

REFERAT Teknik & Miljøudvalget 2018-2025 d. 02-05-2019

Mødedato Torsdag d. 02. maj 2019 kl. 17:00

Mødested Udvalgslokale 2, Søndergade 12C, 4690 Haslev

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Nedlæggelse af privat fællesvej - Højgårdsvej 3, Rønnede.....	4
Ændret anvendelse af adgang - Kulagervej 17, Karise.....	6
Ansøgning om adgange - Lindhardsvej 6, Dalby.....	8
Ny adgang til ejendom Overdrevsvej 67, Faxe.....	10
Handleplan for øget adgang til naturoplevelser.....	12
Orientering om indkomne forslag til nye graveområder i Faxe Kommune.....	14
Tilsynsindberetningen 2018 for virksomheder og landbrug.....	16
Regulativ for erhvervsaffald.....	18
Nyt hønseregulativ i Faxe Kommune.....	20
Indstillingerne på to vindmøller ved Turebylille.....	21
Handleplan om forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2019 - 2021.....	23
Beslutning om procesplan for fremtidens pleje- og ældreboliger.....	25
Budgetoverførsler fra 2018 til 2019.....	27
Forslag fra Erik Rasmussen (V) om øget græsslåningsfrekvens på kommunale arealer udlagt som b Meddelelser.....	31 32
Lukket:	33

Punkt 60: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-34-18

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Henrik Aakast (V), Michael Christensen (C).

Punkt 61: Nedlæggelse af privat fællesvej - Højgårdsvej 3, Rønnede

05.02.04-P19-3-18

Sagsfremstilling

I forbindelse med arealoverførselssag ved matr.nr. 2n og 2l Tingerup By, Kongsted er der ansøgt om nedlæggelse af privat fællesvej. Den udlagte private fællesvej løber over begge matrikler i en længde på ca. 100 meter og ender ved skoven Tingerup Tykke. Der ansøges om, at vejens udlæg nedlægges og fremover indgår henholdsvis til have for matr.nr. 2l og til landbrugsdrift for matr.nr. 2n.

Arealet fra den offentlige vej, der overføres til matr.nr. 2l, er at betragte som en berigtigelse af vejudskillelse udført i 1998.

Teknik & Miljøudvalget har på mødet 27. februar 2019 besluttet at sende sagen tilbage til administrationen for yderligere analyse af mulighederne for at opretholde den eksisterende stiforbindelse.

Ved besigtigelse på stedet 13. marts 2019 ses enkelte fodspor, der antyder brug af vejudlægget som stiforbindelse til skoven. Der findes ingen skiltet adgang til skoven på det sted, hvor vejudlægget støder til skovkanten, her er derimod et dige med beplantning, der er gennembrudt lidt nord for hjørnet, se vedlagte fotodokumentation. Ved sammenligning af luftfoto år for år ses dog ikke et tydeligt stiforløb. Enten ser arealet urørt ud, opløjet eller med spor af markkørsler, da der en markoverkørsel ud til Højgårdsvej på stedet, se bilag med luftfoto. Derfor betragtes den tidligere fremlagte vurdering i henhold til naturbeskyttelseslovens § 26 fortsat at gælde.

Ønsker man en offentlig sti anlagt, kræver det ekspropriation og en almen interesse i brug af stien, det vil sige, at den skal give forbindelse til et stiforløb inde i skoven, hvilket vil kræve en frivillig aftale med skovejer om at lave og vedligeholde en adgang og sti på det pågældende sted.

Det er administrationens vurdering, at der ingen almen interesse er i brug af vejudlægget og der ikke vil ske en forringelse af adgangen til naturoplevelser ved nedlæggelse af vejudlægget. Adgangen til skoven ligger længere mod øst på Højgårdsvej, se kortbilag.

Tilladelsen til nedlæggelse af vejen gives med følgende vilkår:

- Vejudlægget noteres i matriklen og berigtiges i tingbogen.
- Udgifter til matrikulær notering og berigtigelse afholdes af ansøger.
- Eventuelle forsyningsledninger beliggende på arealet tinglyses, samt at det sikres, at ledningsejerne har den fornødne adgang til at tilse og udbedre skader på deres ledninger.
- Den fysiske nedlæggelse af arealet sker som angivet ovenfor.

I forbindelse med afgørelsen om fjernelse af udlægget af den private fællesvej ophører servitutstiftede eller hævdvunde vejrettigheder.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje.

Naturbeskyttelsesloven.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at ansøgning om nedlæggelse af privat fællesvej godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Henrik Aakast (V), Michael Christensen (C).

Bilag

Billeder fra tilsyn d. 13. marts 2019

Luftfoto

Naturbeskyttelseslovens § 26 - vurdering

Kortbilag

Erklæring om offentlig vej

Ændringskort

UDKAST Afgørelse - Nedlæggelse af privat fællesvej, Højgårdsvej 3, Rønnede

Punkt 62: Ændret anvendelse af adgang - Kulagervej 17, Karise

05.01.10-P19-9-19

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om ændret anvendelse af adgang til Kulagervej 17. Ændringen ønskes i forbindelse med, at der opføres en gittermast på grunden, som skal være med til at forbedre dækningen af det mobile bredbånd i området.

Vejmyndigheden vurderer ændret anvendelse af eksisterende adgange i henhold til Lov om offentlige veje § 50. I særlige tilfælde, hvor der konstateres en markant ændring i benyttelse af adgangen, uden at ejendommen er ændret matrikulært, kan vejmyndigheden træffe nye bestemmelser om benyttelse af eksisterende adgang.

Administrationen anbefaler, at der gives tilladelse som ansøgt, og at der stilles følgende vilkår:

- Adgangen godkendes til brug for service af gittermast
- Adgangens bredde i vejskel ændres ikke

Ansøgeren kan påklage afgørelsen til Vejdirektoratet, hvis det vurderes, at der er begået procedurefejl ved sagsbehandlingen, men der kan ikke klages over kommunens skøn.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje § 50.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at udkast til afgørelse godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Henrik Aakast (V), Michael Christensen (C).

