal uden for planområdet samt at ophæve den udlagte vejreservation til en vej mellem Borupvej og Boruphøj. Clever ønsker at få udlagt et byggefelt til et venterum i forbindelse med en kommende ladestation. Nævnte ændringer kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan.

Byrådet skal i denne sag tage stilling til, om planforslagene kan godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lokalplan 1200-34 for et hotel og servicecenter ved Stop 37, Kongsted-Borup blev vedtaget i 2012. I 2021 opkøbte Maycon området med henblik på at realisere projektet. Maycon ønsker en anden disponering af området end det, som lokalplanen umiddelbart giver mulighed for. Ændringerne vedrører både arealer inden for og uden for planområdet. Med landzonetilladelse og dispensation af den 13. januar 2023 har Maycon opnået tilladelse til en ændret disponering inden for området af lokalplan 1200-34.

Herudover ønsker Maycon at flytte den sydligste fløj af det planlagte hotel til et areal uden for lokalplan 1200-34 samt at ophæve en vejreservation til en vej mellem Borupvej og Boruphøj, som er udlagt i lokalplan 1200-34. Disse ændringer kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan.

Clever har indgået en købsaftale med Maycon om et areal til en opladningsstation inden for lokalplan 1200-34. Som følge af dispensation og landzonetilladelse fra den 13. januar 2023 er der skabt usikkerhed om Clevers byggemuligheder. Clever ønsker derfor at få udarbejdet en lokalplan, der skaber vished for, at der kan opføres et venterum i forbindelse med ladestationen.

Lokalplan

Formålet med lokalplan 1200-42 er 1) at inddrage arealerne omkring den nu nedrevne gård Borupvej 7 i planerne for hotel og servicecenter, 2) at ophæve en udlagt vejreservation mellem Borupvej og Boruphøj samt 3) at justere disponeringen af området, herunder at flytte den sydligste fløj af det planlagte hotel mod syd til "Borupvej 7".

Principperne for områdets indretning er uændrede sammenholdt med lokalplan 1200-34. Der opføres to fastfood restauranter ved Ny Næstvedvej og hotelfløj langs områdets vestlige og sydlige afgrænsning. Endvidere udlægges arealet mellem de nævnte funktioner til kiosk/dagligvarebutik samt til følgende nye funktioner: el-ladestation og pakkeboks/pakkeshop.

Bygningernes samlede "fodafttryk" øges sammenholdt med lokalplan 1200-34. Til gengæld er det samlede etageareal enten uændret eller mindre end det der er tilladt i lokalplan 1200-34. Topkoten på hotellet bliver 62,00, hvilket er 40 cm højere end bebyggelsen i lokalplan 1200-34. Dette skyldes blandt andet at bebyggelsen ligger højere i terrænet. Dette er dog kun relevant for den sydlige fløj og for hotelfløjen i 3 etager.

Da den planlagte anvendelse i området ikke ændres og da aktiviteterne ikke intensiveres, vurderes det, at der ikke sker en forøgelse i den trafikale belastning sammenlignet med hvad der allerede kan lade sig gøre i området i dag.

Kommuneplantillæg

Planområdet ligger inden for afgrænsningen af rammeområde Å-BE9 for Kongsted-Borup Landsby, som er udlagt til boliger og landsbybebyggelse i op til 1½ etage og 8,5 meters højde.

Med kommuneplantillæg nr. 4 udlægges et nyt rammeområde Å-C1 til centerformål, herunder hotel, restauration, minimarked, vaskehal, tankanlæg og el-ladestation. Rammeområdet omfatter arealerne inden for lokalplan 1200-34 og "Borupvej 7". Bebyggelsen må ikke overstige 8,5 meter og 2 etager – dog 12 meter og 3 etager for en enkelt hotelfløj på matr.nr. 3a. Et mindre areal overføres fra landsbyrammen Å-BE9 til golfbanens rammeområde R-R2. Endelig justeres afgrænsningen af de udpegede kulturmiljøer, så arealerne omkring den nedrevne gård på Borupvej 7 udgår af udpegningen.

