

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (ophørt 31/12 2017)

d. 21-02-2011

Mødedato Mandag d. 21. februar 2011 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til vand- og Natura 2000-planer.....	4
Godkendelse af vandaflædningsbidrag 2011, Faxe Spildevand A/S.....	7
Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag 2011, Faxe Vandforsyning A/S.....	9
Takster for erhvervsvirksomheders benyttelse af genbrugspladser og takst for farligt affald	10
Fælles administrationsgrundlag for erhvervsaffaldsgebyr.....	12
Affaldsområdets fremtid.....	13
Parkeringsbekendtgørelse og parkeringspolitik.....	14
Byggesagsgebyr - timeafregning.....	16
Dispensation for lokalplan 500-6A.....	18
Frigivelse af anlægsmidler fra pulje til trafikhandlingsplan i 2011.....	20
Stoppestedsstrategi.....	21
Meddelelser.....	23

Punkt 17: Godkendelse af dagsorden

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Sagen afgøres af

Indstilling

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 21-02-2011

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 21-02-2011

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Punkt 18: Forslag til vand- og Natura 2000-planer

10/24524

Miljøministeriet har udsendt forslag til statslige vand- og Natura 2000-planer i offentlig høring til den 6. april 2011. Teknik og Miljø foreslår følgende proces for politisk drøftelse og udarbejdelse af høringssvar:

- 21. februar 2011: Temadrøftelse i Teknik- og Miljøudvalget.
- 21. februar 2011: Drøftelse i Teknik- og Miljøudvalget.
- Februar-marts 2011: Teknik og Miljø udarbejder forslag til høringssvar.
- 28. marts 2011: Behandling af forslag til høringssvar i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Planforslagene omfatter 23 hovedvandoplande og 246 Natura 2000-områder.

Vand- og Natura 2000-planer udarbejdes i medfør af miljømålsloven, som lovmæssigt implementerer EU's vandrammedirektiv og Natura 2000-direktiverne (fuglebeskyttelses- og habitatdirektiverne). Vandplaner skal sikre, at vandløb, søer, grundvandsforekomster og kystvande som udgangspunkt opfylder miljømålet god tilstand inden udgangen af 2015. Natura 2000-planer skal sikre gunstig bevaringsstatus for områdets udpegede arter og naturtyper.

Faxe Kommune indgår i tre hovedvandoplande:

- 2.4 Køge Bugt,
- 2.5 Smålandsfarvandet, og
- 2.6 Østersøen.

Fem Natura 2000-områder er helt eller delvist beliggende i Faxe Kommune:

- 159 - Bagholt Mose,
- 161 - Søer ved Bregentved og Gisselfeld,
- 163 - Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose,
- 167 - Skovene ved Vemmetofte, og
- 168 - Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund.

Vandplaner

Vandplaner indeholder målsætninger for vandområderne, indsatsprogram og prioriteringer samt retningslinjer for statslige myndigheder, regionsråd og kommunalbestyrelser.

Indsatserne er opdelt i henholdsvis basisforanstaltninger og supplerende foranstaltninger. Basisforanstaltningerne udgør de tiltag frem til 2012, som allerede er besluttet og i visse tilfælde iværksat men endnu ikke afsluttet, f.eks. i forbindelse med kommunernes spildevandsplaner. De supplerende foranstaltninger, som udgør indsatsen i det egentlige indsatsprogram efter miljømålsloven, skal sikre målopfyldelsen i 2015.

Vandplaner skal revideres hver 6. år. Første planperiode er 2010-2015.

Natura 2000-planer

Natura 2000-planer indeholder målsætninger og indsatsprogram for de udpegede arter og naturtyper.

Indsatsprogram og handleplaner skal sikre, at der for hver planperiode arbejdes frem imod gunstig bevaringsstatus.

Natura 2000-planer skal revideres hver 6. år. Første planperiode er 2010-2015.

Indsatsprogram

Indsatsprogrammet for overfladevand og grundvand fremgår af vandplanerne. Krav til reduceret påvirkning fordelt på de forskellige påvirkninger er anført i vandplanernes tabel 1.3.1:

1. Diffus påvirkning fra næringsstoffer og pesticider – landbrug mv.
2. Vandindvinding – påvirkning af overfladevande
3. Fysisk påvirkning af vandløb
4. Påvirkninger fra punktkilder

Indsatsprogrammet for Natura 2000-områderne er anført som en række generelle og konkrete retningslinjer.

Kommunale handleplaner

Efter offentliggørelse af de endelige planer skal hver kommune senest et år efter vedtage en handleplan for, hvordan kommunen vil realisere planerne og indsatsprogrammerne. Det er dog Miljøministeriet, som udarbejder handleplaner for skovbevoksede, fredskovspligtige arealer.

Miljømålsloven

Miljømålsloven afstikker bindende rammer for myndighedsudøvelsen. Statslige myndigheder, regionsråd og kommunalbestyrelser er ved udøvelse af beføjelser i medfør af lovgivningen bundet af planerne og de kommunale handleplaner og skal herunder sikre gennemførelsen af indsatsprogrammerne og handleplanerne.

Arbejdsgrupper

Regeringen har nedsat en række arbejdsgrupper, der bl.a. skal arbejde videre med at kvalificere beslutningsgrundlaget vedrørende spildevand, vandløb, vandindvinding, markvanding og sørestaurering, jf. Miljøministeriets høringsbrev af 4. oktober 2010.

