

REFERAT Teknik & Miljøudvalget 2018-2025 d. 08-11-2022

Mødedato Tirsdag d. 08. november 2022 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 3, Søndergade 12 C, Haslev

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af en trafikløsning ved adgang til en dagligvarebutik i Dalby.....	4
Beslutning om at fremhæve særligt gode badesteder i Faxe Kommune.....	7
Godkendelse af et forslag til en klimaplan - DK2020.....	10
Godkendelse af en beslutningsproces for Varmeforsyningsplan 2022.....	14
Orientering om status for information til ejendomsejere med gas- og oliefyr.....	17
Beslutning om et kommunalt ejet varmforsyningsselskab.....	20
Godkendelse af en plejeplan for Natura 2000-området ved Gammellung.....	26
Beslutning om at sende et spildevandstillæg om kloakering af Moltkesvej og Koldinghus Allé i hør	28
Beslutning om istandsættelse af vejstrækninger i 2023.....	30
Beslutning om istandsættelse af stier og fortove i 2023.....	34
Beslutning om en tids- og procesplan for en udvidelse af daginstitutionen Møllen.....	36
Beslutning om anlæg af et støjværn på Vestre Ringvej v/Rosenvænget.....	38
Godkendelse af et udkast til et regulativ for erhvervsaffald.....	40
Beslutning om overdragelse af kompetence til AffaldPlus I/S.....	42
Godkendelse af adgangsforhold til en matrikel ved Vindbyholt By, Roholte.....	44
Godkendelse af adgangsforhold til en matrikel ved Frenderup By, Sdr. Dalby.....	46
Orientering om ansøgninger til Landsbypulje 2022.....	48
Orientering om forventet regnskab pr. 30. september 2022.....	50
Godkendelse af takster for 2023.....	54
Meddelelser.....	56
Lukket: Lukkede meddelelser.....	57
Digital godkendelse af Teknik & Miljøudvalgets referat den 8. november 2022.....	58

Punkt 170: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-7-21

Beslutning

Lisette Lind Larsen (A) gjorde opmærksom på, at aftalen med administrationen om udsendelse af materiale til sag nr. 173 "Godkendelse af forslag til en klimaplan - DK2020" 14 dage inden mødet ikke er overholdt.

Sag nr. 176 blev flyttet frem som første punkt på dagsordenen.

Fraværende: Ingen.

Punkt 171: Godkendelse af en trafikløsning ved adgang til en dagligvarebutik i Dalby

05.00.05-G01-1-22

Resume

Denne sag understøtter kommunens strategi om bosætning og erhvervsudvikling. På mødet den 8. juni 2022 besluttede Teknik & Miljøudvalget, at planarbejdet for en kommende Netto i Dalby skulle tage udgangspunkt i løsningsmodel 1 og 2 i trafikanalyse for Dalby af 18. maj 2022. SallingGroup har på den baggrund fremsendt et nyt løsningsforslag og tilbudt at indgå en udbygningsaftale om de afledte ændringer af Karisevej, herunder etablering af en lysregulering i krydset Lindhardsvej/Karisevej.

Teknik & Miljøudvalget skal tage stilling til, om Center for Plan & Miljø kan arbejde videre med den valgte trafikløsning.

Sagsfremstilling

På mødet den 8. juni 2022 blev Teknik & Miljøudvalget præsenteret for en overordnet trafikanalyse for Dalby, udarbejdet af Center for Plan & Miljø i samarbejde med en ekstern rådgiver. Analysen indeholder 3 løsningsforslag i forhold til adgangen fra Karisevej til en ny dagligvarebutik omkring krydset ved Lindhardsvej. Trafikanalyse er vedhæftet som bilag 3.

På mødet besluttede Teknik & Miljøudvalget, at planarbejdet for dagligvarebutikken skulle tage udgangspunkt i løsningsmodel 1 og 2 – begge med signalregulering af krydset Karisevej/Lindhardsvej.

Beskrivelsen af løsningsmodel 1 og 2 var dengang som følger:

- Løsningsforslag 1 omfatter to adgange til butikken. Dels en vigepligtsreguleret udkørsel i den vestlige ende af grunden og dels en signalreguleret indkørsel i krydset ved Lindhardsvej. Adgangen ved Lindhardsvej placeres som en ekstra vejgren i krydset, hvorved krydset bliver et fire benet kryds. Krydset signalreguleres, og der etableres som udgangspunkt fodgængerovergange i alle fire ben i krydset. Løsning 1 er nærmere beskrevet på side 15 i bilag 3.
- Løsningsforslag 2 omfatter én adgang til butikken, hvor ind- og udkørsel foregår i samme adgang. Adgangen placeres som en ekstra vejgren i krydset ved Lindhardsvej, hvorved krydset bliver et fire benet kryds. Krydset signalreguleres, og der etableres som udgangspunkt fodgængerovergange i alle fire ben i krydset. Løsningsforslag 2 er nærmere beskrevet på side 16 i bilag 3.

Fælles for alle de omtalte løsningsforslag er at det eksisterende vigespor med busstop og adgang til SuperBrugsen opretholdes.

I analysen anbefales det at arbejde videre de signalregulerede løsninger i løsningsforslag 1 eller 2, også selv om behovet for en signalløsning ikke kan begrundes ud fra en betragtning af kapacitet og trafikafvikling.

Valget af et løsningsforslag med signalløsning skyldes primært hensynet til de bløde trafikanter og begrundes særskilt med, at der bliver tale om et centralt krydsningspunkt for bløde trafikanter i byen. Med en signalløsning kan vi tilbyde de bløde trafikanter en trafiksikker og tryk adgang til skole, hal og institutioner på tværs af Karisevej. Herudover skabes der en god forbindelse mellem butikkerne og en tryk adgang til handel for beboere på ældrecentret ved Sneholmgårdsvej.

Ud fra en helhedsbetragtning vurderes det i analysen, at løsningsforslag 1 er den bedste løsning, da løsningen både byder på god trafiksikkerhed og tryghed for de bløde trafikanter, men også fordi løsningen vurderes at give de bedste muligheder for en god indretning og trafikafvikling internt på butikkens areal. Løsningsforslag 2 byder også på god trafiksikkerhed og tryghed for de bløde trafikanter, men forudsætter høje støtemure og giver udfordringer med varelevering med store lastbiler, hvilket forudsætter at vareleveringer sker uden for butikkens åbningstid.

I forhold til adgangen til en ny dagligvarebutik anbefaler Center for Plan & Miljø, at der arbejdes videre med løsningsforslag 1, da løsningen ud fra en helhedsbetragtning skaber en bedre sammenhæng i byen og giver den bedste trafikløsning, både i forhold til trafikafviklingen ved butikken og i høj grad i forhold til trafiksikkerheden og trygheden for de bløde trafikanter.

Nyt løsningsforslag fra SallingGroup

SallingGroup har den 31. oktober 2022 fremsendt et nyt løsningsforslag, som er en variant af løsningsmodel 2, hvor butikken er vendt, så der er indgang til butikken mod vest, og varelevering mod øst. Det nye løsningsforslag er vedlagt som bilag 1. Begrundelsen for ændringen er primært, at de store varebiler hermed ikke skal passere indgangen til butikken og ikke køre gennem kundeparkeringen.

ViaTrafik har på vegne af SallingGroup udarbejdet en trafikalt vurdering af det nye løsningsforslag. Her vurderes det, at den ønskede udformning er acceptabel. ViaTrafik anbefaler dog en række mindre justeringer af løsningsforslaget, så udformningen af krydset Karisevej/Lindhardsvej bliver som løsningsforslag 2 i trafikanalyse af 18. maj 2022. Den trafikale vurdering er vedhæftet som bilag 2.

Tilbud om udbygningsaftale

SallingGroup har tilbudt at finansiere og etablere de foreslåede ændringer af Karisevej og krydset Lindhardsvej/Karisevej ved at indgå en udbygningsaftale om infrastruktur, jf. planlovens kap. 5a. Med aftalen vil SallingGroup blandt andet påtage sig omkostningerne til at etablere et lyskryds med de anlæg, der hører til. Udbygningsaftalens gennemførelse er betinget af en godkendt lokalplan, kommuneplantillæg og byggetilladelse til projektet.

Med udvalgets godkendelse vil der blive udarbejdet et udkast til en udbygningsaftale om de nævnte anlæg. Aftaleudkastet vil blive politisk behandlet i forbindelse med byrådets behandling af lokalplanforslaget. Først ved den endelige vedtagelse af lokalplanen skal byrådet godkende og underskrive aftalen.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Faxe Kommune vil fremover have udgifter til drift og vedligeholdelse af det signalregulerede kryds mv.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at Teknik & Miljøudvalget godkender:

1. løsningsmodel af 31. oktober 2022, med anbefalede ændringer jævnfør notat af 2. november 2022, for ombygning af Karisevej i forbindelse med opførelse af en ny dagligvarebutik.
2. at der indgås en udbygningsaftale med SallingGroup om de foreslåede ændringer af Karisevej, herunder etablering af signalregulering af krydset Karisevej/Lindhardsvej.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

bilag_1_ny trafikløsning for Netto i Dalby

bilag_2_ trafikalanalyse af nyt løsningsforslag for Netto i Dalby

Bilag 3 - Endeligt notat - Trafikanalyse i Dalby 18.05.2022 (007)

Bilag 4 - Trafiksikkerhedsråd referat 4. april 2022

Punkt 172: Beslutning om at fremhæve særligt gode badesteder i Faxe Kommune

09.19.00-A30-1-22

Resume

Med denne sag skal Teknik & Miljøudvalget tage stilling til, om Faxe Kommune skal søge om at få fremhævet særligt gode badesteder gennem Badepunkt-mærkningsordningen, som administreres af Friluftsrådet. Et badested kan opnå mærkningen, Badepunkt, hvis det har rent badevand, høj badesikkerhed, basal infrastruktur og mulighed for friluftsliv-, natur- eller kulturoplevelser. Ordningen er udviklet for at kunne tilbyde kommunerne et redskab til at fremhæve særligt gode og smukke badesteder, der kan give borgere og turister gode og unikke badeoplevelser.

Administrationen har undersøgt muligheder for at få strande i Faxe Kommune mærket Badepunkt, og udpeger Stranden ved Flagstangen, som med få tiltag kan komme i betragtning i sommeren 2023. Derudover er der på sigt mulighed for at søge om badepunktmærkning af stranden syd for havnen i Faxe Ladeplads.

Sagsfremstilling

Badepunkt

Badepunkt er en nordisk mærkningsordning, der blev rullet ud i 2019. Badepunktsmærkningen, har fokus på rent badevand, høj badesikkerhed, basal infrastruktur og med mulighed for særlige friluftsliv-, natur- eller kulturoplevelser. Til sammenligning er det mere kendte Blå Flag, der er en international ordning med vægt på rent badevand, sikkerhed, faciliteter og bæredygtighed.

Det primære for badepunktsordningen er at synliggøre badesteder, der ikke nødvendigvis har en masse service og faciliteter tilknyttet, men hvor fokus er på den gode badeoplevelse med de basale faciliteter i orden.

Begge ordninger har samme krav til rent badevand og badesikkerhed. For mere uddybning se bilag 1.

Badepunkt-sæsonen kan strække sig fra 1. juni til 15. september, men kommunen kan vælge at have en kortere sæson. Flaget skal senest være hejst den 1. juli.

Badepunkts ordningen koster 5.000 kr. pr. strand og dertil kommer prøvetagning, der koster cirka 600 kr. pr. prøve. Der skal mindst tages 4-5 prøver per sæson, men anbefalingen er, at der bliver taget 10 prøver for at give de badende en større sikkerhed. 4-5 prøver på en sæson koster 3.000 kr. og 10 prøver på en sæson 6.000 kr. Dertil kommer omprøver, hvis grænseværdierne for E. coli og Enterokokker overstiges.

Øvrige kriterier for at opnå badepunktmærkning er:

- Information til badegæsterne, så de kan træffe et oplyst valg om at benytte badestedet og har let ved at finde service og faciliteter
- Badevand skal til enhver tid opfylde gældende krav for at opnå den bedste badevandskvalitetskategori, jf. det europæiske badevandsdirektiv
- Sikkerhed: Der skal være livreddningsudstyr og/eller tilstedeværelse af livreddere
- Faciliteter og renhold: Der skal være adgang til toilet og affaldsløsninger i rimelig afstand fra badestedet.

Faxe Kommune har 7 badestrande, hvor der i sommersæsonen bliver taget prøver for at holde øje med badevandskvaliteten. I alt bliver der taget prøver 9 steder langs kysten. Se bilag 2.