Miljøvurdering

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslagene er der i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" gennemført en screening, der vurderer planernes og selve projektets indvirkning på miljøet. Screeningerne har vist, at planforslagene og projektet ikke vil medføre en væsentlig miljømæssig påvirkning af området eller det omgivende miljø. Dette skyldes blandt andet:

- At planerne primært åbner mulighed for en omdisponering af byggefelter og etageareal i den gældende lokalplan 1200-34.
- At det samlede etageareal reduceres eller fastholdes uændret i forhold til den gældende lokalplan.
- At topkoten på den sydlige hotelfløj og hotelfløjen i 3 etager alene øges med 30 cm i forhold til hvad der er tilladt i den gældende lokalplan.

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 og forslag til lokalplan 1200-42 sendes i offentlig høring i 4 uger. I høringsperioden vil der blive afholdt et offentligt borgermøde torsdag den 30. november 2023 i fælleslokalet (lokale 173) på Møllevangsskolen i Kongsted. Borgermødet annonceres i lokalavisen og på kommunens hjemmeside i forbindelse med offentliggørelse af planforslagene.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og forslag til lokalplan 1200-42 godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger, og
2. at der afholdes borgermøde om planernes indhold torsdag den 30. november 2023 i fælleslokalet (lokale 173) på Møllevangsskolen i Kongsted.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Nellie Bradsted (V). Som stedfortræder deltog Erik Rasmussen (V).

Bilag

Bilag 1) Proces - Status for politisk behandling af lokalplan 1200-42

Forslag Kommuneplantillæg nr 4 Centerområde ved Kongsted Borup

Bilag 3) Forslag lokalplan 1200-42 for Hotel og servicecenter ved Kongsted-Borup - Etape 2

Punkt 128: Orientering om spørgsmål og svar - Skydebane i Jomfruens Egede Aktivitetspark

23.30.00-A26-1-23

Resume

Med denne sag orienteres Teknik & Miljøudvalget og Plan & Kulturudvalget om spørgsmål og svar til plan og miljøgrundlaget i forbindelse med skydebanen ved Jomfruens Egede Aktivitetspark.

Sagsfremstilling

I forlængelse af fællesmødet mellem Teknik & Miljøudvalget og Plan & Kulturudvalget den 22. august 2023 havde udvalgene mulighed for at stille spørgsmål til plan og miljøgrundlaget for skydebanen.

Efter svarfristen for fremsættelse af spørgsmål til sagen den 22. september 2023 var der indsendt 7 spørgsmål til administrationens besvarelse. Disse fremlægges i vedhæftede notat til udvalgenes orientering.

Særskilt orientering om status på etablering af skydebanen vil blive fremlagt på udvalgsmøderne i december 2023.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at notatet tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Nellie Bradsted (V). Som stedfortræder deltog Erik Rasmussen (V).

Bilag

Notat - Skydebane i Jomfruens Egede aktivitetspark okt23

Lystrup_Udbredelseskort_All_e_baner

Punkt 129: Orientering om høring af den statslige screening for potentielle energiparker

01.00.00-K04-2-23

Resume

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har fremsendt screeningsresultatet for udpegning af potentielle energiparker til offentlig høring. Med denne sag orienteres Plan & Kulturudvalget om høringen og om Faxe Kommunes administrative høringssvar til screeningsresultatet.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Klimaaftalen om grøn strøm og varme 2022, at der skal gennemføres en screening for at identificere et antal områder, der potentielt er egnede til større energiparker på land og som kan bidrage til ambitionen om at firedoble elproduktionen fra vedvarende energi (VE) på land inden 2030. Det fremgår desuden af aftalen, at der skal gennemføres en offentlig høring af screeningsresultaterne. I juni 2022 blev kommuner og VE-opstillere inviteret til at indsende forslag til arealer, der kunne være egnede til potentielle energiparker.

Den offentlige høring af screeningsresultatet har til formål at oplyse om den gennemførte screening samt at kvalificere og indhente oplysninger og bemærkninger til 32 udpegede potentielle arealer, som det i første omgang er valgt at gå i dialog med kommunerne om. Screeningsresultatet er i offentlig høring indtil den 14. november 2023 og er vedlagt som bilag 1.

