

REFERAT Erhvervs- og Kulturudvalget (ophørt 31/12 2017) d. 08-08-2011

Mødedato Mandag d. 08. august 2011 kl. 17:00

Mødested Haslev

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialogmøde budget 2012.....	4
Haslev Bio - forlængelse af forpagtningsaftale.....	5
Scenarier for placering af et kulturhus i Haslev	7
Klage fra Fakse Idræt & Fritid angående Folkeoplysningsudvalgets afgørelse i klagesag.....	10
Storstrøms Symfoniorkester - forlængelse af aftale frem til 2013.....	12
Østsjælland Museum - Årsrapport 2010.....	14
Scenarier vedr. Roholte aktivitets- og foreningscenter.....	15
Budget 2012 - 2015 - Erhvervs- og kulturudvalget.....	17
Forslag til lokalplan 1200-34 for et hotel og servicecenter ved Stop 37, Kongsted-Borup.....	19
Forslag til Tillæg nr. 5 til Faxe Kommuneplan 2009.....	21
Forslag til lokalplan 100-60 Boligområde ved Godthåbsdalen, Faxe.....	23
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 2 til Faxe Kommuneplan 2009.....	25
Endelig vedtagelse af lokalplan 1000-51 for EcoPark Rønnede - 1. etape.....	26
Vækstfabrik i Faxe Kommune- Afledte effekter.....	28
Forslag til Planstrategi 2011.....	30
Meddelelser.....	32
Lukket: Meddelelser.....	33

Punkt 80: Godkendelse af dagsorden

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Sagen afgøres af

Indstilling

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011

Godkendt.

Punkt 81: Dialogmøde budget 2012

Erhvervs- og Kulturudvalget afholder dialogmøde vedr. budget 2012 med følgende:

- Musikskolens Bestyrelse
- Folkeoplysningsudvalget

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Sagen afgøres af

Indstilling

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011

Erhvervs- og Kulturudvalget afholdt dialogmøde med musikskolens bestyrelse samt Folkeoplysningsudvalget.

Punkt 82: Haslev Bio - forlængelse af forpagtningsaftale

07/6607

Tiden er nu inde til at tage stilling til en forlængelse af forpagtningsaftalen vedr. Haslev Bio, idet den nuværende aftale udløber i november 2011. Tilbage i 2006 lykkedes det Haslev kommune at indgå en aftale med Jan Knudsen om at forpagte og drive Haslev Bio, fra 1. december 2006. Byrådet godkendte i januar 2007 endeligt en 5 årig aftale, der således udløber i dette efterår.

Udgangspunktet i 2006/2007 var, dels at bevare Haslev Bio som et kulturtilbud for borgerne og fortsat sikre filmforevisning i Haslev, dels at man også frem over vil være nødt til at støtte driften af biografen. Den kommunale støtte blev sammen med et huslejebeløb bundet til nyinvesteringer og forbedringer af biografen. Biografen samt inventar forbliver kommunal ejendom.

Det er lykkedes forpagteren at få god gang i Haslev Bio. Antallet af forevisninger er øget, inkl. initiativer med operaforestillinger og perioder med tema-/særlige kvalitetsfilm. Antallet af solgte billetter pr. år er mere end fordoblet i forhold til perioden inden den nuværende forpagter kom til. I eftersommeren 2010 fik Haslev bio digitalt udstyr, inkl. 3D. Det ser ud til, at antallet af solgte billetter igen er stigende, efter et fald i første halvår 2010, hvor der i offentligheden var megen opmærksomhed på, om en biograf havde digitalt (inkl. 3D) udstyr eller ikke.

Allerede i forbindelse med digitaliseringsprojektet for Haslev Bio blev en forlængelse af forpagtningsaftalen drøftet med forpagteren. Der foreligger nu et udkast til en forlængelse af forpagtningsaftalen for en ny 5 årig periode, idet det dengang blev aftalt at behandle forpagtningsspørgsmålet for sig. Udkastet indeholder ikke oplæg til større ændringer bortset fra ajourføring af tidsperioden samt mindre præciseringer af inventar og udgiftsfordeling. De økonomiske rammer foreslås også videreført uændrede, idet der alene er tale om pris-lønsfremskrivinger i henhold til nettoprisindekset, som i de tidligere aftaler. I 2011 priser udgør økonomien i forhold til Haslev Bio ialt 213.895 kr. hvoraf forpagteren bidrager med en husleje på 44.045 kr. og Faxe kommune med 169.850 kr. Udkastet er drøftet med forpagteren - og han er indforstået hermed.

Perspektiverne i forbindelse med en forlængelse handler om fortsat at sikre biografen som et kulturtilbud i Haslev, at fortsætte samarbejdet med en forpagter, der har fået godt gang i biografen - og viser interesse og engagement i at fortsætte driften og udviklingen af Haslev Bio.

Lovgrundlag

Filmloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser, forudsat at budgettet til Haslev Bio i aftaleperioden fastholdes på samme niveau som hidtil.

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget

Indstilling

Beskæftigelse, Omsorg og Kultur indstiller, at Faxe kommune forlænger forpagtningsaftalen vedr. Haslev Bio for en ny 5 årig periode, fra 1. december 2011 til 30. november 2016.

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011

Anbefales. Udvalget ønskede lejekontrakt og samarbejdsaftale med Biografen Kanten udsendt til udvalget samt vedhæftet sagen inden behandlingen i økonomiudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011

Godkendt.

Bilag

Aftale vedr. Haslev bio 2011 - 2016 - udkast

Lejekontrakt Biografen Kanten.TIF

Punkt 83: Scenarier for placering af et kulturhus i Haslev

08/23042

På Erhvervs- og Kulturudvalgsmødet den 6. juni 2011, blev en ansøgning om tilskud til etablering af et kulturhus fra Kulturhusforeningen KULTEN behandlet. På mødet blev det besluttet, at forvaltningen skulle arbejde videre med en beskrivelse af mulige scenarier samt økonomi ved placering af et kulturhus på det tidligere Seminarium i Haslev (bygning 2) og Grøndalskolen.

Følgende er en præsentation af mulige scenarier, som vil kunne rumme kulturelle aktiviteter i form af et kulturhus samt evt. øvrige aktiviteter. Baggrundsoplysninger for de to mulige scenarier hhv. Grøndalskolen eller det tidligere Seminarium er samlet i et vedlagt bilag. Vedlagt er tillige luftfoto af hhv. Grøndalskolen og det tidligere Seminarium.

Det tidligere Seminarium

Det tidligere Haslev Seminarium ligger på adressen: Søndergade 12, 4690 Haslev.

Bygningerne står idag tomme. Den samlede bygningsmasse (primært den ældre del) er i umiddelbar god stand, men der er dog et renoveringsmæssigt efterslæb.

Aktivitetsmuligheder og mulige brugere:

Hvis bygningerne på det tidligere Haslev Seminarium skal kunne anvendes som kulturhus mv., vil det være muligt at fordele disse på følgende vis:

Scenarie 1:

- **Kulturhus (Bygning 2)** - Aktiviteter i kulturhus regi vil være fx. musik (lydstudie)-, kunst/billedkunst-, teater-, foredrag-, koncerter-, udstillingsaktiviteter (inde og ude)-, værksted (computer/film)-, mødelokaler og cafévirksomhed. Bygning 2 indeholder en festsal og en række øvrige lokaler samt kælder, ligesom græsarealer vil kunne udnyttes til udendørs udstillinger, sceneopstilling og øvrige kulturelle aktiviteter. Bygning 2 vil kunne rumme kulturhusaktiviteter og evt. elementer af et ungdomscenter (se mere nedenfor).

