

REFERAT Plan & Kulturudvalget 2018-2025 d. 20-08-2024

Mødedato Tirsdag d. 20. august 2024 kl. 15:45

Mødested Mødelokale Udvalgslokale 3

Mødedeltagere René Tuekær, Lisette Lind Larsen, Finn Hansen, Nellie
Bradsted, Henrik Rützou Aakast, Jørgen Richardt Nielsen, Michael
Christensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om prioritering af lokalplaner - august 2024.....	4
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 25 og lokalplanforslag 1200-48 for solcelleanlæg	8
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og lokalplanforslag 700-83 for et solcelleanlæg	10
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplanforslag 700-82 for et solcelleanlæg	12
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 24 og lokalplan 100-67 for et boligområde syd for	14
Orientering om forventet regnskab, FR2 2024.....	16
Beslutning om opbremsning i forlængelse af Forventet Regnskab 2.....	19
Godkendelse af areallejekontrakt med ” Faxe Grønne Nabofællesskaber” om et areal ved Rådhusvej	21
Godkendelse af udkast til ny kulturaftale 2025-2028 vedr. Kulturregion Storstrøm.....	23
Orientering om Faxe Hallernes årsregnskab 2023.....	25
Meddelelser.....	27
Lukket: Lukket punkt: Meddelelser.....	28
Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling.....	29
Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling.....	30
Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling.....	31
Digital godkendelse af Plan & Kulturudvalgets referat d. 20. august.....	32

Punkt 94: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-13-23

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsorden godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Finn Hansen (A). Som stedfortræder deltog Per Thomsen (A).

Punkt 95: Beslutning om prioritering af lokalplaner - august 2024

01.02.00-P19-123-23

Resumé

Plan & Kulturudvalget tager stilling til igangsætning af nye plansager 4 gange om året, og samtidig orienterer administrationen udvalget om status på igangværende sager. Administrationen kan også forelægge ansøgninger om nye plansager til drøftelse i udvalget, hvor udvalget skal tage stilling til, hvorvidt der skal arbejdes videre med disse ansøgninger. Sidste gang udvalget havde denne type sag på dagsordenen, var den 7. maj 2024.

I denne sag skal Plan & Kulturudvalget træffe beslutning om igangsætning af 3 nye lokalplansager samt ændring af formål i en allerede igangsat lokalplan.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Plan & Kulturudvalget tager orientering om plansager til efterretning, og
2. Plan & Kulturudvalget tager stilling til, om Center for Plan & Miljø skal igangsætte følgende:
 1. Ændring af formål med igangsat lokalplan 1200-43, Stop 37 etape 3
 2. Lokalplan for nyt boligområde ved Troelstrup Sø med stillingtagen til antal af boliger og variation i boligtyper inden for de 4 boligområder
 3. Lokalplan for boligområde ved Karise Gårde i Karise
 4. Lokalplan for Royal Unibrew i Faxe

Beslutning

1. Taget til efterretning
2.
 1. Godkendt,
 2. Blev godkendt af, René Tuekær (L), Michael Christensen (C), Henrik Rützou Aakast (M), Jørgen Richardt Nielsen (A), Lisette Lind Larsen (A) og Per Thomsen (A) med følgende bemærkning, at udvalget forventer at principperne i helhedsplanen overholdes, og vil have særligt fokus på dette, når der senere skal tages politisk stilling til om planen skal fremmes. Nellie Bradsted (V) stemte imod, med den bemærkning, at kapaciteten på skole og dagtilbudsområdet for Troelstrup området skal undersøges før der arbejdes videre med lokalplanen for Troelstrup sø.
 3. Godkendt
 4. Godkendt.

Fraværende: Finn Hansen (A). Som stedfortræder deltog Per Thomsen (A).

Sagsfremstilling

Med denne sag skal Plan & Kulturudvalget beslutte igangsættelsen af 3 nye lokalplansager, samt ændring af formål i en allerede igangsat lokalplan. Samtidig drøfter Plan & Kulturudvalget indholdet af de enkelte lokalplaner og kan træffe beslutning om deres indhold, hvis der er politiske overvejelser, som er vigtige at indarbejde i det videre arbejde med lokalplanerne. Derudover kan udvalget drøfte prioriteringer af plansager, hvis der er nogle, som tidsmæssigt skal prioriteres højere end andre.

Det politiske råderum

Udvalget har mulighed for at få et indledende indblik i helt nye projekter og kan på baggrund af en politisk drøftelse give en indledende tilbagemelding om politiske overvejelser, som administrationen skal tage med i det videre samarbejde med ansøger om lokalplanudarbejdelsen.

Udvalget har mulighed for at drøfte forelagte ansøgninger om planudarbejdelse og give en tilbagemelding om politisk prioritering af planen i forhold til øvrige planer og administrative ressourcer.

Udvalget får derudover en status på, hvor langt planarbejdet er med allerede politisk prioriterede sager, og får oplyst, hvornår administrationen forventer, at planen kommer til politisk beslutning om udsendelse til offentlig høring.

Orientering om status på ansøgninger, der allerede er på prioriteringslisten

Status på de allerede politisk prioriterede plansager er oplistet i **bilag 1** og indeholder en beskrivelse af planer og projekter med oplysninger om beliggenhed, bygherre, planens indhold og eventuelle bemærkninger til sagens status.

Politisk stillingtagen til nye projekter og politisk vedtagelse af igangsætning af lokalplanproces

Når administrationen er i dialog med ansøgere om nye projekter i kommunen, vil ansøgers ønsker blive forelagt det politiske udvalg for en drøftelse og beslutning om, hvorvidt det er projekter, som er i tråd med de politiske visioner, og om det er sager, som udvalget politisk ønsker, at der skal lokalplanlægges for. Udvalget træffer beslutning om igangsættelse af udarbejdelse af lokalplan.

Projekter:

Politisk stillingtagen til nye ansøgninger, der er forelagt administrationen:

Ingen ansøgninger i denne omgang, der ikke samtidig søger om opstart af lokalplanproces.

Afventer politisk vedtagelse af igangsætning af lokalplanproces:

A) Lokalplan 1200-43 Lastbilkøring ved Stop 37, 3 etape

"Maycon" har haft forskellige planer for udvikling af arealerne vest for Borupvej i Kongsted Borup, blandt andet parkering for lastbiler og autocampere, vaskehal, tankstation, mobilmast mv. Sagen blev første gang behandlet på Plan & Kulturudvalgets møde den 7. december 2021.

Maycon er i øjeblikket i dialog med en interessent, som ønsker at indrette ca. 1.000 m² kontorarbejdspladser tæt på Sydmotorvejen og den kommende motorvej til Næstved. Maycon ønsker derfor at ændre formålet med det nye plangrundlag og åbne mulighed for kontorarbejdspladser på arealerne.

Lokalplanens afgrænsning og placering ved Kongsted-Borup er vist på **bilag 2** i denne sag.

B) Lokalplanlægning for nyt boligområde ved Troelstrup Sø

Ejer ønsker at lokalplanlægge for boliger i dette område, som i Kommuneplan 2021-2033 er udlagt som perspektivareal til kommende byudvikling. Plan & Kulturudvalget besluttede den 8. november 2022, at der skal udarbejdes en helhedsplan for hele Troelstrup-området, inden der kan lokalplanlægges i området. Helhedsplanen er udarbejdet og forelagt udvalget den 7. maj 2024, og det ansøgte område ligger i helhedsplanens vestlige del og udgør ca. 1/3 af det samlede område. Helhedsplanen kan ses som **bilag 6** til denne sag.

Ansøgningen tager udgangspunkt i helhedsplanens vision og bygger videre på en del af de anbefalinger, der gives i helhedsplanen. Ansøgningen tager udgangspunkt i, at vejadgang skal ske som en forlængelse af vejen Egeparken, at der skal etableres stisystemer som vist i helhedsplanen, og at der etableres 4 boligområder med varieret arkitektur adskilt af grønne kiler, og hvor bebyggelsen tilpasses landskabet. Derudover vil ansøger gerne inddrage Troelstrup Sø i lokalplanen som en del af den natur, man kan få adgang til fra boligområdet, og dermed også sikre adgang til søen for byens øvrige borgere.

