

REFERAT Byrådet 2011-2025 d. 02-03-2023

Mødedato Torsdag d. 02. marts 2023 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen, Søndergade 12, Haslev

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Spørgsmål til Byrådet fra borgerne.....	4
Initiativsag fra Lars Folmann (løsgænger) - Undersøgelse af muligheder for etablering af stenrev i I	5
Initiativsag fra Lars Folmann (løsgænger) - Beslutning om tilsyn og kontrol af den delegation byrå	7
Orientering om økonomiske nøgletal pr. ultimo januar.....	9
Godkendelse af budgetvejledning for budget 2024-2027.....	12
Orientering om årsrapport 2022 for whistleblowerordningen.....	15
Godkendelse af garantistillelse til Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a.....	16
Godkendelse af byggeregnskab for Permatopia (genbehandling).....	19
Endelig vedtagelse af lokalplan 1100-55 for et boligområde ved Karisevej i Dalby, Dalbyhuse.....	22
Beslutning om godkendelse af regulativ for Faxe Vandforsyning 2023.....	25
Godkendelse af bevilling fra Socialstyrelsen vedrørende ekstra hjælp til kommuner med mange bør	27
Godkendelse af bevilling fra Socialstyrelsen vedrørende udbredelse af familiehuse.....	29
Godkendelse af bevilling fra Socialstyrelsen til arbejde med udadreagerende adfærd.....	31
Orientering fra møde i KKR Sjælland 8. februar 2023.....	33
Meddelelser.....	34
Beslutning om salg af areal bag Karisevej 65-69.....	35
Lukket: Lukkede meddelelser.....	37
Digital godkendelse af byrådets referat 2. marts 2023.....	38

Punkt 22: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-88-22

Økonomi

Sagen afgøres af

Byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Punkterne 33-35 behandles under ét.

Fraværende: Ingen

Punkt 23: Spørgsmål til Byrådet fra borgerne

00.22.02-G01-2-23

Resume

På alle byrådsmøder i Faxe Kommune har borgere med bopæl i kommunen mulighed for at stille spørgsmål til byrådet.

Formålet med spørgetiden er, at give borgerne mulighed for at få svar på spørgsmål af almen interesse, som vedrører kommunale forhold. Der kan ikke stilles spørgsmål til personsager.

Sagsfremstilling

Spørgetiden er borgernes adgang til en direkte dialog med byrådet.

Det er vigtigt, at spørgsmålene er korte (max 2 minutter) og har almen interesse for kommunens borgere.

Borgerne kan stille spørgsmål til byrådet ved at:

- møde personligt op til byrådsmødet, eller
- sende spørgsmålet på forhånd til mail: direktionssekretariatet3@faxekommune.dk

Der er afsat ½ time til dette punkt.

Se desuden forretningsordenen for spørgetid, vedhæftet som bilag.

Personoplysninger behandles, når der stilles spørgsmål til byrådet. Du kan læse mere herom i det vedhæftede bilag.

Beslutning

Tre spillere rejste spørgsmål om Skydebane ved Lystrup (lokalplan 1200-41 Aktivitetspark på og omkring Jomfruens Egede).

Endvidere blev der stillet spørgsmål til:

- Afsættelse af midler i budget 2024 til finansiering af nordgående ramper
- Etablering af rev eller høfder ved Faxe Ladeplads samt slukket sauna i Haslev Svømmehal

Fraværende: Ingen

Bilag

Forretningsordenen for spørgetid

Oplysning om kommunens behandling af personoplysninger i forbindelse med spørgetid i byrådet

Punkt 24: Initiativsag fra Lars Folmann (løsgænger) - Undersøgelse af muligheder for etablering af stenrev i Faxe bugt

01.05.11-G01-1-23

Sagsfremstilling

Initiativforslag:

Byrådet anmoder borgmester Ole Vive om at undersøge mulighederne for at anlægge et stenrev i Faxe bugt og fremlægge et skitseforslag for byrådet. Forslaget skal udarbejdes som et selvstændigt projekt, der tager højde for og samtænkes med anden udvikling i området, så som udvidelse af lystbådehavn m.m.

Motivation:

Igennem generationer har vi hentet sten i havet omkring os og anvendt dem til havneanlæg og konstruktioner på land.

Af den årsag ligger mange kysnære områder i dag øde og det er vanskelig for naturen at opretholde det liv og planter der tidligere kendetegnede disse områder.

Faxe bugt skal i de statslige vandplaner opnå god økologisk tilstand. I land arbejdes der hårdt på at medvirke til dette ved at nedbringe belastningen fra spildevand, men bugten trænger til en hjælpende hånd for at løfte biodiversiteten for dyr og planter og det kan et stenrev med de levesteder det giver og den vegetation der vil etablerer sig.

Et kunstigt anlagt stenrev er en anerkendt metode til dette formål og et korrekt placeret stenrev vil også kunne have en kystbeskyttende virkning. Faxe kommune har p.t. en årlig udgift på kr. 500.000 til at sandfodre den eroderende kyst.

Faxe kommune har tidligere vist interesse for et sådant stenrevsprojekt, men kom desværre ikke i betragtning til de 5 projekter staten nu er i gang med at anlægge rundt om i landet.

Det er min overbevisning at et stenrev i bugten vil medvirke til højne miljømålene og skabe bedre levesteder for dyr og planter, men også spare Faxe kommune for fremtidige store økonomiske investeringer til den "evige" sandfodring.

Derudover vil et stenrev kunne give en meget forbedret oplevelse for brugere af naturen omkring bugten og en "lagunevirkning" vil ligeledes højne oplevelsen for kajak og kanosejlere samt for besøgende badegæster på stranden.

Projektets skitseforslag skal være af så god en kvalitet og med beskrivelse af anlægsøkonomien i "overslagstal, at forslaget kan anvendes som del af ansøgningsmaterialet, hvis byrådet efterfølgende beslutter at arbejde videre med forslaget og i den forbindelse ansøge diverse naturfonde om bistand til anlæggelse af projektet, herunder f.eks. EU Life, Aage V. Jensen fonde og Veluxfonden.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

-

Sagen afgøres af

Byrådet

Indstilling

Sagen fremsættes uden administrativ indstilling.

Beslutning

Sagen blev sendt til administrativ behandling med henblik på behandling i Teknik & Miljøudvalget.

Der blev stillet følgende to ændringsforslag, som indgår i det videre arbejde:

Thomas Spange Olsen (Ø) stillede følgende ændringsforslag:

Byrådet anmoder borgmester Ole Vive om at undersøge, hvordan Faxe Kommune bedst medvirker til at sikre et godt havmiljø i Faxe Bugt.

Mulighederne kan bl.a. være følgende, listen er ikke udtømmende:

- 1) Anlæggelse af et stenrev, i forbindelse med udbygningen af havnen i Faxe Ladeplads
- 2) Undlade at klappe opgravet materiale fra sejlrenden i Faxe Bugt
- 3) Stoppe stenfiskeri i Faxe Bugt
- 4) Minimere udledningerne af kvælstoffer og fosfor til Faxe Bugt

Forslagene kan være enkeltstående eller blive set i sammenhæng.

Randi O. Johansson (løsgænger) stillede følgende ændringsforslag:

At det i undersøgelsen bliver tydeliggjort, at de processer vi sætter gang i, ikke giver anledning til en mobilisering af eventuelle miljøskadelige stoffer aflejret og akkumuleret i havbundssedimenterne fra tidligere tiders mulige udledninger og forureninger. Derudover, at vi gør os overvejelser om et øget fokus på negative udledninger, herunder også en opmærksomhed på, om der er tiltag, vi kan gøre i forbindelse med etablering af kunstige rev, f.eks i forhold til vegetation (f.eks ålegræs m.fl) der fremmer opnåelse af vores klimamål om - ikke kun neutralitet - men forhåbentlig også på sigt, negative emissioner.

