

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (ophørt 31/12 2017)**

## **d. 25-02-2015**

**Mødedato** Onsdag d. 25. februar 2015 kl. 17:30

**Mødested** Mødelokale 1, Industrivej 2, 4683 Rønnede

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                   | 3  |
| Opstilling af skilte-pylon ved Eco Valley.....                                                  | 5  |
| Opførelse af skilte-pylon ved Eco Valley.....                                                   | 8  |
| Temadrøftelse om administration af de offentlige torve i Faxe Kommune.....                      | 10 |
| Landsbypulje 2014 - status.....                                                                 | 13 |
| Landsbypulje 2015 - anvendelse.....                                                             | 15 |
| Orientering om projekt i forbindelse med bygningsgeokodning.....                                | 18 |
| Rengøring i kommunale bygninger, serviceniveau, kvalitetskontrol og samarbejde med brugerne.... | 20 |
| Eco Valley – frigivelse af anlægsbevilling til anlæg af stier og lukning af Birkegårdsvej.....  | 23 |
| Debatoplæg om råstofplan 2016-2027.....                                                         | 26 |
| Afslag på godkendelse af nyt fællesregulativ for offentlige vandløb i Næstved Kommune.....      | 28 |
| Orientering om Faxe Forsynings forsøg med øget sortering af affald.....                         | 31 |
| Meddelelser.....                                                                                | 33 |
| Lukket: Lukket punkt: Meddelelser.....                                                          | 35 |

## **Punkt 21: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-A00-46-13

# Godkendelse af dagsorden

**BESLUTNING**

---

Godkendt.  
Fraværende: Ingen.

## **Punkt 22: Opstilling af skilte-pylon ved Eco Valley**

01.03.03-P19-74-14

### **Bilag**

Visualiseringsbilag

# Opstilling af skilte-pylon ved Eco Valley

## Sagsfremstilling

Faxe Kommune ønsker at opføre en pylon på 24 meter på ejendommen Gl. Næstvedvej 60. Pylonen skal fungere som vejviser til Eco Valley og ejendommen, hvorfra området er udstykket, og hvis bygninger er tiltænkt at kunne rumme forskellige fælles formål, der måtte matche de fremtidige virksomheders behov. Den ansøgte højde gør, at pylonen også kan henvende sig til motorvejen og afkørslerne.

Ejendommen ligger i landzone, hvorfor pylonen som ny bebyggelse kræver landzonetilladelse. Planloven eller Natur- og Miljøklagenævnet har ingen praksis for pyloner eller lignende projekter i landzonen. På denne baggrund forelægges sagen til beslutning i Teknik- og Miljøudvalget.

Faxe Kommune har tidligere ansøgt om placeringer i det lokalplanlagte Eco Valley erhvervsområde, men Vejdirektoratet har modsat sig dette med henvisning til naturbeskyttelsesloven. Denne tillader ikke reklamer som pylonen opsat i det åbne land. I denne lov er det ikke områdets zone-status, der er afgørende, men hvordan områdets fysiske karakter er. Denne fortolkning understøttes af Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse om en pylon i Ringsted den 17. november 2010. Her er der lovligt opsat pyloner i bymæssig bebyggelse, skønt de kan ses i landskabet mod vest.

Center for Erhverv og Udvikling vurderer, at ejendommen ligger i et område, der kan karakteriseres som bymæssigt, da huset på trods af sin zonestatus ligger som det sidste hus i den bymæssige bebyggelse langs Gl. Næstvedvej i Rønnede. Med denne vurdering er pylonen ikke omfattet af naturbeskyttelsesloven. Med den fremtidige udbygning af Eco Valley vil områdets bymæssige karakter forstærkes.

I forbindelse med naboorienteringen er der kommet fire kommentarer fra de nærmeste naboer til projektet. Disse omhandler særligt, at pylonen vil skæmme deres boliger og området, give skyggepåvirkninger samt påvirke deres huspriser negativt, og at der bør findes en placering tættere på motorvejen.

Mod nord og nordvest ligger det lokalplanlagte, ubebyggede Eco Valley område. Mod syd og sydvest ligger den lokalplanlagte golfbane. Umiddelbart mod nord og mod øst er der lokalplaner for den eksisterende tætte lave bebyggelse. De omkringliggende boliger ligger alle i byzone.

I vurderingen af projektet skal der tages højde for forskellige forhold, blandt andet landskabshensyn, nabohensyn, planlægningsmæssige hensyn, erhvervshensyn og samfundsmæssige hensyn.

Landskabsmæssigt vil pylonen, som det ses i visualiseringer på bilag 1, kunne ses på lang afstand mod nord, syd og vest i det åbne land og påvirke landskabet. De berørte områder syd for Gl. Næstvedvej og vest for Sydmotorvejen er udpeget i kommuneplanen som særligt bevaringsværdige landskaber. Landskabet er ud fra landskabsanalysen forholdsvis robust, og velplacerede tekniske anlæg er ikke i strid med målsætningen om at udvikle området. Pylonen er mod øst kun synlig fra de nærmeste naboer på Gl. Næstvedvej og naboen mod nord. Disse naboer vil dog få visuelle påvirkninger af projektet. Naturbeskyttelseslovens regler om reklamer i det åbne land betyder, at der ikke kan findes alternative placeringer tættere på Sydmotorvejen eller Ny Næstvedvej.

