

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 09-06-2026

Mødedato Tirsdag d. 09. juni 2026 kl. 15:45

Mødested Mødelokale Udvalgslokale 3

Mødedeltagere Anja Cari, Michael Søndermand, Mark Hjorth, Lars Straarup, Dorthe
Egede Borg, Thomas Spange Olsen, Per Thomsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialogmøde med CenterMED.....	4
Godkendelse af opfølgningsproces på påbud om forbedret spildevandsrensning.....	5
Orientering om status for spildevandsrensning i det åbne land.....	7
Godkendelse af vedtægter for og oprettelse af Kystbeskyttelseslaug Faxe Ladeplads Øst.....	9
Godkendelse af høring af miljøkonsekvensrapport om Faxe Ladeplads Øst.....	11
Godkendelse af fremtidig organisering af lystbådehavnen, samt tidsplan for udvidelse af Faxe Ladeplads.....	13
Godkendelse af høring af tillæg nr. 7 til spildevandsplanen.....	16
Godkendelse af udbud af istandsættelse af vejstrækninger, fortove og stier i 2026 samt bemyndigelse af kommunen til at indgå kontrakter.....	18
Godkendelse af omprioriteringer af anlægsprojekter.....	22
Godkendelse af udbud af kommunale arealer til forpagtning med ekstensiv afgræsning.....	24
Godkendelse af principperne til en handleplan for det gode møde med Faxe Kommune og udsendelse af høringsmateriale.....	28
Drøftelse af det videre arbejde med budget 2027-2030 (temamøde).....	30
Godkendelse af lejekontrakt med forening om mindre areal på Skoleengen i Haslev.....	31
Orientering om evaluering af Nærbus i Faxe Kommune.....	33
Orientering om jordforureningsundersøgelse på Slettehavevej.....	35
Orientering om status på anlægsprojekter i Bygninger og Anlæg.....	37
Orientering om Flådestyring 2026.....	38
Orientering om vinterevaluering 2025/2026.....	40
Meddelelser.....	43
Lukket: Lukkede meddelelser.....	45
Digital godkendelse af referat.....	46

Punkt 68: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-10-25

Indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt med bemærkning om, at sagen om tilgængelighed, der blev udsat fra sidste møde fremsættes i august.

Fraværende: Ingen.

Punkt 69: Dialogmøde med CenterMED

81.38.06-P35-2-26

Resumé

Byrådet vedtog den 28. januar 2025 budgetvejledningen for budgetprocessen 2026-2029. Hvert fagudvalg skal i maj eller juni afholde dialogmøde med CenterMED om budgettet for 2025-2028 og kan derudover inddrage råd, nævn og øvrige relevante parter. Da der i år ikke offentliggøres reduktionsforslag/katalog, får dialogen form af en overordnet drøftelse af budgettet og de økonomiske rammer for Teknik- og Miljøudvalgets område. Dialogen skal skabe en fælles forståelse af de overordnede prioriteringer og udfordringer som grundlag for udvalgets videre budgetarbejde.

MED-udvalget i Center for Teknik, Miljø og Service deltager.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager drøftelsen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Ingen.

Sagsfremstilling

Der holdes dialogmøde af ca. 30 minutters varighed kl. 15.45 med CenterMED - Center for Teknik, Miljø og Service. Mødet afholdes i byrådssalen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Punkt 70: Godkendelse af opfølgningsproces på påbud om forbedret spildevandsrensning

06.01.00-A26-1-22

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget fik i maj 2026 en orientering om status for spildevandsrensning i det åbne land og sendte sagen tilbage til fornyet administrativ afklaring med et ønske om opdeling i to sager - en sag om status (pkt. 71) og en sag med forslag til en forenklet proces for opfølgning på manglende opfyldelse af påbud om forbedret spildevandsrensning.

Med dette punkt skal udvalget tage stilling til processen for opfølgning på påbud for de ejendomme, som endnu ikke har opfyldt deres påbud.

Under dette punkt vil afdelingsleder for Natur, Miljø og Klima deltage på mødet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender en forenklet opfølgningsprocedure for politianmeldelse.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Sagsfremstilling

Administrationen håndterer i dag opfølgning på påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land efter en særlig intern procedure med op til ti trin frem mod en eventuel politianmeldelse (se bilag 1).

Denne særlige procedure går videre end den almindelige forvaltningsmæssige praksis efter forvaltningsloven, som administrationen følger på andre områder.

Den gældende interne procedure for opfølgning på spildevandspåbud omfatter bl.a.:

- skriftlige rykkere,
- eventuel telefonisk kontakt med ejere,
- eventuel fysisk brev i postkassen, og
- eventuel politianmeldelse, hvis påbuddet fortsat ikke efterkommes.

Proceduren er udarbejdet for at sikre, at ingen politianmeldes før administrationen har forsøgt at skabe dialog med ejerne. Den er imidlertid ressourcekrævende og indebærer, at der går relativt lang tid, før sagerne kan afsluttes.

En forenkling af den nuværende ti-trins-procedure, svarende til normal forvaltningspraksis for lovgivning på natur- og miljøområdet, vil kunne reducere den tid og de ressourcer, der går til opfølgning på påbud om forbedret spildevandsrensning. En forenklet proces før politianmeldelse vil fortsat sikre, at forvaltningsloven overholdes, herunder:

- tydelig skriftlig kommunikation til borgerne,
- mulighed for at komme med bemærkninger og dokumentation og
- ensartet og lovmedholdelig sagsbehandling.

Et forslag til en forenklet opfølgningsprocedure før politianmeldelse er vedlagt som bilag 2.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven og spildevandsbekendtgørelsen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Procedure frem mod eventuel politianmeldelse inden for spildevand i det åbne land

Bilag 2 - Forenklet procedure frem mod evt. politianmeldelse

Punkt 71: Orientering om status for spildevandsrensning i det åbne land

06.01.00-A26-1-22

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget blev den 5. maj 2026 (pkt. 50) orienteret om status for spildevandsrensning i det åbne land og sendte sagen tilbage til fornyet behandling.

Udvalget besluttede i juni 2022 en samlet proces for håndtering af ca. 600 ejendomme, som ikke opfyldte kravene i vandområdeplanerne. Administrationen har gennemført alle procestrin for samtlige ejendomme, herunder varsling, påbud og opfølgning. Udvalget får i denne sag en status på opfølgning for de ejendomme der mangler at etablere godkendt spildevandsrensning.

Under dette punkt vil afdelingsleder for Natur, Miljø og Klima deltage på mødet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orientering om status for spildevandsrensning i det åbne land til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Ingen.

Sagsfremstilling

I juni 2022 manglede ca. 600 ejendomme i det åbne land at opfylde kravene til forbedret spildevandsrensning ifølge vandområdeplanerne. På mødet den 8. juni 2022 (pkt. 107) besluttede Teknik & Miljøudvalget at igangsætte en ny proces med følgende 6 delprocesser:

1. undersøgelse af afløbsforhold i BBR,
2. udsendelse af brev med frist til at kommentere afløbskode i BBR,
3. håndtering af indkomne svar og ændringer i BBR,
4. udsendelse af varsel om påbud,
5. udsendelse af påbud med frist for etablering af anlæg samt
6. opfølgning ved overskredet påbudsfrist.

De 600 ejendomme var opdelt i 6 puljer, som alle skulle være gennem ovenstående proces i løbet af 2024. Formålet var at sikre, at alle berørte ejendomme bringes i overensstemmelse med gældende krav til spildevandsrensning.

Status

Administrationen har fulgt den godkendte proces fra 2022, og har gennemført alle 6 trin i ovenstående proces for alle 6 puljer. Men det sidste procestrin (6. opfølgning ved overskridelse af påbud) har taget længere tid end forventet og administrationen har derfor ikke politianmeldt alle de ejendomme, som ikke efterlever påbud. Fordi alle resterende ejendomme er på trin 6 i processen (opfølgning ved overskredet påbudsfrist) opererer administrationen ikke længere i de 6 puljer, som ejendommene var opdelt i, og administrationen giver derfor en samlet status for de resterende ejendomme.

Ud af de 600 ejendomme i det åbne land, som i 2022 manglede at opfylde kravene til forbedret spildevandsrensning, mangler på nuværende tidspunkt ca. 250 ejendomme. For langt størstedelen af de ca. 250 ejendomme er påbudsfristen overskredet og alle ejere har også modtaget rykkere for den overskredne påbudsfrist.

Retsbehandling af spildevandspåbud

Af de 250 ejendomme er 29 ejendomme på nuværende tidspunkt politianmeldt for manglende opfyldelse af påbud. Af disse har 6 ejendomme i løbet af de sidste måneder haft deres sag for en domstol. I alle 6 retssager er ejerne blevet dømt for manglende opfyldelse af deres spildevandspåbud.

For mere information om den videre proces for de resterende ejendomme mod eventuel politianmeldelse se punkt nr. 70 på udvalgets møde.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Punkt 72: Godkendelse af vedtægter for og oprettelse af Kystbeskyttelseslaug Faxø Ladeplads Øst

01.24.04-P20-20-25

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget skal nu endeligt godkende vedtægterne og godkende at kystbeskyttelseslauget oprettes.

Forslaget til vedtægter for kystbeskyttelseslauget i Faxø Ladeplads Øst har været i offentlig høring, hvor der er modtaget et høringssvar underskrevet af to berørte grundejere. Høringssvaret vedrører primært ansvarsfordeling, økonomi og bestyrelsens rolle.

På Baggrund af høringssvarene foreslår administrationen mindre præciseringer af vedtægterne.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender at,

1. vedtægt for Kystbeskyttelseslaug for Faxø Ladeplads Øst endeligt godkendes.
2. kystbeskyttelseslaug for Faxø Ladeplads Øst kan oprettes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 30. april 2026 (punkt 89) projektet Kystbeskyttelse Faxø Ladeplads Øst som et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelsesloven. Projektet har til formål at reducere risikoen for oversvømmelser ved stormflod for ejendomme i den østlige del af Faxø Ladeplads gennem etablering af et tilbagetrukket dige.

Som led i projektets gennemførelse skal der oprettes et kystbeskyttelseslaug, der fremadrettet skal eje, drive og vedligeholde anlægget. Lauget oprettes i henhold til kystbeskyttelsesloven og omfatter de ejendomme, der er pålagt bidragspligt i forbindelse med projektet.

Forslag til vedtægter for Kystbeskyttelseslaug Faxø Ladeplads Øst har været i offentlig høring i perioden fra den 7. marts til den 8. april 2026. I høringsperioden er der modtaget ét høringssvar underskrevet af to høringsberettigede ejendomme.

Høringssvaret vedrører primært spørgsmål om ansvarsfordeling, økonomiske forhold samt bestyrelsens rolle og organisering.

Det er administrationens vurdering, at høringen giver anledning til enkelte præciseringer af vedtægterne, mens de overordnede principper for organisering, medlemspligt, økonomi og ansvarsfordeling fastholdes.

To specifikke kommentarer (kommentar 3 og 5 fra bilag 1) har givet anledning til mindre ændringer af vedtægterne. De kan ses herunder:

Kommentar 3: Økonomisk usikkerhed og manglende indflydelse

Der peges i høringssvaret på, at lauget har begrænset indflydelse på økonomien, herunder mulighed for at sikre tilstrækkelige midler til drift og vedligehold.

Administrationens svar 3: Bidragsfordelingen fastsættes af kommunen i henhold til kystbeskyttelsesloven. Administrationen er enig i, at det er hensigtsmæssigt, at lauget har mulighed for at planlægge og prioritere driften inden for de fastsatte rammer. Det præciseres derfor, at laugets budget kan indeholde hensættelser til fremtidig vedligeholdelse og driftsmæssige behov.