Ansøgningen beskriver ikke i detaljer, hvordan problematikken omkring, at al regnvand skal tilbageholdes og anvendes inden for lokalplanområdet tænkes løst, men det ses på skitsen at der indgår relativt store arealer med vand.

Ansøgningen beskriver et ønske om, at der etableres ca. dobbelt så mange boliger, end hvad helhedsplanen lægger op til skal være, og med en variation imellem både tæt-lav og åben-lav, og med mulighed for forskellige boformer som flerfamiliehuse, bofællesskaber m.m. for at få en blandet beboersammensætning. Det er ønsket at få lov til at bygge i 2 etager og dermed udnytte grundene mere optimalt med afsæt i bæredygtighedsmæssige hensyn. Det er også ønsket, at de 4 boligområder kan have hver deres boligtype, og at der ikke nødvendigvis skal være en blanding af boligtyper indenfor de enkelte områder, som helhedsplanen ellers anbefaler i forhold til at få variation i hele området.

Ansøgningen indeholder et samlet antal boligenheder på mellem 155-230. Helhedsplanens anbefalinger er 330 boligenheder for det samlede område indenfor helhedsplanen, som vil skulle fordeles på 3 forskellige lokalplanområder.

Lokalplanens afgrænsning og placering i Haslev er vist som **bilag 3** til denne sag sammen med ansøgers egen beskrivelse af, hvordan området ønskes udnyttet og et idékatalog til boligtyper.

Administrationens bemærkninger til ansøgningen:

Ansøgningen lever på flere punkter op til visionen i helhedsplanen, men afviger i forhold til ønsket om antallet af boliger og i forhold til, at der ikke ønskes variation inden for hvert af de 4 boligområder, men blot variation de 4 områder imellem.

I forhold til antallet af boliger, så kan der være gode argumenter for at bygge flere boliger ud fra en bæredygtighedsmæssig tankegang, dog under forudsætning af, at der bygges i to etager, så de ekstra boliger ikke optager mere plads i området, og ikke øger befæstelsesgraden (andel af ejendom der er bebygget, asfalteret og flisebelagt). Når der bygges i to etager, er det væsentligt for boligernes udtryk, at det sker med lodrette skel mellem boligerne, da vandrette skel betyder, at der ofte etableres udvendige trapper og svalegange, som kan blive meget markante i området. Hvis der gives lov til flere boliger indenfor helhedsplanens samlede område, så får det indflydelse på, hvor mange børn og unge det forventes, at skulle optages i daginstitutioner og skoler i Haslev. Det forventes også at give en øget trafik i området. Hvis der gives lov til flere boliger i forbindelse med denne ansøgning, må det forventes at kommende ansøgninger til udbygning af de resterende områder indenfor helhedsplanens areal, også vil ansøge om at få lov til flere boliger.

I forhold til variation i det enkelte område vil det afhænge af områdets størrelse, om der er behov for at skabe variation mellem boligtyperne, og om der både skal være åben-lav og tæt-lav indenfor samme boligområde. Man kan i en lokalplan fastsætte krav om variation inden for den enkelte bebyggelse, så de ikke fremstår ens. I forhold til drift og vedligehold af de enkelte boligområder, så ses det ofte, at grundejerforeninger har det bedste udgangspunkt for et godt samarbejde, hvis de er ens i forhold til boligform og grundlæggende forudsætninger. Der kan derfor være hensigtsmæssigt at have samme boligform i det enkelte område, så det f.eks. alt sammen er enten ejer eller leje, men hvor lokalplanen fastsætter bestemmelser om variation i arkitekturen indenfor det enkelte boligområde.

C) Lokalplanlægning for boligområde ved Karise Gårde i Karise

Den gældende lokalplan 200-30 for et boligområde øst for Karise Gårde i den nordlige del af Karise er kun en rammelokalplan for den ene halvdel af området. Det betyder, at der skal udarbejdes en lokalplan med bebyggelsesregulerende bestemmelser for denne del, før ejer kan bebygge området. Ejer har nu ansøgt om at få lokalplanlagt den resterende del af området, som giver mulighed for ca. 43 boliger fordelt på både tæt-lav og åben-lav bebyggelse.

Lokalplanens afgrænsning og placering i Karise er vist som **bilag 4** i denne sag.

D) Lokalplanlægning for Royal Unibrew i Faxe

"Royal Unibrew" ønsker at etablere et rekreativt område, som er offentligt tilgængeligt og som nyttiggør jord fra deres byggeprojekter inden for samme område. De foreløbige tanker for det rekreative areal er, at det skal indbyde til fysisk aktivitet samt læring i forhold til urter, der anvendes i produktionen af drikkevarer. Det rekreative område skal placeres nord for den eksisterende parkeringsplads nord for Faxe Allé.

Lokalplanens afgrænsning og placering i Faxe er vist som **bilag 5** i denne sag.

Sager som tages af prioriteringslisten

Boligområde ved Søndermarksgård (Kommuneplantillæg 6.1 og Lokalplan 500-95-1)

Planerne blev endeligt vedtaget af Byrådet den 25. april 2024 og offentliggjort den 8. maj 2024.

Vision for byudvikling i Troelstrup

Helhedsplanen for Troelstrup blev forelagt og godkendt af Plan & Kulturudvalget den 7. maj 2024, med bemærkning om, at der skal udarbejdes supplerende undersøgelser af kapacitet i forhold til skole og daginstitution i området og afledte konsekvenser af trafikafvikling i scenarie 1, herunder Bråbyvej, så det kan indgå i lokalplanarbejdet.

Højspændingsstation ved Langesnave (Kommuneplantillæg 15 og Lokalplan 700-81)

Planerne blev endeligt vedtaget af Byrådet den 27. juni 2024 og offentliggjort den 3. juli 2024.

Prioriteringslisten (uddybende forklaring til bilag 1)

- Lys gul: Disse sager er tilstrækkeligt oplyste til, at der kan træffes politisk beslutning om igangsætning af lokalplanprocessen.
- Gul: Planerne er politisk besluttet til igangsættelse, men kan være midlertidigt sat i bero, afventer yderligere undersøgelser eller tid til at behandle dem.
- Grøn: Planerne er politisk besluttet til igangsættelse, og tidsplanen kører som forventet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Bilag 4

Bilag 5

Bilag 6

Punkt 96: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 25 og lokalplanforslag 1200-48 for solcelleanlæg på 121 ha ved Jomfruens Egede

01.02.00-P19-73-23

Resumé

Denne sag understøtter kommunens strategi om klima. Forslag til kommuneplantillæg nr. 25 og lokalplan 1200-48 med tilhørende miljøvurderingsrapport er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra Lystrup og Jomfruens Egede Godser, som ønsker at opføre et solcelleanlæg på cirka 121 hektar ved Jomfruens Egede. Plan & Kulturudvalget besluttede den 27. september 2023 at igangsætte planlægningen for dette solcelleanlæg. Byrådet skal i denne sag tage stilling til, om planforslagene kan godkendes og sendes i offentlig høring.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at forslag til kommuneplantillæg nr. 25 og forslag til lokalplan 1200-48 med tilhørende miljøvurderingsrapport godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger, og
2. at der afholdes borgermøde om planernes indhold tirsdag den 8. oktober 2024.

Beslutning

Anbefalet.

René Tuekær (L) stemte imod med den opfattelse, at der ikke er afgørende ændringer i rammerne for opstilling af solceller i landskaber, der kan karakteriseres som herregårds- eller godslandskaber trods ny planlov. Endelig er der godkendt nok solcelleparker i Faxe Kommune.

Fraværende: Finn Hansen (A). Som stedfortræder deltog Per Thomsen (A).

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 25 til Kommuneplan 2021

Området er i dag ikke omfattet af en kommuneplanramme. Da lokalplaner til enhver tid skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er der derfor udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, som udlægger området til teknisk anlæg - solcelleanlæg med tilhørende teknikbygninger. Inden igangsættelse af planarbejdet har der været en idéfase (planlovens § 23c), som har været i offentlig høring i perioden den 22. december 2023 til den 18. januar 2024. Plan & Kulturudvalget blev orienteret om høringen på møde den 5. marts 2024.

Kommuneplantillægget muliggør etableringen af det ansøgte solcelleanlæg og har fået navnet Å-T25 - Solcelleanlæg ved Jomfruens Egede Gods.

