

# **REFERAT Plan & Kulturudvalget 2018-2025 d. 22-08-2023**

**Mødedato** Tirsdag d. 22. august 2023 kl. 16:00

**Mødested** Mødelokale 3, Søndergade 12, 4690 Haslev

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden.....   | 3  |
| Dialogmøde med råd, udvalg med flere.....   | 4  |
| Orientering om forventet regnskab pr. 31. maj 2023.....   | 5  |
| Initiativsag fra René Tuekær (L) og Dorthe Egede Borg (V) - ny drøftelse af politisk mødeplan 202   | 9  |
| Beslutning om udsendelse af lokalplansforslag vedr. udvidelse af erhvervsareal i Rønnede i offentli | 10 |
| Drøftelse og godkendelse af helhedsplan for bydel Troelstrup Bakke, Haslev.....                     | 12 |
| Beslutning om udarbejdelse af plangrundlag for solcelleanlæg ved Energivej i Haslev.....            | 15 |
| Beslutning om godkendelse af forslag til lokalplan 500-95-1 og kommuneplantillæg nr. 6.1 for et b   | 17 |
| Beslutning om godkendelse og udsendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 22, for parkeringsn    | 20 |
| Orientering om proces- og tidsplan for ny pårørendepolitik.....                                     | 23 |
| Opsamling på studietur til Skotland og beslutning om opfølgning herpå.....                          | 26 |
| Godkendelse af retningslinier for Uddannelses- og Kursuspuljen.....                                 | 28 |
| Godkendelse af retningslinier for Materiale- og Udviklingspuljen.....                               | 30 |
| Godkendelse af retningslinjer for Lokalefordeling i Faxe kommune.....                               | 32 |
| Beslutning om prioritering af lokalplaner - august 2023.....  | 34 |
| Drøftelse omkring samarbejde om planlægning.....  | 38 |
| Meddelelser.....  | 40 |
| Lukket: Lukket punkt: Meddelelser.....  | 42 |
| Digital godkendelse af Plan & Kulturudvalgets referat d. 22. august 2023.....                       | 43 |

## **Punkt 89: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-P35-84-22

### **Økonomi**

Økonomiske konsekvenser

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

### **Beslutning**

Godkendt med den bemærkning, at punkt 90 behandles kl. 16.30.

Fraværende: Per Thomsen (A) deltog i mødet i stedet for Lisette Lind Larsen (A).

# Punkt 90: Dialogmøde med råd, udvalg med flere

18.15.00-G01-4-23

## Resume

Plan & Kulturudvalget holder i lighed med tidligere år dialogmøder med bestyrelser, råd og nævn indenfor udvalgets opgaveportefølje, blandt andet vedrørende budget 2024, bestyrelsesarbejde, året der gik mv. Dialogmøderne er ikke lovpligtige, men et ønske om at fremme dialogen mellem Plan & Kulturudvalget og ovenstående aktører. Udvalget skal under denne sag holde møde med Faxe Musikskole og Frivilligrådet.

## Sagsfremstilling

Der holdes den dialogmøder efter følgende rækkefølge:

- Kl. 16.30 Faxe Musikskole (varighed 30 min)
- Kl. 17.00 Faxe Frivilligråd (varighed 30 min)

Faxe Musikskole

Faxe Musikskole har en bestyrelse, som består af 4 forældre, 2 elever, 2 lærere og repræsentant fra Byrådet, folkeskole og gymnasiet. Bestyrelsen kan herudover tilknytte medlemmer med interesse for Faxe Musikskole som kan bidrage med sparring og udvikling. Musikskolen har til formål at udvikle og fremme elevernes musikalske evner og kundskaber gennem sine undervisningstilbud.

Faxe Frivilligråd

Faxe Frivilligråd har en bestyrelse, som består af 8 medlemmer, valgt fra forskellige sociale grupper i Faxe Kommune. Faxe Frivilligråd har til formål:

- at skabe og vedligeholde dialog mellem de frivillige, der udfører socialt og/eller sundhedsfremmende arbejde, og Faxe Kommune.
- at være høringspart og aktiv dialogpartner i emner, der vedrører frivilligt socialt arbejde.
- at være talerør og formidler for de, der udfører det frivillige sociale arbejde.
- at koordinere uddannelse for de frivillige.

## Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

## Indstilling

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller, at dialogmøderne tages til efterretning.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Per Thomsen (A) deltog i mødet i stedet for Lisette Lind Larsen (A).

# Punkt 91: Orientering om forventet regnskab pr. 31. maj 2023

00.30.14-G01-4-23

## Resume

I denne sag orienteres udvalget om hvordan årets økonomi forventes at se ud.

På Plan & Kulturudvalgets områder forventes det, at budgettet for 2023 samlet set kan overholdes. Administrationen fremlægger forslag til kompenserende besparelser til udvalgets prioritering, jf. Byrådets beslutning.

## Sagsfremstilling

Tre gange om året udarbejder administrationen et forventet regnskab (FR) som giver et pejlemærke for hvor kommunens samlede regnskab forventes at lande ved årets afslutning. Dette er årets anden forventede regnskab (FR2) for 2023.

Faxe Kommune er under et betydende og fortsat økonomisk pres. Økonomiudvalget og Byrådet har løbende fået fremlagt sager om kommunens økonomiske nøgletal. Nøgletallene har vist en vedvarende faldende likviditet og fortsat pres på budgettet.

Den kritiske udvikling har betydet at Byrådet i april og yderligere i juni måned, besluttede en række tiltag med henblik på budgetoverholdelse og dermed undgå yderligere træk på likviditeten. Tiltagene i april var vurderet ansættelsesstop i administrationen og indefrysning af overførsler fra 2022 til 2023. I juni blev tiltagene strammet yderligere med en skærpelse af ansættelsesstoppet og vurderet indkøbsstop.

Yderligere besluttede Byrådet på baggrund af FR1, at der frem mod FR2 skulle identificeres områder, hvor der kan ske opgavebortfald, stop eller udskydelse af projekter eller om der er tiltag i råderumskataloget for Budget 2024-27 som kan fremrykkes. Samlet set besluttede Byrådet, at der skal findes tilbagehold for 30 mio. kr. i 2023, for at neutralisere trækket på likviditeten.

Nuværende FR2 viser at der, til trods for de iværksatte tiltag ved FR1 og en mærkbar indsats i organisationen, fortsat er et stort pres på økonomien. Særligt er Faxe Kommune ramt af stor tilgang til pensioner (både førtids- og seniorpension), samt fortsat pres på de specialiserede områder - det gælder for så vidt både det specialiserede børneområde og socialområdet. De styrbare områder såsom skoler, dagtilbud, ældreområdet, kultur samt det tekniske område har alle udvist stor tilbagehold og forventer et bedre regnskabsresultat end i FR1.

Indsatsen på de styrbare områder har dog ikke været tilstrækkelig til at dæmme op for de mindre styrbare områder som pensioner og det specialiserede område.

I indeværende FR2 forventer administrationen et samlet likviditetstræk på baggrund af regnskab 2023 på i 13,6 mio. kr. Inden for servicerammen er forventningen en overskridelse på 25,5 mio. kr.

Nedenfor gennemgås forventningen til udvalgets eget område. Mens der i den samlede FR2-sag som behandles af Økonomiudvalget den 30. august og af Byrådet den 7. september gennemgås de mere overordnede temaer i det forventede regnskabsresultat, herunder evt. opgavebortfald eller udskydelse af projekter mv.

Herunder ses udvalgets budget og skøn for hele 2023. Som det ses i tabellen, skønnes der et mindreforbrug på 1,4 mio. kr., som er inklusiv kompenserende besparelser og opbremsning i forbruget. Udvalget fik på Byrådets møde i april, godkendt og bevilget overførsler på ialt 1,6 mio. kr., som er indeholdt i budgettet.

Tabel 1: Viser Plan & Kulturudvalgets budget og skøn for året (inkl. kompenserende besparelser på 625.000 kr. jf. bilag)

| i hele kroner                            | Budget            | Forventet regnskab (FR1) | Forventet regnskab (FR2) | Afgivelse ml. FR2 og budget | ΔFR                 |
|--|-------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|
| <b>Plan &amp; Kulturudvalget</b>         | <b>51.142.262</b> | <b>50.750.864</b>        | <b>49.717.262</b>        | <b>-1.425.000</b>           | <b>↑ -1.033.602</b> |
| Kultur- og fritidsområdet                | 41.711.718        | 41.320.320               | 40.428.718               | -1.283.000                  | ↑ -891.602          |
| Frivillighed, fællesskab og civilsamfund | 1.256.309         | 1.256.309                | 1.256.309                | 0                           | 0                   |
| Kommunale arkiver                        | 1.395.386         | 1.395.386                | 1.395.386                | 0                           | 0                   |
| Faciliteter mm.                          | 6.778.849         | 6.778.849                | 6.636.849                | -142.000                    | ↑ -142.000          |
| + '= merforbrug og '- = mindreforbrug    |                   |                          |                          |                             |                     |

### Driftsudgifter

På driften er det forventningen at forbruget kan holdes indenfor det godkendte budget. Der er dog bekymringer i forhold til energiudgifter, som følge af udviklingen i energipriser, men lige nu skønnes de at kunne holdes indenfor budgettet.

Der kan ved opbremsning af forbruget i resten af 2023 realiseres ca. 1,4 mio. kr. i kompenserede besparelser. jf. bilag 1 til sagen. De kompenserende besparelser er her indarbejdet i de fremlagte skøn.

### Yderligere Kompenserende besparelser - til prioritering:

Administrationen fremlægger yderligere forslag til økonomisk opbremsning - kompenserede besparelser, herunder indkøbsstop m.v., til politisk prioritering for min. 1,3 mio. kr. op til 1,6 mio. kr. (flere scenarier), jf. bilag 2 til denne sag. Forslagenes udmøntning indstilles af udvalget til den videre behandling i Økonomiudvalget og Byrådet, jf. indstillingen.

## Anlægsudgifter

Det forventes at forbruget på anlæg i 2023 udgør i omegnen af 4 mio. kr. i forhold til et budget på ca. 7 mio. kr., hvilket medfører et forventet mindreforbrug på ca. 3 mio. kr.