Afledt ændring af § 9 på baggrund af høringssvar

Tilføjelse til § 9:

Stk. 3. • Bestyrelsen udarbejder et budget for det kommende regnskabsår inden for rammerne af Faxe Kommunes bidragsafgørelser, til forelæggelse på den ordinære generalforsamling. Budgettet kan indeholde udgifter til drift og vedligeholdelse samt hensættelser til fremtidige arbejder og nødvendige driftsreserver.

Kommentar 5: Udskiftning af bestyrelsen

Det bemærkes, at udskiftning af bestyrelsesmedlemmer ved lodtrækning kan være uhensigtsmæssig og medføre tab af kontinuitet og viden.

Administrationens svar 5: Administration er enig i, at det er vigtigt at sikre kontinuitet i bestyrelsens arbejde. Bestemmelsen om lodtrækning vedrører alene opstartsfasen og har til formål at etablere en forskudt valgperiode. Det vurderes hensigtsmæssigt at præcisere bestemmelsen, så rotationsordningen fremgår tydeligere, og sammenhængen mellem bestyrelsesmedlemmer og suppleanter fastlægges.

Afledt ændring af § 7 på baggrund af høringssvar

Revideret formulering af §7 Stk. 2 og 3:

- Stk. 2. For hvert bestyrelsesmedlem vælges en personlig suppleant for samme periode.
- Stk. 3. Bestyrelsesmedlemmerne afgår efter tur, således at der hvert år afgår henholdsvis 2, 2 og 1 medlem. Ved første valg afgøres rækkefølgen af afgang ved lodtrækning. De tilhørende suppleanter afgår samtidig med det medlem, de er valgt sammen med.

Administrationens samlede bemærkninger til de indkomne høringssvar fremgår af bilag 1. De samlede reviderede vedtægter fremgår af bilag 2, mens det fulde høringssvar fremgår af bilag 3.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Kystbeskyttelse Faxe Ladeplads Øst - Høringsnotat

Bilag 2 - Vedtægt for Faxe Ladeplads Øst Kystbeskyttelseslag m. rettelser efter høring

Bilag 3 - Uredigeret høringssvar Faxe Ladeplads Øst - Vedtægter

Punkt 73: Godkendelse af høring af miljøkonsekvensrapport om Faxe Ladeplads Øst

01.24.04-P20-21-25

Resumé

Teknik & Miljøudvalget skal beslutte om udkast til miljøvurderingsrapport for Faxe Ladeplads Øst, Kystbeskyttelse skal sendes i 8 ugers høring.

Miljøkonsekvensrapporten har til formål at kortlægge konsekvenserne for natur og miljø ved etablering af et 550 meter langt tilbagetrasket dige til kystbeskyttelse af Faxe Ladeplads Øst. Projektet vurderes kun at give få lokale påvirkninger. Rapporten vil indgå i den endelige tilladelse til kystbeskyttelsesprojektet Faxe Ladeplads Øst, som skal behandles i efteråret 2026.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik & Miljøudvalget godkender, at sende miljøkonsekvensrapporten, vedrørende Faxe Ladeplads Øst - Kystbeskyttelse, i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Sagsfremstilling

Kystbeskyttelsesprojektet er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter og er et screeningspligtigt projekt på lovens bilag 2. Administrationen har vurderet, at projektet er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering, fordi væsentlig miljøpåvirkning ikke kan udelukkes. Administrationen har på den baggrund, og efter inddragelse af relevante myndigheder, herunder Kystdirektoratet, afgrænset, hvilke miljøforhold, der skulle belyses i miljøkonsekvensrapporten.

Miljøkonsekvensrapporten behandler særligt internationalt beskyttet natur (Natura 2000), fredede og beskyttede arter, herunder bilag IV-arter, beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3 samt jordbund og jordarealer. Vurderingerne tager udgangspunkt i feltundersøgelser, eksisterende data og en faglig vurdering af de lokale forhold. Rapporten er udarbejdet af konsulentvirksomheden NIRAS.

Natura 2000-områder

Projektets påvirkninger er meget lokale og begrænset til området omkring diget. Nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 1,5 km væk, og der inddrages ikke Natura 2000-areal. Projektet vurderes derfor ikke at medføre påvirkning af Natura 2000-områder.

Bilag IV-arter

Projektet vurderes ikke generelt at påvirke bilag IV-arter. Grønbroget tudse kan dog potentielt forekomme, men ved supplerende undersøgelser blev der ikke fundet individer.

§ 3-beskyttede naturtyper

Projektet berører et beskyttet overdrev, hvor ca. 6 % permanent inddrages til dige. Påvirkningen vurderes som lille, da arealinddragelsen er begrænset, og naturtilstanden er moderat. Midlertidigt påvirkede arealer kan retableres. Der forventes ingen yderligere påvirkning af andre beskyttede områder.

Øvrige beskyttede og rødlistede arter

Skovfirben, stålorm og snog forekommer i området og er beskyttet på individniveau, hvilket kræver paddehegn samt indfangning og flytning før anlægsarbejdet kan påbegynde. Der er ansøgt om dispensation fra artsfredningsbekendtgørelsen til håndtering af de beskyttede arter. Rødlistede arter som blåtoppet kohvede og due-skabiose påvirkes på individniveau, men bestandene vurderes som robuste og ikke påvirket.

Den videre proces

Efter høringsperioden vil eventuelle høringssvar indgå i den endelige tilladelse efter kystbeskyttelsesloven. Den endelige

tilladelse skal politisk behandles i efteråret 2026.

Lovgrundlag

Miljøvurderingsloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Høring - Faxe Ladeplads Øst, kystbeskyttelse, miljøkonsekvensrapport

Bilag 2 - Projektforslag - Faxe Ladeplads Øst

Bilag 3 - Besigtigelsesnotat om naturforhold

Bilag 4 - Besigtigelsesnotat for Grønbroget tudse

Punkt 74: Godkendelse af fremtidig organisering af lystbådehavnen, samt tidsplan for udvidelse af Faxe Ladeplads Havn

08.00.00-A00-1-26

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om den fremtidige organiseringsform ved udvidelse af Faxe Ladeplads Lystbådehavn, samt den reviderede tidsplan for projektet. Udvalget får samtidig en status på projektet for udvidelse af Faxe Ladeplads Havn, samt en beskrivelse af hvordan havneudvidelsen kan lånefinansieres.

Sagen har senest været behandlet af Økonomiudvalget den 1. oktober 2025 (punkt nr. 166), hvor det blev besluttet, at der kunne gives mulighed for at udføre udvidelse af havnen i etaper om nødvendigt, for at reducere de samlede anlægsomkostninger.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at

1. der arbejdes videre med at den fremtidige havn kan organiseres sådan, at Faxe Kommune ejer havnen, men den daglige drift, vedligehold og udvikling varetages af en fælles havneforening (foreningsmodellen), hvor relevante klubber og foreninger, samt ejere af arealer på havnen, er repræsenteret.
2. der arbejdes videre med projektet udvidelse af Faxe Ladeplads Havn som beskrevet i afsnit om tidsplan.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Sagsfremstilling

Nuværende organisering af havnen

Faxe Ladeplads Havn består i dag af en erhvervshavn ejet af Faxe Kalk / Lhoist, og af en lystbådehavn, som er ejet af Faxe Kommune og derfor er en kommunal havn. Der eksisterer ikke længere en fiskerihavn, da fiskerierhvervet er ophørt. Arealet der tidligere var fiskerihavn ejes af Faxe Kommune og fungerer som lystbådehavn. Matrikulært er der derfor kun 2 ejere af Faxe Ladeplads Havn, mens bygningerne på lystbådehavnen har forskellige ejere. Faxe Kommune ejer en del af bygningerne, som anvendes af klubber og foreninger, mens øvrige bygninger er ejet af blandt andet Restaurant Proviant, og Rosendal & Bækkeskov Godser, hvor sidstnævnte ejer de bygninger og bådebroer, som tidligere blev anvendt af fiskerne. Faxe Ladeplads Lystbådehavn A.M.B.A (forkortet til FLLA i resten af teksten) ejer havnekontoret og toiletbygninger, samt udstyr i lystbådehavnen som fx. bådebroer og teknisk udstyr til drift af lystbådehavnen. Det er FLLA, som står for drift af den indre del af lystbådehavnen og udleje af bådepladser, mens Faxe Kommune har ansvaret for de ydre moler omkring lystbådehavnen. Ansvar for udviklingen og driften af selve lystbådehavnen ligger derfor hos andelshaverne i FLLA.

Der findes forskellige organiseringsformer rundt omkring i danske havne, og i forbindelse med en udbygning af havnen, giver det mening at tage stilling til hvilken organiseringsform Teknik- og Miljøudvalget ønsker at have for den kommunale del af Faxe Ladeplads Havn. Det er Helhedsplanens vision for havnen, at den udvidede havn skal danne ramme for en lang række forskellige aktiviteter knyttet til vand, og at brugerne derfor vil være en bred vifte af klubber og foreninger, og ikke kun bådejerne i lystbådehavnen. Der er således ikke tale om at ændre på samarbejdet og organisering mellem den kommunale havn og erhvervshavnen, men udelukkende en stillingtagen til, hvordan Teknik- og Miljøudvalget ønsker at den udvidede lystbådehavn fremadrettet skal organiseres og driftes.

Økonomiudvalget har tidligere fået beskrevet forskellige organiseringsformer for den kommunale havns ejerskab og drift. De forskellige former er "Kommunemodellen" hvor Faxe Kommune både ejer, udvikler og drifter lystbådehavnen, "Foreningsmodellen" hvor Faxe Kommune ejer havnen, men hvor FLLA, eller en ny havneforening, udvikler og drifter lystbådehavnen, samt en "Selskabsmodel" og en "Fondsmodel". De to sidstnævnte har økonomiudvalget tidligere truffet beslutning om ikke at gå videre med, hvorfor det er "Kommunemodellen" og "Foreningsmodellen", som administrationen har undersøgt yderligere. Bilag 1 viser en skematisk oversigt over de 4 organiseringsformer.

Kommunemodellen

Faxe Kommune anlægger, ejer og driver lystbådehavnen med dertil hørende bygninger, ydre moler, badebroer og teknisk udstyr, og havnefoged og øvrige medarbejdere på havnen er ansat af kommunen. Kommunen kan udleje bygninger til klubber og foreninger, men er samtidig forpligtet til at give dem driftstilskud. Kommunen kan også udleje bygninger til private aktører indenfor kommunalfuldmagtens rammer, fx til en restaurant.

Denne model anvendes af Vordingborg Kommune, som har mange havne og derfor har mulighed for stordriftsfordele ved fx. at en havnefoged har flere havne at varetage. Vordingborg Kommune har valgt at oprette havneråd for hver havn med deltagelse af de lokale brugere, for at sikre medindflydelse fra brugerne i de beslutninger som Vordingborg Kommune træffer for udviklingen af havnene.

Ulemperne ved en Kommunemodell kan være, at brugergrupperne ikke føler at de har nok indflydelse på udvikling af deres havn, og at de mister engagementet i at lægge tid og energi i de mange opgaver forbundet med havnen. Da havnens daglige liv er afhængig af ildsjæle og lokalt engagement, vil manglende indflydelse på udvikling af havnen være uheldigt.

