

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (ophørt 31/12 2017) d. 27-01-2016

Mødedato Onsdag d. 27. januar 2016 kl. 17:30

Mødested Mødelokale 1, Industrivej 2, 4683 Rønnede

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Vestskolen, Afd. Vibeeng - Energiforhold.....	4
Trafiksikkerhedsundersøgelse af Bråbyvej ved Haslev Privatskole.....	6
Rejsekort - Videreførelse af kortsalgsteder.....	8
Udbud af speciel kørsel.....	9
Savskærerivej, Haslev - Optagelse af private fællesvej som offentlig vej.....	10
Dispensation fra vejbyggelinje til opførelse af dagligvarebutik.....	12
Dispensation fra vejbyggelinje på Skolevej i Haslev.....	13
Projektgodkendelse til etablering af Bio-kedelanlæg, Ørslev-Terslev Kraftvarme.....	14
Kystbeskyttelse af Strandvejen nord for Faxe Å.....	16
Kystbeskyttelse af Strandvejen syd for Faxe Å.....	18
Indførelse af nye affaldsordninger.....	19
Forslag til tillæg til spildevandsplan, kloakering i det åbne land 3, Ny Næstvedvej 35.....	20
Driftsbevilling til LIFE-projekt RigKilde.....	22
Ejendomsstrategi spor 7 – Haslev / Nordskov - Interne flytninger og flytning af Nordlyset samt ned	23
Ejendomsstrategi spor 4 - Faxe – Bygningsfællesskab på Rollingen med dagplejen.....	25
Ejendomsstrategi spor 2 - Rønnede - Daginstitution Møllen - Forslag til konkret udmøntning.....	27
Placering af Taleinstituttet på Mælkevejen.....	29
Asfalt funktionskontrakt - kontraktindgåelse.....	30
Prioritering af midler til brovedligeholdelse.....	32
Innovationsforsøg der skal føre til øget genanvendelse ved nedrivning af kommunale bygninger.....	33
Anlægsregnskab Adgangsforhold Hylleholt Hallen.....	34
Anlægsregnskab Kulturstrøget, Kalkbrudsvej.....	35
Reduktion i kommunens lejepris til telemast i Dalby.....	36
Kvalitetssikring i Faxe Kommune.....	37
Forslag fra Eli Jacobi Nielsen - Parceller i ikke afgrænsede landsbyer.....	39
Sag rejst af Eli Jacobi Nielsen vedr. kloakering i det åbne land – Justering af spildevandsplan.....	40
Sag rejst af Venstres byrådsgruppe vedrørende skovrejsning på Møllevej 66 i Kongsted.....	42
Meddelelser.....	44
Lukket punkt: Kondemnering af bolig på grund af sundhedsfare.....	45

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-53-15

Beslutning

Godkendt.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Punkt 2: Vestskolen, Afd. Vibeeng - Energiforhold

02.08.00-P20-1-13

Sagsfremstilling

Vestskolen, Afd. Vibeeng er bygget til såkaldt 0-energistandard. Beregningsmæssigt lever skolen op til 0-energistandard, men en række driftsproblemer har gjort det vanskeligt at vurdere skolens reelle energiforbrug. I sagen redegøres for beregningsforudsætningerne og de driftsproblemer, der har været.

De bestemmelser, der i dag er gældende for energiberegninger, er angivet i Energiramme 2015 og Energiramme 2020 (benævnes herefter E15 og E20). Fra 2020 vil det være et lovkrav for blandt andet skolebyggeri, at E20 overholdes.

Byggeri, der i dag overholder E20, betegnes som 0-energibyggeri. Skolebyggeri opført efter nævnte bestemmelser må have et max. energiforbrug på 20 kWh/m².

I forbindelse med opførelse af skolen blev det i konkurrenceprojektet angivet, at byggeriet skulle overholde E15 - jf. det dagældende bygningsreglements bestemmelser. Kravet hertil var et energiforbrug mindre end 41,1 kWh pr. m² beregnet efter Bygningsreglementets bestemmelser om energirammer. Efter licitationen blev det besluttet at opføre byggeriet til 0-energistandard.

