

REFERAT Plan & Kulturudvalget 2018-2025 d. 25-08-2020

Mødedato Tirsdag d. 25. august 2020 kl. 19:00

Mødested (Byrådssalen, Søndergade 12, 4690 Haslev)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om forventet regnskab pr. 31. maj 2020.....	4
Orientering om forventet regnskab LIGHT pr. 31. juli 2020.....	10
Prioritering af planer august 2020.....	13
Endelig vedtagelse: Kommuneplantillæg nr. 35 og lokalplan 200-28 for et Boligområde ved Drosse	15
Endelig vedtagelse: Kommuneplantillæg nr. 40 og ophævelse af lokalplan 100-8 for Faxe Øst.....	17
Endelig vedtagelse: Kommuneplantillæg nr. 36 og lokalplan nr. 100-65 Bolig- og centerområde ved	18
Forslag til høring: Kommuneplantillæg nr. 30 og Lokalplan 500-89 for boligområde på Grøndalsgr	20
Forslag til høring - lokalplan 500-92 for boliger ved Engen i Haslev.....	23
Forslag til høring: Lokalplan 1000-56 Boligområde ved Møllevej i Kongsted.....	25
Beslutning om at kræve kulturstøtte tilbagebetalt fra Biografen Kanten.....	27
Beslutning om at give kulturstøtte til Biografen Kanten.....	29
Ansøgning om kommunalt areal til ny tennishal i Haslev.....	31
Meddelelser.....	33
Lukket: Meddelelser - Lukket.....	35
Lukket: Lukket punkt - Ansøgning om alkoholbevilling og godkendelse af bestyrer.....	36

Punkt 98: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-22-19

Økonomi

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Beslutning

Godkendt med den bemærkning, at punkt 107 udgår.

Fraværende: Ingen.

Punkt 99: Orientering om forventet regnskab pr. 31. maj 2020

00.30.14-Ø00-2-20

Sagsfremstilling

Administrationen har foretaget en gennemgang af hele Faxe Kommunes økonomi, baseret på tal fra den 31. maj. 2020. På driften viser resultatet en forventning om

merforbrug på 27,5 mio. kr., fordelt med 4,9 mio. kr. på serviceudgifter og 22,6 mio. kr. på ikke serviceudgifter. Merforbruget ses på Beskæftigelses & Integrationsudvalget, Socialudvalget samt Børn & Læringsudvalget. Resultatet svarer til det der blev præsenteret for Byrådet den 25. juni.

Arbejdet med forventet regnskab pr. 31. maj ligger umiddelbart lige inden sommerferien, kan sagen derfor ikke nå at blive behandlet før møderne i august. Det betyder at administrationen allerede nu har arbejdet sig frem til nyere skøn for året - disse skøn behandler I, i separat sag om FR-Light pr. 31. juli 2020.

Midtvejsregulering af tilskud og udligning for 2020, som også behandles i separat sag, viser at der umiddelbart bevilges merbudget til udvalgene på 51,5 mio. kr. som derfor vil ændre det overordnede billede af udfordringer i forhold til budgettet samt forbrugsprocenter. Faxe Kommune vil dog stadig være udfordrede når det gælder servicerrammen.

På anlæg ses et mindreforbrug på 25,7 mio. kr., som skyldes at der ikke skønnes forbrug på anlægspuljer under Økonomiudvalget, samt at der ikke er politisk prioriteret byggemodning i 2020.

Forventet Regnskab Drift

I Forhold til korrigeret budget på 2.279,9 mio. kr., forventes et merforbrug på 27,5 mio. kr. (se fordelingen i nedenstående tabel).

Tabel 1: Forventet regnskab på udvalgsniveau, Drift

Udvalg	Korrigeret budget 2020	Forbrug pr. 31. maj	Forventet regnskab pr. 31. marts	Forventet regnskab pr. 31. maj	Afvigelse ml. seneste skøn og korrigeret budget
Kommunalbestyrelsen	2.279.931.711	939.834.615	2.276.276.636	2.307.438.472	-27.506.761
01 Teknik & Miljø Udvalget	142.011.545	49.628.853	139.127.520	136.660.727	5.350.818
04 Plan & Kultur Udvalget	46.958.241	19.906.645	46.957.054	46.621.510	336.731
05 Økonomiudvalget	275.500.776	115.237.290	260.203.462	266.562.058	8.938.718
06 Senior & Sundhedsudvalget, excl. KMF	346.430.996	157.527.523	356.796.013	352.433.170	-6.002.174
KMF (af sundhedsområdet)	155.202.710	45.001.749	146.071.000	146.071.000	9.131.710
08 Beskæftigelses & Integrationsudvalget	537.736.309	228.872.152	537.802.326	569.428.709	-31.692.400
10 Socialudvalget	320.105.930	145.031.129	321.242.427	327.355.600	-7.249.670
11 Børn & Læringsudvalget	455.985.204	178.629.274	468.076.834	462.305.698	-6.320.494
Heraf:					
Service	1.611.985.963	669.059.251	1.622.287.108	1.616.934.291	-4.948.328
Ikke service	667.945.748	270.775.364	653.989.528	690.504.181	-22.558.433

("-" = merudgift/mindreindtægt)

- opdelt på udvalg

Korrigeret budget indeholder P/L-puljer på alle udvalg.

Nedenfor ses overordnede bemærkninger på alle fagudvalg, og der henvises til bilag for yderligere information.

Teknik & Miljøudvalget

Der forventes et samlet mindreforbrug på 5,4 mio. kr., fordelt på;

- Center for Plan & Miljø, 4,5 mio. kr., som primært kan henføres til Kollektiv Trafik.
- Center for Ejendomme, 0,8 mio. kr., som primært kan henføres til Vintertjeneste samt PL-pulje.

Plan & Kulturudvalget

Der forventes et mindreforbrug på 0,3 mio. kr., som henføres til, at P/L-puljen ikke skønnes brugt.

Økonomiudvalget

Der forventes et samlet mindreforbrug på 8,9 mio. kr., fordelt på;

- Direktionen, 5,5 mio. kr. som primært kan henføres til løn- & barselspuljer, der udmøntes ultimo året.
- Center for Børn & Undervisning, 0,002 mio. kr. Intet at bemærke.
- Center for Familie, Social & Beskæftigelse, -0,9 mio.kr., som kan henføres til det specialiserede børneområde.
- Center for Sundhed og Pleje, 0,001 mio. kr. Intet at bemærke.
- Center for Ejendomme, intet at bemærke.
- Center for Kultur, Frivillighed og Borgerservice, -0,18 mio. kr., som kan henføres til reducere indtægter på rykkergebyrer.
- Direktionssekretariatet, 0,26 mio. kr., som primært kan henføres til, at budgettet til valg handlinger ikke skønnes brugt.
- Center for Plan & Miljø, 0,09 mio. kr., som henføres til, at P/L-puljen ikke skønnes brugt.
- Center for HR, Økonomi & IT, 3,8 mio. kr., som primært henføres til Fælles IT-systemer (monopolbruddet) samt tværgående puljer under HR.

Senior & Sundhedsudvalget

Der forventes et samlet merforbrug på 6,0 mio. kr., fordelt på;

- Center for Sundhed & Pleje, -5,4 mio. kr., som skal henføres et merforbrug på hjælpemidler, udekørende hjemmepleje samt private leverandører af hjemmeplejen.
 - Center for Børn & Undervisning, -0,6 mio. kr. som henføres til Tandplejen.
 - Det forventede regnskab er påvirket af COVID-19 udgifter som kompenseres
-
- Kommunal Medfinansiering af Sundhedsområdet (KMF), viser et mindreforbrug på 9,1 mio. kr. som skyldes at KMF i 2020 er fastlåst til budgettet. Budgettet for 2020 indeholder en pulje på 9 mio. kr., som skulle sikre, at der var midler til KMF-regulering, og det er denne pulje som ikke anvendes.