Af rapporteringen fra arbejdsgrupperne vil sammen med høringssvarene indgå i den endelige justering og tilpasning af vandplanerne.

Finansiering

Finansieringen af vådområdeindsatsen ligger fast ved den administrationsmodel, som Miljøministeren og KL indgik aftale om i november 2009. På tilsvarende vis skal der tilvejebringes administrationsmodeller for vandløbsindsatserne - dels ændret vandløbsvedligeholdelse, dels vandløbsrestaurering og fjernelse af spærringer.

På spildevandsområdet skal den praktiske gennemførelse af den supplerende indsats finansieres over taksterne.

I relation til kommunernes administrative opgaver vil der blive gennemført DUT-forhandlinger mellem KL og staten.

Indsatserne vedrørende Natura 2000-planerne bygger på frivillighed, og finansieringen skal ske via forskellige tilskudsordninger, bl.a. MVJ-tilskudsordninger, tilskudsordninger under landdistriktsprogrammet, EU-life og naturforvaltningsmidler.

Endvidere kan henvises til Miljøministeriets høringsbrev af 4. oktober 2010 og notat af 8. december 2010 om ændring i vandplanerne.

Kommunernes fokus i høringsperioden

Høringen er både teknisk og politisk. Miljøministeriet håber bl.a., at kommunerne vil gennemgå planforslagene og orientere ministeriet om eventuelle fejl og mangler m.m.

Politisk anfører Miljøministeriet i høringsbrevet, at der bør være fokus på at behandle kommentarer og ændringsforslag til planforslagenes forslag til indsatser – både på vandløbsområdet, på spildevandsområdet osv.

Teknik og Miljø finder, at der politisk f.eks. kan fokuseres på kommentarer og ændringsforslag til indsatserne, om indsatsen er realistisk indenfor en tidsramme til og med 2015, og om der er uoverensstemmelser mellem indsatsprogram og de tiltag, som kommunen finder relevante.

Til orientering er kommunens bemærkninger i forbindelse med idéfasen og forhøringen vedhæftet.

Lovgrundlag

Miljømålsloven.

Økonomiske konsekvenser

Ukendte - afhænger af de endelige planer, forhandlinger m.m.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller:

- At proces for politisk behandling godkendes, og
- at der foretages en foreløbig drøftelse af forslag til vand- og Natura 2000-planer med henblik på, at Teknik og Miljø udarbejder forslag til høringssvar.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 21-02-2011

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 21-02-2011

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Høringsbrev

Notat om ændring i vandplanerne

Administrationsmodel for vådområdeindsats (uden bilag)

Kommunens bemærkninger ifm. idéfasen

Kommunens bemærkninger ifm. forhøringen

Punkt 19: Godkendelse af vandaflædningsbidrag 2011, Faxe Spildevand A/S

11/1824

Faxe Spildevand A/S har fremsendt selskabets fastsatte vandaflædningsbidrag for 2011 til godkendelse i kommunen. Vandaflædningsbidraget er opdelt i en variabel og en fast del.

Den variable del fastsættes til 23,15 kr. pr. m³, hvilket i forhold til 2010 (21,63 kr. pr. m³) er en forøgelse på 7 %.

Den faste del fastsættes til 428 kr. pr. stikledning, hvilket i forhold til 2010 (422 kr. pr. stikledning) er en forøgelse på knap 1,5 %.

De nævnte beløb er ekskl. moms.

Årsagen til forøgelse af vandaflædningsbidraget skyldes et forventet højere investeringsniveau de kommende år grundet kloakering i det åbne land i kombination med investeringer til gennemførelse af selskabets strukturplan, der omfatter en renovering af selskabets renseanlæg samt nedlæggelse af en række mindre renseanlæg for at forbedre selskabets driftsøkonomi. Samtidig er forøgelsen et udtryk for et fremadrettet højere investeringsniveau til kloaksanering. Disse investeringer afhænger af kommunens godkendelse af en ny, samlet spildevandsplan for Faxe Kommune.

Vurdering

Efter indførelse af vandsektorloven er det forsyningsselskabet som fastsætter bidragene - ikke kommunen. Kommunen har kun bemyndigelse til at godkende eller afvise de af forsyningsselskabet fastsatte bidrag. Kommunen skal ved sin godkendelse af bidragene sikre, at grundlaget for bidragene er i overensstemmelse med planerne for forsyningsområdet. En ny samlet spildevandsplan for Faxe Kommune er under udarbejdelse, bl.a. som opfølgning på bestemmelserne i miljømålsloven, som fastlægger, at vandløb, søer og kystvande som udgangspunkt skal opfylde miljømålet god tilstand inden udgangen af 2015. Dette får som konsekvens, at der skal foretages øgede investeringer på spildevandsområdet, da mange vandområder er påvirket af spildevand, hvorfor miljømålet ikke er opfyldt. For 2011 er der bl.a. planer om øget kloakering, opgradering af renseanlæg og kloaksanering/renovering.

Teknik og Miljø vurderer, at det af selskabet fastsatte vandaflædningsbidrag er i overensstemmelse med planerne for forsyningsområdet.