Administrationen vurderer, at Stranden ved Flagstangen med få tiltag kan komme i betragtning til badepunkt for sommeren 2023. Derudover er der på sigt mulighed for at få badepunkt på stranden syd for havnen i Faxe Ladeplads.

Forslag til proces

Stranden ved Flagstangen

Stranden ved Flagstangen er en populær badestrand i Faxe Ladeplads, hvor kravene til badepunkt stort set er opfyldt. Der mangler en større og bedre infotavle. En infotavle koster cirka 15.000 kr. ekskl. moms.

Stranden syd for havnen i Faxe Ladeplads

Stranden syd for havnen i Faxe Ladeplads er velbesøgt og oplagt at arbejde for at få badepunktsmærkning på ved at igangsætte følgende handlinger:

- Der mangler et toilet i umiddelbar nærhed. Lokalplanen for området giver mulighed for at etablere et toilet i nærheden af stranden
- Hvis der bliver etableret et toilet, skal dette rengøres, og udgiften til dette bør medtages i overvejelsen
- Der mangler en større og bedre infotavle.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

I 2023 afsætter Center for Plan & Miljø 15.000 kr. til infotavle, 5.000 kr. til ansøgning og 6000 kr. til prøvetagninger inden for eget budget.

I forbindelse med budgetforhandlingerne 2024 fremlægger administrationen de årlige driftsudgifter til ordningen og udgifter til en eventuel udvidelse af ordningen til stranden syd for Faxe Ladeplads.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at:

1. Stranden ved Flagstangen bliver gjort klar til at kunne blive godkendt som badepunkt
2. der bliver søgt om at få Stranden ved Flagstangen godkendt badepunkt til sommeren 2023
3. der arbejdes videre med at gøre området ved stranden syd for havnen klar til at kunne blive godkendt som badepunkt i 2025
4. finansiering af fremtidige badepunkter overgår til budgetforhandlingerne i 2024.

Seniorrådets kommentar:

Seniorrådet bakker op om, at stranden ved Flagstangen godkendes som badepunkt, der opfordres til, at der etableres toiletter ved stranden syd for havnen. Man bør overveje flere picnic-steder i samme område.

Beslutning

Godkendt.

Eli Jacobi Nielsen (O) stemte imod og ønskede sagen standset og løftet til byrådet.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Bilag 1 Forskellene på Blå Flag og Badepunkt

Bilag 2 Badevand prøvetagningssteder

Punkt 173: Godkendelse af et forslag til en klimaplan - DK2020

01.30.10-P15-1-21

Resume

Med denne sag skal Teknik & Miljøudvalget godkende et forslag til en DK2020-klimaplan. På et møde den 6. september 2022 fik Teknik & Miljøudvalget en orientering om forslag til klimamål og -indsatser, tids- og procesplan m.m. Nu foreligger der et forslag til en klimaplan.

Faxe Kommune deltager i DK2020-projektet på baggrund af byrådets beslutning den 10. september 2020 og har dermed forpligtet sig til at udvikle en klimaplan, der lever op Parisaftalens målsætninger, både hvad angår reduktioner i drivhusgasudledninger og tilpasning til klimaforandringerne i henhold til C40s Climate Action Planning Framework.

Sagsfremstilling

Faxe Kommune er deltager i DK2020-projektet, jævnfør byrådets beslutning den 10. september 2020. Som deltager i DK2020 er kommunen forpligtet til at udarbejde en klimaplan.

DK2020-projektet - klimaplaner i hele Danmark - er et partnerskab for perioden 2020-2023 mellem Kommunernes Landsforening, Realdania (en filantropisk forening) og regionerne, og det har til formål at sætte skub i implementeringen af Parisaftalens mål i Danmark, herunder mål for klimatilpasning.

Klimaplanen skal forhåndsvurderes af CONCITO (en dansk grøn tænketank) og godkendes af C40 (et internationalt bynetværk bestående af en række af verdens største byer).

Faxe Kommunes nye klimaplan

Kommunens nye klimaplan er udarbejdet i regi af og i henhold til rammerne for DK2020-projektet, og det skal omfatte og medføre følgende:

?

- Udvikle et handlingsforløb, der skal vise vejen til en klimaneutral kommune inden udgangen af 2050, inkl. ambitiøse delmål.
- Anskueliggøre, hvordan kommunen planlægger at tilpasse sig - og forbedre sin modstandsdygtighed over for både klimaforandringer, der kan ramme både nu og i fremtidige klimascenarier.
- Engagere lokalsamfundet og beskrive de sociale, miljømæssige og økonomiske gevinster og merværdier, man kan forvente som følge af implementering af planen og være med til at sikre en retfærdig fordeling af disse gevinster og merværdier til indbyggere og lokalsamfund.
- Beskrive kommunens beføjelser og kapacitet samt de samarbejdspartnere, der skal inddrages for at sikre indfrielsen af kommunens klimamålsætninger inden for både reduktion og klimatilpasning.

Forslaget til klimaplanen indeholder bl.a. følgende:

- Mål og indsatser for reduktion af udledning af drivhusgasser fra områderne energi, transport og landbrug.
- Mål og indsatser for klimatilpasning i forbindelse med risiko for oversvømmelse fra havet og vandløb og i kloakerede områder.
- Mål og indsatser for kommunen som virksomhed i forbindelse med både drivhusgasser og klimatilpasning.
- Beskrivelse af kommunens beføjelser.
- Plan for at engagere og samarbejde med borgere og erhvervsdrivende for at nå målene.
- Beskrivelse af effekter af klimaplanen, herunder sociale, miljømæssige og økonomiske gevinster.

Energiområdet forventes at være klimaneutralt i 2050. Transport- og landbrugsområdet forventes ikke at være klimaneutralt i 2050, blandt andet da der for nuværende ikke kendes til virkemidler, som kan medføre, at for eksempel den tunge transport og non road-sektoren samt generelt landbrugssektoren er klimaneutral i 2050.

For klimatilpasning er indsatser mod oversvømmelse inddelt i 3 kategorier der dækker kort sigt (2022-2026), kort-mellem sigt (2027-2030) og langt sigt (2030-2050). Der er udpeget 7 risikoområder - fordelt på byerne Dalby, Faxe, Faxe Ladeplads, Haslev, Karise, Store Spjellerup og åbent land - for hvilke der er anført mål og indsatser.

For kommunen som virksomhed er anført, at vi som offentlig virksomhed bestræber os på at gå foran som det gode eksempel for både borgere og virksomheder. Overordnet vil vi i klimasammenhæng især have fokus på og beslutte indsatser i forbindelse med vores bygninger, transport, indkøb og udbud, forbrug og affald.

Kommunens beføjelser kan inddeles i 4 grupper: Kommunen som virksomhed, kommunen som myndighed, kommunen som selskabsejer og kommunen som facilitator. Kommunens rolle som facilitator er den vigtigste – men også den sværeste – i relation til klima og klimatilpasning. De kommende år kan vi forsøge at hjælpe (facilitere) i forbindelse med borgernes og erhvervsdrivendes tiltag og handlinger på klima- og klimatilpasningsområdet – via information, møder, inddragelse, involvering og samarbejder.

Samarbejde med borgere og erhvervsdrivende med flere er altafgørende for, at vi får reduceret udledningen af drivhusgasser og tilpasset os de klimaforandringer der desværre kommer uanset hvor meget vi får reduceret udledningen. I klimaplanen er anført, at vi på mange områder vil vi bruge de eksisterende samarbejdsfora og kommunikationskanaler men også etablere eller anvende nye efter behov. Eksisterende foreninger og organisationer er væsentlige aktører og samarbejdspartnere i relation til energi, transport og landbrug, bl.a. lokale energiselskaber, Movia og DSB, lokale landboforeninger, DI Sydsjælland og Business Faxe.

Klimaplanens effekter afhænger af vores opfølgende handlinger og indsatser, dog afhænger effekterne og resultaterne især af de statslige rammebetingelser. Klimaplanen kan være med til at understøtte de statslige prioriteringer og indsatser, så vi i samarbejde med vores borgere og erhvervsdrivende i Faxe Kommune lokalt bidrager til arbejdet frem imod det nationale mål om klimaneutralitet senest i 2050.

Økonomi

Konsulentbistand til udarbejdelse af klimaplan koster ca. 800.000 kr., der er finansieret via Center for Plan & Miljø driftsbudget.

Udgifter til tiltag, der bliver iværksat som opfølgning på klimaplanen, bliver drøftet og besluttet i forbindelse med de årlige budgetforhandlinger.

I budget 2023 kan fremhæves fra investeringsplanen, at der er afsat 2 mio. kr. til energioptimering af kommunale bygninger, 2 mio. kr. til udskiftning af installationer/lyskilder i kommunale bygninger, 400.000 kr. til landsbypuljemidler (bl.a. tilskud til udskiftning af oliefyr) og 360.000 kr. til kloakseparering af kommunale ejendomme.

Opfølgning på klimaplanen i relation til dialog og samarbejde med borgere og erhvervsdrivende, herunder borgermøder og anden opfølgning på klimaplanen, vil ske på baggrund af de nuværende afsatte ressourcer til området i Center for Plan & Miljø.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at:

1. forslag til klimaplan godkendes, og
2. forslag til klimaplan fremsendes til forhåndsgodkendelse hos CONCITO.

Seniorrådets kommentar:

Seniorrådet finder det positivt og vigtigt, at klimaplanen for Faxe Kommune nu sættes i gang.

Beslutning

Godkendt med følgende bemærkninger:

- Udviklingen i klimainsatsen følges nøje, og evalueringen fremrykkes til 2025
- Formuleringen "Kommunens biler er fossilfri - omstillet til el eller andet" ændres til "Kommunens biler er fossilfri - omstillet til best available technology"
- Administrationen undersøger mulighed for opprioritering af ressourcer til løsning af kommende opgaver på klimaområdet
- Teknik & Miljøudvalget ønsker at drøfte målsætninger for klimaområdet
- Administrationen præsenterer Teknik & Miljøudvalget for en handleplan og muligheder for justering af målsætninger primo 2023.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Baggrundsnotat - DK2020 Faxe - BAU og tiltagsscenarie

Energi og CO2-opgørelse 2019 for Faxe Kommune som geografisk område

Kommunen som virksomhed og ejer

CAPF-skema Faxe_forslag

Faxe Kommune_Klimatilpasningsplan 2022_UDKAST_01.11.22

Faxe Klimaplan_forslag

Tiltagsoversigt

Tørke og hedeølge__05.09.2022

Oversvømmelses- og risikokortlægning_Forudsætninger_05.09.22

Punkt 174: Godkendelse af en beslutningsproces for Varmeforsyningsplan 2022

13.03.18-P15-2-22

Resume

Med denne sag skal Teknik & Miljøudvalget godkende en beslutningsproces for en varmforsyningsplan. Planen skal udarbejdes i 2022 som opfølgning på aftalen mellem regeringen og Kommunernes Landsforening om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne.

Sagsfremstilling

Ved aftale af 29. juni 2022 om fremskyndet planlægning af udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne er regeringen og Kommunernes Landsforening enige om følgende:

- Kommunerne gennemfører i 2022 en planlægningsindsats for omlægning til grøn varme i de områder, der i dag er gasforsynede.
- Alle ejendomsejere med gas- eller oliefyr i disse områder får inden udgangen af 2022 klar besked om udrulning af fjernvarme, herunder om de i stedet skal overveje at udskifte til en anden løsning, f.eks. en varmepumpe.
- Kommunerne gennemfører planlægning, og fjernvarmeselskaberne udarbejder projektforslag for udrulning af fjernvarme hurtigst muligt med henblik på, at kommunerne kan godkende projektforslagene inden udgangen af 2023. Der bliver gennemført en indsats for at understøtte planlægningsprocessen og udarbejdet projektforslag gennem forenkledte procedurer, rådgivning, gennemgang af tilskudspuljer, vejledninger og undersøgelse af muligheden for standardskabeloner for projektforslag.
- I områder, hvor fjernvarmen ikke bliver udrullet, kan der være behov for at understøtte etablering af en fælles varmforsyning i mindre målestok.

Som opfølgning på aftalen har Energistyrelsen udarbejdet cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse. Cirkulæreskrivelsen trådte i kraft den 28. oktober 2022, og den omfatter krav til og målsætninger om varmeplan, projektgodkendelse, udrulning af fjernvarme og klar besked til ejendomsejere med gas- eller oliefyr. For varmeplan er bl. a. anført, at den samlede varmeplan skal:

- medtage alle områder i kommunen, der har status som gasforsynede områder, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr,
- fastlægge områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt hvilke områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi, og
- udarbejdes og godkendes af kommunalbestyrelsen i 2022.