Scenarie 2:

- **Kulturhus (Bygning 2) - og fritidsbrugere (bygning 7 og 9)** - Såfremt det ønskes at inkludere både kulturhus og øvrige relevante fritidsbrugere, vil det være nødvendigt at inddrage bygning 7 (mødelokaler) og bygning 9 (Sportshal). Disse bygninger vil kunne indeholde eksempelvis foreninger, herunder aftenskoler, som idag befinder sig på Tingvej, træningsrum på Frederiksgadecentret mv. og til øvrige fritidsbrugere, herunder dem der ikke kan findes plads til på Vibeengskolen - jvf. sag nr. 53, fra EKV mødet den 2 maj vedr. Vibeengskolen og fritidsbrugernes fremtidige placering.

Udfordringer og økonomi:

Et notat fra Teknik & Miljø i 2009 beskriver bygning 2 samt 7 og 9 som værende i rimelig stand. Der skal dog i bygning 2 afsættes økonomi til udskiftning af en del vinduer samt evt. renovering af gulvbelægning. I bygning 9 (sportshallen), bør teglstenene omlægges/udskiftes. Udover disse faktorer vil der i mindre grad skulle afsættes økonomi til evt. ombygning. De faktiske forbrugstal til hhv. vand, varme og el kendes ikke pt.

Grøndalskolen

Grøndalskolen ligger på adressen: Bregentvedvej 30, 4690 Haslev.

Skolen fungerer idag som folkeskole op til 6. klasse og forventet lukket i 2013 ifm. Vibeengskolens åbning. Den samlede bygningsmasse udgør ialt 3.204 m² og kan på baggrund af Rambøll-rapporter m.m. beskrives som meget nedslidt.

Aktivitetsmuligheder og mulige brugere:

Hvis bygningerne på Grøndalskolen skal kunne anvendes som kulturhus mv., vil det være muligt at fordele disse aktiviteter, på følgende vis:

Scenarie 1:

- **Kulturhus** - Alle aktiviteter i relation til et kulturhus vil kunne indpasses i bygningerne. Såfremt Grøndalskolen anvendes til kulturhus, vil der være begrænset plads til overs til øvrige aktiviteter. Med anvendelsen af Grøndalskolen,

vil der være tale om, at alle bygninger tages i brug, da grunden og bygningerne ejes af Faxe Kommune. Skolens gymnastiksal vil ikke samtidig kunne benyttes af både kulturhusbrugere og fritidsbrugere.

Scenarie 2:

- **Fritidsbrugere** - Grøndalsskolen vil således kunne rumme fritidsbrugere jvf. foreninger fra Tingvej, Frederiksgadecentret og evt. dem der ikke er plads til på Vibeengskolen. Et kulturhus vil ikke kunne indpasses i denne sammenhæng. Se scenarie 1. Der vil dog være behov for en række ombygningsarbejder, sammenlægning af klasselokaler m.m. for at skabe forhold, der tilnærmelsesvis ligner dem, der i dag er i brug på fx. Tingvej.

Scenarie 3:

- **Kulturhus og evt. Ungdomscenter** - Grøndalsskolen vil kunne rumme både Kulturhus og evt. ungdomscenter jvf. den netop vedtagne ungepolitik. Hvis bygningsmassen anvendes til disse to nævnte aktiviteter, vil der ikke samtidig kunne være plads til fritidsbrugere fra eksempelvis Tingvej og dem der ikke kan findes plads til på Vibeengskolen. Som beskrevet i scenarie 1 og 2, vil det ikke være muligt for kulturhusbrugere og brugere af Ungdomscenteret, at benytte gymnastiksalen samtidig. Der vil i givet fald skulle bygges en større hal.

Udfordringer og økonomi:

På baggrund af oplysninger fra Rambøll udført for Faxe Kommune, er der et renoveringsmæssigt efterslæb som bl.a. vil kræve udskiftning af toiletter, radiatorer, vinduer, maling af vægflader, vedligehold af træværk mv. I rapporten anføres det, at der for Grøndalsskolens vedkommende er vedligeholdelsesudgifter frem til 2020 for ialt 3.777.500 kr. Grøndalsskolen havde i 2010 et driftsbudget på 1,5 mio. kr. Skolen har idag et meget højt varmeforbrug, hvilket skyldes dårlig isolering og gamle vinduer. Skolens forbrug af vand og el er fornuftigt/rimeligt i forhold til bygninger af lignende karakter.

Grunden og skolen ejes af Faxe Kommune og bygningerne vil kunne overtages fra sommeren 2013. Omkostningsniveau for ombygning, istandsættelse og evt. tilbygning mv. vil være i størrelsesorden ca. 10-15 mio. kr.

Som præciseret vil kulturelle aktiviteter i kulturhusregi og øvrige aktiviteter kunne indholdes i både Grøndalsskolen og på det tidligere Seminarium. Siden sidste udvalgsmøde har det dog ikke været muligt at lave en meget detaljeret kvalificering af behov og krav i forhold til de faktiske aktiviteter, som tænkes placeret i lokalerne.

Både Grøndalsskolen og det tidligere Haslev Seminarium ligger centralt i Haslev by og begge i gåafstand fra offentlig bus- og togforbindelse til resten af kommunen og regionen. Seminariebygningerne ligger dog tættere på UngdomsuddannelsesCampus i Skolegade.

På baggrund af en vurdering af scenarierne for hhv. Seminariet og Grøndalsskolen, er det administrationens opfattelse, at en kommende placering af et kulturhus i Haslev vil være mest optimalt på det tidligere Seminarium i bygning 2. Denne vurdering baseres på det nuværende kendskab til kulturhusaktiviteter, bygningens størrelse og stand, tilhørende udendørsarealer, tilgængelighed for handicappede, nærhed til Campus og transport til bus og station. Endelig vil aktiviteterne kunne komme hurtigt i gang, i forhold til Grøndalsskolen, som er i drift som folkeskole til sommeren 2013.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomiske konsekvenser

Der vil være behov for midler til køb af Bygning 2 på det tidligere Seminarium (udbudspris på 2.875.000 mio. kr) samt yderligere midler til istandsættelse.

Sagen afgøres af

Erhvervs- og Kulturudvalget.

Indstilling

Beskæftigelse, Omsorg og Kultur indstiller,

at der arbejdes videre med det tidligere Seminarium (bygning 2) til etablering af et kulturhus mv.

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011

Godkendt dog med den tilføjelse, at udvalget ønsker at besigtige bygningerne på henholdsvis Grøndalsskolen og seminariet inden der træffes endelig afgørelse.

Bilag

seminarium_luftfoto.pdf

Grøndalsskolen - luftfoto - april 2011.jpg

Notat_groendalskolen_seminariet.doc

Punkt 84: Klage fra Fakse Idræt & Fritid angående Folkeoplysningsudvalgets afgørelse i klagesag

11/10136

Erhvervs- og Kulturudvalget har modtaget en klage fra Fakse Idræt & Fritid angående Folkeoplysningsudvalgets afgørelse den 25. maj 2011 i klagesag om fordeling af tider i Faxe Svømmehal.

Klagen fra Fakse Idræt & Fritid vedrører Folkeoplysningsudvalgets afgørelse fra den 25. maj 2011. Her behandlede udvalget en klage over den oprindelige timefordeling, som Kultur & Fritid i henhold til retningslinier for lokalefordeling foretog på vegne af Folkeoplysningsudvalget.

Fordelingen af tider i Faxe Svømmehal har for sæsonen 2011/2012 givet nogle udfordringer. Pr. 1. januar 2010 anvises foreninger og aftenskoler Faxe Svømmehal på samme vilkår, som i Haslev Svømmehal. Tidligere betalte foreningerne 25 % af svømmehals lejen og Faxe Kommune den resterende del.

Kultur & Fritid sendte den 21. december 2009 et brev til de foreninger, der benytter Faxe Svømmehal og orienterede om Folkeoplysningsudvalget beslutning omkring en harmonisering af foreningers og aftenskolers brug af Faxe Svømmehal. I brevet blev der gjort opmærksom på, at Faxe Svømmehal pr. 1. januar 2010 var blevet frit til rådighed, dog i samme omfang som tidligere år.