Fraværende: Ingen

Punkt 25: Initiativsag fra Lars Folmann (løsgænger) - Beslutning om tilsyn og kontrol af den delegation byrådet har meddelt i henhold til styrelseslovens § 11

00.01.00-G01-905-23

Sagsfremstilling

Initiativforslag:

Byrådet anmoder borgmester Ole Vive om at udarbejde forslag til plan for tilsyn og kontrol med den myndighedsdelegation som byrådet har meddelt ansatte i kommunen.

Jeg henviser til Preben Espersens bog : Delegation i kommunestyret, hvor der i kapitel 4 er beskrevet de generelle krav til delegation (vedhæftet).

Motivation.

Jeg har nu i mere end 5 år været medlem af kommunalbestyrelsen, og der har i denne periode ikke været udført nogen form for tilsyn og kontrol af den delegation og myndighed, de ansatte i administrationen har.

Dette tilsyn og kontrol er en del af vores ansvar som byrådsmedlemmer.

I afsnit 4.2.3. i Preben Espersens bog om kontrol og tilsyn anføres :

"Det er også et led i forsvarlighedskravet, at den delegerende må udøve en vis kontrol med udøvelsen af de delegeredes beføjelser.

Kontrollen kan bestå i krav om forudgående forelæggelse af visse sager (stikprøver) eller efterfølgende forelæggelse af visse sager.

Hvilken form for kontrol, der bør udøves, vil afhænge af de beføjelser, der overlades, herunder ikke mindst det råderum, der er overladt til delegationsmodtageren.

Hvis der således er givet nærmere retningslinjer for sagsbehandlingen og for sagernes afgørelse vil kontrollen kunne indskrænkes."

Det er mit indtryk, især på grundlag af samtaler med mange borgere, at der er tvivl om kvaliteten af de myndighedsafgørelser der træffes, blandt andet

fordi borgerne ikke mener, at de pågældende embedsmænd har de nødvendige og tilstrækkelige faglige kompetencer. Som byråd vurderes vi i meget høj grad på, at borgerne har tillid til kvaliteten af de afgørelser forvaltningen træffer på vores vegne.

Hvis byrådet nu går i gang med den kontrol og det tilsyn med administrationens myndighedsudøvelse, som vi har ansvaret for, vil det i løbet af et par år skabe større tillid og respekt for kommunens myndighedsudøvelse blandt kommunes borgere.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

-

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Sagen fremsættes uden administrativ indstilling.

Beslutning

Ole Vive (V) stillede følgende ændringsforslag:

Sagen sendes til administrativ behandling med henblik på behandling i Økonomiudvalget.

For stemte 18: Venstre (7), Dansk Folkeparti (1), Liberal Alliance (1), Det Konservative Folkeparti (2), Socialistisk Folkeparti (2), Enhedslisten (1), Nye Borgerlige (1), Lars Folmann (LØS), Christina Birkemose (LØS), og Randi O. Johansson (LØS).

Imod stemte 7: Lokallisten (1) og Socialdemokratiet (6).

Ændringsforslaget blev godkendt.

Fraværende: Ingen

Bilag

Preben Espersens - Delegation i kommunestyret.pdf

Punkt 26: Orientering om økonomiske nøgletal pr. ultimo januar

00.01.00-000-3-23

Resume

I denne sag præsenteres den likviditetsmæssige udvikling for Faxe Kommune. Der præsenteres ikke forbrugstal, da arbejdet med regnskabet for 2022 endnu ikke er afsluttet. I det vedhæftede notat præsenteres der dog foreløbige tal.

Sagsfremstilling

De økonomiske nøgletal præsenteres normalt ikke i januar og februar, da regnskabet på dette tidspunkt af året endnu ikke er afsluttet, og der derfor stadig kan bogføres mellem sidste år og i år.

Siden juli 2022 har gennemsnitslikviditeten være faldende, og derfor bliver der i denne sag præsenteret nøgletal ift. den likviditetsmæssige udvikling pr. 31. januar 2022. I notatet der er vedhæftet sagen, analyseres det vedvarende fald i likviditeten nærmere, og der præsenteres forslag til, hvilke tiltag der kan medvirke til en økonomisk opbremsning.

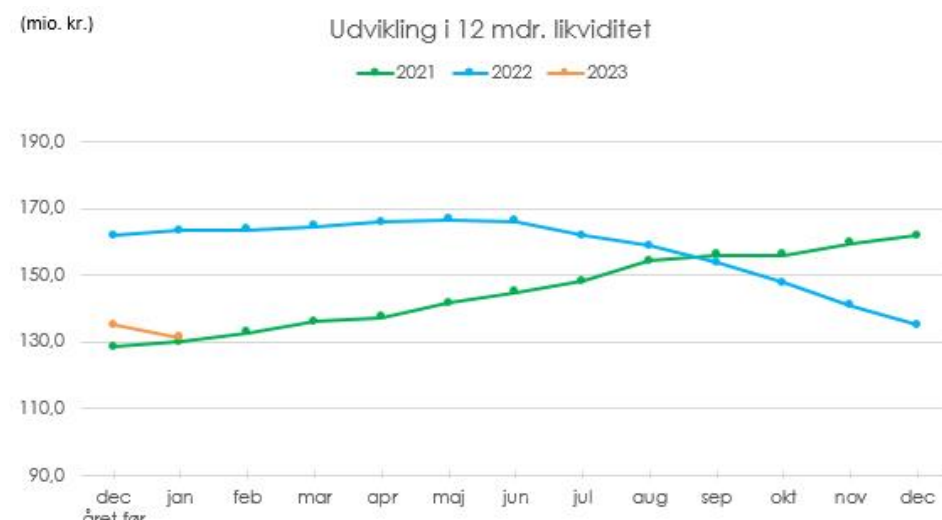
Likviditet

Den gennemsnitlige likviditet pr. 31. januar 2022 præsenteres nedenfor:

Tabel 1 - Opgørelse af kommunens gennemsnitslikviditet pr. ultimo måneden (i mio. kr.)

12 mdr. likviditet												
År	januar	februar	marts	april	maj	juni	juli	august	september	oktober	november	december
2022	163,4	163,8	164,6	166,1	166,7	166,2	162,0	158,8	153,7	147,6	141,0	135,2
2023	131,4											

Figur 1 - Udvikling i 12 måneders likviditeten



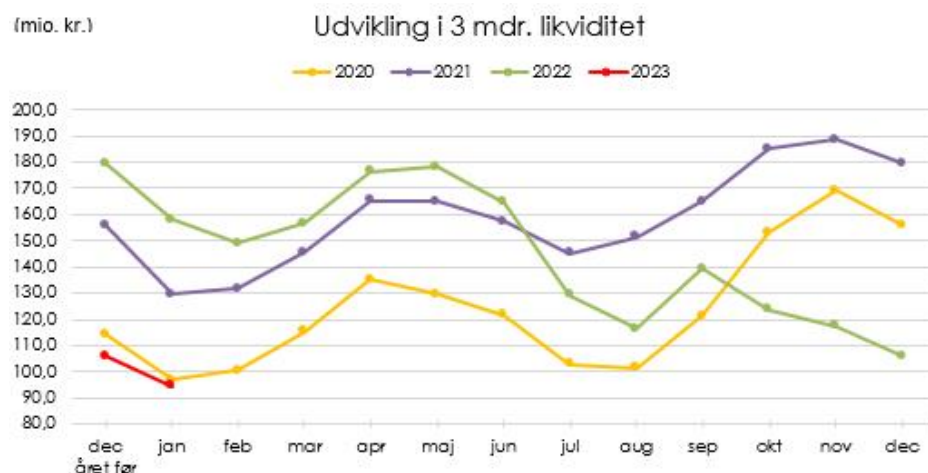
Gennemsnitslikviditeten har været faldende i hele 2. halvår af 2022, og der ses også et fald på omkring 3,7 mio. kr. i første måned af 2023.