Lokalplan og kommuneplantillæg er i overensstemmelse med Faxe Kommunes nye retningslinjer for solcelleanlæg i det åbne land, som Byrådet sendte i høring på møde den 26. juni 2024.

Lokalplan 700-83

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at etablere et solcelleanlæg på cirka 121 ha. Solcelleanlægget forventes at kunne producere ca. 130.000 MWh årligt, svarende til ca. 25-35.000 husstandes årlige strømforbrug.

Lokalplanområdet ligger øst og vest for Jomfruens Egede, midt mellem Faxe, Rønnede og Dalby, og er opdelt i tre delområder. Området anvendes i dag til konventionelt landbrug og består af dyrkede marker. De store, åbne markflader er til dels omkranset af skove og beplantede diger. Inden for området forefindes flere §3-beskyttede søer.

De enkelte rækker bliver maksimalt 2,75 meter høje og bliver opsat i lige rækker enten som faste paneler orienteret mod syd, som øst-vestvendte paneler eller som tracker-modeller, der orienterer sig mod solen. Højden af anlægget er reduceret, da størstedelen af arealet ligger i bevaringsværdigt landskab. Inden for hvert delområde kan der opsættes én step-up transformer, som kan opføres med en maksimal højde på 6,5 meter og med lynafleder med en højde på op til 15 meter.

For at begrænse indsynet til hele anlægget etableres der nye beplantningsbælter de steder, hvor anlægget ikke er afgrænset af eksisterende beplantning. Beplantningsbælterne bliver min. 6 meter brede. Højden af det udvoksede hegn varierer mellem 6-12 meter afhængigt af landskabet. Der udlægges område til primitiv camping ved Frenderup og en sti langs solcelleanlægget nord for Egedevej ligeledes ved Frenderup. Stien gør det blandt andet muligt at komme ned i Hulket Skov uden at skulle gå langs Egedevej. Formålet er at give naturoplevelser i sammenhæng med de eksisterende skove.

Størstedelen af området er udpeget som bevaringsværdigt landskab, karakteriseret som et godslandskab. Med ændringen af planloven 1. juli 2023, er det muligt at opstille solcelleanlæg i denne type landskab, under forudsætning af at der ikke er tale om et landskab af særlig kvalitet. Der er derfor udarbejdet en supplerende landskabskarakteranalyse, der konkluderer, at området, hvori solcelleanlægget opstilles, ikke er af særlig kvalitet.

Området er derudover udpeget som værdifuldt landbrugsområde, hvilket udgør størstedelen af kommunen. Anlægget ligger delvist inden for skovbyggelinjen, og bygherre skal derfor opnå en dispensation fra naturbeskyttelsesloven, før anlægget kan etableres.

Miljøvurdering af planerne og projektet

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslagene er der i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" gennemført en miljøvurdering, hvis formål er at afklare om - og hvilke miljøpåvirkninger planerne og solcelleanlægget kan give anledning til. Lystrup og Jomfruens Egede Godser har frivilligt anmodet om at gå direkte til en miljøvurdering. Der er derfor ikke foretaget en forudgående miljøscreening af hverken planerne eller projektet. Der er udarbejdet en miljøvurdering og en miljøkonsekvensvurdering, som afdækker henholdsvis planernes og solcelleanlæggets miljøpåvirkning. Begge forhold er indarbejdet i én rapport kaldet miljøvurderingsrapport.

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 25 og forslag til lokalplan 1200-48 med dertilhørende miljøvurderingsrapport sendes i høring i 8 uger. I høringsperioden vil der blive afholdt et offentligt borgermøde tirsdag den 8. oktober 2024. Bygherre skal særskilt invitere alle ejere og beboere af bygninger på matrikler inden for en afstand af 1,5 km fra placeringen af det planlagte solcelleanlæg, hvor der skal informeres om VE-lovens ordninger. Administrationen vil anbefale bygherre at afholde det lovpligtige møde i forlængelse af det offentlige borgermøde. Borgermødet annonceres i lokalavisen og på kommunens hjemmeside i forbindelse med offentliggørelse af planforslagene.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Status for politisk behandling af planer og miljøvurdering

Bilag 2 - Endelig lokalplan

Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 25

Bilag 4 - Miljøvurderingsrapport

Bilag 5 - Landskabsanalyse

Bilag 6 - Landskabsbeskrivelse

Punkt 97: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og lokalplanforslag 700-83 for et solcelleanlæg på 334 ha nord for Haslev

01.02.05-P16-5-23

Resumé

Denne sag understøtter kommunens strategi om klima. Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og lokalplan 700-83 med tilhørende miljøvurderingsrapport er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra "BeGreen", som ønsker at opføre et solcelleanlæg på cirka 334 hektar nord for Haslev. Plan & Kulturudvalget blev oprindeligt præsenteret for projektet den 16. august 2022, hvorefter projektet blev drøftet på møde mellem Økonomiudvalget og Plan & Kulturudvalget den 14. september 2022. Den 9. maj 2023 besluttede Plan & Kulturudvalget at igangsætte planlægningen for dette solcelleanlæg.

Byrådet skal i denne sag tage stilling til, om planforslagene kan godkendes og sendes i offentlig høring.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og forslag til lokalplan 700-83 med tilhørende miljøvurderingsrapport godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger, og
2. at der afholdes borgermøde om planernes indhold mandag den 7. oktober 2024

Beslutning

Anbefalet.

Fraværende: Finn Hansen (A). Som stedfortræder deltog Per Thomsen (A).

Seniorrådets kommentarer: Seniorrådet påpeger, at der fortsat skal værnes om vores unikke landskabskarakter, skov, mark og diger. Samtidig har Seniorrådet en bekymring om de søer og moser, der forefindes i det skitserede område, vil bare nævne særlig værdifuld landbrugsjord (SLV).

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 20 til Kommuneplan 2021

Området er i dag ikke omfattet af en kommuneplanramme. Da lokalplaner til enhver tid skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er der derfor udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, som udlægger området til teknisk anlæg - solcelleanlæg med tilhørende teknikbygninger. Inden igangsættelse af planarbejdet har der været en idéfase (planlovens § 23c), som har været i offentlig høring i perioden fra den 4. oktober til den 1. november 2023. Plan & Kulturudvalget blev orienteret om høringen på møde den 16. januar 2024.

Kommuneplantillægget muliggør etableringen af det ansøgte solcelleanlæg og har fået navnet Å-T24 - Solceller ved Haslev.

Lokalplan og kommuneplantillæg er i overensstemmelse med Faxe Kommunes nye retningslinjer for solcelleanlæg i det åbne land, som Byrådet sendte i høring på møde den 26. juni 2024.

Lokalplan 700-83

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at etablere et solcelleanlæg på cirka 334 ha. Solcelleanlægget forventes at kunne producere ca. 309.000 MWh årligt, svarende til ca. 77.000 husstandes årlige strømforbrug.

Lokalplanområdet ligger nordøst for Haslev og er opdelt i fire delområder. Tre af områderne, der alle ligger vest for Køgevej, skal anvendes til solceller, og det fjerde, der er placeret øst for Køgevej syd for Energinets højspændingsstation ved Langesnave, skal anvendes til step-up transformere. Området anvendes i dag til konventionelt landbrug og består af dyrkede marker. De store, åbne markflader er inddelt af større og mindre vejanlæg og enkelte grupper af beplantning og læhegn. Inden for området forefindes adskillige §3-beskyttede søer.

De enkelte rækker bliver maksimalt 3,5 meter høje og bliver opsat i lige rækker enten som faste paneler orienteret mod syd, som øst-vestvendte paneler eller som tracker-modeller, der orienterer sig mod solen. Step-up transformeren kan opføres med en maksimal højde på 12,5 meter og med lynfangsmaster med en højde på op til 15 meter. For at begrænse indsynet til hele anlægget etableres der nye beplantningsbælter de steder, hvor anlægget ikke er afgrænset af eksisterende beplantning. Beplantningsbælterne bliver min. 6 meter brede. Der udlægges et sammenhængende net af stier, der sikrer forbindelser langs dele af området, og som giver naturoplevelser i sammenhæng med de eksisterende skove. Med adgang fra Haslev Orned ad et stiforløb ind i lokalplanområdets største delområde åbnes der op for et rekreativt område, hvor der er mulighed for at etablere bålplads og bord/bænkesæt. For at understøtte den rekreative anvendelse skal der etableres to parkeringspladser med adgang fra hhv. Terslev Skolevej og Ty Hastrupvej. Et område langs den sydlige afgrænsning af det største delområde er i kommuneplanen udpeget som økologisk forbindelse. Derfor er der i planen friholdt en faunapassage, der skaber forbindelse mellem skovene Haslev Orned og Sofiedal Hestehave.

