

REFERAT Teknik & Miljøudvalget 2018-2025 d. 28-11-2018

Mødedato Onsdag d. 28. november 2018 kl. 17:00

Mødested Dalby Hotel & Restaurant Bregnen, Vordingborgvej 425, 4690 Haslev

Innholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering fra Faxe Forsyning.....	4
Godkendelse af facilitetsudviklingsplan for kultur-, fritids- og idrætsfaciliteter.....	5
Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag 2019, Faxe Vandforsyning A/S.....	8
Godkendelse af spildevandsbidrag 2019, Faxe Spildevand A/S og Faxe Spildevandscenter A/S.....	10
Ejerstrategi for kommunalt ejede selskaber.....	12
Ansøgning om at lade bolig stå ubeboet under renovering.....	14
Ansøgning om køb af offentligt vejareal.....	15
Pulje til fremme af Cyklisme.....	17
Projektforslag for nyt flisfyringsanlæg, Haslev fjernvarme.....	19
Orientering om trafik og udvikling for området omkring Haslev Station.....	22
Værestedet Perlen, orientering om byggeriets arkitektoniske udtryk.....	24
Orientering om broer og bygværker - fremtidens økonomi og handlemuligheder.....	26
Meddelelser.....	28
Lukket:	29

Sak 188: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-18-18

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Henrik Aakast (V).

Sak 189: Orientering fra Faxe Forsyning

54.34.04-K07-1-18

Sagsfremstilling

Henrik Ellermann, direktør for Faxe Forsyning kommer kl. 17.00 og giver en kort status på igangværende fokusområder.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Sak 190: Godkendelse af facilitetsudviklingsplan for kultur-, fritids- og idrætsfaciliteter

18.15.00-A00-17-18

Sagsfremstilling

Center for Ejendomme og Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice har den seneste tid samarbejdet om udarbejdelsen af et konkret forslag til en udviklingsplan for kommunens fremtidige kultur- og idrætsfaciliteter.

Opgaven udspringer af budgetforlig 2016, hvor der under overskriften "Ejendomsstrategi" blandt andet står:

"Forligsparterne er enige om, at der skal gennemføres en tilsvarende analyse af de resterende kommunalt ejede bygninger i 2016/2017, således at der kan skabes et overblik og ske en koordineret kvalitetsforbedring af disse områder til gavn for borgere/brugere (kultur og fritidsbygninger, plejehjem osv). Der skal fremlægges konkrete forslag i løbet af 2018 til byrådets behandling".

Administrationen fremlægger nu en facilitetsudviklingsplan i 4 del-kategorier. En rød, en gul, en grøn og en uden for kategori. I inddelingen af kategorier har administrationen lagt særligt vægt på facts og undersøgelser (se senere) om udvikling, nuværende brug, behov og ønsker fra foreningerne.

Udviklingsplanen skal bidrage til, at Faxe Kommune har passende faciliteter til borgernes fritids- og kulturliv. Udviklingsplanen skal skabe bedre sammenhæng mellem borgernes fritidsinteresser og de faciliteter der stilles til rådighed og/ellers støttes med kommunale bidrag samt sikre, at Faxe Kommune får bedst mulig kvalitet for pengene og fastholder åbne muligheder og ansvarsfølelse.

Udviklingsplanens kategorier:

Den røde kategori:

- De tiltag der er det største behov for, og som derfor bør prioriteres først.

Den gule kategori:

- De tiltag der er behov for, og som bør prioriteres indenfor en kortere årrække.

Den grønne kategori:

- De faciliteter som fungerer optimalt samt tiltag, der ikke ses behov for i vores data.

Udenfor kategori:

De store enkelte projekter som kræver politisk vurdering. Det gælder følgende:

- Ny svømmehal - Er nødvendig da den nuværende svømmehals restlevetid er skønnet til 8 -10 år. Opsparing hertil indgår i gældende budgetter.
- Nyt sportscenter i Karise - foreslået af KIK, Karise Idræts Klub - indeholdende svømmesal, parkourhal, springcenter, omklædning, fitness, klub, mødelokaler og en kunstgræsbane.
- Multifunktionsbane i kunstgræs i Faxe. Foreslået af Faxe Boldklub).

- Kunstgræs-/streetbane i Førslev.

Såfremt alle tiltag i den røde kategori prioriteres, er der en samlet anslået anlægsudgift på 43.600.000 kr. og en anslået årlig driftsudgift på 3.590.000 kr.