Lovgrundlag

Betalingslovens § 3 (lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.): Spildevandsforsyningsselskabet fastsætter en gang årligt størrelsen af den variable kubikmetertakst. Hvis spildevandsforsyningsselskabet vælger at indføre et fast bidrag efter § 2 a, stk. 7, fastsætter spildevandsforsyningsselskabet en gang årligt størrelsen af det faste bidrag og den variable kubikmetertakst. De fastsatte takster og bidrag skal overholde det prisloft, der er fastsat for spildevandsforsyningsselskabet i medfør af § 6 i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold. Den af spildevandsforsyningsselskabet fastsatte kubikmetertakst og eventuelle faste bidrag skal godkendes af kommunalbestyrelsen en gang årligt i den kommune, hvor spildevandsforsyningsselskabet er beliggende.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller:

- At det af Faxe Spildevand A/S fastsatte vandaflædningsbidrag for 2011 godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 21-02-2011

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 21-02-2011

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-03-2011

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-03-2011

Anbefales.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning i Byrådet den 17-03-2011

Beslutning i Byrådet den 17-03-2011

Godkendt.

Arne Skovbæk, Finn Hansen og Henrik Christensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Vandafledningsbidrag 2011 for Faxe Spildevand

Punkt 20: Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag 2011, Faxe Vandforsyning A/S

11/1825

Faxe Vandforsyning A/S har fremsendt selskabets fastsatte anlægs- og driftsbidrag for 2011 til godkendelse i kommunen. Tilslutningsbidraget fastsættes til 25.000 kr., hvilket i forhold til 2010 (24.325 kr.) er en forøgelse på 2,8 %. Vandafgiften fastsættes til 10,23 kr. pr. m³, hvilket i forhold til 2010 (11,40 kr. pr. m³) er en reduktion på 10 %. Årsagen til reduktionen er, at selskabet skal overholde det af Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen udmeldte prisloft i kombination med, at selskabet de seneste to regnskabsår har haft et positivt resultat.

De nævnte beløb er ekskl. moms.

Vurdering

Efter indførelse af vandsektorloven er det forsyningsselskabet, som fastsætter bidragene - ikke kommunen. Kommunen har kun bemyndigelse til at godkende eller afvise de af forsyningsselskabet fastsatte bidrag. Kommunen skal ved sin godkendelse af bidragene sikre, at grundlaget for bidragene er i overensstemmelse med planerne for forsyningsområdet. For 2011 er der bl.a. planer om at etablere en ny vandboring, renovere hovedvandleddningen i Haslev by og etablere fjernaflæste afregningsmålere.

Teknik og Miljø vurderer, at de af selskabet fastsatte anlægs- og driftsbidrag er i overensstemmelse med planerne for forsyningsområdet.

Lovgrundlag

Vandforsyningslovens § 53, stk. 1: Et alment vandforsyningsanlæg fastsætter under overholdelse af det prisloft, der måtte være fastsat for forsyningen i medfør af § 6 i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold, anlægs- og driftsbidrag en gang årligt ved levering af vand fra forsyningen. De årligt fastsatte anlægs- og driftsbidrag skal efterfølgende godkendes af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor det almene vandforsyningsanlæg er beliggende.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller:

- At de af Faxe Vandforsyning A/S fastsatte anlægs- og driftsbidrag for 2011 godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 21-02-2011

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 21-02-2011

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-03-2011

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-03-2011

Anbefales.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning i Byrådet den 17-03-2011

Beslutning i Byrådet den 17-03-2011

Godkendt.

Arne Skovbæk, Finn Hansen og Henrik Christensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Anlægs- og driftsbidrag 2011, Faxe Vandforsyning

Punkt 21: Takster for erhvervsvirksomheders benyttelse af genbrugspladser og takst for farligt affald

11/3033

Takst til genbrugspladsen.

I henhold til affaldsbekendtgørelsen skal erhvervsvirksomheder have adgang til kommunes genbrugsplader pr. 1. januar 2010.

Faxe Kommune skal opkræve et affaldsgebyr for erhvervsvirksomheders benyttelse af pladserne. Der er i bekendtgørelsen fastsat regler for, hvordan taksten skal beregnes og hvilke fritagelsesmuligheder, der er. Taksten udgør 808 kr., men skal differentieres jf. reglerne i affaldsbekendtgørelsen.

I efteråret 2010 var der megen medieomtale omkring erhvervsaffaldsgebyret og de fritagelsesmuligheder, der var i lovgivningen. Miljøministeren varslede en lovgivningsændring i forhold til erhvervsaffaldsgebyret og fritagelsesmulighederne pr. 1. januar 2011. I sidst øjeblik trak forligspartierne sig og ønskede en mere gennemarbejdet ændring end der kunne nås til 1. januar 2011. Den nye affaldsbekendtgørelse 1632 af 23. december 2010 omfattede derfor kun små justeringer i forhold til erhvervsaffaldsgebyret. Den store gennemarbejdede ændring er derfor nu sat til at træde i kraft pr. 1. januar 2012. Opkrævningen for 2011 vil derfor være som i 2010. Det er planlagt, at der udsendes opkrævninger for 2011 i uge 18 for Faxe Kommune.