Timeprisen i Faxe Svømmehal er steget fra 690 kr. i 2010 til 730 kr. i 2011.

Faxes Svømmende Isbjørne brød i 2010 ud af HEPSA grundet uoverensstemmelser og stiftede egen forening. Faxes Svømmende Isbjørne søgte om godkendelse af en folkeoplysende forening og blev behandlet på et Folkeoplysningsudvalgmøde den 7. december 2010. Da Faxes Svømmende Isbjørne ikke har aktiviteter for børn og unge under 25 år, opfyldte de ikke folkeoplysningslovens §14 stk. 2 - Det frivillige folkeoplysende foreningsarbejde rummer idræt samt idébestemt og samfundsengagerende børne- og ungdomsarbejde, hvortil der er knyttet deltagerbetaling.

Folkeoplysningsudvalget besluttede ikke at godkende Faxes Svømmende Isbjørne som en folkeoplysende forening, men ville tildele foreningen tid i Faxe Svømmehal uden opkrævning for lokaleleje med prioriteringen - aktiviteter for voksne i foreninger uden børn og unge.

I januar 2011 forsøgte Kultur & Fritid at invitere Fakse Idræt og Fritid til et møde omkring situationen med Faxes Svømmende Isbjørne, men Fakse Idræt og Fritid afslog at deltage i mødet.

HEPSA har i mange år haft 2 timer ugentligt og søgte for sæsonen 2011/2012 igen om 2 timer ugentligt. HEPSA har indgået et samarbejde med Ældre Sagen omkring deres tider i Faxe Svømmehal. Faxes Svømmende Isbjørne har også søgt 2 timer ugentligt, da de tidligere har svømmet 2 gange som del af HEPSA.

For at overholde budgettet og for at holde det samme timeforbrug/omfang som tidligere år, vurderede Kultur & Fritid for sæsonen 2011/2012 at fordele 1 time til HEPSA og 1 time til Faxes Svømmende Isbjørne begge med prioriteringen aktiviteter for voksne i foreninger uden børn og unge.

Ved tildelingen af tider der blev sendt ud fra Faxe Hallen til foreningerne, var vedlagte brev om fordelingen af tider til HEPSA og Faxes Svømmende Isbjørne.

Ved den fordeling Kultur & Fritid foretager i kommunale lokaler og haller, er der en praksis for, at foreninger der bryder ud af hinanden og søger samme tider og hvor der ikke er flere timer til rådighed, her bliver tiden fordelt imellem foreningerne, med prioritering i henhold til retningslinjer for lokalefordeling.

Folkeoplysningsudvalget behandlede klagen fra Fakse Idræt og Fritid og besluttede, at klubberne kan dele de 2 timer ugentligt. Hvis ikke klubberne er indstillet herpå, så opretholdes fordelingen, idet der ikke er økonomisk mulighed for at øge timetallet.

Lovgrundlag

Folkeoplysningsloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen konsekvenser

Sagen afgøres af

Erhvervs- og Kulturudvalget

Indstilling

Beskæftigelse, Omsorg & Kultur indstiller, at Folkeoplysningsudvalgets afgørelse fra den 25. maj 2011 fastholdes.

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011

Godkendt.

Bilag

Klage fra Fakse Idræt & Fritid vedr. Folkeoplysningsudvalgets afgørelse .pdf

Brev til Fakse Idræt & Fritid fra Folkeoplysningsudvalget vedr. timestfordeling i Faxe Svømmehal .pdf

Klage fra Fakse Idræt & Fritid til Folkeoplysningsudvalget.pdf

Punkt 85: Storstrøms Symfoniorkester - forlængelse af aftale frem til 2013

07/4145

Storstrøms Symfoniorkester har for perioden 2009 - 2011 indgået driftsaftale med kommunerne i Kulturregion Storstrøm. Storstrøms Symfoniorkester er sammensat af Kammerensemblets musikere, andre professionelle musikere og solister, amatører og musikskoleelever. Den nuværende aftale udløber 31. december 2011 og ønskes nu forlænget frem til udgangen af 2013.

En forlængelse af den nuværende aftale frem til 2013 blev anbefalet på Kulturaftale Storstrøms politiske styregruppemøde den 18. maj 2011, idet der efterfølgende ønskes en koordinering og synkronisering af forhandling af aftaleforløbene for Storstrøms Symfoniorkester og Storstrøms Kammerensemble.

Dette medfører, at den nuværende aftale for Storstrøms Symfoniorkester anbefales fortsat på uændrede aftalevilkår. Aftalen med Storstrøms Kammerensemble udløber således også i 2013.

Aftalen med Storstrøms Symfoniorkester dækker udgifter til orkestersamlinger, noder, deltagelse af andre professionelle musikere, professionelle solister mv. Storstrøms Symfoniorkester modtager årligt tilskud fra de enkelte kommuner svarende til 1,5 kr. pr. indbygger (2007 tal). Driftstilskuddet fremskrives årligt med KL's takst for pris- og lønfremskrivning.

Storstrøms Symfoniorkester og Storstrøms Kammerensemble fremfører sammen en række årlige koncerter i de kommuner, der indgår i Kulturaftalen for Storstrøm dvs. Guldborgsund, Lolland, Vordingborg, Næstved og Faxe kommuner.

En forlængelse af den nuværende aftale med Storstrøms Symfoniorkester omfatter fortsat i alt 11 årlige koncerter, hvoraf Faxe Kommune planlægger og afholder hhv. 1 og 2 årlige koncerter på skift med Guldborgsund Kommune - dvs. 1½ koncert om året. Faxe Kommune afholder i 2011 to koncerter. Den ene koncert blev afholdt i foråret og næste koncert afholdes den 13. november 2011. Derudover afholder Faxe Kommune hhv. 2 og 3 koncerter årligt med Kammerensemblet, ligeledes på skift med Guldborgsund Kommune. Disse koncerter afholdes og planlægges i samarbejde med Kultur & Fritid og Faxe Kunst- og musikforening i 2011.

En fuldstændig oversigt over symfoniorkestrets årlige koncerter, fordelt på de enkelte kommuner, kan findes i det vedlagte bilag: "Sammenhæng mellem Storstrøms Symfoniorkester og Kammerensemble".

Der er i budget 2012 og overslagsårene indregnet beløbet til en evt. forlængelse af den nuværende aftale.

Lovgrundlag

Musikloven (LBK - nr. 184 af 03/01/2008).

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser, forudsat at tilskuddet (2011:59.625 kr.) til Storstrøms Symfoniorkester som hidtil tages af kulturpuljen. Det skal bemærkes, at tilskuddet til Storstrøms Kammerensemble er dækket via særskilt bevilling hertil.

Sagen afgøres af

Erhvervs- og Kulturudvalget.

Indstilling

Beskæftigelse, Omsorg og Kultur indstiller,

at den eksisterende aftale og aftalevilkår for Storstrøms Symfoniorkester forlænges frem til den 31. december 2013,

at notat vedr. "Sammenhæng mellem Storstrøms Kammerensemble og Storstrøms Symfoniorkester" tages til efterretning.

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011

Godkendt.

Bilag

aftale_storstrøms_symfoniorkester09_11.pdf

notat_sammenhæng_symfoni_kammer.pdf

Punkt 86: Østsjællands Museum - Årsrapport 2010

07/6567

Østsjællands Museum har fremsendt godkendt årsrapport for 2010.

Årsrapporten viser et underskud på -743.277 kr. De samlede aktiver udgør 8.379.109 kr. og egenkapitalen udgør 5.040.695 kr.