Undersøgelser:

Administrationen har indsamlet og set på tværs af undersøgelser og data fra:

- Rapporter fra 2011 og 2015 om Kultur, Fritids- & Idrætsfaciliteter i Faxe Kommune
- Data fra Faxe Kommunes foreningsportal om foreningernes bookinger af kommunale lokaler
- Kommunale bygningsdata (drift, vedligeholdelse/-efterslæb, beliggenhed og muligheder)
- Syddansk Universitets forskningsprojekt om drift af faciliteter (primært idræt) inkl. data på brugertilfredshed og bygningsstand (Faxe Kommune er case kommune)
- Kultur-, Fritids- og Idrætsvaneundersøgelse i Faxe Kommune
- Rapporter om danskernes idrætsvaner udarbejdet af Idrættens Analyse Institut
- Befolkningsprognoser og samfundstendenser
- Foreningernes ønsker til faciliteter på kommunalt jord og/eller med etablerings/drifstilskud fra kommunen

Disse data danner baggrund for den færdige udviklingsplan.

Bilaget beskriver den samlede udviklingsplan, som indstilles til byrådets prioritering.

På baggrund af Byrådets prioriteringer lægges der op til en efterfølgende kvalificering af hvert enkelt af de prioriterede projekter, så dette materiale kan være klart til de kommende budgetforhandlinger.

Lovgrundlag

Folkeoplysningsloven.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser. Afhængig af byrådets kommende prioriteringer vil gennemførelsen af hele eller dele af facilitetsudviklingsplanen have betydning for både anlægsbudget og driftsbudget.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme og Center for Kultur, Frivillighed og Borgerservice indstiller,

- at facilitetsplanen godkendes, og
- at byrådet prioriterer blandt de opstillede faciliteter med henblik på yderligere kvalificering inden de kommende budgetforhandlinger.

Plan & Kulturudvalget, 27. november 2018, pkt. 141:

Anbefales, med den bemærkning, at facilitetsudviklingsplanens større projekter i rød kategori belyses nærmere og, at planens røde og gule kategorier derudover opdeles efter f.eks. forbedring af eksisterende faciliteter, funktioner, idrætsgrene og omkostningsstørrelser.

Beslutning

Plan & Kulturudvalgets anbefaling anbefales.

Fraværende: Ingen.

Vedlegg

Facilitetsudviklingsplan - samlet oversigt - idrætfritid

Sak 191: Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag 2019, Faxe Vandforsyning A/S

13.02.03-P19-4-18

Sagsfremstilling

Faxe Vandforsyning A/S har fremsendt selskabets anlægs- og driftsbidrag for 2019 til godkendelse i kommunen.

Nedennævnte beløb er inkl. moms.

Tilslutningsbidraget fastsættes til 35.661 kr., hvilket i forhold til 2018 er en stigning på 3,7 %. Vandafgiften fastsættes til 12,87 kr. pr. m³, hvilket i forhold til 2018 er et fald på 1,1 %. Målerleje (1,5-2,5 m³) fastsættes til 140 kr. pr. år, hvilket i forhold til 2018 er en stigning på 1,7 %.

Administrationens vurdering

Kommunen har som myndighed beføjelse til at godkende eller afvise de af forsynings-selskabet fastsatte bidrag. Kommunen skal ved sin godkendelse af bidragene sikre, at de af Forsyningssekretariatet fastsatte økonomiske rammer overholdes, at hvile i sig selv-princippet følges (således, at vandforsyningens indtægter over en årrække ikke overstiger dets omkostninger), at grundlaget for bidragene er i overensstemmelse med planerne for forsyningsområdet, og at lovgivningen generelt respekteres (legalitetsprøvelse).

Center for Plan & Miljø vurderer, at de af selskabet fastsatte anlægs- og driftsbidrag er i overensstemmelse med vandforsyningsloven med mere.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven.

Økonomi

Forsyningsudgifter til kommunens ejendomme stiger med knap 300.000 kr.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at de af Faxe Vandforsyning A/S fastsatte anlægs- og driftsbidrag for 2019 legalitetsgodkendes.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Vedlegg

Forsyningssekretariatet, Faxe Vandforsyning 2019-2020

Investeringsplan 2019-2024

Brev om takster 2019

Drikkevandstakster 2019

Sak 192: Godkendelse af spildevandsbidrag 2019, Faxe Spildevand A/S og Faxe Spildevandscenter A/S

06.01.17-P19-1-18

Sagsfremstilling

Faxe Spildevand A/S og Faxe Spildevandscenter A/S har fremsendt selskabernes fastsatte spildevandsbidrag for 2019 til godkendelse i kommunen.

Nedennævnte beløb er inkl. moms.

Bidrag for rensning

Faxe Spildevandscenter A/S fastsætter et bidrag på 15,70 kr. pr. m³ for rensning af spildevand; svarende til et fald på 0,5 % i forhold til 2018.

Bidrag for transport

Faxe Spildevand A/S fastsætter et bidrag på 29,93 kr. pr. m³ for transport af spildevand; svarende til en stigning på 8,1 % i forhold til 2018. Endvidere fastsættes et fast bidrag på 613,26 kr. pr. stikledning; svarende til en stigning på 1,7 % i forhold til 2018.