Den ønskede 0-energistandard skulle opnås ved opsætning af ekstra solceller udover dem, der allerede var indeholdt i projektet. Solcellernes energiproduktion skulle således modsvare skolens energiforbrug, hvor energiforbrug og energiproduktion opgøres efter E15. Energirammen er en beregningsmæssig størrelse, hvor de enkelte energiformer multipliceres med forskellige faktorer afhængig af deres miljøbelastning. I beregning af energirammen indgår varmekonsum og en del af bygningernes elforbrug. Det elforbrug, der medregnes, omfatter elforbrug til ventilation, drift af pumper, køling og belysning i bygningen. Alt øvrigt elforbrug skal ikke medregnes. Med disse forudsætninger skal energiforbrug og energiproduktion modsvare hinanden for, at byggeriet overholder den ønskede 0-energistandard. I de i 2011 beregnede energirammer kunne den ønskede 0-energistandard opnås ved opsætning af solceller med en samlet ydelse på ca. 190.000 kWp. Med opfyldelse af 0-energikravet ville skolen samtidig være CO₂-neutral.

I det vedhæftede bilag er beregningerne, herunder eftervisning af 0-energistandarden, foretaget med "normale" driftsforhold, som de forventes opnået i 2016. Med det kommende forventede energiforbrug samt elproduktionen fra solceller overholder byggeriet den ønskede 0-energistandard opgjort med udgangspunkt i både E15 og E20. Som det fremgår af beregningerne, vil byggeriet selv med et betydeligt højere energiforbrug overholde E20 og kan dermed også efter disse fremtidige krav betegnes som 0-energibyggeri.

Herudover er der foretaget beregninger af skolens CO₂-udledning ud fra henholdsvis 2011- og *2014-forudsætninger. * (Nøgletal for 2015 foreligger endnu ikke.)

Af beregningerne fremgår, at skolen er CO₂-neutral med 2011-forudsætningerne, men ikke med de nyeste værdier for CO₂-udledning fra elproduktion hvilket skyldes, at en stigende andel af elforsyningen er baseret på vedvarende energi.

Grundet en række usædvanlige driftsforhold siden skolens ibrugtagning i maj 2014 kan energiforbruget i 2015 ikke benyttes som grundlag for en vurdering af, hvorvidt Afd. Vibeeng lever op til den ønskede 0-energistandard. Dette vil først være muligt at eftervise, når alle tekniske installationer og skolen i øvrigt er i normal drift.

Gasforbruget har i 2015 været højere end forudsat på grund af indkøringsvanskeligheder med gasfyrene. Herudover er der som følge af en lækage på vandinstallationen over en lang periode brugt ekstra energi til opvarmning af vand, der er løbet i skolens drænsystem. Driftsproblemer med decentrale ventilationsanlæg i klasserummene har medført et ekstra gas- og elforbrug. I forbindelse med to vandskader har der været et stort elforbrug til affugtning og udtørring. Endelig har en del af skolens solcelleanlæg først kunnet sættes i drift i eftersommeren 2015 grundet manglende afklaring af afregningsformen. Den sidste del af solcelleanlægget bliver sat i drift primo 2016.

Lovgrundlag

Byggeloven.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller:

- At redegørelsen tages til efterretning, og
- at der primo 2017 udarbejdes en ny redegørelse for energiforbruget på Vestskolen, Afd. Vibeeng.

Beslutning

Godkendt.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Bilag

Vibeengsk. - beregning af energiramme 2015 og 2020

Punkt 3: Trafiksikkerhedsundersøgelse af Bråbyvej ved Haslev Privatskole

05.13.00-G00-25-15

Sagsfremstilling

På mødet 22. april 2015 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at revidere kommunens trafikhandlingsplan herunder at gennemføre en skolevejsanalyse. Arbejdet med at revidere kommunens trafikhandlingsplan og den overordnede skolevejsanalyse er fortsat i gang, og en statusorientering herom præsenteres på udvalgsrådet i marts måned.