Foreningsmodellen (den anbefalede model)

Faxe Kommune anlægger og ejer lystbådehavnen, men lejer helt eller delvist arealer og eksisterende bygninger ud til en fælles havneforening, som står for almindeligt drift og vedligehold, havnefogedopgaver samt udvikling af havnen. Fremtidig anlæg som fx. nye fælles bygninger, badebroer m.m. og aktiviteter på havnen finansieres af havneforeningen. Havneforeningen forventes at bestå af repræsentanter fra både kommunen, de forskellige klubber og foreninger samt øvrige aktører på havnen. Kommunen kan ligesom i kommunemodellen fortsat udleje eksisterende kommunale bygninger til klubber og foreninger, eller til private aktører. Disse bygninger vil ikke være omfattet af lejeaftalen med havneforeningen.

Foreningsmodellen forventes bedre at kunne bringe brugernes erfaringer og ønsker i spil i forhold til udvikling af havnen. Foreningsmodellen forventes derfor at skabe et større engagement og lyst til i fællesskab at skabe "det gode liv" på havnen, både i forhold til dagligdags praktik og i forhold til events. Det vil være lettere for en fælles havneforening af søge fondsmidler til faciliteter og events på havnen, end for Faxe Kommune, da fonde sjældent støtter rent kommunale projekter.

Uanset valg af model gælder kommunalfuldmagtsreglerne for begge de to modeller.

Faxe Ladeplads Lystbådehavn A.M.B.A (FFLA)

Den nuværende andelshavn overvejer at nedlægge sig selv og i stedet indgå i en samlet havneforening (foreningsmodellen), der varetager drift, vedligehold og udvikling af havnen fremadrettet. Beslutningen om at nedlægge andelshavnen skal træffes af andelshavnen og efterfølgende godkendes af Faxe Kommune jf. deres vedtægter. Årsagen til at de overvejer at nedlægge andelshavnen og indgå i en samlet havneforening er, at det vil stille alle bådere ens i forhold til leje af en bådplads, og alle vil have medindflydelse på hvordan den samlede havn skal driftes og udvikles.

Finansiering og lånemuligheder

Økonomiudvalget har tidligere besluttet, at en udvidelse af havnen skal finansieres ved optagelse af lån, og det er derfor denne finansieringsform, der er blevet undersøgt yderligere.

Faxe Kommune kan optage et lån til udvidelse af Faxe Ladeplads Havn igennem Kommunekredit med en maksimal løbetid på 25 år. Administrationen vurderer at optagelse af lån igennem Kommunekredit vil udgøre den økonomisk mest fordelagtige mulighed for lånefinansiering.

For at kunne optage et lån hos Kommunekredit til anlægsarbejde i forbindelse med udvidelsen af havnen, er det et krav, at det er en kommunalt ejet havn. Man kan ikke låne til almindelig drift og vedligehold af kommunale havne.

Anlægsarbejderne i Faxe Ladeplads Havn omfatter blandt andet etablering af ydermole, molehoved, udgravning af havnebassin, nye badebroer, parkeringsarealer og tekniske anlæg for at havnen er funktionsdygtig. Der kan også optages lån til etablering af faciliteter som toilet og bade faciliteter til havnens brugere, samt til et havnekontor, men der kan ikke optages lån til øvrige bygninger til brug for klubber og foreninger. Øvrige bygninger til klubber og foreninger kan eventuelt etableres med tilskud fra fonde.

Anlægsoverslag til udvidelse af havnen er blevet yderligere kvalificeret siden 1. oktober 2025, og det er administrationens vurdering, at anlægsoverslaget bør hæves fra 50 millioner til 62 millioner kroner, og at der arbejdes på at anlægge en fuld havn, men med mulighed for at etapeinddele den om nødvendigt. En etapeinddeling af anlæg af havnen, vil ikke umiddelbart være en besparelse af betydning for det samlede projekt, da udgifterne til en ny opstart af et anlægsarbejde på

et senere tidspunkt er forholdsvis store. Det nuværende anlægsoverslag vil løbende blive opdateret og kvalificeret i takt med at projektet specificeres yderligere. Det må derfor forventes at budgettet skal justeres i løbet af årene.

Finansiering af udvidelse af havnen indgår som budgetforslag i byrådets budgetforhandlinger 2027.

Driftsøkonomi

Faxe Kommunes nuværende udgifter til drift og vedligehold af havnen og de eksisterende kommunale bygninger udgør gennemsnitligt 130.000 kr. om året. FLLA har gennemsnitligt 500.000 kr. i driftsudgifter om året på deres anlæg og bygninger, set over de seneste 4 år. Ved en fuld udvidelse af havnen som skitseret, forventes det, at der fremadrettet vil være en samlet driftsudgift på 1.000.000 kr om året. I denne udgift er der ikke vurderet på drift og vedligehold af kommende bygninger på havnen, men udelukkende på de eksisterende.

Faxe Kommune har i dag en lille lejeindtægt på ca. 100.000 kr. på udleje af bygninger til restauranten på havnen og til lystbådehavnen, samt lejeindtægt på udlejning af selve lystbådehavnen til FLLA og Rosendal & Bækkeskov Godser. Denne lejeindtægt vil skulle justeres som følge af at der fremadrettet kommer et større havneareal og udlejningsmuligheder. De øvrige kommunale bygninger på havnen anvendes af klubber og foreninger, hvor Faxe Kommune er forpligtet til at stille lokaler til rådighed jf. Folkeoplysningsloven. Der kan derfor ikke forventes en lejeindtægt på disse faciliteter. Ved udlejning af enten arealer til eller nye bygninger på havnen til fx. café, restaurant, fiskehandel eller lignende, kan der udlejes på markedsvilkår, og Faxe Kommune vil kunne forvente en indtægt på dette.

FLLA har indtægter på udlejning af bådepladser, som anvendes til drift og vedligehold af deres egne anlæg og bygninger, samt til løn til en havnefoged på deltid. Administrationen har vurderet at ved udvidelse af havnen med flere bådepladser, vil den ekstra indtægt på bådepladser fortsat kunne finansiere almindeligt drift og vedligehold af lystbådehavnen. Det forventes at en udvidet kommunal havn hvor drift og vedligehold varetages af en havneforening, vil kunne generere et overskud på omkring 500.000 kr. om året, forudsat at alle bådepladser er lejet ud. Der vil derfor ikke kunne forventes en indtægt på havnedriften, som modsvarer størrelsen på afdrag af lån til udvidelse af havnen.

Sagens videre forløb og tidsplan

Finansiering af udvidelse af havnen indgår som budgetforslag i byrådets budgetforhandlinger 2027. Hvis der i forbindelse med budgetforhandlingerne træffes beslutning om at havneprojektet skal fortsætte, vil de næste faser af projektet være opstart af lokalplanproces inklusiv borgerinddragelse og tilhørende miljørapport og opstart af projektering af havnen i 2026 / 2027 med tilhørende miljøkonsekvensrapport. Anlæg af udvidelse af havn kan tidligst udføres i 2028 / 2029.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten. Havneloven. Planloven. Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Anlægsudgifter til etablering af udvidelse af havnen kan finansieres via lånefinansiering igennem Kommunekredit. De samlede anlægsudgifter er på baggrund af skitseprojektet estimeret til 62 millioner kr. under forudsætning af, at den nordøstlige ydermole finansieres af erhvervshavnen.

Anlægsprojektets anlægsudgifter vil påvirke kommunens anlægsramme.

Udgiften til renter og afdrag på lånet vil have en påvirkning på de fremadrettede budgetter (2-3 mio. kr. p.t. men afhængig af valg af lånetype og det finansielle marked på tidspunktet for låneoptagelsen).

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Faxe Ladeplads - skematisk oversigt fire modeller

Punkt 75: Godkendelse af høring af tillæg nr. 7 til spildevandsplanen

06.00.05-P15-1-26

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte om udkast til spildevandstillæg nr. 7 skal sendes i 8 ugers høring. Tillægget er et nyt afsnit om afløbskoefficienter i spildevandsplanen. Afløbskoefficienten er definerende for, hvor meget vand der afledes fra et areal til regnvandskloakken.

Det nuværende afsnit om afløbskoefficienter i spildevandsplanen vurderes at være mangelfuldt og ikke tilstrækkeligt præcist til at understøtte kommunens udstedelse af tilslutningstilladelser på et juridisk sikkert grundlag.

Der er samtidig flere aktuelle og planlagte udviklingsområder i kommunen, hvor realisering af bolig- og erhvervsprojekter forudsætter, at kommunen kan meddele tilslutningstilladelser på et klart og gennemskueligt grundlag.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget

1. godkender udkast til spildevandstillæg nr. 7 - Fremtidige afløbskoefficienter i nye områder.
2. sender tillægget i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Punkt 1: Godkendt.

Punkt 2: Tillægget sendes i høring.

Fraværende: Ingen.

Sagsfremstilling

Faxe Kommune har igangsat arbejde med at revidere spildevandsplanen, men denne revision forventes først gennemført på et senere tidspunkt.

I den mellemliggende periode er der behov for et mere klart og operationelt grundlag for håndteringen af regnvand og tilslutningstilladelser, blandt andet fordi:

- det eksisterende afsnit om afløbskoefficienter er upræcist og mangelfuldt,
- det nuværende grundlag ikke i tilstrækkelig grad understøtter en ensartet og juridisk robust praksis, og
- der er flere udviklingsområder i kommunen, hvor kommende projekter er afhængige af, at der kan gives tilslutningstilladelser på et tydeligt og veldefineret grundlag.

For at undgå unødigt usikkerhed og forsinkelser i planlagte og igangværende projekter foreslås det derfor, at det nye afsnit om afløbskoefficienter sendes i 8 ugers offentlig høring.

Overordnet beskrivelse af det nye afsnit

Det nye afsnit om afløbskoefficienter, der fremlægges som tillæg:

- Tydeliggør, hvilke rammer og forudsætninger kommunen lægger til grund ved håndtering af regnvand.
- Skaber et klart udgangspunkt for udstedelse af tilslutningstilladelser og fastsættelse af vilkår.
- Understøtter en mere ensartet og gennemsigtig sagsbehandling.
- Giver et bedre og mere forudsigeligt grundlag for dialogen med bygherrer, rådgivere og forsyningen.
- Der skabes bedre sammenhæng mellem den eksisterende spildevandsplan og den praksis, der anvendes i sager om håndtering af regnvand.

Afsnittet er udformet, så det både kan fungere som selvstændigt tillæg og senere indgå direkte i spildevandsplanen ved den samlede revision.

Bestemmelserne i afsnittet er tilpasset, så de i højere grad afspejler den eksisterende praksis. Dette er gjort af hensyn til eksisterende udviklingsprojekter, som er udarbejdet på baggrund af netop den eksisterende praksis på området.

Det nye afsnit om afløbskoefficienter er vedlagt som bilag 1.

Konsekvenser

Der forventes ingen økonomiske merudgifter for Faxe Kommune eller Faxe Forsyning ved at godkende tillægget sammenlignet med eksisterende praksis.

På længere sigt kan et klarere grundlag for håndtering af regnvand bidrage til at forebygge overbelastning af kloaksystemet, og dermed reducere risikoen for klimarelaterede skader i byområder, fordi Faxe Forsyning får bedre mulighed for at dimensionere kloakledningerne i områderne korrekt.

Videre proces

Efter høringen samler administrationen op på høringssvar, hvorefter tillægget vil blive indstillet til godkendelse i Byrådet efter behandling i Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Afsnittet vil derefter erstatte det eksisterende afsnit 4.5 i nuværende spildevandsplan.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven og den tilhørende spildevandsbekendtgørelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Nyt afsnit 4.5 til spildevandsplan - Afløbskoefficienter

Punkt 76: Godkendelse af udbud af istandsættelse af vejstrækninger, fortove og stier i 2026 samt bemyndigelse til eventuel udskydelse

05.00.00-P00-1-26

Resumé

Teknik & Miljøudvalget skal godkende, hvilke vejstrækninger, der skal asfalteres, samt hvilke fortov og stier, der skal istandsættes i 2026.