Bilag

Ansøgning

Oversigtskort Kulagervej 17

UDKAST til afgørelse

Punkt 63: Ansøgning om adgange - Lindhardsvej 6, Dalby

05.01.10-P19-6-19

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om etablering af to nye adgange til matriklen på Lindhardsvej 6, Dalby, da Superbrugsen ønsker at bygge en vaskehal på grunden. Den ene adgang skal kun benyttes som udkørsel og ligger i det sydvestlige hjørne af matriklen ud mod Sneholmgårdsvej, og den anden adgang, der skal være både ind- og udkørsel, ligger ud mod Lindhardsvej lige syd for plankeværket ind mod naboejendommen.

Vejmyndigheden vurderer nye adgange til offentlige veje i henhold til Lov om offentlige veje § 49. Hvis det skønnes påkrævet af vejtekniske eller færdselsmæssige grunde, kan vejmyndigheden som betingelse for tilladelse stille krav til placering, udformning og benyttelse af adgangen. Vejmyndigheden kan kræve selv at udføre de krævede foranstaltninger på ansøgerens regning.

Det er Faxe Kommunes vurdering, at adgangen kan etableres uden det vil have negativ indflydelse på trafiksikkerheden for Lindhardsvej og Sneholmgårdsvej. Det vurderes, at den eksisterende oversigtslinje sikrer oversigtsforholdene ved udkørsel til Sneholmgårdsvej, mens kravet om reduktion af plankeværket internt på matriklen vil sikre oversigt til Lindhardsvej.

Administrationen anbefaler, at der gives tilladelse som ansøgt, og at der stilles følgende vilkår:

- Adgangene godkendes til brug for erhverv
- Adgangene placeres jævnfør fremsendt situationsplan
- Adgangene anlægges med hhv. 4,0 og 5,61 meters bredde i vejskel
- Adgangene etableres med nedsænkede kantsten i hele adgangs bredde
- Eventuelle skilte og vejbelysningsmaster mv. på offentlig vej flyttes af Park & Vej
- Overfladevand opsamles på egen grund
- Hegnet internt på matriklen ind mod naboejendommen mod nord reduceres, så det ikke overstiger 80 cm i højden de yderste 2 meter ud mod Lindhardsvej, så oversigtsforhold sikres.

Samtlige udgifter til etablering af adgangen med videre afholdes af ejeren af ovenstående ejendom.

Ansøgeren kan påklage afgørelsen til Vejdirektoratet, hvis det vurderes, at der er begået procedurefejl ved sagsbehandlingen, men der kan ikke klages over kommunens skøn.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at udkast til afgørelse godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Henrik Aakast (V), Michael Christensen (C).

Bilag

Ansøgning om ny adgang, Lindhardsvej 6, Dalby 1

Bilag 1 Beskrivelse af det ansøgte 2

Bilag 2 Kortbilag

Bilag 3 Dalby, Situationsplan 1

UDKAST Afgørelse Lindhardsvej 6

Punkt 64: Ny adgang til ejendom Overdrevsvej 67, Faxe

05.01.10-P19-18-19

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om etablering af ny adgang til Overdrevsvej i forbindelse med, at der laves et minirensesanlæg. Adgangen vil kun blive brugt i forbindelse med servicering af anlægget 2-4 gange om året.

Vejmyndigheden vurderer nye adgange til offentlige veje i henhold til Lov om offentlige veje § 49. Hvis det skønnes påkrævet af vejtekniske eller færdselsmæssige grunde, kan vejmyndigheden som betingelse for tilladelse stille krav til placering, udformning og benyttelse af adgangen. Vejmyndigheden kan kræve selv at udføre de krævede foranstaltninger på ansøgerens regning.

Adgangen ønskes placeret 18 meter syd for naboejendommens hæk ud mod Overdrevsvej i en bredde af 4 meter.

Administrationen anbefaler, at der gives tilladelse som ansøgt, og at der stilles følgende vilkår:

- Adgangen godkendes til brug for erhverv
- Adgangen placeres jævnfør fremsendt situationsplan
- Adgangen etableres i en bredde af 4 meter i vejskel
- Adgangen etableres med 1,0 meter bred asfalkant i hele adgangens bredde
- Eventuelle skilte og vejbelysningsmaster med videre på offentlig vej flyttes af Park & Vej
- Overfladevand opsamles på egen grund

Samtlige udgifter til etablering af adgangen med videre afholdes af ejeren af ovenstående ejendom.

Ansøgeren kan påklage afgørelsen til Vejdirektoratet, hvis det vurderes, at der er begået procedurefejl ved sagsbehandlingen, men der kan ikke klages over kommunens skøn.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at udkast til afgørelse godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Henrik Aakast (V), Michael Christensen (C).

Bilag

Ansøgning

UDKAST Afgørelse - Overdrevsvej 67

Kortbilag - Overdrevsvej 67, Faxe

Punkt 65: Handleplan for øget adgang til naturoplevelser

01.02.00-P15-1-19

Sagsfremstilling

Langt de fleste danskere kan nikke genkendende til påstanden om, at friluftsliv og det at færdes i og opleve naturen er godt for både krop og sjæl. Friluftsrådet peger blandt andet på, at mere end 600.000 danskere har et dårligt mentalt helbred, alt for mange rører sig for lidt, og hver anden dansker er overvægtig. Naturen skal ses som et redskab, der kan bidrage til skabelsen af et sundt liv med god trivsel i tråd med FN's verdensmål pkt. 3. På denne og flere andre områder kan FN's 17 verdensmål danne en konstruktiv ramme om kommunens planlægning. Dette kan blandt andet ske i en egentlig handleplan i forlængelse af den vedtagne Strategi for øget adgang til naturoplevelser (vedhæftet, som bilag 1).