Center for Erhverv og Udvikling vurderer, at pylonen kan tillades ud fra et samfundsmæssigt hensyn, da den vil være med til at understøtte kommunens samlede erhvervsmæssige målsætning om at tiltrække virksomheder og arbejdspladser til det lokalplanlagte erhvervsområde.

Når erhvervsområdet er bebygget, kan pylonen rykkes ud i området, hvilket dog vil kræve en dispensation fra lokalplanen, der kun tillader pyloner op til 4 meters højde.

På denne baggrund indstilles det at meddele en midlertidig landzonetilladelse på fem år. Når der lægges vægt på de samfundsmæssige interesser og med en tidsbegrænset tilladelse, vil en sådan afgørelse ikke danne en uhensigtsmæssig præcedens andre steder.

## Lovgrundlag

Planlovens § 35.

Naturbeskyttelseslovens § 21.

### ØKONOMI

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

**Sagen afgøres af**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **INDSTILLING**

---

Center for Erhverv & Udvikling indstiller:

- At der meddeles midlertidig landzonetilladelse på fem år til opførelse af pylonen med den ansøgte placering og højde.

## **BESLUTNING**

---

Sagen udsættes.

Fraværende: Ingen.

## **Punkt 23: Opførelse af skilte-pylon ved Eco Valley**

24.00.00-P20-1-15

# Opførelse af skilte-pylon ved Eco Valley

## Sagsfremstilling

Med henblik på at "brande" og synliggøre området og etablere en praktisk og effektiv visuel vejvisning har administrationen som "bygherre" udarbejdet og fremsendt ansøgning til Faxe Kommune som landzonemyndighed om tilladelse til opstilling af en 24 m høj pylon ved Eco Valley-områdets stamejendom, Gl. Næstvedvej 60.

Ansøgningen er behandlet i henhold til normal procedure inkl. nabohøring, og afgørelsen er forelagt Teknik- og Miljøudvalget til politisk stillingtagen. Der henvises til landzonesagen, der også er på dagsordenen for dagens møde.

Opstillingen af pylonen forventes at medføre en udgift på i størrelsesordenen 1,0 million kr., og sagen forudsætter altså en anlægsbevilling af samme størrelse. I givet fald vil sagen blive sendt i udbud.

## Lovgrundlag

Kommunernes styrelse.

### ØKONOMI

Projektet kræver en tillægsbevilling på 1,0 million kr., der finansieres af kommunens kassebeholdning

### Sagen afgøres af

Byrådet.

### INDSTILLING

Direktionssekretariatet indstiller:

- At der frigives en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 1,0 million kr. finansieret af kommunens kassebeholdning

### BESLUTNING

Sagen udsættes.

Fraværende: Ingen.

## **Punkt 24: Temadrøftelse om administration af de offentlige torve i Faxe Kommune**

05.14.08-G07-1-14

# Temadrøftelse om administration af de offentlige torve i Faxe Kommune

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget havde på deres møde den 27. august 2014 en temadrøftelse om administration af de offentlige torve i Faxe Kommune. Udvalget besluttede på deres møde, at repræsentanter for Haslev Handelsstandsforening, Faxe Erhvervsforeningen og Faxe Ladeplads Borger- og Erhvervsforening skulle inviteres på et kommende udvalgsmøde til en drøftelse af brugen af offentlige torve. Administrationen vil på baggrund af drøftelserne på mødet præsentere et forslag til fremtidig administration af de offentlige torve på et udvalgsmøde i løbet af foråret.

I Faxe Kommune er der tre offentlige torve.

- Haslev: Torvet, beliggende mellem Jernbanegade og Nygade.
- Faxe: Vinkældertorvet, beliggende langs Torvegade.
- Faxe Ladeplads: Gefionpladsen, beliggende på det nordlige hjørne af Hovedgaden og Faxevej.

Det er Center for Teknik & Miljø, der administrerer udlån af de offentlige torve. Der er forskellige måder, hvorpå udlån af torvene administreres, som bunder i de gamle kommuners administrative forskellige procedurer.

Der lægges derfor op til en drøftelse omkring harmonisering.

### Status for Haslev Torv

I Haslev er det både private, foreninger og erhvervsdrivende, der søger om lån af Torvet. Der er arrangementer som torvedage, udsalgsarrangementer, halloween-, fastelavn- og julefestarrangementer samt to faste ugentlige stadeholdere. Herudover foregår der også arrangementer som minidyrskuer, børnekræmmermarkeder, musik- og motionsarrangementer. Enkelte butikker søger også om lån af Torvet til deres egne arrangementer.