Nedenfor ses 3 måneders likviditeten i perioden 2020-2023. Hver måned af året bidrager ikke ens til gennemsnitslikviditeten.

Der er måneder med store betalinger (f.eks. i juli hvor betalinger for elever i privatskoler falder), og måneder med store indtægter (f.eks. måneder hvor ejendomsskatterne indbetales). Så længe mønstret er ensartet med mønstret for året før, vil

det ikke påvirke gennemsnittet for 365 dage i store ryk. Nedenfor ses det dog, at den genopretning af 3 måneders likviditeten der er sket i månederne mellem august og november i 2020 og 2021, ikke er sket i 2022.

Figur 2: Udvikling i 3 måneders likviditeten

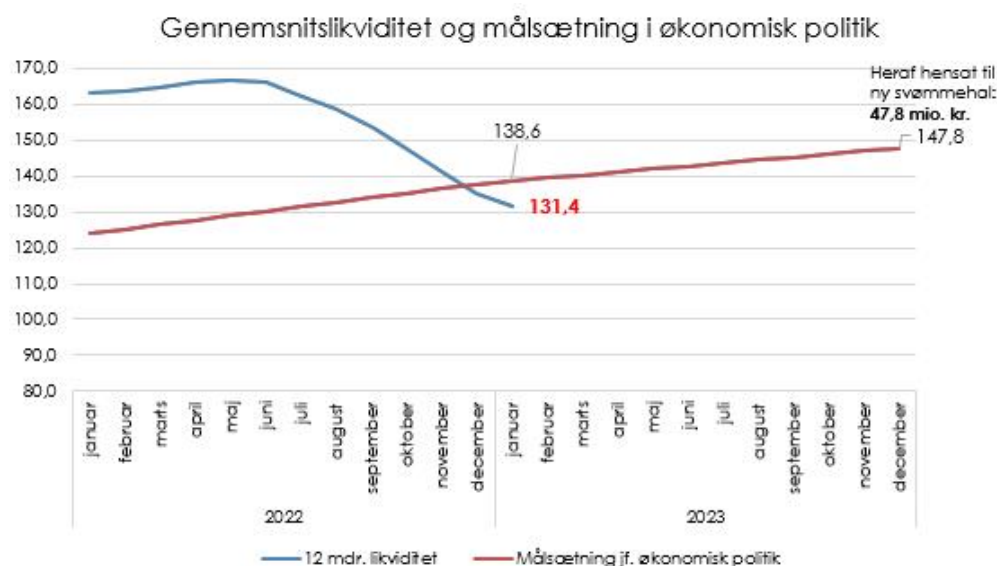


Bilaget behandler årsagerne til den faldende likviditet mere indgående. Dog er det væsentligt at holde sig for øje, at de forbrugstal der indgår i bilaget ikke er udtryk for det endelige regnskab, da der fortsat er åbent for justeringer.

Målsætning for gennemsnitslikviditeten i den økonomiske politik

Faxe Kommunes økonomiske politik har fastsat en målsætning om en gennemsnitlig likviditet efter kassekreditreglen på minimum 100 mio. kr., set over en 4-årig periode (budgetåret og 3 budgetoverslagsår), hertil skal tillægges likviditetsvirkningen af opsparing fra budgetaftaler. Ultimo 2022 skulle likviditeten inklusive opsparing udgøre 137,8 mio. kr., og ultimo 2023 skal likviditeten som minimum være 147,8 mio. kr. Opgørelsen pr. ultimo januar viser, at likviditeten fortsat er under målsætningen. Gennemsnitslikviditeten er lavere end den burde, hvis der blev sparet op i det tempo, der er forudsat i kommunens budgetter.

Figur 3: Opfølgning på likviditetsmålsætning i den økonomiske politik



Som følge af det fortsatte fald i likviditeten er udviklingen blevet yderligere analyseret i bilaget til sagen. Det er samtidig vigtigt at kommunen er beredt, hvis en økonomisk opbremsning inden længe bliver nødvendig. Derfor opridses nogle af

de tiltag der kan blive sat i spil, hvis udviklingen fortsætter.

Den første status på budget 2023, og skøn for, hvorvidt budgetforudsætningerne holder, behandles politisk i marts måned.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Økonomi indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. februar 2023, pkt. 23:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen

Bilag

Analyse af gennemsnitslikviditeten og tiltag for genopretning

Punkt 27: Godkendelse af budgetvejledning for budget 2024-2027

00.30.00-S00-14-22

Resume

Budgetvejledningen for udarbejdelsen af 2024 -2027 sendes til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet. Processen er udarbejdet efter samme principper som den har været de seneste år, men der er samtidig mange nye tiltag og ændringer som følge af budgetaftalen for budget 2023-2026, og ønsker fra Økonomiudvalget og Hovedudvalget.

Sagsfremstilling

Budgetvejledningen for udarbejdelsen af det kommende budget fremsendes til godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd. Den skitserede proces for budget 2024-2027 følger et stykke hen af vejen formen fra de seneste budgetprocesser. F.eks. er der fortsat fokus på, at fagudvalgene har budgetdrøftelser, og at MED-systemet inddrages i budgetarbejdet i løbet af foråret, samt deltager på budgettemadag og informeres om de økonomiske forudsætninger før og efter sommerferien. Men der er også mange tiltag i den kommende proces der er anderledes, og som er ændret efter ønske fra evalueringer af den seneste budgetproces i bl.a. Økonomiudvalget.

Arbejdet med budget 2024-2027 er allerede blevet igangsat med vedtagelsen af budget 2023-2026 i oktober måned. Budgetaftalen, der ligger til grund for det senest vedtagne budget, blev nemlig indgået på svære betingelser. Budgetforhandlingerne bar præg af, at det var en aftale, hvor det politiske råderum var stærkt begrænset, som følge af et meget snævert økonomisk råderum. Aftalen indeholdt derfor et politisk opdrag til, at starte den næste budgetproces med det samme, med henblik på at skabe et større økonomisk råderum til budget 2024-2027. Det skete i erkendelse af, at der er en klar forventning om, at det økonomiske råderum nødvendigvis må skulle skabes indefra.

Det altoverskyggende fokus i den kommende budgetproces er derfor at finde de gode og langsigtede løsninger, der varigt kan generere et råderum i kommunens økonomi.

Administrationen har derfor over vinteren arbejdet på at tilrettelægge en proces i overensstemmelse med budgetaftalen. Med ekstern bistand fra Komponent, er der udarbejdet en analyse af udgifts- og serviceniveauer for hele kommunens driftsvirksomhed, med det formål at finde frem til, hvor der er potentialer for at justere i driften, så det bidrager til et øget råderum.

Den 31. januar 2023 fremlagde Komponent deres indledende analyse på et temamøde for Byrådet. Komponent identificerede 5 store temaer, som de anbefalede bliver belyst nærmere, med henblik på at skaffe et større råderum på kort, mellemlangt og langt sigte. Samtidig blev der også fremlagt en række anbefalinger til, hvilke områder kommunens udvalg kan se ind i, når budgettet behandles i udvalg i maj og juni.