Administrationen har nu udarbejdet et udkast til handleplan for realisering af strategiens fire temaer. Med afsæt i strategiens forslag til indsatser og ud fra en workshop med repræsentanter fra flere af kommunens centre og afdelinger har administrationen opstillet en række indsatser, der kan indgå i den endelige handleplan til realisering af Strategi for øget adgang til naturoplevelser, se Bilag 2. Gennemførelsen af disse bør ske i tæt samarbejde med kommunens andre relevante centre og afdelinger.

Under hvert af temaerne i udkastet til handleplanen er udvalgte punkter fremhævet med grøn skrift. Dette er punkter, der umiddelbart vil kunne igangsættes i direkte forlængelse af handleplanens politiske vedtagelse. Disse indsatser vurderer administrationen at kunne realisere i perioden 2019 - 2020. Af de fremhævede punkter anbefaler administrationen, at punkt "1.1 Digital kortlægning af eksisterende stier med offentlig adgang" og "2.1 Kortlægning af oplevelsesværdier" prioriteres højest, da de andre punkters igangsættelse og gennemførelse afhænger af det udvidede vidensgrundlag. Herudover anbefales det, at planens ikrafttrædelse markeres ved hurtigt at afvikle et borgermøde 21. maj 2019 om planen og dens punkter. Dette er markeret i handleplanen som punkt "4.1 Afhold borgermøde om Handleplan til øget adgang til naturoplevelser".

- Punkt 1.1 giver et billede af vores eksisterende sti-infrastruktur i kommunen. Dette vil blandt andet skabe overblik og sikre, at der ikke planlægges stier og faciliteter, hvor de allerede findes.
- Punkt 2.1 giver et billede af, hvor de naturmæssige, kulturelle og landskabelige oplevelser findes, så der kan målrettes indsatser for friluftslivet, der hvor værdierne er koncentreret.
- Punkt 4.1 skal hjælpe med at skabe opmærksomhed omkring og markere handlingsplanens ikrafttrædelse med afholdelse af et indledende borgermøde den 21. maj 2019.

Administrationen forventer løbende i perioden 2019 - 2020 at kunne indfri de resterende grønne punkter inden for de eksisterende ressourcer. Punkterne omhandler primært formidlingsopgaver.

Herudover foreslår administrationen, at der planlægges et eller flere dialogmøder, hvor borgere og interessenter kan drøfte udvalgets strategi og eventuelt bidrage til indsatsområdernes gennemførelse.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller,

1. at udkastet til handleplanens indsatsområder godkendes,
2. at punkterne 1.1 og 2.1 har første prioritet,
3. at borgermøde den 21. maj 2019 omkring strategi og handleplanen godkendes, samt

4. at yderligere dialogproces med borgere og interessenter drøftes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Henrik Aakast (V).

Bilag

Strategi for øget adgang til naturoplevelser

Bilag 2 - Udkast til handleplan

Punkt 66: Orientering om indkomne forslag til nye graveområder i Faxe Kommune

01.09.00-P17-1-19

Sagsfremstilling

Region Sjællands debatoplæg for Råstofplan 2020 har været i offentlig høring fra 14. januar til 11. marts 2019. Der er indkommet tre nye forslag til graveområder i Faxe Kommune.

1. Bjerrede.

Nymølle Stenindustrier ønsker at få udlagt et graverområde ved Bjerrede. Det ansøgte graveområde er allerede på nuværende tidspunkt inddraget i den kommende miljøkonsekvensrapport, der skal danne baggrund for den nuværende ansøgning om tilladelse til råstofindvinding i Bjerrede.

2. Faxe

Lhoist Faxe Kalk har ansøgt om, at Klostergårds- og Smededæmningerne ved Faxe Kalk udlægges som graveområder 8 (se Bilag). Dæmningerne består af overskudmateriale, som man tidligere ikke kunne anvende i produktionen.

3. Vester Egede

Gisselfelt har ansøgt om, at et område øst for Vester Egede udlægges som graveområde (se Bilag).

De ansøgte graveområder behandles hos Region Sjælland, som på et senere tidspunkt officielt vil bede om Faxe Kommunes bemærkninger til de ansøgte graveområder.

Lovgrundlag

Råstofloven.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Henrik Aakast (V).

Bilag

Forslag_Bjerrede

Forslag V_Egede

Forslag_Dæmningerne_Faxe

Ansøgning_Bjerrede

Punkt 67: Tilsynsindberetningen 2018 for virksomheder og landbrug

09.00.00-K07-1-19

Sagsfremstilling

Faxe kommune fører tilsyn med, at virksomheder og husdyrbrug i kommunen overholder miljøbeskyttelsesloven og husdyrbrugloven samt de regler, der er fastsat med hjemmel i lovene. I 2013 trådte en ny miljøtilsynsbekendtgørelsen i kraft. Bekendtgørelsen fastsætter hvilke typer tilsyn, der skal udføres, og med hvilke frekvenser de forskellige virksomheder og husdyrbrug skal have tilsyn. I Faxe Kommune er der ca. 280 virksomheder og husdyrbrug omfattet af miljøtilsynsbekendtgørelsen.

Der er som udgangspunkt tre typer af miljøtilsyn: Basistilsyn, prioriterede tilsyn og kampagnetilsyn.

Basistilsyn

De virksomheder og husdyrbrug, der skal føres periodisk tilsyn med, er inddelt i tre kategorier: Kategori 1a, 1b og 2. Virksomheder og husdyrbrug i kategori 1a og 1b skal minimum hvert tredje år have et basistilsyn, hvor de samlede miljøforhold gennemgås. Virksomheder og husdyrbrug i kategori 2 skal have et basistilsyn minimum hvert sjette år.