Samlet bidrag

Det samlede, variable bidrag for rensning og transport er 45,63 kr. pr. m³, svarende til en stigning på 4,9 % i forhold til 2018.

Trappemodel

De variable spildevandsbidrag fastsættes efter en tretrins-trappemodel, som indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Dette fremgår af Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v., som fastlægger, at den variable del af vandafledningsbidraget for ejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår, skal opkræves efter differentierede takster.

For ejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår, for eksempel private husstande, skal den variable del af vandafledningsbidraget opkræves efter trin 1 uanset vandmængden.

Ejendomme, der er omfattet af det justerede betalingsprincip, opkræves rensbidrag efter trin 2.

Administrationens vurdering

Kommunen har som myndighed beføjelse til at godkende eller afvise de af forsyningsselskabet fastsatte bidrag. Kommunen skal ved sin godkendelse af bidragene sikre, at de af Forsyningssekretariatet fastsatte økonomiske rammer overholdes, at hvile i sig selv-princippet følges (således, at spildevandsforsynings indtægter over en årrække ikke overstiger dets omkostninger), at grundlaget for bidragene er i overensstemmelse med planerne for forsyningsområdet, og at lovgivningen generelt respekteres (legalitetsprøvelse).

Center for Plan & Miljø vurderer, at de af selskabet fastsatte spildevandsbidrag er i overensstemmelse med betalingsloven med mere.

Lovgrundlag

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. (betalingsloven) og Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller,

- at de af Faxe Spildevand A/S fastsatte spildevandsbidrag for 2019 legalitetsgodkendes, og
- at de af Faxe Spildevandscenter A/S fastsatte spildevandsbidrag for 2019 legalitetsgodkendes.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Vedlegg

Forsyningssekretariatet, Faxe Spildevand 2019

Forsyningssekretariatet, Faxe Spildevandscenter 2019

Investeringsplan 2019-2024

Brev om takster 2019

Spildevandstakster 2019

Sak 193: Ejerstrategi for kommunalt ejede selskaber

24.00.01-P00-2487-18

Sagsfremstilling

Udskillelse af forsyningsselskaberne i aktieselskabsform bevirker, at Byrådet ikke længere har direkte indflydelse på driften af forsyningsområderne. Byrådets ret til at træffe beslutninger i selskaberne udøves på generalforsamlingerne i form af valg af bestyrelsesmedlemmer, ændring af vedtægter mv.

I selskabernes vedtægter og forretningsordener kan der fastlægges, at en række beslutninger skal forelægges Byrådet, og at Byrådet skal have løbende indsigt i en række forhold om selskaberne.

Det er hensigten, at aktieselskaberne fungerer som selvstændige virksomheder, hvilket også er hensigten fra regeringens side. Der kan dog være forskellige forhold kommunen som ene-ejer gerne vil stille krav om og have en medbestemmelse på/med i virksomhedens udvikling og målsætning. Rammen for disse forhold kunne være en kommunal strategi for et aktivt ejerskab (ejerstrategi).

Der er udarbejdet et udkast til ejerstrategi, hvor den løbende varetagelse af kommunens interesser i selskaberne er beskrevet.

Ejerstrategien sikrer endvidere, at opfølgningen på mål og strategier kommer på den politiske dagsorden.

Det aktive ejerskab skal sikre stillingtagen til selskabernes udfordringer og resultater.

Administrationen har nu udarbejdet et nyt forslag til ejerstrategi. Ejerstrategien er vedhæftet dagsordenen og hedder "Ejerstrategi for Faxe Forsyning - November 2018". Tidligere forslag til ejerstrategi - August 2018, forslag fra Dansk Folkeparti og Ejerstrategi for Ringsted Forsyning er også vedhæftet som bilag.

Sagen har tidligere været behandlet i Teknik & Miljøudvalget, senest på udvalgets møde 29. august 2018, pkt. 102.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at forslag til "Ejerstrategi for Faxe Forsyning - November 2018" godkendes.

Beslutning

Det Konservative Folkeparti og Dansk Folkeparti stiller ændringsforslag:

Det af Dansk Folkeparti fremsendte forslag godkendes som ejerstrategi, med følgende tilføjelse:

”Selskabet skal have fokus på efterlevelse af intentionerne i regeringens handlingsplan for FN’s verdensmål, i overensstemmelse med ejerens evt. kommende beslutninger på området”.

Ændringsforslaget anbefales.

Fraværende: Ingen.