Administrationen har udarbejdet forslag til istandsættelse af vejstrækninger i 2026 for 11.2 mio. kr., forslagene er udarbejdet på baggrund af skadesomfanget og mængden af trafik. Vejstrækningerne er valgt blandt de 434 km veje, som blev hjemtaget fra funktionskontrakten i 2021.

Administrationen foreslår istandsættelse af 8 km veje i 2026, heraf 5 km med varmblandet asfalt og 2 km veje med OB (overfladebelægning).

Samtidig har administration udarbejdet forslag til istandsættelse af fortov for 2 mio. kr. og stier for 500.000 kr.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. de foreslåede vejstrækninger, fortove og stier udbydes til istandsættelse i 2026.
2. hvis der ikke er økonomi til at istandsætte alle de foreslåede strækninger i 2026, bliver de manglende vejstrækninger overført til istandsættelse på et senere tidspunkt. Det samme gælder hvis en ledningsejer har planer om at nedgrave eller reparere ledninger i de foreslåede strækninger.
3. administrationen bemyndiges til at beslutte at udskyde asfaltering af strækninger grundet økonomien eller ledningsarbejder.

Beslutning

Godkendt med bemærkning om, at Ringstedvej udbydes med både varmblandet og OB. Den endelige beslutning om enten varmblandet eller OB forelægges udvalget til beslutning i eftersommeren.

Administrationen oplyser, at der udbydes arbejder på veje omfattende ca. 25 km., som oplyst i sagens skema.

Fraværende: Ingen.

Sagsfremstilling

Teknik & Miljøudvalget skal beslutte hvilke vejstrækninger der skal istandsættes i 2026. Asfaltkontrakten bliver relativ traditionel, og kører via en indbudt licitation, med frist d. 08.06.2026. De indbudte parter er: Arkil, Colas, DOB, Munck Asfalt, NCC Danmark, Pankas og PEAB.

Forslaget til udpegning af vejstrækninger tager udgangspunkt i, at de dårligste veje med den højeste trafikmængde bliver istandsat først, og at vejstrækninger, som erfaringsmæssigt får mange huller, af trafiksikkerhedsmæssige årsager også bliver prioriteret.

Skema med foreslåede strækninger

Vejnavn	By	Trafiktal	Længde, m	Areal m ²	Asfalttype
---------	----	-----------	-----------	----------------------	------------

Themstrupvej	Haslev	1168 (2025)	408	2.988	Varmblandet
Faxevej	Rønnede / Faxe	10883 (2025)	4.990	35.400	Varmblandet
Skredebakkevej	Karise	Ingen tal	787	3.825	Varmblandet
Moltkesvej	Haslev	1964 (2021)	572	3.992	Varmblandet
Vordingborgvej	Dalby	4201 (2022)	3.808	24.019	Varmblandet
Vestre Ringvej	Haslev	Ingen tal	690	5.114	Varmblandet
Teglværksvej	Haslev	Ingen tal	521	3.136	Varmblandet
Vallebovej	Faxe	Ingen tal	302	1.191	Varmblandet
Pushusvej	Karise	Ingen tal	856	2.111	Varmblandet
Ulstrupvej / Ulstrup Bygade	Haslev	131 (2023)	3.615	13.474	Varmblandet

Skovbakkevej	Haslev	Ingen tal	822	4.833	Varmblandet
Vivede Møllehuse	Faxe	Ingen tal	2234	8.872	Varmblandet
Ringstedvej	Haslev	5379 (2022)	5.672	41.646	OB
Sumtal for længde Og areal			25.377 km.	150.601 m2	

Oversigtskort og billeder over de foreslåede strækninger fremgår af bilag til sagen.

Forklaring af anvendte belægningstyper:

Varmbehandlet asfalt er almindelig sort asfalt, der primært bruges på slidte og nedbrudte veje. Varmbehandlet asfalt bruges også til at lappe huller med.

OB er skærver der lægges oven på Bitumen, primært på Kl.1 veje. Der bruges OB på veje der er tørre og slidte men pæne. Ved brug af OB kan vejen levetidsforlænges med op til 10 år, før der skal nyt varmbehandlet asfalt på.

OB bliver kun brugt på veje uden for byzonerne, på grund af larmen ved kørsel.

Der åbnes endvidere op for, at administrationen kan prioritere strækninger, hvor der i et samarbejde med ledningsejer kan asfalteres i hele vejens bredde, så vi opnår en helt ny asfalteret vej fremfor f.eks. kun halvdelen af vejen. Herved bliver vejene hurtigst bedre for flest trafikanter. Administrationen afholder møder med ledningsejere for at afklare, hvor (på hvilke veje) ledningsejerne planlægger at istandsætte eller udrulle deres infrastruktur.

Hvis der skal laves større gravearbejder i en af de prioriterede strækninger, foreslås det, at administrationen bliver bemyndiget til at beslutte at udskyde asfaltering af strækningen til et passende tidspunkt efter ledningsarbejdets færdiggørelse. De valgte strækninger foreslås udbudt som enkeltstrækninger.

Såfremt priserne fra asfaltentreprenørerne er højere end det der er budget til i 2026 foreslås det at administrationen bemyndiges til at udskyde strækninger til et passende tidspunkt, i kommende år, afhængigt af de budgetter som byrådet bevilger til asfalt.

Fortov 2 mio. kr.:

Fortov Teglværksvej Haslev

Fortov Maglemosevej Haslev

Stier 500.000 kr.:

Cykel – gangsti Nørrebro til Karl af Rises Vej

Cykel -gangsti Kærvej Karise

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Der er et samlet asfaltbudget på 21.3 mio. kr. i 2026. Der kan udbydes istandsættelser for 11.2 mio. kr. De resterende 10.1 mio. kr. af asfaltbudgettet er bundet i asfaltkontrakter, ekstraarbejder, lapper/reparationer, kantfyld og striber.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til istandsættelse af vejstrækninger 2026

Bilag 2 - Skema til Politiksag

Bilag 3 - Oversigt asfalt 2026

Bilag 4 - Fortov renovering asfalt 2026

Punkt 77: Godkendelse af omprioriteringer af anlægsprojekter

02.00.00-S00-1-26

Resumé

Byrådet skal godkende at omprioritere budgetter på anlægsprojekter (investeringsoversigten) fra 2026 til de efterfølgende år.

Den samlede anlægspulje i 2026 er på ca. 122 mio. kr. inklusiv overførsler. Administrationen vurderer, at det ikke er muligt at afslutte en så stor anlægspulje i år med de ressourcer, som administrationen har til rådighed. Derfor skal Byrådet godkende, at nogle af projekterne udskydes til de kommende år. Ud over dette indeholder sagen en orientering om administrationens håndtering af bygge- og anlægsprojekter.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender

1. omprioriteringer i investeringsoversigten i sagens bilag.
2. orienteringen om administrationens håndtering af bygge- og anlægsprojekter tages til efterretning.

Beslutning

Punkt 1: Anbefalet med bemærkning om at det kun er anlæg under TMU, som re-periodiseres i denne sag. De øvrige anlæg afventer fagudvalgenes behandling af Forventet Regnskab 2, men indarbejdes i budgetlægningen for Budget 2027-30.

Punkt 2: Anbefalet.

Referatet vedlægges et revideret bilag 1 – Anlæg Reperiodisering_opdateret. Ændringen vedrører anlægget 322 - Implementering af Office 2024, der ved FR1 blev vurderet til at kunne gennemføres næsten fuldt ud i 2026. Senere har det vist sig, at implementeringen vil strække sig over både 2026 og 2027, hvorfor administrationen i FR2 processen ikke længere vurderer en nødvendig reperiodisering og fremrykning af 2,9 mio. kr. fra 2027 til 2026.

Fraværende: Ingen.

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende at administrationens forslag om at omprioritere (re-periodisere) ca. 40 mio. kr. fra 2026 til efterfølgende år. I 2025 anmodede administrationen om at overføre 41,1 mio. kr. til 2026 på grund af uafsluttede eller ikke igangsatte projekter. Ud af det samlede overførte beløb udgjorde 1,72 mio. kr. indkøb af IT udstyr, hvor resten af overførslen var bygge- og anlægsprojekter under Center for Teknik, Miljø & Service, men også projekter forankret i andre centre.

Der er ikke én enkelt årsag til den store overførsel fra 2025 til 2026, men administrationen kan se forskellige udfordringer som bliver beskrevet nærmere herunder.

Hvorfor overføres der så mange anlægsmidler fra ét år til et andet?

1. En af årsagerne hænger sammen med bemandingen i administrationen. I hele 2025 var der ansat ca. 3½ årsværk til projektledelse af de projekter, som varetages af Center for Teknik, Miljø & Service. Større forventninger til dialog og myndighedsbehandling af flere af projekterne medfører et øget tidsforbrug på projekterne. Administrationen arbejder på at udvide bemandingen og har i begyndelsen af 2026 ansat en projektleder som skal varetage energioptimeringsprojekter af kommunens ejendomme. Finansieringen skal komme fra den eksisterende anlægskonometri for at kunne varetage den interne bygherrerådgivning på projekterne. Det vil typisk have den konsekvens, at nogle af de udgifter, som er brugt på ekstern rådgivning og konsulenter konverteres til interne ressourcer. Som tommelfingerregel vurderer administrationen at omfanget af interne ressourcer, der anvendes på et anlægsprojekt svarer til følgende.

A. Anlægsprojekter på under 10 mio. kr.: 5% af anlægsbudgettet til intern byggestyring

B. Anlægsprojekter mellem 10 – 80 mio. kr.: 3% af anlægsbudgettet til intern byggestyring

C. Anlægsprojekter over 80 mio. kr.: 2 % af anlægsbudgettet til intern byggestyring.

2. En anden årsag er den måde at projekter typisk forløber tidsmæssigt. Et projekt vil i begyndelsen oftest have et mindre økonomisk forbrug til skitsering, analyser mv. inden det sendes i udbud. Derefter gennemføres projektet, hvor en stor del af budgettet bruges og til sidst kan der være behov for at afslutte projektet med nogle af restmidlerne. Det kan være mindre afsluttende opgaver, der ligger til sidst i budgetperioden. Når administrationen fremover budgetlægger projekter på investeringsoversigten får budgettet en periodisering typisk over 1-3 år frem for at placere hele budgettet i ét år. Det vil typisk være større projekter, der budgetlægges over flere år, så der også er tid til indledende dialoger med brugerne, myndighedsbehandling mv.

3. I Faxe Kommune har ansvaret for anlægsprojekter ofte ligget i forskellige centre. IT projekter vil typisk blive styret og håndteret fra Stab for Økonomi og Teknologi, hvilket fagligt giver mening. Ansvar for at styre og udføre anlægs- og byggeprojekter kan ligge i flere centre. Størstedelen styres og udføres af projektledere i Center for Teknik, Miljø & Service, men ikke alle projekter. Administrationen arbejder på at projektledelsen på alle anlægs- og byggeprojekter fremover varetages af Center for Teknik, Miljø & Service. Det har nogle styringsmæssige fordele, men det giver også mulighed for at samle anlægs- og byggekompetencer i et fagligt fælles miljø fremfor at have det placeret i flere centre. Der kan dog være enkelte specifikke projekter på investeringsoversigten, der med fordel ledes og styres i et andet fagcenter.