Årsregnskabet er ikke aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Der har i 2010 været følgende ændringer i forhold til tidligere år:

- Tidligere er der ikke henlagt til feriepengeforpligtelse til de ansatte. Der er i 2010 henlagt til feriepengeforpligtelse med 15% af den ferieberettigede løn. Den talmæssige konsekvens af dette er, at der er omkostningsført 871.385 kr. i resultatopgørelsen med modpost på balancen.

- Tidligere er varelageret ikke medregnet i regnskabet. Varelageret er talt op og værdien heraf er vurderet samt medtaget i regnskabet for 2010. Den talmæssige konsekvens af dette er, at der er indtægtsført 201.310 kr. i resultatopgørelsen med modpost på balancen.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Lovgrundlag

Museumsloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sagen afgøres af

Erhvervs- og Kulturudvalget

Indstilling

Beskæftigelse, Omsorg og Kultur indstiller, at årsrapport 2010 for Østsjællands Museum tages til efterretning.

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011

Godkendt.

Bilag

Østsjællands Museum årsregnskab 2010.pdf

Østsjællands Museum årsberetning 2010.pdf

Punkt 87: Scenarier vedr. Rholte aktivitets- og foreningscenter

08/21204

Efter ønske fra borgmester og udvalgets formand har Administrationen udarbejdet scenarier for Rholte aktivitets- og foreningscenter, når den nuværende samarbejdsaftale mellem foreninger og Faxe kommune udløber ved årets udgang. Samarbejdsaftalen (vedlagt) er afpasset efter budgetforliget vedr. budget 2011, hvorefter tilskud i henhold til aftalen ophører og bygningerne i Rholte skal til salg fra januar 2012.

Administrationen vurderer at man kan tænke i hvert fald 4 scenarier vedr. Rholte aktivitets- og foreningscenter. De er her beskrevet i hovedtræk:

1. Rholte bygningerne sættes til salg (jf. budgetforlig)

I dette scenarie kommer bygningerne til at stå tomme fra nytår 2011. Det skal først og fremmest findes genhusning til de folkeoplysende foreninger: Rholte boldklub og Kaos MC. For de 7 øvrige foreninger/klubber gælder ikke de samme lovmæssige forpligtelser til at stille lokaler til rådighed, selvom det i stort omfang sker i Faxe kommune. I dette scenarie bortfalder forsamlingshusvirksomhed og aftale med en forpagter herom også.

Der er endnu ikke lavet en fuldstændig genhusningsplan, men for de fleste foreninger kan der ske genhusning i andre kommunale lokaliteter, primært i Faxe ladeplads. Lokaliteter andre steder vil af gode grunde ikke have den samme nærhed til Rholte området som de nuværende 3 bygninger og foreningernes primære målgrupper.

2. Lejeaftale

I forlængelse af budgetforliget kan man principielt også forestille sig et scenarie, hvor foreningerne i Rholte lejer lokalerne af kommunen, så bygningsdriften bliver uden omkostningerne for kommunen. Uden sammenligning i øvrigt så kendes en sådan model fra den gældende forpagtningsaftale vedr. Faxe ladeplads camping.

Scenariet vil sikre foreningerne mulighed for at videreføre aktiviteterne i Rholte, men det vil ikke være uden udfordringer. Umiddelbart vil det betyde at en mulig indtægt for salg af ejendommene ikke indgår. For de 2 folkeoplysende foreninger vil de fremover skulle søge lokaletilskud. Med de hidtidige aftaler in mente vil Faxe kommunen nok være forpligtet til at udbetale tilskud til de folkeoplysende foreninger, selvom lovgivningen giver muligheder for at sige nej hertil. Det vil efterlade en yderligere opgave hos Folkeoplysningsudvalget. For de øvrige foreninger vil det give meget større økonomiske udfordringer i forhold til lokaler end nu. Endelig kan det for kommunen, som bygningsejer, give relevante diskussioner med den kommende lejer om vedligeholdelsesniveauet på overtagelsestidspunktet.

3. Samarbejdsaftalen forlænges

I et tredje scenarie kan man operere med en tidsmæssig forlængelse af den gældende samarbejdsaftale, enten på åremål eller til en af parterne opsiger aftalen. Herudover ændres samarbejdsaftalen ikke. Dette vil umiddelbart sikre foreninger og klubber faciliteter i bygningerne på Rholte aktivitets- og foreningscenter, ligesom muligheden for at andre folkeoplysende foreninger efter nærmere aftale kan benytte lokalerne fortsætter. Det vil stadig efterlade Faxe kommune med administrative opgaver i forbindelse med aktivitets- og foreningscentret, herunder aftaler med en forpagter af forsamlingshuset og mulig udlejning af lejligheden i den ene bygning.

Dette scenarie rummer ligesom det efterfølgende budgetmæssige udfordringer, idet der ikke er budgetsat midler til samarbejdsaftalen. Pt. er de netto i størrelsesordenen 259.000 kr. (2011 niveau), når udlejning af forsamlingshuset og forpagtningsafgiften er modregnet.

4. Ny aftale vedr. Rholte aktivitets- og foreningscenter

Med inspiration fra den gældende aftale (vedlagt) vedr. Terslev foreningshus (hallen i Terslev) kan man forestille sig et scenarie, hvor Rholte foreninger og klubberne i fællesskab overtager ansvaret for driften af bygningerne. I Terslev modtager man et tilskud til driften på 75 % af driftudgifterne, dog højest 183.000 kr (2011 niveau). Foreningshuset er i princippet en kommunal ejendom, men foreningerne i Terslev foreningshus sørger selv for alt vedr. betaling af regninger, drift og vedligehold, ligesom foreningerne i Terslev selv bidrager med eller skaffer midler til driftsudgifter udover 183.000 kr. (75 %).

En tilsvarende aftale i Rholte vil sikre de nuværende foreninger og klubber kan fortsætte deres virksomhed der. Fællesskabet (hvis alle er indstillet på at være med) vil i så fald overtage ansvaret for driften, herunder også den økonomi som måtte ligge udover hvad et kommunalt tilskud fastsættes til. I 2011 er der kendte budgetterede udgifter (excl. moms) til lys, vand, varme (olie), renovation, et mindre vedligeholdelsesbudget på 35.000 kr, pedel og andre, mindre driftsudgifter på 307.000 kr., hvorefter udlejning af forsamlingshus og forpagtningsaftale modregnes. Den kommunale udgift ender på 259.000 kr.

I dette scenarie bliver Faxe kommune frigjort for de nuværende administrative opgaver, herunder udlejning af lejlighed, forpagtningsaftale og forsamlingshus. Det sidste vil i så fald være foreningernes valg, om man ønsker at videreføre

forsamlingshusaktiviteterne i Roholte, som en af flere indtjeningsmuligheder - eller om man ønsker at overtage lokalerne fuldt og helt, idet de allerede anvendes af foreningerne flere af ugens dage i foreningssæsonen.

Der er fordele og ulemper ved alle scenarier. De første 2 svarer stort set til de gældende budgetmæssige beslutninger vedr. Roholte aktivitets- og foreningscenter. De sidste 2 scenarier efterlader økonomiske udfordringer, som i givet fald må indgå i de kommende budgetdrøftelser, hvis Erhvervs- og kulturudvalget beslutter at der skal arbejdes videre med et af disse scenarier. Under hensyntagen til de allerede truffede beslutninger, foreligger sagen uden administrativ indstilling.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Der vil være budgetmæssige konsekvenser vedr. scenarie 3 og 4. De budgetmæssige konsekvenser må i givet fald indgå i budgetprocessen vedr. budget 2012 og overslagsårene.

Sagen afgøres af

Erhvervs- og kulturudvalget

Indstilling

Sagen foreligger uden administrativ indstilling.