På mødet 22. april 2015 var der særligt fokus på trafiksikkerheden på Bråbyvej og en række konkrete ønsker om trafikale forbedringer. Center for Plan & Miljø har derfor i samarbejde med ekstern rådgiver gennemført en særskilt undersøgelse af trafikforholdene omkring Bråbyvej inklusive de konkrete forhold, som blev påpeget af skolen, beboere og forældregruppen. I forbindelse med disse undersøgelser er tre alternative hovedforslag udpeget og undersøgt med det primære formål at forbedre trafiksikkerheden for skoleelever til Vibeengskolen og Haslev Privatskole. I forbindelse med arbejdet er der foretaget flere tilsyn og trafiktællinger og holdt møde med forældregruppen og repræsentanter fra boligforeningen på Jens Chr. Skous Vej.

Der er udarbejdet et samlet teknisk notat, som beskriver de omtalte undersøgelser, herunder løsningsforslag og økonomiske overslagsberegninger. Det tekniske notat er vedhæftet som bilag 4.

De konkrete forhold, som blev påpeget af skolen, beboere og forældregruppen, og som blev præsenteret på mødet i Teknik- og Miljøudvalget 22. april 2015, er behandlet på side 1 - 2 i det tekniske notat. Disse forhold er endvidere medtaget i forbindelse med udarbejdelsen af de tre alternative hovedforslag.

Fælles for de tre hovedforslag anbefales det at etablere signalreguleret fodgængerovergang på Bråbyvej ved Sdr. Gangsti udmunding og variable tavler, der viser 40 km/t hastighedsbegrænsning på hverdage i spidsbelastningstimerne. Herudover anbefales en række konkrete tiltag ved Haslev Privatskoles interne "Kiss and ride" anlæg og på Jens Chr. Skous Vej i skolens umiddelbare nærmiljø.

Center for Plan & Miljø anbefaler, at tiltagene vedrørende signalreguleret fodgængerfelt ved Sdr. Gangsti og variable tavler på Bråbyvej gennemføres snarest muligt. Et signalreguleret fodgængerfelt ved Sdr. Gangsti vil forbedre sikkerheden og trygheden væsentligt ved krydsning af Bråbyvej og samtidig virke som fartdæmpende foranstaltning. De variable tavler forventes endvidere at reducere den faktiske hastighed, da en målrettet og tidsbegrænset hastighedsbegrænsning giver mening for bilisterne, når der færdes skolebørn på strækningen. Center for Plan & Miljø foreslår, at variable hastighedstavler og signalreguleret fodgængerfelt ved Sdr. Gangstis udmunding til Bråbyvej søges finansieret og gennemført indenfor de fastlagte budgetter i 2016. Herved kan anlægsomkostningerne for alternativ 1 og 2 reduceres med 0,4 millioner kr.

Udover de fælles tiltag, som er beskrevet ovenfor, er der i det følgende udarbejdet en overordnet beskrivelse af de øvrige løsningsforslag, som indgår i de tre hovedforslag. En mere detaljeret beskrivelse af disse forslag kan findes på side 11 - 13 i det tekniske notat. De tre alternative hovedforslag er endvidere skitseret i kortbilag 1 - 3.

Alternativ 1 omfatter anlæg af signalregulering i krydset Bråbyvej/Grøndalsvej/Jens Chr. Skous Vej, anlæg af dobbeltrettet fællessti på Bråbyvej fra Sdr. Gangsti til Jens Chr. Skous Vej placeret i sydlig side samt opstramning af geometri i krydset Bråbyvej/Grøndalsvej/Jens Chr. Skous Vej – inkl. fjernelse af ramper, flytning af heller, flytning af fodgængerovergang over Bråbyvej og etablering af venstresvingsbane fra øst. Herudover omfatter forslaget en række tiltag på Jens Chr. Skous Vej, som er en privat fællesvej. Overslagspris på alternativ 1 er anslået til 4,6 millioner kr.

Alternativ 2, som alternativ 1, dog med enkeltrettet, delt sti i nordlig og sydlig side af Bråbyvej. Herudover omfatter forslaget anbefalinger af særskilte tiltag på den private fællesvej Jens Chr. Skous Vej. Overslagspris på alternativ 2 er anslået til 6,7 millioner kr.