Prioriteret tilsyn

Prioriterede tilsyn er målrettede ekstra miljøtilsyn, der omfatter alle kategorier. Behovet for disse fastlægges på baggrund af en miljørisikovurdering. De prioriterede tilsyn kan være enten et samlet tilsyn eller et deltilsyn, der er målrettet de områder eller aktiviteter, der i miljørisikovurderingen er årsag til tilsynet.

Kampagnetilsyn

Som en del af kommunens miljøtilsynsarbejde skal vi udføre to årlige tilsynskampanjer.

Tilsynskampagnen kan for eksempel være rettet mod en branche, et specifikt miljøtema eller et geografisk område.

I 2018 var kommunen 2 kampanjer:

- Registrering af tilslutnings- og udledningstilladelser samt tilsyn og analyser.
- Små husdyrhold.

Tilsynsindberetning

Center for Plan & Miljø udarbejder én gang årligt en tilsynsindberetning til Miljøstyrelsen, hvoraf det fremgår i hvilket omfang, der er meddelt miljøgodkendelser og ført tilsyn med virksomheder og husdyrbrug. Af tilsynsindberetningen fremgår det blandt andet, hvor mange håndhævelser om miljøforhold, der er givet i årets løb, samt den brugerbetaling der er opkrævet.

Center for Plan & Miljø har i 2018 meddelt seks miljøgodkendelser/tilladelser omfattet af brugerbetaling til virksomheder og landbrug, der er omfattet af miljøtilsynsbekendtgørelsen.

Der er udført 70 basistilsyn, ni prioriterede tilsyn, seks kampagnetilsyn samt en del administrative tilsyn i forbindelse med kampagnen med små husdyrhold. Faxe Kommune har med de udførte tilsyn overholdt de tilsynsprocenter, der er fastsat i miljøtilsynsbekendtgørelsen.

I forbindelse med tilsynene, er der i 2018 meddelt to påbud, 16 indskærpelser og 19 henstillinger.

Tilsynsindberetningen for 2018 er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven, miljøtilsynsbekendtgørelsen og brugerbetalingsbekendtgørelsen.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Tilsynsindberetning 2018

Punkt 68: Regulativ for erhvervsaffald

07.17.00-P24-1-19

Sagsfremstilling

Udkastet til et nyt regulativ for erhvervsaffald blev forelagt på Teknik & Miljøudvalgets møde 27. februar 2019. Udvalget besluttede at sende regulativet i offentlig høring i fire uger.

Formålet med ændringen af regulativet for erhvervsaffald er at få opdateret affaldsordningerne i forhold til husholdningsregulativet, som trådte i kraft 1. april 2019, og de muligheder og krav, som er gældende i nuværende affaldsbekendtgørelse, affaldsaktørbekendtgørelse og miljøbeskyttelseslov.

Der er foreslået følgende væsentlige ændringer i det nye regulativ for erhvervsaffald:

Private virksomheder skal frasortere væsentlige mængder madaffald. Madaffaldet kan ikke afleveres i kommunens ordning, og virksomhederne skal derfor have en privat affaldsordning. Med ikrafttrædelsen af de nye affaldsordninger 1. april 2019 tydeliggøres det i regulativet, at virksomhederne ikke kan benytte sig af kommunens madaffaldsordning. Kravene til virksomhederne er uændrede, men tydeliggøres i regulativet.

Private virksomheder, som er beliggende i ejendomme med både husholdninger og virksomheder, tilbydes at benytte ordningerne for husholdninger for fx pap og papir (tørt kildesorteret genanvendeligt affald). Det kan blive aktuelt for eksempel ved begrænset fysisk plads til beholdere/containere i den indre by.

Kommunale virksomheder og institutioner kan benytte den kommunale indsamlingsordning for husholdninger. Dette er en mulighed, der kan indgå i kommunens overvejelser om affaldssortering i egne virksomheder og institutioner, så vi sorterer ens i hjemmet, i kommunens administration, i skolen og på institutionerne.

Der tilføjes et nyt afsnit om undtagelse for deltagelse i ordningen for forbrændingseget affald. Undtagelsen omfatter muligheden for udendørs afbrænding af haveaffald for visse virksomheder og afløser nugældende § 18-ordning i erhvervsaffaldsregulativet. Regulativet følger samme opbygning som i affaldsbekendtgørelsen.

Regulativet har været i offentlig høring i perioden fra 13. marts 2019 til 11. april 2019, og der er ikke blevet indgivet noget høringssvar. Regulativet ligger nu klart til endelig godkendelse.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Affaldsbekendtgørelsen.

Affaldsaktørbekendtgørelsen.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at forslag til regulativ for erhvervsaffald godkendes således, at det træder i kraft 1. juni 2019.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Forslag til regulativ

Punkt 69: Nyt hønseregulativ i Faxe Kommune

09.18.01-P24-1-14

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et nyt fælles regulativ for hold af høns i Faxe Kommune. Regulativet erstatter det gamle regulativ for Faxe Kommune fra 2009. Der er enkelte lovmæssige ændringer i det nye regulativ samt en generel opdatering i forhold til bekendtgørelsen.

Regulativet gælder for hold af høns og andre fugle (fx. papegøjer) i byzone, bymæssig bebyggelse, sommerhusområder og andre områder, der via lokalplan er overført til boligformål eller blandet erhverv.

Regulativet stiller blandt andet krav til hvilke typer fjerkræ og fugle, der kan accepteres, samt krav til indretning og drift af fugleholdet.

Regulativet er udarbejdet, så hold af høns og andre fugle bliver muligt med mindst mulig gene for de omkringboende.

Lovgrundlag

Miljøstyrelsens bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at regulativet godkendes.

Beslutning

Godkendt med bemærkning om, at der under lovgrundlag tilføjes, at regulativet er udarbejdet for at forebygge forurening og uhygiejniske forhold i henhold til lovgivningens § 20, samt at henvisningen bygningsreglementet anføres under overskriften Lovgrundlag.