Ved overførselssagen fra 2022 blev der på anlæggene 'kunstgræsbanen i Faxe' og 'Sauna+omklædning ved Faxe Ladeplads' givet tillægsbevillinger til årets budgetter som ikke var i overensstemmelse med de restbudgetter fra 2022 - administrationen har opgjort differencen til samlet set at udgøre 2,3 mio. kr., og det indstilles at de tilgår kassen igen. Fejlen skyldes en beregningsfejl i overførselssagen.

Som det fremgår af bilag til denne sag, så fremlægger administrationen forslag til besparelser for ca. 0,9 mio. kr. til politisk prioritering for følgende anlæg, jf. bilag 2.

- Projekt Lysanlæg til fodboldbane Førslev IF - nedlægges (-475.000 kr.)
- Anlægspulje til fritidsbrugere - ej disponeret budget kan anvendes som besparelse (-390.000 kr.)

For de øvrige anlæg gives ikke yderligere beskrivelse i sagen her, men der henvises til bilag med budget og skøn på de enkelte anlæg.

Overførsler til 2024

Følgende overførselsprincipper er gældende for udvalget;

- Decentrale enheder samt centre og sekretariater har overførselsadgang af mindreforbrug på op til 4% af budgettet,
- Et merforbrug på decentrale enheder samt centre og sekretariater vil uden overgrænse overføres til næste budgetår, og der skal udarbejdes handleplaner for nedbringelse,
- Der er overførselsret på politisk vedtagne projekter, eksternt finansierede projekter og leverancer som kommunen er kontraktligt bundet af,
- Såfremt et anlægsprojekt (ej. etårige puljer) er i gang og der er afholdt udgifter inden årets udgang, vil et mer-/mindreforbrug kunne overføres til næste regnskabsår.

Tabel 2. Tabellen viser hvilke overførsler der på nuværende tidspunkt skal overføres til 2024:

| i hele kr.                        | 100%<br>overførsel | 4%<br>overførsel | Kan søges på<br>anlæg |
|-----------------------------------|--------------------|------------------|-----------------------|
| Plan & Kulturudvalget (projekter) | 0,8 mio.kr.        | 0                | 0                     |

Ved indeværende FR2 forventes der overført 0,8 mio. kr. til 2024 vedr. princippet om 100% overførselsadgang (eksternt finansierede projekter).

Der er ved denne opfølgning ikke forventninger til overførsel af Anlægsmidler til 2024, men det genvurderes ved næste opfølgning.

Til 2023 blev overført 1,6 mio. kr. primært til eksternt finansierede projekter.

## Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

## Indstilling

Seniorrådets bemærkning:

Seniorrådet har følgende bemærkninger til bilag 1:

- Seniorrådet anbefaler ikke forslag D-01 besparelse på § 18- og § 79-puljerne. Det er vigtigt, at det forsatte frivillige arbejde understøttes.

- Seniorrådet anbefaler ikke besparelserne i forslag D-09, dvs. besparelser på indkøb af bøger. Det er vigtigt, at kommunens borgere har mulighed for at låne bøger, uden der fx skal gå et halvt år.

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning
2. at udvalgets økonomi og eventuelle økonomiske konsekvenser indgår i en samlet sag til Økonomiudvalget og Byrådet, og
3. at udvalget drøfter om der er kompenserende besparelser, som administrationen allerede nu skal arbejde videre med at iværksætte.

## **Beslutning**

Godkendt med den bemærkning, at udvalget anbefaler følgende besparelser:

- A-01, Projekt lysanlæg til fodboldbane Førslev IF nedlægges
- A-02, Ej forbrugt/disponeret anlægspulje til fritidsbrugere
- D-01, Ikke uddelte § 18 midler til frivillige sociale foreninger
- D-02, Ikke uddelte § 79 midler til sociale foreninger målrettet ældre
- D-04, Rest budget Talentpuljen (efter behandling af indeværende ansøgninger)
- D-09-1, Indkøb materialer og digitale tjenester (scenarie 1)

Fraværende: Per Thomsen (A) deltog i mødet i stedet for Lisette Lind Larsen (A).

## **Bilag**

Bilag 1 - FR2 2023 Plan & Kulturudvalget - bemærkninger

Bilag 2 - oplæg til besparelser til politisk prioritering i forbindelse med FR2

Bilag Anlæg - Forventet regnskab 31. maj 2023

# **Punkt 92: Initiativsag fra René Tuekær (L) og Dorthe Egede Borg (V) - ny drøftelse af politisk mødeplan 2024**

00.01.00-A00-23-23

## **Sagsfremstilling**

Rene Tuekær (L) og Dorthe Egede Borg (V) foreslår, at henholdsvis Plan & Kulturudvalget og Teknik & Miljøudvalget til deres udvalgsmøder i august måned 2023 har mødeplanen på igen, og at udvalgenes skiftevis begyndende eftermiddagsmøder ændres fra 16.00 til 15.45.

## **Økonomi**

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

## **Indstilling**

Sagen fremsættes uden administrativ indstilling.

## **Beslutning**

Godkendt med den bemærkning, at møderne afholdes skiftevis fra kl. 15.45 til kl. 18.45 og fra kl. 19.15 til kl. 22.15.

Fraværende: Per Thomsen (A) deltog i mødet i stedet for Lisette Lind Larsen (A).

## **Bilag**

Politisk mødekalender 2024

# Punkt 93: Beslutning om udsendelse af lokalplansforslag vedr. udvidelse af erhvervsareal i Rønnede i offentlig høring

01.02.05-P16-7-21

## Resume

Lokalplan 1000-62 er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske fra en grundejer om, at udvide det eksisterende erhvervsområde i Rønnede øst for Vordingborgvej. Området er udlagt til erhvervsområde i Kommuneplan 2021-2033. Da udvidelsen af erhvervsområdet er beliggende i landzone forudsætter udvidelsen, at der udarbejdes lokalplan for området. Plan & Kulturudvalget besluttede den 8. november 2022, at sætte planlægningen i gang. Der skal nu tages stilling til at sende planforslaget i offentlig høring og om der skal afholdes borgermøde i forbindelse med den offentlige høring.

## Sagsfremstilling

Denne sag understøtter Byrådets ønske om erhvervsudvikling. Bilag 1 viser status på politisk behandling af sagen. Bilag 2 er lokalplansforslag 1000-62.

Lokalplan 1000-62, tillæg nr. 2 til lokalplan 1000-38

Lokalplansforslaget er udarbejdet som en lokalplan af mindre betydning i form af et tillæg til lokalplan 1000-38. Med tillægget udvides erhvervsområdet med et lille areal, der allerede er udlagt til erhvervsformål i Kommuneplan 2021. Området vil med lokalplan 1000-62 blive omfattet af de bestemmelser, der ellers er gældende for lokalplanområdet 1000-38 og dennes delområde 4. Derudover fastsættes der nye bestemmelser om udvidelsen af området, som omhandler bevaring af et dige, terrænregulering, hvor der skal ske vejadgang ved eventuel udstykning og at der skal etableres et levende hegn langs med lokalplanområdets nye nordlige og østlige grænse mod det åbne land.

### Lokalplaner af mindre betydning

I visse tilfælde er det muligt at udarbejde lokalplaner af mindre betydning. Denne type af lokalplaner kan blandt andet anvendes ved ændringer af enkelte bestemmelser i en gældende lokalplan, eller når der brug for at udarbejde en ny lokalplan for et lille areal der skal overføres fra landzone til byzone, under forudsætning af at lokalplanen ikke medfører væsentlige ændringer i omgivelserne. Center for Plan & Miljø vurderer, at det i dette tilfælde er muligt at udarbejde en lokalplan af mindre betydning i form af et tillæg til den gældende lokalplan 1000-38. Ved lokalplaner af mindre betydning, er det muligt at forkorte den offentlige høringsperiode ned til 2 uger.

### Miljøvurdering

I forbindelse med udarbejdelse af planforslaget, er der i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)", gennemført en screening, der vurderer planens indvirkning på miljøet. Screeningen har vist, at planforslaget ikke vil medføre en væsentlig miljømæssig påvirkning af området eller det omgivende miljø. Nærmere begrundelse fremgår af planforslaget.

### Offentlig høring

Forslag til lokalplan 1000-62 sendes i offentlig høring i to uger. Plan & Miljø indstiller, at der ikke afholdes borgermøde om planforslaget, da der er tale om udvidelse af et eksisterende erhvervsområde, der kun medfører en mindre ændring.

## Økonomi

### Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

## **Indstilling**

Center for Plan & Miljø indstiller,

1. at forslag til lokalplan 1000-62 sendes i offentlig høring i 2 uger, og
2. at der ikke afholdes borgermøde om planforslaget.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Per Thomsen (A) deltog i mødet i stedet for Lisette Lind Larsen (A).

## **Bilag**

Bilag 1

Bilag 2

# Punkt 94: Drøftelse og godkendelse af helhedsplan for bydel Troelstrup Bakke, Haslev

01.02.00-P19-71-23

## Resume

I forbindelse med ønske fra grundejere om lokalplanlægning for nye boligområder syd for Egeparken og Søgårdsvej i Haslev, har Center for Plan & Miljø igangsat udarbejdelse af en helhedsplan for udvikling af perspektivarealerne i Troelstrup området, i den sydlige del af Haslev. Plan & Kulturudvalget skal med denne sag drøfte og godkende visionen for den kommende helhedsplan inden udkastet til helhedsplan udarbejdes. Arbejdstitlen for helhedsplanen er Troelstrup Bakke.

## Sagsfremstilling

Denne sag underbygger Byrådets fokuspunkt om befolkningsvækst. Som bilag 1 er vedlagt skema over proces for politisk behandling af helhedsplanen, og som bilag 2 er vedlagt oversigtskort over arealer omfattet af helhedsplan.

Plan & Kulturudvalget besluttede på mødet den 8. november 2022, at der skal udarbejdes en helhedsplan for Troelstrup området, der kan belyse behovet for infrastruktur samt udlæg af arealer til offentlige formål, inden der træffes beslutning om lokalplanlægning for perspektivarealerne.