Hvis Byrådet godkender denne re-periodisering vil det i højere grad være realistisk, at administrationen gennemfører og afslutter projekter for samlet ca. 82,5 mio. kr. i 2026. Fra næste budgetperiode 2027 og frem forventer administrationen, at den fulde anlægs- og byggestyring overgår til Center for Teknik, Miljø & Service.

Administrationen gør opmærksom på, at et anlægsbudget aldrig vil kunne periodiseres helt præcist, da det er helt normalt i mange anlægsprojekter, at der kan opstå uforudsete hændelser, f.eks. blød jordbund, bygningsskader undervejs i byggeprocessen eller at processen i byggeriet må tilrettes af hensyn til brugerne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Re-periodiseringen medfører, at der overføres anlægsmidler til overslagsårene som illustreret i tabellen. Administrationen kan komme i den situation, at der viser sig større fremdrift på forbruget af anlægsmidler end denne omprioritering lægger op til. I det tilfælde vil administrationen bruge af 2027 midlerne, hvis et anlægsprojekt har budgetmidler i både 2026 og 2027. I så fald vil administrationen oplyse om dette i bemærkningerne til regnskabet.

	2026	2027	2028	2029
Eksisterende investeringsoversigt	122.469.152	63.181.000	77.196.000	65.934.000
Forslået reperiodisering	-40.006.205	24.686.169	8.466.034	5.054.000
Ny investeringsoversigt	82.462.947	87.867.169	85.662.034	70.988.000

Sagen afgøres af

Sagen fremlægges for Teknik & Miljøudvalget og Økonomiudvalget til anbefaling.

Sagen afgøres af Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Anlæg Reperiodisering rev

Punkt 78: Godkendelse af udbud af kommunale arealer til forpagtning med ekstensiv afgræsning

04.01.11-G01-1-24

Resumé

Faxe Kommune ejer arealer ved flere byer, som er udlagt til fremtidig byudvikling. Traditionelt har de været forpagtet til landmænd på markedsvilkår. Nogle forpagtningskontrakter udløber i efteråret, og Byrådet skal godkende om udvalgte arealer fremover skal udbydes med krav om ekstensiv afgræsning med fx kvæg i stedet for konventionel dyrkning.

Forslaget kan styrke naturværdier og give borgerne flere rekreative oplevelser tæt på byerne, men Faxe Kommune vil miste en indtægt fra forpagtningen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender at følgende arealer udbydes til forpagtning med krav om ekstensiv afgræsning:

1. Mellem kirken og skolen i Faxe, Matrikel 100æ og 2cy Faxe By, Faxe
2. Mellem Rådhusvej og Faxe Å, Matrikel 104y Faxe by, Faxe (udvidelse af nuværende afgrænsningsareal)
3. Ved Favrbyvej og bærkvarteret i Faxe Ladeplads, Matrikel 2a Ll. Favrby, Hylleholt
4. Ved Lysholm Skolevej og byskoven i Haslev, Matrikel 8f Lysholm By, Haslev
5. Mellem Bråbyvej og Kaisholm i Haslev, Matrikel 7cx Troelstrup By, Haslev
6. Der udarbejdes opprioriteringsforslag til kommende budgetforhandlinger som følge af en godkendelse af ovenstående punkt 1-5.

Beslutning

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Sagsfremstilling

Kommunale arealer rundt om byer kan bruges til fremtidig byudvikling, men forpagtes midlertidigt ud til landmænd på 5-årige kontrakter indtil det bliver relevant med byudvikling.

Byrådet kan vælge at godkende, at administrationen udbyder de relevante arealer med krav om ekstensiv afgræsning. Det vil prioritere naturmæssige og rekreative hensyn i den kommende forpagtningsperiode.

Byrådet kan alternativt vælge, at arealerne fortsat skal udbydes uden særlige krav ud over almindelige forpagtningsvilkår. Det kan fastholde en mere traditionel anvendelse og kan have betydning for niveauet for forpagtningsafgiften.

Byrådet kan beslutte at kun udvalgte arealer udbydes med krav om ekstensiv afgræsning. Det kan være relevant, hvis nogle arealer har større rekreative eller naturmæssig værdi end andre.

Hidtidig brug af arealer

Indtil nu har kommunale markarealer været forpagtet til landmænd, der har dyrket afgrøder med årlig pløjning, tilsåning og høst med maskiner. Der har på et tidligere tidspunkt været et krav om økologisk drift, men der har ikke været specifikke krav i sidste forpagtningsperiode. Der er ikke adgang for borgere på arealerne, men man får indblik i årets gang i landbruget med fx rapsmarker i blomst ved at færdes på veje langs arealerne.

Forslag til fremtidig brug af arealer

Administrationen foreslår at give borgerne bedre adgang til rekreative oplevelser tæt på bysamfundene og naturforbedringer på kommunens egne arealer ved at udbyde arealerne til afgræsning med fokus på at fremme naturværdier. "Ekstensiv afgræsning" vil typisk være græsning med kødkvæg, der ikke tilskuds fodres, mens de går på arealet. Dermed forbedres vilkår for nøjsomme plantearter, og der tilbydes bedre levesteder for dyre- og insektarter. Hvis

vejrforhold gør det nødvendigt med tilskuds fodring, bliver de taget hjem til dyreejerne, men ellers er afgræsning hele året en fordel for naturudviklingen.

Tildelingskriterier

Naturpleje ved afgræsning af kommunale naturområder udbydes med følgende tildelingskriterier:

1. der i afgørelsen af udbuddet foretrækkes robuste racer af kvæg og heste. Får ønskes kun til bekæmpelse af bjørneklo.
2. det i afgørelsen af udbuddet foretrækkes dyreholdere med dokumenteret erfaring med naturpleje.
3. der i afgørelsen af udbuddet foretrækkes helårsgræsning (hvis det er praktisk muligt på arealet).

Hvis der er lighed mellem flere bydere i forhold til fornævnte, ønsker kommunen at afgøre det ved at dyreejerne kontaktes og byder et økonomisk beløb for forpagtningen.

Det er de samme vilkår som gælder på Skoleengen og Lagunen i Haslev, Gøgsmosen i Rønnede samt en del af Sygehusengen i Faxe. Sidstnævnte vil kunne udvides til den nu foreslåede del af matrikel 2y. Arealet Tranemosen ved Bråbyvej syd for Haslev har netop været i udbud under lignende vilkår og vi har modtaget et bud. Kontraktunderskrivningen er i gang.

Rekreativ merværdi

Forslaget understøtter Kommuneplan 2025-2037's mål om at gøre naturen mere tilgængelig med flere stier og samtidig styrke biodiversiteten. Forslaget bidrager samtidig til sammenhængende grønne strukturer tæt på byerne og balancerer hensynet mellem benyttelse og beskyttelse af det åbne land.

Der lægges op til at hegn placeres et par meter fra skel, så der kan være en trampesti rundt langs arealerne, så borgere får nye muligheder for stier, tæt på byerne. Herfra kan man følge med i kvægets liv, men også den natur der indfinder sig på arealet med planter, insekter og fugle. Der vil som udgangspunkt ikke være offentlig adgang til arealerne, men det foreslås at holde mindre arealer fri i udkanten, der kan bruges til rekreativt ophold. Der kan fx opsættes bænke, madpakkehuse eller lignende i det omfang man kan finde ekstern finansiering.

Økonomiske konsekvenser

Forpagtningsafgiften har typisk været udregnet ud fra den gennemsnitlige pris på markedet for lignende afgrøder. Denne indkomst vil frafalde, hvis udvalget vælger at sætte krav om afgræsning og dermed ikke kan forlange samme pris for forpagtningen. Det er forpagteren der skal stå for opsætning og vedligeholdelse af hegn og evt. vanding, så det anses ikke for rimeligt at forlange betaling for afgræsningen på nuværende tidspunkt. Forpagteren kan efterfølgende søge EU-tilskud, og dermed samlet få det til at løbe rundt.

Fremtidig byudvikling

Forpagtningsformen ændrer ikke arealernes planmæssige status eller mulighed for senere byudvikling. Selv om naturværdien skulle blive markant større kan arealerne ikke blive beskyttet med §3 naturtyper.

I år udløber kontrakterne for følgende arealer

Matrikel	Rekreativ og natur værdier	Historisk forpagtningsafgift
Mellem kirken og skolen i Faxe 100æ og 2cy Faxe By, Faxe	Udsigt ud over landskab, der er beskyttet af fredning. Ældre lokalplan for rekreativt område på arealet. Der er nærliggende naturarealer ved kalkbruddet hvorfra ellers sjældne arter kan sprede sig. Naboerne er kirken, museet, SFO'en, skolen og biblioteket. Der er sti på flere	Gennemsnitligt cirka 42.000 kroner per år

	sider af arealet, som kan suppleres med en trampesti langs kirkegården	
Mellem Rådhusvej og Faxe Å 104y Faxe by	Areal ved Faxe Å, hvoraf dele er udlagt til rekreativt areal for kommende boligudvikling, med adgang fra boligområder i hele det vestlige Faxe. Kan afgræsses sammen med nuværende areal ved gangbroen mellem Sundhedscenteret og Kildebo.	Gennemsnitligt cirka 73.000 kroner per år
Ved Favrbyvej og bærkvarteret i Faxe Ladeplads Matrikel 2a Ll. Favrby, Hylleholt	Tilbyder rekreativ områder til nye og eksisterende byområder i Faxe Ladeplads mod nord op mod Brandskov.	Gennemsnitligt cirka 20.000 kroner per år
Ved Lysholm Skolevej og byskoven i Haslev Matrikel 8f Lysholm By, Haslev	I forbindelse med den nye byskov ligger dette areal, med et høj organisk jordbund og vurderes derfor mindre egnet til intensiv dyrkning. Tilbyder rekreativ områder til de nye byområder i Haslev mod vest og op mod butiksområderne ved Lysholm Allé.	Gennemsnitligt cirka 31.000 kroner per år
Mellem Bråbyvej og Kaisholm i Haslev Matrikel 7cx Troelstrup By, Haslev	I forbindelse med fritidsarealerne på Kaisholm Tilbyder rekreativ områder til de nye byområder i Haslev mod syd	Gennemsnitligt cirka 69.000 kroner per år
		Samlet cirka 235.000 kroner per år

Økonomiske konsekvenser

Der har været en hidtidig indtægt på cirka 235.000 kroner per år som bortfalder ved godkendelse af indstillingen. Der vil derfor blive udarbejdet opprioriteringsforslag til kommende budgetforhandlinger som følge af en godkendelse.

Sagen afgøres af

Sagen fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget til anbefaling.

Sagen afgøres af Byrådet.

Bilag

Bilag 1.- Mellem kirken og skolen i Faxe, Matrikel 100æ og 2cy Faxe By, Faxe

Bilag 2 - Mellem Rådhusvej og Faxe Å, matrikel 104y Faxe by, Faxe

Bilag 3 - Ved Favrbyvej og bærkvarteret, matrikel 2a Ll. Favrby, Hylleholt

Bilag 4 - Ved Lysholm Skolevej og byskoven i Haslev, Matrikel 8f Lysholm By, Haslev

Bilag 5 - Mellem Bråbyvej og Kaisholm i Haslev, Matrikel 7cx Troelstrup By, Haslev

Bilag 6 - Forpagtningskontrakt udkast

Punkt 79: Godkendelse af principperne til en handleplan for det gode møde med Faxe Kommune og udsendelse i offentlig høring

00.01.00-G00-13-26

Resumé

Økonomiudvalget besluttede den 18. marts 2026 på baggrund af borgerrådgiverens årsrapport 2025, at administrationen skulle udarbejde en samlet handleplan med henblik på at styrke borgerperspektivet på tværs af kommunen.