Foreningen for stadeholdere på Haslev Torv søger tilladelse for en sæson ad gangen til deres torvedage. På Haslev Torv er der en fast stadeplads til en kebabvogn. Tilladelsen er fra 2003 med vilkår fra 1995. De forskellige arrangementer herudover søges fra gang til gang. Der opkræves ikke leje for stadepladser.

### Status for Vinkældertorvet i Faxe

I Faxe er det stort set kun Faxe Erhvervsforening, der søger om lån af Vinkældertorvet. Faxe Erhvervsforening arrangerer torvedage, udsalgsarrangementer, halloween- og julefestarrangementer. Herudover er der en fast ugentlig stadeholder. Der opkræves ikke leje for stadepladser.

Torvetorsdage i Faxe har fra 2011 en tilladelse, som er en løbende tilladelse.

På Vinkældertorvet er der opsat en permanent bygning til pølsevogn. Bygningen lejes ud på kontrakt, der senest er forhandlet i 2013.

### Status for Gefionpladsen i Faxe Ladeplads

I Faxe Ladeplads er det stort set kun Faxe Ladeplads Borger & Erhvervsforening, der søger om tilladelse til lån af torvet. De sidste par år er der kun søgt om tilladelse til opsætning af juletræ på torvet samt brug af torvet til den årlige rivierafest.

### Øvrige forhold omkring anvendelse af kommunens torve

#### Forbud mod indtagelse af alkohol på torvene

Efter henvendelser fra lokalpolitiet og stadeholdere besluttede Byrådet i oktober 2013, at der skulle indføres forbud mod indtagelse af alkohol på Haslev Torv.

På Vinkældertorvet i Faxe og Gefionpladsen i Faxe Ladeplads er der ikke et forbud mod indtagelse af alkohol. Hvis der ikke er direkte forbud mod indtagelse af alkohol på torvene, er det den almindelige ordensbekendtgørelse, der udstikker rammerne for ophold i det offentlige rum.

#### Cyklist på torvene

Generelt er det forbudt at cykle på torvene i Faxe Kommune, da disse ligesom fortov er forbeholdt gående. Ved indgangen til Haslev Torv fra Nygade er der særskilt skiltet med cykling forbudt.

Der findes ikke andre befæstede offentlige arealer i byerne, som vi laver aftaler for.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om offentlige veje, Bekendtgørelse af færdselsloven og Ordensbekendtgørelsen.

#### **ØKONOMI**

---

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Sagen afgøres af**

Teknik- og Miljøudvalget.

#### **INDSTILLING**

---

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- At sagen drøftes.

#### **BESLUTNING**

---

Der har været dialogmøde med Haslev Handelsstandsforening, Foreningen for stadeholdere på Haslev Torv, Faxe Erhvervsforening og Faxe Ladeplads Borger- og Erhvervsforening. Udvalget har drøftet mødet, og der samles op på indlæg fra mødet, som præsenteres for udvalget på et senere møde.

Fraværende: Ingen.

## **Punkt 25: Landsbypulje 2014 - status**

01.11.00-G00-1-14

### **Bilag**

Status - Landsbyfornyelse 2014

# Landsbypulje 2014 - status

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte i møde den 28. april 2014, at der af landsbypuljemidlerne for 2014 på i alt 5,1 millioner kr. (60 % statslige midler, 40 % kommunale midler) blev ydet støtte til renovering/nedrivning af 38 konkrete ejendomme.

Det blev på daværende tidspunkt skønnet, at den samlede støtte til alle projekter maksimalt ville udgøre 4,1 millioner kr.

Da de støttede projekter skulle være afsluttet senest med udgangen af november måned 2014, kan der nu gøres status over de samlede arbejder.

Jf. vedlagte bilag er der givet støtte til renoveringer/nedrivninger for i alt ca. 3,5 millioner kr.

Der er herudover givet tilsagn om støtte til kommunalt opkøb og nedrivning af ejendommen Teestrupvej 15, Haslev, i alt 132.518 kr.

Der resterer således ca. 1,5 millioner kr. af den samlede pulje på 5,1 millioner kr. Disse ca. 1,5 millioner kr. kan fortsat anvendes af kommunen indtil udgangen af juni måned 2015.

## Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

### ØKONOMI

---

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

### Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

### INDSTILLING

---

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- At orienteringen tages til efterretning.

### BESLUTNING

---

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

## **Punkt 26: Landsbypulje 2015 - anvendelse**

01.11.00-G01-1-14

### **Bilag**

Retningslinjer

# Landsbypulje 2015 - anvendelse

## Sagsfremstilling

Faxe Kommune er i 2015 tildelt 3,2 millioner kr. til landsbyfornyelse under Byfornyelsesloven (landsbypuljen). Kommunen forventes desuden tildelt 1,2 millioner kr. til bygningsfornyelse.

Begge puljer kræver kommunal medfinansiering på henholdsvis 40 % og 50 %.

Faxe Kommune har i budgettet for 2015 afsat i alt 2,33 millioner kr. til kommunal medfinansiering.