Udarbejdelse af en helhedsplan for området er ligeledes i tråd med initiativsag fra Dorthe Egede Borg, som Teknik & Miljøudvalget behandlede den 13. april 2023, hvor udvalget besluttede, at ”administrationen arbejder med at skabe et overblik over helhedsplaner for infrastrukturen i de syv største byer i kommunen”.

På baggrund af ovennævnte, har Center for Plan & Miljø valgt at indlede et samarbejde med konsulentfirmaet "CK&CO" om udarbejdelse af en helhedsplan for Troelstrup Bakke. Helhedsplanen skal sikre at den nye bydel udvikles ud fra en samlet vision, hvorefter mindre områder kan lokalplanlægges uafhængigt af hinanden. Denne helhedsplan er samtidig en afprøvning af helhedsplaner generelt som værktøj i Faxe Kommune.

Helhedsplanen for Troelstrup Bakke omfatter de i kommuneplanen udpegede perspektivområder syd for Troelstrup i Haslev og omfatter et område på ca. 65 ha. Der er 3 primære grundejere i området, hvoraf Faxe Kommune er den ene ejer. De helt særlige kvaliteter for området er landskabet, nærheden til naturområder og samtidig en nærhed til Haslev bymidte. Landskabet har sin oplagte værdi i, at være en del af Susådalen med åløb, lavtliggende områder med søer og enge, og karaktergivende bakker på begge sider af ådalen. Nærheden til Haslevs tilbud har sin oplagte værdi i at være i cykelafstand til Haslev Station/bymidten, indkøbsmuligheder og med kort afstand til motorvejen.

Formålet med denne sagsfremstilling er, at Center for Plan & Miljø får en politisk udstukket retning for udviklingen af området. Udvalgets drøftelse i forbindelse med sagen skal derfor give administrationen en indikation på, hvilke forhold der er vigtige, og hvilke forhold der er mindre vigtige, i forhold til hvad man politisk ønsker i det fremtidige område. Dette kan gøres gennem en drøftelse af visionen for områdets udvikling.

Center for Plan & Miljø kommer nedenfor med nogle eksempler på overskrifter i forhold til områdets udvikling, som udvalget politisk kan vælge at prioritere i en vision. Det kan f.eks. være:

- Identitet
- Omfanget af bebyggelse

- Bæredygtighedsmål
- Trafik
- Adgang til landskab og natur

## Visioner

På baggrund af ovenstående temaer er nedenfor 3 eksempler på visioner, hvoraf vision nr. 1 beskriver den vision, som administrationen har vurderet, bedst lever op til tidligere politiske udmeldinger, f.eks. i forbindelse med drøftelser af planstrategien samt tidligere planlægning og drøftelser om udstykninger i kommunen.

Vision nr. 1 Den blandede by – ”Troelstrup Bakke er en grøn boligby i overgangen mellem det åbne landskab og Haslev, hvor områder af villaer og rækkehusbebyggelse afløses af grønne områder. Ved Troelstrupgård ligger enkelte nye byfunktioner, som lægehus og daginstitution. Området er vejbetjent via Bråbyvej, mens stier forbinder området med bymidten, stationen og ud i det åbne landskab”.

Vision nr. 2 Boligbyen – ”Troelstrup Bakke er en grøn boligby i overgangen mellem det åbne landskab og Haslev, hvor tætte områder af rækkehuse og enkelte villaer afløses af mindre grønne områder. Området er vejbetjent via Troelstrupvej, mens stier forbinder området med bymidten.”

Vision nr. 3 Den tætte blandede by – ”Troelstrup Bakke er en boligby med mulighed for etagebyggeri, rækkehuse og enkelte villaer ved det åbne landskab langs Susåen. Grønne landskabskilder forbinder bydelen via området ved Troelstrupgård med stier til bymidten og stationen. Ved Troelstrupgård ligger enkelte nye byfunktioner, som lægehus og daginstitution, og langs Søbækken er der etableret en række fritidsaktiviteter. Området er vejbetjent via en ny vej til Gisselfeldvej.”

## Økonomi

### Økonomiske konsekvenser

Center for Plan & Miljø afholder udgiften til konsulenten på kr. 235.000 kr. + moms, indenfor det eksisterende centerbudget.

Virkeliggørelsen af helhedsplanen vil indebære anlægsomkostninger for de dele af området som ejes af Faxe Kommune, som for nuværende ikke kendes.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

## Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at Plan & Kulturudvalget drøfter og tager stilling til den fremtidige vision for området. Center for Plan & Miljø indstiller vision nr. 1.

## Beslutning

Sagen tilbagesendes til fornyet administrativ behandling i forhold til afklaring af konsekvenser i andre udvalg, samt forelæggelse af helhedsplanens rammer.

Fraværende: Per Thomsen (A) deltog i mødet i stedet for Lisette Lind Larsen (A).

## Bilag

Bilag 1 Proces\_Status for politisk behandling af helhedsplan

## Bilag 2 - Helhedsplan

# Punkt 95: Beslutning om udarbejdelse af plangrundlag for solcelleanlæg ved Energivej i Haslev

01.02.05-P16-1-23

## Resume

Denne sag understøtter kommunens klimastrategi. Der er igangsat planlægning for plangrundlaget til et solcelleanlæg ved Energivej i Haslev. Udvalget skal i denne sag tage stilling til, om plangrundlaget efter anmodning fra ansøger skal udarbejdes efter de oprindelige retningslinjer for solceller.

## Sagsfremstilling

Plan & Kulturudvalget besluttede på møde den 7. juni 2023, at to solcellelokalplaner ved henholdsvis Rønnede nord og Tokkerup, hvor planlægningen var igangsat tilbage i 2020 efter de gamle retningslinjer for solceller, også skulle overholde de supplerende retningslinjer vedtaget i december 2022, uanset at planerne var startet op før vedtagelsen af de supplerende retningslinjer. Planerne skulle derfor tilrettes i forhold til de senest vedtagne retningslinjer.

Beslutningen har betydning for "Andels" ønske om planlægning for et solcelleanlæg ved Energivej i Haslev, der også blev igangsat i 2020 efter de gamle retningslinjer, hvor respektafstanden til beboelse var fastsat til minimum 30 meter. Da de supplerende retningslinjer fastsætter en respektafstand på minimum 200 meter til boligområder, betyder det, at projektet ved Energivej reduceres betragteligt fra ca. 6 ha til 1,4 ha.

Administrationen har orienteret Andel om udvalgets beslutning. Andel er derfor blevet bedt om at komme med en tilbagemelding om, hvor vidt virksomheden ønsker at gå videre med planlægning for kun 1,4 ha. Andel vurderer, at projektet er uladsiggørligt efter de nye retningslinjer og ønsker, at udvalget træffer politisk beslutning om, hvorvidt det ønskes at behandle et forslag til lokalplan for solceller ved Energivej efter de nye eller de gamle retningslinjer, se bilag 1.

Da administrationen kun har mandat til at lægge sager op til politisk behandling, hvis både kommuneplanens og de supplerende retningslinjer er overholdt, indebærer det, at administrationen for nuværende ikke kan forelægge det ønskede lokalforslag ved Energivej til politisk behandling, idet forslaget tager udgangspunkt i en respektafstand på 30 meter, og ikke en respektafstand på minimum 200 meter fra boligområder, som angivet i de supplerende retningslinjer.

I henhold til lighedsprincippet er det administrationens vurdering, at lokalplanen ved Energivej bør udarbejdes efter samme retningslinjer, som de to omtalte lokalplansager ved hhv. Rønnede nord og Tokkerup.

## Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

## Indstilling

Seniorrådets bemærkning:

Seniorrådet bakker op om administrationens indstilling.

Center for Plan & Miljø indstiller, at plangrundlaget skal udarbejdes efter de senest vedtagne retningslinjer for solcelleanlæg.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Per Thomsen (A) deltog i mødet i stedet for Lisette Lind Larsen (A).

## **Bilag**

Bilag 1 Korrespondance og kort over planområdet

# Punkt 96: Beslutning om godkendelse af forslag til lokalplan 500-95-1 og kommuneplantillæg nr. 6.1 for et boligområde ved Søndermarksgård

01.02.05-P16-111-21

## Resume

Denne sag understøtter kommunens strategi om bosætning. Forslag til Lokalplan 500-95 og Kommuneplantillæg 6 Boliger ved Søndermarksgård etape 1. har været i offentlig høring. På grund af indsigelse fra Miljøstyrelsen mod kommuneplantillægget, er planforslagene blevet revideret. Der skal tages stilling til, om de reviderede planforslag med tilhørende miljørapport skal sendes i fornyet offentlig høring, og om der skal afholdes borgermøde under høringen.

## Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg 6.1 er udarbejdet sammen med forslag til lokalplan 500-95-1 på baggrund af ansøgning fra bygherre, som ønsker at udbygge området til et nyt boligområde. Området er i Kommuneplan 2021 udpeget som bevaringsværdigt landskab. Som bilag 1 er vedlagt status for politisk behandling.

### Offentlig høring og høringssvar

Forslag til lokalplan 500-95 og kommuneplantillæg nr. 6 Boliger ved Søndermarksgård etape 1 (se bilag 2 og 3) blev godkendt af Byrådet den 24. november 2022 og har været i offentlig høring i perioden fra den 7. december 2022 til den 1. februar 2023. Torsdag den 5. januar 202 blev der afholdt borgermøde på Rådhuset i Haslev, hvor forslagene blev præsenteret. Der er modtaget i alt 14 høringssvar, hvoraf det ene er fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen, der på vegne af Miljøstyrelsen fremsender indsigelse mod forslaget til kommuneplantillæg 6. Indsigelsen har som konsekvens, at hverken Kommuneplantillæg 6 eller lokalplan 500-95 kan vedtages, førend Plan- og Landdistriktsstyrelsen frafalder indsigelsen mod kommuneplantillægget. Indsigelsen er begrundet i de nationale interesser vedr. bevaringsværdige landskaber (se bilag 4).