Virksomhedskategori	Takster
1. Øvrige virksomheder	½ gange taksten
2. Håndværker og anlægsgartner (0-1 ansatte)	4 gange taksten
3. Håndværker og anlægsgartner (2-10 ansatte)	6 gange taksten
4. Håndværker og anlægsgartner (Over 10 ansatte)	8 gange taksten

Derudover er der yderligere regler for bestemte branchekoder og virksomheder med under 50.000 kr. omsætning. Opkrævning af affaldsgebyr foregår på baggrund af virksomhedsoplysninger trukket fra det nationale CVR-register. Dertil lægges et administrationsgebyr på 70 kr. til AffaldPlus, et kommunal administrationsgebyr på 283 kr. og et gebyr til staten på 20 kr. pr. virksomhed.

Taksten er beregnet ud fra brugerundersøgelsen af 11.-17. oktober 2010 af virksomheders brug af pladsen.

Der opkræves i alt:

Takst	kr. 808,00
Administrationsgebyr til AffaldPlus	kr. 70,00
Afgift til staten	kr. 20,00
Administrationsgebyr til Faxe Kommune	kr. 283,00
I alt ekskl. moms	kr. 1.181,00

Ved for sen betaling opkræver AffaldPlus et rykkergebyr på 100,00 kr. (gebyret er momsfrit).

Til orientering kan det oplyses, at Faxe Kommunes takst på 808,00 kr. er markant lavere end taksten i resten af AffaldPlus område, som lyder på 1.724,00 kr.

Takst for Farligt affald 2011.

Kommunalbestyrelsen skal jf. affaldsbekendtgørelsen nr. 1632 af 23. december 2010 godkende gebyrer, der vedrører den kommunale affaldsindsamling.

Faxe Kommune har via AffaldPlus en løbende kontrakt med Alfa Specialaffald, som gælder til udgangen af 2011.

Takstbladet for 2010/2011 vedlægges dagsordenen.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven og Affaldsbekendtgørelsen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Affaldsområdet er et brugerfinansieret område, som skal hvile i sig selv.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller:

- At der opkræves en takst på 1.181,00 kr. ekskl. moms for erhvervsvirksomheders brug af genbrugspladsen,
- at taksten er gældende fra 1. januar 2011, og
- at takstbladet for farligt affald godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 21-02-2011

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 21-02-2011

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-03-2011

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-03-2011

Anbefales.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning i Byrådet den 17-03-2011

Beslutning i Byrådet den 17-03-2011

Godkendt.

Arne Skovbæk, Finn Hansen og Henrik Christensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Takster for Alfa Specialaffald 2011

takstberegning for erhvervaffaldsgebyr til GBS 2011

Punkt 22: Fælles administrationsgrundlag for erhvervsaffaldsgebyr

10/10480

I forbindelse med den nye affaldsbekendtgørelse nr. 1632 af 23. december 2010 blev der ændret lidt i reglerne for opkrævning af erhvervsaffaldsgebyr for erhvervsvirksomhedernes adgang til kommunens genbrugspladser.

Det er meget vigtigt, at der er et fælles ens administrationsgrundlag for håndteringen af ansøgningerne om fritagelse for betaling af gebyr således, at der ikke er forskel i administrationen for eksempelvis virksomheder i Slagelse og Vordingborg. Der er derfor nu udarbejdet en opdatering af det fælles administrationsgrundlag og praksis, som blev godkendt i Faxe Kommune den 27. september 2010. Det nye administrationsgrundlag skal derfor godkendes igen.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen 1632 af 23. dec. 2010.

Økonomiske konsekvenser

Ingen for Faxe Kommune.

Jo flere fritagelser der gives, jo færre er der til at betale for de udgifter, erhvervsvirksomhederne bliver pålagt for brugen af genbrugspladserne.

Affaldsgebyret vil derfor blive tilsvarende større for de virksomheder, som IKKE kan opnå fritagelse.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller:

- At Faxe Kommune tilslutter sig det fælles administrationsgrundlag for opkrævning af erhvervsaffaldsgebyr.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 21-02-2011

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 21-02-2011

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

opdateret adm. grundlag efter ny bekendtgørelse jan. 2011

Punkt 23: Affaldsområdets fremtid

11/2846

Teknisk Udvalg fremsatte på deres møde den 29. november 2010 et ønske om, at administrationen skulle udarbejde en undersøgelse om affaldsområdets fremtidige organisering.

Administrationen har på denne baggrund udarbejdet et foreløbigt notat. Det er ikke et dybdegående notat, og der er ikke udarbejdet egentlige beregninger af de forskellige scenarier.

Notatet er udarbejdet med henblik på, at udvalget træffer en beslutning om, i hvilken retning man ønsker at gå, og hvilke scenarier udvalget ønsker, at administrationen skal arbejde videre med. I det efterfølgende arbejde vil administrationen gå i dybden med at analysere og udarbejde økonomiske beregninger af de valgte scenarier.

Som administrationen ser det, så er der fire muligheder. Der er fordele og ulemper ved alle scenarier - disse fremgår af bilaget til dagordenen.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke foretaget en økonomisk beregning på de forskellige scenarier, da dette er en tilkendegivelsessag.