Delegations- og kompetenceplan

I delegations- og kompetenceplanen for Teknik & Miljøudvalgets område er der ikke taget stilling til godkendelse af varmeplan under lov om varmforsyning. Dette skyldes, at de seneste årtier er varmeplanlægning sket via projektgodkendelser - ikke ved udarbejdelse af varmeplan.

For projektgodkendelser besluttede Teknik & Miljøudvalget den 16. august 2022 følgende: Betingede projektgodkendelser besluttet af administrationen. Teknik & Miljøudvalget orienteres. Endelige projektgodkendelser besluttet af Teknik & Miljøudvalget. Byrådet orienteres.

Center for Plan & Miljø foreslår, at varmeplan 2022 besluttet af Teknik & Miljøudvalget. Overordnede, principielle planer besluttet normalt af byrådet, men tidsplanen for varmeplan 2022 levner ikke plads hertil. Varmeplan 2022 kan ikke nå at blive behandlet på byrådets møde den 24. november 2022. Behandling på byrådets møde den 20. december 2022 vil være for sent, da der efterfølgende skal udsendes breve til flere tusinde borgere og erhvervsdrivende.

Center for Plan & Miljø vil på et senere møde foreslå, at delegations- og kompetenceplanen tilføjes, at forslag til varmeplaner og energiplaner besluttet af Teknik & Miljøudvalget, og at endelig godkendelse besluttet af byrådet.

Varmeplan 2022

Varmeplan 2022 vil blive meget overordnet, da det for nuværende er uafklaret, om de nuværende gasområder forventes at blive fjernvarmeforsynet, herunder en forventet tidshorizont herfor. Baggrunden herfor er, at de nuværende fjernvarmeselskaber skal have vurderet, i hvilken udstrækning de har interesse i at udbrede fjernvarme. Endvidere skal det besluttet, om der skal etableres nye fjernvarmeselskaber, herunder om ejerformen er kommunalt ejet eller privat ejet.

I varmeplan 2022 vil følgende bl.a. blive anført for de nuværende gasområder:

Haslev

- Der udlægges med denne varmeplan ikke nye godkendte fjernvarmeområder i Haslev. Fem områder udlægges til potentielle fjernvarmeområder. Haslev Fjernvarme er ved at vurdere, om det er samfundsøkonomisk fordelagtigt at etablere fjernvarme i områderne. For de andre gasområder kan der være potentiale for fjernvarme, men områderne udlægges ikke som potentielle fjernvarmeområder. Muligheden for fjernvarme kræver yderligere vurderinger, herunder undersøgelse af den lokale opbakning.

Faxe

- Der udlægges med denne varmeplan ikke nye fjernvarmeområder i Faxe. Faxe Fjernvarmeselskab har for nuværende ikke forslag til projekter for yderligere udbygning med fjernvarme. Nogle af de nuværende gasområder har potentiale for fjernvarme men udlægges ikke som potentielle fjernvarmeområder. Muligheden for fjernvarme kræver yderligere vurderinger, herunder undersøgelse af den lokale opbakning.

Dalby, Faxe Ladeplads, Karise, Olstrup/Vordingborgvej og Rønnede

- Der udlægges med denne varmeplan ikke fjernvarmeområder i gasområderne Dalby, Faxe Ladeplads, Karise, Olstrup/Vordingborgvej og Rønnede. Nogle af gasområder har potentiale for fjernvarme men udlægges ikke som potentielle fjernvarmeområder. Muligheden for fjernvarme kræver yderligere vurderinger, herunder undersøgelse af den lokale opbakning og afklaring af, om der etableres nye fjernvarmeselskaber med interesse for at forsyne områderne, herunder om ejerformen for nye fjernvarmeselskaber er kommunalt ejet eller privat ejet, f.eks. i form af forbrugerejede selskaber.

For områder der ikke er udlagt til kollektiv forsyning (gas- og fjernvarmeforsyning) anføres, at der fortsat skal ske varmeforsyning via individuel forsyning. Med varmeplanen udlægges ikke områder til fjernvarme eller anden kollektiv forsyning, da det kræver vurdering af potentialet i de mindre byer og bysamfund, herunder undersøgelse af den lokale opbakning.

Center for Plan & Miljø vurderer, at der i 2023 er behov for at revidere varmeplanen, når der er foretaget yderligere vurderinger og beslutninger. Revision af varmeplanen kan ske sideløbende med udarbejdelse af en strategisk energiplan, som omfatter både energiforbrug og også lokal energiproduktion, jf. beslutning i Økonomiudvalget den 18. maj 2022.

Økonomi

Udgift til konsulentbistand til vurdering af fjernvarmepotentiale og eventuel bistand til udarbejdelse af varmeplan 2022 vil andrage ca. 500.000 kr., der finansieres af Center for Plan & Miljø driftsbudget.

Opfølgning på varmeforsyningsplanen ved eventuel dannelse af et kommunalt ejet varmeforsyningsselskab vil medføre udgifter til etablering af et nyt datterselskab i Faxe Forsyning. De samlede udgifter er ikke estimeret og ikke indarbejdet i budget 2023. Faxe Forsyning har anmodet om en indskudskapital på 1 mio. kr., hvis forsyningen skal etablere et nyt datterselskab.

Sagsbehandling af projektforslag, dialog med borgere og erhvervsdrivende, herunder borgermøder, og anden opfølgning på varmeforsyningsplanen sker på baggrund af de nuværende afsatte ressourcer til området i Center for Plan & Miljø.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at Teknik & Miljøudvalget godkender,

1. at Teknik & Miljøudvalget har kompetence til at godkende Varmeforsyningsplan 2022
2. at Varmeforsyningsplan 2022 godkendes på Teknik & Miljøudvalgets møde den 8. december 2022.

Beslutning

Godkendt med følgende bemærkninger:

- Dalby, Faxe Ladeplads, Karise og Rønnede udlægges som potentielle fjernvarmeområder
- Vedr. gasområder i Haslev vender Faxe Kommune tilbage i 2023 efter nærmere undersøgelser.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Aftaletekst om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning

Cirkulæreskrivelse

Høringsnotat_cirkulære

Punkt 175: Orientering om status for information til ejendomsejere med gas- og oliefyr

13.03.00-P20-3-22

Resume

Med denne sag orienterer administrationen Teknik & Miljøudvalget om status på information til ejendomsejere med gas- og oliefyr, der ligger i gasområder. Alle ejendomsejere med gas- eller oliefyr i gasområder skal inden udgangen af 2022 have klar besked om udrulning af fjernvarme, herunder om de i stedet skal overveje at skifte til en anden løsning, f.eks. en varmepumpe. Teknik & Miljøudvalget fik en indledende orientering på et møde den 28. september 2022 under punktet om status for varmeforsyningsplanlægning.

Sagsfremstilling

Ved aftale af 29. juni 2022, om fremskyndet planlægning af udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne, er regeringen og Kommunernes Landsforening enige om følgende: Alle ejendomsejere med gas- eller oliefyr i eksisterende gasområder får inden udgangen af 2022 klar besked om udrulning af fjernvarme, herunder om de i stedet skal overveje at udskifte til en anden løsning, f.eks. en varmepumpe.

Energistyrelsen har til kommunerne fremsendt brevskebeloner til brug herfor.

Alle ejendomsejere med gas- og oliefyr beliggende i eksisterende gasforsynede områder skal have information om fjernvarme.

Eksisterende gasforsynede områder er udlagte gasområder men også udlagte fjernvarmeområder, som stadig er gasforsynede.

Alle ejendomsejere skal have information - uanset om der er tale om ejere af boligejendomme, erhvervsejendomme eller ejendomme med bygninger til offentlige formål.

Brevskabelon 1 skal anvendes, hvor fjernvarme er godkendt og etableret. I Faxe Kommune omfatter det for både Faxe Fjernvarmeselskab og Haslev Fjernvarme få ejendomme.

Brevskabelon 2 skal anvendes, hvor fjernvarme er godkendt men endnu ikke etableret. I Faxe Kommune omfatter det for Faxe Fjernvarmeselskab bl.a. områderne Egedevej og Faxe Syd og for Haslev Fjernvarme området Jens Martin Knudsens Vej.

Brevskabelon 3 skal anvendes, hvor fjernvarme planlægges, men hvor der endnu ikke er et godkendt projektforslag. I Faxe Kommune omfatter det for Haslev Fjernvarme de 5 gasforsynede områder, hvor selskabet er ved at undersøge, om fjernvarme er samfundsøkonomisk fordelagtigt. Faxe Fjernvarmeselskab har for nuværende ikke yderligere planer om fjernvarme end forsyning af allerede godkendte områder, bl.a. Hertelsvej, Egedevej og Faxe Syd.

Brevskabelon 4 skal anvendes, hvor der ikke er planlagt fjernvarme. I Faxe Kommune omfatter det alle udlagte gasområder i Dalby, Faxe, Faxe Ladeplads, Karise, Olstrup/Vordingborgvej og Rønnede. Endvidere omfatter det udlagte gasområder i Haslev, bortset fra de 5 områder, hvor Haslev Fjernvarme er ved at undersøge, om der tilbydes fjernvarme. Ejendomssejerne orienteres om, at der i nogle områder kan være potentiale for fjernvarme, men at det skal undersøges nærmere, herunder om der bliver etableret et kommunalt ejet varmforsyningsselskab, eller om fjernvarmeforsyning forudsætter, at ejendomssejerne etablerer et forbrugerejet fjernvarmeselskab.

Generelt er der ikke mulighed for at give ejendomssejerne klar besked om fjernvarme i Faxe Kommune - om der kommer fjernvarme og i så fald hvornår - fordi de nuværende fjernvarmeselskaber skal have vurderet, i hvilken udstrækning de har interesse i at udbrede fjernvarme. Endvidere skal det besluttet, om der skal etableres nye fjernvarmeselskaber, herunder om ejerformen er kommunalt ejet eller privat ejet.

Teknik & Miljøudvalget orienteres om brevene på møde den 6. december 2022, inden brevene udsendes til ejendomssejerne.

Inden udsendelse af brevene til ejendomssejerne, vil Center for Plan & Miljø udarbejde forslag til en pressemeddelelse.

Efter udsendelse af brevene forventer Center for Plan & Miljø, at nogle ejendomssejere kontakter kommunen telefonisk eller skriftligt. Center For Plan & Miljø vil forsøge at sammenfatte denne dialog og komme med forslag til Teknik & Miljøudvalget om det videre forløb. Det videre forløb kan omfatte afholdelse af møder med borgere og erhvervsdrivende, yderligere information m.m. - alt afhængig af, hvad ejendomssejerne fremsætter ønsker eller bemærkninger om.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Sagen tilbagesendes til Center for Plan & Miljø med henblik på, at der udarbejdes et nyt udkast til brevskabelon, der tilgodeser beslutningen i Teknik & Miljøudvalgets sag nr. 174.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Energistyrelsens mail om brevskabeloner

Følgrebrev.pdf

Brevskabelon nr. 4.pdf

Brevskabelon nr. 3.pdf

Brevskabelon nr. 2.pdf

Brevskabelon nr. 1.pdf

Punkt 176: Beslutning om et kommunalt eget varmeforsyningsselskab

13.03.01-A00-1-22

Resume

Denne sag drejer sig om at beslutte, om der skal etableres et kommunalt eget energiselskab, om et kommunalt eget energiselskab skal etableres i regi af Faxe Forsyning, og hvilke opgaver energiselskabet skal varetage.

Baggrunden er, at økonomiudvalget den 18. maj 2022 besluttede, at det skal afklares, om der skal etableres et kommunalt eget varmeforsyningsselskab. Afklaringen bør ske i 2022, så borgere og erhvervsdrivende ved, om der etableres et kommunalt varmeselskab - eller om borgere og erhvervsdrivende f.eks. skal undersøge muligheden for at etablere forbrugerejede varmeselskaber.

Faxe Forsynings bestyrelse har den 13. september 2022 anmodet Faxe Kommune om at stifte et nyt datterselskab, Faxe Energi A/S, under Faxe Forsyning Holding A/S med henblik på at producere vedvarende energi og varetage fjernvarmeforsyning. Det er Faxe Kommune, som enejer af Faxe Forsyning Holding A/S, der ved en generalforsamling kan beslutte at stifte et datterselskab.

Sagsfremstilling

Center for Plan & Miljø har fået udarbejdet en screening for fjernvarme i de nuværende gasområder, det vil sige områder i Dalby, Faxe, Faxe Ladeplads, Haslev, Karise, Olstrup/Vordingborgvej og Rønnede. Screeningen peger på følgende muligheder:

- Fjernvarme meget sandsynlig: Faxe og Haslev.
- Fjernvarme sandsynlig, hvis området optimeres og med lokal opbakning: Dalby, Faxe Ladeplads, Karise og Rønnede.
- Fjernvarme ikke sandsynlig: Olstrup/Vordingborgvej.