### Dialog med Miljøstyrelsen

Administrationen har i forbindelse med indsigelsen været i dialog med Miljøstyrelsen og har efterfølgende fremsendt en supplerende redegørelse, hvori der redegøres for, at det berørte område ikke længere betragtes som beskyttelsesværdigt (se bilag 5). Administrationen har været af den overbevisning, at det udpegede bevaringsværdige landskab knyttede sig til herregårdslandskabet, som netop ikke ses at være afspejlet indenfor planområdet. Det er på denne baggrund, at der er arbejdet med indpasning af et boligområde i bevaringsværdigt landskab, idet det vurderedes, at de kvaliteter, som herregårdslandskabet indeholder, ikke var indeholdt i planområdet. Denne vurdering er Miljøstyrelsen ikke enig i og påpeger, at siden kommunen har udpeget arealet som bevaringsværdigt, skal kommunen også forholde sig til de bevaringsværdier, som landskabet indeholder indenfor planområdet.

Den 9. februar foretog Miljøstyrelsen en besigtigelse af området sammen med administrationen. Som opfølgning på besigtigelsen blev der den 1. maj afholdt møde mellem Miljøstyrelsen og administrationen. På mødet var der enighed om, at med udbygningen af rammeområde H-B29 (boligområdet ved Engen) har arealet syd for rammeområdet mistet sin karakter af bevaringsværdigt landskab. Endvidere gav Miljøstyrelsen udtryk for, at såfremt der ønskes udtaget yderligere bevaringsværdigt landskab af kommuneplanen i forhold til at muliggøre en udbygning af et større boligområde syd for Ny Ulsevej, bør det ske i forbindelse med kommuneplanrevisionen og på baggrund af en grundig landskabsanalyse. Først da vil Miljøstyrelsen på baggrund af landskabsanalysen kunne tage stilling til, om det bevaringsværdige landskab kan reduceres yderligere mod øst.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har på vegne af Miljøstyrelsen efterfølgende frafaldet indsigelsen under forudsætning af, at kommuneplantillægget og udtagning af bevaringsværdigt landskab kun omfatter arealet syd for rammeområde H-B29 (boligområdet ved Engen), se bilag 6.

## Øvrige høringssvar

De øvrige 13 høringssvar kommer fra "Grundejerforeningen Engen" samt 12 individuelle høringssvar. 8 af høringssvarene er kritiske overfor bl.a. placeringen i bevaringsværdigt landskab, mens 5 er positive overfor projektet. De samlede høringssvar vedr. planforslagene og administrationens besvarelse af dem fremgår af hvidbogen, se bilag 7.

Revideret Forslag til lokalplan 500-95-1 og kommuneplantillæg 6.1 med tilhørende miljørapport - vedlagt som bilag 8, 9 og 10

Med kommuneplantillæg 6.1 udlægges der en ny kommuneplanramme H-B39 til boligformål, og samtidig reduceres udpegningen af bevaringsværdigt landskab og særligt værdifuldt landbrugsområde indenfor planens område. Indenfor H-B39 kan der bygges åben-lav og tæt-lav bebyggelse i maks. 1 etage med en maks. højde på 8,5 meter. Der er redegjort for behovet for at tage området i brug til boligformål på nuværende tidspunkt, samt for hvorfor udpegningen af bevaringsværdigt areal reduceres, og dermed ikke længere er udpeget som bevaringsværdigt landskab.

Afgrænsningen til lokalplansforslag 500-95-1 reduceres tilsvarende. Reduktionen svarer til ca. en halvering af planområdet, idet boligstrædet længst mod øst samt det rekreative areal vil udgå. Der vil ikke længere være behov for et rekreativt areal mod øst, idet planerne skal betragtes isoleret set og ikke som 1. etape af et samlet boligområde langs Ny Ulsevej. Reduktionen svarer til en reduktion i antallet af boliger fra godt 150 boliger til ca. 100 boliger. Redegørelsen og bestemmelserne er konsekvensrettet i forhold til den ændrede afgrænsning. Overordnet set vil der være tale om ændringer, der ikke ændrer på selve indholdet og principperne for placering af bebyggelsen, idet lokalplanområdet ikke udvides, og hverken zonestatus eller anvendelsesbestemmelser ændres. På investors foranledning er der foretaget ændringer i forhold til det arkitektoniske udtryk af bebyggelsen i form af ændret materialevalg og bebyggelsens detaljeringsgrad.

Miljørapporten er afgrænset til at behandle forholdet til landskab og visuelle forhold. Med udbygningen af boligområdet "Engen" er det på baggrund af miljørapportens landskabsanalyse vurderet, at en yderligere udbygning mod syd vil kunne ske, da dette areal langs med Bråbyvej vil indgå som en naturlig udvikling og afrunding af byen mod syd. En udbygning sker således i direkte tilknytning til eksisterende byområder på et areal, som ikke længere vurderes at være bevaringsværdigt landskab.

## Trafikforhold

En realisering af lokalplanen forudsætter stadigvæk, at de første ca. 130 meter af stamvejen, der er en kommunal vej, udvides, samt at der etableres et sikkert krydsningspunkt på Bråbyvej. Center for Ejendomme har udarbejdet et overslag af udvidelsen af vejen og en hævet flade. Den samlede udgift er beregnet til ca. 2,7 mio. kr. ekskl. moms. Da der ikke er afsat midler i budget 2023 til udvidelsen og krydsningspunktet, er der i lokalplanen fastsat bestemmelse om, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før stamvejen er anlagt frem til det enkelte boligstræde. Lokalplanen vil først kunne realiseres, når den kommunale del af stamvejen er anlagt.

## Offentlig høring af planforslagene

Da ændringerne af planforslagene er så omfattende, at der reelt foreligger nye planforslag, forudsættes de sendt i en fornyet 8 ugers høring. Det er administrationens vurdering, at der ikke er behov for afholdelse af nyt borgermøde, da de grundlæggende principper for boligstrædernes forløb, disponeringen af boliger, beplantningsbælter og nære fælles friarealer ikke ændres, og derfor allerede er blevet præsenteret ved borgermødet i januar.

## Økonomi

### Økonomiske konsekvenser

Realiseringen af lokalplanen forudsætter kommunal finansiering på ca. 2,7 mio. kr. ekskl. moms til udvidelse af de første ca. 130 meter af stamvejen og anlæg af en hævet flade på Bråbyvej, hvilket der for nuværende ikke er indeholdt i

budgettet.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## **Indstilling**

Seniorrådets bemærkning:

Seniorrådet bakker op om administrationens indstilling.

Center for Plan & Miljø indstiller,

1. at afgrænsningen af Forslag til lokalplan 500-95-1 og Forslag til kommuneplantillæg 6.1 ændres til kun at omfatte et boligområde syd for kommuneplanramme H-B28, og at udpegningen af bevaringsværdigt landskab og særligt værdifuldt landbrugsområde reduceres til ikke at omfatte kommuneplantillæggets område,
2. at planerne med miljørapport sendes i fornyet 8 ugers høring, og
3. at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

## **Beslutning**

Anbefalet med den bemærkning, at såfremt at lokalplanen skal realiseres forudsætte det at der afsættes budget på ca. 2,7 mio. kr. ekskl. moms.

Fraværende: Per Thomsen (A) deltog i mødet i stedet for Lisette Lind Larsen (A).

## **Bilag**

Bilag 1 Proces\_Status for politisk behandling af lokalplan 500-95

Bilag 2 Offentliggjort forslag til Lokalplan 500-95

Bilag 3 Offentliggjort forslag til kommuneplantillæg nr. 6

Bilag 4 Indsigelse

Bilag 5 Supplerende landskabsnotat

Bilag 6 Frafald af indsigelse

Bilag 7 Hvidbog\_500-95 incl. høringssvar

Bilag 8 Revideret Forslag til Lokalplan 500-95-1

Bilag 9 Revideret forslag til Kommuneplantillæg nr 6.1

Bilag 10 Miljørapport\_KP-tillæg 61 og LP 500-95-1\_2\_06072023\_final

# **Punkt 97: Beslutning om godkendelse og udsendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 22, for parkeringsnorm for Grøndalsgrunden i Haslev, i offentlig høring**

01.02.03-P16-1-23

## **Resume**

Denne sag omhandler et forslag til ændring af parkeringsnorm på Grøndalsgrunden i Haslev, og er i forlængelse af Økonomiudvalgets seneste behandling af sagen den 17. maj 2023.

Kommuneplan 2021-2033 fastlægger rammer for, hvor meget der må bygges og hvordan der må bygges i Faxe Kommune. Kommuneplanen fastlægger også rammer for hvor mange parkeringspladser der skal etableres i forhold til typen af byggeri. Kommuneplanens generelle rammer for antallet af parkeringspladser ved etagebyggeri, er 1,5 parkeringsplads pr. bolig der bygges. Ejer af Grøndalsgrunden ønsker at få nedsat parkeringsnormen på Grøndalsgrunden til 1,2 parkeringsplads pr. bolig. En sådan ændring vil kræve en ændring af kommuneplanen, og vil kun kunne ske med et kommuneplantillæg. Der skal i denne sag tages stilling til, om forslag til kommuneplantillæg kan godkendes og sendes i offentlig høring.

## **Sagsfremstilling**

Status for politisk behandling af sagen er vedlagt som bilag nr. 1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 22 er vedlagt som bilag nr. 2.

Lokalplan 500-89

Ejer ønsker at få nedsat lokalplanens krav om at etablere 1,5 parkeringsplads pr. bolig til 1,2 parkeringsplads pr. bolig. Lokalplanens krav om antal er parkeringspladser tager udgangspunkt i Kommuneplan 2021-2033, som har generelle rammer for hvor mange parkeringspladser, der skal etableres ved forskellige former af byggeri. I rammeområde H-B34, som gælder for Grøndalsgrunden, skal der etableres 1,5 parkeringsplads pr. bolig når der bygges etageboliger.