Alternativ 3 omfatter anlæg af dobbeltrettet fællessti i forlængelse af Jens Chr. Skous Vej ved Faxe Forsyning og med rampeanlæg gennem fredet beplantning/hegn til boligvejen for boligerne ved Jens Martin Knudsens Vej. Forslaget omfatter endvidere mindre tiltag på Jens Chr. Skous Vej i skolens umiddelbare nærmiljø. Forslaget omfatter ikke tiltag på Bråbyvej. Overslagspris på alternativ 3 anslås til 1,4 millioner kr.

Center for Plan & Miljø kan ikke anbefale alternativ 3, da undersøgelserne viser, at en sti gennem det fredede hegn ved Jens Martin Knudsens Vej kun kommer forholdsvis få cyklister til gode. Samtidig er der risiko for ulykker, når cyklisterne passerer carporte og udkørsler på Jens Martin Knudsens Vej. Alternativet løser endvidere ikke trygheden for de lette trafikanter, der fortsat færdes langs Bråbyvej.

Center for Plan & Miljø peger i stedet på alternativ 1 eller 2, da cykelsti(er) på Bråbyvej på strækningen mellem krydset Bråbyvej/Grøndalsvej/Jens Chr. Skous Vej og Sdr. Gangsti giver de sikreste forhold for cyklister og fodgængere og dermed større tryghed. Størst tryghed fås ved enkeltrettede stier i begge sider af vejen, da behovet for at krydse Bråbyvej reduceres, hvorfor alternativ 2 foretrækkes.

I forbindelse med udpegningen af alternativ 1 eller 2 skal Center for Plan & Miljø gøre opmærksom på, at overslagsprisen på disse alternativer omfatter anlæg af signalregulering i krydset Bråbyvej/Grøndalsvej/Jens Chr. Skous Vej. Det er Center for Plan & Miljø vurdering, at de øvrige tiltag i alternativ 1 eller 2 vil medføre, at flere bløde trafikanter vil krydse Bråbyvej ved Sdr. Gangsti fremfor ved krydset ved Bråbyvej/Grøndalsvej/Jens Chr. Skous Vej. Herved vil fremkommeligheden blive bedre i dette kryds og behovet for at signalregulere krydset reduceret. Samtidig er behovet for

at regulere dette kryds alene begrænset til ca. 15 minutter i morgenspidsbelastningstimen. Center for Plan & Miljø foreslår derfor, at signalregulering af krydset Bråbyvej/Grøndalsvej/Jens Chr. Skous Vej udgår fra alternativ 1 og 2. Herved kan anlægsomkostningerne for alternativ 1 og 2 reduceres med 1,3 millioner kr.

Vælges alternativ 1 vil det således medføre, at der skal indarbejdes ca. 2,9 millioner kr. i den fremadrettede budgetplanlægning, og vælges alternativ 2 vil det medføre, at der skal indarbejdes ca. 5 millioner kr. i den fremadrettede budgetplanlægning.

Center for Plan & Miljø anmoder Teknik- og Miljøudvalget om at drøfte anbefalingerne, som fremgår af vedhæftet notat, herunder at udpege ét af de foreslåede alternative hovedforslag, som Center for Plan & Miljø kan arbejde videre med. I forbindelse med det videre arbejde foreslår Center for Plan & Miljø, at det valgte alternativ medtages i forbindelse med udarbejdelsen af den nye trafikhandlingsplan. Herved vil det valgte alternativ komme til at indgå i en samlet vurdering, når der skal udpeges og prioriteres nye stier i Faxe Kommune. Center for Plan & Miljø forventer at kunne forelægge den nye trafikhandlingsplan på Teknik- og Miljøudvalgets møde i juni 2016.