Beskæftigelses & Integrationsudvalget

Der forventes et samlet merforbrug på 31,7 mio. kr., fordelt på;

- Center for Familie, Social & Beskæftigelse, -30,7 mio. kr. som henføres til forsørgelsestrykket på baggrund af COVID-19. Dette er især områderne Sygedagpenge samt dagpenge til forsikrede ledige.
- Center for Ejendomme, -1,0 mio. kr., som henføres til manglende tildelt budget fra Center for Familie, Social & Beskæftigelses del af BIU ramme.

Socialudvalget

- Der forventes et merforbrug på 7,3 mio. kr., som primært kan henføres til tilgang til opholdssteder, anbringelser samt stigende udgifter til forebyggende foranstaltninger for børn og unge.
- Det forventede regnskab er påvirket af COVID-19 udgifter som kompenseres

Børn & Læringsudvalget

- Der forventes et merforbrug på 6,3 mio. kr., som kan henføres til aktivitetsstigning på specialskoleområdet.
- Det forventede regnskab er påvirket af COVID-19 udgifter som kompenseres

Serviceramme

I juni har Regeringen og KL udmeldt en ny serviceramme for 2020. Servicerammen udgør nu 1.605,4 mio. kr., hvilket er en nedjustering på 4,3 mio. kr. (tidligere udmeldt serviceramme udgjorde 1.609,6 mio. kr.)

Forventningen til regnskab 2020 på serviceområderne skønnes at udgøre 1.616,9 mio. kr., hvilket er et merforbrug på ca. 11,6 mio. kr.

KL og Regeringen har givet tilsagn til, at kommunerne må overskride servicerammerne med COVID-19 kompensationen, som udgør 8,4 mio. kr. for Faxe Kommune.

Derved skal det præciseres, at den reelle udfordring pr. 31. maj er i størrelsesorden af 3,1 mio. kr.

Som tidligere nævnt kommer der en COVID-19 kompensations'runde' mere i efteråret, som muligvis dækker udfordringen yderligere.

Forventet Regnskab - Anlæg

Der forventes samlet set anlægsudgifter på netto 98,3 mio. kr., hvilket er 25,7 mio. kr. under anlægsbudgettet.

Tabel 2: Forventet regnskab på udvalgsniveau, Anlæg

Udvalg	Korrigeret budget 2020	Forbrug pr. 31. maj	Forventet regnskab pr. 31. marts	Forventet regnskab pr. 31. maj	Afvigelse ml. seneste skøn og korrigeret budget
Kommunalbestyrelsen	124.047.523	6.098.925	87.460.197	98.337.466	25.710.057
01 Teknik & Miljø Udvalget	81.895.079	5.839.931	62.279.282	73.314.699	8.580.380
04 Plan & Kultur Udvalget	15.772.227	508.659	15.599.666	15.691.600	80.627
05 Økonomiudvalget	26.197.779	-340.554	9.399.250	9.150.278	17.047.501
06 Senior & Sundhedsudvalget	0	0	0	0	0
08 Beskæftigelses & Integrationsudvalget	0	0	0	0	0
10 Socialudvalget	182.438	90.888	182.000	180.888	1.550
11 Børn & Læringsudvalget	0	0	0	0	0

("-" = merudgift/mindreindtægt)

Anlægsramme

Pr. 31. maj 2020 har vi brugt 8,0 % af den samlede anlægsramme.

Kommunernes overholdelse af anlægsrammen måles på bruttoanlægsudgifter. Faxe Kommunes andel af den samlede anlægsramme udgør 75,9 mio. kr.

Overskridelse af anlægsrammen for 2020 er ikke sanktioneret i økonomiaftalen mellem KL og regeringen, og vi kan derfor ikke blive sanktioneret.

Finansiering og finansielle poster

Tabel 3: Samlet resultat af opfølgning

	Korrigeret budget 2020	Forventet regnskab pr. 31. marts	Forventet regnskab pr. 31. maj	Forventet regnskab pr. 31. august	Afvigelse ml. seneste skøn og korrigeret
Finansiering:					
Skatter	-1.699.042.280	-1.699.042.280	-1.699.042.280		0
Tilskud og udligning	-672.280.241	-672.280.241	-672.280.241		0
Låneoptagelse	0	0	0		0
Refusion af købsmoms	0	0	0		0
Finansiering i alt	-2.371.322.521	-2.371.322.521	-2.371.322.521	0	0
Drift	2.279.931.711	2.270.002.519	2.307.438.472		-27.506.761
Anlæg	124.047.523	87.460.197	98.337.466		25.710.057
Renter	3.214.370	3.214.370	3.456.388		-242.018
Balanceforskydninger	4.871.001	6.500.001	6.500.001		-1.629.000
Afdrag på lån & Leasingaftaler	23.370.029	23.370.029	23.370.029		0
I alt	64.112.113	19.224.595	67.779.835		-3.667.722

("+ " = træk på kassebeholdning)

("-" = merudgift/mindreindtægt)

Likviditet

På baggrund af Forventet Regnskab forventes et træk på kassebeholdningen på 67,8 mio. kr. set i forhold til likviditeten primo 2020.

Konklusion/opsamling

Samlet set forventes de samlede driftsudgifter at lande ca. 27,5 mio. kr. over korrigeret budget, heraf skønnes overførselsudgifterne at lande 22,6 mio. kr. over det korrigerede budget. Midtvejsregulering af tilskud og udligning for 2020 viser, at der umiddelbart bevilges merbudget til udvalgene på 51,5 mio. kr., hvorfor budgettet samlet set forventes overholdt når sagen om midtvejsregulering og tillægsbevillinger er godkendt.

Serviceudgifterne ligger med de skønnede forbrug ca. 11,6 mio. kr. over den udmeldte serviceramme. COVID-19 kompensationen til og med 10. maj 2020, som udgør 8,4 mio. kr. for Faxe Kommune, og dermed er den reelle udfordring ca. 3,1 mio. kr.

KL og Regeringen vil samtidig komme med en kompensation af COVID-19 udgifter afholdt efter d. 10. maj 2020 i løbet af efteråret.

Ved årets begyndelse var der budgetteret med et træk på kassebeholdningen på 1,7 mio. kr. Nu skønnes der på baggrund af Forventet Regnskab et træk på kassebeholdningen på 67,8 mio. kr.

Risiko for sanktion?

De forventede serviceudgifter pr. 31. maj, ligger over den udmeldte serviceramme. Risikoen for individuel sanktion vurderes derfor at være til stede, mens der ligeledes er risiko for en kollektiv sanktion, hvis kommunerne under ét overskrider den forventede regulerede serviceramme.

Der er lovgivningsmæssigt ikke mulighed for sanktion for overskridelse af anlægsrammen for 2020, men der er mellem Regeringen og KL enighed om, at aftaleoverholdelse er en central forudsætning for økonomiaftalen.

Lovgrundlag

Den Kommunale Styrelseslov.

Faxe Kommunes Principper for Økonomistyring.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for HR, Økonomi & IT indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Drift - Teknik & Miljøudvalget - Forventet regnskab pr. 31. maj 2020

Drift - Plan & Kulturudvalget - Forventet regnskab pr. 31. maj 2020

Drift - Økonomiudvalget - Forventet regnskab pr. 31. maj 2020

Drift - Senior & Sundhedsudvalget - Forventet regnskab pr. 31. maj 2020

Drift - Beskæftigelses & Integrationsudvalget - Forventet regnskab pr. 31. maj 2020

Drift - Socialudvalget - Forventet regnskab pr. 31. maj 2020

Drift - Børn & Læringsudvalget - Forventet regnskab pr. 31. maj 2020

Finansielle poster - Forventet regnskab pr. 31. maj 2020

Tillægsnotat - Beskæftigelses & Integrationsudvalget - Forventet regnskab pr. 31. maj 2020