Byrådet holder et igen temamøde den 18. april, hvor Komponent og administrationen gør status på arbejdet med budgettemaerne, herunder de beregnede potentialer der ligger i temaerne. På temamødet vedtages også et måltal for, hvor stort et råderum der skal være i det samlede katalog af budgetreduktioner og opprioriteringer. På temamødet drøftes anlægsprojekterne i budget 2024 – 2027, både forudsætningerne for det budget der er afsat til at opretholde og vedligeholde kommunens eksisterende anlæg og infrastruktur, prioriteringen af anlægsprojekter i puljen til større anlæg, samt prisforudsætningerne der ligger til grund for hele anlægsbudgettet.

På fagudvalgsmøderne i maj og juni drøftes udvalgenes budgetter. Drøftelserne vil ud over budgettemaerne beskrive ovenfor, bl.a. fokusere på den økonomiske status for udvalgets udgiftsniveauer i seneste regnskab og i opfølgninger på budgettet.

Der afholdes to budgettemadage for byrådet, centerchefer og Hovedudvalget i henholdsvis juni og august. På første budgettemadag præsenteres den økonomiaftale der forventes indgået mellem Regeringen og KL primo juni. Derudover præsenteres forslagskataloget, og en gennemgang af det administrative forslag til et anlægsbudget, samt de anlægsønsker der er kommet ud af budgetdrøftelserne i foråret.

På budgettemadagen i august præsenteres det samlede administrative budgetforslag. Kommunen anvender til budgetlægningen af indtægter og overførselsudgifter de udmeldte skøn fra staten og KL. Henover sommerferien indarbejdes indtægterne fra det statsgaranterede udskrivningsgrundlag, samt de seneste skøn for udviklingen i overslagsårene. Administrationen udarbejder på den baggrund i løbet af august et administrativt budgetforslag, der skal være i overensstemmelse med målsætningerne i den økonomiske strategi.

Økonomiudvalget sender den 30. august budgetforslaget til 1. behandling i Byrådet i møde den 7. september. Umiddelbart efter Økonomiudvalget sender budgettet til 1. behandling, sendes budgetforslaget i høring blandt medarbejdere, borgere, råd og nævn. Høringsfristen er sat til den 13. september kl. 12, således at høringssvarene ligger klar, når Byrådet tager på budgetseminar den 14.-15. september, og indleder de politiske budgetforhandlinger. Herefter er der planlagt 2 yderligere budgetforhandlinger den 18. og 25. september.

Der er frist for ændringsforslag den 2. oktober kl. 12. Det endelige budget vedtages ved 2. behandling i Byrådet den 12. oktober.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Økonomi indstiller, at budgetvejledningen for budget 2024-2027 godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. februar 2023, pkt. 24:

Økonomiudvalget anbefalede med forslag om, at de to budgettemadage i juni og august ikke er borgerligt ombud og budgetseminaret i september er borgerligt ombud.

Fraværende: Ingen.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Fraværende: Ingen

Bilag

Budgetvejledning for budget 2024-2027

Punkt 28: Orientering om årsrapport 2022 for whistleblowerordningen

00.07.45-K07-1-23

Resume

Ifølge § 17 i lov om beskyttelse af whistleblowere skal Whistleblowerenheden en gang årligt udarbejde en rapport om antallet af modtagne indberetninger og med en status for opfølgningen herpå, til forelæggelse for byrådet.

Rapporten omfatter 2022. I Faxe Kommune varetages funktionen af borgerrådgiveren.

Sagsfremstilling

I 2022 har Whistleblowerenheden modtaget 3 indberetninger, her blev 1 indberetning senere trukket tilbage af indberetter. De to øvrige indberetninger omfattede forhold på familieområdet. Indberetningerne vurderedes ikke omfattet af ordningen og er derfor blevet afvist.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Borgerrådgiveren indstiller, at Whistleblowerenhedens årsrapport for 2022 tages til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. februar 2023, pkt. 28:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen

Bilag

Årsrapport for Whistleblowerordningen i Faxe Kommune 2022

Punkt 29: Godkendelse af garantistillelse til Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a

13.03.00-Ø60-1-23

Resume

Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a har søgt om garantistillelse for lån på 16 mio. kr. til finansiering af projekt for fjernvarmeforsyning af området Egedevej.

På Byrådsmødet den 10. april 2014 samt 10. september 2015 blev der godkendt garantistillelse for lån på 3,6 mio. kr. samt 24 mio. kr. til Faxe Fjernvarmeselskab, til finansiering af etablering af forsyningsledning til Faxe Sundhedscenter samt projekt ”4,5 MW solvarme og 8.000 M3 varmelager.

På Byrådsmøde den 13. oktober 2022 blev der godkendt garantistillelse for lån på 3 mio. kr. til finansiering af fjernvarmeunits samt 2,5 mio. kr. til finansiering af udvidelse af området Hertelsvej.

Sagsfremstilling

Projektbeskrivelse og baggrund for projektet

Faxe Fjernvarmeselskab ønsker fjernvarmeforsyning af området Egedevej for 16 mio. kr.

Finansiering af projektet

Faxe Fjernvarmeselskab har modtaget lånetilbud fra Kommunekredit på 16 mio. kr. med afdrag over 30 år og med en fast rente på 2,86 %.

Faxe Fjernvarmeselskab vil opnå en rentebesparelse ved at optage lån på baggrund af en kommunal garanti. Rentebesparelsen afhænger af det konkrete lånetilbud, men skønnes til at være i størrelsesorden 1 % p.a.

Beslutningsgrundlag

Byrådet godkendte på mødet den 17. marts 2016, at nedenstående forhold skal lægges til grund for behandling af ansøgning om kommunal garantistillelse:

- Vedtægter
- De tre seneste års regnskaber
- Oplysning om ejerforhold
- Oplysning om eventuel eksisterende kommunal garanti

Herudover skal det, på baggrund af en konkret vurdering, vurderes om der til sikkerhed for garantistillelsen, skal tages pant i ejendommen. I denne sag skal det besluttes, hvorvidt Faxe Kommune vil give garanti for lån på 16 mio. kr. til finansiering af projekt for fjernvarmeforsyning af området Egedevej.

Vurdering af ansøgningen

Faxe Kommune har tidligere givet garanti for lån til Faxe Fjernvarmeselskab:

- 10. april 2014 for lån på 3,6 mio. kr. til finansiering af etablering af forsyningsledning til Faxe Sundhedscenter
- 10. september 2015 for lån på 24 mio. kr. til finansiering af projekt ”4,5 MW solvarme og 8.000 M3 varmelager (lånet blev optaget til 19.383.538 kr.)
- 3. oktober 2022 for lån på 3 mio. kr. til finansiering af fjernvarmeunits samt 2,5 mio. kr. til finansiering af udvidelse af området Hertelsvej.

Beslutter Byrådet at give garanti, vil Faxe Kommune efter en konkret risikovurdering, årligt opkræve en garantiprovision med 0,5% p.a. af den til enhver tid værende restgæld på lånet ultimo året. Grundlaget for beregningen fremgår af vedhæftede notat.

Det forudsættes, at garantien først kan indløses, efter selskabets indbetalinger.

Faxe Fjernvarmeselskab indsender årligt budgetter og regnskaber ligesom takster fremsendes til kommunens godkendelse, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld. Faxe Kommune skal godkende lånoptagning, køb, salg og pantsætning af fast ejendom samt vedtægtsændringer, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld.

Lovgrundlaget er Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelse af garantier m.v., § 3, stk. 1.