Vedlegg

Ejerstrategi for Faxe Forsyning - November 2018

Forslag til Ejerstrategi for Faxe Forsyning - Dansk Folkeparti

Aktivt ejerskab vedrørende de kommunalt ejede selskaber i Faxe Kommune - August 2018

Ejerstrategi for Ringsted Forsyning

Sak 194: Ansøgning om at lade bolig stå ubeboet under renovering

02.00.00-P19-23299-18

Sagsfremstilling

Ejer af Kulagervej 20A-C, St. Linde, 4653 Karise, ansøger om at lade boligen Kulagervej 20A stå ubeboet under renovering af lejemålet. Perioden for renoveringen vil løbe frem til 01-07-2019. Begrundelsen for ansøgningen er, at boligen trænger til en kraftig renovering, inden den kan genudlejes. For den anden bolig Kulagervej 20B ønskes bopælspligten opretholdt, idet denne fortsat er udlejet.

Der er i Faxe Kommune taget en politisk beslutning om, at der er bopælspligt i hele kommunen. Dette betyder, at når et lejemål står ubeboet i mere en seks uger, skal ejer melde det til kommunen jf. boligreguleringslovens § 48 stk. 2, medmindre, at boligen midlertidig er ubeboelig som følge af en ombygning jf. boligreguleringslovens § 48 stk. 5.

Lovgrundlag

Boligreguleringslovens § 48.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at der gives en yderligere frist frem til den 01-07-2019.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Vedlegg

Kulagervej 20A, 4653 Karise - luftfoto

Sak 195: Ansøgning om køb af offentligt vejareal

05.01.22-P00-1-18

Sagsfremstilling

Prince Auto i Sverigesgade har henvendt sig med ønsket om at erhverve ca. 650 m² vejareal for enden af Sverigesgade med henblik på at opsætte en port for at sikre pladsen mod tyveri og vandalisme. Der søges samtidig om tilladelse til at etablere et festlokale i bygningen Sverigesgade 14.

Indehaveren af Prince Auto ejer ejendommene beliggende Sverigesgade 14, 15, 16, 17 og 19. Tilsammen danner disse en meget stor plads, hvorfra der drives autoophug samt salg af eksportbiler. Ud over at forbedre sikringen mod tyveri og vandalisme vil en port også gøre det vanskeligt for uvedkommende at komme i kontakt med miljøfarlige effekter, som i et vist omfang findes på pladsen.

I et tilfælde som dette hvor virksomheden omfatter alle matrikler, der ligger ud til vejen, vil et ønske om køb kun kunne imødekommes på det vilkår, at ejendommene sammatrikuleres, så vejstykket nedklassificeres til privat vej/internt færdselsareal. Herved undgås problemer i forbindelse med et eventuelt fremtidigt bortsalg.

Der vil endvidere være krav om lukning og fjernelse af vejbrønde og lygtepæle.

Købspris vil være på markedsvilkår.

Ansøger betaler for alle udgifter i forbindelse med køb, lukning og fjernelse af vejbrønde og lygtepæle, landinspektør samt tinglysning.

Indtægten ved et eventuelt salg af vejarealet tilfalder kommunekassen.

Der er også søgt om tilladelse til etablering af festlokale på adressen Sverigesgade 14. Denne ansøgning behandles i øjeblikket i Planafdelingen, men er uden sammenhæng med ansøgers ønske om erhvervelse af vejareal, hvorfor denne sag fremlægges nu.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at der tages stilling til ansøgers ønske om erhvervelse af vejareal.

Beslutning

Udvalget besluttede, at der ikke afhændes offentlig vej.

Fraværende: Ingen.

Vedlegg

Ansøgning Prince Auto

Kortbilag Prince Auto

Sak 196: Pulje til fremme af Cyklisme

05.04.06-G01-3-18

Sagsfremstilling

I maj 2017 vedtog Teknik- og Miljøudvalget Cykelstrategi 2017 for Faxe Kommune. Strategien udpeger en række strækninger, hvor nye tiltag kan fremme cyklismen.

Fire af disse strækninger blev udvalgt som egnede til at søge støttemidler fra Vejdirektoratets pulje til fremme af cyklisme. Der er blevet lagt vægt på at udvælge projekter, der fremmer cykling til skole og/eller skaber bedre sammenhæng i byerne. Der blev søgt om tilskud til strækningerne Maglemosevej, Præstøvej, Karl Af Rises Vej og Troelstrupvej/Søndergade.

Kommunen modtog tilsagn om tilskud på 2,48 millioner kr. til Troelstrupvej/Søndergade i starten af 2018, og nu har Forligspartierne bag aftalen om Bedre og Billigere Kollektiv Trafik afsat yderligere 104,5 millioner kr. til medfinansiering af cykelprojekter herunder 1,1 millioner kr. til Maglemosevej i Faxe, se bilag med aftaletekst.