Den gældende lokalplan for området giver mulighed for etageboliger, hvortil der skal etableres 1,5 parkeringsplads pr. bolig. Ønsket om færre parkeringspladser er i strid med lokalplanen, og en dispensation fra lokalplanen til færre parkeringspladser, vil være i strid med kommuneplanens generelle rammer. En lokalplan må ikke være i strid med kommuneplanens rammer. Hvis man derfor ønsker at tilgodese ejers ønske om nedsættelse af parkeringsnormen, kræver det en ændring af kommuneplanens rammer for dette areal. Hvis parkeringsnormen nedsættes fra 1,5 plads til 1,2 plads pr. bolig, vil man derefter kunne dispensere fra lokalplanens bestemmelser om 1,5 plads, til ønsket om 1,2 plads, uden at det er i strid med kommuneplanen.

Ejer har planer om at etablere seniorboliger i den sydlige del af bebyggelsen, med et forventeligt lavere behov for biler pr. bolig end familieboliger. Det kan dog ikke reguleres i forbindelse med planlægning, hvem der bor i de enkelte boliger, og Faxe Kommune kan ikke kræve, at der etableres seniorboliger. Det kan derfor ikke sikres, at der etableres seniorboliger og det egentlige parkeringsbehov er derfor svært at forudsige, da det afhænger af hvad der bygges.

Parkering generelt i bydelen

Hvis der er for få parkeringspladser på Grøndalsgrunden i forhold til det reelle behov, så vil det betyde, at der kommer et øget pres på bydelens øvrige parkeringsmuligheder. Det bør i den forbindelse overvejes på sigt at lave parkeringsforbud på dele af Grøndalsvej og Bregentvedvej, som begge har cykelbaner langs vejen.

## Miljøvurdering

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslagene, er der i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" gennemført en screening, der vurderer planernes indvirkning på miljøet. Screeningen har vist, at planforslaget ikke vil medføre en væsentlig miljømæssig påvirkning af området eller det omgivende miljø.

## Offentlig høring

Ændring af parkeringsnorm fra 1,5 plads til 1,2 plads pr. bolig specifikt for Grøndalsgrunden, er en lille ændring af kommuneplanens rammer, som Plan & Kulturudvalget jf. kompetenceplanen kan sende direkte i høring. Ved endelig vedtagelse af kommuneplantillægget, er det Byrådet som træffer den endelige beslutning. Et tillæg til en kommuneplan, som ændrer i den gældende kommuneplan, skal sendes i offentlig høring i minimum 4 uger.

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 sendes i offentlig høring i 4 uger, og at der ikke afholdes et offentligt borgermøde i høringsperioden.

## Hvad er en lokalplan og en kommuneplan?

Kommuneplanen er den plan som sammenfatter og konkretiserer de overordnede politiske mål for den fysiske udvikling, som Byrådet vil arbejde for i de kommende år. I kommuneplanen fastlægges retningslinjerne for arealanvendelsen samt den overordnede fysiske udvikling af byerne og for det åbne land.

En lokalplan udarbejdes med udgangspunkt i en kommuneplan, der overordnet bestemmer, hvordan by- og landområder skal anvendes og udvikles. Derfor danner kommuneplanen ramme for lokalplanen. En lokalplan er langt mere detaljeret og specifik i forhold til det enkelte lokalområde, end kommuneplanen er.

## Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

## Indstilling

Seniorrådets bemærkning:

Seniorrådet bakker op om administrationens indstilling.

Seniorrådet deltog i borgermøde med bygherre, hvor det blev oplyst, at der skal være både almene boliger og seniorboliger. Seniorrådet er ikke positive overfor reduktion i antallet af parkeringspladser. Dette vil betyde et større pres på villavejene omkring.

Center for Plan & Miljø indstiller,

1. at forslag til kommuneplantillæg nr. 22 godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger, og
2. at der ikke afholdes borgermøde.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Per Thomsen (A) deltog i mødet i stedet for Lisette Lind Larsen (A).

## **Bilag**

Bilag 1

Bilag 2

# Punkt 98: Orientering om proces- og tidsplan for ny pårørendepolitik

27.00.00-P22-1-23

## Resume

Denne sag beskriver proces- og tidsplan for udarbejdelse af en ny pårørendepolitik i Faxe Kommune, herunder politikens formål samt aktiviteter og økonomi knyttet til formuleringen af en ny pårørendepolitik. Proces- og tidsplanen er godkendt af Socialudvalget på deres møde i juni og forlægges Senior & Sundhedsudvalget til orientering.

Baggrunden er, at Socialudvalget, Senior & Sundhedsudvalget, Beskæftigelses & Integrationsudvalget, Plan & Kulturudvalget samt Børn & Læringsudvalget på initiativ af Christina Birkemose (H), Eli Jacobi Nielsen (O), Dorthe Adelsbech (V), Erik Rasmussen (V) og Helle Lysholm (V) har besluttet, at igangsætte arbejdet med at udarbejde en ny pårørendepolitik.

## Sagsfremstilling

På initiativ af Christina Birkemose (H), Eli Jacobi Nielsen (O), Dorthe Adelsbech (V), Erik Rasmussen (V) og Helle Lysholm (V) besluttede Socialudvalget (SOU), Senior & Sundhedsudvalget (SSU), Beskæftigelses & Integrationsudvalget (BIU), Plan & Kulturudvalget (PKU) samt Børn & Læringsudvalget (BLU) på deres møder i marts 2023, at igangsætte arbejdet med at udarbejde en pårørendepolitik. Samtidig bad udvalgene om at få forelagt forslag til tids- og procesplan, herunder uddybning af intention, aktiviteter og økonomi.

Med denne sag fremlægges proces- og tidsplanen til orientering, da SOU på deres møde i juni godkendte proces- og tidsplan, herunder formål, aktiviteter og økonomi knyttet til formuleringen af en ny pårørendepolitik.

Faxe Kommunes nye pårørendepolitik skal være det fælles fundament for samarbejdet med de pårørende, hvor inddragelse og dialog bliver til gavn for borgeren. Pårørende kan have forskellige relationer og roller til og overfor en borger. Pårørende kan være den nære familie, forældre, børn, ægtefæller, men det kan også være gode venner eller en nabo. Det særlige ved pårørende er, at de har en tæt relation til borgeren, der selv definerer, hvem de ser som pårørende, og hvem de fagprofessionelle må og kan involvere i et samarbejde.

Selvom pårørende og fagprofessionelle kommer med forskellige forudsætninger, bør udgangspunktet være samme ønske, nemlig at være den bedst mulige støtte for dem, der har brug for det. De pårørende er en medspiller i forhold til at yde omsorg og støtte. Samtidig har de et indgående kendskab til borgeren og dennes livshistorie, og kan derfor være den røde tråd i borgerens liv.

Pårørendes livskvalitet og forebyggelse af sygdomme spiller sammen med, hvordan de støttes, aflastes og inddrages i nærtståendes forløb. Det skal pårørendepolitikken også adressere.

Politikformuleringen forankres i Socialudvalget, som godkender proces- og tidsplan samt høringsudkastet på politikken. Da politikken går på tværs af flere fagudvalg, er det Byrådet, der godkender den endelige politik. Senior & Sundhedsudvalget, Beskæftigelses & Integrationsudvalget, Plan & Kulturudvalget samt Børn & Læringsudvalget orienteres om proces- og tidsplan på deres møder i august 2023. For at sikre udvalgenes bidrag til politikken får de mulighed for at drøfte udkast til pårørendepolitik på deres møder i november 2023.

Administrativt forankres politikformuleringen i Center for Social, Sundhed & Pleje. Der nedsættes en tværgående arbejdsgruppe med repræsentanter fra henholdsvis Center for Børn, Unge & Familier, Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice, Center for Beskæftigelse og Center for Social, Sundhed & Pleje. Arbejdsgruppen koordinerer udarbejdelsen af Faxe Kommunes nye pårørendepolitik, herunder dialogmøde med repræsentanter for pårørende.

Af hensyn til målgruppens mangfoldighed sker udmøntningen af den godkendte politik lokalt. Det betyder, at det er det enkelte fagudvalg, der er ansvarlig for at omsætte politikens mål til handlinger. En lokal udmøntning af politikken giver mulighed for en bredere inddragelse i forbindelse med den lokale konkretisering af fremadrettede initiativer.

Da der ikke er afsat særskilte midler i budgettet til nye initiativer i forbindelse med pårørendepolitikken, vil udmøntningen af politikken ske indenfor den eksisterende budgetramme.

## Tidsplan

Formuleringen af en ny pårørendepolitik er tilrettelagt som en forholdsvis komprimeret proces i efteråret 2023, hvor administrationen udarbejder et oplæg til pårørendepolitik, som sendes i høring blandt relevante interessenter. Nedenfor er proces- og tidsplanen skitseret:

Juni – August 2023: Godkendelse af proces- og procesplan.

- Socialudvalget godkender proces- og tidsplan.
- SSU, BIU, BLU og PKU orienteres om proces- og tidsplan.

August – September 2023: Politikformulering.

- Dialogmøde med repræsentanter for pårørende.
- Den tværgående arbejdsgruppe udarbejder oplæg til pårørendepolitik.

September 2023: Godkendelse af høringsudkast.

- SOU godkender høringsudkast.

Oktober – December 2023: Høring.

- Høring i relevante råd og nævn, bestyrelser, samarbejdspartnere, bruger-pårørenderåd mv.
- SSU, BIU, BLU og PKU drøfter høringsudkast på deres decembermøder med henblik på at give input til politikken.
- Eventuelt temamøde for Byrådet.

Januar 2024: Godkendelse af Faxe Kommunes Pårørendepolitik.

- SOU godkender udkast med indarbejdede kommentarer fra høring.
- Byrådet godkender Faxe Kommunes Pårørendepolitik.

2024: Lokal udmøntning af pårørendepolitikken.

- De enkelte fagudvalg omsætter politikens mål til handlinger inden for eget område.

## Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

## **Indstilling**

Seniorrådets bemærkning:

Seniorrådet bakker op om tids- og procesplan for ny pårørendepolitik og takker for invitation til dialogmøde den 30.08.2023.

Center for Social, Sundhed & Pleje indstiller, at orientering om proces- og tidsplan for ny pårørendepolitik tages til efterretning.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Per Thomsen (A) deltog i mødet i stedet for Lisette Lind Larsen (A).