Der vil blive beregnet økonomi på de scenarier, som Teknik- og Miljøudvalget ønsker, der skal arbejdes videre med.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller:

- At udvalget tager beslutning om hvilke scenarier, der skal arbejdes videre med.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 21-02-2011

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 21-02-2011

Scenarie 3. Faxe Kommune: Myndighed. AffaldPlus: Genbrugspladser (alle). Faxe Forsyning A/S: Dagrenovations- og genbrugsordninger og

scenarie 4. Faxe Kommune: Myndighed. Faxe Forsyning A/S: Dagrenovationsområdet og genbrugsordninger – genbrugspladser (alle)

undersøges nærmere.

Fraværende: Ingen.

Bilag

notat vedr. affaldsområdets fremtid af 4. feb. 2011

Punkt 24: Parkeringsbekendtgørelse og parkeringspolitik

10/24862

Der er stigende problemer med ulovlig og uhensigtsmæssig parkering i byerne i kommunen. Desuden er der stigende problemer med lastbilchauffører, som tager lastbilen med hjem og parkerer den på en villavej.

Der er to parkeringsbekendtgørelser i Faxe Kommune, en for Haslev by samt en for Karise, Faxe og Faxe Ladeplads byer. De nugældende bekendtgørelser er primært rettet mod lastbil- og trailerparkering. Der henvises i bekendtgørelserne til egnede p-pladser for lastbiler. Der er ikke pt. mulighed for lastbilparkering udenfor vejareal i alle kommunens byzonebyer.

Bekendtgørelserne er vedhæftet til orientering.

Der er behov for at revidere bestemmelserne om parkering i kommunen. En parkeringsbekendtgørelse kan dog ikke stå alene, men bør være en del af en samlet parkeringspolitik for kommunen.

Principper for parkeringspolitik:

Formål

- At søge at fremme mulighederne for at borgere, erhvervsdrivende/lønmodtagere samt besøgende/handlende i kommunens byområder så problemfrit som muligt kan parkere deres køretøj, til mindst mulig gene for borgere og erhvervsdrivende. Politikken gælder for hele kommunen, mens en eventuel lokal parkeringsbekendtgørelse udelukkende gælder for parkering på det offentlige vejnet, herunder offentlige parkeringspladser, samt i et vist omfang private fællesveje i byzone.

Indhold

- Parkering på offentlige veje og parkeringspladser skal som udgangspunkt ikke gøres til genstand for brugerbetaling. Der skal dog føres kontrol med overholdelsen af bestemmelserne i Færdselsloven og eventuel lokal bekendtgørelse. Der skal kun indføres begrænsninger, der er mulighed for og vilje til at håndhæve. Der lægges op til en kommunal kontrol evt. i samarbejde med andre kommuner.
- Trafikanter skal så vidt muligt guides til parkeringsarealer udenfor kørebaneareal, så disse bliver fyldt op først. Der skal derfor udarbejdes en plan for vejvisning til parkeringspladser.
- Der foretages en samlet kortlægning af kommunens offentlige p-pladser. En oversigt og opgørelse over p-pladser vil udgøre et vigtigt grundlag for udarbejdelsen af en parkeringspolitik.
- Ved tilladelse til ny- eller ombygning i forbindelse med erhvervsjendomme med behov for gæste-/kundeparkering, skal der, udover de i bygningsreglementet fastsatte krav om antal parkeringspladser, indføres bestemmelser om begrænsning i adgangen til at indføre tidsbegrænsning på parkering på ejendommen, så der ikke derved lægges et øget pres på de offentlige parkeringspladser.

Principper for bekendtgørelse:

- Begrænsninger i muligheden for at parkere på offentlig vej, ud over de begrænsninger der er fastsat i Færdselsloven, skal begrundes i hensynet til trafiksikkerhed og fremkommelighed.
- Der skal kun fastsættes bestemmelser, som skønnes nødvendige. Nødvendige bestemmelser er samtidig nødvendige at håndhæve. Der skal derfor være mulighed for og vilje til, at håndhæve de bestemmelser som vedtages. Politiet håndhæver pt. parkeringsforbud i kommunen. Politiets indsats på dette felt er begrænset til lejlighedsvis kontrol med ulovlig parkering. Politiet håndhæver ikke tidsbegrænset parkering. Skal der være steder med tidsbegrænsning, bør der derfor praktiseres en form for kommunal kontrol.
- Bestemmelserne skal for at lette håndhævelsen og af hensyn til trafikanterne være så enkle som muligt, og så vidt muligt ikke afvige væsentligt fra bekendtgørelserne i nabokommunerne.

I vedlagte notat er endvidere skitseret specifikke problemstillinger vedr. lastbilsparkeringspladser, p-kontrol og parkering delvist på fortov.

Lovgrundlag

Færdselsloven.

Vejloven.

Privatvejsloven.