Projektet på Maglemosevej omhandler etablering af cykelsti og cykelbane på Maglemosevej for at forbedre forholdene for cyklister på strækningen. Herved forbedres adgangsforholdene for skoleelever syd for Lysholm Alle, hvilket kan få flere til at benytte denne rute fremfor Bækvej, hvor der er cykelbaner men meget tung trafik. Projektet forventes at øge antallet af daglige cyklister fra 120 til 200, og projektet anslås at koste 2,77 millioner kr., se vedlagte projektbeskrivelse.

Kommunen skal dermed selv finansiere 1,67 millioner kr. Der er et forventet resterende budget på 2,78 millioner kr. på budgettet for cykelstier i 2019. Såfremt der gives kommunalt accept, vil projektet kunne gennemføres i 2019, og det resterende budget til nye cykelstiprojekter i 2019 vil være på 2,11 millioner kr.

I første omgang ønsker Vejdirektoratet at høre, om projektet fortsat er aktuelt og endnu ikke gennemført. Selve tilsagnsskrivelsen kommer i december 2018 eller januar 2019.

Projektet er først bindende for kommunen, når tilsagnsskrivelsen er underskrevet af kommunen.

Lovgrundlag

Vejloven.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at projektet fortsat betragtes som relevant.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Vedlegg

Maglemosevej 20170929

Aftaletekst

ENDELIG_Aftaletekst_10. okt

Sak 197: Projektforslag for nyt flisfyrringsanlæg, Haslev fjernvarme

13.03.00-K04-1-18

Sagsfremstilling

Haslev Fjernvarme på Energivej 35 i Haslev har ved rådgiver udarbejdet et projektforslag for et nyt flisfyrringsanlæg dateret den 8. november 2018. Projektforslaget er fremsendt til godkendelse i Faxe byråd i henhold til § 4 i lov om varmeforsyning. Projektforslaget er udarbejdet i henhold til den gældende projektbekendtgørelse. I forbindelse med projektforslaget er der udarbejdet en selskabs- og brugerøkonomisk vurdering for Haslev Fjernvarme samt en samfundsøkonomisk sammenligning af projekt og alternativ.

Baggrunden er, at det eksisterende kraftvarmeværk som helhed er udtjent, og en renovering ikke er økonomisk fordelagtig. Projektet omfatter derfor et nyt varmeværk med kedelhal, flislager, askerum, røggasvaskere, varmepumpe og tilhørende folkebygning. Der er valgt en anlægsydelse på 16 MV, der passer bedre til varmegrundlaget. Til sammenligning har det eksisterende værk en effekt på 13 MV.

Haslev Fjernvarme oplyser, at de ønsker en hurtig behandling af sagen, da der er ændringer i projektbekendtgørelsen på vej, som efter Haslev Fjernvarmes oplysninger vil betyde fordyrelse for forbrugerne. Det offentliggjorte forslag til ændring af projektbekendtgørelse er i øjeblikket i høring. Lovændringen forventes at træde i kraft den 1. januar 2019.

Projektforslaget indeholder, som projektbekendtgørelsen forlanger, et alternativ, som er en flisfyret ny kraftvarmeløsning baseret på Organic Rankine Cycle (ORC) teknologi.

Selskabsøkonomi

Selskabsøkonomien vurderes ved beregning af varmeproduktionsprisen ab værk for det nye værk sammenlignet med produktionsprisen fra det eksisterende værk.

Det nye kedelanlæg er forudsat finansieret ved optagelse af et annuitetslån på 70 millioner kr. med en løbetid på 20 år og en rente på 1,5 % plus garantiprovision på 0,5 %, der er gældende i Faxe Kommune.

Varmeproduktionsprisen for et flisfyret ORC er beregnet ud fra de samme forudsætninger.

Det fremgår at Tabel 3 i projektforslaget, at der er der en selskabsøkonomisk merudgift ved at vælge et kraftvarmeværk med ORC på 1,91 millioner kr. pr år.

Samfundsøkonomi

Som udgangspunkt for den foreskrevne samfundsøkonomiske vurdering i forbindelse med projektforslaget er der anvendt de seneste opdateringer af "brændselsforudsætninger" til samfundsøkonomiske analyser på energiområdet udgivet af Energistyrelsen i oktober 2018.