Faxe Fjernvarmeselskab og Haslev Fjernvarme har planer om at udbrede fjernvarme i henholdsvis Faxe og Haslev - men ikke nødvendigvis til alle gasområder i disse byer. Faxe Fjernvarmeselskab og Haslev Fjernvarme har ikke planer om at etablere fjernvarme i andre byer.

Der kan opstilles følgende muligheder og forhold, som byrådet kan inddrage i forbindelse med beslutning om varmeforsyning i Faxe Kommune:

- Pålægge eksisterende fjernvarmeselskaber at udbrede fjernvarme i gasområder
- Etablere et kommunalt eget varmeforsyningsselskab
- Private selskaber varetager kollektiv varmeforsyning
- Individuel varmeforsyning prioriteres højest

Pålægge eksisterende fjernvarmeselskaber at udbrede fjernvarme i gasområder

I varmeforsyningsloven er der anført, at kommunen kan pålægge fjernvarmeselskaber at udarbejde projekter for fjernvarme og gennemføre et godkendt projekt inden en vis frist. Hvis private fjernvarmeselskaber ikke mener at kunne

opfylde sådanne påbud, kan de kræve, at kommunen overtager anlæggene.

Center for Plan & Miljø vurderer, at muligheden ikke er optimal at tage i anvendelse. Hvis kommunen meddeler påbud til de nuværende fjernvarmeselskaber - E.ON, Faxe Fjernvarmeselskab og Haslev Fjernvarme - har selskaberne måske ikke den fornødne motivation til at udføre opgaven. Der er endvidere risiko for, at selskaberne kræver, at kommunen overtager anlæggene i henholdsvis Terslev, Faxe og Haslev.

Etablere et kommunalt ejet varmforsyningsselskab

I henhold til varmforsyningsloven er der mulighed for at etablere et kommunalt ejet varmforsyningsselskab. I Faxe Kommune kan det f.eks. ske i regi af AffaldPlus eller Faxe Forsyning.

AffaldPlus ejer Sorø Fjernvarme og skal på et bestyrelsesmøde den 28. oktober 2022 tage stilling til, om der skal etableres et datterselskab til varmforsyning af Karrebæk/Karrebæksminde. Endvidere skal der på samme møde tages stilling til, om AffaldPlus skal indgå i en videre dialog med lokalrådet i Tappernøje om etablering af fjernvarme.

Faxe Forsyning har på et bestyrelsesmøde den 20. juni 2022 drøftet mulighederne for dannelse af et energiselskab. Bestyrelsen besluttede, at der kan dannes et datterselskab, såfremt der viser sig et behov, og der kan skabes en fornuftig løsning.

Der er både fordele og ulemper ved at danne et varmforsyningsselskab i regi af AffaldPlus eller Faxe Forsyning. Overordnet kan anføres, at Faxe Forsyning allerede arbejder inden for kommunegrænsen og har et lokalt kendskab, hvilket kan tale for at etablere et varmforsyningsselskab i regi af Faxe Forsyning.

Som fordele ved dannelse af et kommunalt ejet energiselskab, herunder i regi af Faxe Forsyning, kan anføres:

- at energipolitik også er sikkerhedspolitik og økonomisk politik, hvorfor kommunen bør tage ansvar for varmforsyning,
- at et kommunalt ejet fjernvarmeselskab, der eventuelt forsyner flere byer, kan indebære effektivisering og stordriftsfordele,
- at etablering af energianlæg i regi af et kommunalt ejet energiselskab eventuelt kan medføre større accept fra omboende til sådanne anlæg, og
- at Faxe Forsyning har erfaring med hvile i sig selv-princippet og etablering af forsyningsledninger.

Som ulemper kan anføres:

- at udbredelse af fjernvarme tager flere år, hvorfor mange nuværende gasforbrugere ikke afventer fjernvarme,
- at kundegrundlaget og prisen for fjernvarme ikke kan forudsiges de kommende år,
- at Faxe Forsyning ikke har erfaring med fjernvarme, og
- at rekruttering af bestyrelsesrepræsentanter og personale med erfaring på varmeområdet kan være en udfordring.

Private selskaber varetager kollektiv varmforsyning

Byrådet kan principielt beslutte, at i Faxe Kommune varetages kollektiv varmforsyning af private selskaber som f.eks. forbrugerejede andelsselskaber med begrænset ansvar eller aktieselskaber.

Som fordele kan anføres, at borgere og erhvervsdrivende i forbrugerejede selskaber selv tager ansvar for at sikre en god og stabil varmforsyning - ligesom f.eks. private vandværker i mange år har taget ansvar for en god og sikker vandforsyning.

Som ulemper kan anføres, at det er en stor opgave for borgere og erhvervsdrivende, som måske ikke ønsker at bruge tid herpå.

Individuel varmforsyning prioriteres højest

Byrådet kan principielt beslutte, at individuel varmforsyning prioriteres højest i forbindelse med udfasning af naturgas.

I klimaaftalen af 25. juni 2022 om grøn strøm og varme 2022 er anført, at det er den politiske ambition, at der ikke skal anvendes gas til rumvarme i danske husstande fra 2035.

Gas har i mange år været en stabil og ofte billig energiform men skal efter 50 år erstattes af anden opvarmning - enten kollektiv opvarmning, om f.eks. fjernvarme eller individuel opvarmning som f.eks. varmepumpe, brændefyr eller pillefyr.

Generelt er fjernvarme i samlede bebyggelser en bedre opvarmningsform end individuelle alternativer som varmepumpe, brænde- og pillefyr - men på kort sigt er der udfordringer med prisen på fjernvarme, og at fjernvarme ikke kan udbredes hurtigt.

På langt sigt - f.eks. de næste 50 år - vurderer Center for Plan & Miljø, at fjernvarme er en god løsning i samlede bebyggelser. Når først fjernvarmerørene er gravet ned, er der på fjernvarmeværkerne gode muligheder for at tilpasse sig skiftende pris- og forsyningsforhold i samfundet via etablering og brug af en blanding af varmekilder og brændsler på værkerne, f.eks. varmepumpe, elkedel, solfanger, solceller, fliskedel, halmkedel, biogaskedel m.m. Endvidere er der med fjernvarme mulighed for at bruge overskudsvarme fra lokale virksomheder m.m.

I Faxe Kommune er der ca. 3.000 fritliggende enfamiliehuse, ca. 2.000 boliger i række-, kæde- eller dobbelthuse og ca. 450 lejligheder i etageboligbebyggelser, der bliver opvarmet med naturgas. Derudover kommer gasopvarmede erhvervsbygninger og bygninger til offentlige formål (f.eks. kommunens egne bygninger).

Individuel varmforsyning via brændefyr og pillefyr medfører gas- og partikelforurening og kan også medføre gener for omboende. Individuelle varmepumper er ikke så effektive som store varmepumper, og individuelle varmepumper kan medføre støjgener for omboende.

Samlet set vurderer Center for Plan & Miljø - set over de næste 50 år - at fjernvarme i samlede bebyggelser skal prioriteres højere end individuel forsyning.

Faxe Forsyning anmoder Faxe Kommune om at stifte et datterselskab under Faxe Forsyning Holding A/S – Faxe Energi A/S – for at igangsætte initiativer, der kan bidrage til den grønne omstilling, både inden for vedvarende energi og fjernvarmeforsyning.

Faxe Forsynings hensigt med dannelsen af Faxe Energi var i første omgang varetagelse af aktiviteter med vedvarende energiproduktion i Faxe Kommune, såsom solceller, vindmøller mv. på både forsyningens og kommunens bygninger og arealer. Efterfølgende kom der fokus på behovet for etablering af fjernvarme.

Selskabet stiftes på en ekstraordinær generalforsamling i Faxe Forsyning Holding A/S. Faxe Kommune er eneaktionær i Faxe Forsyning Holding A/S. På selskabets generalforsamling har Faxe Kommune én stemme, hvorfor der ikke kan gennemføres egentlige afstemninger på generalforsamlingen. Det er derfor hensigtsmæssigt, at generalforsamlingen gennemføres af borgmesteren efter bemyndigelse fra byrådet. Derved sikres, at eventuelle afstemninger om beslutninger kan ske i byrådet.

Faxe Forsyning har sideløbende med anmodningen til kommunen om stiftelse af Faxe Energi igangsat en selskabsøkonomisk undersøgelse af, hvor det med fordel vil kunne svare sig at etablere fjernvarme, hvilke energikilder der vil være hensigtsmæssige, hvilke investeringer til etablering og hvilke udgifter til drift, der kan forventes samt en tidsplan for hvornår, hvilke byområder vil kunne modtage fjernvarme fra selskabet.

Regnskabsmæssigt m.m. vil fjernvarmeforsyning af boliger og erhverv, energiproduktion til brug for forsyningens egen drift og eventuel energiproduktion til brug for kommunens egen drift blive holdt adskilt. Om det kan være hensigtsmæssigt med en selskabsmæssig adskillelse vil blive vurderet i det videre forløb.

Økonomi

Dannelse af Faxe Energi vil medføre udgifter til etablering af et nyt datterselskab i Faxe Forsyning Holding. Faxe Forsyning har anmodet om en indskudskapital på 1 mio. kr.

Der skal gives en udgiftsbevilling på 1 mio. kr., som finansieres via kassen. Bevægelsen vil så slå igennem på vores balance, som en forøgelse af selskabskapitalen.

Eventuelle yderligere krav fra revision eller lignende vil efter behov blive fremlagt til politisk behandling.

Endvidere vil der være behov for at stille garanti for Faxe Forsynings lånoptagelse til anlægsinvesteringer eller driftsaktiviteter. Omfanget er ikke estimeret for nuværende og vil afhænge af i hvilken udstrækning, der etableres fjernvarme.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Centr for Plan & Miljø indstiller:

1. at der stiftes et datterselskab, Faxe Energi, under Faxe Forsyning Holding A/S, som 100 procent ejet af Faxe Kommune,
2. at Faxe Energi har til formål at etablere fjernvarmeforsyning og anden kollektiv varmeforsyning i Faxe Kommune,
3. at Faxe Energi har til formål at producere vedvarende energi,
4. at der indskydes en egenkapital i Faxe Forsyning Holding på 1 mio. kr. med henblik på at holdingselskabet kan indskyde den nødvendige startkapital til datterselskabet,
5. at der gives en udgiftsbevilling på 1 mio. kr. som finansieres via kassen, og
6. at borgmesteren gives fuldmagt til at gennemføre en ekstraordinær generalforsamling i Faxe Forsyning Holding A/S, herunder træffe følgende beslutninger på generalforsamlingen på vegne af Faxe Kommune som eneaktionær i selskabet:

- at gennemføre kapitalforhøjelsen i Faxe Forsyning Holding A/S,
- at godkende stiftelsen af Faxe Energi A/S, og
- at godkende de indstillede kandidater til bestyrelsesmedlemmer i det nye datterselskab.

Beslutning

Allan Tirsgaard (C) stillede følgende ændringsforslag:

Faxe Forsyning fremsender en projektplan for det første år indeholdende en finansieringsmodel for projekteringen af eventuelle kommende projekter. Først herefter vurderes, om selskabet skal stiftes.

For ændringsforslaget stemte:

Allan Tirsgaard (C)

Imod ændringsforslaget stemte:

Dorthe Egede Borg (V), Erik Rasmussen (V), Eli Jacobi Nielsen (O), Thomas Spange Olsen (Ø), Lisette Lind Larsen (A) og Finn Hansen (A)

Ændringsforslaget blev ikke godkendt.

Indstillingen blev anbefalet med bemærkning om, at Teknik & Miljøudvalget dels ønsker at få forelagt en orienteringssag om en tids- og procesplan på et kommende møde og dels ønsker at blive løbende orienteret om og drøfte status på fremdriften i etableringen af selskabet.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Forsyningsområder Faxe Kommune

Anmodning om stiftelse af energiselskab som datterselskab under Faxe Forsyning Holding

FORSLAG - Faxe Forsyning Holding AS - Bestyrelsesbeslutning om godkendelse af stiftelse.pdf

FORSLAG - Ekstraordinær generalforsamlingsbeslutning - Faxe Forsyning Holding AS - Kapitalforhøjelse.pdf

FORSLAG - Vedtægter Faxe Forsyning Holding 2022.pdf

FORSLAG - Faxe Energi AS - Ejerbog.pdf

FORSLAG - Faxe Energi AS - Vedtægter.pdf

FORSLAG - Faxe Energi AS - Stiftelsesdokument.pdf

FORSLAG - Oversigtsnotat - Stiftelse af Faxø Energi AS.pdf

Fjernvarmescreening - Faxø Kommune - 05.07.2022

Punkt 177: Godkendelse af en plejeplan for Natura 2000-området ved Gammellung

01.05.18-P20-2-18

Resume

Med denne sag skal Teknik & Miljøudvalget godkende den fremlagte plejeplan for Gammellung.