Området er udpeget som værdifuldt landbrugsområde, hvilket udgør størstedelen af kommunen. Der er ikke udpegede landskabsinteresser. Anlægget ligger dog delvist indenfor skovbyggelinjen, og med lokalplanens endelige vedtagelse dispenseres fra skovbyggelinjen, således at anlægget kan etableres.

I alt 5 boliger, der ikke er ejet af K/S Bregentved, er beliggende inden for 200 meter fra projektet. I en afstand af 200-400 meter fra projektet er 17 boliger, der ikke er ejet af K/S Bregentved, beliggende.

Miljøvurdering af planerne og projektet

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslagene er der i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" gennemført en miljøvurdering, hvis formål er at afklare om - og hvilke miljøpåvirkninger planerne og solcelleanlægget kan give anledning til. BeGreen har frivilligt anmodet om at gå direkte til en miljøvurdering. Der er derfor ikke foretaget en forudgående miljøscreening af hverken planerne eller projektet. Der er udarbejdet en miljøvurdering og en miljøkonsekvensvurdering, som afdækker henholdsvis planernes og solcelleanlæggets miljøpåvirkning. Begge forhold er indarbejdet i én rapport kaldet miljøvurderingsrapport.

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og forslag til lokalplan 700-83 med dertilhørende miljøvurderingsrapport sendes i høring i 8 uger. I høringsperioden vil der blive afholdt et offentligt borgermøde mandag den 7. oktober 2024. Bygherre skal særskilt invitere alle ejere og beboere af bygninger på matrikler inden for en afstand af 1,5 km fra placeringen af det planlagte solcelleanlæg, hvor der skal informeres om VE-lovens ordninger. Administrationen vil anbefale bygherre at afholde det lovpligtige møde i forlængelse af det offentlige borgermøde. Borgermødet vil finde sted samme dag som borgermødet for forslag til kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplanforslag 700-82 for et solcelleanlæg ved Høsten. Borgermødet annonceres i lokalavisen og på kommunens hjemmeside i forbindelse med offentliggørelse af planforslagene.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Status for politisk behandling af lokalplan

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 20

Bilag 3 - Lokalplanforslag 700-83 ved Haslev

Bilag 4 - Miljøvurderingsrapport (MV-VVM) for solcelleanlæg ved Haslev

Punkt 98: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplanforslag 700-82 for et solcelleanlæg på 30 ha syd for Køgevej ved Høsten

01.02.05-P16-7-23

Resumé

Denne sag understøtter kommunens strategi om klima. Forslag til kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan 700-82 med tilhørende miljøvurderingsrapport er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra "BeGreen", som ønsker at opføre et solcelleanlæg på cirka 30 hektar syd for Køgevej ved Høsten. Plan & Kulturudvalget besluttede den 5. april 2022 at igangsætte planlægningen for dette solcelleanlæg. På Plan & Kulturudvalgets møde den 9. maj 2023 besluttede udvalget at planarbejdet skulle fortsætte.

Byrådet skal i denne sag tage stilling til, om planforslagene kan godkendes og sendes i offentlig høring.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at forslag til kommuneplantillæg nr. 16 og forslag til lokalplan 700-82 med tilhørende miljøvurderingsrapport godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger, og
2. at der afholdes borgermøde mandag den 7. oktober 2024 om planernes indhold i høringsperioden.

Beslutning

Anbefalet.

René Tuekær (L) Henrik Rützou Aakast (M) og Nellie Bradsted (V) stemte imod med samme begrundelse som på PKU-mødet den 9. maj 2023, da det allerede lokalplanlagte solcelleanlæg på 80 ha. nord for Køgevej er tilstrækkeligt.

Fraværende: Finn Hansen (A). Som stedfortræder deltog Per Thomsen (A).

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 16 til Kommuneplan 2021

Området er i dag ikke omfattet af en kommuneplanramme. Da lokalplaner til enhver tid skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er der derfor udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, som udlægger området til teknisk anlæg - solcelleanlæg med tilhørende teknikbygninger. Inden igangsættelse af planarbejdet har der været en idéfase (planlovens § 23c), som har været i offentlig høring i perioden fra den 15. februar til den 15. marts 2023. Plan & Kulturudvalget vedtog på møde den 9. maj 2023 at fortsætte planarbejdet med de af administrationen foreslåede input fra BeGreen.

Kommuneplantillægget muliggør etableringen af det ansøgte solcelleanlæg og har fået navnet Å-T23 - Solceller ved Høsten.

Lokalplan og kommuneplantillæg er i overensstemmelse med Faxe Kommunes nye retningslinjer for solcelleanlæg i det åbne land, som Byrådet sendte i høring på møde den 26. juni 2024.

Lokalplan 700-82

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at etablere et solcelleanlæg på ca. 30 ha. Solcelleanlægget forventes at kunne producere ca. 26.900 MWh årligt, svarende til ca. 6.700 husstandes årlige strømforbrug. Området afgrænses af Køgevej mod nord, Vordingborgvej mod øst, et mindre skovareal mod vest og et beskyttet dige mod syd. Det forholdsvis lavtliggende areal fremstår overordnet åbent og relativt fladt, hvorfra terrænet skråner let op mod Høsten. Inden for området forefindes tre §3-beskyttede søer. Området er udpeget som værdifuldt landbrugsområde, hvilket udgør størstedelen af kommunen. Der er ingen landskabelige beskyttelsesinteresser i området, som består af store, åbne markflader.

De enkelte rækker bliver maksimalt 3,5 meter høje og bliver opsat i lige parallelle rækker orienteret mod syd, så anlægget kommer til at fremstå på samme måde som solcelleanlægget nord for Køgevej, der er omfattet af lokalplan 700-78. Rundt om solcelleanlægget etableres nye beplantningsbælter, der mod nord og øst bliver min. 6 meter brede og mod syd min. 15 meter brede for på den måde at sikre udsigten fra Høsten. Med adgang fra Køgevej, hvor der sikres mulighed for parkering, etableres der en sti langs området vestlige og sydlige afgrænsning. Stien leder ned til et rekreativt område omkring den eksisterende beplantning og sø sydligst i området.

Ingen boliger er beliggende inden for 200 meter fra projektet. I en afstand af 200-400 meter fra projektet er 9 boliger, der ikke er ejet af K/S Bregentved, beliggende.

Miljøvurdering af planerne og projektet

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslagene er der i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" gennemført en miljøvurdering, hvis formål er at afklare om - og hvilke miljøpåvirkninger planerne og solcelleanlægget kan give anledning til. BeGreen har frivilligt anmodet om at gå direkte til en miljøvurdering. Der er derfor ikke foretaget en forudgående miljøscreening af hverken planerne eller projektet. Der er udarbejdet en miljøvurdering og en miljøkonsekvensvurdering, som afdækker henholdsvis planernes og solcelleanlæggets miljøpåvirkning. Begge forhold er indarbejdet i én rapport kaldet miljøvurderingsrapport.