Resultatet af de samfundsmæssige beregninger fremgår af projektforslagets Tabel 4:

Nutidsværdi 2020 - 39 (2018-prisniveau - mio. kr) (vers. 2.01)	Nyt kraftvarmeværk	Nyt flisvarmeværk	Projektfordel	Forskel i pct.
Brændselskøb netto	196,5	207,2	-10,8	-5,5%
Investeringer	155,0	92,8	62,3	40,2%
Driftsomkostninger	106,6	100,2	6,4	6,0%
CO ₂ /CH ₄ /N ₂ O-omkostninger	0,4	1,6	-1,2	-299,2%
SO ₂ -omkostninger	0,0	6,4	-6,4	-23817,8%
NO _x -omkostninger	38,4	39,3	-0,9	-2,3%
PM _{2,5} -omkostninger	5,1	9,2	-4,1	-79,5%
Afgiftsfordrivningseffekt	-0,1	0,0	0,0	14,0%
Serapværdi	0,0	0,0	0,0	-
I alt	502,0	456,7	45,3	9,0%

Høring/underretning

I henhold til projektbekendtgørelsens § 25 skal kommunalbestyrelsen skriftligt underrette berørte forsyningsselskaber, kommuner og grundejere, der skal afgive areal eller pålægges servitut, om projektforslaget med henblik på, at eventuelle bemærkninger til projektforslaget kan fremsendes til kommunalbestyrelsen inden for fire uger. Ved ændring af områdeafgrænsningen i forhold til det hidtidige plangrundlag skal de berørte forsyningsselskaber med videre inddrages. Kommunalbestyrelsen kan tilsvarende underrette andre, for eksempel virksomheder og told- og skatteforvaltningen.

Administrationen har nærmere undersøgt betydningen af § 25 og vurderer, at der ikke i den aktuelle sag er relevante forsyningsselskaber eller andre parter, det er lovpligtigt at høre om udskiftningen af det eksisterende kraftvarmeværk med et nyt flisfyringsanlæg. Det foreslås derfor, at projektforslaget annonceres på kommunens hjemmeside i 10 dage, samt at Faxø Kommune underretter kommunens forsyningsselskaber.

Administrationen har på baggrund af sagen bedt om en gennemgang af projektforslaget ved eksternt rådgivningsfirma. Resultatet af denne gennemgang vil blive tilsendt udvalgsmedlemmerne, så snart det modtages, og blive vedhæftet referatet.

Anden lovgivning

Produktionsanlægget skal miljøgodkendes. Spildevand, der tilledes det kommunale spildevandssystem, forudsættes at overholde de vejledende retningslinjer for fastsættelse af udledningskrav til industrispildevand. Det skitserede anlæg er ikke omfattet af den gældende lokalplan for Haslev Fjernvarme. Det vurderes derfor, at byggeriet er lokalplanpligtigt.

Lovgrundlag

Lov om varmforsyning.

Projektbekendtgørelsen.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at projektforslaget for nyt flisfyringsanlæg ved Haslev Fjernvarme på Energivej 35 godkendes under forudsætning af positiv gennemgang af forslaget ved eksternt rådgiver.

Beslutning

Anbefales.

Der vedhæftes nyt bilag "Vurdering af projektforslag_Nyt_flisfyringsanlæg_28112018" på punktet.

Fraværende: Ingen.

Vedlegg

Projektforslag_Haslev MOE 14112018 (3)

Vurdering af projektforslag_Nyt flisfyrianslæg_28112018

Sak 198: Orientering om trafik og udvikling for området omkring Haslev Station

01.02.17-P20-2-18

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte i november 2016 etablering af en ny busterminal ved Haslev Station, og i 2017 bevilgede Byrådet 10,7 millioner kr. til projektet, som har modtaget tilsagn fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen om yderligere 5,1 millioner kr. Tidsmæssigt skal busterminalen stå færdig i 2019 og være klar til elektrificeringen af jernbanestrækningen Lille Syd og den nye direkte togforbindelse, som betyder en kortere rejsetid til København og en forventning om flere pendlere til og fra Haslev Station.

Faxe Kommune købte ved årsskiftet den tidligere posthusgrund, hvis parkeringsanlæg skal danne rammen om den ny busterminal. Den nordlige tilbygning til posthuset er besluttet nedrevet for at give plads til trafikterminalen, mens den gamle posthusbygning ud mod Stationspladsen er sat til salg. Posthusbygningen kan anvendes til både bolig og erhverv, og kan være med til at tilføre liv til stationspladsen, så den ikke opleves tom og utryk.

Center for Plan & Miljø er med COWI som rådgiver i gang med at projektere den nye busterminal og byrummet omkring den. Det betyder, at busserne fremadrettet holder samme sted, og faciliteterne for buspassagerer kan samles. Flytningen af busserne vil betyde en ændring i trafikmønsteret i gaderne omkring stationen. Vestergade og Nørregade vil fremover ikke blive belastet af bustrafik, og buspassagerer til og fra stationen vil spare et par minutters rejsetid, hvilket vil give mulighed for at optimere bussernes køreplaner. Flytningen af busholdepladser frigiver samtidig plads syd og sydvest for stationen, hvor de nuværende busholdepladser er, og giver mulighed for at lave en samlet løsning for hele byrummet omkring stationsplads og trafikterminal.