En bekendtgørelse om parkering på offentlig vej er formelt set en politibekendtgørelse udstedt med hjemmel i Færdselsloven, hvorfor politiet skal godkende en ny bekendtgørelse inden den kan træde i kraft.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

En eventuel (fælles)kommunal p-kontrol forventes, som udgangspunkt, at blive udgiftsneutral for Faxe Kommune.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller:

- At Udvalget godkender, at der med udgangspunkt i de foreslåede principper, udarbejdes forslag til parkeringspolitik og (politi)bekendtgørelse om parkering i kommunen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 21-02-2011

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 21-02-2011

Der arbejdes videre med langtidsparkering for lastbiler, parkering på fortov fortsat tilladt og punktvis kontrol af parkeringsvagter i eventuelt samarbejde med andre kommuner.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Parkeringsbekendtgørelse_Haslev.pdf

Parkeringsvedtægt_Faxe.pdf

Notat til indstilling.pdf

Punkt 25: Byggesagsgebyr - timeafregning

11/16

Med hjemmel i Byggelovens § 28, stk. 1, er der i Bygningsreglementets kap. 1.12 videreført de hidtil gældende regler, der giver Byrådet mulighed for at beslutte, at der skal opkræves gebyr for tilladelser, midlertidige tilladelser og anmeldelser efter reglementet samt ved dispensationer ved byggearbejder, der ikke kræver tilladelse eller anmeldelse.

Omvendt kan Byrådet også beslutte, at der ikke skal opkræves gebyrer, eller at der kun skal opkræves gebyrer for visse sagstyper. Byrådet fastsætter beregningsmetoden for gebyrerne og gebyrstørrelsen.

Såfremt Byrådet beslutter, at der skal opkræves gebyr, skal gebyrerne - efter de nye regler - opdeles i følgende kategorier som minimum for at sikre, at der kun opkræves et gebyr svarende til de udgifter, kommunen har ved byggesagsbehandling i de enkelte bygningskategorier:

1. Simple konstruktioner (f.eks. garager, carporte og udhuse)
2. Enfamiliehuse (herunder dobbelt-, kæde- og rækkehuse samt sommerhuse)
3. Industri og lagerbebyggelse samt jordbrugerhvervets avls- og driftsbygninger af begrænset kompleksitet
4. Andre faste konstruktioner m.v. (f.eks. skilte, antennemaster og tribuner)
5. Øvrigt erhvervs- og etagebyggeri (f.eks. boligbebyggelse med vandret lejlighedsskel, butikker, kontorbygninger og idrætshaller).

Byrådet kan beslutte at opdele de enkelte kategorier i underkategorier, såfremt dette findes hensigtsmæssigt.

Faxe Kommune har hidtil fastsat byggesagsgebyrerne som faste gebyrer for den enkelte byggesagstype, der er jvf. ovenstående.

Ved en ændring i gebyropkrævningen således, at beregningen i stedet sker efter medgået tid for hver sag, vil kommunen imødekomme både lovgivningens krav og ansøgernes ønske om alene at opkræve et gebyr svarende til kommunens faktiske udgifter pr. byggesag.

Timeprisen for en byggesagsbehandlingstime er beregnet til 543,00 kr. inkl. alle omkostninger.

Beregningsmodellen over timepris for gebyrbelagte byggesager kan ses i vedlagte bilag.

Kommunens hensigt er, at betalingen for at få behandlet en byggesag afspejler forbruget af den tid, der anvendes på den konkrete byggesag. Dermed bestemmes gebyrets størrelse af, hvilken form for byggeri der ansøges om. Det vil også være af afgørende betydning, hvilken kvalitet ansøgningsmaterialet har. Sørger bygherren for, at byggesagen er præcis beskrevet i tegninger og beskrivelse, så hele projektet er belyst, vil byggesagsbehandleren skulle bruge mindre tid på sagsbehandlingen, og det vil dermed afspejle sig i prisen.

Der opkræves gebyr for følgende afgørelser:

- Tilladelse ved anmeldelsessager
- Byggetilladelser
- Afslag på anmeldelse
- Afslag på ansøgning om byggetilladelse

Afregningen af gebyrets størrelse sker på afgørelsestidspunktet.

Omkostningerne til brandteknisk byggesagsbehandling, direkte miljømæssige for hold vedr. byggesagsbehandlingen, husleje, ledelse, uddannelse mv. indregnes forholdsmæssigt i timebetalingen.

Lovgrundlag

Byggelovens § 28, stk. 1 (lov nr. 323 af 26. juni 1975 med senere ændringer).

Bygningsreglementet 2010.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2011 fastsat en indtægt fra byggesagsgebyr på 2.428.000 kr.

De samlede omkostninger til byggesagsområdet udgør 3.156.000 kr. (inkl. husleje, ledelse, IT, kontorhold mv.)

Samlede forventede indtægt 2.525.000 kr. i 2011.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller:

1. At beregningsmodellen for gebyrstørrelsen (timeprisen) godkendes,
2. at timeprisen på 543 kr. godkendes (momsfrit),
3. at samtlige gebyrbelagte sager afregnes efter medgået sagsbehandlingstid iht. den godkendte timesats,
4. at tilladelser, midlertidige tilladelser, anmeldelser samt dispensationer ved byggearbejder der ikke kræver tilladelser eller anmeldelse efter bygningsreglementet afregnes efter medgået sagsbehandlingstid iht. den godkendte timesats,
5. at afslag på byggetilladelser ligeledes afregnes efter medgået tid,
6. at afregningen sker på afgørelsestidspunktet,
7. at timeafregningen af byggesager sker pr. 1. april 2011, og
8. at byggesager godkendt inden 1. april 2011 afregnes iht. de af byrådet godkendte takster for budget 2011.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 21-02-2011

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 21-02-2011

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-03-2011

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-03-2011

Anbefales.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning i Byrådet den 17-03-2011

Beslutning i Byrådet den 17-03-2011

Godkendt, idet ordningen evalueres efter 1 år.