Administrationen har nu udarbejdet principper til en handleplan 'Det gode møde med Faxe Kommune - når der er brug for en afgørelse'. I administrationen nedsættes der en tværgående arbejdsgruppe under ledelse af Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice, der skal omsætte principperne til konkrete handlinger og sikre en ensartet tilgang med løsninger, der kan anvendes på tværs af organisationen.

Administrationen forelægger sagen for Økonomiudvalget med henblik på godkendelse af, at principperne som fælles ramme for hele Faxe Kommune kan sendes i høring i august måned.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget godkender

1. principperne til en handleplan for 'Det gode møde med Faxe Kommune - når der er brug for en afgørelse'
2. at principperne sendes i offentlig høring i august måned.
3. at administrationen i sommeren 2027 forelægger en samlet opfølgende status for fagudvalg og Økonomiudvalg.

Beslutning

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Borgerrådgiveren afgiver en gang årligt årsrapport til Byrådet, hvor borgernes oplevelser af Faxe Kommune beskrives og vurderes ud fra et borgerperspektiv. I årsrapporten for 2025 peger Borgerrådgiveren på en række gentagne udfordringer, bl.a. i forhold til sagsbehandlingstid, forventningsafstemning, sprog og tone i kommunikationen samt borgernes muligheder for at få kontakt til kommunen.

Økonomiudvalget besluttede i forbindelse med behandlingen af årsrapporten, at

- rapporten skulle drøftes i de relevante fagudvalg,
- administrationen skulle udarbejde en handleplan,
- der skulle følges op på handleplanerne i udvalgene.

Der foreligger nu principper til en handleplan 'Det gode møde med Faxe Kommune - når der er brug for en afgørelse', som er administrationens forslag til en samlet, tværgående ramme for dette arbejde.

Formålet med principperne til handleplanen

Formålet er at sikre, at det altid er en god og tryk oplevelse at have med Faxe Kommune at gøre – uanset om sagen er enkel eller svær. Der tages afsæt i tre grundprincipper:

- Retssikkerhed – korrekte afgørelser, som er begrundet og forståelige for borgerne.
- Forventningsafstemning og transparens – tydelig information om proces, tidsfrister og muligheder.
- Tilgængelighed – det skal være let at komme i kontakt med kommunen og finde den rigtige indgang.

Herudover lægges der vægt på, at borgerne kan forvente at blive mødt med venlighed og imødekommenhed, og at politikere, ledere og medarbejdere har et fælles ansvar for at skabe en kultur, hvor respekt, tydelighed og ordentlighed er i centrum.

To fokusområder

Principperne er opdelt i to fokusområder:

Tilgængelighed og veje til kontakt: Her er det overordnede mål, at borgerne skal opleve, at det er overskueligt at komme i kontakt med kommunen, og bliver sendt det rigtige sted hen

Dialog, kommunikation og gennemsigtighed i sagsforløb: Her er det overordnede mål, at borgerne skal opleve tydelig og forståelig kommunikation gennem hele deres sagsforløb og opleve samarbejdet og dialogen med kommunen som værende gensidig respektfuldt, venligt og i en ordentlig tone – uanset om afgørelsen bliver et ja eller nej.

Tværgående organisering og fælles ramme for opfølgning

Som led i det videre arbejde med principperne, hvor de skal omsættes til konkrete handlinger nedsætter administrationen en tværgående arbejdsgruppe under ledelse af Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice. Stab for HR & Sekretariat deltager med ansvar for kommunikation, og Stab for Økonomi & Teknologi deltager med ansvar for IT og digitalisering. Derudover deltager de relevante fagområder.

De grundlæggende udfordringer, som principperne adresserer, kan opstå på tværs af hele kommunen. Arbejdsgruppen skal derfor sikre en ensartet tilgang og udvikle løsninger, der kan anvendes på tværs af organisationen.

Principperne gælder for hele Faxe Kommune og udgør arbejdsgrundlaget for den handleplan arbejdsgruppen efterfølgende formulerer. Chefforum har det overordnede ansvar for at følge op på igangsættelse og implementeringen af de konkrete handlinger.

Fagudvalgene har mulighed for inden for eget område at drøfte, om der er behov for eventuelle supplerende fokusområder, som man vil følge op på i eget udvalg. På enkelte fagområder er der allerede igangsat aktiviteter i fagudvalgene. Disse aktiviteter fortsætter i givet fald uændret.

Videre proces

Ved Økonomiudvalgets godkendelse af sagen kan de overordnede principper til en handleplan 'Det gode møde med Faxe Kommune - når der er brug for en afgørelse' sendes i offentlig høring i august 2026 med henblik på at indhente input fra borgere og relevante interessenter og høringsparter. Økonomiudvalget får efter høringsperioden forelagt høringsssvarene sammen med principperne til godkendelse.

Administrationen fremlægger en samlet opfølgende status for fagudvalg og Økonomiudvalg i sommeren 2027.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Sagen fremlægges for Børn- og Læringsudvalget, Erhvervs-, Turisme- og Beskæftigelsesudvalget, Familieudvalget, Plan- og Kulturudvalget, Socialudvalget, Senior- og Sundhedsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget til anbefaling.

Sagen afgøres af Økonomiudvalget.

Bilag

Principper til handleplan for det gode møde med Faxe Kommune

Punkt 80: Drøftelse af det videre arbejde med budget 2027-2030 (temamøde)

00.30.04-Ø00-3-26

Resumé

Som led i budgetprocessen for 2027-2030 afholder alle fagudvalg temamøder i foråret, hvor fagudvalget drøfter budgetarbejdet. Dette er fjerde temamøde, hvor Teknik- og Miljøudvalget fortsætter drøftelserne om Budget 2027.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter det videre arbejde med Budget 2027.

Beslutning

Drøftet.

Fraværende: Ingen.

Sagsfremstilling

Fjerde temamøde om budget på Teknik- og Miljøudvalget vil omhandle drøftelse af status på arbejdet med forslag til prioriteringsrum og eventuelle udvidelsesønsker.

Seniorrådets bemærkninger

Det mest hemmelige og lukkede punkt.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Punkt 81: Godkendelse af lejekontrakt med forening om mindre areal på Skoleengen i Haslev

13.06.03-Ø54-1-26

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til godkendelse af udlån af areal på Skoleengen i Haslev.

Den relativt nystartede forening "Engens Venner" ønsker at få brugsret til et areal på Skoleengen i Haslev. De vil tilbyde naturnære oplevelser til byens borgere i samarbejde med den sociale virksomhed, der forpagter resten af Skoleengen. Det kan være aktiviteter som kan tillades tæt på byzonen på en del af arealet, der ikke er §3 beskyttet natur, for eksempel klappegeder og madpakkehus.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender udlejning og areallejekontrakt til "Engens Venner" på Skoleengen i Haslev.

Beslutning

Udsat til næste møde.

Fraværende: Ingen.

Sagsfremstilling

Et mindre kommunalt areal i tilknytning til naturområdet Skoleengen i Haslev ønskes anvendt til rekreative aktiviteter og naturformidling med fokus på fællesskab, læring og adgang til naturoplevelser tæt på byen. En lokal forening har i samarbejde med en socialøkonomisk aktør Ledestjernen rettet henvendelse til kommunen med ønske om at leje arealet til etablering af mindre faciliteter som shelters, opholdsarealer og mindre dyrehold som fx klappegeder. Aktiviteterne skal understøtte friluftsliv, naturformidling og sociale fællesskaber i området.

Rekreativ og social værdi

Projektet tænkes udviklet som et åbent og bynært supplement til de eksisterende naturarealer ved Skoleengen og skal samtidig give mulighed for praktiske arbejdsfællesskaber og læringsaktiviteter for unge med særlige behov. Den socialøkonomiske aktør forpagter allerede naturområdet Skoleengen, hvor græssende kreaturer bidrager til naturpleje og biodiversitet. Projektet er tænkt som et åbent og bynært supplement til de eksisterende naturarealer ved Skoleengen. Projektet understøtter Kommuneplanens mål om at gøre naturen mere tilgængelig og skabe flere rekreative muligheder tæt på byerne.

Samtidig kombinerer projektet natur, læring og sociale fællesskaber gennem samarbejde mellem kommune, civilsamfund og socialøkonomiske aktører. Projektet giver mulighed for, at borgere, skoler og institutioner kan få tættere kontakt til natur og dyr i hverdagen, samt skabe synlige aktiviteter i området uden større kommunale driftsudgifter.

Konkret indretning

Projektet kan udvikle sig over tid ud fra brugernes interesser, men forventes blandt andet at kunne omfatte:

- mindre område med klappegeder og eventuelt alpakaer,
- shelters og opholdsarealer,
- naturformidling,
- aktivitetstilbud til skoler, institutioner og foreninger,
- samt praktiske arbejdsfællesskaber for unge tilknyttet Ledestjernen.

Området vil være åbent for offentligheden, med respekt for dyr og faciliteter. Denne del af arealet er ikke §3 beskyttet naturområde og ligger samtidig udenfor byzone, så der kan tillades mindre dyrehold.

Drift og ansvar

Det forudsættes, at foreningen og de involverede aktører selv står for drift, vedligeholdelse, dyrehold, tilsyn og daglig administration af aktiviteterne.

Etablering af faciliteter vil ske under hensyntagen til naturinteresser, adgangsforhold, sikkerhed og relevante myndighedskrav og foreningen står selv for fx byggeansøgninger og andre myndighedsgodkendelser efter vejledning fra udlejer. Lejekontrakten tilbydes som 10-årig leje, men mulighed for forlængelse. Så længe det er en forening, der står for lejen, fastsættes lejeudgiften til 0 kroner.

Udlejer kan hæve lejeaftalen fx hvis det lejede benyttes til andet end aftalt, eller hvis lejer helt eller delvist overlader brugen af det lejede til en anden.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Skoleengen - kladde til areallejekontrakt

Bilag 2 - Projektbeskrivelse Engens Venner marts 2026.pdf

Punkt 82: Orientering om evaluering af Nærbus i Faxe Kommune

13.05.16-G01-22-26

Resumé

Movia har offentliggjort en evaluering af Nærbus i Haslev omhandlende perioden april 2024 til december 2025. Rapporten konkluderer, at Nærbus anses som et tilfredsstillende busservice blandt borgerne. Derudover sættes der fokus på en række opmærksomhedspunkter til fremtidig brug og udvikling af konceptet. Rapporten er bl.a. henvendt til kommuner der ønsker at implementere Nærbus i deres trafikbestilling.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen om evalueringsrapporten af Nærbus til efterretning.

Beslutning

Udsat til næste møde.

Fraværende: Ingen.

Sagsfremstilling

Nærbus i Haslev har siden april 2024 kørt som et pilotprojekt, med formålet om at afprøve en ny form for kollektiv transport med fleksibel køreplan.

Succeskriterierne var, at:

- antallet af passagerer blev fastholdt
- der var flere tilfredse passagerer end utilfredse
- bestillingsservicen er brugervenlig
- teknikken skulle fungere

Movia har udgivet deres rapport i maj 2026 i samarbejde med konsulentvirksomheden Verdante Consult.

I rapporten er der en gennemgang af de hovedkonklusioner, der kan drages af pilotprojekts forløb (Bilag 1).

I forhold til succeskriterierne er hovedkonklusionerne, at:

- samlet set har der været en stigning på 13 % flere rejser i Nærbusområdet
- 68 % var enige/helt enige i at Nærbus giver en bedre offentlig transport end rutebusser med fast køreplan
- 85 % var enige/helt enige i, at det var enkelt at bestille Nærbussen
- det noteres i rapporten, at teknikken fungerer godt nok til ikke at tiltrække opmærksomhed, og det konkluderes, at it-plattformen har været stabil.