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 16 og forslag til lokalplan 700-82 med dertilhørende miljøvurderingsrapport sendes i høring i 8 uger. I høringsperioden vil der blive afholdt et offentligt borgermøde mandag den 7. oktober 2024. Bygherre skal særskilt invitere alle ejere og beboere af bygninger på matrikler inden for en afstand af 1,5 km fra placeringen af det planlagte solcelleanlæg, hvor der skal informeres om VE-lovens ordninger. Administrationen vil anbefale bygherre at afholde det lovpligtige møde i forlængelse af det offentlige borgermøde. Borgermødet vil finde sted samme dag som borgermødet for forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og lokalplanforslag 700-83 for et solcelleanlæg ved Haslev. Borgermødet annonceres i lokalavisen og på kommunens hjemmeside i forbindelse med offentliggørelse af planforslagene.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Status for politisk behandling af lokalplan 700-82

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr 16 solcelleanlæg ved Høsten

Bilag 3 - Lokalplanforslag 700-82 solcelleanlæg ved Høsten

Bilag 4 - Miljøvurderingsrapport (MV-VVM) for solcelleanlæg ved Høsten

Punkt 99: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 24 og lokalplan 100-67 for et boligområde syd for Schjølervej i Faxe

01.02.05-P16-12-23

Resumé

Denne sag understøtter kommunens strategi om bosætning. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 og lokalplan 100-67 er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra grundejer, som ønsker en anden disponering af området, end hvad den gældende lokalplan fra 2006 giver mulighed for.

Plan & Kulturudvalget behandlede projektet første gang den 9. maj 2023. På mødet den 22. august 2023 besluttede udvalget, at planarbejdet kunne igangsættes. Plan & Kulturudvalget skal i denne sag tage stilling til, om planforslagene kan godkendes og sendes i offentlig høring.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. forslag til kommuneplantillæg nr. 24 og forslag til lokalplan 100-67 godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger, og
2. der afholdes borgermøde om planernes indhold torsdag den 5. september 2024 i Rollosalen på Faxe Biblioteket.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Finn Hansen (A). Som stedfortræder deltog Per Thomsen (A).

Sagsfremstilling

Baggrund

Planområdet ligger i den sydøstlige del af Faxe by på hjørnet af Ny Strandvej og Schjølervej, tæt på byens tilbud og Faxe Syd Station.

Området er i dag omfattet af lokalplan 100-53 fra 2006, som udlægger området til 45 tæt-lav boliger og 14 åben-lav boliger. Den nye ejer ønsker en anden disponering af arealet med op til 100 tæt-lav boliger og 12 åben-lav boliger på små grunde.

Lokalplan

Lokalplan 100-67 opdeler planområdet i 3 delområder.

Delområde I

Delområde I udlægges til tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse og dobbelthuse samt til fælles friareal. Mindste grundstørrelsen fastsættes til 250 m² inkl. andel af fællesareal, eksklusiv veje, stier og parkeringsarealer, jævnfør Kommuneplanens generelle rammer.

Rækkehusene må højst bestå af 8 boligenheder. Rækkehuse, der grænser op til Schjølervej, må dog højst bestå af 4 boligenheder.

Tage opføres med ensidig taghældning. To eller flere sammenhængende boligenheder skal fremstå som én sammenhængende bebyggelse med ens facade- og bygningsdetaljer, materialer og farve.

Til hver bolig skal der opføres et skur eller depotrum.

Delområde II

Delområde II udlægges til åben-lav boliger på små grunde. Mindste grundstørrelsen fastsættes til 500 m², og bebyggelse må ikke overstige 30 %.

Tage skal udføres med ensidig taghældning eller som saddeltage med en taghældning mellem 20° og 45°. Tage skal beklædes med tagsten i sort, rød, brun eller gul eller skiffer.

Delområde III

Udlægges til regnvandsbassin og tekniske anlæg i den forbindelse.

Kommuneplantillæg

Området ligger inden for kommuneplanens rammeområde F-B10, som er udlagt til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse samt dobbelthuse i op til 1½ etage.

Med tillæg nr. 24 ændres Kommuneplanens bestemmelser for rammeområde F-B10 således:

- at boliger kan opføres i op til 2 etager.
- at grunde til kompaktboliger (åben-lav på små grunde) skal være minimum 500 m² og må bebygges op til 30 %.

Afgrænsningen af rammeområdet F-B10 fastholdes uændret.

Miljøvurdering

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslagene er der i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" gennemført en screening, der vurderer planernes og selve projektets indvirkning på miljøet. Screeningerne har vist, at planforslagene og projektet ikke vil medføre en væsentlig miljømæssig påvirkning af området eller det omgivende miljø, blandt andet fordi planområdet allerede er omfattet af en gældende lokalplan, der udlægger området til boligformål.

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 og forslag til lokalplan 100-67 sendes i offentlig høring i 4 uger. I høringsperioden vil der blive afholdt et offentligt borgermøde torsdag den 5. september 2024 i Rollosalen på biblioteket i Faxe. Borgermødet annonceres i lokalavisen og på kommunens hjemmeside i forbindelse med offentliggørelse af planforslagene.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Bilag

Forslag til Lokalplan 100-67 Boligområde ved Schjølervej i Faxe

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24

Proces_Status for politisk behandling af lokalplan 100-67

Punkt 100: Orientering om forventet regnskab, FR2 2024

00.30.14-G01-1-24

Resumé

I denne sag orienteres udvalget om, hvordan årets økonomi forventes at se ud. På Plan & Kulturudvalgets område forventes der overordnet set balance for regnskab 2024. Gennemgangen af økonomien viser et lille merforbrug på ca. 0,3 mio. kr., vurderet i indeværende FR2. Et risikoområde er dog Haslev Svømmehal, som har udfordringer i forhold til et overført underskud fra 2023 på 0,4 mio. kr. samt udfordringer med indtægtsnedgang og stigende energipriser.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. orienteringen om årets andet forventet regnskab tages til efterretning, og
2. orienteringen indgår i en samlet sag til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Finn Hansen (A). Som stedfortræder deltog Per Thomsen (A).

Sagsfremstilling

Tre gange om året udarbejder administrationen et forventet regnskab (FR), som giver et pejlemærke for, hvor kommunens samlede regnskab forventes at lande ved årets afslutning. Dette er årets anden forventet regnskab, FR2 2024.

Faxe Kommunes økonomi er fortsat under stort pres. Likviditeten ligger stadig under målsætningen i den økonomiske politik om minimum 100 mio. kr. i kommunekassen målt efter kassekreditreglen.

Gennemgangen af kommunens økonomi viser, i lighed med seneste gennemgang, FR1, at der fortsat skal være et særligt fokus på familieområdet samt beskæftigelsesområdet. Begge områder ser ind i en økonomisk udfordring, da aktiviteten er stort set uændret siden FR1.

Særligt er det en udfordring, at der hos Børn & Læringsudvalget blev lagt en besparelsesblok ind på familieområdet. Besparelsen er ikke umiddelbart realiserbar og ikke samstemt med strategiplanen om at reducere udgiftspreset i den hastighed, det vurderes, er realistisk. Denne budgetreduktion er en stor del af årsagen til den fortsatte afvigelse mellem FR2 og budget. Beskæftigelsesområdet er umiddelbart ikke en udfordring i forhold til styringen på fagområdet, men fordi kommunen har bevæget sig over landsgennemsnittet på flere af ydelserne, er det dyrt for kommunen, da området er omfattet af budgetgaranti og dermed reguleres samlet for alle kommuner under ét. Ved midtvejsreguleringen for 2024 blev beskæftigelsesområdet kun justeret marginalt, hvilket betyder, at kommunen som sådan ikke er blevet kompenseret for merforbruget.

I alt er det vurderingen, at der skal bruges i omegnen af 24 mio. kr. mere på driften, end der er bevilget i budgetterne, og dermed en forventet overskridelse af servicerammen med ca. 13 mio. kr. efter at servicerammen er justeret som en del af økonomiaftalen for 2025 (midtvejsreguleringen for 2024).

Dertil er det i udgangspunktet forventningen, at kommunen når i mål med de fleste anlægsprojekter i indeværende år, som alt andet end lige betyder et stort træk på kassebeholdningen, samt en forventet overskridelse af anlægsrammen med godt 20 mio. kr.

Administrationen har sideløbende med nærværende sag arbejdet med yderligere udgiftsdæmpende tiltag for at bremse op. Sagen bliver behandlet på indeværende møde i forlængelse af denne sag, og det er vigtigt at holde for øje, at sagens emner/tiltag ikke er medtaget i FR2-skønnene.

Nedenfor gennemgås forventningen til udvalgets eget område. Mens der i den samlede FR2-sag, som behandles af Økonomiudvalget den 28. august og i Byrådet den 4. september, gennemgås de mere overordnede temaer i det forventede regnskabsresultat.