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011

Erhvervs- og Kulturudvalget anbefaler scenarie 4, hvor den kommunale drift af forsamlingshuset udgår. Erhvervs- og Kulturudvalget besluttede at sende sagen videre til behandling i økonomiudvalget, idet scenarie 4 afviger fra budgetforliget 2011, og der forudses økonomiske udfordringer i forbindelse med bygningernes stand.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011

Erhvervs- og kulturudvalgets indstilling anbefales, idet finansieringen af scenarie 4 afklares i forbindelse med budgetlægningen for 2012 m.v.

Beslutning i Byrådet den 25-08-2011

Beslutning i Byrådet den 25-08-2011

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Samarbejdsaftale, Roholte

Driftsaftalen for Terslev Sogns Foreningshus

Punkt 88: Budget 2012 - 2015 - Erhvervs- og kulturudvalget

11/2606

Af budgetvejledningen for 2012 fremgår, at fagudvalgene i august behandler budgetoplæg for 2012.

Der er til budgettemadagen i juni udarbejdet en række reduktionsforslag og en samlet strategisk anlægsplan.

Der var til 1. budgettemadag fremkommet reduktionsforslag på i alt ca. 37 mio. kr. mod oprindeligt forudsat forslag i størrelsesordenen 50 mio. kr. Derudover er der udarbejdet budgettilpasningsforslag og opprioriteringsforslag på 32 mio. kr., som ikke indgik i de oprindelige budgettrammer, der blev fremlagt i marts.

Det betyder, at selv om alle reduktionsforslag medtages, udestår der stadig en opgave i forhold til at få udgifter og indtægter til at balancere, særligt i 2012 og 2013.

På budgettemadagene den 18. og 19. august foretages en samlet prioritering af de fremkomne forslag.

Budgetmappen medbringes til mødet.

Prioriteringsforslagene for Erhvervs- og Kulturudvalget fremgår af nedenstående skema, ligesom forslagene er uddybet i vedhæftede bilag.

nr.	Prioriteringsforslag	Budget 2012	Budget 2013	Budget 2014	Budget 2015
EKU-R-01	Gebyr for udlån af lokaler til folkeoplysende foreninger	- 1.080	- 1.120	- 1.120	- 1.120
EKU-R-02	Tilskud til pensionister og arbejdslediges deltagelse i voksenundervisning	- 155	- 311	- 311	- 311
EKU-R-03	Hjemtagelse af erhvervs- og turismeservice og oprettelse af udviklingsråd	0	- 500	- 500	- 500
EKU-R-04	Nedjustering for betaling af erhvervsservice	-250	-250	-250	-250
	*	- 1.485	- 2.181	- 2.181	- 2.181

*(EKU-R03 og EKU-R04 kan ikke vælges på samme tid)

På anlægsområdet indeholder den strategiske anlægsplan 2012 - 2018 forslag om at afsætte midler til

- Belysning af fodboldbaner - 500.000 kr. i hvert af planens 7 år
- Årlig anlægspulje til primært fritidsbrugere - 3.000.000 kr. i hvert af planens 7 år
- Midler til udvidelse af Faxe ladeplads lystbådehavn (model F) - 1.875.000 kr. i hhv. 2016 og 2017
- Anlægspulje/ bidrag til fritids- og idrætsfaciliteter - 10.000.000 kr. i 2018
- Kulturhus i Haslev - 2.000.000 kr. i 2012
- samt midler til byggemodning af ECO-park Rønnede

Omkring budget 2012 i øvrigt henvises til det materiale, som Byrådets medlemmer har modtaget i forbindelse med Byrådets budgettemadage., inkl. den samlede strategiske anlægsplan.

PWC-rapporten om Faxe kommunes økonomi pegede på muligheden for gebyr for udlån af lokaler. Herudover har administrationen gennemgået Krevi's inspirationskatalog til besparelsesforslag på kultur, fritids- og borgerserviceområdet. Udover at en del forslag ikke er relevante i en Faxe kommune sammenhæng, kan det konstateres, at vi har taget fat på, eller er i færd med at realisere mange af forslagene i Krevi materialet. Se evt. vedhæftede notat. Vedr. digitalisering er der interessante forslag, hvoraf en del dog primært giver mening i forbindelse med en national løsning, eller hvis et større antal kommuner går sammen herom.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Faxe Kommunes budgetvejledning 2012.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af de enkelte forslag.

Sagen afgøres af

Erhvervs- og kulturudvalget.

Indstilling

Beskæftigelse, Omsorg & Kultur samt Udviklingsenheden indstiller,

at de udarbejdede reduktionsforslag indgår i det videre budgetarbejde, at der foretages en prioritering af anlægsprojekterne i den strategiske anlægsplan, således at det fremgår, hvilke anlægsprojekter der vurderes at være absolut nødvendige i perioden 2012-2015 (prioritet 1).

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011

Nedprioriteringsforslag til drift overgår til det videre budgetarbejde.

Erhvervs- og Kulturudvalget besluttede at prioritere anlægsprojekterne jvf. den strategiske anlægsplan dog således, at investering til hal fremrykkes fra 2018 til 2014.

Bilag

EKU-R-01 Gebyr for lokaler - folkeoplysende foreninger

EKU-R-02 Pensionisttilskud

EKU-R-03- Hjemtagelse af erhvervsservice

Beregning sæson 2011-2012 ifm. forslag om gebyr

Kultur, fritid & borgerservice - Kreviforslag2011

EKU-R-04 - Nedjustering af betaling for erhvervsservice

Strategisk anlægsplan 2012-2018.pdf

Anlæg prioritering budget 2012.pdf

Anlæg prioritering budget 2012.pdf

Anlæg prioritering budget 2012.pdf

Anlæg prioritering budget 2012.pdf

Punkt 89: Forslag til lokalplan 1200-34 for et hotel og servicecenter ved Stop 37, Kongsted-Borup

08/11304

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra WK Byg om etablering af et hotel og servicecenter nord for Kongsted-Borup landsby, ved motorvejsafkørsel 37.

Ifølge Kommuneplanens retningslinjer for ”Hoteller og anden overnatning” kan der placeres et nyt hotel/feriehotel vest for Rønnede by i tilknytning til golfbanen.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde Å-BE10, der er udlagt til blandet bolig og erhverv, herunder bebyggelse med tilknytning til landbruget, butiks- og erhvervsbygninger, tankanlæg, spisested samt hotel. Lokalplanen er således i overensstemmelse med Faxe Kommuneplan 2009.

Lokalplanen giver mulighed for, at området kan indrettes med to fastfood restauranter, et benzinsalg med tilhørende bilvask og butik på op til 500 m², samt et hotel på op til 4000 m² med mulighed for conferencefaciliteter.

Lokalplanen sikrer:

- at bebyggelsen får et ensartet udtryk mht. arkitektur, materiale og farvevalg,
- at den nødvendige terrænregulering sker under hensyn til landskabet og områdets funktion,
- at området indrettes med legeområde og grønne elementer.

Lokalplanens realisering vil betyde, at det eksisterende hus på matr.nr. 3m nedrives.

Aftale om udvidelse af Borupvej

Servicecenteret vil medføre en væsentlig stigning i trafikken på Borupvej. WK Byg har tilbudt at finansiere udvidelsen af Borupvej. Udvidelsen realiseres gennem en aftale mellem WK Byg og Faxe Kommune udarbejdet i henhold til den almindelige aftaleret.

Ved aftalen forpligter WK Byg sig til at udvide Borupvej fra ca. 9 til 12 m. Kørebanebredden udvides fra ca. 5 til 7 m, og i den østlige side af vejen vil der blive anlagt en cykel/gangsti på 2,5 m.

Lokalplanen stiller som forudsætning for ibrugtagning af området, at udvidelsen af Borupvej er realiseret.

Forslag til miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer er der udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget, da det ikke på forhånd har kunnet udelukkes, at der vil være væsentlige indvirkninger på miljøet.