Samlet kan kommunen herefter anvende i alt brutto 4,53 millioner kr. til landsbyfornyelse og brutto 2,4 millioner kr. til bygningsfornyelse.

Bygningsfornyelsesmidlerne skal blandt andet anvendes til bygningskondemneringer og påtænkt projekt om boligtilsyn og boligsocial indsats. Til dette projekt er der disponeret 865.000 kr., hvilket blev taget til efterretning i Teknik- og Miljøudvalgets møde den 24. september 2014.

Landsbypuljemidlerne kan, som i 2014, anvendes til:

- Istandsættelse af nedslidte boliger.
- Nedrivning af nedslidte boliger.
- Nedrivning af private erhvervsbygninger i landsbyer.
- Istandsættelse af erhverv i bygninger med både erhverv og boliger.
- Ombygning af erhverv til udlejningsboliger.
- Istandsættelse af forsamlingshuse og lignende bygninger.
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme.
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning.

Ud over puljen for 2015 på brutto 4,5 millioner kr. resterer der brutto 1,5 millioner kr. fra puljen for 2014. Samlet kan der således anvendes i alt brutto 6,0 millioner kr. til landsbyfornyelse.

En forudsætning for anvendelse af puljemidlerne fra 2014 er, at der gives tilsagn senest 30. juni 2015. For 2015-puljemidlernes vedkommende er forudsætningen, at der gives tilsagn senest 30. juni 2016.

I 2014 blev støtte givet med 25 % af udgifterne til renovering af ejerboliger, 33 % af udgifterne til renovering af fredede og bevaringsværdige boliger, og 100 % af udgifterne til nedrivning af nedslidte boliger.

Lovgivningen er imidlertid ændret pr. 1. januar 2015, så det herefter er muligt at give støtte med 50 % af udgifterne til renovering af ejerboliger, 75 % af udgifterne til renovering af fredede og bevaringsværdige boliger og fortsat 100 % af udgifterne til nedrivning af nedslidte boliger.

Det foreslås, at Landsbypuljen annonceres i de lokale ugeaviser og på kommunens hjemmeside med ansøgningsfrist den 15. april. 2015, jf. vedlagte retningslinjer. Prioriteret oversigt over de indkomne ansøgninger forelægges herefter Teknik- og Miljøudvalget i møde den 20. maj 2015.

Det bemærkes, at administrationen allerede har fået en række telefoniske henvendelser fra borgere, særligt borgere, som ønsker at nedrive faldefærdige bygninger. Der er således fortsat en stor interesse for at rive faldefærdige bygninger ned og også forskønne eksisterende bygninger, så det bliver endnu mere attraktivt at bosætte sig i kommunen.

## Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

### ØKONOMI

---

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

### Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

### INDSTILLING

---

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- At Landsbypuljen annonceres i de lokale ugeaviser og på kommunens hjemmeside med ansøgningsfrist den 15. april 2015, og
- at prioriteret oversigt over de indkomne ansøgninger forelægges Teknik- og Miljøudvalget i møde den 20. maj 2015.

### BESLUTNING

---

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

## **Punkt 27: Orientering om projekt i forbindelse med bygningsgeokodning**

02.00.20-P20-2-13

### **Bilag**

Underskrevet aftale - BBR Geokodning

# Orientering om projekt i forbindelse med bygningsgeokodning

## Sagsfremstilling

Som opfølgning på sag til Teknik- og Miljøudvalget i januar 2015 kan det oplyses, at der primo december 2014, som led i digitaliseringsbølge 3, blev indgået kontrakt med NIRAS i forhold til den tekniske del af bygningsgeokodningen.

Det iværksatte geokodningsprojekt i Faxe Kommune svarer til det, som mellem halvdelen og 2/3 af landets kommuner allerede har gennemført: Automatisk og manuel geokodning af bygninger med det formål at skabe den størst mulige grad af entydig relation mellem GeoDanmark-kortet og BBR. NIRAS har gennemført mere en 40 af disse projekter.

Projektet er opdelt i to faser, der ifølge aftalen som udgangspunkt gennemføres i første halvår af 2015.

Den første fase baseres på manuel gennemgang af kommunens bygninger med støtte i luftfotos og registerdata. I denne fase forventes ca. 85 % af bygningerne at blive geokodet. Anden fase baseres på adgang til det digitale byggesagsarkiv, hvorved den samlede geokodningsprocent øges til ca. 95.

Første fase er gennemført og afsluttet. Iværksættelsen af anden fase er sat i bero indtil Teknik- og Miljøudvalget har behandlet sagen på møde den 25. februar 2015.

Når NIRAS har afsluttet geokodningen, gennemføres, som besluttet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 21. januar 2015, en oplysningskampagne om, at det er vigtigt med retvisende BBR. NIRAS vil ikke være en del af dette arbejde.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 23. september 2015 orienteres herefter igen om status på arbejdet med geokodning.