Center for Plan & Miljø skal afslutningsvis gøre opmærksom på, at alle alternativer omfatter anbefalinger til forbedringer på Jens Chr. Skous Vej, som er en privat fællesvej, der er ejet af Statens Ejendomssalg A/S. Center for Plan & Miljø vil kontakte vejens ejer og vejberettigede med henblik på en frivillig aftale om medfinansiering. Det kan i den forbindelse oplyses, at boligforeningen på Jens Chr. Skous Vej har tilkendegivet, at man gerne vil bidrage til forbedringer på Jens Chr. Skous Vej.

Lovgrundlag

Vejlovgivningen.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At Teknik- og Miljøudvalget overvejer en prioritering af alternativ 1 eller 2 uden signalregulering i krydset Bråbyvej/Grøndalsvej/Jens Chr. Skous Vej, og
- at det valgte alternativ dels søges finansieret indenfor de fastlagte budgetter i 2016, og dels indarbejdes i den nye trafikhandlingsplan i forbindelse med den fremadrettede planlægning og udpegning af nye cykelstier.

Beslutning

Der arbejdes videre med alternativ 2 med henblik på endelig stillingtagen inden sommerferien. Variable hastighedstavler og fodgængerovergang ved Sdr. Gangsti igangsættes.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Bilag

Bilag 1, alternativ 1, Rev.1

Bilag 2, alternativ 2

Bilag 3, Alternativ 3, Rev 1

Bilag 4, Teknisk notat om trafikforhold på Bråbyvej.

Punkt 4: Rejsekort - Videreførelse af kortsalgsteder

13.05.14-G01-1-15

Sagsfremstilling

I sommeren 2015 havde Movia et forslag om lukning af salgssteder i høring hos Faxe, Næstved, Guldborgsund og Lolland kommuner. Teknik- og Miljøudvalget i Faxe Kommune besluttede på mødet 26. august 2015 at anbefale, at man opretholdt salgsstederne. Udvalget ønskede endvidere oprettet et salgssted i Haslev. De modtagne høringssvar har dannet grundlag for, at Movias bestyrelse har besluttet, at de betjente salgssteder opretholdes indtil videre.

Movias administration iværksætter samtidig en generel analyse af alle Movias billetsalgssteder. Bestyrelsen ønsker en analyse, som balancerer hensynet til serviceniveauer i forhold til en økonomisk rentabel og effektiv drift i billetsalget. I salgskanalanalysen indgår også den aktuelle og forventede udvikling i billetsalget i billetautomater og betjente salgssteder samt de digitale og mobile billettyper. Der foreligger således ikke på nuværende tidspunkt et tilsagn om åbning af et kortsalgsted i Haslev.

Movias administration har tillige analyseret levedygtigheden af de ældste billetautomater langs Lokaltogsstrækninger i Region Sjælland: Lollandsbanen, Østbanen, Tølløsebanen og Odsherredbanen. Analysen viste, at de ældste 41 billetautomater ikke kunne sælge kontantbilletter efter den seneste takstregulering. De kunne i øvrigt kun modtage mønter, da kreditkortmodulet er udgået for flere år siden. Movias bestyrelse besluttede derfor, at de 41 billetautomater skulle udfases, hvilket allerede har fundet sted, da de nye takster trådte i kraft den 17. januar 2016.

Movia ønsker at give passagererne en god, mere stabil og tidssvarende service i forbindelse med billetkøb. Der er et stigende salg af billetter på de digitale platforme, hvor særligt rejsekortet og mobilbilletter vinder markedsandele samtidig med, at det var dyrt og ineffektivt at drive de gamle automater. En reinvestering i nye automater ville i givet fald koste et tocifret millionbeløb, hvilket ikke står mål med, at under 1 % af passagerne bliver berørt ved udfasningen af automaterne.

Movia er fuldt opmærksom på, at udfasningen af de 41 billetautomater medfører, at passagererne på de berørte stationer ikke længere kan købe kontantbilletter. Der iværksættes derfor en bredt tilrettelagt informationskampagne, som skal sikre, at passagererne informeres i god tid om ændringen og bliver klædt godt på til hvilke andre billetterformer, de kan vente, for eksempel rejsekort, sms-billet, mobilbillet eller print-selv billetter via dinoffentligetransport.dk eller rejseplanen.dk. Informationskampagnen indledtes medio december 2015 og er rettet mod passagererne på de fire lokalbaner; Lollandsbanen, Østbanen, Tølløsebanen og Odsherredbanen.