Fraværende: Ingen.

Bilag

fugleregulativ

Forslag til nyt regulativ høns og fugle 3

Punkt 70: Indstillingerne på to vindmøller ved Turebylille

01.16.00-G01-1-19

Sagsfremstilling

Vestas har udviklet og fået godkendt et nyt stykke software til nogle af deres møller, som kan gøre, at produktionen kan øges til gavn og glæde både for økonomien i møllerne, men også for klimaet og energiforsyningen.

De to nordligste vindmøller er hver på 3,3 MW – og de øvrige er på 3,45 MW. Når de to nordligste er ”mindre”, så er det alene en softwarebegrænsning, som er indsat for at alle møllerne kunne overholde støjgrænserne i forhold til naboerne.

Det nye stykke software er i princippet designet således, at møllerne er fuldstændig som i dag – men når vinden ved forøget styrke overdøver støjen fra møllerne, så tillader dette software, at møllerne ved høje vindstyrker producerer op til 3,45 MW hver i stedet for 3,30 MW. I praksis vil det virke sådan, at når vinden passerer 13 m/s vil de to møller booste op fra 3,3 MWh til 3,45MWh.

Støjmessigt er det uden betydning, da kravet til støjmålinger er 8 m/s, og det ikke er muligt at skelne den almindelige støj frembragt af vinden og støj fra møllen i høj vind, altså over 13 m/s.

Når så vinden falder til under 13 m/s vil møllen gå tilbage i 3,3 Mwh. Det vurderes, at ændringen vil kunne forøge parkens produktion med 1-2 % om året.

Administrationen har talt med SEAS/NVE, som er positive overfor denne opgradering indenfor den nuværende nettilslutningsaftale.

Det næste skridt i sagen er at få lavet en konkret støjanalyse, som kan eftervise, at Vestas har ret, og at møllerne kan opgraderes uden, at vindmøllebekendtgørelsens regler for støj i forhold til naboer til enhver tid kan overholdes, både som normal støj og som lavfrekvent støj. Dette gælder både som enkelt mølle og som park.

Ejer vil dog ikke sætte dette næste skridt i gang, hvis ikke kommunen også finder initiativet opportunt og relevant og naturligvis indenfor eksisterende tilladelser og godkendelser.

Lovgrundlag

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at den nødvendige dokumentation for støjpåvirkning indsendes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Vestas V117 3.45MW power curve

Typecertificering efter BEK73 og IEC 2016

Type certificate – Vestas V117-3.3MW_&_V117-3.45MW

V117-3_3&3_45MW-Third Octaves according to General Specification

VVM tilladelse – Vindmøller Turebylille

Punkt 71: Handleplan om forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2019 - 2021

09.13.01-P00-1-19

Sagsfremstilling

I denne sag behandles revideret handleplan om forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Forslag til handleplan 2019 - 2021 er bilagt sagen. Den tidligere handleplan blev godkendt 3. maj 2017 for perioden 2017 - 2019.

Handlingsplanen skal ifølge BEK nr. 1686 af 18/12/2018 revideres minimum hvert 3. år og skal som minimum indeholde følgende:

- Overordnede mål for rottebekæmpelsen i kommunen.
- Tildelte ressourcer til rottebekæmpelsen.
- Målelige succeskriterier for rottebekæmpelsen.
- Konkret beskrivelse af tiltag til opnåelse af beskrevne mål.
- Plan for den kommunale kloakrottebekæmpelse og samarbejde med forsyningen om kloakrottebekæmpelse indeholdende beskrivelse af omfang og metoder (fælder, spærre, gift mv.).
- Oplysning om hvorvidt kommunen tillader privat bekæmpelse, herunder for eksempel om privat bekæmpelse er geografisk begrænset eller begrænset til bestemte bekæmpelsesmetoder.
- Plan for kommunens tilsyn med privat rottebekæmpelse, hvis kommunen tillader privat rottebekæmpelse.

I handlingsplanen skal kommunalbestyrelsen, hvor det er relevant, beskrive særlige indsatsområder vedrørende forebyggelse og bekæmpelse af rotter på følgende steder:

- Tilsynspligtige ejendomme, jf. § 8, stk. 1.
- Andre ejendomme end tilsynspligtige ejendomme, jf. § 9.
- Fødevarevirksomheder.
- Kloakker og stikledninger, herunder anvendelsen af kloakblokke og rottespærre.
- Havnearealer.
- Kommunale genbrugspladser.
- Deponeringsanlæg.
- Vildtfodringspladser.

Ny elementer i den reviderede handlingsplan er:

- Vagtordning, så rotteforekomst indendørs i beboelse kan bekæmpes, selv om det er weekend eller helligdag. Vagtordning er etableret.
- Et andet nyt tiltag er en mulighed for at personer kan stå for bekæmpelsen på fx egen erhvervsejendom under forudsætning af at have gennemført en mindre uddannelse og opnået R2-autorisation.

Det foreslås at privat bekæmpelse tillades for personer, som har opnået R2 autorisation.

- Bekendtgørelsen fastslår, at kommunerne senest 1. januar 2021, hvor det er teknisk muligt, skal have opsat rottespærre i kloakledninger til både offentligt ejede og privatejede skoler, plejehjem og daginstitutioner og ved byggemodning af nye parcelhusområder. Før opsætning af rottespærre ved privatejede institutioner er det dog en forudsætning, at der forinden er givet tilladelse fra ejer.

Rottespærre er opsat ved de kommunale institutioner. Opgaven med også at opsætte ved øvrige institutioner, hvor det er teknisk muligt, og hvor ejer tillader det, igangsættes med henblik på, at det udføres inden 1. januar 2021.