De 32 indmeldte arealer er placeret i 19 kommuner, som Plan- og Landdistriktsstyrelsen nu indleder dialog med. Se bilag 2 for mere information om processen og dialogen. Der afsættes 6 måneder til dialogen mellem kommuner og statslige myndigheder, hvor der forventes afholdt 2-3 møder med hver enkelt kommune. Dialogen starter medio oktober og forventes afsluttet primo marts. I dialogen skal det blandt andet afklares, om arealerne er egnede til etablering af energiparker med elproduktion inden 2030, lokale interesser og ikke mindst, om der er kommunal opbakning til de identificerede arealer. Efter dialogen vil aftalekredsen træffe endelig beslutning om, hvilke arealer der skal udpeges til energiparker. Det første dialogmøde mellem administrationen og Plan- og Landdistriktsstyrelsen vedrørende areal 32, Bregentved, er fastlagt til den 10. november 2023.

Screening af arealer til større energiparker på land

Plan & Kulturudvalget godkendte på mødet den 28. september 2022 at indmelde de arealer, som udvalget allerede havde godkendt at igangsætte planlægning for, og hvor planprocessen var igangsat. Derudover indmeldte "BeGreen" et areal nord for Haslev på 571 ha.

Med udgangspunkt i beskyttelsesinteresser, arealets størrelse, mulighed for net-tilslutning mv. har Plan- og Landdistriktsstyrelsen i samarbejde med Energistyrelsen og Miljøstyrelsen gennemført en screening af alle indmeldte arealer. Screeningen har identificeret 32 mulige arealer til energiparker i hele landet, herunder det af BeGreen indmeldte område nord for Haslev, der i høringsmaterialet er benævnt areal 32 Bregentved. De af kommunen indmeldte arealer er blevet screenet fra, da arealerne er mindre og har et lavere energipotential, og dermed ikke kvalificerer sig til at være energiparker.

Screeningsresultatet er en del af regeringens handlingsplan "Klimahandling – Sammen om mere grøn energi fra sol og vind på land", der blev offentliggjort den 9. oktober 2023, se bilag 3. Udover resultatet af screeningen for potentielle energiparker indeholder handlingsplanen tiltag, der bl.a. skal:

- Gøre det nemmere at opføre energiparker
- Styrke en hurtigere myndighedsbehandling

- Styrke den lokale opbakning gennem større kompensation til naboer og lokalsamfund
- Muliggøre statslig assistance til kommuner i udbygninger
- Understøtte lokal vækst og erhvervsudvikling ved at gøre det lettere for virksomheder at placere sig tæt på anlæggene

Høringssvar

Udkast til høringssvar inkl. bilag er vedlagt som bilag 4 og 5. I høringssvaret gøres der opmærksom på, at Faxe Kommune i samarbejde med BeGreen allerede har igangsat planlægningen for areal 32 Bregentved, og i den forbindelse er nået til enighed om at reducere arealet til kun at omfatte et areal på 334 ha.

Det første gennemførte trin i planlægningen har været offentlighedsfasen inkl. udkast til afgrænsning af miljøkonsekvensrapport, som har været i offentlig høring i perioden den 4. oktober 2023 til den 1. november 2023. Det reducerede areal medfører div. faktuelle konsekvensrettelser i styrelsens gennemgang af arealet.

I høringssvaret fremhæves det endvidere, at det er vigtigt for Faxe Kommune, at regeringens klimahandlingsplan ikke forsinkes eller bliver en hindring for den igangværende kommunale proces for planlægningen af solcelleprojektet ved areal 32 Bregentved eller planlægningen af Energinets højspændingsstation tæt på Sydmotorvejen, hvor placeringen er sammenfaldende med en del af den potentielle udpegede energipark.

Fremadrettet proces

Da der med høringen kun anmodes om supplerende oplysninger samt generelle bemærkninger til den gennemførte screening af det udpegede potentielle areal, er der tale om en teknisk høring. Derfor fremsendes høringssvaret af Center for Plan & Miljø, da høringssvaret alene vedrører faktuelle forhold.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har inviteret til teknisk møde inkl. besigtigelse af arealet den 10. november 2023. Her vil administrationen gentage de overvejelser omkring omfang og placering, som tidligere er fremsendt til styrelsen, og som har resulteret i den afgrænsning, som Plan & Kulturudvalget har igangsat planlægningen efter.