Det er vigtigt, at byrummet er funktionelt for de mange forskellige brugere og samtidig er trygt og rart at opholde sig i, mens man venter på bus og tog eller blot passerer igennem. Stationsområdet skal byde velkommen til byen og skabe en god kobling til den øvrige by uden, at trafikken er dominerende for oplevelsen. Der skal indenfor projektområdet indgå faciliteter som afsætningsmuligheder, opholdspladser, overdækninger/læ, toiletter, postbokse, cykelparkering, oversigtstavler, ny gadebelysning, plantninger med mere. Det nye byrum skal samtidig danne en naturlig afslutning af områdefornyelsesprojekterne i Jernbanegade og ved dagligvarebutikkerne.

Med forventningen om flere pendlere fra Haslev Station er det vigtigt at skabe parkeringspladser til brug for pendlere. DSB ejer et areal lige nord for stationen, hvor det er planen, at de vil anlægge parkeringspladser for pendlere. Den endelige tidsplan kendes ikke, men formodes at afhænge af Banedanmarks planer for ombygning af perronanlæg på Haslev Station. En ombygning af perronanlæg får også indflydelse på projekteringen af busterminal, og om der skal skabes plads til en eventuel kommende cykel- og fodgængertunnel som erstatning for den nuværende sporkrydsning. Banedanmark kan ikke på nuværende tidspunkt sige, om der udføres nye perronanlæg eller ej.

Borgmester Ole Vive og udvalgsformand Eli Jacobi Nielsen rettede henvendelse til trafikordførerne Kristian Pihl Lorentzen og Kim Christiansen den 6. november 2018. Tilbage meldingen fra Transport-, Bygnings- og Boligministeriet er et notat, som beskriver, at der er gode argumenter for at forlænge perronanlæg på Haslev Station. Dels vil de nye længere tog kunne holde ved perron i hele deres længde, og dels vil tog kunne passere hinanden flere steder på strækningen, så ikke der opstår flaskehalsproblemer i Køge og dermed risiko for forsinkelser i togdriften. Tidsplan og omfang af en eventuel ombygning af perronanlæg er endnu ukendt.

De vedlagte bilag viser den skitse, der dannede grundlag for kommunens ansøgning om puljemidler fra Trafikstyrelsen, samt en illustration fra Parkér & Rejs projektet. Disse skal ses som oplæg til, hvordan en ny terminal vi kunne se ud, men er ikke endelige projektforslag. Desuden er notatet fra Transport-, Bygnings- og Boligministeriet samt Banedanmarks rapport om sikkerheden i de publikumsvendte perronovergange vedlagt.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at orienteringen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Vedlegg

Ny busterminal ved Haslev Station

Haslev Station II

Banedanmarks rapport om forbedring af sikkerhed i perronovergange

Notat om behov for perronforlængelse ml. Ølby og Næstved

Sak 199: Værestedet Perlen, orientering om byggeriets arkitektoniske udtryk

82.06.00-P20-3-18

Sagsfremstilling

Socialudvalget anbefalede på møde 28. maj 2018 pkt. 55 at 1-2 repræsentanter fra Udsatterrådet skal deltage i byggeprocessen. Teknik & Miljøudvalget anbefalede på møde 30. maj 2018 pkt. 71, at et nyt hus til værestedet skulle bygges som standardhus og søges indpasset arkitektonisk i den omgivende bygningsmasse, og at skitseprojektet forelægges Teknik & Miljøudvalget og Socialudvalget.

Der har været involveringsproces om indretning med en repræsentant for Udsatterrådet samt lederen for værestedet vedrørende værestedet Perlen, som skal bygges på Frederiksgade 6 i Haslev.

Med afsæt i de behov, som er afdækket i involveringsprocessen, har Center for Ejendomme bedt om tilbud fra to leverandører.

Bygningens arkitektoniske udtryk er inspireret af nabobebyggelsen Frederiksgades ældrecenter. Der bygges i rødlige mursten med hvide vinduer og rødt tegltag, se bilagte skitser.

Indretningen tilgodeser de ønsker, som er drøftet ved seneste møde med leder og brugerrepræsentant. Bemærk at huset etableres med få indvendige vægge, da det giver bedre muligheder for eventuel efterfølgende tilpasning af indretningen.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller, at orienteringen om det arkitektoniske udtryk for ny bygning Frederiksgade 6 til værestedet Perlen tages til efterretning.

Socialudvalget, 26. november 2018, pkt. 109:

Anbefales med følgende bemærkninger:

- Udvalget ønsker at se alternative byggestile til Værestedet Perlen,
- Udvalget vurderer, at den foreslået bygning er for lille, og den ønskes udvidet til et større antal kvadratmeter så værestedet bedre kan tilgodese brugernes ønsker og behov, som beskrevet i analyse behandlet af Socialudvalget d.