Økonomi på Plan & Kulturudvalgets område

Herunder ses udvalgets budget og skøn for 2024. Af tabellen fremgår det, at der forventes et merforbrug på ca. 313 t.kr. jf. bemærkningerne nedenfor.

Tabel 1: Viser udvalgets budget og skøn for året.

(i 1.000 kr.)	Oprindelig budget	Budget	Forbrug til og med maj	Forventet regnskab (FR2)	Afvigelse ml. FR2 og budget
Plan & Kulturudvalget	51.405	53.155	23.272	53.468	313
Kultur- og fritidsområdet	41.411	42.868	19.381	43.259	391
Kulturområde	19.925	21.450	8.342	21.391	-59
Fritidsområde	21.486	21.418	11.038	21.868	450
Frivillighed, fællesskab og civilsamfund	1.306	1.326	857	1.356	0
Kommunale arkiver	1.451	1.531	483	1.531	0
Faciliteter mm.	7.236	7.400	2.551	7.322	-78
'+'= merforbrug og '-' = mindreforbrug					

Bemærkninger til forventet regnskab (FR2):

- På nuværende tidspunkt forventes der et merforbrug på 450.000 kr. vedrørende Haslev Svømmehal. Haslev Svømmehal fik fra 2023 overført et merforbrug på 422.000 kr., som således skal indhentes i år. Svømmehallen er stadig udfordret på nedgangen i indtægter (billetsalg og salg til institutioner), og de stigende energipriser. Det er på nuværende tidspunkt usikkert, hvorvidt merforbruget kan dækkes af udvalgets samlede budgetramme.
- Manglende gebyrindtægter vedr. biblioteket på ca. 228.425 kr. De faldende gebyrindtægter er medtaget som budgetkorrektio n til 2025.
- På bibliotekets driftsområde forventes der et mindre forbrug på 40.000 kr.
- Et forventet mindre forbrug på 67.717 kr. vedrørende Billedkunstrådets budgetramme. Der er eksterne midler i projektet, hvorfor et mindre forbrug kan overføres til 2025.
- Der forventes et mindre forbrug på 10.000 kr. vedrørende teater.
- Der forventes samlet et mindre forbrug på 247.100 kr. vedrørende de driftsenheder, hvor der er indgået samarbejds- eller driftsaftaler, hvilket omfatter Terslev Foreningshus, Roholte Foreningshus, Østsjællands Museum og Haslev Bio.

Anlægsudgifter

Udvalgets anlægsbudget for 2024 udgør ca. 4,6 mio. kr., og det vurderes realistisk at anvende ca. 3,2 mio. kr., hvilket giver et mindre forbrug på omtrent 1,4 mio. kr. Grundet kommunens samlede likviditetsmæssige udfordringer holdes der igen på flere anlægsprojekter i forhold til forbruget af anlægsmidler resten af året.

Til sagen er vedhæftet bilag 2 med kommunens skøn på den samlede anlægssportefølje.

Status på budgetforslag indarbejdet i budget 2024

Indarbejdede budgetforslag på udvalgets område er implementeret og udmøntet.

Økonomiudvalget blev d. 24. januar orienteret om en status på de indarbejdede budgetreduktioner, investeringer og opprioriteringer fra budgetforlig 2024-27, og tog samtidig til efterretning, at administrationen løbende giver status i samme form i forbindelse med årets 3 FR-sager. Derfor er der til sagen vedhæftet bilag 1, som i samme format som ved FR1 viser, hvad der er realiseret (grøn), i proces (gul), ej realiserbart (rød) og orange (afventer).

Status ved FR2 er, at 35 ud af de 65 forskellige elementer er grønne, hvilket betyder, at mere end 26 mio. kr. ud af samlet set 57 mio. kr. allerede er realiseret.

Overførsler til 2025

Der forventes for nuværende udelukkende mindre overførsler vedrørende eksterne projekter (ca. 67 t. kr.). Der kan også forventes en overførsel til 2025 på Musikskolens eksterne projekter, det er dog ikke endeligt opgjort, hvorfor det ikke er medtaget i beregningerne.

På anlæg forventes overført det resterende rådighedsbeløb vedr. 'sauna og omklædning' på omtrent 0,4 mio. kr.

Lovgrundlag

Faxe Kommunes Principper for Økonomistyring samt Kommunestyrelsesloven §40.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Bilag

Bilag 1 - FR2 2024 - Opfølgning på budgetforliget 2024-27

Bilag 2 - FR2 2024 - Anlæg

Punkt 101: Beslutning om opbremsning i forlængelse af Forventet Regnskab 2

00.30.14-G01-1-24

Resumé

Forventet regnskab 2 er netop fremlagt for udvalget, og det viser desværre fortsat, at økonomien er hårdt presset i forhold til budgetoverholdelse og likviditetsudvikling.

I denne sag skal udvalget tage stilling til, hvilke områder, der inden for eget område, kan bremses op eller stoppes helt for at medvirke til en opbremsning af forbruget i 2024.

Alle fagudvalg forelægges en lignende sag, og beslutningerne fra fagudvalgssagerne vil indgå i en samlet sag til Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på beslutning og godkendelse af de afledte bevillinger.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tiltræder alle foreslåede reduktioner, og at den bevillingsmæssige konsekvens indgår i en samlet sag til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Udvalget ønsker ikke at godkende de foreslåede opbremsninger.

Udvalget tager de administrative opbremsninger som ikke kræver politisk beslutning til efterretning.

Fraværende: Finn Hansen (A). Som stedfortræder deltog Per Thomsen (A).

Sagsfremstilling

Forventet regnskab 2 for 2024 er netop fremlagt for udvalget i forgående sag. Resultatet viser en hårdt presset økonomi, både i forhold til budgetoverholdelse i indeværende år og i forhold til likviditetsudviklingen for Faxe Kommune. For at mindske presset på økonomien i indeværende år, men også for at sikre et så godt udgangspunkt som muligt ind i budgetlægningen for 2025-2028, fremlægger administrationen i denne sag muligheder for opbremsning, som kræver politisk behandling, før der kan stoppes op eller skrues ned for aktiviteten.

Overblik over kommunens samlede opbremsning fremgår af bilag 1.

På udvalgets område ser administrationen følgende muligheder for opbremsning:

Nr.	Opgave	Budget 2024	Forbrug jan-jul 2024	Mulig opbremsning 2024
1.	Ingen 2. runde på §18 pulje (Ansøgningsfrist 1.9.24)	434.017	324.465	109.500
2.	Ingen 2. runde på Forsamlingshuspuljen (Ansøgningsfrist 1.9.24)	253.481	48.150	205.300
3.	Ingen ansøgning til talentpuljen - 2. runde (Ansøgningsfrist 15.8.24)	81.550	24.728	56.800
4.	Stop for udlån af digitale tilbud på biblioteket fra 1.10.24 (E-bøger, lydbøger og Filmstriben)			86.000

5.	Kontrolleret opbremsning på indkøb af fysiske bøger	1.223.840	703.158	100.000
6.	Lukke mikrobibliotekerne pr. 1.10.24 (sparet transport)	120.000	70.000	30.000
	Total			587.600

Ud over de overstående tiltag har administrationen bremset op på opgaver, som kan gøres rent administrativt, og som ikke kræver politisk behandling. Dette er således til udvalgets orientering. Nedenstående tiltag er indarbejdet i FR2.

Nr.	Opgave	Budget 2024	Forbrug jan-jul 2024	Mulig opbremsning 2024
1.	Mindre forbrug biblioteket	14.583.943	6.569.759	40.000
2.	Mindre forbrug vedr. teater	61.828	0	10.000
3.	Mindre forbrug på driftsenheder med indgået drifts/-samarbejdsaftaler (tilskud 2. halvår 2024 er ikke udbetalt).	3.794.532	1.773.716	247.100
	Total			297.100

De forslag, som udvalget kan anbefale, vil indgå i en sag til Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på en beslutning og budgettilpasning som følge af ændringerne.

Økonomiske konsekvenser

Indeværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Men de forslag til reduktioner, som udvalget sender videre til Økonomiudvalget og byrådet, vil efter beslutning blive reduceret i udvalgets budgetter.