Det kan oplyses, at betalingen til NIRAS for gennemførelse af projektet udgør 153.500 kr. ekskl. moms. Udgiften afholdes af kommunens digitaliseringspulje.

## Lovgrundlag

Lov om Bygnings- og Boligregistrering.  
Byggeloven.  
Bygningsreglementet.

### ØKONOMI

---

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

### Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

### INDSTILLING

---

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- At orienteringen tages til efterretning.

### BESLUTNING

---

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

## **Punkt 28: Rengøring i kommunale bygninger, serviceniveau, kvalitetskontrol og samarbejde med brugerne**

82.08.00-P23-1-15

### **Bilag**

Rengøringsstandard maj 2012

Kundebesøgsoversigt kvalitet 2014

Servicebesøg kvalitetskontrol skema

# Rengøring i kommunale bygninger, serviceniveau, kvalitetskontrol og samarbejde med brugerne

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget anmodede i januar 2015 administrationen om at redegøre for de beskrevne krav til rengøringsstandarden i de kommunale bygninger og for rengøringsafdelingens egenkontrol på et af de kommende møder med henblik på en vurdering af behov for ekstern kontrol.

Faxe Kommunes serviceniveau for rengøring er beskrevet i rengøringsstandarden, som blev besluttet af byrådet i maj 2012, og har fungeret siden. Rengøringsstandarden er vedhæftet sagen som bilag.

Rengøringsstandarden indeholder en definition af, hvor tit der skal gøres rent (programkoden) i de forskellige rumtyper og til hvilken kvalitet (kvalitetsniveauet).

Der anvendes følgende kvalitetskoder:

K1: Laveste serviceniveau - teknikrum, barnevognsrum

K2: Festsal, depot, vaskerum, fotorum

K3: Grupperum (SFO, VUG og BH), sportshal, skolekøkken, faglokaler, byrådssalen, garderober, gange, klasseværelser, kontorer

K4: Tekøkken, omklædningsrum, toiletter, klinik/tandklinik

K5: Højeste serviceniveau - sterilrum

## Egenkontrol

Til kontrol af rengøringen benytter ledelsen i rengøringsafdelingen et kvalitetskontrolskema (se bilag). Kontrol af et rengjort lokale udføres, inden lokalet tages i brug igen. Rengøringsledelsen kontrollerer stikprøvevis, så alle arbejdssteder besøges en gang i kvartalet sammen med den lokale kontaktperson. Kontaktpersonen vurderer både rengøringens kvalitet, og hvor god kontakten er mellem rengøringsafdeling og kontaktpersonen/brugere.

Den enkelte rengøringsmedarbejder kontrollerer dagligt sin egen rengøring ved en visuel kontrol inden rummet, der er rengjort, forlades.

Skema, der viser kontaktpersonernes kvalitetsvurderinger er vedhæftet sagen. Et udsnit af skemaet ses herunder.

| 2014                        | 1. halvår |         | 2. halvår |         |
|-----------------------------|-----------|---------|-----------|---------|
| <u>VEST</u>                 | Kvalitet  | Kontakt | Kvalitet  | Kontakt |
| Haslev Bibliotek            | 4         | 4       | 5         | 5       |
| Førslev Børnehus            | 4         | 4       | 5         | 5       |
| Børnehuset Frøen            | 4         | 5       | 4         | 5       |
| Førslev lokalcenter         | 5         | 5       |           |         |
| Grøndalscenteret            | 4         | 4       | 5         | 5       |
| Grøndalshusene              | 3         | 5       |           |         |
| Grøndalshuset               | 5         | 5       | 5         | 5       |
| Grøndalsskolen - busenheden | 5         | 5       |           |         |

Skalaforklaring: 1 er lavest tilfredshed, 5 er højest tilfredshed.

Udover de nævnte inspektioner og undersøgelser er der dialog mellem rengøringsafdelingen og institutionernes kontaktpersoner efter behov, fx hvis et klasselokale slet ikke er stolet op og grovfejlet og dermed ikke er rengøringsparat. Dette meddeles kontaktpersonen, som oplyses om hvilket lokale, der er tale om, og hvad der er galt. Dette sker typisk i dertil indrettede kontaktbøger. Dialogen går begge veje og kan fx også omhandle oplysninger om, at der skal være skole/hjemsamtaler i lokale 08, og at der derfor skal gøres rent i lokalet inden kl. 16.

På baggrund af de foreliggende inspektioner og undersøgelser konkluderer Center for Ejendomme, at brugerne – repræsenteret ved kontaktpersonerne - generelt er meget tilfredse med rengøringen og med dialogen med

rengøringsafdelingen. Det skønnes derfor unødvendigt at indføre ekstern kontrol af rengøringen.

## Lovgrundlag

Intet.

### ØKONOMI

---

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

### INDSTILLING

---

Center for Ejendomme indstiller :

- At redegørelsen tages til efterretning.

### BESLUTNING

---

Godkendt. Der foretages en ekstern stikprøvekontrol indenfor fire til fem bygningstyper. Resultatet forelægges udvalget.