# Punkt 99: Opsamling på studietur til Skotland og beslutning om opfølgning herpå

00.01.00-A00-2-23

## Resume

Byudvikling, turisme, fritid og frivillighed var i fokus på Plan & Kulturudvalgets studietur til Edinburgh, Skotland den 30. maj til 2. juni. Udvalgets medlemmer suppleret af direktører og en centerchef var afsted for at hente inspiration og søge ny viden om arbejdsområder, som man kan arbejde videre med politisk og administrativt i de kommende år.

Dette punkt samler op på studieturen og rummer, dels drøftelser om hvad udvalget tog med sig hjem fra studieturen, dels oplæg til beslutning om hvorledes, der kan følges op herpå i forbindelse med udvalgets videre arbejde.

## Sagsfremstilling

Som anført var byudvikling, turisme, fritid og frivillighed i fokus på Plan & Kulturudvalgets studietur til Edinburgh, Skotland den 30. maj til den 2. juni 2023.

### Opsamling - notat

Studieturens hovedemner afspejler sig også i det vedhæftede notat, hvor administrationen har søgt at samle op på inspiration, konkrete ideer og emner til nærmere overvejelser fra studieturen. Notatet er suppleret af bilag om studieturens program og særlige centrale emner via en årsrapport for børne- og ungefestivalen "Imaginate" og et udviklingsprospekt for byudviklingsprojektet "Granton Waterfront".

Notatet beskriver blandt andet:

- overvejelser om at udvikle yderligere på dannelse og uddannelse med kulturelle aktiviteter, som den teaterfestival udvalget oplevede som omdrejningspunkt
- opmærksomhed på hvorledes man får forskellige interesser til at gå op i forbindelse med renovering og udvikling af historiske bygninger og kulturelle monumenter
- brede partnerskaber som løftestang for udvikling af frivilligt og socialt mødested
- byudvikling baseret på stærk dialog og involvering af borgere og virksomheder

### Opfølgning - oplæg til temaer

På tværs af studieturen og notatets emnevisse opsummeringer har administrationen forsøgt at formulere 4 temaer / hovedspørgsmål, som kan fungere som omdrejningspunkt for udvalgets videre arbejde.

De 4 temaer er:

1. Involvering & dialog – blandt andet med tanke på at skabe bedre, velfungerende og respektfulde dialoger:

Hvordan kan vi arbejde bredere og bedre med involvering af kommunens borgere, foreninger og virksomheder?

2. Kulturen som drivkraft – blandt med tanke på dannelse, uddannelse og sundhedsprofil:

Hvordan kan vi sætte kulturens kvaliteter og potentialer tydeligere på dagsordenen – kommunalt, på tværs af udvalg, regionalt og måske tilmed nationalt?

3. Steders kvaliteter – blandt andet med tanke på befolkningsvækst, turisme og erhverv:  
Hvordan kan steders kvaliteter bruges som et stærkere og velfungerende afsæt for god by- & områdeudvikling?

4. Partnerskaber – blandt andet med tanke på befolkningsvækst, sundhedsprofil og erhvervsudvikling:  
Hvordan kan kommunen blive en bedre og en mere proaktiv facilitator i skabelsen af bredere partnerskab, i forhold til sociale indsatser, tværgående samarbejder, fx frivillige-erhverv

Ovenstående kan – hvis udvalget ønsker det – i første omgang fungere som oplæg til tematiske drøftelser på kommende udvalgsmøder. Tematiske drøftelser der bør udmøntes i konkrete mål og planer for udvalgets arbejde i resten af denne valgperiode.

## Opsamling

På baggrund af studieturen og det medsendte notat er der først et spørgsmål om udvalgets medlemmer har yderligere til opsamlingen på studieturen og/eller andre emner, som bør være i erindring i udvalgets videre arbejde. Hertil kommer en beslutning om udvalget er enige i de 4 temaer, hvormed der er lagt op til at følge på studieturens inspirationer og refleksioner. I så fald præsenterer administrationen senere en plan for afviklingen af temadrøftelserne fordelt over en række udvalgsmøder.

## Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Umiddelbart ingen økonomiske konsekvenser. Det vil der sandsynligvis være, når udvalget beslutter konkrete initiativer og aktiviteter.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

## Indstilling

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice og Center for Plan & Miljø indstiller,

1. at opsamlingsnotat vedr. studietur til Edinburgh godkendes, og
2. at studieturen følges op af 4 temadrøftelser på kommende udvalgsmøder om involvering & dialog, kulturen som drivkraft, stedets kvaliteter og partnerskaber.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Per Thomsen (A) deltog i mødet i stedet for Lisette Lind Larsen (A).

## Bilag

Notat-PKU-studietur-Skotland-2023

Pressemeddelelse - studietur

imagine annual report 2021 - 2022

Granton Waterfront

# Punkt 100: Godkendelse af retningslinier for Uddannelses- og Kursuspuljen

18.15.10-Ø40-2-23

## Resume

På Folkeoplysningsudvalgets møde den 23. maj blev det besluttet, at opdele den eksisterende Udviklingspulje i to puljer, nemlig en "Uddannelsespulje- og Kursuspulje" og en "Materiale- og Udviklingspulje". Plan & Kulturudvalget skal som følge heraf, i denne sag godkende de nye retningslinier for "Uddannelsespulje- og Kursuspulje".

## Sagsfremstilling

### Baggrund for ændringerne

Folkeoplysningsudvalget og administrationen oplever, at det er besværligt for foreningerne at søge tilskud fra Udviklingspuljen, samt at sende dokumentation. Dette har betydet at ikke alle tilsagn om støtte er blevet anvendt. Derfor har Folkeoplysningsudvalget besluttet, at den nuværende Udviklingspulje skal opdeles i to puljer: henholdsvis en Uddannelsespulje- og Kursuspulje (til kurser og uddannelse) og en "Materiale- og Udviklingspulje". (til større materialeanskaffelser, udviklingsprojekter, nye initiativer).

### Fordele/ulemper ved opdeling af udviklingspuljen

Det er administrationens umiddelbare vurdering, at det vil være mere overskueligt for foreningerne, at søge én pulje til uddannelse/kurser og en anden pulje til udvikling, større materialeanskaffelser samt øvrige projekter. Det kan tillige øge fleksibiliteten og gøre det mere smidigt ved, at lave forskellige ansøgningsfrister og måder, at søge på. Fx. at der kan ansøges løbende om tilskud til kurser/uddannelse. Det kan forhåbentlig bidrage til, at ansøgninger og den faktiske kursusdeltagelse kommer tættere på hinanden. For så vidt angår materialer og udviklingsaktiviteter kan en lidt længere frist give mening i forhold til, at have styr på den samlede finansiering af et projekt.

Folkeoplysningsudvalget har godkendt en opdeling af den eksisterende Udviklingspulje i to, hvor den ene skal være en uddannelse og kursuspulje og hvor budgettet skal være svarende til 60% af den eksisterende Udviklingspuljes økonomi, svarende til ca. 350.000 kr. Forslag til retningslinjerne er vedhæftet som bilag.

### Frist og tilskudsprocent

Administrationen foreslår, at Uddannelses- og Kursuspuljen kan søges løbende, fra den 1. januar og indtil den 1. december, vedrørende udgifter til uddannelse/kurser afholdt i indeværende år. Det foreslås, at puljen behandles administrativt, så der løbende kan udbetales penge til foreningerne, såfremt deres ansøgning lever op til retningslinjerne. Der kan gives status på puljen til på december-mødet. Denne model forventes at gøre det mere smidigt for både foreningerne og administrationen.

Administrationen foreslår, at der som udgangspunkt gives 50% tilskud til de dokumenterede udgifter, men med mulighed for en højere procentsats, såfremt puljen ikke bruges op. Dette besluttet af Folkeoplysningsudvalget, når der gives status på puljen på december mødet.

### Tilskudsberettigede udgifter

- Kursusudgifter for lærere, ledere, instruktører og andre frivillige, herunder lovpligtige arbejdsmiljø- og sikkerhedskurser og kurser til brug ved certificering
- Uddannelse og kurser hvor lærere, ledere og instruktører kvalificerer sig til deres foreningsarbejde generelt, herunder bestyrelseskurser
- Kurser og uddannelse skal være relevant i forhold til foreningens formål og aktiviteter

Der gives ikke støtte til forplejning, kurser i udlandet samt transport.

Folkeoplysningsudvalget har anbefalet de nye retningslinjer.

Det videre arbejde

Sagen skal herefter behandles i Byrådet.

Efter endt behandling, vil de nye retningslinjer træde i kraft pr. den 1. januar 2024.

## **Økonomi**

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## **Indstilling**

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller, at retningslinjerne for Uddannelse- og Kursuspuljen godkendes.

## **Beslutning**

Anbefalet.

Fraværende: Per Thomsen (A) deltog i mødet i stedet for Lisette Lind Larsen (A).

## **Bilag**

Retningslinjer for Uddannelses- og Kursuspuljen

# Punkt 101: Godkendelse af retningslinier for Materiale- og Udviklingspuljen

18.15.10-Ø40-1-23

## Resume

På Folkeoplysningsudvalgets møde den 23. maj blev det godkendt, at opdele den eksisterende udviklingspulje i to puljer, en "Uddannelsespulje- og Kursuspulje" samt en "Materiale- og Udviklingspulje". Plan & Kulturudvalget skal som følge heraf, i denne sag godkende de nye retningslinjer for "Materiale- og Udviklingspuljen".

## Sagsfremstilling

Folkeoplysningsudvalget har godkendt en opdeling af den eksisterende udviklingspulje i to, hvor den ene skal være en Materiale- og Udviklingspulje og hvor budgettet skal være svarende til 40% af den eksisterende Udviklingspuljes økonomi, hvilket er ca. 230.000 kr. Forslag til retningslinjerne er vedhæftet som bilag.

### Frister og behandling

Det foreslås, at Materiale- og Udviklingspuljen får to ansøgningsfrister:

1. frem til den 1. december vedr. udgifter det efterfølgende år, disse ansøgninger vil blive behandlet på Folkeoplysningsudvalgets møde i januar
2. frem til den 1. juli for udgifter i indeværende år, gældende både afholdte og kommende udgifter, disse vil blive behandlet på Folkeoplysningsudvalgets møde i september

### Tilskudsprocent

Tilskudsprocenten har tidligere været ca. 25 % - Folkeoplysningsudvalget har valgt ikke at beslutte en fast tilskudsprocent, idet udvalget ønsker, at fastsætte dem i forhold til de konkrete ansøgninger.