Hvis budgetterne ikke reduceres, vil mange af områderne komme ud af 2024 med et mindreforbrug, som jf. kommunens regler for overførsler mellem årene vil blive taget med over i 2025 og presse økonomien unødigt her. Derfor anbefaler administrationen, at budgetterne reduceres svarende til den besluttede opbremsning.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Beslutning om opbremsning i forlængelse af FR2

Punkt 102: Godkendelse af areallejekontrakt med ”Faxe Grønne Nabofællesskaber” om et areal ved Rådhusvej i Faxe Kommune til ”Faxe Fælles Haver”.

82.16.05-Ø54-2-24

Resumé

Den relativt nystartede gruppe "Faxe Grønne Nabofællesskaber" ønsker at få brugsret til et areal ved boldbanen på Rådhusvej i Faxe til dyrkning af fælleshave. De har modtaget fondsmidler fra Nordea-fondens HER GROR VI-PULJE under forudsætning af en 10-årig aftale med arealets ejer.

Indstilling

Administrationen indstiller, at lejekontrakten med ”Faxe Fælles Haver” godkendes.

Beslutning

Anbefalet.

Fraværende: Finn Hansen (A). Som stedfortræder deltog Per Thomsen (A).

Sagsfremstilling

Foreningen

Faxe Grønne Nabofællesskaber har delt denne beskrivelse med administrationen i forbindelse med deres ønske om brugsret på et areal:

”Grønne Nabofællesskaber er en national forening med bestyrelse, CVR-nummer og vedtægter. Formålet med foreningen er kort fortalt at opbygge og styrke lokale grønne fællesskaber over hele landet og ad den vej understøtte den grønne omstilling. Medlemmerne, ca. 13.000, er organiseret i lokale grupper, netværk eller afdelinger, om man vil.

Den enkelte gruppe/afdeling/netværk vælger selv, hvilke konkrete grønne initiativer, de ønsker at kaste deres energi ind i lokalt. Men der foregår også aktiviteter, som tilbydes og koordineres på tværs af foreningen, fx Grøn Højskole og Klimahandledag.

Faxe Grønne Nabofællesskaber er en lokal gruppe af frivillige grønne ildsjæle her i Faxe Kommune. Foreningen har valgt at foreslå Faxe Fælles Haver som et lidt større lokalt projekt”

Anvendelse af arealet

Faxe Fælles Haver beskrives i ansøgningen således: ”Levende grønne oaser midt i Faxe by. Steder, hvor alle borgere, børnehaver og skoler i Faxe kommune er velkomne til at kigge forbi for at:

- dyrke og høste frugt, grøntsager og krydderurter i fællesskab
- deltage i aktiviteter som bålmad, storytelling, kriblekrableri, pileflet, naturterapi mm. under åben himmel
- finde inspiration til egen have og det grønne bæredygtige liv – og dermed støtte grøn omstilling
- skabe gode rammer for biodiversitet og kreative uderum
- møde nye venner, få ro i sjælen, lære af hinanden og dele gode grønne oplevelser.”

Arealets placering og forhold

Arealet er en del af matrikel 2be, Faxe By beliggende mellem fodboldbanen, fitnessudstyr og svømmehallen i Faxe. Arealet har et par gange fungeret som cirkusplads, men har ellers ikke nogen selvstændig nuværende funktion.

Aftalens indhold i hovedtræk

Kontrakten er udformet således, at kommunen i løbet af de 10 år kan trække aftalen tilbage for dette konkrete areal mod at anvise et andet passende areal til foreningen. Det kunne være tilfældet, hvis der er brug for arealet i forbindelse med de tilstødende arealers sportsbrug. Dette kan også ske hvis foreningen får stor succes, og kommunen derfor ønsker at tildele dem et større areal.

Finansiering af fælleshaven

Foreningen har fået finansiering af Nordea-fonden.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Bilag

Areallejekontrakt Faxe Fælles Haver

Faxe Fælles Haver Rådhusvej

Punkt 103: Godkendelse af udkast til ny kulturaftale 2025-2028 vedr. Kulturregion Storstrøm

20.20.00-A00-1-24

Resumé

Den Politiske Styregruppe for Kulturregion Storstrøm har besluttet at sende et foreløbigt udkast til en ny kulturaftale mellem Kulturministeriet og kommunerne Lolland, Guldborgsund, Vordingborg, Faxe, Stevns og Næstved til drøftelse og godkendelse i alle 6 kommuners kulturudvalg, umiddelbart efter sommerferien.

Udkastet til ny Kulturaftale 2025-2028 er baseret på nuværende Kulturaftales retningslinjer (2021-2024). Vi kender stadig ikke Kulturministerens ønsker eller retningslinjer til nye aftaler, hvorfor udviklingen her er med forbehold.

Med udvalgenes godkendelse kan styregrupperne indlede en forhandlingsproces med Kulturministeren og Slots- og Kulturstyrelsen om den nye kulturaftale, som forventes at løbe fra 2025 til og med 2028, så snart Kulturministeren melder ud.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. udvalget godkender at indgå en ny kulturaftale for perioden 2025 – 2028 med Lolland, Guldborgsund, Vordingborg, Stevns og Næstved Kommuner samt Kulturministeriet.
2. udvalget drøfter og godkender udkastet til ny kulturaftale som grundlag for arbejdet i den kommende periode.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Finn Hansen (A). Som stedfortræder deltog Per Thomsen (A).

Sagsfremstilling

Den Politiske Styregruppe (DPS) for Kulturregion Storstrøm har på møde den 10. juni 2024 godkendt udkastet til en ny Kulturaftale 2025-2028, så det kan forelægges de 6 kommuners udvalg og efterfølgende danne grundlag for en forhandling med Kulturministeren og Slots- og Kulturstyrelsen (SLKS).

Af hensyn til tidsplanen fremlægger DPS udkastet til beslutning i alle 6 udvalg, med forbehold for Kulturministerens udmelding. Med udvalgenes godkendelse kan styregrupperne indlede en forhandlingsproces.

Udkastet til ny kulturaftale for Kulturregion Storstrøm er udviklet på baggrund af læringspointer og drøftelser med projektholdere og i styregrupperne. Indholdet blev præsenteret og drøftet på Årsmøde i marts 2024, hvor kommunernes respektive udvalgsmedlemmer bidrog med input og nikkede til udviklingen.

Foreløbigt udkast til Kulturaftale 2025 - 2028

For Kulturregion Storstrøm er formålet konkret at udvikle aktiviteter og produktionsmiljøer, hvor børn og unge gennem aktiv deltagelse får lyst til at engagere sig i kunst og kultur.

I nuværende kulturaftale er kommunerne i fællesskab lykkedes med at skabe nogle kulturtilbud af høj kvalitet, som både inviterer og aktivt involverer børn og unge. I en ny aftale udvikler vi dem med fokus på nye aktiviteter, nye målgrupper og mulighed for at gøre dem til mere robuste platforme. Der er oplagte muligheder for at styrke netværk og videndeling blandt vores unge og vores professionelle kunst- og kulturaktører, og (fortsat) tilbyde kompetenceudvikling til lærere, pædagoger og studerende.

I udkastet er visionen "I Kulturregion Storstrøm har vi sammen mod til at skabe, rum til at udøve og plads til at opleve", fulgt af de to indsatsområder "Med kunst og kultur som drivkraft" og "Frivillighed og fællesskaber i kunst og kultur".

Med kunst og kultur som drivkraft til dannelse, trivsel og sundhed i samfundet, udvikler vi eksisterende – og nye - aktiviteter inden for filmproduktion, scenekunst, design, musik og ungdomsfestivaler. Projekterne fokuserer på at styrke

børn og unges selvtilid gennem kreative aktiviteter, både i skole og fritid. Professionelle kunstnere kan berige undervisningen og modvirke præstationspres. Kunsten tilbyder børn og unge kraftfulde muligheder for selvudtryk og identitetsudforskning. Fokus på kreativitet kan skabe inkluderende miljøer og fremme kritisk tænkning og empati.