Fraværende: Ingen.

## **Punkt 29: Eco Valley – frigivelse af anlægsbevilling til anlæg af stier og lukning af Birkegårdsvej**

13.06.04-P20-1-13

### **Bilag**

Oversigtskort Eco Valley

# Eco Valley – frigivelse af anlægsbevilling til anlæg af stier og lukning af Birkegårdsvej

## Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til fortsættelse af anlægsarbejder i tilknytning til Eco Valley og frigivelse af de nødvendige anlægsmidler.

Birkegårdsvejs sydlige del er beliggende over tre erhvervsgrunde, og derfor kan disse ikke udstykkes som forudsat i lokalplanen.

Idet der henvises til kortbilag, beskrives der i det følgende fire beslutningsscenarier til løsning af den beskrevne problemstilling:

### Scenarie 1

Birkegårdsvej nedlægges over de tre erhvervsgrunde og lukkes ved ejendommen Birkegårdsvej 38.

Der anlægges en 3 m bred sti fra Birkegårdsvej 38 placeret i det vejareal, der er udlagt i lokalplanen, og tilsluttes det stianlæg, der er udført i forbindelse med anlæg af Symbiosens 1. etape.

Der vil herefter kun være mulighed for cyklende og gående færdsel fra Birkegårdsvej til Symbiosen og videre til Gl. Rønnede.

Udgifterne ved anlæg af nævnte sti og etablering af vendeplads, hvor Birkegårdsvej lukkes for bilkørsel, er overslagsmæssigt beregnet til ca. 600.000 kr. ekskl. moms.

### Scenarie 2

Birkegårdsvej lukkes ved Birkegårdsvej 38, og der etableres en vendeplads, hvorefter al færdsel til og fra ejendommene nord for Eco Valley skal ske via Vordingborgvej – herunder transport af skolebørn.

Udgifterne til etablering af en vendeplads, hvor vejen lukkes ved Birkegårdsvej 38, vil være ca. 100.000 kr. ekskl. moms.

### Scenarie 3

Den nuværende erhvervsvej - Symbiosen - forlænges med ca. 100 m, men den udføres kun med en befæstet kørebane på 5 m.

Fra Birkegårdsvej 38 til Symbiosens forlængelse anlægges en ca. 5 m bred vej (som den nuværende Birkegårdsvej).

I lokalplanen er der forudsat anlagt en 9 m bred vej, samt en 3 m bred sti.

De nævnte arbejder vil kunne udføres for det beløb på 1 million kr., der er afsat til yderligere anlægsarbejder i Eco Valley i 2015.

### Scenarie 4

Der foretages - indtil videre - ingen ændringer.

Ved eventuelt salg af de nordlige grunde i erhvervsområdet, der i dag berøres af Birkegårdsvej, tages stilling til ændring af vejforløb med videre.

Lukning af Birkegårdsvej for bilkørsel, men med stiforbindelse til Symbiosen som beskrevet under scenarie 1, kan give årlige meromkostninger til transport af 1 – 2 indskolingsbørn på ca. 100.000 kr.

En total lukning af Birkegårdsvej, som beskrevet under scenarie 2, kan ifølge beregninger foretaget af kommunes trafikafdeling medføre en årlig merudgift på ca. 325.000 kr. til transport af skolebørn.

Scenarie 3 og 4 vil give mulighed for trafikafvikling, som det er tilfældet i dag.

De under scenarie 1 - 3 beskrevne forslag kræver alle dispensation fra lokalplanen for området.

Valg af scenarie 4 vil medføre, at tre erhvervsgrunde – indtil videre - ikke kan udstykkes.

## Lovgrundlag

Planloven.

Vejloven.

Lov om udstykning.

### ØKONOMI

---

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser ved valg af scenarie 1, da de under dette scenarie beskrevne arbejder vil kunne udføres for ca. 600.000 kr. ekskl. moms, og der er afsat 1 million kr. i anlægsbudgettet til Eco Valley.

### Sagen afgøres af

Byrådet.

### INDSTILLING

---

Center for Ejendomme indstiller:

- At Scenarie 1 vælges,
- at myndighedsbehandling i forhold til lukning af Birkegårdsvej iværksættes, og der søges om dispensation i forhold til lokalplanen, og
- at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 600.000 kr. til anlæg af de under scenarie 1 beskrevne stier.

### BESLUTNING

---

Udvalget anbefaler scenarie 3, hvor Symbiosen og Birkegårdsvej forlænges i 5 meters bredde. Beslutningen medfører en udgift på 1 million kr.

Eli Jacobi Nielsen (Dansk Folkeparti) går ind for scenarie 4.

Fraværende: Ingen.