Hvad kan der søges tilskud til

Der kan via Materiale- og Udviklingspuljen gives tilskud til følgende:

- Større materialeanskaffelser (indkøb over 5.000 kr.)
- Nye initiativer til gavn for hele foreningen
- Udviklingsprojekter, der fremmer tilgangen af aktive frivillige i foreningerne, dvs. såvel unge som ældre
- Opstart af nystartede foreninger
- Projekter, der fremmer rekruttering af frivillige ledere med en særlig indsats overfor unge

Der kan ikke gives tilskud til:

- Byggerier og anlæg
- Rekvisitter til enkeltpersoner
- Kommercielle formål
- Lukkede arrangementer (hvor der ikke er offentlig adgang)
- Aktiviteter, der har modtaget anden kommunal støtte

Det videre arbejde

Sagen skal herefter behandles i Byrådet.

Efter endt behandling, vil de nye retningslinjer træde i kraft pr. den 1. januar 2024.

## **Økonomi**

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## **Indstilling**

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller, at Plan & Kulturudvalget godkender retningslinjerne for "Materiale- og Udviklingspuljen".

## **Beslutning**

Anbefalet.

Fraværende: Per Thomsen (A) deltog i mødet i stedet for Lisette Lind Larsen (A).

## **Bilag**

Retningslinjer for Materiale- og Udviklingspulje

# Punkt 102: Godkendelse af retningslinjer for Lokalefordeling i Faxe kommune

18.15.00-G01-3-23

## Resume

I denne sag skal udvalget godkende en opdatering og tilretning af "Retningslinjerne for lokalefordeling", hvor den seneste version er fra 2021 og i sin grundform godkendt af Byrådet i maj 2017. Folkeoplysningsudvalget godkendte denne sag på deres møde den 15. juni 2023.

Retningslinjer for Lokalefordeling i Faxe Kommune er målrettede fritidsbrugere, og har til formål at sikre en korrekt og optimal anvendelse af faciliteter i Faxe Kommune.

Retningslinjerne beskriver de generelle bestemmelser og regler ved lån af faciliteter, fordeling af lokaler, samt særlige bestemmelser.

## Sagsfremstilling

Da der de seneste par år er kommet en del nye politikker på forskellige områder, samt ændringer i den måde foreningerne søger om godkendelse af overnatning på, har administrationen tilpasset de eksisterende retningslinjer for lokalefordeling i forhold til dette. Herudover har der været forskellige tolkninger af dele af retningslinjerne, som administrationen har præciseret i det opdaterede materiale.

### Ændringer i Retningslinjer for Lokalefordeling

Siden sidste justering i 2021, er der kommet opdateringer på følgende punkter:

- Punkt 1 - Indledning, herunder adgangstider og helligdagslukket. Her er der tale om formulering samt udspecificeringer.
- Punkt 3 - Fordeling af lokaler. Herunder punkt 3.2, 3.4 samt punkt 3.7a, b og c. Opdateringerne er en udspecificering, samt ændring pga. ny praksis for hvor og hvordan man søger om overnatning, samt ændring i reglerne for store arrangementer.
- Punkt 7 - Bæredygtighed. Dette er et helt nyt punkt, som skal vejlede læseren i grøn omstilling.
- Derudover har administrationen foretaget redaktionelle opdateringer i arbejdet med retningslinjerne.

### Sagens videre forløb

Sagen skal herefter behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Efter endt behandling vil administrationen uploade de opdaterede retningslinjer på Foreningsportalen, og på Faxe Kommunes hjemmeside, samt informere foreningerne via nyhedsbrev.

## Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

## Indstilling

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller, at retningslinjerne godkendes.

## **Beslutning**

Anbefalet.

Fraværende: Per Thomsen (A) deltog i mødet i stedet for Lisette Lind Larsen (A).

## **Bilag**

Retningslinjer for Lokalefordeling i Faxe Kommune

# Punkt 103: Beslutning om prioritering af lokalplaner - august 2023

01.02.00-P19-1-23

## Resume

Politisk stillingtagen til igangsætning af nye plansager og orientering om igangværende plansager. Sagen forelægges for udvalget fire gange årligt, og var senest for udvalget i maj 2023.

Sagen indeholder en orientering om igangværende plansager. Herudover skal udvalget tage stilling til, hvorvidt nye ansøgninger om projekter forelagt Center for Plan & Miljø er i tråd med, hvad udvalget politisk ønsker at prioritere i forhold til Faxe kommunes politiske ambitioner.

## Sagsfremstilling

Med denne sag drøfter Plan & Kulturudvalget planområdets prioriteringer af planer. Drøftelsen er ikke bindende for den endelige planudarbejdelse, men giver Center for Plan & Miljø en indikation af, hvilke politiske overvejelser der skal tages med i det videre arbejde.

### Det politiske råderum

Udvalget har mulighed for at få et indledende indblik i helt nye projekter, og kan på baggrund af en politisk drøftelse give en indledende tilbagemelding til Center for Plan & Miljø om politiske overvejelser, som administrationen skal tage med i det videre samarbejde med developere (entreprenør).

Udvalget har mulighed for at drøfte forelagte ansøgninger om planudarbejdelse og give en tilbagemelding om politisk prioritering af planen i forhold til øvrige planer og administrative ressourcer.

Udvalget får derudover en status på hvor langt planarbejdet er på allerede politisk prioriterede sager, og oplyst hvornår administrationen forventer at planen kommer til politisk beslutning om høring.

Vedhæftede prioriteringslister bilag 1 & 2 beskriver følgende stadier:

Orientering om status på ansøgninger der allerede er på prioriteringslisten

Status på de allerede politisk prioriterede plansager er oplyst i bilag 1, og indeholder en beskrivelse af planer og projekter med oplysninger om beliggenhed, bygherre, planindhold og eventuelle bemærkninger til sagens status.

Politisk stillingtagen til nye projekter

Center for Plan & Miljø er i dialog med developere om nye projekter i kommunen, og ønsker med forelæggelsen at høre det politiske udvalg om, hvorvidt det er projekter, som er i tråd med de politiske ambitioner, og om det er sager, som udvalget politisk ønsker, at der skal lokalplanlægges for.

Projekterne fremgår ikke af status for plansager august 2023 bilag 1, idet de ikke er politisk igangsat, det er første gang at sag B-E forelægges politisk behandling. Uddybende beskrivelse af projekterne fremgår af bilag 2.

- A. Supplerende beskrivelse af boligprojekt sydøst for Schjølervej i Faxe i forhold til ønske om lokalplan
- B. Ønske om lokalplan for Vester Egede Landsby med mulighed for at opføre nye boliger
- C. Ønske om ny lokalplan for Camp Adventure for understøttelse af mere overnatningskapacitet
- D. Ønske om lokalplantillæg for en mobilmast til forbedring af mobildækning i og omkring Kongsted
- E. Solcelleprojekter

#### Ad A) Supplerende beskrivelse af boligprojekt sydøst for Schjølervej i Faxe

Projektet genfremsendes, jf. mødereferat fra Plan & Kulturudvalget den 9. maj 2023, med uddybende redegørelse for hvordan æstetik og variation, livet i området og sammenhæng til Faxe by i øvrigt, klimaaftryk og bæredygtighed mv. er indtænkt og sikret i projektet.

Projektet understøtter Byrådets fokuspunkt om befolkningsvækst. Developer ønsker ny lokalplan som giver mulighed for op til 117 boliger, fordelt på fritliggende huse, dobbelthuse og rækkehuse. (Bilag 2 & 3).

#### Ad B) Ønske om lokalplan for Vester Egede Landsby med mulighed for at opføre nye boliger

Projektet understøtter Byrådets fokuspunkt om befolkningsvækst, endvidere er det i overensstemmelse med strategien om udvikling af landsbyer og om understøttelse af kulturmiljøer.

Gisselfeld Kloster ønsker udarbejdelse af en bevarende lokalplan for Vester Egede landsby, hvorved det samtidigt bliver muligt at opføre op til 15 nye boliger. En ny lokalplan vil indeholde bestemmelser for, hvordan nye boliger opføres, så de passer ind i landsbyens eksisterende byggeskik. Gisselfeld Kloster ønsker at udstykke op til 12 nye grunde til beboelse og opføre dobbelthuse på tre af disse, således at lokalplanen vil åbne op for op til 15 nye boliger i landsbyen (Bilag 2 & 4).

Sideløbende med lokalplanansøgninger har ansøger også planer om at plante skov syd for Vester Egede og ud mod Ny Næstvedvej/en kommende motorvej til Næstved. Skoven vil kræve tilladelse fra Faxe Kommune, da arealet er udlagt til ”skovrejsning uønsket” i Faxe Kommuneplan 2021. Skoven vil have til formål at skærme landsbyen mod trafikstøj og være åben for rekreativ brug for landsbyens beboere.

#### Ad C) Ønske om ny lokalplan for Camp Adventure for understøttelse af mere overnatningskapacitet

Sagen understøtter Byrådets fokuspunkt om erhverv og turisme.

Faxe Kommune har modtaget ansøgning fra Camp Adventure, om at revidere den eksisterende lokalplan for en del af deres nuværende lokalplanområde. De ønsker mulighed for at et større areal udlægges til overnatning i form af forskellige typer af glampinghytter. Camp Adventure ønsker mulighed for etablering af omkring 80 hytter, hytterne vil blive planlagt udenfor områder omfattet af bl.a. beskyttet natur, jordforurening og fredskov. (Bilag 2 & 5)

#### Ad D) Ønske om lokalplantillæg for en mobilmast til forbedring af mobildækning i og omkring Kongsted

Sagen understøtter Byrådets fokuspunkter om bosætning samt erhverv & turisme ved at forbedre mobildækningen i Kommunen.