Faxe Kommune har siden 2015 deltaget i EU LIFE-projektet RigKilde, som har til formål at bevare og skabe bedre vilkår for nogle af de mest værdifulde, sjældne og truede arter og naturtyper inden for kommunernes Natura 2000-områder. Faxe Kommune indgår i samarbejdet med moseområdet Gammellung, hvor projektet har været med til at skabe bedre rammer for udvikling af ny natur og naturpleje på de privatejede arealer. Plejeplanen er udarbejdet for at sikre en positiv udvikling af naturen i Gammellung.

Sagsfremstilling

Kommunerne i Danmark har, jf. statens Natura 2000-planer, en bunden opgave med at bevare og forbedre forholdene for naturtyper og arter, som er sjældne, truede eller karakteristiske i de såkaldte Natura 2000-områder. For hvert Natura 2000-område er der udarbejdet en Natura 2000-plan med målsætninger og indsatsretningslinjer for området. Kommunerne skal herefter arbejde på at få planerne gennemført på ikke statslige arealer.

Vi har derfor i perioden 2015-2022 deltaget i det EU-finansierede projekt LIFE RigKilde sammen med 8 andre kommuner samt Miljø - og Naturstyrelsen. Projektet har haft fokus på at forbedre kvaliteten af naturen i rigkær, kildevæld, og avneknippemoser samt skabe forudsætninger for at naturtyperne kan brede sig i Natura 2000-områderne. Faxe Kommune har deltaget med et projektområde ude i mosen ved Gammellung, og omfatter primært private arealer. En del af den projektaftale, som Faxe Kommune har indgået med EU er, at vi skal politisk godkende en plejeplan, som beskriver den efterfølgende pleje i projektområdet.

I projektet er der foretaget flere naturplejeprojekter herunder rydning af opvækst samt etablering af to græsningsfolde. Offentlighedens adgang til arealerne er blevet forbedret ved slåning af stier og opsætning af informationstavler. Og derudover er der blevet udført forundersøgelser, som skulle afdække mulighederne for at forbedre de hydrologiske forhold i og omkring Gammellung.

Plan for den fremtidige drift

Alle initiativerne i Faxe Kommune er gennemført, og nu mangler vi kun at sikre naturplejen i områderne efter, at LIFE-projektet er afsluttet. En fortsat positiv udvikling af naturen i Gammellung sikres ved, at der er blevet udarbejdet en plan for naturplejen for en 10-årig periode. Planen skal vedlægges som bilag til den senest godkendte, kommunale handleplan for Natura 2000-område nr. 163 "Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose".

Planen beskriver følgende:

- Hvilke tiltag der er gennemført som del af LIFE RigKilde-projektet.
- Målsætninger og retningslinjer for den fremtidige naturpleje i Gammellung.
- Plan for vedligeholdelsen af de af forundersøgelser for at afdække muligheden for forbedring af de hydrologiske forhold i og omkring Gammellung. tekniske anlæg.
- Oversigt over indgåede aftaler med private lodsejere og dyreholder.

Planen resulterer ikke i yderligere forpligtelser for lodsejerne ud over de aftaler, der er indgået som led i EU-projektet. Planen har derfor heller ikke været sendt i offentlig høring, da plejeplanen ikke medfører en væsentlig ændring af den gældende Natura 2000-handleplan, idet den understøtter handleplanens formål og de planlagte indsatser.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget

Indstilling

Center for Plan og Miljø indstiller, at plejeplanen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Udkast til plejeplan for Gammellung Mose og Tuerne

Punkt 178: Beslutning om at sende et spildevandstillæg om kloakering af Moltkesvej og Koldinghus Allé i høring

06.01.00-G01-59-21

Resume

Med denne sag skal Teknik & Miljøudvalget træffe beslutning om at sende et forslag til Spildevandstillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2022-2026 - Moltkesvej og Koldinghus Allé i otte ugers høring.

En ejer af flere ejendomme på Moltkesvej og Koldinghus Allé ønsker at forbedre spildevandsrensningen ved at kloakere ejendommene. Der skal derfor udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen.

Sagsfremstilling

En ejer af ejendomme på Moltkesvej og Koldinghus Allé ønsker at kloakere flere af sine ejendomme. Ejendommene er omfattet af den gældende spildevandsplan, under ejendomme i det åbne land, der skal forbedre spildevandsrensningen. Da ejer ønsker at efterkomme påbud om forbedret spildevandsrensning ved at kloakere ejendommene, skal der udarbejdes et tillæg til spildevandsplan.

Området bliver spildevandskloakeret, og regnvandet bliver afledt som hidtil.

Projektet er forelagt Faxe Forsyning, der vurderer, at det er økonomisk forsvarligt for dem at lave projektet.

Udkastet til spildevandsplanstillægget er udarbejdet i september 2022, og det er sendt til kommentering hos ejer og Faxe Forsyning. Udkastet er vedhæftet som bilag.

Når spildevandstillægget har været i otte ugers offentlig høring, forventer administrationen, at det kan blive vedtaget i begyndelsen af 2023.

Lov grundlaget er:

Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1775 af 2. september 2021.

Lov om afgift af spildevand, jf. lovbekendtgørelse nr. 478 af 14. april 2020

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at forslaget til spildevandstillægget for Moltkesvej og Koldinghus Allé godkendes og sendes i otte ugers høring.

Beslutning

Sagen blev udsat.

Bilag

Screening for miljøvurdering_Faxe kommune_Bregentved Gods

Spildevandsplanstillæg 2 Moltkesvej og Koldinghus Alle

Kortbilag

Punkt 179: Beslutning om istandsættelse af vejstrækninger i 2023

05.01.08-P20-24-22

Resume

Med denne sag skal Teknik & Miljøudvalget beslutte hvilke vejstrækninger, der skal istandsættes i 2023.

Administrationen har udarbejdet forslag til istandsættelse af vejstrækninger i 2023, ud fra omfanget af skader på vejen og mængden af trafik.

Beslutningen vedrører de 434 km veje, som blev hjemtaget fra funktionskontrakt i 2020. Administrationen foreslår istandsættelse af 46,8 km veje heraf 17,5 km med varmblandet asfalt og 29,3 km veje med OB (overfladebelægning) i 2023.

Sagsfremstilling

I denne sag skal Teknik & Miljøudvalget beslutte hvilke vejstrækninger, der skal istandsættes i 2023 under den nye 4-årige rammeaftale, der blev indgået i maj 2021. Rammeaftalen omfatter for 9,2 millioner kr. varmblandet asfalt og for 1,2 millioner kr. OB (overfladebelægning). Prisindekseringen for 2023 kendes først omkring den 1. april 2023. Hvis prisen stiger meget, er det nødvendigt at udskyde nogle af de foreslåede strækninger til senere år, så budgettet for 2023 kan overholdes.

Beskrivelse af asfalttyper/opgaver

Varmblandet asfalt er det, mange vil kalde rigtig asfalt, og som er fin at køre på.

Udlægges som fulddækkende lag.

Udlægges partielt til reparation af lokale skader på vejene.

Overfladebelægninger kaldet "OB" består af et stenlag fastholdt til vejoverfladen af en relativ tyk bindemiddelhinde (tjærelag). Denne enkle opbygning af en vejbelægning medfører såvel fordele som ulemper.

Fordele: Denne belægningstype er grundet det "selvlukkende" tjærelag velegnet til de mindre veje, som ikke har stor bæreevne og derfor tit får revnedannelser medvidere, som lukkes af tjærelaget.

Ulemper: Denne belægningstype virker grov i overfladen og der kan være stentab og gennemsvedning af tjærelaget på meget varme dage. Ved udlægningen er der mange løse sten i en kortere periode.

Lapning af huller, opstribning af veje, brøndarbejder, kantfyld og højdereregulering af rabatter samt dataregistrering af vejens tilstand.

Center for Ejendomme har udarbejdet forslag til istandsættelse af vejstrækninger ud fra mængden af skader på vejen samt trafikmængden, hvor der er tællinger.

Af trafiksikkerhedsmæssige årsager har administrationen desuden foreslået strækninger, som ofte får huller, også selvom der måske er veje med mere trafik, som også er dårlige. Som endnu en udvælgelsesparameter foreslås det, at administrationen som supplement til Teknik & Miljøudvalgets prioritering kan udvælge strækninger, hvor ledningsejere skal asfaltere en del af vejen, og hvor man i et samarbejde med ledningsejeren så kan få hele vejen asfalteret.

Forslag til vejstrækninger der istandsættes i 2023

Vejnavn	By	Trafiktal	Længde, m	Areal, m ²	Asfalttype
Vestergade	Haslev	1259	311	2812	Varmblandet
Terslev Overdrevsvej og Freerslev Overdrevsvej	Haslev	369	2374	9434	Varmblandet
Stoksbjergvej (inden for byskilt)	Haslev	Ingen tal	440	1892	Varmblandet
Stoksbjergvej	Haslev	Ingen tal	3430	4141	OB
Bråbyvej	Haslev	4370	482	5000	Varmblandet
Dalstrøget, Engsvinget, Bakkefaldet og Parkvej	Haslev	Ingen tal	571	4822	Varmblandet
Teestrupvej	Haslev	3012	3020	17100	Varmblandet
Hesede Hovedgård	Haslev	Ingen tal	924	3551	OB
Skudersløsevej	Haslev	1508	2025	4141	OB
Ferskenvej (i samarbejde med ledningsejer)	Haslev	Ingen tal	175	2005	Varmblandet
Videbæksvej (ved bebyggelse)	Haslev	Ingen tal	470	1627	Varmblandet
Videbæksvej	Haslev	Ingen tal	689	1436	OB
Terslev Skolevej	Haslev	736	3030	15025	OB
Orupgade og Murerstrædet	Faxe	Ingen tal	1606	9812	Varmblandet
Bonderødvej	Faxe	157	1345	6216	Varmblandet
Værløsevej	Faxe	296	1399	5643	OB
Nordhøjvej, Spjellerupvej + 100 m Lygtevej	Faxe	769	1185	6300	Varmblandet
Vesterskovvej	Faxe	145	3265	13374	OB
St. Elmuevej og Feddet	Faxe	1409	3430	8028	OB
Strandhovedvej	Faxe Ladeplads	159	372	1938	Varmblandet
Elmuevej	Faxe Ladeplads	359	1505	7337	Varmblandet
Faxevej	Faxe Ladeplads	1962	1450	10279	Varmblandet

Folehaven	Faxe Ladeplads	Ingen tal	1961	3325	OB
Brandskov	Faxe Ladeplads	84	1772	6231	OB
Søndergade	Karise	1631	515	3170	Varmblandet
Tinghusvej, Kulagervej, St. Lindevej, Mosevej og Ågårdsvej	Karise	490	6161	32399	OB
Kulagervej (inden for byskilte)	Karise	278	660	3960	Varmblandet
Møllevej	Karise	Ingen tal	375	2213	Varmblandet
Gammelbyvej	Karise	Ingen tal	1225	1500	OB
Præstemarksvej	Karise	Ingen tal	638	3520	Varmblandet
Sumtal for længde og areal			46.805 m	198.231 m ²	

Oversigtskort og billeder over de foreslåede strækninger fremgår i bilaget til sagen.

Forslaget til udpegning af vejstrækninger tager udgangspunkt i, at de dårligste veje med den højeste trafikmængde bliver istandsat først, og at vejstrækninger, som erfaringsmæssigt får mange huller, af trafiksikkerhedsmæssige årsager også bliver prioriteret. Der åbnes endvidere op for, at administrationen kan prioritere strækninger, hvor der i et samarbejde med ledningsejer kan asfalteres i hele vejens bredde, så vi opnår en helt ny asfalteret vej fremfor fx kun halvdelen af vejen. Herved bliver vejene hurtigst bedre for flest trafikanter.

Center for Ejendomme afholder møder med ledningsejere for at afklare, hvor (på hvilke veje) ledningsejerne planlægger at istandsætte eller udrulle deres infrastruktur. Hvis der skal laves større gravearbejder i en af de prioriterede strækninger, foreslår administrationen, at administrationen bliver bemyndiget til at beslutte at udskyde asfaltering af strækningen til et passende tidspunkt efter ledningsarbejdets færdiggørelse.