Ifølge Plan- og Landdistriktsstyrelsen forventes Byrådet herefter (primo 2024) at kunne få forelagt sagen, hvor Byrådet skal forholde sig til arealets eventuelle status som energipark, dialogmøder om kommunal opbakning og træffe beslutning om, hvorvidt det potentielle areal ønskes at indgå i den endelige udpegning, og om det ønskes, at Staten skal overtage planlægningen for området.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Seniorrådets kommentar:

Seniorrådet er fortsat bekymret over mængden af solcelleanlæg.

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Nellie Bradsted (V). Som stedfortræder deltog Erik Rasmussen (V).

Bilag

Bilag 1_Screeningsresultat

Bilag 2_Præsentation fra webinar om kommunedialog

Bilag 3_Klimahandling

Bilag 4 Høringssvar

Bilag 5_Bilag til høringssvar

Punkt 130: Beslutning om godkendelse af takster for 2024

00.30.10-G01-3-23

Resume

I denne sag skal takster for 2024 behandles.

Taksterne er fastsat ud fra gældende lovgivning og beregnet med afsæt i det vedtagne budget, som blev godkendt af byrådet den 12. oktober 2023.

Taksterne skal godkendes i byrådet inden den 1. december 2023 for at have virkning fra 1. januar 2024.

Sagsfremstilling

I forbindelse med godkendelsen af budgettet for 2024 skal der fremlægges takster og brugerbetaling for de områder, hvor takstfinansiering er en del af budgettet.

Plan & Kulturudvalget, Senior & Sundhedsudvalget, Teknik & Miljøudvalget samt Børn & Læringsudvalget behandler i perioden 6. - 13. november det samlede takstkatalog. Herefter behandles én samlet sag i Økonomiudvalget og Byrådet. Socialudvalget og Beskæftigelses & Integrationsudvalget, som ingen takster har, orienteres om sagen under meddelelser.

Takstkataloget er opdelt pr. fagudvalg og vedhæftet som bilag til denne sag. Herudover er takstkatalog fra "AffaldPlus", "Alfa Specialaffald" og "Faxe Forsyning" vedhæftet. Sidstnævnte er takster som godkendes af kommunen, men hvor der ikke nødvendigvis sker opkrævning fra Faxe Kommune selv (eksempelvis Faxe Forsyning opkræver selv taksterne).

Bilag til sagen:

Takstkatalog, Faxe Kommune - Takster 2024

Takstkatalog, AffaldPlus - Takster 2024

Takstkatalog, Alfa Specialaffald - Takster 2024

Takstkatalog, Faxe Forsyning - Takster 2024

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at taksterne for 2024 godkendes.

Beslutning

Anbefalet med den bemærkning, at begrebet overnatningsgebyr erstattes med nattillæg jf. byrådets beslutning d. 7. september 2023.

Fraværende: Nellie Bradsted (V). Som stedfortræder deltog Erik Rasmussen (V).

Bilag

Takstkatalog, Faxe Kommune - Takster 2024

Takstkatalog, Affaldplus - Takster 2024

Takstkatalog, Alfa Specialaffald - Takster 2024

Takstkatalog, Faxe Forsyning - Takster 2024

Punkt 131: Orientering om opfølgning på handleplan til Integrationspolitikken

15.40.00-P22-1-22

Resume

På fagudvalgsmøderne i september og oktober 2022 vedtog fagudvalgene en handleplan til Faxe Kommunes Integrationspolitik. Byrådet godkendte handleplanerne i januar 2023. Indsatserne i handleplanerne understøtter, at integrationsopgaven tænkes ind i mødet med borgerne på tværs af kommunen.

Med denne sag orienteres Plan & Kulturudvalget om status på mål og indsatser på eget område.

Sagsfremstilling

Integrationspolitikken indeholder seks pejlemærker for integrationsindsatsen. Alle udvalg vil ikke nødvendigvis have indsatser for alle pejlemærker. Pejlemærkerne er som følger:

- Vi vil arbejde helhedsorienteret
- Vi vil have værdighed og ordentlighed i centrum for vores møde med borgerne
- Vi vil styrke samarbejdet med frivillighedsområdet og civilsamfundet
- Vi vil arbejde for at understøtte integranter i at blive selvforsørgende
- Vi vil samarbejde med erhvervslivet og tror på, at virkeligheden virker
- Vi vil vejlede om repatriering.