Lovgrundlag

Rottebekendtgørelsen BEK nr. 1686 af 18/12/2018.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller, at forslag til "Handleplan for rottebekæmpelse i Faxe Kommune 2019-2021" godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Handlingsplan for rottebekæmpelse 2019

Punkt 72: Beslutning om procesplan for fremtidens pleje- og ældreboliger

82.20.00-P20-1-19

Sagsfremstilling

På baggrund af fremlæggelsen af rådata på byrådets temamøde den 14. marts 2019 har administrationen udarbejdet en procesplan for det videre arbejde med fremtidens pleje- og ældreboliger. Formålet med indeværende sag er at præsentere procesplanen for Senior & Sundhedsudvalget med henblik på at godkende den foreslåede procesplan.

Punktet er også sat på Teknik & Miljøudvalgets dagsorden 2. maj 2019 til orientering.

Teknik & Miljøudvalget inddrages, såfremt der skal tages stilling til bygningsmæssige forhold.

Procesplanen har inspiration fra processerne med den kommunale ejendomsstrategi fra 2015, samt bearbejdede prognosedata som grundlag for identifikation af fremtidige plejebehov på ældreområdet og deraf afledte organisatoriske og bygningsmæssige konsekvenser.

Følgende procesplan foreslås besluttet:

2019:

- Marts: Temadag i byrådet, ejendomsstrategi plejeboliger
- April: Procesplan på udvalgsmøder
- April: Sparringsmøde for plejecenter- og bygningsfolk
- Maj: Administrationen arbejder med rammesætning, regler og prognoser
- Juni: Sparringsmøde for plejecenter- og bygningsfolk
- August: Administrationen indhenter inspiration fra andre steder - internt såvel som eksternt
- September: Fremlæggelse af boligkapacitetsanalyse for Senior & Sundhedsudvalget
- Oktober: Konkrete forbedrings- og ændringsforslag
- November: Sparringsmøde for plejecenter- og bygningsfolk
- December: Udarbejde anbefalinger af opgaver og prioriteringer
- Januar: Sag i fagudvalg, økonomiudvalg og byråd

Som et led i arbejdet indhentes inspiration både internt i kommunen samt eksternt omkring alternative boformer såsom bofællesskaber

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse, lejeloven, serviceloven, arbejdsmiljøloven, almenboligloven, bekendtgørelse om plejehjem og beskyttede boliger.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Senior & Sundhedsudvalget.

Indstilling

Center for Ejendomme og Center for Sundhed og Pleje indstiller, at procesplan for det videre arbejde med fremtidens pleje- og ældreboliger godkendes.

Senior & Sundhedsudvalget, 30. april 2019, pkt. 39:

Godkendt med den bemærkning, at der ved eventuelle nye boligbehov kigges på alle boligformer.

Beslutning

Teknik & Miljøudvalget tilslutter sig Senior & Sundhedsudvalgets beslutning.

Fraværende: Ingen.

Punkt 73: Budgetoverførsler fra 2018 til 2019

00.32.10-Ø00-1-18

Sagsfremstilling

Mer- og mindreforbrug mellem budgetårene overføres efter Faxe Kommunes principper for økonomistyring, bilag 6.4 – retningslinjer for budgetoverførsler mellem årene.

I Faxe Kommune er der vurderet overførselsadgang mellem regnskabsårene. Fagudvalgene vurderer anmodninger om overførsler og tager stilling til håndteringen af henholdsvis overskud og underskud ud fra de vedtagne principper.

Der er fuld overførselsadgang for følgende særlige områder:

- Eksternt finansierede projekter
- Forsikringsområdet
- Tværgående budgetter under HR
- Løn- og barselspuljer og tjenestemandspensioner
- Udgifter til valg
- Kollektiv trafik
- Folkeoplysningsudvalget

På følgende områder er der ikke overførselsadgang:

- Overførselsindkomster
- Medfinansiering på sundhedsområdet

Driftsoverførsler

Det foreslås at håndtere driftsoverførslerne således:

- Overførselsbeløbene omfattet af automatisk overførselsadgang gives som tillægsbevillinger og indberettes i korrigeret budget 2019.
- De øvrige beløb, som søges overført, opdeles i henholdsvis positive og negative overførselsbeløb, hvoraf de negative gives som tillægsbevillinger.
- De positive overførselsbeløb afsættes som en pulje (= tilgodehavende), men disse indgår ikke i korrigeret budget 2019. De positive overførsler i overførselspuljen kan efterfølgende søges indarbejdet i budget 2019 til konkrete formål. Dette sker efter godkendelse af Byrådet.
- Forsikringsområdet er et område med automatisk overførselsadgang. Dette område udviser et overskud på 207 tkr. Mindreforbruget overføres ikke til budget 2019, men optages i stedet som en hensættelse i kommunens regnskab i lighed med tidligere år.

Baggrunden for at anvende denne metode er at undgå at ”puste” de korrigerede budgetter op med store overførselsbeløb, som medfører en række uhensigtsmæssige konsekvenser, hvoraf kan nævnes:

- De korrigerede budgetter giver ikke et retvisende billede af, hvad der skal styres efter
- Der bliver indregnet beløb, som ikke må anvendes - hvilket ikke er i overensstemmelse med styrelsesloven
- Økonomiske sager, fx budgetopfølgningerne og nøgletal, bliver mere uigennemskuelige, fordi der bliver opereret med to korrigerede budgetter: Korrigeret budget i alt og korrigeret budget eksklusiv overførsler
- Kommunens samlede regnskab giver ikke et retvisende billede af bevillinger/budget i forhold til forbrug, da der i regnskabsaflægningen indgår det samlede korrigerede budget

Overførsler drift

Der søges samlet set overført 18,5 mio. kr. fra 2018 til 2019 vedrørende drift, som indregnes i korrigeret budget (områder med automatisk overførselsadgang).

Herudover søges -6,9 mio. kr. overført fra 2018 til 2019 vedrørende drift, hvoraf de negative gives som tillægsbevilling og de positive hensættes i overførselspulje, der kan søges frigivet.