Såfremt det efter prisindeksering viser sig, at der ikke er penge til alle planlagte strækninger, er det nødvendigt at udsætte istandsættelse af enkelte strækninger til et senere tidspunkt. I 2022 blev alle planlagte strækninger istandsat med undtagelse af de strækninger, der blev udsat grundet ledningsarbejde.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller, at:

1. de foreslåede vejstrækninger bliver istandsat i 2023

2. hvis der ikke er økonomi til at istandsætte alle de prioriterede vejstrækninger i 2023, bliver de manglende vejstrækninger overført til istandsættelse på et senere tidspunkt. Det samme gælder for de prioriterede vejstrækninger, hvor ledningsejere har planlagt at nedgrave eller reparere ledninger.

Beslutning

Sagen blev udsat.

Bilag

Forslag til istandsættelse af vejstrækninger 2023

Punkt 180: Beslutning om istandsættelse af stier og fortove i 2023

05.01.08-P20-24-22

Resume

Med denne sag skal Teknik & Miljøudvalget beslutte, hvilke stier og fortove, der skal renoveres i 2023. Administrationen har udarbejdet et forslag til hvilke stier og fortove, der skal renoveres ud fra tilstand og skønnet trafikmængde.

Der er i anlægsbudget 2023 afsat 2 mio. kr. til renovering af fortove og 0,5 mio. kr. til asfaltering af eksisterende stier.

Midlerne til asfalteringen af eksisterende stier foreslås anvendt til nye stier på Bråbyvej, da der ikke er nok midler til dette anlæg i puljen til cykelstier.

Sagsfremstilling

I anlægsbudgettet for 2023 er der afsat 0,5 mio kr. til renovering af cykelstier og 2 mio kr. til renovering af fortove. Udvalget skal beslutte, hvilke fortove og stier, der skal istandsættes i 2023.

Strækningerne er prioriteret ud fra tilstanden ”hvor meget trænger de? ”, og hvor mange trafikanter, der antages at benytte strækningerne. Der er endvidere taget hensyn til, hvor der bliver istandsat veje, idet omlægning af fortove er godt at udføre inden asfaltering af vejen, da det er nødvendigt at skære i asfalten ved omlægning af kantstenen. Strækningerne med tilhørende billeder fremgår af vedlagte bilag.

Der er afsat 0,5 mio. kr. til asfaltering af eksisterende stier. Disse foreslås i 2023 anvendt til de nye stier langs Bråbyvej, da disse ikke kan anlægges fuldt ud for de afsatte midler i cykelpuljen. De stier, som skulle være asfalteret, foreslås udsat til kommende år og fremgår af bilaget 'Stier planlagt til asfaltering 2023'.

Årsagen til, at midlerne til asfaltering af eksisterende stier foreslås anvendt til de nye stier på Bråbyvej er, at der efter licitation den 18. oktober 2023 kan konstateres, at der ikke er midler nok i cykelpuljen til anlæg af de nye stier langs Bråbyvej. Der forventes at være ca. 1,3 mio. kr. tilbage i cykelpuljen i 2022, og der er 2 mio. kr. i 2023, samlet 3,3 mio. kr. Den samlede anlægsudgift til nye stier langs Bråbyvej forventes efter licitation den 18. oktober 2022 at blive 3,8 mio. kr. inkl. rådgivning.

Haslev

Følgende fortove foreslås renoveret:

- Fortov Sofiendalsvej fra Jernbanegade til Stationvej

Faxe Ladeplads

Følgende fortove foreslås renoveret:

- Fortov Faxevej fra Hovedgaden til Plantagevej

Oversigtskort og billeder af de foreslåede strækninger fremgår af bilag til sagen.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller, at:

1. de foreslåede fortovsstrækninger istandsættes i 2023 inden for de økonomiske rammer på 2 mio. kr.
2. midler til asfaltering af eksisterende stier, 0,5 mio. kr. anvendes til færdiggørelse af nye cykelstier langs Bråbyvej i Haslev i 2023.

Beslutning

Sagen blev udsat.

Bilag

Forslag til istandsættelse af fortove 2023

Stier planlagt til asfaltering i 2023

Punkt 181: Beslutning om en tids- og procesplan for en udvidelse af daginstitutionen Møllen

82.06.01-P20-1-22

Resume

I denne sag skal Teknik & Miljøudvalget tage stilling til en tids- og procesplan for gennemførelsen af et byggeprojekt for udvidelse af daginstitutionen Møllen i Rønnede.

Byggeprojektet har et budget på 15,077 mio. kr. og bygges bæredygtigt efter certificeringsordning; DGNB Sølv (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen).

Byggeprojektet forventes at stå færdig den 1. august 2024, forudsat at den vindende entreprenør kan honorere dette, og at de valgte byggematerialer og teknikkomponenter kan leveres til tiden.

Sagsfremstilling

Tids- og procesplan for udvidelse af daginstitutionen Møllen er indsat i punkter nedenfor, mens uddybende beskrivelser af processer frem til indvielse og ibrugtagning fremgår af bilag til sagen.

- Behovsaflaring: Denne er foretaget af flere omgange i perioden sommeren 2021 – den 13. oktober 2022, hvor budgettet blev vedtaget.
- Plangrundlag: Juni 2022 til den 24. november 2022, hvor byrådet forventes at vedtage kommuneplantillæg og lokalplan.
- DGNB-strategi: November - december 2022, projektledere og DGNB-rådgiver.
- Udbudsstrategi: Afklarar omfanget af rådgivning og entrepriseform. Der foreslås begrænset brug af 'ikke pligtig' rådgivning, og at byggeprojektet udbydes i en hovedentreprise.
- Brugerinddragelse: Daginstitutionsområdet inddrages for at sikre kendskab til brugernes viden og behov forud for projekteringen. November 2022 - januar 2023.
- Projektforslag: Forelægges til godkendelse i Teknik & Miljøudvalget den 8. marts 2023.
- Projektering, udbud og licitation: Sker fra medio marts 2023 med licitation primo juni 2023 (uge 27, 2023).
- Valg af entreprenør, kontrahering og kontrakt: Valg af entreprenør der skal bygge, forelægges til godkendelse i Teknik & Miljøudvalget den 23. august 2023. Kontrakten forventes at blive underskrevet den 1. september 2023.
- 1. spadestik og byggeperiode: den 2. oktober 2023. 1. spadestik med efterfølgende byggeperiode på 9 måneder: den 1. oktober 2023 - 30. juni 2024.
- Aflevering samt DGNB certificering: den 30. juni 2024.
- Ibrugtagning: den 1. august 2024.

Processerne er indbyrdes afhængige og afhænger af flere aktører og deres tidsplaner. Derfor kan der forekomme forskydninger i planen undervejs.

Der vil opstå afledte ombygningsbehov i den eksisterende daginstitutionsbygning, som der skal findes økonomi og tid til i projektet. Tilsvarende gælder også for varmeforsyningen.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller, at tids- og procesplan for udvidelse af daginstitutionen Møllen efter bæredygtighedscertificering DGNB sølv godkendes med nedenstående elementer:

1. Administrationen udbyder/indgår aftaler om følgende rådgivningsydelser: Pligtig Brandrådgiver til brandklasse 2, pligtig konstruktionsrådgiver til konstruktionsklasse 2 og pligtig DGNB auditor samt ikke pligtig DGNB konsulentrådgivning.
2. Der købes ikke komplet rådgivning til projektering. Denne udføres af Center for Ejendommens projektledere, som undervejs kan indhente specifik rådgivning på enkeltdele, men i øvrigt selv står for projekteringen og tilsynet.
3. Center for Ejendommens projektledere står for brugerinddragelse, projektforslag, udbudsprojektering, udbud og kontrahering samt tilsyn.
4. Byggeprojektet udbydes i hovedentreprise.
5. Byggeprojektet udbydes med sociale klausuler, som sikrer mod social dumping.
6. Teknik & Miljøudvalget godkender projektforslag inden udbudsprojektering.
7. Administrationen udpeger et antal egnede entreprenører til at afgive bud på hovedentreprisen.
8. Teknik & Miljøudvalget godkender valg af entreprenør, der skal bygge.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Tids- og procesplan for udvidelse af daginstitutionen Møllen. Bilag

Tids- og procesplan for udvidelse af daginstitutionen Møllen - oversigt med kort

Punkt 182: Beslutning om anlæg af et støjværn på Vestre Ringvej v/Rosenvænget

05.01.16-P20-2-22

Resume

I denne sag skal Teknik & Miljøudvalget tage stilling til anlæg af et støjværn på Vestre Ringvej v/Rosenvænget i Haslev, som bliver dyrere end budgetteret.

Budgettet er på 2 mio. kr. Den samlede pris efter indhentning af tilbud forventes at beløbe sig til 3,9 mio. kr. Projektet foreslås udsat.

Sagsfremstilling

Der er afsat samlet 2 mio. kr. til anlæg af et støjværn på Vestre Ringvej V/Rosenvænget fordelt med 1 mio. kr. i 2022 og 1 mio. kr. i 2023.

Fra beboerne ved boligområdet Rosenvænget – Syrenvej mv. har der i mange år været et ønske om opsætning af et støjhegn ved Vestre Ringvej på strækningen Lysholm Allé til Vestre Ringvejs krydsning ved jernbanen.

Der er inden tilbudsindhentningen foretaget støjberegninger, som viser, at området er meget støjplaget.

Nedbringelse af trafikstøjen i boligområdet til et niveau, der overholder de vejledende grænseværdier vil kræve et 3,5 m højt støjhegn over en strækning på ca. 640 m og et 6 m højt støjhegn på en strækning af ca. 60 m.

Der er indhentet tilbud/overslag fra tre firmaer, som ligger fra 3,76 mio. kr. til 6,2 mio. kr. Ved valg af det billigste tilbud forventes den samlede udgift at beløbe sig til samlet 3,9 mio. kr. inkl. rådgivning. Der er således brug for en tillægsbevilling på 1,9 mio. kr., hvis der skal gøres brug af det billigst afgivne bud.

En af årsagerne til, at budgettet ikke holder, er stålpriserne, som er steget kraftigt.

Hvordan sagen håndteres ideelt i forhold til de økonomiske udfordringer afhænger af, hvordan man skønner stålpriserne og de generelle prisstigninger i den kommende tid/år.

Hvis priserne falder, er det hensigtsmæssigt at vente med at anlægge støjværnet. Hvis priserne fortsat stiger, og kommunens samlede økonomiske råderum ikke følger med, er det hensigtsmæssigt at bevilge penge til udførelse nu.

Stålpriserne påvirkes bl.a. af energipriserne, og det er derfor også et spørgsmål, om energipriserne, som det seneste år har varieret meget i pris og henover året, har været på et stadigt højere niveau. Aktiemarkederne vurderer pt. Ikke stålindustrien til at være gode investeringer. Dette behøver i sig selv ikke at have indflydelse på stålpriserne, men kan også være begrundet i, at stålindustrien er presset og ikke tjener penge.

Grundet usikkerhederne omkring de fremtidige stålpriser anbefaler Center for Ejendomme, at projektet udsættes, og at der laves en ny prisvurdering i maj/juni 2023, som forelægges Teknik & Miljøudvalget i juni 2023 og kan indgå i budgetforhandlingerne for 2024 - 2027.

Økonomi

Indstillingen betyder, at bevillingen i 2022 på 1 mio. kr. ikke bliver anvendt udover de ca. 50.000 kr., der er anvendt til rådgivning. Stillingtagen om projektets gennemførelse og eventuelle bevillinger bliver rykket til budgetforhandlingerne i 2023 vedrørende budget 2024 - 2027.

Støjværnet kan ikke anlægges for det afsatte budget på 2 mio. kr. Hvis støjværnet skal anlægges nu, sådan som det var planlagt, er det nødvendigt med en tillægsbevilling på 1,9 mio. kr.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller, at projektet bliver udsat, og at der bliver lavet en ny prisvurdering i maj/juni 2023, som bliver forelagt Teknik & Miljøudvalget i juni 2023 og som kan indgå i budgetforhandlingerne for 2024 - 2027.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Punkt 183: Godkendelse af et udkast til et regulativ for erhvervsaffald

07.00.03-P19-1-22

Resume

Med denne sag skal Teknik & Miljøudvalget godkende, at udkast til Regulativ for erhvervsaffald bliver sendt i fire ugers høring.

Ændringer i affaldsbekendtgørelsen gør, at kommunerne nu har mulighed for at indsamle genanvendeligt affald fra virksomheder. Ordningen kræver en ændring i regulativet for erhvervsaffald.

Sagsfremstilling

Ændringer i affaldsbekendtgørelsen gør, at kommunerne nu har mulighed for at indsamle genanvendeligt affald fra virksomheder, der har en affaldsproduktion, som i art og mængde svarer til en husholdning. Det er frivilligt for kommunerne at tilbyde ordningen, og det er ligeledes frivilligt for virksomheder at benytte sig af ordningen.