Indholdet i miljøvurderingen er fastlagt på baggrund af en såkaldt scoping, hvor der ses på planens miljømæssige konsekvenser i bred forstand. Miljøvurderingen er udarbejdet i samarbejde med Moe & Brødsgaard A/S.

De emner, der er fokuseret på i miljøvurderingen er: Grundvand, Spildevand, Risiko for forurening, menneskers sundhed herunder påvirkning af støj og trafik, landskabshensyn herunder beskyttede sten- og jorddiger, det indbyrdes forhold mellem miljøfaktorerne

Miljøvurderingen konkluderer, at en realisering af lokalplan 1200-34 overordnet set ikke vil give miljøproblemer, der ikke kan løses ved iværksættelse af diverse afværgetiltag så som olieudskillere, støjskærme mm.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres af

Byrådet

Indstilling

Udviklingsenheden indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 1200-34 godkendes, og sendes i offentlig høring i 8 uger,
- at forslag til miljøvurdering godkendes og sendes med i den offentlige høring af planforslaget.

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011

Anbefales.

Henrik Christensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning i Byrådet den 25-08-2011

Beslutning i Byrådet den 25-08-2011

Godkendt.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Forslag til lokalplan 1200-34.pdf

Forslag til Miljøvurdering.pdf

Aftale om udvidelse af Borupvej.pdf

Punkt 90: Forslag til Tillæg nr. 5 til Faxe Kommuneplan 2009

11/9908

I forbindelse med lokalplanlægning for et boligområde i Faxe Vest - Godthåbsdalen vest for Rådhusvej i Faxe by er der behov for at ændre grænsen mellem to rammeområder i Faxe Kommuneplan 2009. I kommuneplan 2009 er der udlagt et rekreativt område - F-R4 - i et 150 m bredt bælte langs den østlige side af Faxe Å. Fra dette bælte og videre mod øst til Rådhusvej er der udlagt et boligområde F-B8.

På baggrund af tidligere forhandlinger med lodsejer og Storstrøms Amt har kommunen tilkendegivet, at det vil være muligt at reducere åbeskyttelseslinjen fra 150 m til 100 m. I forbindelse med udvikling til boligområde tilføres der mere uberørt natur langs åen, end for i dag, hvor der dyrkes tæt ned mod åen.

En del af rammeområderne F-B8 og F-R4 skilles ud til et nyt rammeområde F-B12, der er sammenfaldende med boligområdet i forslag til Lokalplan 100-60. I alt 16,7 ha landbrugsjord omdannes til byområde, hvoraf ca. 1/3 vil blive til en grøn kile langs Faxe Å, nemlig den resterende del af F-R4. Den grønne kile vil være uberørt natur (uden landbrugsdrift). Det vil fortsat være muligt at etablere en offentlig sti gennem ådalen.

Bebyggelsen i boligområdet vil bestå af parcelhuse i op til 8,5 m. højde, og et mindre område af rækkehuse med tag med max. 30 gr. hældning, i 2 etager, og op til 11,5 m højde. Parcelhusområderne kan bebygges med op til 25 % tæthed, og rækkehusområdet med op til 30 % tæthed.

Generelt betragtet er anvendelsen af de omtalte rammeområder stort set uændret, sammenlignet med anvendelsen i Faxe Kommuneplan 2009, på nær afstanden til åen, der reduceres fra 150 m. til 100 m i lokalplanens område.

Miljøvurdering

Kommuneplantillægget er miljøvurderingsscreenet, og det er besluttet ikke at udføre en miljøvurdering. En del af området er tidligere blevet miljøvurderet, i forbindelse med Masterplanen i 2006, og da resten af området også er dyrket areal, vurderes denne miljøvurdering at være dækkende for området. Det vurderes, at omdannelsen af landbrugsdyrket areal til delvist by og delvist uberørt natur, ikke vil medføre væsentlige forandringer, der ikke allerede er belyst, bl.a i forbindelse med miljøvurderingen fra 2006.

Lovgrundlag

Planloven og naturbeskyttelsesloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Udviklingsenheden indstiller, at

- der ikke udføres miljøvurdering af forslag til Kommuneplantillæg nr. 5
- forslag til Tillæg nr. 5 til Faxe Kommuneplan 2009 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011

Anbefales.

Henrik Christensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning i Byrådet den 25-08-2011

Beslutning i Byrådet den 25-08-2011

Godkendt.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Miljøscreening LPF100-60 30.06.2011.pdf

Forslag til Kommuneplantillæg nr 5 - 05.07.2011.pdf

Punkt 91: Forslag til lokalplan 100-60 Boligområde ved Godthåbsdalen, Faxe

07/6443

Lokalplan 100-60 "Boligområde Faxe Vest - Godthåbsdalen" vedrører et nyt byområde i den vestlige del af Faxe by. Det er en del af området i "Masterplan Faxe Vest" fra 2006, som blev besluttet at byudvikle via kommuneplantillæg nr. 36 for den tidligere Faxe kommune. Området udvikles nu med dette lokalplanforslag. Området får byzonestatus for den bebyggede del ved endelig vedtagelse

Lokalplanen er udarbejdet for grundejerne, og omfatter et nyt boligområde på 16,8 ha vest for Rådhusvej i Faxe by, ned imod Faxe Å. Området omdannes fra dyrket areal til en ny bydel med lavenergi byggeri, med mulighed for grønne tage og solceller på taget. Der kan opføres parcelhuse med delvis mulighed for tæt-lav rækkehuse i den sydøstlige del af området. Der gives mulighed for op til 71 parcelhuse i 1½ etage, eller alternativt 62 parcelhuse i 1½ etage og ca 32 tæt-lav boliger i 2 etager. Der anlægges 4 grønne kiler i området med stier, og der føres stier igennem hele området på tværs.

I forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen reduceres åbneskyttelseslinjen til Faxe å fra de nuværende 150 m til 100 m, og der gives en respektafstand for boligbyggeri på 115 m fra åen. Arealet fra boligområdet til åen skal henligge som uberørt natur. Naturstyrelsen har givet en positiv tilkendegivelse om at reducere åbneskyttelseslinjen.

Bebyggelsen skal udføres i klassiske materialer i respekt for naturbeliggenheden. Der er tale om tegl eller pudsede facader, og tegltag eller listedækket tagpap-tag - alternativt grønne tage med sedumplanter mm.

Adgang til området sker fra Rådhusvej. Der foreslås fire adgangsveje, hvorved Rådhusvej får en karakter som fx Rønnedevej.

Klimaudvalget har vurderet planforslaget, og der er indsat en redegørelse med 4 detail-punkter i lokalplanens redegørelsesdel s. 13.

Miljøvurdering

Lokalplanen er miljøvurderingsscreenet, og det er besluttet ikke at udføre en miljøvurdering. En del af området er tidligere blevet miljøvurderet, i forbindelse med Masterplanen i 2006, og da resten af området også er dyrket areal, vurderes denne miljøvurdering at være dækkende for området. Det vurderes ikke, at omdannelsen af landbrugsdyrket areal til delvist by og delvist uberørt natur, vil medføre væsentlige forandringer, der ikke allerede er belyst, bl.a i forbindelse med miljøvurderingen fra 2006.

Lokalplanforslaget er sammenhængende med forslag til Tillæg nr. 5 til Faxe Kommuneplan 2009-2021.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Begge grundejere har underskrevet erklæringer om, at de fraskriver sig retten til, at Faxe Kommune skal overtage deres ejendom i medfør af Planlovens §47A.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Udviklingsenheden indstiller, at

- der ikke udføres miljøvurdering af lokalplanforslag 100-60,
- lokalplanforslag 100-60 "Boligområde Faxe Vest - Godthåbsdalen" vedtages, og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011

Anbefales.

Lars Juul Andersen og Dorte Nybjerg kunne ikke anbefale indstillingen, idet lokalplanforslag 100-60 er for restriktiv i forhold til materialevalget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011

Anbefales.