Konklusion

Center for Økonomi vurderer på baggrund af de fremsendte regnskaber, at Faxe Fjernvarmeselskab's økonomi kan bære optagelse af lån på 16 mio. kr. og indstiller, at der stilles kommunegaranti for lånet. Center for Økonomi vurderer, at der ikke skal optages pant i ejendom eller anlæg som sikkerhed for garantistillelsen, da risikoen for manglende indfrielse af lånet vurderes som lille.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Den kommunale garanti dækker et lån på 16 mio. kr. med løbetid på 30 år. Provisionsindtægt vil det første år udgøre 80.000 kr. Garantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme, idet varmeproduktion er undtaget iht. lånebekendtgørelsen.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Økonomi indstiller, at:

1. Faxe Kommune giver garanti for lån til Faxe Fjernvarmeselskab på 16 mio. kr.
2. Der opkræves garantiprovision med 0,5 % p.a. af den til enhver tid værende restgæld ultimo året.
3. Der ikke tages pant i ejendom eller anlæg som sikkerhed for garantistillelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. februar 2023, pkt. 30:

Anbefalet.

Fraværende: René Tuekær (L) var inhabil og deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning

Byrådet besluttede, at Henrik Rützou Aakast (V) ikke var inhabil.

René Tuekær (L) var inhabil og deltog ikke i behandling af punktet.

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Fraværende: René Tuekær (L)

Bilag

Notat om garantiprovision vedrørende Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b år 2023

VEDTÆGTER PR. 20.10.2010 UNDESKREVET

Faxe Fjernvarmeselskabs ansøgning om kommunegaranti til låneoptagelse

Referat af bestyrelsesmøde 16. januar 2023 herunder beslutning om at anmode Faxe Kommune om garanti.

Projektgodkendelse af området Egedevej

Låneforslag fra Kommunekredit

Punkt 30: Godkendelse af byggeregnskab for Permatopia (genbehandling)

03.02.13-K08-1-18

Resume

Boligorganisationen Sydbo har indsendt byggeregnskab for opførelse af almene familieboliger i afdelingen Permatopia. Byggeregnskabet overskrider den i skema B godkendte anskaffelsessum. Merudgifterne finansieres af boligorganisationen og påvirker således hverken huslejen, det kommunale grundkapitallån eller garanti.

Sagsfremstilling

Den 15. september 2016 godkendte Byrådet skema B for opførelse af 44 almene familieboliger i Permatopia, Karise. Skema B blev godkendt med en anskaffelsessum på 83.738.000 kr. og et samlet boligareal på 4.123 m².

Anskaffelsessummen svarer til maksimumbeløbet i 2016. Maksimumbeløbet er fastsat af Transport-, Bygnings- og Boligministeriet og indeksreguleres hvert år efter nettoprisindekset. I 2016 var maksimumbeløbet for boligarealet på 19.320 kr. pr. m² og for energitillægget på 990,00 kr. pr. m².

Ved godkendelse af skema B påtog Faxe Kommune sig en garantiforpligtelse på op til 64.873.562,00 kr. Boligafgiften blev godkendt til 927,00 kr. pr. m² pr. år.

Skema C (byggeregnskabet) skulle være afleveret den 1. april 2018, men fristen herfor er flere gange blevet godkendt forlænget af Byrådet, da byggesagen blev forsinket af vejret, to konkurser og en voldgiftssag. Voldgiftssagen er afsluttet med et forlig, som påfører byggeprojektet en ekstra udgift på 2.000.000 kr. Budgettet er samlet set overskredet med ca. 9.500.000 kr.

Det endelige byggeregnskab viser en samlet anskaffelsessum på 93.244.647 kr.

Da den godkendte anskaffelsessum svarer til størrelsen på maksimumbeløbet i 2016, skal merudgiften på 9.506.647 kr. afholdes af bygherren.

Boligselskabet Sydbo Sjælland har meddelt, at de afholder merudgiften på 9.506.647 kr. Forretningsføreren KAB har afstået sit byggesagshonorar for at mindske boligorganisationens tab.

Resten af anskaffelsessummen finansieres således:

Lånefinansiering 88 %, 73.689,437 kr.

Grundkapitallån betalt af Faxe Kommune 10 %, 8.373.800 kr.

Beboerindskud 2 %, 1.674.760 kr.

Boligafgiften efter endt byggeri er på 927,00 kr. pr. m² pr. år. Budgetoverskridelsen påvirker således hverken Faxe Kommunes udgifter, garanti eller beboernes udgifter.

Boligprojektet har BOSSINF.ID 320 1000.0000 10-09-2015 02. Når Byrådet har godkendt byggeregnskabet afsluttes projektet i BOSSINF.

Der er vedhæftet et notat om processen ved og finansieringen af opførelse af almene boliger. Notatet beskriver blandt andet skema C, grundkapitallånet og maksimumbeløbet.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Grundkapitallånet er betalt til Landsbyggefonden.

Garantien påvirker ikke lånerammen.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Økonomi indstiller, at:

1. Skema C godkendes med en anskaffelsessum på 83.737.800 kr.
2. Byggeregnskabet og finansieringen af den reelle anskaffelsessum på 93.244.647 kr. godkendes.
3. Huslejen på 927 kr. pr. m² godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. februar 2022, pkt. 26:

Anbefalet.

Thomas Spange Olsen (Ø) nævnte mulighed for inhabilitet inden behandling af sagen. Økonomiudvalget besluttede, at der ikke er tale om inhabilitet.

Fraværende: Finn Hansen (A) deltog i mødet i stedet for Camilla Meyer (A).

Beslutning fra Byrådet, 24. februar 2022, pkt. 24:

Godkendt.

Thomas Spange Olsen (Ø) nævnte mulighed for inhabilitet inden behandling af sagen. Byrådet besluttede, at han ikke var inhabil.

Fraværende: Mogens Stilhoff (F) deltog i mødet i stedet for Ivan Flændsdal (F).

Supplerende sagsfremstilling 2. marts 2023

Byggeregnskabet for Permatopi skal godkendes igen i byrådet.

Da sagen blev indstillet for byrådet til godkendelse i februar 2022 var byggeregnskabet modtaget i kommunen, men boligorganisationen havde ikke sikret indberetning af en nødvendig dato i Landsbyggefondens selvbetjeningsløsning BOSSINF. Det var aftalt med boligorganisationen, at de ville sikre indberetningen inden sagen blev behandlet i byrådet. På baggrund af denne aftale valgte administrationen at fremme sagen, da den allerede var blevet en del forsinket.

Efter byrådets godkendelse blev det konstateret, at boligorganisationen ikke havde indberettet skema C korrekt i BOSSINF inden behandling på byrådsmødet den 24. februar 2022. Når byrådet har godkendt skema A, B eller C, er det lovpligtigt for Faxe Kommune at indberette godkendelsesdatoen og skifte status i BOSSINF. Datoen for bygherrens indberetning af skema C, skal imidlertid ligge før byrådets godkendelsesdato for, at det nødvendige statusskifte kan indberettes og sagen afsluttes. Det er således ikke muligt at gennemføre indberetningen.

De tekniske muligheder for at gennemføre det lovpligtige statusskifte i BOSSINF på trods af denne fejl er undersøgt.

Bolig og Planstyrelsen har oplyst, at det ikke er muligt at ændre de indberettede datoer og den eneste løsning er derfor, at byrådet genbehandler sagen.

(Læs mere om BOSSINF samt skema A, B og C i notatet vedrørende skema A, B og C samt BOSSINF).

Indstilling

Stab for Organisation & HR indstiller, at

1. Skema C godkendes med en anskaffelsessum på 83.737.800 kr.
2. Byggeregnskabet og finansieringen af den reelle anskaffelsessum på 93.244.647 kr. godkendes.
3. Huslejen på 927 kr. pr. m² godkendes.
4. Der i BOSSINF indberettes den 2. marts 2023, som dato for byrådets godkendelse af byggeregnskabet, og der herefter foretages statusskifte af BOSSINF ID 320 1000.000 10-09-2015 02 til status 89 og sagen afsluttes.