Frivillighed og fællesskaber i kunst og kultur fokuserer på at støtte aktiviteter, der giver unge, børn og deres familier, mulighed for at engagere sig i kulturelle aktiviteter og skabe fællesskaber omkring kunstneriske og kulturelle udtryksformer. Frivilligt arbejde i kulturen giver bl.a. værdifulde færdigheder i planlægning, ledelse og kreativt arbejde, åbner døre til nye muligheder og netværk. Med indsatsen ønsker vi at skabe rum til udveksling af ideer, læring og kulturelt iværksætteri på tværs af kommunerne og prioritere diversitet, inklusion og ligestilling i kulturelle miljøer for at bidrage til velkomne og respektfulde fællesskaber.

Som metodisk greb er der fra den nuværende kulturaftale erfaring med, at frie puljemidler fungerer både til at få fat i vækstlaget og de mindre institutionelle aktører og understøtte prøvehandlinger og pilotprojekter, også hos de professionelle. Ved at støtte nye organisationsformer og selvorganiserede fællesskaber, forventer Kulturregionen også at få indsigt i, hvordan Kulturregion og kommuner kan styrke disse initiativer.

Indsatsområderne forventes i nogen grad at supplere og bidrage til at imødekomme hinandens formål. Projekterne udmønter sig i såvel kulturoplevelser som mulighed for aktiv deltagelse for børn og unge samt børn og unge som medskabere.

Udkastet til kulturaftalen er vedlagt som bilag, hvor der er opstillet målsætninger og projektidéer for de enkelte områder.

Finansiering

Aftalen forventes at holde sig inden for samme økonomiske ramme som hidtil, hvor Kulturministeriet årligt bidrager med 1 mio. kr. og kommunerne med 1.669.923 kr. (i 2024-priser og fordelt efter indbyggertal). Kommunerne betaler i 2024: 5,73 kr. pr. indbygger pr. 1. januar. (Beløbet fremskrives årligt iht. KL's pris- og lønfremskrivning)

- Faxes andel ligger i 2024 på 216.432 kr./årligt.

Kommunalfuldmagtsmidlerne er årligt 1.655.819 kr. (i 2024-priser). Det er en separat pulje fra kulturaftalemidlerne, som hidtil er bevilget til hhv. Waves Festival & Vordingborgs Egnsteater B&U-aktiviteter (tidl. Cantabile2), Lys over Lolland/Projektrum 16 og Projekter med Ensemble Storstrøm. Vi forventer fortsat at kunne administrere midlerne til disse aktiviteter gennem kulturaftalen.

Procesplan

Når samtlige kommuners godkendelse foreligger, kan styregruppen gå i forhandling om den endelige Kulturaftale for næste periode. Det sker så snart Kulturministeren melder ud. Den endelige kulturaftale vil senere blive lagt op til udvalgsgodkendelse og derefter til byråd/kommunalbestyrelse.

Budget 2025

Det skal bemærkes, at der i forbindelse med budget 2025 foreligger et reduktionsforslag om at udtræde af Kulturregion Storstrøm. I så fald vil det betyde, at Faxe Kommune ikke indgår i en ny aftaleperiode for Kulturregionen fra 2025 til 2028. Udvalget har tidligere prioriteret forslaget som "rødt".

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Bilag

Udkast til Ny Kulturaftale 2025-2028

Tilskud til Kulturaftalen 2024

Punkt 104: Orientering om Faxe Hallernes årsregnskab 2023

04.04.00-S55-2-24

Resumé

Faxe Hallerne S/I har indsendt revideret årsregnskab for 2023 med tilhørende revisionsprotokollat. Regnskabet forelægges til orientering for Plan & Kulturudvalget.

I driftsaftalen mellem Faxe Kommune og Faxe Hallerne S/I står der, at det reviderede årsregnskab skal fremlægges til politisk orientering.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen om Faxe Hallernes årsrapport for 2023 tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Finn Hansen (A). Som stedfortræder deltog Per Thomsen (A).

Sagsfremstilling

I henhold til driftsaftalen har Faxe Kommune i 2023 udbetalt 3.195.467 kr. for brug af tørhallen og 3.065.540 kr. for brug af svømmehallen = i alt 6.261.007 kr.

Tørhallen

Grundbeløb: 1.410.863 kr.

Skolernes brug: 727.499 kr.

Foreningernes brug: 1.057.105 kr.

Svømmehallen

Grundbeløb: 1.243.788 kr.

Skolernes brug: 811.440 kr.

Foreningernes brug: 1.010.311 kr.

Faxe Hallernes årsresultat 2023

Af det fremsendte regnskab fremgår det, at årsregnskabet udviser et underskud på 196.741 kr.

Endvidere fremgår det, at pr. 31-12-2023 udgjorde:

Egenkapitalen: 7.316.829 kr.

Den langfristede gæld: 876.915 kr.

Den likvide beholdning: 3.557.042 kr.

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Årsregnskabet er vedhæftet sagen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Bilag

Årsrapport 2023 - Faxe Hallerne

Punkt 105: Meddelelser

00.01.00-P35-11-23

Meddelelser

Aktivitetskalender Kultur- og Fritid

Se vedhæftede bilag med Kultur- og fritidsaktiviteter for perioden august-september 2024.

Østsjællands Museum - Servicetjek af aftale

Administrationen orienterede i maj måned om en udsættelse af et servicetjek af samdriftsaftalen vedr. museet. Udsættelsen skyldes, at der på daværende tidspunkt var usikkerhed om museumsreformen, herunder de statslige tilskud til landets museer. Servicetjekket skal foretages mindst en gang i hver byrådsvalgsperiode.

Da reformen nu er på plads, har museets daglige ledelse og administrationerne fra de to kommuner netop genoptaget arbejdet med servicetjek af aftalen. Det sker, selvom enkelte detaljer og udmøntninger af reformen endnu ikke er på plads. Det peger i retning af et mere omfattende servicetjek, idet krav og afledte konsekvenser af museumsreformens krav til museerne naturligt må indgå i arbejdet.

Administrationerne forventer herudover at vende museernes udstillingsvirksomhed, særlige indsatser til børn og unge, projekter i lokalsamfund samt de statslige og kommunale tilskud til Østsjællands Museer. Administrationerne forventer i løbet af det næste halve års tid at foreligge en opdateret samdriftsaftale til godkendelse. Servicetjekket kan få et omfang og måske også væsentlige ændringer af samdriftsaftalen. Administrationerne har derfor påtænkt en midtvejsstatus til udvalget eller forventningsafklaring undervejs, uden at der i skrivende stund er dato på, hvornår det vil lande på udvalgets dagsorden.

Pumptrackbane - cykelbane i Haslev

Haslev MTB / mountainbikeclub har henvendt sig med et ønske om at etablere en pumptrackbane, som et aktivt mødested for alt på hjul - og gerne bynært og i sammenhæng med andre idrætsaktiviteter. Klubben forventer i al væsentlighed at kunne skaffe finansiering til anlæg af banen/banerne, for så vidt kommunen vil stille et areal til rådighed og måske et mindre beløb til planlægning og projektering. Der har været et første indledende møde med administrationen herom, herunder en uddybning af ønsker og krav til placering. Klubben og administrationen har aftalt at genoptage dialogen, når begge parter nærmere har undersøgt muligheder for hhv. finansiering og placering. Udvalget vil blive opdateret, når der foreligger væsentligt nyt i sagen.

Bemærkninger til borgerrådgiveres årsrapport 2023

I Borgerrådgiverens årsrapport for 2023 er der bemærkninger omkring to sager på kontrolområdet. Administrationen har derfor, på baggrund af bemærkningerne, udarbejdet et vedhæftede notat.

Kulturpuljen – ultimo juli

Oversigt over kulturpuljens disponeringer pr. ultimo juli er vedlagt som bilag.

Beslutning

Fraværende: Finn Hansen (A). Som stedfortræder deltog Per Thomsen (A).

Bilag

Kulturpuljen 2024 - Juli

Notat på baggrund af Borgerrådgiverens årsrapport 2023

Oversigt over arrangementer aug-okt 2024

Punkt 106: Lukket: Lukket punkt: Meddelelser

00.01.00-P35-12-23

Punkt 107: Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling

22.01.01-G01-7-24

Punkt 108: Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling

22.01.01-G01-8-24

Punkt 109: Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling

22.01.01-G01-9-24

Punkt 110: Digital godkendelse af Plan & Kulturudvalgets referat d. 20. august

00.01.00-P35-13-23

Indstilling

Administrationen indstiller, at referatet godkendes.

Beslutning

.