Ivan Lilleng kan ikke godkende.

Arne Skovbæk, Finn Hansen og Henrik Christensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Timeopgørelse byggesagsbehandling

Punkt 26: Dispensation for lokalplan 500-6A

11/3837

I forbindelse med at dele af en ejendom i Jernbanegade i Haslev er brændt, er der søgt tilladelse til nedrivning af en del af bygningsmassen. Den del der agtes bibeholdt består af en toetagers bygning med fladt tag. Denne har en husdybde på ca. 11,5 m. og et samlet areal på 198 m². Der søges samtidig principitilladelse til opførelse af ny bygning som erstatning for den nedrevne. Det fremsendte skitseprojekt illustrerer, at der agtes opført en bebyggelse med samme dybde som den tilbageblevne, dvs. ca. 11,5 m.

Bygningen er omfattet af lokalplan 500-6A. § 5.2. har følgende ordlyd:
Forhusbebyggelse i område I langs Jernbanegade og Vestergade må kun opføres som sluttet bebyggelse i vejskel i 2 etager med udnyttelig tagetage. Husdybden må ikke være større end 14 m. eller mindre end 9 m. Bygningshøjden målt fra terræn i vejskel må ikke overstige 12 m. (ændret fra 10 m i Lokalplan nr. 6).
Forhusbebyggelsen skal opføres i fuldt omfang.
Overstiger bebyggelsesprocenten derved 75, må husdybden ikke være større end 9 m, ligesom det er en forudsætning, at anden eksisterende bebyggelse fjernes.

Området omkring Jernbanegade er i kommuneplanen udlagt til Centerområde, og det fremgår bl.a., at bebyggelse skal opføres som etageboliger i max. 3 etager, og bebyggelsesprocenten kan være op til 100 %. Planafdelingen har oplyst, at udarbejdelse af en ny lokalplan med bebyggelsesprocent tilpasset kommuneplanen er påtænkt inden for det næste 1½ år. Ved opførelse af bebyggelse skal kommunen således påse, at nuværende lokalplans bestemmelser om genopførelse i 2½ etage overholdes. Opførelse af bebyggelsen i to etager med en husdybde på 11,5 m medfører et bebygget areal på ca. 490 m² svarende til en bebyggelsesprocent på 95 %.

Husdybden begrundes i, at der skulle kunne etableres et par fornuftige lejligheder på hver ca. 73 m² på førstesalen i den nye bebyggelse.

Uagtet at lejlighedsstørrelsen er væsentlig for rentabiliteten og mulighed for udlejning, finder forvaltningen, at en forhøjelse af bebyggelsesprocenten til 95 % er en for væsentlig overskridelse til retligt at kunne forsvare dette.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller:

- At der meddeles afslag til dispensationsansøgningen grundet overskridelsen af bebyggelsesprocenten.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 21-02-2011

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 21-02-2011

Der gives principiel godkendelse til byggeriet med følgende begrundelser:

- Ejendommen har en ukarakteristisk grund, da den spidser væk fra Jernbanegade. Ejendommen har således en relativ lang gadefacade i forhold til grundstørrelsen. Den øvrige bebyggelse langs Jernbanegade har stort set alle en rektangulær grund. Der foreslås en fornuftig anvendelse af friarealet fordelt på parkeringspladser og opholdsareal.
- Jernbanegade 6 er desuden underlagt Facade- og skiltepolitik for Haslev kommune udarbejdet i 1994. Det nye byggeri fyldes ind mellem to markante bygninger i Jernbanegade. Det nye byggeri bliver tilsvarende markant og i en solid kvalitet. Bl.a. vinduerne på 1. sal har en god højde, der passer til gaden - og der er linjer i den bevarede bygnings facade, der føres videre i det nye byggeri.

Fraværende: Arne Skovbæk deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Planskitse Jernbanegade.pdf

Facadeskitse Jernbanegade.pdf

Punkt 27: Frigivelse af anlægsmidler fra pulje til trafikhandlingsplan i 2011

07/12235

Der er i 2011 afsat 1.000.000 kr. til sortpletarbejde og til etablering af trafiksikkerhedsfremmende tiltag i Faxe Kommune. Trafiksikkerhedsarbejdet sker i henhold til prioriteringerne i kommunens "Trafikhandlingsplan 2009 - 2012".

Trafiksikkerhedsplanen blev vedtaget i 2009 og indeholder en prioriteret liste over trafiksikkerhedsfremmende tiltag på tværs af kommunen. I overensstemmelse med trafikhandlingsplanens prioriteringer arbejdes der i 2011 med etablering af venstresvingsbaner, vejbumper og hastighedsdisplay "Din fart".

Der gennemføres en revision af trafikhandlingsplanen i 2012 - således at prioriteringsværktøjet hele tiden holdes ajour og de til en hver tid mest nødvendige trafiksikkerhedsmæssige forhold udbedres.

Lovgrundlag

Vejlovgivningen.

Økonomiske konsekvenser

I budget 2011 er der afsat 1.000.000 kr. til trafiksikkerhedsfremmende tiltag.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller:

- At der ansøges om anlægsbevilling på 1.000.000 kr. og frigivelse af rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. til etablering af trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger i 2011.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 21-02-2011

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 21-02-2011

Anbefales.