Tillægsnotat - Socialudvalget - Forventet regnskab pr. 31. maj 2020

Anlæg - Teknik & Miljøudvalget - Forventet regnskab pr. 31. maj 2020

Anlæg - Plan & Kulturudvalget - Forventet regnskab pr. 31. maj 2020

Anlæg - Økonomiudvalget - Forventet regnskab pr. 31. maj 2020

Anlæg - Socialudvalget - Forventet regnskab pr. 31. maj 2020

Punkt 100: Orientering om forventet regnskab LIGHT pr. 31. juli 2020

00.30.00-Ø00-5-20

Sagsfremstilling

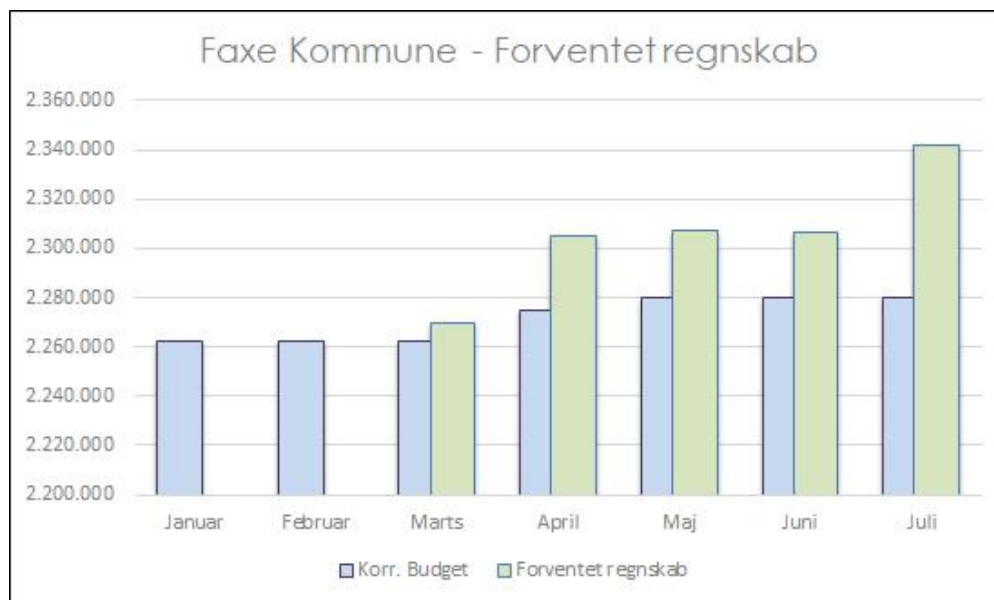
Denne sag handler om forventet regnskab LIGHT (FR-Light) baseret på regnskabstal for juli måned.

FR-Light indeholder en prognose for året, og laves i de måneder, hvor der ikke laves ordinære Forventet Regnskab.

Når vi laver det "kendte" forventede regnskab involveres alle ledere og økonomimedarbejdere. Det gør, at vi får et godt overblik og mange perspektiver på, hvordan den økonomiske situation er. Det betyder også at processen er ressourcekrævende og tidsmæssigt lang. Ved FR-Light involveres kun få økonomikonsulenter og chefer, hvilket betyder, at vi cirka 2 uger efter månedsafslutning kan præsentere en ajourført sag i Direktionen og Chefforum.

På mødet idag behandles også sagen om forventet regnskab pr. 31. maj 2020. Det skal præciseres at skønnene i denne sag er administrationens seneste skøn for regnskabsresultat i 2020, og samtidig danner grundlag for opdateret Budgetforslag 2021-2024 på Socialudvalget og Børn & Læringsudvalget jf. 2. budgettemadag d. 6. august 2020.

FR-Light pr. 31. juli 2020:



i 1000. kr.	Januar	Februar	Marts	April	Maj	Juni	Juli
Korr. Budget	2.261.996	2.261.996	2.261.996	2.274.923	2.279.932	2.279.932	2.279.932
Forventet regn.	-	-	2.270.003	2.304.827	2.307.438	2.306.209	2.341.767
Afvigelse			-8.007	-29.904	-27.507	-26.277	-61.835

I forhold til servicerammen på 1.605,4 mio. kr., skønnes der pr. 31. juli et merforbrug på serviceudgifterne på 28,0 mio. kr., men grundet Covid-19 kompensationen til og med 10. maj på 8,4 mio. kr. skønnes den reelle udfordring på serviceområderne at udgøre 19,6 mio. kr.

Administrationen arbejder løbende på at nedbringe et forventet merforbrug frem mod regnskabsafslutningen. Der indtilles ikke til politiske beslutninger.

KL og regeringen har tidligere meldt ud, at der kommer endnu en kompensationsrunde for Covid-19 udgifter der er afholdt efter 10. maj, hvorfor vi på nuværende tidspunkt forventer at sigtepunktet for serviceudgifterne i 2020 vil blive hævet endnu engang. Dertil kommer at grundet Covid-19 er det tvivlsomt om Kommunerne sanktioneres ved overskridelse af sigtepunktet (servicerammen + Covid-kompensationer).

Faxe Kommunes samlede merforbrug indeholder et forsigtigt skøn på 6,5 mio. kr. der direkte relaterer sig til Covid-19. Faxe Kommune har ved midtvejsreguleringen 2020 modtaget compensation herfor på 8,4 mio. kr. Direkte merudgifter til Covid-19 kompenseres 1:1. Det svarer til cirka 4 mio. kr. På septembermøde i ØK præsenteres model for fordeling af restbeløb og perspektiver for yderligere compensation.

Siden forventet regnskab 31. maj 2020:

På de store velfærdsområder er der vurderet et stort udgiftspres på både serviceområder og ej-serviceområder.

Stigningen i forbrugsskønnet fra maj til juli dækker navnlig over stigninger på Socialudvalget, Børn & Læringsudvalget samt Beskæftigelses & Integrationsudvalget.

- På Børn & Læringsudvalget ses en stigning i skønnet på 6,7 mio. kr., som primært kan henføres til yderligere aktivitetsstigning på specialskoleområdet. Frem mod Børn & Læringsudvalgets behandling udarbejdes et notat med uddybende årsagsforklaringer til merforbruget.
- På Senior & Sundhedsudvalget ses en lille stigning i skønnet på 2,6 mio. kr., som skyldes en budgetomplacering til Søndervang samt merforbrug på værdighedsmidlerne.
- På Socialudvalget ses en stigning i skønnet på ca. 10,1 mio. kr., på børn og ungeområdet samt voksenområdet. Det er særligt en stigning vedr. opholdssteder til børn og unge. Frem mod Socialudvalgets behandling udarbejdes et notat med uddybende årsagsforklaringer til merforbruget.
- Beskæftigelses & Integrationsudvalget skøn er markant påvirket af Covid-19, hvorfor forsørgelsesudgifterne nu forventes at ligge ca. 50,9 mio. kr. over korrigeret budget, en stigning på 19,2 mio. kr. siden skønnet i maj. Udvalget bliver dog i særlig grad kompenseret for udgifterne i midtvejsreguleringen - denne sag behandler Byrådet på mødet i august.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for HR, Økonomi & IT indstiller at orienteringen om FR-Light tages til efterretningen.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Bilag

FR-light pr. 31. juli - Faxe Kommune

FR-light pr. 31. juli - Teknik & Miljøudvalget

FR-light pr. 31. juli - Plan & Kulturudvalget

FR-light pr. 31. juli - Økonomiudvalget

FR-light pr. 31. juli - Senior & Sundhedsudvalget

FR-light pr. 31. juli - Beskæftigelses & Integrationsudvalget

FR-light pr. 31. juli - Socialudvalget

FR-light pr. 31. juli - Børn & Læringsudvalget

Punkt 101: Prioritering af planer august 2020

01.02.05-P19-5-18

Sagsfremstilling

Prioriteringslisten med igangværende og kommende lokalplaner og kommuneplantillæg forelægges for udvalget tre til fire gange årligt. Listen blev senest fremlagt i maj 2020. Udvalget skal nu godkende prioritering af planerne.

Den vedhæftede prioriteringsliste indeholder planer og projekter med oplysning om beliggenhed, bygherre, planindhold og eventuelle bemærkninger til sagens status.