Movia har i 2014 og 2015 tilbudt kommunerne kurser i "hjælp til selvhjælp", hvor blandt andet ansatte på Borgerservice og på bibliotekerne er blevet undervist i at hjælpe borgerne med at bruge digital trafikinformation og digital selvbetjening, herunder digital billetbetaling. 26 kommuner - heriblandt Faxe - har benyttet sig af tilbuddet, som nu gentages i 2016.

Som led i informationskampagnen har Movia udsendt pressemeddelelser, sat stickers på de automater, der skulle lukkes, kørt spots på infoskærme på perroner og i tog samt naturligvis på Lokaltog og Movias hjemmesider. Endvidere er også Ældresagen og LO Faglige Seniorer, med hvem Movia har et godt samarbejde, orienteret om udfasningen af billetautomaterne med henblik på, at også de kan være med til at sikre information til ældre borgere.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser, da udgifterne til salgsstederne betales via køreplantimerne.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At beslutningen fra Movias bestyrelse tages til efterretning.

Beslutning

Godkendt.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Punkt 5: Udbud af speciel kørsel

88.00.00-G00-1-15

Sagsfremstilling

I forbindelse med at Faxe Kommunes leasing/lejeaftaler på busser udløber 31. juli 2016 er det muligt gennem et udbud at afprøve opgaveløsningen med al planlægning og kørsel som pt. udføres og styres fra den kommunale busenhed.

For at effektivere opgaveløsningen og opnå størst mulige besparelser har Faxe Kommunes rådgiver anbefalet, at ansvaret for planlægnings- og kørselsopgaverne ligger hos samme firma.

Det anbefales at udbyde opgaven i en samlet pakke både for at sikre sammenhæng mellem planlægning og udførelse af kørsel og for at opnå stordriftsfordele.

Faxe Kommune kan fortsat løse både planlægnings- og kørselsopgaverne, hvis Faxe Kommune vinder udbuddet ved at afgive kontrolbud.

Hvis Faxe Kommune ikke vinder opgaverne ved et eventuelt kontrolbud, skal ni af Faxe Kommunes nuværende medarbejdere virksomhedsoverdrages.

For at opnå de bedste priser anbefales det, at der arbejdes med kontraktlængde fire år med mulighed for forlængelse i tre gange et år, så de bydende har en vis sikkerhed for investering i biler med videre.

Når udbudsprocessen er sat i gang, påhviler det administrationen at stå for evaluering og tildeling, mens det er Byrådet, der godkender kontraktindgåelse.

Lovgrundlag

Udbudsloven.

Lov om virksomhedsoverdragelse.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller:

1. At tilbudsgiver kun kan komme i betragtning til kontrakten, hvis der bydes på al kørsel omfattet af udbuddet. Det er tilladt at benytte underleverandører.
2. At Faxe Kommune afgiver kontrolbud på de opgaver, det besluttet at udbyde.
3. At kontrakten udbydes med en længde på fire år med mulighed for forlængelse i tre gange et år.

Beslutning

Godkendt. Sagen kommer først i byrådet ved kontraktgodkendelse.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Punkt 6: Savskærerivej, Haslev - Optagelse af private fællesvej som offentlig vej

05.02.03-P19-2-15

Sagsfremstilling

Savskærerivej i Haslev er en privat fællesvej. Savskærerivej er lukket for gennemkørsel, men der er mulighed for at køre ind til ejendommene fra henholdsvis Sofiendalsvej og Sdr. Jernbanevej. Midt på Savskærerivej er der en stiforbindelse ind til den gamle Købmandsgård.

En borger fra Savskærerivej har anmodet administrationen om at få lov til at afspærre stiforbindelsen til den gamle Købmandsgård, da ejerne af ejendommene på Savskærerivej føler sig generet af den færdsel, der sker fra Købmandsgården og til Sofiendalsvej. Her er tale om færdsel med bløde trafikanter. Såfremt administrationen ikke kan imødekomme borgerens ønske, ønskes det at få den del af Savskærerivej, der er generet af færdslen, optaget som offentlig vej fremfor dens nuværende status som privat fællesvej.