Lars Juul Andersen og Jørgen Egede Johannessen kan ikke anbefale indstillingen, idet lokalplanforslag 100-60 er for restriktiv i forhold til materialevalget.

Henrik Christensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning i Byrådet den 25-08-2011

Beslutning i Byrådet den 25-08-2011

Godkendt.

Venstres gruppe og Steen Petersen kan ikke godkende at sende lokalplanen i høring, idet de finder lokalplanen for restriktiv blandt andet i valg af materialer, farver og restriktioner omkring energianlæg.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Miljøscreening LPF100-60 30.06.2011.pdf

Bemærkninger til planudkast fra Klimaudvalget

LP 100-60 Faxe Vest Godthåbsdalen v. 07.07.11 samlet.pdf

Punkt 92: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 2 til Faxe Kommuneplan 2009

10/24251

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 har været i offentlig høring fra den 14. december 2010 til den 8. februar 2011. Tillægget er udarbejdet parallelt med lokalplan 1000-51, og ændrer afgrænsningen af rammeområde R-E2, hæver bebyggelsesprocenten til 60, bygningshøjden til 18 m og det maksimale antal etager til 3.

Med lokalplan 1000-51 ændres linjeføringen af den planlagte omfartsvej nordvest om Rønnede, således at den nu ligger midt i rammeområde R-E2. Som konsekvens af denne ændring justeres også kommuneplanens vejreservation til omfartsvejen, jf. retningslinje nr. 4.1.4 i Kommuneplan 2009.

Forvaltningen har modtaget i alt 8 skriftlige tilkendegivelse i forbindelse med den offentlige høring af kommuneplantillæg og lokalplan. Ændringsforslagene til kommuneplantillægget handler især om den ændrede afgrænsning af rammeområdet, bebyggelsesprocent, bygningshøjde og etageantal.

Alle indsigelser med ændringsforslag er samlet og kommenteret i den Hvidbog, der er vedhæftet lokalplansagen.

Udviklingsenheden indstiller at kommuneplantillægget vedtages uden ændringer.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Udviklingsenheden indstiller at kommuneplantillæg nr. 2 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011

Anbefales.

Henrik Christensen og Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning i Byrådet den 25-08-2011

Beslutning i Byrådet den 25-08-2011

Godkendt.

Steen Petersen kan ikke godkende, da han mener, at projektet bør udskydes p.g.a. de økonomisk dårlige tider.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg_nr.2.pdf

Punkt 93: Endelig vedtagelse af lokalplan 1000-51 for EcoPark Rønnede - 1. etape

10/14642

Forslag til lokalplan 1000-51 med tilhørende miljøvurdering har været i offentlig høring fra den 14. december 2010 til den 8. februar 2011,

Lokalplanen fastlægger de fremtidige strukturer for 1. etape af det nye erhvervsområde i Rønnede, dvs. de overordnede veje, grundstørrelser, bebyggelsens omfang og ydre fremtræden, beplantning mv. Planen deler området op i tre delområder, der tilsammen giver mulighed for op mod 17 nye erhvervsgrunde.

Arkitektonisk sikrer lokalplanen, at bebyggelsen i området fremstår ensartet som kubisk byggeri, dvs. firkantede bygninger med ikke synlig, eller lav taghældning. Bygningshøjden må generelt ikke overstige 10 - 12 m. Kun på de lavest beliggende arealer, i den nordøstlige del af området, gives mulighed for lagerbygninger i op til 18 m's højde.

Forvaltningen har modtaget i alt 8 skriftlige tilkendegivelse i forbindelse med den offentlige høring. Ændringsforslagene handler først og fremmest om klimavenligt- og bæredygtigt byggeri, plantebælte mod motorvejen, trafikstøj og vejføring, landskabshensyn – herunder bygningshøjder mv. Indsigelserne og ændringsforslag er opsamlet og kommenteret i vedhæftede Hvidbog. Udviklingsenheden indstiller en række ændringer af lokalplanen.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer er der til byrådets endelige behandling af sagen vedhæftet en sammenfattende redegørelse af planens miljøvurdering. Heri redegøres bl.a. for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og hvordan den offentlige høring har påvirket den endelige plan.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiske konsekvenser

Udarbejdelse af en lokalplan, der overfører landbrugsarealer fra landzone til byzone, kan medføre krav fra lodsejer om, at kommunen skal overtage jorden, jf. Planlovens § 47A.

Hele projektet, EcoPark Rønnede indgår i kommunens budgetlægning samt i den strategiske anlægsplan. På udvalgets møde den 29. august 2011 vil der blive forelagt en sag om frigivelse af midler til jordkøb og eventuelt ekspropriation.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Udviklingsenheden indstiller at lokalplan nr. 1000-51 for "EcoPark Rønnede - 1. etape" vedtages endeligt sammen med den sammenfattende redegørelse af planens miljøvurdering - med følgende ændringer:

1) §7.01 ændres som følger: "Facader skal fremstå som glatstøbt beton, puds, glatte facadeplader i metal, fibercement, udskårene massive stenplader e.lign. Facader må fremstå med beplantning – vertikale plantevægge – og ligesom anlæg til indvinding af solenergi må integreres i facaden. Facader mod motorvej må ikke fremstå i profilerede facadeplader - sinusplader o.lign.

Facader skal fremstå i farverne sort, brun eller mørk grå. Vinduer og glaspartier må ikke udføres i farvet eller spejlende glas og må ikke være reflekterende.

Vinduer, dørpartier, solafskærmning og rækværk må, udover de oven nævnte materialer, udføres i træ."

2) §7.05 ændres som følger: "Der må indarbejdes lysindtag og/eller anlæg til indvinding af solenergi i/på tagflader og facader efter et harmonisk mønster, såfremt dette ikke skæmmes bygningens helhedsudtryk."

3) §10.01 præciseres som følger: "Beplantning inden for lokalplanens område skal udføres i overensstemmelse med den på kortbilag 3 viste beplantningsplan. Beplantningen skal udføres med egnstypiske træer og buske, og gerne med mange frugtbærende typer af hensyn til fuglelivet."

4) Redegørelsen side 12 om vejadgang til erhvervsområdet ajourføres jf. Vejdirektoratets udtalelser, der muliggør og sandsynliggør, at den nye adgangsvej vil tage udgangspunkt i den eksisterende vej Højen.

5) Redegørelsen side 13 om rammer for indfaldsveje til byerne, samt lokalplanens §8.05 ajourføres jf. Vejdirektoratets udtalelser om skiltning i det åbne land langs Sydmotorvejen.

6) Redegørelsen side 16 og 17 om beskyttelsesinteresser, samt lokalplanens kortbilag, ajourføres jf. Vejdirektoratets udtalelser om tinglyst vejbyggelinje.

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011

Anbefales med den tilføjelse til hvidbogen, at signaturforklaringen på kortbilag 3 ændres som følger: "Et 5 m bredt plantebælte med tæt beplantning af buske og træer i artsvalg som nedenfor".

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011

Anbefales.

Henrik Christensen og Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning i Byrådet den 25-08-2011

Beslutning i Byrådet den 25-08-2011

Godkendt.

Steen Petersen kan ikke godkende, da han mener, at projektet bør udskydes p.g.a. de økonomisk dårlige tider.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Hvidbog over indsigelser

Sammenfattende redegørelse af MV

LPF_1000-51.pdf

Miljøvurdering_LPF1000-51.pdf

Punkt 94: Vækstfabrik i Faxe Kommune- Afledte effekter

11/10248

Erhvervs- og Kulturudvalget anbefalede på mødet den 6. juni, at administrationen arbejdede videre med oprettelsen af en vækstfabrik i Faxe Kommune. Økonomiudvalget godkendte den 15. juni indstillingen.

