

# **REFERAT Plan & Kulturudvalget 2018-2025 d. 25-02-2021**

**Mødedato** Torsdag d. 25. februar 2021 kl. 17:00

**Mødested** Ekstraordinært virtuelt møde

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Masterplan for en østlig omfartsvej og boligudbygning i Haslev.....	4
Digital godkendelse af Plan & Kulturudvalgets referat den 25. februar 2021.....	8

## **Punkt 23: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-P35-14-20

### **Økonomi**

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

# Punkt 24: Masterplan for en østlig omfartsvej og boligudbygning i Haslev

01.02.00-P16-1-21

## Resume

Faxe Byråd har på budget 2021 afsat 50 millioner kr. til en østlig omfartsvej i Haslev på marken mellem Haslev by og Bregnemade Skov. Vejens placering skaber nye ønsker og muligheder for byudvikling med videre men også nye problemstillinger. Det indstilles, at disse koordineres med en masterplan for området, som skal danne grundlag for den videre planlægning og linjeføring af vejen.

## Sagsfremstilling

På budget 2020 havde byrådet afsat midler til en forlængelse af Gisselfeldvej fra Moltkesvej til Køgevej. Med budget 2021 har byrådet justeret linjeføring mod øst og har afsat 50 millioner kr. til en omfartsvej mellem Ny Ulsevej til Køgevej – i passende afstand fra eksisterende byområder.

Faxe Kommune har i februar 2021 indgået aftale med konsulentvirksomheden Sweco om udarbejdelse af planer og miljøvurdering af planer og vejprojekt.

Den ændrede linjeføring skaber nye ønsker og muligheder for et nyt kombineret bolig- og rekreativt grønt område mellem omfartsvej og nuværende boligbebyggelse samt mulighed for at skabe forbindelse videre til Bregnemade Skov.

Den nye linjeføring skaber også nye problemstillinger. Vejen passerer tæt på registrerede og potentielle naturbeskyttede arealer, potentielle levesteder for habitatarter, ligesom der kan være udfordringer med jordbund, arkæologi og lignende. Endelig kan det ikke udelukkes, at omfartsvejen, boligområdet, den ønskede støjvold samt overfladevand fra vej og boligområde kan påvirke det nærliggende Natura 2000 område ved Ejlemade Sø.

## Masterplan

Center for Plan & Miljø anbefaler, at de forskellige ønsker og problemstillinger koordineres ved udarbejdelse af en masterplan. Masterplanen vil være en politisk besluttet plan, der skal danne rammen for de efterfølgende beslutninger og myndighedsbehandlinger. Planen vil blandt andet indeholde kort, visualiseringer samt temaafsnit, der illustrerer og beskriver, hvordan de enkelte elementer tænkes håndteret, og hvordan det hænger sammen med helheden i området.

Masterplanen kan blandt andet indeholde beslutninger om:

- Hvordan skal vejforløbet og trafikafviklingen være?
- Hvordan skal boligområdet indrettes og trafikbetjenes?
- Hvordan skabes adgang til rekreative kvaliteter?
- Hvordan håndteres overfladevand fra omfartsvej og boligområde?
- Hvordan håndteres støjen i området og andre ønsker/forslag fra lodsejerne?

Masterplanen udstikker således en samlet retning for området, der skal danne grundlag for et efterfølgende tillæg til kommuneplan 2021 og lokalplan.

## Relation til Kommuneplan 2021

I forslag til Kommuneplan 2021 er der udlagt en vejreservation til en østlig omfartsvej.

Planforslaget skal behandles på byrådets møde i april og skal efterfølgende i offentlig høring fra maj til juli. Kommuneplan 2021 ventes endeligt vedtaget på byrådsmødet i oktober.

Byrådet vil således allerede i marts skulle træffe en foreløbig beslutning om omfartsvejen, ligesom kommunens borger vil kunne fremsende høringssvar til kommuneplan 2021 vedrørende omfartsvejen.

#### Borgerinddragelse

Der vil ske borgerinddragelse i forbindelse med udarbejdelsen af masterplanen dels ved dialog med de enkelte lodsejere samt ved offentlig høring og borgermøde.

Det er tanken, at Center for Plan & Miljø vil invitere de enkelte lodsejere i område til møder i løbet af marts måned for at høre om deres ønsker, ideer og bekymringer vedrørende den planlagte omfartsvej. Som følge af forsamlingsforbuddet vil mødet enten foregå virtuelt eller som udendørs møde/besigtigelse.