26. februar 2018,

- Udvalget ønsker, at der genoptages dialog med arbejdsgruppen om projektet.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Vedlegg

Tegninger Perlen værested Haslev

Produktblade mursten og tegl

Beliggenhedsplan - ny bygning Frederiksgade 6

Sak 200: Orientering om broer og bygværker - fremtidens økonomi og handlemuligheder

05.03.06-P20-1-18

Sagsfremstilling

En del af Faxe kommunes broer og bygværker har skader, som bør udbedres i de kommende år. Det vil blandt andet dreje sig om fornyelser af hele broer, brodæk, fugtisoleringer, endeunderstøtninger, rørkonstruktioner samt autoværn og rækværker. Levetiderne for broer/bygværker er op til 100 år. Der er således tale om meget langsigtede infrastrukturinvesteringer, som kan have stor betydning for kommende generationers fremkommelighed.

Den samlede beregnede udgift for de mest påkrævede reparationer udgør 40,9 millioner kr., som kan fordeles over fx fem år svarende til 8,18 millioner kr. pr år. Listen med broer/bygværker og den beregnede udgift er bilagt sagen.

Teknisk rådgiver har udført generaleftersyn af broer og bygværker. Generaleftersynet er en grundig, visuel og systematisk gennemgang af alle bygværkets dele. Generaleftersyn udføres oftest med et interval på 3 – 6 år. Det gør det muligt at følge skadesudviklingen, så man kan reparere på det optimale tidspunkt. Eftersynet udføres i henhold til Vejdirektoratets vejledning i eftersyn af bygværker. Generaleftersynsrapporter med billeder for tilstandskaraktererne 4 og 5 er samlet og bilagt sagen.

Bygværket opdeles i følgende elementer: Hele bygværket, fløje, skråninger, endeunderstøtninger, mellemunderstøtninger, lejer, bærende overbygning, fugtisolering, kantbjælker, autoværn, rækværk og brobelægninger.

Vurdering af skader på bygværket fører til en tilstandskarakter, som fremkommer ved summen af følgende delbidrag: Skadesart, skadesudvikling, skadesomfang, funktionskarakter, konsekvenskarakter.

Tilstandskarakter for hvert enkelt element registreres ud fra følgende karakterskala:

0. Helt ubetydelige forhold. Ingen eller få skader. Konstruktionselementets tilstand svarer til et nykonstrueret element.
1. Kun mindre tegn på nedbrydning. Skader kan forekomme og udvikles over mange år. Ingen udbedring nødvendig, da konstruktionselementets tilstand stort set svarer til et nykonstrueret element.
2. De forekommende skader befinder sig på et lavt udviklingsniveau, eller der forekommer enkelte, fuldt udviklede skader. Udbedring bør kun udføres lejlighedsvis, idet der kan gå flere år, før elementets funktion ikke længere er opfyldt.
3. Skaderne har udviklet sig til en sådan tilstand og har et sådant omfang, at der er risiko for, at elementet inden for kort tid ikke længere kan opfylde sin funktion. Udbedring inden for nogle få år må således forventes at være nødvendig.
4. Elementet er svært nedbrudt således, at elementets funktion snart ophører, hvis det ikke allerede er sket. Udbedring er påkrævet inden for den nærmeste tid.
5. Elementet er fuldstændigt nedbrudt og dets funktion er ophørt. Udbedring er påkrævet øjeblikkeligt.

Handlemulighederne, hvis bygværkerne ikke renoveres, er flere. Fx kan grænsen for den vægt, der må køre over bygværket, sænkes, så max akseltryk nedsættes. Bygværker kan også nedlægges/fjernes, hvilket betyder lukning af vejen det pågældende sted.

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Der er beregnede investeringsbehov i perioden 2020 - 2024 på samlet 40,9 millioner kr.

Der gøres opmærksom på, at der i 2014 også var opgørelser fra rådgiver vedrørende broer/bygværker, som har dannet grundlag for de budgetprioriteringer som hidtil har været til broer/bygværker på 10,2 mio. kr. Se bilaget med oversigt over bygværker 2014.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Vedlegg

Broer bygværker Faxe Kommune oversigt og budget

Oversigt med generaleftersyn og billeder på broer med tilstandskarakter 5 og 4 november 2018 PDF

Bygværker oversigt 2014 med rådgiver budgetoverslag

Sak 201: Meddelelser

00.01.00-P35-18-18

Sagsfremstilling

- Oversigt - Adgangssager i perioden 11. oktober - 14. november 2018

Beslutning

Der blev ikke givet flere meddelelser.

Fraværende: Ingen.

Vedlegg

Oversigt - adgangssager i perioden 11. oktober - 14. november 2018

Sak 202: Lukket:

00.01.00-P35-18-18