Faxe Kommune stillede krav til, at forsøget skulle være udgiftsneutralt i forhold til den eksisterende busdrift, der skulle erstattes af Nærbus, hvilket var muligt i forsøgsperioden grundet særlig støtte fra Movia og Trafikstyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget behandlede i øvrigt en sag om Nærbus, Godkendelse af om Nærbus skal fortsætte efter 2027 på mødet den 3. marts 2026, punkt 18

Seniorrådets bemærkninger

Seniorrådet oplever Nærbus projektet som en succes og er glade for at det fortsætter, i hvert fald til og med 2027.

Lovgrundlag

Loven om trafikselskaber.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

Bilag 1 - Nærbus evaluering rapport

Punkt 83: Orientering om jordforureningsundersøgelse på Slettehavevej

09.08.00-K08-9-25

Resumé

Med denne sag får Teknik- og Miljøudvalget en orientering om jordforureningsundersøgelse på Slettehavevej.

I perioden 2014–2017 blev der tilkørt en større mængde jord til et markareal på Slettehavevej. På grund af bekymringer fra naboer om jordens renhed valgte Faxe Kommune, at der skulle foretages en ny undersøgelse af jorden. I starten af april 2026 udtog Dansk Miljørådgivning 36 jordprøver, som blev analyseret for forurening.

Resultaterne af den nye og gamle undersøgelse giver ikke anledning til at tro, at der er nogen væsentlig forurening, som kan udgøre en trussel for miljøet.

Det er administrationens vurdering, at sagen skal lukkes, da der ikke er konstateret nogen påbudsmulighed, og at der ikke er nogen miljørisiko i forhold til den jord, som er anvendt til terrænreguleringen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen om jordforureningsundersøgelsen på Slettehavevej til efterretning.

Beslutning

Udsat til næste møde.

Fraværende: Ingen.

Sagsfremstilling

I perioden 2014–2017 blev der tilkørt en større mængde jord til marken ved Slettehavevej. Jorden blev anvendt til at hæve terrænet på marken, og der har blandt naboer, medier og anonyme kilder været bekymringer om jordens renhed. Udvalget blev på mødet 19. august 2025 orienteret om mulighederne for en ny undersøgelse. I forbindelse med budgetforhandlingerne blev det besluttet, at afsætte en ramme på 78.000 kr. til en undersøgelse. Midlerne finansieres af Direktionens udviklingspulje.

Undersøgelsen blev foretaget 8.–13. april 2026 og bestod af 18 prøvegravninger, hvorfra der blev udtaget jordprøver (undersøgelsen er vedhæftet som bilag).

Prøvegravningerne blev udført med en gravemaskine, og der blev gravet til intakt jord. Dette betyder, at der blev gravet gennem laget af fyldjord, indtil man stødte på det uberørte jordlag.

Den uberørte jord blev fundet i dybden 2,6–3,7 meter.

Fyldjorden består af en sammenblanding af ler, sand og muld med et varierende indhold af forskellige typer affald. Det er kun en meget lille del af det samlede volumen, der udgøres af affald.

Affaldet består primært af beton, mursten og tegl samt mindre mængder af andet affald som f.eks. plast, træ og jern som normalt ikke indeholder forurening. En mindre del består af f.eks. eternit, klinker, asfalt, slagge og isolering, som er en type affald der kan indeholde forurening.

I de 18 huller blev der udtaget en jordprøve pr. 0,5 meter. Det er ikke alle prøverne som er blevet analyseret, men fra hvert hul er der udvalgt mindst én prøve, som er blevet analyseret for forurening. De prøver som er sendt til analyse, er dem som prøvetageren vurderer har størst risiko for at være forurenede. Vurderingen sker ud fra en visuel vurdering, og en håndholdt teknisk måling der kan indikere organisk forurening. Alle prøverne gemmes så hvis der findes kraftig forurening, er det muligt at analysere flere prøver. Prøverne blev efterfølgende analyseret for kulbrinter (olie), PAH samt tungmetallerne bly, cadmium, chrom, kobber, nikkel og zink. Dette er de mest almindelige forureningskomponenter, man finder i fyldjord. Derudover blev 10 af jordprøverne analyseret for klorerede opløsningsmidler.

I alt blev der foretaget 36 analyser. To af jordprøverne havde en overskridelse af kvalitetskriteriet for cadmium svarende til lettere forurenede jord. Resten af jordprøverne viste ren jord.

Konklusionen på undersøgelsen er, at der stedvist kan forekomme lettere forurenede jord, men at det ikke umiddelbart udgør en risiko for grundvandet eller ved kontakt med jorden.

Tidligere undersøgelser

Efter anmodning fra administrationen foretog projekter i 2017 en mindre undersøgelse med 10 jordprøver. Prøverne blev udtaget fra den jord, som var blevet udlagt på marken, men der blev ikke gravet til intakt jord. Der blev ikke fundet nogen overskridelser af kvalitetskravene til ren jord.

I 2019 foretog Faxe Kommune selv en undersøgelse af jorden. Der blev boret til intakt jord, hvorfra der blev udtaget en prøve pr. halve meter. Der blev foretaget 11 borer, og 11 prøver blev sendt til analyse. Der blev ikke fundet overskridelser af kvalitetskravene til ren jord i 10 af de 11 borer. I en enkelt boring blev der fundet en lettere forurening med olie, som vurderes at stamme fra et spild fra en lastbil.

I 2025 blev der foretaget en geofysisk undersøgelse af marken. Der blev ikke fundet tegn på, at der skulle være gravet jord ned uden for den allerede kendte terrænregulering.

Administrationens vurdering af sagen

Konklusionen af de undersøgelser, som Faxe Kommune har fået foretaget er, at der ikke er fundet nogen forurening, som er en risiko for miljøet herunder grundvand, drikkevand og menneskers sundhed.

Undersøgelserne er ikke omfattende nok til, at det kan garanteres, at der ikke er anvendt mere forurenede jord i terrænreguleringen. Men de er af et omfang, som svarer til et meget grundigt tilsyn, og resultaterne giver ikke anledning til at tro, at der er nogen væsentlig forurening, som kan udgøre en trussel for miljøet.

Et evt. påbud til at fjerne den lettere forurening, skal stilles efter jordforureningsloven, og vil skulle stilles til den som har tilkørt den forurenede jord. Den vognmand som har tilkørt jorden er konkurs, der er derfor ikke nogen som et evt. påbud vil kunne udstedes til.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.
Jordforureningsloven.
Jordflytningsbekendtgørelsen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Slettehavevej - Forureningsundersøgelse

Punkt 84: Orientering om status på anlægsprojekter i Bygninger og Anlæg

82.00.00-G01-13-26

Resumé

Formålet med denne orientering om status på anlægsprojekter er at give medlemmerne af Teknik- og Miljøudvalget et overblik hvert kvartal over den aktuelle status og udvikling i anlægssporteføljen for de projekter, der ledes og styres af Center for Teknik, Miljø & Service.

Bilag 1 indeholder listen med gennemgang af hvert projekts status.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen om status på anlægsprojekter til efterretning.

Beslutning

Udsat til næste møde.

Fraværende: Ingen.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status på anlægsprojekter, der håndteres af Center for Teknik, Miljø & Service i Faxe Kommune. Status fremgår af bilag 1, som indeholder en oversigt over de igangværende projekter. Oversigten opdateres kvartalsvist og forelægges som et fast orienteringspunkt på Teknik- og Miljøudvalgets møder. Nogle steder i bilaget står der at der mangler projektleder. Det betyder at projektet på nuværende tidspunkt er på pause indtil der er en ledig projektleder, der kan påbegynde et nyt anlægsprojekt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Anlægsstatus, kvartalvis

Punkt 85: Orientering om Flådestyring 2026

83.11.05-G01-1-26

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om etableringen af et fælles kørselskontor med digital kørselsoptimering samt om status for arbejdet med at optimere kommunens bilpark. Etableringen sker på baggrund af Byrådets beslutning i forbindelse med budget 2023.

Administrationen har udarbejdet oplæg til kørselskontor med målbeskrivelse, organisering og økonomi.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget tager orientering om Flådestyring 2026 til efterretning.

Beslutning

Udsat til næste møde.

Fraværende: Ingen.

Sagsfremstilling

Flådestyring 2026

Bilparken består i dag af 143 personbiler, 55 varebiler, 3 lastbiler og 16 traktorer.

Formålet med Flådestyringen er at;

- optimere antallet og sammensætningen af biltyperne for at mindske driftsomkostningerne ved kørslen og opnå en mere ensartet bilpark med lavere serviceudgifter.
 - Flådestyring er startet med at ensarte Hjemme- og sygeplejens biler. Administrationen har gjort klar til et udbud på 40 el-biler, og med en option på 40 ekstra biler.
 - Udbud på tjenestebiler, bl.a. i Center for Miljø, Teknik og Service er ensartet.
- kontinuerligt sikre den mest hensigtsmæssige placering af bilparken tæt på brugerne fra de forskellige områder
 - Flådestyring bruger dagligt ressourcer på at flytte eller hente biler for at sikre det mest optimale brug af bilparken.
 - Flådestyring er pt i gang med at kortlægge ladestander-pladser/parkeringspladser til Hjemme- og sygeplejens el-biler.
- digitalisere og opbygge erfaringsdata for kørslen ved at etablere GPS-teknik i alle køretøjerne for at opnå optimeringsmuligheder
 - Etablering af GPS i de sidste biler er i gang. Der mangler fortsat installation i ca. 30 % af bilparken.
 - Maskinparken har ikke GPS installeret i bilen, men i mobiltelefonen.
 - 100 % overblik og erfaring med GPS-data starter først op i efteråret, når hele adgangen til Fleet-complete (GPS-systemet) tilkøbes og benyttes.
- løbende effektivisering og omstilling til eldrevne biler og cykler
 - effektiviseringen af el-biler kommer først når Flådestyring begynder at få adgang til data.
 - Administrationen arbejder på processen for at få en hensigtsmæssig cykel-park op at køre.

Personalenormering

Flådestyring består af to medarbejdere; En kørselskoordinator og en servicemedarbejder.

Flådestyring er placeret organisatorisk under Park & Vej i Center for Teknik, Miljø og Service.

Kørselskoordinatoren har ansvaret for kørselskontorets samlede drift, udbud og optimering.

Servicemedarbejderen løser først og fremmest praktiske opgaver som vask, rengøring, vedligehold og placering af biler.

Ved udskiftning og anskaffelser af biler bistår kørselskoordinatoren af kommunens kontaktperson/udbudskonsulent i den fælles indkøbsenhed.

Der er ikke udpeget en kørselsansvarlige i alle centre med tjenestekørsel. Dette gør at både koordinatoren og servicemedarbejderen ugentligt finder biler, med mange fejl på, da der hverken er en proces for vedligehold/fejlmeldinger/indkøb eller en kørselsansvarlig.

For at imødegå disse udfordringer igangsættes der snarest en fælles proces for vedligehold, fejlmeldinger og indkøb i Flådestyring.

Der er etableret et godt samarbejde med kommunens forsikringsenhed.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Punkt 86: Orientering om vinterevaluering 2025/2026

05.07.02-G01-1-26

Resumé

Med denne sag orienteres Teknik- og Miljøudvalget om evaluering af vinteren 2026. Vinteren 2025/2026 har været ekstrem hård, og både økonomi og maskinpark er belastet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget tager orientering om vinterevaluering til efterretning.