- Mørk blå farve markerer planer under udarbejdelse
- Lys blå farve markerer planer, som er politisk prioriteret til igangsættelse/projektafklaring
- Hvid farve markerer planer, som endnu ikke er igangsat

I forhold til allerede politisk prioriterede planer har Faxe Kommune modtaget følgende ansøgninger om udarbejdelse af planer:

- Solcellepark ved SEAS i Haslev: Klimafonden ønsker at etablere en solcellepark på et areal umiddelbart vest for SEAS i Haslev. Arealet er ca. 5,7 ha og forventes at kunne producere ca. 3.000 MWh årligt - svarende til elforbruget for ca. 700 husstande. Projektet ligger både i byzone og landzone. Projektet er umiddelbart i overensstemmelse med kommuneplanens og Byrådets retningslinjer for store solcelleanlæg.
- Vidarslund i Vindbyholt: Marjatta ønsker at udvide deres institution i Vindbyholt med nye boliger, samt at nedlægge en række utidssvarende boliger og erstatte dem med nye. Byggemulighederne i den gældende lokalplan er fuldt udnyttet, hvorfor projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg. Projektområdet ligger udenfor landsbyafgrænsningen, hvorfor der skal gennemføres en idefase inden opstart af planarbejdet.
- Revision af lokalplan for Rosendalvænget i Faxe Ladeplads: Parcellforeningen Rosendalvænget har fremsat ønske om nytænkning af lokalplan 300-35. Sagen blev senest behandlet af Erhvervs- og Kulturudvalget den 26. september 2016, hvor udvalget besluttede at fastholde den gældende lokalplan. Referat og notat fra sagens tidligere behandling er vedhæftet som bilag sammen med den nye henvendelse fra parcellforeningen. I den mellemliggende periode, er der meddelt nedrivningstilladelse til et eksisterende sommerhus med nybyggeri et andet sted på grunden, hvilket sandsynligvis er baggrunden for den fornyede henvendelse omkring lokalplanen. Administrationen har besigtiget området og vurderer, at det nye sommerhus falder pænt ind i området, uanset den nye placering er længere mod syd, end det oprindelige sommerhus. På denne baggrund finder Center for Plan & Miljø ikke, at der skulle være anledning til, at nytænke den gældende lokalplan.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller

- at prioritering af planer godkendes, og
- at den gældende lokalplan 300-35 for Rosendalvænget fastholdes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Prioritering af planer - august 2020

Bilag 1) Solcellepark ved SEAS i Haslev

Bilag 2) Udvidelse af Vidarslund i Vindbyholt

Bilag 3c) Notat_Rosendalvaenget_13092016

Bilag 3b) Ehvervs og Kulturudvalget_26092020

Bilag 3a) Anmodning om ny lokalplan_24032020

Punkt 102: Endelig vedtagelse: Kommuneplantillæg nr. 35 og lokalplan 200-28 for et Boligområde ved Drosselvej

01.02.05-P16-3-20

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 35 og lokalplan 200-28 for et boligområde ved Drosselvej i Karise har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 26. maj til den 21. juli 2020. Der skal nu tages stilling til den endelige vedtagelse af planerne.

Offentlig høring

Center for Plan & Miljø har i høringsperioden modtaget 8 høringssvar, herunder et høringssvar med 8 medunderskrivere. Alle høringssvar er samlet i deres fulde længde og kommenteret i den vedlagte hvidbog.

Høringssvarene handler i hovedtræk om, at borgerne vurderer:

1. At adgangsvejen fra Drosselvej, som også fungerer som skolesti, ikke er tilstrækkeligt bred og at de bløde trafikanter bliver klemte og utrygge med den øgede trafik.
Kommentar: Center for Plan & Miljø har været i dialog med projektejer om problematikken. Projektejer har accepteret, at finansiere en udvidelse af vejen til 5,5 m frem til overkørslen til det nye boligområde, samt at afmærke vejen som 2-1 vej på samme strækning (se vedlagte illustration).
2. At Drosselvej (på strækningen fra Køgevej til Bredgade) er trafikbelastet og utryg. De anbefaler, at vejen enten indrettes som 2-1 vej eller med fortov, fællessti eller lignende.
Kommentar: Vejen/kørebanen er 5 - 5,5 m bred. Ud fra tidligere trafiktællinger vurderer Center for Plan & Miljø, at trafikintensiteten på strækningen er lav og at vejen kan afvikle den øgede trafik som følge af de 16 nye boliger. Center for Plan & Miljø vil følge trafikudviklingen på strækningen og har planer om, at udføre nye tællinger på vejen i den nærmeste fremtid.
3. At lokalplan 200-28 er første skridt i en større boligudbygning på arealerne nord for Drosselvej.
Kommentar: I efteråret 2016 gennemførte Faxe Kommune en idéfase jf. planloven § 23c inden planlægning af nye boligområder i Karise. Kommunen modtog i alt 7 høringssvar og på baggrund af disse besluttede Erhvervs- og Kulturudvalget på mødet den 27. februar 2017 "at de kommende års byudvikling i Karise primært skal ske på arealet vest for Karl Af Rises Vej". De tre storparceller der fremgår af visionen for udbygning af Karise har et samlet areal på knap 16 ha og det vurderes, at der her er areal til de næste 20 års boligudbygning.
4. At der mangler byggegrunde i Karise og at borgerne ønsker, at lokalplanen ændres så den giver mulighed for åben-lav byggeri.
Kommentar: Grundejer/projektejer har eget byggefirma og ønsker, at udbygge området med dobbelthuse med henblik på udlejning eller salg. Lokalplanen er udarbejdet med udgangspunkt i disse ønsker.
5. At det nye boligområde kan være i konflikt med ridebanen og hesteholdet på Drosselvej 41.
Kommentar: Minimumsafstanden på 30 m fra de nye boligudstyknings til ridebanen på Drosselvej 41 lever op til i husdyrgødningsbekendtgørelsens § 6 nr. 7 om minimumsafstande mellem boliger og husdyranlæg.

Det indstilles, at udvidelsen af adgangsvejen til en 2-1 vej indarbejdes i lokalplanen (se rettelsesblad).

Lokalplan 200-28

Formålet med lokalplan 200-28 er, at fastlægge områdets anvendelse til boligformål i form af dobbelthuse med tilhørende veje, regnvandsbassin og fælles friarealer. Lokalplanen åbner mulighed for, at området kan bebygges med 8 dobbelthuse, dvs. i alt 16 nye boliger. Lokalplanen stiller krav om, at ny bebyggelse skal opføres med sadeltag med en hældning på minimum 25° og at tage skal beklædes med matte røde, gule eller brune tegl eller matsorte tagsten. Facader skal fremstå i tegl, puds eller fildede.

Kommuneplantillæg nr. 35

Planområdet er ikke udlagt til byudvikling i Kommuneplan 2013. Med tillæg nr. 35 udvides kommuneplanens rammeområde K-B1 således, at rammeområdet fremover omfatter det nye boligområde nord for Drosselvej 41. Bestemmelserne for rammeområde K-B1 fastholdes uændret. I kommuneplantillæg nr. 35 er der redegjort for behovet for at udlægge nye arealer til boligformål i Karise.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at kommuneplantillæg nr. 35 og lokalplan 200-28 vedtages endeligt med følgende ændring:

- ny lokalplan bestemmelse – "§12 Forudsætning for igangsætning. Byggemodning af planområdet må ikke igangsættes før: 12.1 Kørebanen på vejmatrikel 7000ae Karise by, Karise er udvidet til 5,5 m og afmærket som 2-1 vej i overensstemmelse med figur 1.", og
- at lokalplanens redegørelse konsekvensrettes i overensstemmelse med ovenstående ændring og jf. rettelsesbladet.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Forslag til KP_tillæg nr. 35

Forslag til LP 200-28 Boligområde ved Drosselvej i Karise

Skitse for 2-1 vej og rørlagt grøft

Bilag til høringssvar fra Svend Aage Hansen

Høringssvar med illustrationer fra borgergruppe på Drosselvej

Rettelsesblad_LP 200-28 Boligområde ved Drosselvej i Karise

Hvidbog LP200-28_Boligområde ved Drosselvej

Punkt 103: Endelig vedtagelse: Kommuneplantillæg nr. 40 og ophævelse af lokalplan 100-8 for Faxe Øst

01.02.05-P16-5-20

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 40, for ændret afgrænsning af rammeområde F-O3 ved Ny Strandvej i Faxe, og forslag om ophævelse af lokalplan nr. 100-8 for 'Fakse øst' i Faxe har været i offentlig høring i perioden 27. maj til 22. juli 2020. Der skal nu tages stilling til den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanens ophævelse.