Beslutning

Byrådet besluttede, at Thomas Spange Olsen (Ø) ikke var inhabil.

Sagens indstilling blev godkendt.

Fraværende: Ingen

Bilag

Skema C Permatopia

Notat vedrørende skema A, B og C samt BOSSINF

Punkt 31: Endelig vedtagelse af lokalplan 1100-55 for et boligområde ved Karisevej i Dalby, Dalbyhuse

01.02.05-P16-4-22

Resume

Denne sag understøtter kommunens strategi om bosætning. Forslag til lokalplan 1100-55, for et boligområde ved Karisevej i Dalby, blev godkendt af Byrådet den 24. november 2022 og har været i offentlig høring i perioden fra den 7. december 2022 til den 11. januar 2023. Der skal nu tages stilling til om planen skal vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Planen er udarbejdet på baggrund af ansøgning fra bygherre, som ønsker at udbygge området øst for Nygårdsvej og nord for Karisevej med ca. 80 tæt-lav bolig. Området ligger indenfor kommuneplanens rammeområde D-B16 som er udlagt til åben-lav eller tæt-lav boligbebyggelse. Lokalplanen er således udarbejdet i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Offentlig høring

Forslaget har været i offentlig høring i 5 uger i perioden den 7. december 2022 til den 11. januar 2023. Torsdag den 15. december 2022 blev der afholdt borgermøde på Bavnesholen, hvor forslaget blev præsenteret.

Kommune har modtaget to høringssvar, som omhandler:

1. opfordring til blandet beboersammensætning på tværs af alder og ejerformer, flere rekreative muligheder i planområdet, fælles varmeløsninger, el-ladestander, bedre trafiksikkerhed ved krydsning af Karisevej, fokus på offentlig transport samt ros til stiftforbindelse til skole mv.
2. bekymring vedrørende afledning af overfladevand fra området.

De fremsendte høringssvar giver ikke anledning til at ændre planen.

Herudover har kommunen modtaget en ny bebyggelsesplan fra bygherre, som ønsker at erstatte 4 rækkehuse, syd for den nordlige boligvej, med 4 dobbelthuse. Til gengæld forlænges 4 rækkehuse syd for den sydlige boligvej med hver en ekstra bolig (se vedlagte). På bebyggelsesplanen i lokalplanforslaget er der vist 80 boliger og i den reviderede plan er der vist 79 boliger.

Det vurderes, at den nye bebyggelsesplan ikke medføre væsentlige ændringer i de grønne fællesarealerne eller bebyggelsens overordnede disponering. Det vurderes at ændringen ikke vil have betydning for naboerne og at der derfor ikke er grundlag for en fornyet offentlig høring. I forhold til lokalplanforslaget vil det kræve en ændring af delområdegrænsen.

Center for Plan & Miljø indstiller, at den ønskede ændring imødekommes og at lokalplanen tilrettes i overensstemmelse hermed (se vedlagte rettelsesblad).

Formålet med lokalplan 1100-55 er at udlægge området til byzone og til boligformål. Lokalplanområdet opdeles i 3 delområder. Delområde I udlægges til tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse, delområde II udlægges til dobbelthuse endelig udlægges delområde III til grønt fællesareal.

Det fastlægges, at rækkehusene i delområde I som udgangspunkt ikke må placeres parallelt med hinanden. De ikke-parallele facader og varierede bygningslængder skal sikre varierede uderum mellem husene, ligesom det vil medvirke til, at boligområdet ikke vil fremstå ensformigt.

Bebyggelsen må opføres i en etage med en bygningshøjde på max 6,5 m og en facade-højde på max 3 meter. Mindst halvdelen af facaden på de enkelte ejendomme skal udføres i tegl eller puds.

Tage skal udføres som sadeltage med en taghældning på mellem 15 og 35 grader eller med ensidig taghældning mellem 10 og 35 grader. Tage må etableres med valm (tag hvor tagfladerne har fald til alle fire sider). Tage skal udføres i tagpap, skifer, aluminium, stål, i røde, gule, brune eller sorte teglsten eller sorte betontagsten.

Til hver bolig skal der etableres et skur eller depotrum. Skur eller depotrum kan integreres i boligen med adgang udefra.

Kommuneplan 2021

Lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med kommuneplan 2021.

Aftale om infrastruktur og om vedligeholdelse af sti

Der er i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 1100-55 indgået en frivillig udbygningsaftale om infrastruktur mellem bygherre og Faxe Kommune. Udbygningsaftaler kan indgås jf. Planlovens kap. 5a og omhandler i dette tilfælde etablering af et nyt vejbump på Karisevej, samt ændringer af det eksisterende vejbump.

Udbygningsaftalen har været offentliggjort sammen med lokalplanforslaget, og der har ikke været indsigelser til selve udbygningsaftalen.

Herudover er der indgået aftale mellem GF Nygård, bygherre og Faxe Kommune om etablering af en offentlig sti over GF Nygårds fællesareal matr.nr. 1cd Jenstrup By, Sdr. Dalby. Det er aftalt at GF Nygård stiller det nødvendige areal til rådighed, at bygherre anlægger stien og at Faxe Kommune påtager sig fremtidig drift og vedligehold af stien. Krav om anlæg af stien er indarbejdet i lokalplan 1100-55. Når stien er anlagt vil Faxe Kommune tinglyse en servitut der forpligter kommunen til at varetage fremtidig drift og vedligehold af stien.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller,

1. at forslag til lokalplan 1100-55 vedtages endeligt, med de ændringer der fremgår af rettelsesbladet.

2. at udbygningsaftalen vedtages endeligt.

Beslutning fra Plan & Kulturudvalget, 7. februar 2023, pkt. 12:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. februar 2023, pkt. 31:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen

Bilag

Forslag til lokalplan 1100-55_Boligområde øst for Dalby 20221123

Udkast_Betinget_udbygningsaftale_forslag_LP1100-55

Ny Bebyggelsesplan_Dalby_230109.pdf

Rettelsesblad_LP_1100-55_Boligområde øst for Dalby 20230116

Hvidbog_lokalplan 1100-55

Punkt 32: Beslutning om godkendelse af regulativ for Faxe Vandforsyning 2023

13.02.03-K08-1-23

Resume

Byrådet skal med denne sag træffe beslutning om at legalitetsgodkende Faxe Vandforsyning A/S's regulativ for vandforsyning.

Sagsfremstilling

Faxe Vandforsyning A/S har fremsendt et nyt vandforsyningsregulativ til erstatning for det gamle, der er udarbejdet i 2007.

Regulativet er en samling af lovbaserede forpligtelser, normer og praksis, herunder lokal praksis og politik.

Regulativet indeholder regler om retten til forsyning af vand fra Faxe Vandforsyning og de forpligtelser, der påhviler vandværkets forbrugere.

En legalitetsgodkendelse omfatter, at Faxe Kommune skal sikre, at regulativet, som udarbejdes af Faxe Vandforsynings bestyrelse, overholder gældende lovgivning.

Administrationens vurdering

På baggrund af det materiale, som Faxe Forsyning har fremsendt, er det administrationens vurdering, at det af selskabet udarbejdede regulativ er i overensstemmelse med vandforsyningsloven og andre gældende lovgivninger.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at det af Faxe Vandforsyning A/S indsendte regulativ for 2023 legalitetsgodkendes.