## **Punkt 30: Debatoplæg om råstofplan 2016-2027**

01.00.00-P17-2-15

### **Bilag**

Høringssvar, marts 2012

Høringssvar, december 2010

Debatoplæg om råstofplan 2016-2027

Forslag til høringssvar februar 2015 2.doc

Brev fra Grontmij - Tilbagetrækning af ansøgning om gravetilladelse, Bjerredevej 22, 4682 Tureby

# Debatoplæg om råstofplan 2016-2027

## Sagsfremstilling

Region Sjælland har udarbejdet debatoplæg om ny råstofplan 2016-2027. Debatoplægget er i høring i perioden 12. januar - 23. marts 2015.

Den gældende råstofplan er fra 2012. Region Sjælland lægger op til, at planen skal revideres og indkalder idéer, forslag og bemærkninger fra borgere, råstofindvindere, interesseorganisationer og kommuner med flere. Region Sjælland stiller blandt andet følgende spørgsmål:

Har du forslag til nye graveområder?

Har du bemærkninger til graveområder, der bør reduceres eller udgå af råstofplanen?

Skal regionen i dialog med kommunerne fastholde og udbygge den nuværende forsyningsstruktur?

Skal der tilstræbes et tættere net af lokale graveområder, så disse bidrager til en større andel af den samlede råstofindvinding i regionen?

Center for Teknik & Miljø har udarbejdet forslag til høringssvar med udgangspunkt i debatoplægget, tidligere høringssvar og aktiviteter på området siden sidste råstofplan.

I forslag til høringssvar er blandt andet anført:

- at Bjerrede og Vester Egede Graveområde bør udgå som graveområder,
- at Bjerrede og Vester Egede interesseområder bør kortlægges mere detaljeret, og
- at interesseområdet ved Hesede Skov bør udgå som interesseområde.

## Lovgrundlag

Råstofloven.

### ØKONOMI

---

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

### Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

### INDSTILLING

---

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- At forslag til høringssvar godkendes.

### BESLUTNING

---

Godkendt.

Fraværende: Steen Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **Punkt 31: Afslag på godkendelse af nyt fællesregulativ for offentlige vandløb i Næstved Kommune**

06.02.11-P19-1-13

### **Bilag**

Fællesregulativ for offentlige vandløb i Næstved Kommune inkl. grænsevandløb

Hvidbog - Næstved Kommunes Fællesregulativ

Konsekvensvurdering af Økologi Fiskeøkologisk lab\_271014

konsekvensvurdering af økonomi Orbicon\_020714

Oversigtskort

# Afslag på godkendelse af nyt fællesregulativ for offentlige vandløb i Næstved Kommune

## Sagsfremstilling

Næstved Kommune har den 27. maj 2014 godkendt "Fællesregulativ for de offentlige vandløb i Næstved Kommune". Inden godkendelsen har fællesregulativet været i offentlig høring, og efterfølgende har Næstved Kommune udarbejdet en hvidbog med bemærkninger til de indkomne ændringsforslag.

Teknik- og Miljøudvalget har den 5. august 2013 godkendt at sende forslag til fællesregulativ for de offentlige vandløb i Næstved Kommune, herunder grænsevandløb til Faxe Kommune, i offentlig høring. Udvalget blev derudover orienteret om processen vedrørende godkendelse af fællesregulativet ved mødet den 26. november 2014.

Inden forslaget kan fremlægges i fire ugers klageperiode, skal fællesregulativet godkendes i de fire kommuner, der deler grænsevandløb med Næstved. For Faxe Kommune vedrører regulativet en del af øvre Suså. Strækningen vedligeholdes af Næstved Kommune, og den gældende aftale om vedligeholdelse vil ikke blive påvirket af fællesregulativet.

Formålet med fællesregulativet er at ensrette en lang række administrative regler for vandløbene, hvilket vil lette administrationen og gøre regulativerne lettere at gennemskue for øvrige brugere. Forslaget til fællesregulativet harmoniserer de generelle bestemmelser i regulativerne og berører ikke de specifikke forhold ved de enkelte vandløb, så som skikkelse, antal grødeskæringer og vandføringsevne. Her er det enkelte vandløbs regulativ stadig gældende.

På Næstved Kommunes byrådsmøde den 27. maj 2014 blev det besluttet at ændre på oprensningstolerancen i Forslag til fællesregulativet til *fra 0 til minus 10 cm* i stedet for, som anbefalet, at fastholde det oprindelige forslag på *+/- 10 cm* i forhold til vandløbets regulativmæssige bund. Denne halvering af oprensningstolerancen er en ændring i forhold til, hvad der har været i høring og i forhold til administrationens anbefaling i Næstved.

Konsekvensen ved at ændre tolerancen fra 20 til 10 cm vil alt andet lige være, at der skal kontrolmåles og oprenses hyppigere, hvilket er uhensigtsmæssigt i forhold til miljøet og økonomien, som flere organisationer også har gjort opmærksom på under høringsprocessen. Næstved Kommune har fået udarbejdet analyser af, hvad de økonomiske- og økologiske konsekvenser vil være ved denne ændring af oprensningstolerancen.

Den økologiske redegørelse konkluderer, at den ændrede oprensningspraksis, generelt set vil forringe og ensarte vandløbsmiljøet og således have gennemgribende konsekvenser for den biologiske tilstand i vandløbene.