I praksis betyder det, at virksomheder har mulighed for at benytte de affaldsordninger, som Faxe Kommune allerede tilbyder kommunens private husstande. Kommunen må ikke lave specialløsninger rettet mod private virksomheder, og indsamlingen skal foregå til markedspris.

Faxe Forsyning vil gerne tilbyde deres ordninger til virksomhederne i Faxe Kommune og har udregnet markedsprisen til den almindelige pris + et overskudstillæg på 10 procent. Metoden lever op til Forsyningstilsynets vejledning til udregning af markedsprisen.

Virksomheder er i forvejen forpligtet til at sortere og genanvende deres affald. Ordningen skaber derfor ikke nye krav til virksomheder. Det er Center for Plan & Miljø vurdering, at ordningen vil gøre det nemmere for virksomhederne at sortere deres affald og dermed bidrage til den grønne omstilling.

Ordningen kræver en ændring i regulativet for erhvervsaffald, hvori der bliver tilføjet, at ordninger for genanvendeligt affald i regulativet for husholdningsaffald bliver tilbudt virksomheder, der har en affaldsproduktion, der i art og mængde svarer til en husholdning.

Videre forløb

Hvis Teknik & Miljøudvalget godkender indstillingen, bliver udkast til Regulativ for erhvervsaffald sendt i fire ugers høring. Regulativet vil efterfølgende blive fremlagt til endelig godkendelse i Teknik & Miljøudvalget. Ordningen kan derefter blive etableret endeligt den 1. januar 2023.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at udkast til Regulativ for erhvervsaffald sendes i fire ugers høring.

Beslutning

Sagen blev udsat.

Bilag

Udkast til Regulativ for erhvervsaffald

Punkt 184: Beslutning om overdragelse af kompetence til AffaldPlus I/S

07.04.00-P19-1-22

Resume

Ifølge en ny lovgivning på affaldsområdet må kommunerne ikke længere eje anlæg, der behandler affald, der er egnet til materialenyttiggørelse. Faxe Kommune er medejer af AffaldPlus I/S, som ejer to relevante anlæg. Lovforslaget indeholder en overgangsperiode på 5 år, men der er krav om, at anlæggene bliver anmeldt til Forsyningstilsynet.

Byrådet skal med denne sag træffe beslutning om, at Faxe Kommune overdrager kompetence til at foretage anmeldelsen og den efterfølgende kommunikation med Forsyningstilsynet til AffaldPlus I/S.

Sagsfremstilling

Folketinget har den 9. juni 2022 vedtaget et lovforslag om, at kommunerne ikke længere må eje anlæg, der behandler affald, der er egnet til materialenyttiggørelse. Lovforslaget indeholder en overgangsperiode på 5 år, men der er krav om, at anlæggene bliver anmeldt til Forsyningstilsynet.

AffaldPlus I/S, som Faxe Kommune er medejer af, ejer og driver to anlæg, der behandler affald, som er egnet til materialenyttiggørelse. AffaldPlus I/S har derfor anmeldt deres anlæg til neddeling af haveaffald og deres anlæg til behandling af kildesorteret organisk affald (madaffald).

Ifølge Forsyningstilsynet er den generelle kompetenceoverdragelse, som fremgår af AffaldPlus' vedtægter, ikke tilstrækkelig nok til, at Affaldplus I/S kan foretage anmeldelsen, og den efterfølgende kommunikation med Forsyningstilsynet. Faxe Kommune skal derfor senest den 31. december 2022 bekræfte over for Forsyningstilsynet, at den nødvendige kompetence er overdraget til AffaldPlus I/S.

Det er Center for Plan & Miljø's vurdering, at kompetencen bedst placeres hos AffaldPlus I/S, da de i forvejen administrerer anlæggene.

Det er derfor nødvendigt, at byrådet træffer beslutning om at overdrage kompetencen til AffaldPlus I/S, så de kan foretage anmeldelsen af anlæggene og overtage den efterfølgende kommunikation med Forsyningstilsynet.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at Faxe Kommune overdrager kompetencen til foretage anmeldelse og den efterfølgende kommunikation med Forsyningstilsynet til AffaldPlus I/S.

Beslutning

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Bilag

AffaldPlus _ Anmeldelse af anlæg og aktiviteter til Overgangsordningerne.pdf

Punkt 185: Godkendelse af adgangsforhold til en matrikel ved Vindbyholt By, Roholte

05.01.10-P19-68-22

Resume

Med denne sag skal Teknik & Miljøudvalget godkende, at ejeren af matrikel 1af Vindbyholt By, Roholte får tilladelse til at etablere en ny adgang fra Præstøvej. Adgangen skal benyttes i forbindelse med placering af en ny gyllebeholder på matriklen.

Sagsfremstilling

Faxe Kommune har modtaget en ansøgning fra ejeren af matrikel 1af Vindbyholt By, Roholte om tilladelse til at etablere en ny adgang fra Præstøvej, som skal benyttes i forbindelse med placering af en 5000 m³ gyllebeholder på matriklen. Adgangen må etableres 8 meter bred i skel mod Præstøvej i den nordlige ende af matriklen. Der forventes årligt ca. 135 kørsler til gyllebeholderen, af Solrød Biogas og ejeren af matriklen.

Det er vejmyndigheden i Faxe Kommune, der skal vurdere ændringer af adgange til offentlige veje i henhold til Lov om offentlige veje. Hvis det skønnes påkrævet af vejtekniske eller færdselsmæssige grunde, kan vejmyndigheden som betingelse til tilladelse stille krav til placering, udformning og benyttelse af adgangen. Vejmyndigheden kan kræve selv at udføre de krævede foranstaltninger på ansøgers regning.

Adgangen fremgår af bilag 1.

Administrationen anbefaler, at ansøger får tilladelse til det ønskede på følgende vilkår:

- Adgangen godkendes til brug for erhverv
- Adgangen skal placeres i den nordlige del af matrikel 1af Vindbyholt By, Roholte
- Adgangen må være 8 meter i skel mod Præstøvej
- Adgangen skal etableres med 2 meter asfaltkant i hele adgangens bredde, af kommunes Park og Vej
- Overfladevand opsamles på egen grund
- Af hensyn til trafiksikkerhed og tilgængelighed skal renhold af veje udføres efter behov

Udkast til afgørelsen er vedhæftet som bilag 2.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik og Miljøudvalget.

Center for Plan og Miljø indstiller, at tilladelsen godkendes.

Center for Plan & Miljø indstiller, at tilladelsen godkendes.

Beslutning

Erik Rasmussen (V) blev erklæret inhabil i sagen og forlod lokalet under behandling af sagen.

Godkendt med bemærkning om, at udvalget ønsker en orientering om proces for godkendelse af gylletank, herunder om inddragelse af naboer.

Fraværende: Erik Rasmussen (V).

Bilag

Bilag 1, kort

Bilag 2 Udkast til afgørelse

Punkt 186: Godkendelse af adgangsforhold til en matrikel ved Frenderup By, Sdr. Dalby

05.01.10-P19-65-22

Resume

Med denne sag skal Teknik & Miljøudvalget godkende, at Agrovi får en tilladelse til at etablere en midlertidig adgang fra Egedevej til en privat vej over matrikel 8a, Frenderup By, Sdr. Dalby. Adgangen fra Egedevej skal benyttes til jordkørsel i forbindelse med etablering af en støjvold på 4b, Frenderup By, Sdr. Dalby.

Sagsfremstilling

Faxe Kommune har modtaget en ansøgning fra Agrovi på vegne af Jomfruens Egede Gods om tilladelse til at benytte en eksisterende adgang hen over matrikel 8a, Frenderup By, Sdr. Dalby i forbindelse med etablering af støjvold på matrikel 4b, Frenderup By, Sdr. Dalby.

Støjvolden skal etableres i forbindelse med anlæg af en flugtskydebane ved Jomfruens Egede Gods. Der udlægges jord, som skal være 4 m over lokalt terræn, der svarer til ca. 1.800 m³. Der etableres ligeledes en støjvold på matrikel 7b, Åstrup By, Kongsted. Arbejdet med jordkørsel til denne matrikel kræver ikke en adgangstilladelse, idet der er en godkendt lokalplan.

Etableringen af en støjvold på matrikel 4b, Frenderup By, Sdr. Dalby er en forudsætning for, at der kan etableres en skydebane som ansøgt.

Det er vejmyndigheden i Faxe Kommune, der skal vurdere ændringer af adgange til offentlige veje i henhold til Lov om offentlige veje. Hvis det skønnes påkrævet af vejtekniske eller færdselsmæssige grunde, kan vejmyndigheden som betingelse til tilladelse stille krav til placering, udformning og benyttelse af adgangen. Vejmyndigheden kan kræve selv at udføre de krævede foranstaltninger på ansøgers regning.

Adgangen vil ske af den eksisterende private vej, som giver adgang til boligen, Egedevej 123. Adgangen fremgår af bilag 1.

Arbejdet vil finde sted over en periode på ca. 1-3 måneder, og ansøger ønsker at gå i gang med jordudlægningen hurtigst muligt.

Administrationen anbefaler, at ansøger får tilladelse til det ønskede på følgende vilkår:

- Den eksisterende adgang fra Egedevej godkendes til brug for jordkørsel for en periode på ca. 1-3 måneder
- Eksisterende adgang ikke ændres
- Ca. 50 meter før adgangen skal der i begge retninger opsættes advarselstavle om jordkørsel (A99+UA31,2)
- Udbedring af eventuelle skader på offentligt vejareal i umiddelbar nærhed af adgangen, herunder både rabat og kørebane, reetableres umiddelbart efter endt projekt eller straks, hvis det er til ulempe for trafiksikkerheden
- Af hensyn til trafiksikkerhed og tilgængelighed skal renhold af veje udføres mindst 1 gang dagligt samt efter behov

Udkast til afgørelsen er vedhæftet som bilag 2.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik og Miljøudvalget

Center for Plan og Miljø indstiller, at tilladelsen godkendes.

Center for Plan & Miljø indstiller, at tilladelsen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Bilag 1, kort

Bilag 2, Udkast til afgørelse (Kopi)

Punkt 187: Orientering om ansøgninger til Landsbypulje 2022

01.11.00-P19-1-22

Resume

Med denne sag orienterer administrationen Teknik & Miljøudvalget om status på ansøgninger til Landsbypulje 2022. I 2022 er det muligt at søge om tilskud til udskiftning af utidssvarende varmekilder til bæredygtige varmekilder, fx luft til vand varmepumpe eller jordvarmepumpe.

Ansøgningsfristen er udløbet, og administrationen har modtaget 12 ansøgninger. På grund af det lave antal ansøgninger planlægger Center for Plan & Miljø endnu en ansøgningsrunde.

Sagsfremstilling

I 2022 er det muligt at søge tilskud fra Landsbypuljen til udskiftning af utidssvarende varmekilder til bæredygtige varmekilder såsom luft til vand varmepumpe eller jordvarmepumpe. Ansøgningsrunden har løbet fra den 5. september 2022 til den 5. oktober 2022.

Administrationen har modtaget 12 ansøgninger. Fire ansøgere bor i et forsyningsområde og ønsker at udskifte et gasfyr. Da et gasfyr ikke bliver betragtet som en utidssvarende varmekilde, jf. byfornyelsesloven, er det derfor ikke muligt at få støtte fra puljen. De resterende otte ansøgere opfylder som udgangspunkt betingelserne for at kunne få tilskud.

De otte ansøgninger dækker over en støtteudgift på ca. 340.000 kr.

Der er afstat 2 mio. kr. til landsbypuljen i 2022.

For at give flere borgere tid og mulighed for at søge, planlægger Center for Plan & Miljø at lave en ansøgningsrunde mere. Denne gang over to måneder.

Center for Plan & Miljø planlægger at behandle sagerne løbende i den nye ansøgningsrunde, så borgere undgår at vente unødigt længe på at blive godkendt til et tilskud.

Økonomi

Den nye ansøgningsrunde medfører en anlægsudgift på ca. 1.714.000 kr.

Anlægsudgiften blev godkendt på Teknik & Miljøudvalgets møde den 16. august 2022.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at sagen tages til orientering.

Beslutning

Sagen blev udsat.

Punkt 188: Orientering om forventet regnskab pr. 30. september 2022

00.30.14-000-1-22

Resume

I denne sag præsenterer administrationen Teknik & Miljøudvalget for årets sidste opfølgning i forhold til det forventede regnskab.

Udvalget bliver først orienteret om den generelle status på kommunens økonomi, og dernæst bliver udvalgets egen økonomiske status præsenteret.