Baggrund

Det er besluttet at sælge kommunens bygning på Ny Strandvej 1b i Faxe, da den ikke længere skal anvendes til offentlig institution. Ejendommen ligger i et område, som fastlægger anvendelsen alene til offentlige formål, sociale institutioner, samt rekreativt grønt område. Der er derfor behov for at få ændret planerne for området således, at bygningsmassen med tilhørende haveareal kan sælges til andre formål, som for eksempel boliger eller liberale erhverv. Når kommuneplantillæg nr. 40 og ophævelsen af lokalplan 100-8 er endeligt vedtaget, vil der kunne meddeles en landzonetilladelse til disse formål.

Høring

Der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til det fremlagte forslag om ophævelse af lokalplanen og forslaget til kommuneplantillæg. Begge indstilles derfor til endelig vedtagelse uden ændringer.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller

- at Lokalplan 100-8 for 'Fakse øst' ophæves, og
- at Kommuneplantillæg nr. 40 vedtages endeligt, som fremlagt.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Forslag om aflysning af Lokalplan 100-8

Kommuneplantillæg nr 40_forslag til høring

Punkt 104: Endelig vedtagelse: Kommuneplantillæg nr. 36 og lokalplan nr. 100-65 Bolig- og centerområde ved Præstøvej og Rønnedevej i Faxe

01.02.05-P16-8-19

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 36 og lokalplan 100-65 for et bolig- og centerområde ved Præstøvej og Rønnedevej i Faxe har været fremlagt i offentlig høring i perioden den 13. maj til den 8. juli 2020. Der skal nu tages stilling til den endelige vedtagelse af planerne.

Offentlig høring

Center for Plan & Miljø har i høringsperioden modtaget 3 høringssvar, alle vedrørende lokalplanen og ingen vedrørende kommuneplantillæg nr. 36. Erhvervsstyrelsen gør opmærksom på, at der ved planlægning indenfor 500 meters afstand af en risikovirksomhed skal foretages en høring af risikomyndighederne. Ingen af risikomyndighederne havde bemærkninger. To høringssvar kom fra borgere, der i hovedtræk ønsker deres ejendom taget ud af lokalplanområdet, dels på grund af ejendommens alder og dels for ikke at blive pålagt restriktioner for, hvordan man kan foretage ændringer, samt om- og tilbygge sit hus. Høringssvarene er samlet i deres fulde længde og kommenteret i vedhæftede hvidbog. Center for Plan & Miljø indstiller, at høringssvarene ud over ovennævnte afsnit om risikovirksomheder, ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Baggrund

Lokalplanområdet er beliggende centralt i Faxe by og afgrænsningen tager udgangspunkt i det kulturmiljø, der er udpeget i Kommuneplan 2013-25 for Faxe Kommune. Området er næsten fuldt udbygget og der er kun få steder, hvor der kan etableres nye boliger. Lokalplanen er udarbejdet med et bevarende formål, og der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen foretaget en registrering af de enkelte bygningers bevaringsværdi. Samtidig er der foretaget en registrering af, hvilken byggestil bygningerne er opført i.

Kommuneplantillæg nr. 36

Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske om at etablere 12-16 etageboliger på Præstøvej i Faxe. Formålet med kommuneplantillægget er at give mulighed for etablering af etageboliger og at ændre det maksimale etageantal fra 1½ etage til 2 etager. Kommuneplantillægget omfatter en mindre del af lokalplanområde 100-65. Det er således ikke i hele lokalplanområdet der gives mulighed for at etablere etageboliger.

Center for Plan & Miljø har bemærket, at bebyggelsesprocenterne i kommuneplantillægget ikke er noteret korrekt. Derfor ændres bebyggelsesprocenten for tæt-lav bebyggelse i 1½ etage fra 35 % til 40 %. Rettelsesblad er vedhæftet som bilag.

Lokalplanen 100-65

Lokalplanens helt overordnede formål er at udlægge området til boligområde og centerområde (med detailhandel i en del af området). Lokalplanen indeholder bestemmelser for, hvordan bygninger med en bevaringsværdi 1-4 kan ændres og at det skal ske i overensstemmelse med den byggestil, som bygningen er opført med. Der er fastsat bestemmelser for bebyggelsesprocent og etageantal. Lokalplanen sikrer, at områdets karakter med villaer og haver afgrænset af hække ud mod vejen fastholdes. Lokalplanens formål er derudover at fastsætte bestemmelser for, hvilke typer erhverv der kan etableres i boligområderne indenfor lokalplanområdet. Rettelsesblad vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller

- at Kommuneplantillæg nr. 36 vedtages endeligt med følgende ændringer, som konsekvensrettet i rettelsesbladet til kommuneplantillægget:
 - Bebyggelsesprocenten for tæt/lav bebyggelse i 1½ etage ændres fra 35 % til 40 %.
- at Lokalplan 100-65 vedtages endeligt med følgende ændringer, som konsekvensrettet i rettelsesbladet til lokalplanen:
 1. Lokalplanens redegørelse konsekvensrettes jf. ovenstående ændring i kommuneplantillægget.
 2. Afsnit om planlægningen i nærheden af risikovirksomheder tilføjes i redegørelsen.
 3. Afsnit med visualisering af mulig boligbebyggelse tilføjes redegørelsen.
 4. § 3.6 træ tilføjes listen over emner der ikke må overfladebehandles.
 5. § 7.4 udgår.
 6. § Ny § 7.11 tilføjes: Der kan tillades byggeri i skel internt i delområde 3. Det vil sige ikke i skel, der grænser op til lokalplangrænsen eller andre delområder.
 7. § 9 tilføjelse af "eksisterende bebyggelse" i overskriften.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Lokalplan 100-65_Rettelsesblad

Kommuneplantillæg nr 36_Rettelsesblad

Lokalplan 100-65_forslag til offentlig høring

Kommuneplantillæg nr 36_Forslag til offentlig høring

Hvidbog_Lokalplan 100-65

Punkt 105: Forslag til høring: Kommuneplantillæg nr. 30 og Lokalplan 500-89 for boligområde på Grøndalsgrunden i Haslev

01.02.05-P16-10-19

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 30 og lokalplan 500-89 Boligområde på Grøndalsgrunden i Haslev er udarbejdet på baggrund af, at Faxe Kommune, som ejer af grunden, ønsker at området kan sælges og udbygges med nye etageboliger og/eller tæt-lav boliger og et stort grønt område. Der skal nu tages stilling til at sende forslag til kommuneplantillæg og lokalplan i offentlig høring.

Baggrund og formål

Formålet med kommuneplantillæg og lokalplan er at udlægge området til boligområde. Der er i 2019 afholdt en arkitektkonkurrence for udvikling og omdannelse af området. Det vindende forslag ligger til grund for udarbejdelsen af lokalplanen. Et af fokuspunkterne i udarbejdelsen af lokalplanen har været at skabe et fleksibelt plangrundlag, hvor helhedsplanen skinner igennem som inspiration. Det har desuden været et fokuspunkt, at udarbejde en lokalplan med en vis fleksibilitet i forhold til bebyggelsesprocent, således at en kommende køber af arealet kan udnytte byggeretten til at skabe et økonomisk bæredygtigt projekt for realisering af boligerne.

Idéfase

Forud for planlægningen har der jf. Planlovens § 23c været indkaldt idéer og forslag til planlægningen. I høringsperioden blev det vindende forslag fra arkitektkonkurrencen drøftet på et borgermøde med workshop i maj 2019. På mødet blev det drøftet, hvilke elementer der fungerer i forslaget og derfor bør tages med videre i arbejdet, og hvilke elementer der ikke fungerer og derfor ikke bør tages med i det videre arbejde. På den baggrund blev helhedsplanen for området bearbejdet og danner grundlag for udarbejdelsen af forslaget til lokalplan for området. Helhedsplanen, opsamlingen fra workshop og bemærkninger fra Idéfase er vedhæftet som bilag.