Faxe Kommune har modtaget en ansøgning fra teleselskabet 3 om at opstille en mobilmast på 42 meter i området omkring Kongsted for at forbedre mobildækningen. Undervejs i dialogen med ansøger har der været undersøgt flere mulige

placeringer i området (bilag 2 & 6).

Center for Plan & Miljø vurderer, at en placering ved Rønnedehallen er den bedste mulighed i området, da en telemast vil skæmme landskabet mindst muligt netop dér.

Området omkring Rønnedehallen er lokalplanlagt til offentlige formål og den gældende lokalplan giver ikke mulighed for tekniske anlæg i form af en telemast. Der skal derfor udarbejdes et lokalplantillæg, hvis der skal opføres en mast på området.

Ad E) Solcelleprojekter

Projektet understøtter Byrådets fokuspunkt om Klima - Klimaplan 2022-2050

Center for Plan & Miljø modtager p.t. mange henvendelser med ønske om at etablere solcelleanlæg.

For at understøtte det politiske ønske om at have et samlet overblik sagerne og de planmæssige konsekvenser, samt for bedst at kunne understøtte Faxe Kommunes strategi om klimaplan og etablering af vedvarende energi, samles alle ansøgninger om solcellesager til fælles udvalgsbehandling på næstkommende udvalgs møde i september.

Dette betyder, at nye modtagne ansøgninger ikke fremgår af "politisk stillingtagen til nye projekter", men i stedet vil blive fremlagt i en særskilt sag i september, hvor Center for Plan og Miljø vil fremlægge en samlet sag med alle henvendelser, hvorved udvalget har mulighed for at få et samlet overblik over eksisterende og forelagte større solcelleprojekter i Kommunen.

## **Økonomi**

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

## **Indstilling**

Center for Plan & Miljø indstiller,

1. at Plan & Kulturudvalget tager orientering om plansager til efterretning og

2. at Plan & Kulturudvalget tager stilling til:

A) Igangsættelse af lokalplanproces for boligprojekt sydøst for Schjølervej i Faxe

B) Igangsættelse af lokalplanproces for byudvikling i Vester Egede

C) Igangsættelse af lokalplanproces for Camp Adventure, for understøttelse af mere overnatningskapacitet

D) Igangsættelse af lokalplanproces for tillæg til lokalplan for en mobilmast ved Rønnedehallen

E) Plan & Kulturudvalget tager til efterretning, at der på næstkommende udvalgs møde fremlægges en samlet sag om ansøgninger til større solcelleprojekter

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Per Thomsen (A) deltog i mødet i stedet for Lisette Lind Larsen (A).

## **Bilag**

Bilag 1 Orientering om igangværende lokalplaner - aug 2023

Bilag 2 Nye projekter til politisk behandling Aug 2023

Bilag 3 Supplerende beskrivelse af boligprojekt sydøst for Schjølervej i Faxe

Bilag 4 Lokalplanoplæg Vester Egede

Bilag 5 Camp Adventure

Bilag 6 - Notat om placering af mast ved Kongsted

# Punkt 104: Drøftelse omkring samarbejde om planlægning

23.30.00-A26-1-23

## Resume

Processen for behandling af lokalplan for Jomfruens Egede har synliggjort behovet for fokus på samarbejdet mellem Plan & Kulturudvalget og Teknik & Miljøudvalget, og begge udvalg har derfor ønsket en fælles drøftelse af hvordan samarbejdet i forbindelse med planlægning kan udvikles, således at begge udvalg er orienterede og kan bidrage til processen. Denne sag giver et indblik i hvordan samarbejdet fungerer på nuværende tidspunkt, samt forslag til hvordan samarbejdet kan styrkes.

## Sagsfremstilling

I Faxe Kommune er Kommune- og lokalplanlægning er forankret i Plan & Kulturudvalget, mens Teknik & Miljøudvalget har ansvaret for implementering af planerne i forbindelse myndighedsbehandling, som primært er forankret i "Lov om offentlige veje, Miljølovgivning" og Bygningsreglementet. Som følge heraf har Plan & Kulturudvalgets arbejde stor betydning for Teknik & Miljøudvalgets prioriteringer og handlemuligheder.

Overordnet set betyder geografien i Faxe Kommune, at der er 2 typer af planlægning; planlægning i byområder og planlægning i det åbne land - lokalplaner med bonusvirkning. Historisk set er samarbejdet mellem de to udvalg primært koncentreret om trafik i byområderne, mens miljø og natur fylder mest i det åbne land.

Administrativt håndteres sammenhængen på tværs af fagområder ved interne høringer, såkaldte stjernehøringer, i forbindelse med planudarbejdelse. Med denne drøftelse forsøges det politiske samarbejde at blive styrket, således at Teknik & Miljøudvalgets politiske overvejelser også kommer klart til udtryk i planudarbejdelsen, ved at tage udgangspunkt i følgende spørgsmål:

- Hvilke behov efterlyses fra Plan & Kulturudvalget og Teknik & Miljøudvalget ift. processerne som de kører i dag i udvalgene?
- Hvad er den gode proces så sagerne er oplyst og koordineret på tværs?
- Hvordan og hvornår i processen sikres borgerinddragelse bedst?

Administrationen vil give et kort oplæg om hvordan processen fungerer på nuværende tidspunkt, hvor der er der er sat ind i forhold til styrkelse af samarbejdet, samt svagheder i den eksisterende fremgangsmåde med udgangspunkt i konkrete sager.

## Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget og Plan & Kulturudvalget.

## Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at udvalgene tager drøftelsen til efterretning.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Per Thomsen (A) deltog i mødet i stedet for Lisette Lind Larsen (A).

## Punkt 105: Meddelelser

00.01.00-P35-85-22

### Sagsfremstilling

Oversigt over kultur- og fritidsarrangementer 2023

Vedlagt er en oversigt over planlagte kultur- og fritidsarrangementer 2023.

Ensemble Storstrøm - Årsregnskab 2022

Ensemble Storstrøm har indsendt årsregnskabet for 2022. Materialet er vedlagt som bilag. Administrationen opsummerer på mødet.

Faxe Musikskolen - Status pr. sommer 2023

Se vedhæftede bilag. Status suppleres kort i forbindelse med dialogmødet (punkt. 90).

Østsjællands Museum

Supplement til mere omfattende orientering på udvalgmødet i april:

- Kasper Østervig tiltrådte den 17. april som ny museumsdirektør
- Fællesmøde mellem Museum og de to kommunernes kulturudvalg den 1. november er bekræftet af alle. Nærmere plan følger.
- Kulturnætter i september - Museet vil være involveret med aktiviteter i såvel Faxe Ladeplads som Faxe by.
- Spænding om udviklingen i besøgstal. Frem til maj var det samlet på niveau med 2022 og GeoMuseum Faxe endda lidt bedre end 2022, forventeligt på grund af Jim Lyngvild udstilling (slutter den 31. aug.)
- KulturMuseum Øst åbnede før sommerferien en udstilling med Naturtossier af Laila & Peter Bennicke og har i ferieperioden også gennemført sommerværksteder. Værkstederne forventes genoptaget i efterårsferien
- Koldkrigsmuseet markerede 70 års jubilæum for fortet den 2. juni.
- Museumsreform - der pågår et udvalgsarbejde, igangsat af Kulturministeren. Der er pt. ingen indikationer af de mulige konsekvenser for Museet i forhold til vilkår, forpligtelser og statslige tilskud.

Kulturregion Storstrøm - status

Der er fremsendt en sommerstatus (vedhæftet) til kommunernes kulturudvalg. Her beskrives status for første halvår af 2023 - og hvad der kommer til ske det næste halve år i Kulturaftalesamarbejdet mellem de 6 kommuner på Sydsjælland; Faxe, Guldborgsund, Lolland, Næstved, Stevns og Vordingborg.

Folkeoplysningsudvalgets svar til budget

Folkeoplysningsudvalgets høringssvar i forhold til budget 2024 - 2027 er vedlagt som bilag.

Orientering om de opgavemæssige konsekvenser i forbindelse med vedtagelsen af den nye ejendomsskattelov

Den nye lov er gældende fra den 1.7.23, og for derved konsekvens for opkrævning af ejendomsskatten for 2024. Det er besluttet, hvilke opgaver der skal overdrages til Staten, og hvilke opgaver der skal forblive i kommunerne henholdsvis midlertidigt og varigt. KL, Skatteministeriet og en række kommuner arbejder på en yderligere konkretisering af de enkle

opgaver. Der foreligger endnu ikke yderligere herom. Der foreligger ligeledes endnu ingen aftaler om de økonomiske, - og personalemæssige konsekvenser. Opgavefordelingen er beskrevet i vedhæftede notat.

Mødesammenfald mellem Plan & Kulturudvalget og Teknik & Miljøudvalget

Udvalget skal drøfte mødeoverlap mellem Plan & Kulturudvalget og Teknik & Miljøudvalget d. 7. november 2023.

## **Økonomi**

Økonomiske konsekvenser

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

## **Beslutning**

Udvalget møder kl. 16.00 d. 7. november 2023.

Fraværende: Per Thomsen (A) deltog i mødet i stedet for Lisette Lind Larsen (A).

## **Bilag**

Oversigt over arrangementer

Årsregnskab\_2022\_Ensemble\_Storstrøm\_signeret

Årsregnskab\_2022\_Ensemble\_Storstrøm\_Specifikationshæfte

Faxe Musikskole - status

Kort status fra Kulturregion Storstrøm

Bilag 1. Princippapir for Kulturaftaler 2025-28

Folkeoplysningsudvalgets hørings svar i forhold til budget 2024 - 2027

Notat om opgaveglidning i forb. med nyt boligskatteforlig

## **Punkt 106: Lukket: Lukket punkt: Meddelelser**

00.01.00-P35-86-22

## **Punkt 107: Digital godkendelse af Plan & Kulturudvalgets referat d. 22. august 2023**

00.01.00-P35-87-22

### **Resume**

Digitalt underskriftsark for Plan & Kulturudvalgets møde d. 22. august 2023.

Plan & Kulturudvalgets medlemmer skal hver især godkende punktet i FirstAgenda.

### **Økonomi**

Økonomiske konsekvenser

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

### **Beslutning**

.