Den økonomiske redegørelse konkluderer, at den ændrede oprensningspraksis generelt set vil betyde en øget udgift i forhold til opmålinger og oprensninger.

Regulativet skal opfylde målsætningen i de fremtidige vandplaner, hvilket i dette tilfælde kan være tvivlsomt, idet hyppigere oprensning vil påvirke smådyrsfaunaen i en negativ retning.

Ved at godkende regulativet godkendes det samtidig, at udgiften til vedligeholdelsen forventes at stige, ligesom det godkendes, at der er risiko for, at naturkvaliteten vil falde.

Ved ikke at godkende regulativet vil det kræve, at Næstved foretager ændringer i fællesregulativet for at kunne godkende det. En sandsynlig ændring vil være, at Næstved udelader den strækning af Susåen, der danner grænsevandløb med Faxe Kommune i fællesregulativet.

De foreslåede regulativændringer, med de anførte forslag til oprensning, vurderes af Center for Teknik & Miljø at have væsentlig betydning for overholdelsen af de miljømæssige krav til vandløbskvaliteten, og der kan forventes øgede udgifter til pleje og vedligeholdelse af vandløbene. Center for Teknik & Miljø kan derfor ikke anbefale forslaget. Det eksisterende regulativ for Susåen vil således fortsat være gældende som hidtil.

## Lovgrundlag

## ØKONOMI

---

Ingen budgetmæssig konsekvens.

## Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

## INDSTILLING

---

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- At det fremlagte regulativforslag for offentlige fællesvandløb i Næstved Kommune ikke godkendes på det foreliggende grundlag.

## BESLUTNING

---

Udvalget kan ikke godkende indstillingen, men godkender "Fællesregulativ for de offentlige vandløb i Næstved".

Kurt Munck (Enhedslisten) ønsker at følge indstillingen.

Fraværende: Steen Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **Punkt 32: Orientering om Faxe Forsynings forsøg med øget sortering af affald**

07.18.00-G01-1-13

### **Bilag**

Godt sorteret

# Orientering om Faxe Forsynings forsøg med øget sortering af affald

## Sagsfremstilling

For at kunne leve op til kravene i regeringens ressourcestrategi fra oktober 2013 om øget genanvendelse på 50 % af dagrenovationen, etablerede Faxe Forsyning A/S en forsøgsordning for indsamling af genanvendeligt dagrenovation. Dette forsøg har været så stor en succes, at forsøget nu gøres permanent.

Forsøgsordningen startede den 1. maj 2014 og omfattede 462 husstande fordelt over hele kommunen. Deltagerne modtog en ny genbrugsbeholder med to kamre, hvor de skulle sortere papir, småt pap og plast i det ene kammer, og hård plast og metal i det andet. Forsøgsordningen havde oprindeligt et sluttidspunkt medio oktober 2014, men blev forlænget frem til primo februar 2015 med henblik på at undersøge muligheden for at fortsætte ordningen for de deltagende husstande.

Tilbagemeldingerne har gennemgående været positive, og deltagerne har ytret ønske om, at ordningen kunne fortsætte. Evalueringsrapporten for forsøget fortæller, at genanvendelsesprocenten på dagrenovationen stiger fra ca. 20,6 % til 23 %, såfremt ordningen etableres hos alle enfamilieboliger i Faxe Kommune.

Faxe Forsyning A/S har på baggrund af det gode sorteringsresultat, borgernes positive syn på forsøget samt de langsigtede nationale og kommunale mål om mere sortering i husstandene besluttet at gøre forsøgsordningen permanent for de deltagende husstande. Den permanente ordning træder i kraft primo februar 2015. Et kommunikationsbureau har i denne forbindelse udarbejdet en folder (se bilag), der udsendes til de deltagende husstande.

Det forventes, at det samlet set vil give en meromkostning for genbrugsordningen pr. år på 100.000 – 150.000 kr., hvilket ikke vil medføre en takststigning for genbrugsordningen ved husstandene generelt.

## Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen.

### ØKONOMI

---

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

### Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

### INDSTILLING

---

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- At orienteringen tages til efterretning.

### BESLUTNING

---

Godkendt.

Fraværende: Steen Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **Punkt 33: Meddelelser**

00.01.00-A00-46-13

### **Bilag**

Orientering om service- og strukturtilpasning på genbrugsplads-området, 2015-16 1

## Meddelelser

### Sagsfremstilling

- Udarbejdelse af cykelpolitik og cykelstrategi til behandling i marts.
- Orientering om service- og strukturtilpasning på genbrugsplads-området.

### BESLUTNING

---

Der blev endvidere givet meddelelse om:

- Der arbejdes på en tur for udvalget, hvor der ses på affaldsordninger og biogas.
- Forskønnelse af Kongstedgårdsvej.

Fraværende: Steen Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **Punkt 34: Lukket: Lukket punkt: Meddelelser**

00.01.00-A00-46-13