Ændringer i kommuneplan 2013

Området er i kommuneplan 2013 udlagt til offentlige formål med en maksimal bebyggelsesprocent på 40 % og der må opføres bebyggelse i maksimalt 3 etager med en facadehøjde på 8 meter.

Med kommuneplantillægget ændres områdets anvendelse fra offentlige formål til boligformål og bebyggelsesprocenten ændres til 60 %. Det fastholdes, at bebyggelse kan opføres i maksimalt 3 etager. Den maksimale bygningshøjde sættes til 12 m og facadehøjden fastsættes til 9 m. Forslag til kommuneplantillæg nr. 30 er vedhæftet som bilag.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen tager udgangspunkt i helhedsplanens vision for området og giver mulighed for, at der kan etableres en boligbebyggelse bestående af klynger med huse i 2 eller 3 etager, der udnytter stedets potentiale og centrale beliggenhed til at skabe et attraktivt boligområde. Hver klynge skal indeholde et fælles opholdstov og klyngerne forbindes af stræder. Lokalplanområdet er delt op i to delområder. Delområde 1 til boligbebyggelse og delområde 2, der er forbeholdt til grønt fællesområde.

Centralt i området kan der opføres et fælleshus til det nye boligområde. Lokalplanen fastsætter derudover, at der skal etableres grønne fællesarealer og at der skal være stiforbindelse mellem Bregentvedvej og Grøndalsvej.

I delområde 1 til boligbebyggelse, må den maksimale bebyggelsesprocent være 60 og i delområde 2, som er udlagt til grønt fællesområde må der alene opføres mindre bygninger til leg, opbevaring af haveredskaber og lignende.

Området har vejadgang fra Grøndalsvej og parkering skal ske på to fællesparkeringspladser. Opholdstorvet i klyngerne skal udformes og indrettes på de bløde trafikanters præmisser med mulighed for ophold. Kørende trafik på stræderne er mulig i forbindelse med afsætning, flytning, redningskørsel, renovation og lignende.

Hovedformålet er, at boligernes hovedindgang sker fra klyngernes opholdstorve og stræder. Medens de private terrasser og altaner vender ud mod de grønne arealer. Lokalplanen fastsætter bestemmelser for, hvilke materialer bebyggelsen kan opføres i. Forslag til lokalplan 500-89 er vedhæftet som bilag.

Miljøscreening

I forbindelse med udarbejdelse af planforslagene er der i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" gennemført en screening, der vurderer planens mulige indvirkning på miljøet. Screeningen har vist, at planforslagene ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet i det der planlægges for mindre ændringer i forhold til gældende planlægning og da området er beliggende i den eksisterende by og der er ingen naturmæssige interesser i området.

Offentlig høring

Forslag til kommuneplantillæg nr. 30 og lokalplan nr. 500-89 sendes i offentlig høring i 8 uger.

I høringsperioden bliver der afholdt et offentligt borgermøde tirsdag den 6. oktober 2020.

Borgermødet annonceres på kommunens hjemmeside i forbindelse med offentliggørelsen af planforslagene.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & miljø indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 30 og forslag til lokalplan 500-89 godkendes og sendes i otte ugers offentlig høring, og
- at der afholdes borgermøde om planforslagene tirsdag den 6. oktober 2020.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Helhedsplan for Grøndalsgrunden

Opsamling på workshop

Bemærkninger fra Idefasen

Kommuneplantillæg nr 30_Udkast til politisk behandling

Lokalplan 500-89_Forslag til politisk behandling

Punkt 106: Forslag til høring - lokalplan 500-92 for boliger ved Engen i Haslev

01.02.05-P00-1-20

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 500-92 for boliger ved Engen i Haslev er udarbejdet efter ansøgning fra Heegaard Ejendomsmægler på vegne af ejeren af området. Der skal nu tages stilling til at sende planforslaget i høring.

Baggrund

Lokalplanen blev endeligt vedtaget i juni 2015. Den er efter initiativ fra ejer udformet som et boligområde til energioptimeret forsøgsbyggeri fordelt på tre klynger med mulighed for etablering af sokkelgrunde og nogle meget detaljerede bestemmelser for bebyggelsens udformning, der primært sigter mod, at der opføres en moderniseret variant af byggestilen "Funkis" fra perioden 1920 - 1950. Denne byggestil er blandt andet karakteriseret ved flade tage. Samtidig går facade og tag ud i et uden synligt tagudhæng. Et sådant byggeri vurderes primært at være realiserbart som samlede klynger af huse opført af den samme bygherre.

Ejer har gennem længere tid søgt at afhænde området til den byggeform, der detailbeskrives i lokalplanen. Dette har vist sig ikke at være muligt i det nuværende marked, og ejer har derfor valgt i stedet for sokkelgrunde at udstykke området til klassiske parcelhusgrunde. Dette er muligt efter lokalplanens § 4.02 og kortbilag 2b. Området har herefter været sat til salg, og der har løbende været dialog mellem administrationen og ejer omkring dispensationsmuligheder i forbindelse med henvendelser fra potentielle købere. Dette har dog ikke ført til, at området er blevet mere salgbart, og status er, at der kun er opført et enkelt hus i området, igen på initiativ fra ejer.

Ansøgning om ændring af den gældende lokalplan

Mægleren anfører som begrundelse for at ændre lokalplanen, at potentielle købere af de attraktivt beliggende grunde i et naturskønt bynært område har en naturlig forventning om at kunne opføre deres drømmehus. Dette er ikke muligt inden for de meget detaljerede bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplanens § 8. Samlet set vurderer administrationen, at det vil være hensigtsmæssigt, at der udarbejdes en opdateret lokalplan således, at der bliver en større frihed og variation til at bygge på de udstykkede parcelhusgrunde. Samtidig vil det gøre den fremadrettede administration af lokalplanen langt mere enkel og forståelig for de kommende beboere i området.

Lokalplan 500-92

Lokalplanen baserer sig i stort omfang på en videreførsel af indholdet i den oprindelige lokalplan med udlæg af området til boligformål og et stort fællesareal. Der åbnes mulighed for at opføre byggeri med taghældning og tagudhæng. Der vil dog fortsat være mulighed for at opføre bebyggelse i 2 etager med flade tage og tagterrasser. Byggehøjden er fortsat 8,5 meter. Der gives mulighed for nogenlunde det samme materialevalg, og der fastsættes en samlet farveskala for facader og tage, som bliver gældende for hele området.

Endelig er lokalplanforslaget opdateret i forhold til spildevand, vejprojekt og udstykningsplan for området.

Miljøscreening

I forbindelse med udarbejdelse af planforslaget er der i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" gennemført en screening, der vurderer planens mulige indvirkning på miljøet.

Screeningen har vist, at planforslagene ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet i det der planlægges for mindre ændringer i forhold til gældende planlægning, områdets anvendelse fastholdes og de overordnede principper for områdets disponering videreføres i lokalplan 500-92.

Offentlig høring og borgermøde

Planforslaget sendes i offentlig høring af Plan & Kulturudvalget i 4 uger. Da der er tale om en lille ændring af en gældende lokalplan foreslår Center for Plan & Miljø, at der ikke afholdes borgermøde om planforslaget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller

- at forslag til lokalplan 500-92 sendes i offentlig høring af Plan & Kulturudvalget i 4 uger, og
- at der ikke afholdes borgermøde om planforslaget.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Lokalplan 500-92_Forslag til politisk behandling

Punkt 107: Forslag til høring: Lokalplan 1000-56 Boligområde ved Møllevej i Kongsted

01.02.05-P16-4-20

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 1000-56 for et Boligområde ved Møllevej i Kongsted, er udarbejdet på initiativ af Faxe Kommune, der ejer arealet. Planen er udarbejdet indenfor rammerne af Kommuneplan 2013. Faxe Kommune har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planerne fordi arealet separatkloakeres og fordi arealet allerede er udlagt til boligformål i den gældende lokalplan. Plan & Kulturudvalget skal nu tages stilling til, at sende lokalplanforslaget i offentlig høring.