Administrationens vurdering viser, at Teknik & Miljøudvalget skal forvente et underskud i omegnen af 6 mio. kr. Underskuddet kommer fortsat på baggrund af prisstigningerne på el, gas og brændstof.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet endnu en opfølgning på Faxe Kommunes økonomi. Denne gang er det data for og udviklingen henover årets første 9 måneder som danner grundlaget for endnu et forventet regnskab 2022.

Opfølgningen tager udgangspunkt i:

- Det korrigerede budget pr. 30. september 2022.
- Aktuelle forbrugs- og aktivitetsdata, det vil sige den allernyeste viden og eventuelle udfordringer, som er spottet frem mod publicering af dagsordenen.
- Forventninger til forbrugsudviklingen resten af året.

I opfølgningen er der fokus på områder, hvor der forventes væsentlige afvigelser i forhold til budgettet.

I fortsættelse af årets tidligere opfølgninger er der fortsat behov for fokus på allerede kendte udefrakommende udfordringer. Ruslands fortsatte angreb på Ukraine har stadig store konsekvenser - også for kommunens økonomi. Energikrisen har sat sine spor og inflationen er fortsat historisk høj, hvilket betyder at budgetterne både centralt og på institutionsniveau er under et voldsomt pres. Et pres der viser sig gennem prisstigninger både hvad angår el, gas og brændstof, men også fødevarer og tjenesteydelser. Hertil kommer fortsat økonomiske udfordringer som følge af tilgangen af ukrainske flygtninge.

Udover konsekvensen af krigen i Ukraine, er der dog også et fortsat behov for fokus på udfordringerne på flere store velfærdsområder. Der er således et stadigt stigende pres i hjemmeplejen, der ligger udover demografitilskrivningen og det vedtagne budget, samt et fortsat pres på både det specialiserede børneområde og voksenområde. Samlede forhold som både presser servicerammen og kommunens likviditet. Der er for så vidt intet nyt i det.

Kommunen ser ud til at ende med et mindreforbrug i omegnen af 10 mio. kr., i forhold til budgettet. Det er en markant forbedring siden sidste opfølgning, og en stor del af årsagen skal findes hos Beskæftigelses & Integrationsudvalget der som bekendt fandt en fejl i opsætningen mellem økonomisystemet og fagsystemet.

Også flere andre områder holder enten igen med genansættelser eller anvendelse af puljer.

Det er ikke helt ualmindeligt at der i årets første opfølgninger skønnes konservativt, da 'better safe than sorry' hviler i alle kanter i kommunen, særligt på områder som er rammebudgetteret.

Udvalgets økonomi:

FR overblik - efterår 2022 - Teknik & Miljøudvalget

	Korrigeret (i 1.000 kr.) budget sept	Forbrug til og med sept 2022	Forventet forbrug 2022	Afvigelse ml. FR og korrigeret budget
Centrale opgaver	2.767	963	1.925	-842
Kollektiv trafik	21.508	14.479	18.989	-2.519
Virksomheder og drikkevand	87	344	324	237
Natur, vand og land	2.018	1.996	2.456	438
Trafik	542	268	437	-105
Klima	1.012	887	1.498	486
Skimmelsvamp	228	11	13	-215
Kommunale Bygninger	88.009	67.932	94.228	6.219
Grønne områder og vejvedligeholdelse	23.166	22.252	25.643	2.477
Vandløbsvedligeholdelse	2.034	1.566	2.034	0
Ældreboliger	-7.694	0	-7.694	0
Teknik & Miljøudvalget	133.675	110.697	139.852	6.177
<i>derudover</i>				
<i>+ Ukraine</i>			500	

I lighed med tidligere opfølgninger, ser Teknik & Miljøudvalget ind i et merforbrug i omegnen af 6 millioner kr.

Under 'kommunale bygninger' og 'grønne områder og vejvedligeholdelse' ligger merudgiften på el, gas og brændstof. På baggrund af betalte regninger for 1.-3. kvartal 2022, vurderes årets merudgift til at udgøre mere end 10 millioner kr. Teknisk Service udviser tilbageholdenhed på omkring 2 millioner kr. for at imødekomme merforbruget.

Der ses et mindreforbrug under kollektiv trafik på ca. 2,5 millioner kr. som forventes overført til 2023, hvor udgifterne er usikre grundet stadig stigende brændstofpriser.

På anlæg, forventes et samlet mindreforbrug i omegnen af 16 millioner kr. Dette skyldes dels at flere anlæg ikke når at blive gennemført i 2022, og derfor først bliver en udgift i 2023.

		Korrigeret	Forbrug til og	Forventet	Afvigelse ml. FR
(i 1.000 kr.)	budget sept	med sept 2022	forbrug 2022	og korrigeret budget	
Byggemodning (002080)	343	-547	318	-25	
Energiopti. komm. bygn.2022 (010003)	5.832	3.915	4.935	-897	
Kloakseparering Komm. ejd. 2022 (010094)	571	0	350	-221	
Udskiftning installationer/lyskilder KBY	3.297	1.611	2.400	-897	
Indeklimaforbedr. Tandklinik (485083)	1.500	0	5	-1.496	
Indeklima-indikatorer skoler (010067)	400	354	354	-46	
Hjemmepl. forb. faciliteter Søndergade12	2.500	1.299	2.349	-151	
Bg.mod. af st.parceller på JC Skous Vej	1.773	275	800	-973	
Fælles om Forebygging - ombygning	11	0	0	-11	
Vinkældertorvet i Faxe -begrøn+ opgrader	696	116	120	-576	
Parkeringsforhold ved Dalbyhallen/skolen	42	0	42	0	
Udskift. af instal./lyskilder (010097)	0	100	0	0	
Kapacitetsudv. ifm tagrenovering - Faxe	1.400	0	250	-1.150	
Belysning Stadionvej, asfalt HFC (201009)	285	0	285	0	
Bomme ved stier	500	0	500	0	
Asfalt (212003+212004)	17.766	6.967	17.766	0	
Nye stibelægninger, cykelstier (222005)	1.000	8	1.000	0	
Pulje til cykelstier (222006)	4.000	2.490	4.000	0	
Forl. af Gissself./omfartsvej H (222073)	1.000	137	510	-490	
Renovering af fortove (222079)	3.868	0	3.900	32	
Støjværn Vestre Ringvej v. Rosenvænget	1.000	35	50	-950	
Udskiftning af gadelys til LED (211082)	2.750	345	1.900	-850	
Lysreg. Bråbyvej og Grøndalsvej Haslev	-247	207	208	455	
Fortov/cykelsti til Kommunegården	1.019	773	1.020	1	
Fortov Køgevej/Karise	102	0	110	8	
Renovering af broer og bygværker(211093)	13.416	5.712	8.000	-5.416	
Udvidelse af institutioner (010096)	1.320	441	1.400	80	
Udvid. af daginstitution Møllen (514066)	400	142	400	0	
Ny daginstitution i Haslev (010077)	825	55	100	-725	
Nedrive cykelskure v/Sofiendalsskolen	132	0	132	0	
Opgradering af Strandparken	143	3	144	1	
Pulje til Trafikhandlingsplan (211023)	2.153	87	1.000	-1.153	
Ramper ved Ulse (212005)	1.000	349	349	-651	
Videreførsel af anb. verdensmålsudvalget	100	0	100	0	
Landsbypulje 2018 70% (015091)	721	89	-152	-873	
Landsbypulje 2021 80% (015094)	400	781	881	481	
Trafik og udvikling omkring Haslev st.	299	0	299	0	
Landsbypulje 2022 60%	100	0	100	0	
Anlæg TMU i alt	72.417	25.747	55.924	-16.493	

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Økonomi indstiller, at orienteringen om forventet regnskab tages til efterretning samt indgår i en samlet sag til Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning

Sagen blev udsat.

Punkt 189: Godkendelse af takster for 2023

00.30.00-Ø00-12-22

Resume

Med denne sag præsenterer administrationen Teknik & Miljøudvalget for de takster, som vedrører udvalgets økonomi.

Taksterne er fastsat ud fra lovgivning eller beregnet med afsæt i det vedtagne budget, som blev godkendt af byrådet den 13. oktober 2022.

Taksterne skal godkendes i byrådet inden den 1. december 2022 for at have virkning fra 1. januar 2023.

Sagsfremstilling

I forbindelse med godkendelsen af budgettet for 2023-2026 skal der fremlægges takster og brugerbetaling for de områder, hvor takstfinansiering er en del af budgettet.

Takster, som afviger fra 2022, er markeret med rødt.

Teknik & Miljøudvalget		Takst 2022	Takst 2023
Park og vej			inkl. moms
Rottebekæmpelse			
Gebyr for rottebekæmpelse, (promille beregnes af ejendomsværdi)		0,10 ‰	0,10 ‰
Torvestadepladser			
Fast stadeplads pr. år	Konkrete aftaler skal indgås.		
Cirkusplads			
Afgift pr. dag		750,00 kr.	750,00 kr.
Flagudlejning			
Lejepriser pr. flag, pr. påbegyndt uge		30,00 kr.	30,00 kr.

Byggetilladelser

Byggesagsbehandling:

Gebyropkrævningen beregnes efter medgået tid for hver enkelt sag.

Der opkræves gebyr for følgende afgørelser:

Byggetilladelser	Timepris	685,00 kr.	702,00 kr.
Afslag på byggetilladelse	Timepris	685,00 kr.	702,00 kr.
Afslag på dispensationer	Timepris	685,00 kr.	702,00 kr.

Afregningen af gebyrets størrelse sker på afgørelsestidspunktet.

Gebyr for anvisning af affald

ekskl. moms

Gebyropkrævningen beregnes efter medgået tid for hver enkelt sag.

Jordflytninger der er erhvervsaffald	811,00 kr.	811,00 kr.
konkrete anvisninger af erhvervsaffald	811,00 kr.	811,00 kr.

Taksterne vedrørende renovation og genbrugsordning er beregnet af Faxe Forsyning, og de er vedhæftet som bilag.

Taksterne indgår i lighed med tidligere år i kommunens samlede takstblad, og de bliver behandlet i byrådet den 24. november 2022.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Økonomi indstiller, at taksterne for 2023 på Teknik & Miljøudvalgets område godkendes og videresendes til behandling i byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Bilag 1 Takster 2023 - Private husstande

Bilag 2 Takster 2023 - Genbrugspladsen

Bilag 3 Takster 2023 - Kommunale institutioner

Bilag 4 Takster 2023 - Alfa Specialaffald

Bilag 5 Takster 2023 - Erhverv

Punkt 190: Meddelelser

00.01.00-P35-7-21

Sagsfremstilling

Administrationen orienterer om:

- Bjerredesagen
- Administrationen har tidligere orienteret om, at der er målt PFAS i Mølleåen ved Kaisholm, og at PFAS-koncentrationen stiger, efter at vandløbet har passeret Kaisholm. Dette skyldes sandsynligvis, at der findes en PFAS-forurening i Kaisholm, som tidligere har fungeret som losseplads. Det er forventeligt, at der i Faxe Kommune findes flere PFAS-forureninger i de gamle lossepladser, og at de vil kunne påvirke nærliggende vandløb.

Region Sjælland administrerer den offentlige indsats over for forureninger, hvor der ikke kan påbydes oprensning. Det er således Region Sjælland, der har ansvaret for overvågning og afværge fra gamle forureninger. Faxe Kommune har orienteret Region Sjælland om fundet. Region Sjælland har efterfølgende skrevet til Faxe Kommune, at de først i nyere tid er blevet opmærksomme på PFAS, og at de afventer svar på en undersøgelse, som skal redegøre for jordforureningers trussel mod overfladevand. Resultaterne af undersøgelsen skal bruges til at prioritere den offentlige indsats. Region Sjælland vil derfor på nuværende tidspunkt ikke foretage sig yderligere i sagen. Center for Plan & Miljø har derfor ikke planer om at foretage yderligere undersøgelser for PFAS fra Faxe Kommunes gamle lossepladser (Faxe Kommunes brev og Regions Sjællands brev er vedhæftet som bilag).

Center for Plan & Miljø arbejder fortsat for, at forureningen fra Faxe Miljøanlæg mindskes til et acceptabelt niveau.

Økonomi

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Beslutning

.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Svar ang fund af PFAS i Møllebækken ved Haslev.pdf

Angående fund af PFAS i Møllebækken ved Haslev.pdf

Punkt 191: Lukket: Lukkede meddelelser

00.01.00-P35-7-21

Punkt 192: Digital godkendelse af Teknik & Miljøudvalgets referat den 8. november 2022

00.01.00-P35-8-21

Sagsfremstilling

Digitalt underskriftsark for Teknik & Miljøudvalgets møde den 8. november 2022.

Teknik & Miljøudvalgets medlemmer skal hver især godkende punktet, når referatet af dagsorden foreligger i FirstAgenda.

Beslutning

.