Beslutning

Udsat til næste møde.

Fraværende: Ingen.

Sagsfremstilling

Sagen indeholder en samlet gennemgang af vintertjenestens organisering og gennemførelse, herunder erfaringer med vinterberedskab, mandskab, maskinpark, samarbejde med eksterne entreprenører, vejrforhold, snerydning ved skoler og institutioner, kommunikation samt de afledte drifts- og økonomiske forhold. Gennemgangen tager afsæt i Park & Vejs drift og de konkrete udfordringer, der har været i perioden.

Vintertjeneste

Park & Vej har brugt bemandingssystemet, Vinterman, udbudt af Vejdirektoratet. Systemet er opdateret med salt- og sne ruter, klasse 1-4 veje og stier. Samtidig er alle vores medarbejdere og de eksterne landmænd, registreret i vintervagten. Systemet kan blandt andet ringe til de medarbejdere der har vagten. Det har fungeret til den daglige drift, men er stille og roligt blevet forældet. Vejdirektoratet gik derfor i gang med et projekt der skulle få Vinterman opdateret. Desværre blev den løsning dyr. Ikke kun for Vejdirektoratet men også for alle de kommuner der brugte løsningen. Mange har været ude for at finde andre løsninger, og der har vist sig fire firmaer, der har kunne levere det samme som vinterman og mere endnu.

Park & Vej har ligesom størstedelen af landets kommuner valgt at opsigte kontrakten med Vinterman/Vejdirektoratet.

Park & Vej er nu i gang med at indgå kontrakt med en ny leverandør. Den løsning der kan udover almindelig vintertjeneste, også udarbejde dynamisk saltspredning hvor det er nødvendigt, dette kan på sigt give besparelser.

Park & Vej skal i forbindelse med indføringen af det nye system have flere der kender det nye vintertjenestesystem. Som det har været indtil nu, er det kun en person der kender systemet og det er sårbart. Planen er, at der kommer til at være fire medarbejdere der kan opdaterer i systemet og kalde vintervagterne ud.

Mandskab

Medarbejderne har været klar til saltning og snerydning fra start. Alle har budt ind. Og alle har været trætte. Ledelsen har gjort alt for at yde ekstra personalepleje i perioden, da nedslidning kan have store konsekvenser for sygefravær. Det er hårdt at køre i snevejr. Udover at sigtbarheden er ringe, så går det også fysisk ud over medarbejderen når vedkommende for eksempel kører ind i en stor sten med ploven. Samtidig er det altid glat på medarbejdernes vagt. Holdet har desværre (men heldigvis kun) haft en arbejdsskade i vinteren. Vedkommende er først tilbage på job i slutningen af april måned.

Maskinpark

Den hårde vinter har ødelagt eller bukket en del snepløve og de skal erstattes af nye eller repareres.

Park & Vej's maskinpark er af ældre dato, men robust og stabil. Faxe Kommune vil formentlig kunne klare op til flere milde vintre. Det er dog tvivlsomt om hele maskinparken vil kunne klare endnu en hård vinter. Dette er Park & Vej i gang med at undersøge.

Vejrforanstaltninger

Snefygning var en af vinterens store udfordringer. Selvom det ofte var flere dage siden et snefald, så gjorde den stærke vind desværre at vejene blev dækket af sne, også inden vi havde kørt ruten færdig.

Snehegn var på tale, flere gange. Det er desværre ikke en brugbar løsning. Faxe Kommune har mange veje, med marker på begge sider. Det er en stor udgift at få indkøbt snehegn til så stort et område. Hegnet skal sættes op inden sneen falder og det kræver ekstra mandskab. Samtidig skal hegnet vedligeholdes. Den blæst og fygning vi havde denne vinter ville have væltet snehegnet.

Eksterne entreprenører

Kontrakterne med de eksterne entreprenører skal ses efter, og der skal følges op på uoverensstemmelser. Park & Vej bruger eksterne entreprenører og landmænd til hjælp i Vintertjenesten. Vinteren har været hård, og det er ikke kun internt i Faxe Kommune, der har været prøvelser. Der skal bedre styr på kommunikationen til de eksterne så informationen i akutsituationer kommer frem hurtigt. Samtidig skal der fremadrettet holdes statusmøder med de eksterne, samt inviteres til et evalueringsmøde efter vinteren. Det vil blive prioriteret fremover.

Generelt oplever Park & Vej, at når der sker noget ekstremt, som vinteren var denne gang, så er alle klar til at hjælpe!

Snerydning på skoler og institutioner

Snerydning på skoler og institutioner's område er prioriteret som en klasse III vej. Dvs saltning og snerydning kun udføres på hverdage, inden for normal arbejdstid. Indsatsen igangsættes først når opgaverne på klasse I og II veje tillader det og kun indenfor nævnte tidsrum.

Dette har til tider ført til parkeringspladser og adgangsveje der ikke har været ryddet helt. Park & Vej har i samarbejde med Teknisk Drift ryddet hvor det har været muligt. F.eks. ved indgangspartierne.

Kommunikation

Kommunikationen fra Faxe Kommune til borgerne er i denne vinter blevet lidt mere proaktiv. Dette tager vi med, ikke kun til den næste vinter men generelt når der sker noget der kan ramme borgerne. Det har gjort en kæmpe forskel at Faxe Kommunes kommunikations medarbejder har været ude på lokaliteterne for at interviewe medarbejderne og lagt små filmklip på Facebook. Det vil vi gøre mere af fremover, da det giver relevant og rettidig information til borgerne.

Økonomi

Status for vinterbudgettet 2026 på 4.185.800 kr. pr. 15.02.2026 med et forbrug på 9.519.893 kr. Dvs. en overskridelse på 5.334.093 kr.

Eksempler på øgede driftsudgifter, incl. løn, maskintimer og brændstof.

Salt	
2026	1.718.694 kr.
2025	250.769 kr.
2024	435.964 kr.

Snerydning	
2026	1.464.141 kr.
2025	274.977 kr.
2024	593.106 kr.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Punkt 87: Meddelelser

00.01.00-P35-10-25

Meddelelser

- **Stadepladser på Faxe Ladeplads Havn (se bilag 1)**

Stadepladser på Faxe Ladeplads Havn for sommersæson 2026 fortsættes på samme vilkår som sæson 2025, efter aftale med Faxe Ladeplads Lystbådehavn og Rosendal & Bækkeskov Godser. Pt har vi modtaget tilkendegivelse fra isbilen Monsieur Blå, som ønsker at forsætte salget af is og kaffe i sommersæsonen 2026 på samme stadeplads (på den tidligere fiskerihavn) som de foregående år.

Bilag 1 viser oversigtskort over stadepladser på havnen.

- **Ansøgning fra Faxe Kommune til pulje for tilgængelighed på Haslev Station (se bilag 2, 3 og 4)**

I forbindelse med Infrastrukturplan 2035 er der afsat en pulje på 650 mio. kr. til at øge tilgængeligheden på togstationer langs statens jernbanenet. Kommuner har mulighed for at fremsende forslag til Banedanmark i forhold til prioritering og anvendelse af puljens midler. Puljens midler kan blandt andet anvendes til justering af perronhøjder, ramper, elevatorer, eller opgradering af eksisterende sporovergange så de bliver niveaufri. Forligskredsen bag Infrastrukturplan 2035 træffer beslutning om hvilke projekter der skal undersøges og anlægges.

Frist for indsendelse af forslag til anvendelse af midler er 30. juni 2026. Administrationen vil indsende et forslag om at der i Haslev etableres en ny udvendig perron med korrekt højde til erstatning for ø-perronen, med tilhørende elevatorer og tunnel under jernbanen.

Bilag 2 viser høringsbrev fra Banedanmark, bilag 3 viser udmøntningsgrundlag for tildeling af puljemidler. Bilag 4 er Infrastrukturplan 2035.

- **Ny tidsplan for kystbeskyttelse mellem Elmuevej og Strandhovedvej (se bilag 5)**

Administrationen har været i dialog med rådgiver der skriver at de ikke kan nå at levere de tre pumpe/sluse løsninger til Teknik- og Miljøudvalgets møde i juni, men først til udvalgs mødet i august.

Administrationen har derfor måttet opdatere tidsplanen for Kystbeskyttelse mellem Elmuevej og Strandhovedvej der blev fremlagt TMU under punkt 138 den 14. april 2026. Dette betyder at projektet bliver to måneder forsinket og først kan endeligt godkendes på TMU i december 2026.

For at sikre dialog med borgerne bliver der indkaldt til informationsmøde den 15. juni kl. 17:00-19:00 i Kultunariet i Haslev.

Administrationen planlægger også at afholde et borgermøde i løbet af høringsfasen efter Teknik- og Miljøudvalgets møde i september.

- **Redegørelse for trafikhandlingsplanens prioritering nr. 7 og 13 fra listen uheldsbekæmpelse (se bilag 6)**

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2026 stillede udvalget spørgsmål ved to prioriteringer fra Trafikhandlingsplan 2025 – 2028. Udvalget ønskede en specificering af de to prioriteringer nr. 7 og 13 fra trafikhandlingsplanens liste med prioriterede tiltag målrettet uheldsbekæmpelse.

Prioritering nr. 7 - som blev besluttet gennemført på udvalgs mødet den 19. august 2025 - er målrettet uheldsbekæmpelse og omfatter anlæg af pudebump i til- og frafarter i rundkørslen ved Kirkepladsen/Gamle By/Jernbanegade i Haslev. Tiltagene er specifikt målrettet de uheldssituationer som forekommer i rundkørslen. Erfaringer med lignende tiltag ved rundkørsler andre steder i landet viser en god uheldsreducerende effekt.

Prioritering nr. 13 - som blev besluttet gennemført på udvalgs mødet den 5. maj 2026 - er målrettet uheldsbekæmpelse og omfatter anlæg af en bremseshelle på Præstøvej og "Din fart" tavler på Faxe Havnevej. Bilaget som blev fremlagt i sagen viste desværre et forkert kryds ved Faxe Havnevej/Køgevej. Der er retmæssigt tale om krydset ved Faxe Havnevej/Præstøvej. Krydset er uheldsbelastet og den pågældende prioritering er specifikt målrettet de uheldssituationer som forekommer i krydset. Erfaringer viser at de pågældende tiltag har en god uheldsreducerende effekt. Grundet omtalte fejl med tidligere fremlagt kortbilag er der udarbejdet et nyt kortbilag i bilag 6, som visualiserer prioritering nr. 13 i krydset ved Præstøvej/Faxe Havnevej.

- **Strategisk Byledelse i København den 18. juni 2026**

Teknik- og Miljøudvalget aftaler transport på Teknik- og Miljøudvalgs mødet.

Seminaret starter i København kl. 11.40 og slutter kl. 16.00, så der skal beregnes ca. en time før og efter arrangementet til transport.

Beslutning

Ingen meddelelser.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Stadepladser på Faxe Ladeplads Havn

Bilag 2 - Høringsbrev

Bilag 3 - Udmøntningsgrundlag for pulje til forbedringer af tilgængelighed

Bilag 4 - Infrastrukturplan 2035

Bilag 5 - Tidsplan for Kystbeskyttelse mellem Elmuevej og Strandhovedvej maj 2026

Bilag 6 - Visualisering af prioritering nr. 13

Punkt 88: Lukket: Lukkede meddelelser

00.01.00-P35-10-25

Punkt 89: Digital godkendelse af referat

00.01.00-P35-10-25

Indstilling

Administrationen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget godkender referatet i First Agenda.

Beslutning

Fraværende: Ingen.