Beslutning fra Teknik & Miljøudvalget, 8. februar 2023, pkt. 20:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. februar 2023, pkt. 34:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen

Bilag

Regulativ 26092022 Januar 2023

Punkt 33: Godkendelse af bevilling fra Socialstyrelsen vedrørende ekstra hjælp til kommuner med mange børnesager

27.00.00-P20-3-22

Resume

Faxe Kommune har fået bevilget puljemidler fra Socialstyrelsen. Denne sag forelægges for Børn & Læringsudvalget, hvorefter Byrådet, i henhold til kommunens økonomiske principper, skal give indtægts- og udgiftsbevilling svarende til bevilling af puljemidler fra Socialstyrelsen.

Sagsfremstilling

Afdelingen for det specialiserede børn, unge og familieområde i Center for Børn, Unge & Familier har på baggrund af en ansøgning modtaget tilskud fra Socialstyrelsen vedrørende pulje til ekstra hjælp til kommuner med mange børnesager. Der er søgt om midler via denne pulje, fordi formålet med puljen også harmonerer med Center for Børn, Unge & Familiers øvrige aktiviteter på området. Puljen giver dels mulighed for at anlægge et særligt fokus i en begrænset periode, men danner også grundlag for videre udvikling til gavn for børn, unge og familier. Tilskuddet til Faxe Kommune udgør i projektperioden 01-01-2023 til 31-12-2024 i alt 1.130.222 kr. Tilskudsbrevet er vedlagt som bilag 1. Af kommunens principper for økonomistyring, fremgår det, at projekter der registreres på driftsrammen, og hvor kommunens brutto driftsudgift udgør 250.000 kr. eller mere, skal Byrådet give bevilling til såvel udgifter som indtægter.

Som led i aftalen om Børnene Først er der afsat i alt 14,3 mio. kr. til ansøgningspuljen til ekstra hjælp til kommuner med mange børnesager. Ansøgningspuljens formål er at støtte kommuner med mange udsatte børn og unge i indfasning og implementering af Børnene Først, herunder at understøtte god sagsbehandling og faglig ledelse. Vejledning til puljen er vedlagt som bilag 2.

Barnets perspektiv er centralt i barnets lov, og loven lægger op til en mere gennemgående og afgørende inddragelse af barnet i egen sag, samtidig med at barnets rettigheder skrives tydeligere frem.

Faxe Kommune har derfor valgt at søge midler til at arbejde med barnets inddragelse og perspektiv med overgang til Barnets Lov i form af:

- Genopfriskning af tidligere forløb med Børns Vilkår om Bedre Børneinddragelse over to temadage for myndighedsafdelingen.
- Kompetenceudvikling hos Komponent om skriftlighed til børn og børnebevidning for den samlede afdeling for det specialiserede børn, unge og familieområde.
- En fuldtids socialrådgiver-vikar i to år til midlertidig styrkelse af bemanningen.
- Udgifter til transport, udstyr og forplejning til arrangementerne.

Ansøgningsskemaet vedlagt som bilag 3.

Som en del af puljen indgår et skræddersyet rådgivningsforløb med Socialstyrelsen. Rådgivningen vil have fokus på ledelsens understøttelse af implementering af barnets lov, samt på fastholdelse af ny viden og praksis hos myndighedsrådgiverne og eventuelt relevante samarbejdspartnere.

I tilrettelæggelsen af de enkelte rådgivningsforløb vil der blive taget højde for, hvilke aktiviteter kommunen har ansøgt midler til i ansøgningspuljen samt hvilke allerede igangsatte eller planlagte rådgivningsaktiviteter kommunen i øvrigt deltager i.

Det vurderes, at både puljens formål og rådgivningsforløbets sigte harmonerer med de øvrige udviklingsaktiviteter i Afdelingen for det specialiserede børn, unge og familieområde, herunder også det partnerskab med Komponent, som Faxe Kommune har indgået. Via partnerskabet med Komponent er der tæt vidensdeling samt opdatering i forhold til de

nationale beslutningsprocesser i forbindelse med Barnets Lov, og der sættes fokus på arbejdet med de ændringer inden for styring, ledelse og organisering, som reformen Børnene Først kalder på.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Børn, Unge & Familier indstiller, at der gives en udgiftsbevilling på 1.130.222 kr. og en indtægtsbevilling på 1.130.222 kr.

Beslutning fra Børn & Læringsudvalget, 18. januar 2023, pkt. 4:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. februar 2023, pkt. 35:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen

Bilag

Bilag 1 Tilskudsbrev ANS5_1_09122022_1322

Bilag 2 Vejledning om ansøgningspuljen til ekstra hjælp til kommuner med mange børnesager

Bilag 3 ansøgningsskema2022

Punkt 34: Godkendelse af bevilling fra Socialstyrelsen vedrørende udbredelse af familiehuse

27.24.00-P20-1-22

Resume

Faxe Kommune har fået bevilget puljemidler fra Socialstyrelsen. Denne sag forelægges for udvalget, hvorefter Byrådet, i henhold til kommunens økonomiske principper, skal give indtægts- og udgiftsbevilling svarende til bevilling af puljemidler fra Socialstyrelsen.

Sagsfremstilling

Center for Børn, Unge & Familier har på baggrund af en ansøgning modtaget tilskud fra Socialstyrelsen vedrørende pulje til udbredelse af familiehuse. Tilskuddet udgør i projektperioden 01-01-2023 til 31-12-2026 i alt 3.800.000,00 kr. Der ydes tilskud til 25 projekter med et samlet tilsagnsbeløb på 126 mio. kr. Tilskudsbrevet er vedlagt som bilag 1. Der er søgt om midler via denne pulje, fordi formålet med puljen harmonerer med Center for Børn, Unge & Familiers øvrige aktiviteter på området. Puljen giver dels mulighed for at anlægge et særligt fokus i en begrænset periode, men danner også grundlag for videre udvikling til gavn for børn, unge og familier. Af kommunens principper for økonomistyring, fremgår det, at projekter der registreres på driftsrammen, og hvor kommunens brutto driftsudgift udgør 250.000 kr. eller mere, skal Byrådet give bevilling til såvel udgifter som indtægter.

Socialstyrelsen har skønsomt reduceret Faxe Kommunes ansøgte beløb med 817.351 kr., på grund af ansøgningspuljens samlede størrelse og ønske om at udbrede familiehuse i hele landet. P.t. afventes Socialstyrelsens godkendelse af det indsendte reviderede budget pålydende kr. 3.794.546.

Som led i Aftale om Børnene Først fra maj 2021 blev der afsat i alt 281,9 mio. kr. til kommuner til udbredelse af familiehuse i hele landet. Midlerne forventes at blive udmøntet i fire ansøgningspuljer. Dette er første ansøgningspulje. Kommuner kan kun opnå tilskud én gang fra de fire ansøgningsrunder.

Ansøgningspuljens formål er at støtte og vejlede sårbare småbørnsfamilier og kommende forældre gennem udbredelse af familiehuse som en samlet indgang til kommunens tilbud til småbørnsfamilier.

Den overordnede målgruppe for familiehuse er alle kommende forældre og familier med børn i alderen 0-6 år. Der skal være et særligt fokus på forældre, som har brug for individuel og håndholdt hjælp til at være en familie, herunder forældre og kommende forældre, der selv har været anbragt som barn/ung. Målgruppen inkluderer familier til børn med fysiske eller psykiske funktionsnedsættelser.

Vejledning til ansøgningspuljen er vedlagt som bilag 2.

Faxe Kommune har søgt midler til tidlig opsporing og tværfaglig indsats i "Familiens Hus". Faxe Kommune ønsker at styrke opsporing af udsatte børn og familier og sætte tidligere ind med en forebyggende tværfaglig og koordineret indsats i Familiens hus. Målsætningen er, at der skabes én indgang for familier såvel som fagpersoner i kommunen, så det bliver let at navigere i tilbud og indsatser. Det starter som en organisatorisk konstruktion (på sigt fysisk) med en tværfaglig gruppe af medarbejdere. Familiens hus skal være anker for tidlig opsporing og indsats samt tværfaglige tilbud og samarbejde foruden drivkraft for metodeudvikling på området både i projektperioden og bagefter. Familiens hus skal bidrage til at samle, udvikle og udbrede opsporings- og forebyggelsesarbejdet for målgruppen som i dag findes på tværs af forskellige enheder i kommunen.