Beslutningen om at oprette en vækstfabrik i Faxe Kommune indebærer en udgift på 500.000 kr. årligt i perioden 2012-2014. De økonomiske konsekvenser beskrives mere detaljeret i opprioriteringsforslaget EKU-O-01.

Beslutningen har endvidere en afledt, økonomisk effekt i forhold til nedprioriteringsforslaget ØKU-R-12 vedrørende projektet "Samling af administrationen".

I projekt "Samling af administrationen" er anslået en besparelse på bygningsdrift på 1 mio.kr. årligt ved at rømme administrationsbygningen på Industrivej 2 i Rønnede. Grundlaget for den anslåede driftsbesparelse er, at hele administrationsbygningen rømmes. Ved at indrette omkring 300 m2 til en vækstfabrik med 20 arbejdspladser, ændres forudsætningerne for den anslåede driftsbesparelse.

De samlede driftsomkostninger for administrationsbygningen på Industrivej med den nuværende bemanning er på omkring 1 mio. kr., fordelt på lidt mere end 2.000 m2. Som et råt udgangspunkt kan deraf udledes en gennemsnitlig driftsomkostning pr. m2 på ca. 468 kr. årligt. (1.000.000 kr./2.137 m2)

Oprettelsen af en vækstfabrik på 300 m2, vil på det grundlag indebære en anslået driftsomkostning i størrelsesordenen 140.000 kr. årligt for vækstfabrikken i administrationsbygningen på Industrivej. I nedprioriteringsforslaget vedrørende projekt "Samling af administrationen" er det anslåede bud på driftsbesparelse derfor nedjusteret fra 1.500.000 kr. årligt til 1.360.000 kr. årligt.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomiske konsekvenser

Oprettelsen af en vækstfabrik indebærer en udgift på 500.000 kr. årligt i perioden 2012-2014. De økonomiske konsekvenser beskrives mere detaljeret i opprioriteringsforslaget EKU-O-01.

Oprettelsen af en vækstfabrik medfører endvidere, at den anslåede driftsbesparelse i nedprioriteringsforslag ØKU-R-12 vedrørende "Samling af administrationen" nedjusteres fra 1.500.000 kr. årligt fra 2013, til i stedet at udgøre 1.360.000 mio. kr. årligt fra 2013.

Sagen afgøres af

Byrådet

Indstilling

Udviklingsenheden indstiller

1. at oprettelsen af en vækstfabrik i Faxe Kommune godkendes
2. at det justerede nedprioriteringsforslag ØKU-R-12 godkendes, når der arbejdes videre med en placering af vækstfabrikken på Industrivej 2.

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011

Anbefales.

Henrik Christensen og Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning i Byrådet den 25-08-2011

Beslutning i Byrådet den 25-08-2011

Godkendt.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 95: Forslag til Planstrategi 2011

11/454

Byrådet besluttede den 16. december 2010 at igangsætte arbejdet med kommunens planstrategi, som skal indeholde en klar vision og en tydelig retning for kommunens udvikling, så byrådsarbejdet og kommunens samlede indsats kan være styret af overordnede visioner og mål.

Arbejdet med planstrategien tager udgangspunkt i planlovens § 23 a., som siger, at byrådet inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode skal offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen. Strategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen og byrådets vurdering af og strategi for udviklingen.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til ny planstrategi for Faxe Kommune. Strategien er udarbejdet på baggrund af den proces, der er gennemført i et samarbejde mellem byrådet, forvaltningen og en række eksterne parter i foråret 2011. Forslaget til planstrategi indeholder byrådets nye vision samt fem målsætninger indenfor hver af de tre udvalgte indsatsområder; sundhed, uddannelse og erhverv. Byrådets ønske om også at arbejde med begrebet sammenhængskraft beskrives for sig, og det indgår konkret under hvert indsatsområde. Desuden ligger der et retteblad som bilag. Dette træder i kraft, såfremt byrådet vælger det alternative forslag til vision.

Planstrategien skal også indeholde byrådets beslutning om, enten at revidere kommuneplanen i sin helhed, eller at foretage en revision af kommuneplanen for særlige emner eller områder i kommunen. I tilfælde af en delvis revision skal det også oplyses, hvilke dele af kommuneplanen der genvedtages for en ny 4-års-periode.

I arbejdet med Kommuneplan 2009 var den primære fokus på at smelte fem gamle planer sammen til én samt på byernes udvikling. Plantemaerne for det åbne land er videreført stort set uændrede fra regionplanerne. Der er behov for at gennemføre en ensartet planlægning i hele kommunen, og for at inddrage relevante interessenter i arbejdet. Forvaltningen vurderer, at kommuneplanen bør revideres i sin helhed, men med altovervejende fokus på det åbne land. Ved at revidere planen i sin helhed bliver der også lejlighed til at justere emner som f.eks. nye byvækstarealer og rammeområder.

Det forslag til planstrategi, der er vedlagt som bilag, vil blive sat op i et pænere layout med billeder, info-bokse mm. I den forbindelse vil der ske mindre redaktionelle ændringer. Der vil ikke ske ændringer i forhold til vision, indsatsområder eller mål - med mindre byrådet nu beslutter det.

Forslaget til planstrategi skal sendes i offentlig høring i mindst otte uger jf. Planloven.

Lovgrundlag

Planlovens § 23a.

Økonomiske konsekvenser

Planstrategien har ingen direkte konsekvenser for kommunens budget, men strategiens målsætninger vil indgå i arbejdet med budgettet.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Udviklingsenheden indstiller,

- at forslag til Planstrategi 2011 for Faxe Kommune vedtages og sendes i offentlig høring i mindst 8 uger og
- at kommuneplanen revideres i sin helhed med særlig fokus på det åbne land.

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011

Anbefales.

Henrik Christensen og Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning i Byrådet den 25-08-2011

Beslutning i Byrådet den 25-08-2011

Godkendt.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Planstrategi 2011 - Forslag.pdf

Planstrategi 2011 - Retteblad.pdf

Punkt 96: Meddelelser

Møde med Ti-husforeningen
Kulturregion Storstrøm - status i proces vedr. ny aftaleperiode
Henvendelser om venskabsbyer
Kulturkonference KulturLink Femern Bælt 6. oktober

Faxe Erhvervsråd inviterer Erhvervs- og Kulturudvalget til dialogmøde den **10. november 2011, kl. 18.00** i Erhvervshuset Grobund i Haslev.

På mødet vil Erhvervsrådet orientere om aktiviteter/resultatater i 2010 og efterfølgende drøftes arbejdet i 2012 og 2013. Mødet forventes at vare ca. 3 timer incl. middag.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Sagen afgøres af

Indstilling

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011

Der blev orienteret om:

- Kunstgræsbane i Haslev. Erhvervs- og Kulturudvalget besluttede at afholde et ekstraordinært møde med henblik på behandling af sagen. Forvaltningen arbejder videre med at sikre, at de nødvendige aftaler er på plads vedr. driften.
- Møde med Ti-husforeningen.
- Kulturregion Storstrøm - status i proces vedr. ny aftaleperiode
- Henvendelser om venskabsbyer. Der er ingen aktuelle planer om venskabsbyer.
- Kulturkonference KulturLink Femern Bælt 6. oktober
- Faxe Erhvervsråd inviterer Erhvervs- og Kulturudvalget til dialogmøde den **10. november 2011, kl. 18.00** i Erhvervshuset Grobund i Haslev. På mødet vil Erhvervsrådet orientere om aktiviteter/resultatater i 2010 og efterfølgende drøftes arbejdet i 2012 og 2013. Mødet forventes at vare ca. 3 timer incl. middag.
- Vindmølletur d. 10. august mellem kl. 15.00 til 18.00.

Bilag

Bilag kunstgræsbane.pdf

Punkt 97: Lukket: Meddelelser