Fraværende: Arne Skovbæk deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-03-2011

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-03-2011

Anbefales.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

.

Beslutning i Byrådet den 17-03-2011

Beslutning i Byrådet den 17-03-2011

Godkendt.

Arne Skovbæk, Finn Hansen og Henrik Christensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 28: Stoppestedsstrategi

11/2527

MOVIA har udarbejdet en stoppestedsstrategi. Strategien er blevet til ud fra ønsket om en ensartet standard ved alle stoppesteder i MOVIA's område.

- Ønsket er, at stoppestederne skal bestå af et rør forsynet med et topskilt med bussilhuet og stoppestedsnavn samt en vandret monteret køreplantavle. Trafikknudepunkterne kan forsynes med designstandere, hvorpå der kan placeres flere oplysninger, samt evt. et count-down modul der viser, hvornår den næste bus er fremme.

MOVIA vurderer, at der i Faxe Kommune er ca. 375 stoppesteder med i alt ca. 900 tavler.

Prisen for at forsyne disse stoppesteder med ny skiltning er 2277 kr. pr stoppested. Dertil kommer omkostninger på ca. 15 % til diverse følgeudgifter, samlet kr. 1.477.000.

Det vurderes som værende sandsynligt, at der vil kunne opnås 50 % tilskud fra Trafikstyrelsens Passagerpulje eller Fremkommelighedspulje. MOVIA vil arbejde på en implementeringsmodel, hvor udgiften fordeles ligeligt over implementeringsperioden.

MOVIA forventer endvidere, at en bedre information til passagererne vil medføre forøgede passagertal og dermed indtægter, ligesom der vil være besparelser i den fremtidige drift af stoppestederne.

Strategien tænkes implementeret over de kommende 2-4 år, og søges vedtaget på MOVIA's repræsentantskabsmøde den 19. maj 2011.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Økonomiske konsekvenser

Omkostningen ved gennemførelsen af strategien skønnes at beløbe sig til ca. kr. 1.477.000 før statsligt tilskud.

Hvis det forventede tilskud på 50 % tildeles, vil den skønnede udgift være på ca. kr. 738.500, som skal søges som tillægsbevilling.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller:

- At Faxe Kommune ikke tilslutter sig stoppestedsstrategien.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 21-02-2011

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 21-02-2011

Nelle Søndermand stemmer for indstillingen.

Et flertal i udvalget stemmer imod indstillingen og for, at Faxe Kommune tilslutter sig stoppestedsstrategien under forudsætning af minimum tilskud på 50 %, at det finansieres af overførte midler fra 2010 på udvalgets område, og kommunen udfører selv arbejdet.

Sagen oversendes til Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på finansiering.

Fraværende: Arne Skovbæk deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-03-2011

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-03-2011

Udsættes til næste økonomiudvalgsmøde, idet der ønskes en nærmere undersøgelse af sagen inden da.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Supplerende sagsfremstilling:

Teknik & Miljø har indhentet oplysninger om, hvilke kommuner som har / ikke har tilsluttet sig Movias stoppestedsstrategi. Der er modtaget tilbagemelding fra følgende:

Køge - Opfylder som tidligere HT-kommune allerede strategien.

Stevns - Siger nej tak.

Næstved - Siger nej tak til den foreslåede løsning, og kan i øvrigt selv skaffe silhuettavler til under det halve af Movias pris. Beslutningen skal dog konfirmeres politisk.

Ringsted - Indstillet på at deltage, under forudsætning af stor tilslutning, samt at der opnås fuldt tilskud. Skal dog først godkendes politisk.

Guldborgsund - Vil kun indstille positivt, hvis tiltaget kan holdes udgiftsneutralt. Ikke politisk behandlet.

Lolland - Siger nej tak.

Vordingborg - Forvaltningen indstiller positivt, men endnu ingen politisk beslutning.

Sorø - Har ikke taget endelig stilling, og skal først have det vendt politisk. Kommunen har dog meddelt Movia, at de kunne være interesserede med forbehold for politisk godkendelse.

Slagelse - Har sagt ja til strategien, som de er enige i. De har dog taget forbehold for implementeringstakten og økonomien.

Holbæk kommune har sagt nej begrundet i økonomien.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-04-2011

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-04-2011

Forvaltningens indstilling om ikke at tilslutte sig stoppestedsstrategien godkendes.

René Tuekær og Henrik Christensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

MOVIA's stoppestedsstrategi - MOVIA-stoppestedsstrategi_notat_20110128.pdf

Punkt 29: Meddelelser

Møde i Vordingborg om Vandopland og Smålandsfarvandet den 25. februar 2011 kl. 9:00 -11:00 - Arne Skovbæk deltager i stedet for René Tuekær.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Sagen afgøres af

Indstilling

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 21-02-2011

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 21-02-2011

Der blev endvidere givet meddelelse om:

Arne Skovbæk deltager fremadrettet i møder om Vandoplande og Smålandsfarvandet.

Orientering om miljøgodkendelser.

Udlevering af pressemeddelelse om byggesagsgebyrer.

Klager fra borger.

Fraværende: Arne Skovbæk deltog ikke i behandlingen af dette punkt.