For nuværende er dagtilbudsområdet, sundhedsplejen, familie og ungeindsatsen samt børn og ungemyndigheden involveret, hvor relevante medarbejdere frikøbes til at indgå i projektet.

Projektledelsen varetages i projektperioden af et eksternt konsulentfirma grundet omfanget af afdækning, tilrettelæggelse, evalueringsdesign og effektmåling. Dette indgår som en del af projektansøgningen.

Ansøgningsskema er vedlagt som bilag 3.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Børn, Unge & Familier indstiller, at der gives en udgiftsbevilling på 3.794.546 kr. og en indtægtsbevilling på 3.794.546 kr., jf. dog Socialstyrelsens endelige godkendelse af revideret budget.

Beslutning fra Børn & Læringsudvalget, 18. januar 2023, pkt. 5:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. februar 2023, pkt. 36:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen

Bilag

Bilag 1 Tilskudsbrev ANS5.pdf

Bilag 2 Vejledning til bekendtgørelse

Bilag 3 ansøgningsskema Faxe

Punkt 35: Godkendelse af bevilling fra Socialstyrelsen til arbejde med udadreagerende adfærd

17.00.00-Ø34-1-22

Resume

Faxe Kommune har fået bevilget puljemidler fra Socialstyrelsen. Denne sag forelægges for Børn & Læringsudvalget, hvorefter Byrådet, i henhold til kommunens økonomiske principper, skal give indtægts- og udgiftsbevilling svarende til bevilling af puljemidler fra Socialstyrelsen.

Sagsfremstilling

Center for Børn, Unge og Familier har søgt om puljemidler fra Socialstyrelsen til at arbejde med en modning af skoleindsats for inklusion af børn med udadreagerende adfærd i perioden fra 2023 – 2025. Projektmidlerne er ansøgt, da det vurderes, at indsatsen for at undgå udadreagerende adfærd blandt elever er en væsentlig udfordring i arbejdet med Børn i Fællesskaber på skolerne. Der er derfor behov for at styrke vores fælles indsats for dette arbejde, dels i forhold til forebyggelse og dels i forhold til den tværfaglige håndtering af aktuelle udfordringer. Af kommunens principper for økonomistyring, fremgår det, at projekter der registreres på driftsrammen, og hvor kommunens brutto driftsudgift udgør 250.000 kr. eller mere, skal Byrådet give bevilling til såvel udgifter som indtægter.

Projektet er målrettet udvikling af et styrket tværfagligt samarbejde på tværs af skole og hjem og omfatter derfor både rådgivning af klasseteams og forældreforløb.

Der er blevet bevilget 1.830.323 kr. til arbejdet i projektperioden.

Udviklingen af indsatsen forankres på Midtskolen med henblik på senere udbredelse i hele skolevæsenet.

Ansøgning og tilskudsbrev er vedlagt til orientering.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Børn, Unge & Familier indstiller, at der gives en udgiftsbevilling på 1.830.323 kr. og en indtægtsbevilling på 1.830.323 kr.

Beslutning fra Børn & Læringsudvalget, 18. januar 2023, pkt. 6:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. februar 2023, pkt. 37:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen

Bilag

Tilskudsbrev ANS5

Ansgøningsskema 01112022

Punkt 36: Orientering fra møde i KKR Sjælland 8. februar 2023

00.17.00-A00-2-22

Resume

Der gives en orientering fra møde i KKR Sjælland den 8. februar 2023.

Referat er vedhæftet til orientering.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Stab for Organisation & HR indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen

Bilag

Referat KKR Sjælland 8. februar 2023

Bilag til møde KKR Sjælland 8. februar 2023

Punkt 37: Meddelelser

00.01.00-P35-88-22

Sagsfremstilling

Orientering fra arbejdet i kommissioner, bestyrelser, råd og nævn:

Byrådets repræsentanter orienterer om relevante sager fra arbejdet i forskellige fora.

Økonomi

Sagen afgøres af

Byrådet.

Beslutning

Mikkel Dam (I) stillede spørgsmål til lysanlæg i Førslev.

Pia Backquist (D) orienterede fra Faxe Hallerne.

Ivan Flændsdal (F) stillede spørgsmål til formulering af bilaget til punkt 37.

Fraværende: Ingen

Bilag

Indstillede og udpegede byrådsmedlemmer til bestyrelser mv. i valgperioden 2022-2025

Punkt 38: Beslutning om salg af areal bag Karisevej 65-69

13.06.02-G10-15-22

Resume

I forbindelse med at der er udarbejdet forslag til lokalplan 1100-57 for en dagligvarebutik ved Karisevej i Dalby, som byrådet har godkendt at sende i høring i møde den 31. januar 2023, ønsker SallingGroup at købe et areal på 595 m² af Faxe Kommune. Byrådet skal tage stilling til, om arealet skal sælges til SallingGroup og prisen herfor.

Sagsfremstilling

SallingGroup ønsker at opføre en dagligvarebutik i Dalby og har i den forbindelse indgået købsaftaler med ejerne af ejendommene på Karisevej 65, 67 og 69. De eksisterende ejendomme skal nedrives, men SallingGroup har brug for at købe et areal på 595 m² af kommunen for at få tilstrækkelig plads til butikken og adgangsforhold.

Der er tale om et langt, men smalt areal, som i den vestlige ende er 7,24 m bred og i den østlige ende 6,25 m bred. Dette giver ikke plads til selvstændig bebyggelse på grunden, som desuden er under 2.000 m². Dermed kan offentligt udbud undlades.

Salg af arealet vil dog betyde, at en eventuel udvidelse af den eksisterende sti mellem dagtilbuddet Dalby Børnehus og dagligvarebutikken kun kan ske ind mod institutionens legeplads. Den løsning ville dog nok alligevel blive valgt, selvom arealet ikke blev frasolgt, da lamperne på stien er placeret på siden mod Karisevej og derved skulle flyttes, hvis stien skulle udvides til den side.

Kommunen har i 2022 solgt en erhvervsgrund i Faxe, som ikke var byggemodnet, og den blev solgt til 80 kr./m². Andre erhvervsgrunde i samme område er solgt til samme pris. Markedsprisen for ikke-byggemodnet erhvervsjord i noglunde samme område vurderes at ligge på 80 kr./m², hvorfor denne pris foreslås for arealet i Dalby.

Sagen bliver behandlet som lukket punkt, da den vedrører salg af kommunens faste ejendomme. Af hensyn til kommunens forhandlingsposition kan sagen først offentliggøres, når der er indgået en købsaftale med SallingGroup.

Mulighed for at undlade offentligt udbud fremgår af udbudsbekendtgørelsens § 2, stk. 1, nr. 4.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller, at areal på 595 m² bag Karisevej 65-69 tilbydes til salg til SallingGroup for i alt 47.600 kr.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. februar 2023, pkt. 40:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen

Bilag

Kortbilag

Punkt 39: Lukket: Lukkede meddelelser

00.01.00-P35-88-22

Punkt 40: Digital godkendelse af byrådets referat 2. marts 2023

00.01.00-P35-88-22

Sagsfremstilling

Digitalt underskriftsark af byrådets møde 2. marts 2023.

Byrådets medlemmer skal hver især godkende punktet i slutningen af mødet.

Beslutning

.