Specifikation af overførsler vedrørende drift fordelt på udvalg og center fremgår af tabel 1 nedenfor:

Tabel 1: Ansøgt overført i alt vedrørende drift, netto (1.000 kr.)

	Område med automatisk overførselsadgang	Søges Overført (+/-)	Kassepåvirkning = Tillægsbevilling i 2019 (+/-)
Faxe Kommune	18.488	-6.930	-11.558
Teknik & Miljøudvalget	2.779	-922	-1.857
Center for Plan & Miljø, total	2.779	0	-2.779
Center for Ejendomme, total	0	-922	922
Plan & Kulturudvalget	751	0	-751
Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice, total	751	0	-751
Økonomiudvalget	5.129	687	-5.816
Direktionen, total	1.168	0	-1.168
Center for Børn & Undervisning, total	0	-480	480
Center for Familie, Social & Beskæftigelse, total	813	0	-813
Center for Sundhed & Pleje, total	0	0	0
Center for Ejendomme, total	0	0	0
Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice, total	1.288	-433	-855
Direktionsekretariatet, total	86	0	-86
Center for Plan & Miljø, total	0	0	0
Center for HR, Økonomi & IT, total	1.774	1.600	-3.374
Senior & Sundhedsudvalget	6.459	0	-6.459
Center for Sundhed & Pleje, total	6.422	0	-6.422
Center for Børn & Undervisning, total	37	0	-37
Beskæftigelses & Integrationsudvalget	625	0	-625
Center for Familie, Social & Beskæftigelse, total	625	0	-625
Center for Ejendomme, total	0	0	0
Socialudvalget	196	0	-196
Center for Familie, Social & Beskæftigelse, total	196	0	-196
Børn & Læringsudvalget	2.549	-6.695	4.146
Center for Børn & Undervisning, total	2.549	-6.695	4.146
Finansforskydninger			
Dranst 5			
Grundkapitalindskud;			
Handicapboliger Rådhusvej		185	

("+" = mindreforbrug og "-" = merforbrug)

Kolonnen med Kassepåvirkning i 2019 skal forstås således, at det er kassetrækket der fremkommer når tillægsbevillinger gives i denne overførselssag samt frigivelse af beløb fra overførselspuljen.

Driftsoverførslerne er på flere udvalgsområder opgjort efter det princip, at der sker en omprioritering inden for de enkelte udvalg, således at overskud nogle steder anvendes til at dække underskud på andre. Derved fraviges den overordnede regel om at over-/underskud opgøres for hvert enkelt budgetansvarsområde. Omvendt håndteres på denne måde underskud på områder, hvor det ellers ikke ville være muligt at indhente.

I bilag 1 til sagsfremstillingen ses samtlige ansøgninger om budgetoverførsel vedrørende drift, opdelt på de enkelte budgetansvarsområder. Opgørelsen er vist for de eksisterende udvalg for 2018.

Overførsler anlæg

Vedrørende anlæg søges overført i alt 8,0 mio. kr. fra 2018 til anlæg i 2019, jf. tabellen nedenfor:

Tabel 2: Ansøgt overført i alt vedrørende anlæg, netto (1.000 kr.)

	Søges Ovf.
01 Teknik & Miljø Udvalget	2.979
04 Plan & Kultur Udvalget	555
05 Økonomiudvalget	1.349
10 Socialudvalget	3.119
Total	8.001

I bilag 2 til sagsfremstillingen ses ej færdiggjorte anlægsprojekter herunder ikke igangsatte anlæg. Bilaget viser bevilling, forbrug og restbudget for 2018 samt beløb til overførsel til 2019.

Andre overførsler (Finansforskydninger)

Vedrørende finansforskydninger søges overført i alt 185 tkr. fra 2018 til anlæg i 2019, jf. tabel 1 ovenfor.

Under Økonomiudvalgets område var der i 2018 afsat midler til indskud i Landsbyggefonden. Projektet "Handicapboliger Rådhusvej" forventes først afsluttet i 2019.

Serviceramme og anlægsramme - Konsekvens for servicerammen 2019

Den samlede serviceramme for 2019 blev udmeldt i juni 2018 i forbindelse med aftalen om kommunernes økonomi for 2019 mellem regeringen og KL. Faxe kommunes andel af den samlede ramme udgør 1.534,2 mio. kr. Med den samlede overførsel fra 2018 til 2019 på 11,6 mio. kr. forhøjes budgettet på serviceudgifterne med 10,9 mio. kr.

På anlægssiden er i 2019 ligeledes en samlet anlægsramme, som kommunerne har forpligtet sig til at overholde. Faxe Kommunes andel af den samlede anlægsramme udgør 61,6 mio. kr. Med overførslen på 8,0 mio. kr. er der således risiko for sanktion, såfremt anlægsaktiviteten øges markant. Der har gennem flere år været flere anlægsprojekter, som er blevet udskudt eller forsinket. Dette forventes også relevant ved overgangen fra 2019 til 2020 og reducerer således risikoen for sanktion fra regeringens side.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Faxe Kommunes principper for økonomistyring.

Økonomi

Der søges samlet set overført 10,0 mio. kr. til 2019 vedrørende drift. Yderligere hensættes 1,6 mio. kr. til overførselspuljen.

Anlæg øges med 8,0 mio. kr. og finansforskydninger forøges med 0,2 mio. kr.