Integrationsindsatsen kræver koordinering på tværs af fagcentrene i kommunen. Derfor er der udarbejdet tre indsatser, som er en del af alle fagudvalgenes handleplaner. Der redegøres for status i det følgende.

Pejlemærke: Vi vil arbejde helhedsorienteret

- Der er oprettet en fælles koordinationsgruppe med fokus på at udbrede viden om indsatser og arbejdsgange på tværs af fagcentrene. Der er afholdt tre møder i år og planlagt et fjerde ultimo 2023. Koordinationsgruppen har haft fokus på at sætte rammen og definere beslutningskompetencen i gruppen, med henblik på at sikre et stærkt grundlag for det videre samarbejde på tværs af fagcentrene. Gruppen fungerer efter hensigten som et informationsforum, hvor eksempelvis informationer om relevante tilbud for målgruppen udveksles.
- Muligheden for at samle relevant information for flygtning og fordrevne på en fælles platform, som er nem at tilgå, er blevet drøftet løbende i koordinationsgruppen. Gruppen arbejder videre med temaet i 2024.

Pejlemærke: Vi vil have værdighed og ordentlighed i centrum for vores møde med borgerne

- Der arbejdes med styrkelse af sprogindsatsen, hvor alle centre har forpligtet sig til at motivere og understøtte målgruppen i at tilegne sig det danske sprog og den danske kultur. For at understøtte dette arbejde har koordinationsgruppen fokus på styrkelse af danskkundskaber. I den forbindelse har gruppen udarbejdet anbefalinger til brug af tolke, og borgernes muligheder for at styrke deres sprogkompetencer. Anbefalingerne skal blandt andet bidrage til at sikre balancen mellem, at der anvendes tolk, når det vurderes nødvendigt, og at der, på tværs af fagcentre, er fokus på, i videst mulige omfang, at kommunikere på dansk med borgerne. Anbefalingerne udsendes ultimo 2023 til relevante medarbejdere og samarbejdspartnere.

Status på Plan & Kulturudvalgets indsatsområder/aktiviteter

- Idræt for alle - "Pulje til støtte af børn og unges kultur- og fritidsaktiviteter" afhjælper med betaling af kontingent og udstyr. Målgruppen for puljen er socialt udsatte og flygtninge.
Status: Puljen er godt i gang efter Corona. Administrationen orienterer løbende om puljen igennem nyhedsbreve, hjemmeside, kurser og relevante netværk. På nuværende tidspunkt er der anvendt 240.944 kr. af puljen (restsum: 41.502 kr.) 197 børn og unge har fået tilskud. Ca. halvdelen af ansøgerne har anden etnisk baggrund.
- Viden om "fremmede"

Status: Administrationen har haft en målrettet indsats overfor specifik målgruppe og fået ny viden i forbindelse med brobygningsprojekt.

- Åbent foreningsliv

Status: Brobyggerindsats, hvor administrationen står for kontakten til foreningerne. I den forbindelse har administrationen udarbejdet/oversat foreningsmateriale med oversigt over foreninger og beskrivelse af aktiviteter til ukrainske flygtninge. Frivillighedskonferencen og Dialogmødet har haft fokus på inddragelse i foreningslivet.

Integrationspolitikken og handleplanen til integrationspolitikken på Plan & Kulturudvalgets område er vedlagt som bilag.

Videre proces

Når alle fagudvalg har behandlet opfølgningen på integrationspolitikens handleplan på deres respektive område, orienteres Beskæftigelses & Integrationsudvalget om fagudvalgenes opfølgninger.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Seniorrådets kommentar:

Seniorrådet finder det positivt, at der er fokus på de + 60 årige, ligesom de fem pejlemærker er udmærkede.

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Nellie Bradsted (V). Som stedfortræder deltog Erik Rasmussen (V).

Bilag

Integrationspolitik 2022 godkendt af Byrådet version 20220531.pdf

Kulturudvalgets_handleplan_til_Integrationspolitik

Punkt 132: Meddelelser

00.01.00-P35-85-22

Sagsfremstilling

Oversigt over kultur- og fritidsarrangementer 2023

Vedlagt er en oversigt over planlagte kultur- og fritidsarrangementer 2023.