I april vil Center for Plan & Miljø afholde en fire ugers idefase inden udarbejdelse af masterplanen. I forbindelse med idefasen vil der blive afholdt et borgermøde i slutningen af april eller starten af maj. Afhængig af forsamlingsforbuddet til den tid vil borgermødet enten blive afholdt virtuelt eller som et kombineret virtuelt og fysisk borgermøde.

#### Miljø- og naturundersøgelser

I perioden fra april til august vil der løbende foregå natur- og miljøundersøgelser i området eksempelvis af registreret og potentiel § 3 natur, habitatarter samt jordbunds- og hydrauliske undersøgelser.

Undersøgelserne skal dels kvalificere arealdisponeringen i masterplanen samt danne grundlag for miljøvurderingen af masterplanen og de efterfølgende planer – lokalplan og kommuneplantillæg.

#### Forventet proces og tidsplan

Februar	Plan & Kulturudvalget og Teknik & Miljøudvalget godkender udarbejdelse af masterplan.
Marts	Indledende dialog med lodsejere inden for projektområdet.
April	Opstart af feltarbejder i forbindelse med miljøvurdering af planer.
April - maj	Indkaldelse af ideer inden opstart af planlægning og afholdelse af borgermøde.
April	Byrådet behandler forslag til Kommuneplan 2021, og planens sendes i høring.
Juni	Eventuelt Plan & Kulturudvalgets/Teknik & Miljøudvalgets drøftelse og beslutning vedrørende enkelte temaer.
August	Eventuelt afsluttende feltarbejde og deadline for dagsordner.
September	Byrådet vedtager masterplan herunder linjeføring af omfartsvej.
Oktober	Endelig behandling af Kommuneplan 2021.

Oktober Opstart af lokalplanarbejde.  
Marts Endelig behandling af lokalplan.  
2022

## Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget.

## Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller,

- at der udarbejdes en masterplan for en omfartsvej og boligudbygning i Haslev øst,
- at der indkaldes ideer i april/maj og afholdes et borgermøde i den forbindelse inden udarbejdelse af masterplanen, og
- at Økonomiudvalget fungerer som ressortudvalg for masterplanen, og er herunder ansvarlig for afholdelse af borgermøder og lignende.

## Beslutning

Sagen afgøres af Økonomiudvalget.

Socialdemokratiet kan ikke støtte udarbejdelse af masterplan for en omfartsvej og boligudbygning i Haslev Øst, da vi er imod etablering af omfartsvejen og i stedet ønsker etableret nordvendte ramper til Sydmotorvejen ved TK 36 i Ulse, blandt andet fordi disse er mindre indgribende i Faxe Kommunes økonomi og i naturen. Dette er i tråd med vores udmelding i forbindelse med budget 2021.

I tilfælde af beslutning om iværksættelse af masterplan støtter vi afholdelse af borgermøder, der rækker ud over de lovpålagte høringer, inden udarbejdelse af masterplanen.

For ændringsforslaget stemte: Inger Andersen (A) og Knud Erik Hansen (A).

Imod ændringsforslaget stemte: René Tuekær (L), Eli Jacobi Nielsen (O), Nellie Bradsted (V), Erik Rasmussen (V) og Michael Christensen (C).

Ændringsforslaget blev ikke godkendt.

For indstillingens punkt 1 stemte: René Tuekær (L), Eli Jacobi Nielsen (O), Nellie Bradsted (V), Erik Rasmussen (V) og Michael Christensen (C).

Imod indstillingens punkt 1 stemte: Inger Andersen (A) og Knud Erik Hansen (A).

Indstillingens punkt 1 anbefales.

Indstillingens punkt 2 anbefales med bemærkning om, at borgermøderne så vidt muligt afholdes fysisk.

Indstillingens punkt 3 anbefales.

Fraværende: Ingen.

## **Punkt 25: Digital godkendelse af Plan & Kulturudvalgets referat den 25. februar 2021**

00.01.00-P35-22-20

### **Resume**

Digitalt underskriftsark for Plan & Kulturudvalgets møde den 25. februar 2021.

Plan & Kulturudvalgets medlemmer skal hver især godkende punktet, når dagsorden ligger i FirstAgenda

### **Lovgrundlag**

Styrelsesloven.

### **Beslutning**

Fraværende: Ingen.