Baggrund

De gamle boldbaner i Kongsted er omfattet af lokalplan 1000-53 fra 2009, som præcist fastlægger anvendelsen af de udlagte delområder til åben-lav, tæt-lav og fællesareal. Faxe Kommune har ad flere omgange forsøgt at sælge arealet. Enkelte investorer har vist interesse for arealet, men har haft forskellige ønsker om at ændre disponeringen af området mv. For at stille potentielle købere lige, ved et kommende udbud, er der behov for at udarbejde et nyt plangrundlag for arealet, der åbner mulighed for en større fleksibilitet i forhold til boligtyper.

Lokalplan 1000-56

Lokalplanen omfatter de gamle boldbaner ved Møllevej i Kongsted. Planområdet er opdelt i to delområder. Inden for delområde I kan der opføres enten ca. 12 åben-lav boliger, 30 tæt-lav boliger, eller en blanding af disse. Boligerne etableres omkring en grøn boligvej med vejtræer. Delområde II udlægges til rekreative fællesarealer og tekniske anlæg, herunder regnvandsbassin. Inden for delområde II kan der desuden etableres servicevej til regnvandsbassinet, samt stier til Mølleparken og Møllevangen. Endelig kan der anlægges bakker og foretages lignende landskabsbearbejdnings til rekreative formål.

Miljøscreening

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget er der i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" gennemført en screening, der vurderer planernes indvirkning på miljøet. Screeningen har vist, at planforslagene ikke vil medføre en væsentlig miljømæssig påvirkning af området eller det omgivende miljø, fordi:

- Arealet er allerede udlagt til boligformål i lokalplan 1000-53.
- Området separatkloakeres og spildevand ledes til Rønnede Rensningsanlæg.
- Boligformål ikke udgør en væsentlig fare for forurening af grundvandet.
- Området ikke ligger indenfor BNBO (Borings Nært Beskyttelses Område).

Offentlig høring og borgermøde

Planforslagene sendes i offentlig høring i 4 uger. Faxe Kommune afholder borgermøde om planerne tirsdag den 15. september fra kl. 19.00 til 20.00 i Kongsted Forsamlingshus.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller

- at forslag til lokalplan 1000-56 godkendes og sendes i fire ugers offentlig høring, og
- at der afholdes borgermøde om planforslaget tirsdag den 15. september.

Beslutning

-

Bilag

Forslag til LP1000-56_Boligområde ved Møllevej i Kongsted

Punkt 108: Beslutning om at kræve kulturstøtte tilbagebetalt fra Biografen Kanten

20.02.03-K08-1-20

Sagsfremstilling

Biografen Kanten har modtaget kulturstøtte fra oktober 2015 til og med juni 2019 i form af nedsat leje. Formkravene har ikke været overholdt, og støtten er derfor ulovlig. Byrådet skal tage stilling til krav om tilbagebetaling af den ulovlige støtte, samt størrelsen heraf.

Formkrav om, at der skal underskrives en "de minimis-erklæring" har ikke været overholdt. Erklæringen skal sikre, at støttemodtageren ikke fra anden side har modtaget støtte, således at de samlet set når op over en tærskelværdi på ca. 1,5 mio kr. indenfor 3 år. Uanset at støttemodtagerne konkret ikke har fået støtte fra anden side, skal erklæringen underskrives, ellers er støtten ulovlig. Det skal også tydeligt fremgå, hvor stor en støtte de får. Støtten har i den oprindelige lejeaftale været indeholdt i lejen, og det har derfor ikke været tydeligt, hvad lejen var, og hvad støtten var. Da den givne støtte er ulovlig, har Faxe Kommune pligt til at tilbagesøge støttebeløbet.

Støttens størrelse kan opgøres til markedslejen tillagt varmeudgift, og fratrullet den faktisk indbetalte husleje. Kommunen har frem til 1. juli 2019 betalt varmekonsum. Teknik & Miljøudvalget behandler sag om fastsættelse af markedslejen. EDC har den 19. juli 2020 vurderet, at markedslejen er 106 kr. pr. m² årligt plus forbrug. Hvis der tages udgangspunkt i EDCs vurdering, kan støttebeløbet opgøres til 345.060 kr. Tilbagebetalingskravet skal tillægges renter, som frem til 11. september 2020 er på 90.846 kr. Samlet tilbagebetalingskrav er herefter 435.906 kr.

Lovgrundlag

Filmloven § 18

Statsstøttere reglerne i [Kommissionens forordning nr. 1407/2013 af 18. december 2013 om anvendelse af artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions Funktionsmåde på de minimis-støtte](#)

Økonomi

Tidligere ulovligt udbetalt støtte til Biografen Kanten på 435.906 kr. incl. renter kræves tilbagebetalt.

Sagen medfører, at der tilføres 435.906 kr. til Kommunens kassebeholdning i 2020.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller

- 1) at støtte for oktober 2015 til og med juni 2019 kræves tilbagebetalt af Biografen Kanten,
- 2) at tilbagebetalingskravet opgøres til 435.906 kr.,
- 3) at der gives indtægtsbevilling på 435.906 kr. til Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice i 2020, og
- 4) at pkt. 3 medfører, at der tilføres 435.906 kr. til Kommunes kassebeholdning i 2020.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Punkt 109: Beslutning om at give kulturstøtte til Biografen Kanten

20.02.03-G01-1-20

Sagsfremstilling

Byrådet skal tage stilling til Biografen Kantens ønske om kulturstøtte til biografvirksomhed.

Efter filmloven kan der ydes op til ca. 1,5 mio kr. i støtte til biografvirksomhed over en treårig periode. Støtten skal ydes i henhold til EUs "de minimis-forordning", og overholde formkravene heri. Dette indebærer blandt andet, at støttemodtageren, inden støtte bevilges, skal underskrive en erklæring om, hvorvidt de har modtaget anden "de minimis-støtte" end den, de søger kommunen om. Kommunen skal herefter kontrollere, om de samlet set på bevillingstidspunktet kommer over tærskelværdien. Støttebeløbet skal præcist angives, men må gerne fastsættes til et maximum-beløb, og må gerne udbetales over en årrække og knyttes op på nogle betingelser. Støtte må ikke bevilges, før det er kontrolleret, at betingelserne er opfyldt. Det indstilles derfor, at administrationen indhenter erklæring og kontrollerer om støttebetingelserne er opfyldt, og bemyndiges til herefter at bevilge støtte til biografen.

Biografen Kanten ønsker, at få støtten udbetalt - dels som et engangsbeløb på 522.000 kr., og dels løbende med 5.721 kr. pr. måned fra 1. oktober 2020 til og med 1. september 2025. Biografen har ikke modtaget støtte siden 1. juli 2019.

Det foreslås, at støtten i givet fald ydes på vilkår af fortsat biografdrift, rettidig betaling af husleje og overholdelse af statsstøttereglerne.

Lovgrundlag

Filmloven §18

Bekendtgørelse om kommunalt tilskud til biografvirksomhed § 2

[Kommissionens forordning om anvendelse af artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions Funktionsmåde på de minimis-støtte](#)

Økonomi

Der blev den 14. marts 2019 givet tillægsbevilling på 279.000 kr. til udbetaling af støtte til Biografen Kanten.

Biografen Kanten ønsker at få støtten udbetalt dels som et engangsbeløb på 522.000 kr, og dels løbende med 5.721 kr. pr. måned fra 1. oktober 2020 til og med 1. september 2025 - årligt 68.700 kr.

Sagen medfører et træk på Kommunens kassebeholdning på 260.000 kr. i 2020.