Anvendelse af overførte midler vil påvirke kommunens likviditetsmæssige og styringsmæssige situation. Dette skal også ses i lyset af de betydelige underskud, der ligger i overslagsårene. Forbrug af overførte midler vil derudover medføre et større forbrug vedrørende kommunens serviceudgifter og i forhold til anlægsrammen - med mindre det modsvares af mindre forbrug på andre områder. En overskridelse af service- og/eller anlægsrammen medfører risiko for sanktion og tilbagebetaling af bloktilskud vedrørende 2019.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for HR, Økonomi & IT indstiller,

1. at Teknik & Miljøudvalgets driftsbudget netto forøges med 1.857.000 kr. i 2019,
2. at Plan & Kulturudvalgets driftsbudget netto forøges med 751.000 kr. i 2019,
3. at Økonomiudvalgets driftsbudget netto forøges med 4.216.000 kr. i 2019,
4. at Senior & Sundhedsudvalgets driftsbudget netto forøges med 6.459.000 kr. i 2019,
5. at Beskæftigelses & Integrationsudvalgets driftsbudget netto forøges med 625.000 kr. i 2019,
6. at Socialudvalgets driftsbudget netto forøges med 196.000 kr. i 2019,
7. at Børn & Læringsudvalgets driftsbudget netto reduceres med 4.146.000 kr. i 2019,
8. at Teknik & Miljøudvalgets anlægsbudget forøges med 2.979.000 kr. i 2019,
9. at Plan & Kulturudvalgets anlægsbudget forøges med 555.000 kr. i 2019,
10. at Økonomiudvalgets anlægsbudget forøges med 1.349.000 kr. i 2019,
11. at Socialudvalgets anlægsbudget forøges med 3.119.000 kr. i 2019,
12. at Finansforskydninger under Økonomiudvalget forøges med 185.000 kr. i 2019,
13. at De i punkt 1-12 nævnte drifts- og anlægsbevillinger finansieres af kassen. Rådighedsbeløb for de overførte anlægsbevillinger søges frigivet,
14. at Der afsættes 1.600.000 kr. i en overførselspulje, som ikke indgår i korrigeret budget 2019. Eventuelle ansøgninger om brug af overførte beløb fra overførselspuljen, skal modsvares af mindreforbrug på andre områder inden for udvalgets samlede budget, og
15. at Overskuddet vedrørende forsikringsområdet på 207.000 kr. optages som en hensættelse i kommunens regnskab for 2019.

Alle udvalg pålægges at overholde korrigeret driftsbudget inklusiv de i punkt 1-7 nævnte driftsbevillinger.

Beslutning

Anbefales med bemærkning om,

at udvalgets driftsbudget forøges med 2.799.000 kr. i 2019 og

at udvalgets anlægsbudget forøges med 2.979.000 kr. i 2019.

Fraværende: Michael Christensen (C).

Bilag

PFØS bilag 6.4 Retningslinjer for budgetoverførsler mellem årene

Bilag 2 - Overførsler anlæg

Bilag 1 - Overførsler Drift

Punkt 74: Forslag fra Erik Rasmussen (V) om øget græsslåningsfrekvens på kommunale arealer udlagt som beskyttet § 3 område

01.05.11-P00-1-19

Sagsfremstilling

Gøgsmosen er et vigtigt rekreativt område, som det bl.a. blev fremhævet ved projektet ”Yderområder på forkant”, der giver borgerne i Rønnede mulighed for at opleve bynær natur.

Der er blandt mange af disse borgere, bl.a. i foreningen Gøgsmosens Venner, et udtalt ønske om øget frekvens af græsslåning på en del af arealerne, beliggende tættest på bebyggelsen. Arealerne har tidligere været afgræsset gennem kvæghold, mens der nu udføres græsslåning to gange årligt af kommune.

Der ønskes til et kommende udvalgs møde fremlagt en sag der belyser de økonomiske, biologiske og juridiske muligheder og konsekvenser af en øget græsslåningsfrekvens på de kommunale arealer, hvoraf en del er udlagt som beskyttet § 3 område.

Lovgrundlag

-

Økonomi

-

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Fremlægges uden administrativ indstilling.

Beslutning

Der udarbejdes en sag til et kommende udvalgs møde til belysning.

Fraværende: Michael Christensen (C).

Punkt 75: Meddelelser

00.01.00-P35-34-18

Sagsfremstilling

- Matrikulære sager behandlet i 1. kvartal 2019.
- Stadfæstelse af kommunens afgørelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnet.
- Opfølgning på studietur 25. og 26. april 2019.
- Faxe Kommunes bemærkninger til udkast til bekendtgørelse om miljøkrav til affaldshåndteringsvirksomhed.
- Svar fra Stevns Kommune om natbus 99N.
- Invitation til borgermøde om støjvold i Nielstrup.
- Dansk Byggeris årlige rapport over byggesagsbehandlingstider.
- Aftale vedrørende trafikforpligtelsen omkring busrute 630R underskrevet af udvalgsformand Eli Jacobi Nielsen og sendt til Regionen 25. april 2019.
- Møde i Naturrådet.

Beslutning

Der blev endvidere givet meddelelse om:

- Forbedrede adgangsforhold langs Græsvej i Karise.
- Skiltning ved Birkedommervej.
- Ændret adgang for Denderupvej.
- Brev fra trafikministeren med svar på kommunens henvendelse i januar.
- Beplantning langs med og gydeforhold i Freerslev Å.
- Poser til organisk dagrenovation i Faxe Kommune skal anvendes i overensstemmelse med Faxe Forsynings vejledninger.

Referat fra møde i Naturrådet og svar fra trafikministeren vedhæftes referatet.

Fraværende: Michael Christensen (C).

Bilag

Oversigt over behandlede matrikulære sager i 1. kvartal 2019

Afgørelse fra MFVKN

Program til studietur 25.-26. april 2019

Faxe Kommunes bemærkninger til udkast til bekendtgørelse om miljøkrav til affaldshåndteringsvirksomhed

Brev fra Stevns Kommune omkring buslinje 99N

Invitation til borgermøde om støjvold i Nielstrup

Årlige rapport over byggesagsbehandlingstider 2018

Aftale vedr. trafikforpligtelsen omkring busrute 630R

Referat fra Faxe Naturråd - 9. april 2019

Brev fra transportministeren til borgmester Ole Vive, Faxe Kommune.pdf

Punkt 76: Lukket:

00.01.00-P35-34-18