Orientering om status på brobygningsprojekt for ukrainske børn og unge

Kultur & Fritid har igangsat et brobygningsforløb med DGI for at få ukrainske børn og unge ind i foreningslivet. 28 børn har ønsket et brobygningsforløb. 22 børn er startet til fritidsaktivitet via brobyggerindsatsen (der er 55 børn og unge under 18 år i Faxe Kommune). De mest søgte idrætsgrene er karate, basketball og trampolin. Alle 22 har modtaget støtte til betaling af kontingent, og to har desuden modtaget yderligere støtte fra Lions Club, da kontingentet var højere end tilskudsgrænsen for "Pulje til støtte af børn og unges kultur- og fritidsaktiviteter".

Regional filmfond i Østdanmark?

Faxe Kommune har modtaget henvendelse fra Kulturminister Jakob Engel Schmidt vedr. synspunkter omkring en Østsjællands Filmfond. Ministeren konstaterer, (se også vedhæftede) at der i dag ikke eksisterer regionale filmfonde i Østdanmark, som i andre regioner. Som en del af ministerens forberedelser forud for forhandlinger om en ny filmaftale ønsker han kommunernes input om, hvorvidt kommunerne er interesserede i at indgå i medfinansieringen af en regional filmfond i hovedstadsområdet/Østdanmark.

I regi af Kulturregion Storstrøm har et spørgsmål om etablering af en filmfond i regi af den regionale kulturaftale været drøftet for ca. 1½ år siden. Dengang var der en vis skepsis hos kommunerne, og man endte med at takke nej til mulighederne, selvom man i princippet var positive over for at bidrage til en undersøgelse af grundlaget for en mulig filmfond.

På den baggrund forventer administrationen at svare kulturministeren: at kommunen på den ene side godt kan have interesse i en regional filmfond, som både kan understøtte udviklingen af områdets kreative erhverv og bidrage til at synliggøre området. På den anden side skal de økonomiske krav for kommunernes mulige medvirken være meget overkommelige, idet der ikke i den aktuelle økonomiske situation er frie midler i Faxe Kommune til at bidrage til en sådan fond.

Mulig støtte/aftale med Copenhagen Phil?

Copenhagen Phil, som beskriver sig selv som Sjællands Symfoniorkester, har henvendt sig til en række sjællandske kommuner for at anmode om støtte og sikre et bredere partnerskab samt større økonomisk opbakning fra kommunerne i Hovedstaden og på Sjælland. Se vedhæftede.

Velvidende at symfoniorkester og Ensemblet Storstrøm repræsenterer forskellige sider af den mere klassiske musikgenre, konstaterer administrationen, at der er gang i udarbejdelsen af en ny rammeaftale vedr. Ensemble Storstrøm. Aftalen skal afløse den gældende og vil få virkning fra 2025. Administrationen arbejder ud fra at der skal være en afklaring af aftalen, herunder også den fremtidige kommunale økonomi, omkring Ensemble Storstrøm, inden der tages stilling til henvendelsen fra Copenhagen Phil.

Opsamling på fællesmøde mellem Østsjællands Museum, Stevns og Faxe Kommune.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Beslutning

Formanden orienterede omkring fællesmødet mellem Østsjællands Museum, Stevns og Faxe Kommune.

Lisette Lind Larsen (A) spurgte ind til historikken omkring betonbåden i Plan & Kulturudvalgets regi og hvordan der følges op på dem der ikke følger retningslinjerne for solceller.

Administrationen orienterede omkring den kommende Kulturkonference og status på Frivillighedskonferencen.

Fraværende: Nellie Bradsted (V). Som stedfortræder deltog Erik Rasmussen (V).

Bilag

Oversigt over arrangementer

Ministerbrev om regional filmfond

Henvendelse fra Copenhagen Phil

Henvendelse fra Copenhagen Phil – bilag om støttebehov

Punkt 133: Lukket: Lukket punkt: Meddelelser

00.01.00-P35-86-22

Punkt 134: Digital godkendelse af Plan & Kulturudvalgets referat d. 7. november 2023

00.01.00-P35-87-22

Resume

Digitalt underskriftsark for Plan & Kulturudvalgets møde d. 7. november 2023.

Plan & Kulturudvalgets medlemmer skal hver især godkende punktet i FirstAgenda.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Beslutning

.