Sagen medfører, at der tilføres 210.000 kr. til Kommunens kassebeholdning i overslagsårene.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller

1) at administrationen bemyndiges til at give Biografen Kanten kulturstøtte på op til 865.000 kr., hvis støttebetingelserne er opfyldt,

2) at støtte i givet fald udbetales med 522.000 kr. ved tildelingen og herefter med 5.721 kr. pr. måned fra 1. oktober 2020 til og med 1. september 2025, så længe ovenstående støttevilkår overholdes,

3) at der gives yderligere tillægsbevilling på 260.000 kr. i 2020 til støtte til Biografen Kanten til Center for Kultur, Frivillighed og Borgerservice,

4) at der gives negativ tillægsbevilling på 210.000 kr. i overslagsårene, svarende til en støtte på 69.000 kr. årligt (reduktion af tidligere bevilling),

5) at pkt. 3 medfører et træk på Kommunens kassebeholdning på 260.000 kr. i 2020, og

6) at pkt. 4 medfører, at der tilføres 210.000 kr. til Kommunens kassebeholdning i overslagsårene

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Punkt 110: Ansøgning om kommunalt areal til ny tennishal i Haslev

18.15.12-G07-1-20

Sagsfremstilling

Haslev Tennisklub ansøger om at få stillet et kommunalt areal nær Sofiendalsskolen til rådighed til etablering af en ny tennishal.

Ved behandlingen af denne sag skal der tages stilling til om Faxe kommune vil stille det ønskede areal til rådighed for Haslev Tennisklub.

Haslev Tennisklub har et ønske om at opføre tennishallen ved Sofiendalsskolen på området med de nuværende cykelskure. Arealet er beliggende tæt ved klubbens eksisterende udendørsanlæg og klubhus, inkl. omklædnings- og badefaciliteter. Med Faxe Kommunes tilsagn om det ønskede areal for mindst 30 år planlægger Haslev Tennisklub selv, at stå for byggeriet af den nye hal, som efter planerne skal rumme to baner.

Projektet

Ambitionerne med den nye hal er at udvikle et mere sammenhængende og bredere fællesskab omkring klubbens aktiviteter. Bedre faciliteter vil efter klubbens opfattelse øge mulighederne for at træne og spille hele året og forventeligt også øge antallet af medlemmer. Den nye hal skal erstatte en enkelt indendørsbane, i en kold hal, etableret i en ladebygning ved Røde Hus, udenfor Haslev by. Aftalerne om disse faciliteter udløber omkring årsskiftet 2020/2021. Hele projektet er beskrevet i vedhæftede projektoplæg.

Haslev Tennisklub forventer at kunne etablere den ønskede hal for knap 3,6 millioner kr.. Klubben forventer selv at bidrage økonomisk, men forventer at søge om en kommunal garanti, idet klubben arbejder med lånefinansiering af den største del af beløbet. Endelig forventer klubben at ansøge om lokaletilskud efter folkeoplysningsloven. Det sidste modtager klubben allerede i dag til hallen ved Røde Hus via Folkeoplysningsudvalgets pulje. Det må dog forventes det fremtidige lokaletilskud bliver lidt højere.

Den endelige ansøgning om kommunegaranti forventer Haslev Tennisklub at fremsende, når der foreligger en godkendelse af det ønskede areal.

Opsamling

Administrationen bemærker, at ønsket om og behovet for en tennishal indgik i forbindelse med facilitetsplanen, som Plan & Kulturudvalget og Byrådet tidligere har behandlet. Dengang var der ikke mulighed for at prioritere projektet indenfor den kommunale anlægsramme. Som anført er udgangspunkt, at Haslev Tennisklub selv står for byggeriet, herunder indhentning af byggetilladelse, byggestyring med videre.

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice og Center for Ejendomme har vendt projektet og ser begge positive muligheder i Tennisklubbens projekt. Der forventes at rydningen af cykelskurene og det ønskede areal koster cirka 400.000 kr. Beløbet indgår i drøftelserne af budget 2021.

Administrationen indstiller, at det ønskede areal ved Sofiendalsskolen stilles til rådighed for Haslev Tennisklub til en tennishal.

Lovgrundlag

Folkeoplysningsloven.

Økonomi

Det er beregnet at rydningen af cykelskurene og det ønskede areal ved Sofiendalskolen koster cirka 400.000 kr. Det indgår som forslag til budget 2021. Herudover forventes der ikke omkostninger ved at stille arealet til rådighed.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller, at Haslev Tennisklub får stillet et kommunalt areal ved Sofiendalskolen til rådighed for bygning af en tennishal.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Halprojekt - Haslev Tennisklub V2.2

Brev ansøgning om frigivelse af areal ved Sofiendalskolen 2020.05.25.pdf

Punkt 111: Meddelelser

00.01.00-P35-22-19

Sagsfremstilling

Oversigt over arrangementer i 2020

Vedlagt er oversigt over planlagte arrangementer frem mod nytår 2020.

Opsummering af Corona-retningslinjer på kultur, idræts og fritidsområdet

Siden nedlukningen har administrationen løbende udsendt retningslinjer og anbefaler på foreningsområdet. Understående er en opsummering af disse:

- Hyppig afspritning af lokaler og remedier før og efter aktivitet
- Brug gerne eget udstyr
- Vask eller afspritning af hænder ved ankomst
- Opsæt plakat med retningslinjer i forhold til Corona
- Retningslinjer skal efterleves også ved bad og omklædning
- minimer varighed af kontakt under aktivitet
- Udluft under og efter aktivitet, hvis det er muligt
- Overhold afstandskravet ved indendørs aktivitet også i forhold til indendørs kulturelle aktiviteter
- Max forsamling på 100 personer inkl. deltagere og trænere samt publikum og aktører
- Der kan maksimalt tillades adgang for op til 500 personer, når forsamlingen er siddende. Dette er inklusiv personale og optrædende
- Personer med øget risiko for Covid-19 bør ikke udøve frivilligt arbejde

Coronaaflysninger

- Haslev Rock er aflyst (arrangementet skulle have været afviklet d. 19. september)
- Haslev Box Cup er aflyst (arrangement skulle have været afviklet fra d. 25. september til d. 27. september).

Sommeraktiviteter for børn og unge i Faxe Kommune

Før sommerferien vedtog Regeringen og Folketingets partier at yde 200 mio. kr. til støtte til sommeraktiviteter for børn og unge med særlig fokus på at få alle med i fællesskaberne i hele landet. Faxe Kommunes andel af midlerne var 1,3 mio. kr. Ungdomsskolen (Ung Faxe) og Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice har i fællesskab lavet aftaler med en bred vifte af aktører på skoleområdet (SFO) og på kultur, fritids- og idrætsområdet. Aktiviteterne er for de 6-17 årige og kan benyttes frem til medio september 2020. Der har pt. været ca. 2.000 deltagere. Det endelige tal er endnu ikke opgjort. Se link til Facebook ift. oversigter over aktiviteter og små film:

<https://www.facebook.com/ungfaxe/photos/a.376157332517528/2042541652545746/>

Afgørelse vedr. klage om screeningsafgørelse

Planklagenævnet den 3. juli 2020 har truffet afgørelse i klagesagen om ”Faxe Kommunes screeningsafgørelse om, at lokalplan nr. 500-84 ikke skal miljøvurderes, samt endelig vedtagelse af planen.”

Helt kort fremgår det af afgørelsen at:

- Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen over kommunens screeningsafgørelse.
- Planklagenævnet kan heller ikke give medhold i klagen over lokalplan nr. 500-84, Boliger ved Nordskovvej, Haslev.

Alt i alt betyder det at klagesagen er afsluttet, at lokalplanen fortsat gælder og at grundejerne kan arbejde videre med at realisere de projekter, som planen giver mulighed for.

Økonomi

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Beslutning

Fraværende: Ingen.

Bilag

Afgørelse-18_06070-og-18_05803

Kulturog fritids_arrangementer_2020_PKU2508.docx

Punkt 112: Lukket: Meddelelser - Lukket

00.01.00-P35-23-19

Punkt 113: Lukket: Lukket punkt - Ansøgning om alkoholbevilling og godkendelse af bestyrer

22.01.01-G01-21-20