Administrationen har overfor borgeren meddelt foreløbig afslag til afspærring af stiforbindelsen, og der skal tages stilling til vejens status.

På den del af Savskærerivej, som ønskes optaget som offentlig vej, er der vejadgang for to ejendomme, Savskærerivej 2 og 3. Herefter er der på vejen opsat to brøndringe, som forhindrer videre kørsel ad Savskærerivej. Det er fortsat muligt at passere for bløde trafikanter.

På private fællesveje i by- og bymæssig bebyggelse er det de tilgrænsende grundejeres forpligtelse at sørge for, at vejen er i en god og forsvarlig stand i forhold til færdselens art og omfang. Savskærerivej er ikke vedligeholdet i adskillige år. Vejens stand er derfor dårlig og fremstår med flere slaghuller langs vejen. Der er ikke opsat gadebelysning på Savskærerivej.

Det er administrationens vurdering, at den omtalte del af Savskærerivej ikke har betydning for den almene motoriserede færdsel, da vejen ender blindt og kun giver adgang til to ejendomme.

Dog ses stiforbindelsen til Købmandsgården som ikke ubetydelig, da den blandt andet sikrer, at børn undgår at gå og cykle langs de mere befærdede veje til skole, fritidsinteresser med videre. Det fremgår endvidere af kommuneplanen afsnit 5.2, at eksisterende stier skal søges bevaret og om muligt udbygget, så et sammenhængende net af stier kan vokse i kommunen.

Den udefrakommende færdsel, der sker på Savskærerivej, er bløde trafikanter. De bløde trafikanter slider ikke på vejbelægningen, hvilket betyder, at denne type færdsel ikke har betydning for vejens vedligehold.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje.

Økonomi

Optagelsen af Savskærerivej 2-3 i Haslev vil medføre forøgede vedligeholdelsesudgifter for kommunen.

De forøgede vedligeholdelsesudgifter skal ses både ved almindelig vejvedligeholdelse, istandsættelse af vejens belægning, da denne ikke har været vedligeholdt i adskillige år og vintervedligeholdelse med mere.

Herudover vil der skulle afholdes en udgift til den matrikulære udskillelse af vejen.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At der meddeles afslag til ansøgning om optagelse af Savskærerivej 2-3 som offentlig vej og nedlæggelse af den private fællessti mellem Savskærerivej og Købmandsgården.

Beslutning

Godkendt.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Bilag

Oversigtskort - Savskærerivej

Punkt 7: Dispensation fra vejbyggelinje til opførelse af dagligvarebutik

02.34.02-P19-258-15

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Hovedgaden 24, 4654 Faxe Ladeplads, har søgt om tilladelse til at nedrive bygningen på Hovedgade 24 og opføre SuperBrugsen.

Den nye SuperBrugs kræver en ny tilladelse og en dispensation fra vejbyggelinjen.

Eksisterende bygning ligger med hovedparten af bygningsmassen indenfor byggelinjen, som er tinglyst på ejendommen 22. august 1977. SuperBrugsen kræver således dispensation i henhold til vejlovens kapitel 5. Byggelinjen er beliggende 20 m fra vejens midte. SuperBrugsen nordlige del (gavl) ligger ca. 12 m inden for denne grænse.

Der er tidligere givet dispensation fra vejbyggelinjen til andre byggerier i området.

Sagen har ikke været i høring hos de omkringboende. Det er vurderet, at en høring er af underordnet betydning, da der er udarbejdet en ny lokalplan for SuperBrugsen, som har været i høring.

En dispensation som ansøgt bør ledsages af en klausul om, at den del af bygningen, som ligger indenfor byggelinjen, skal nedrives uden omkostninger for Faxe Kommune, hvis Hovedgaden på et tidspunkt skal udvides.

Lovgrundlag

Vejloven.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstiller

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At der meddeles dispensation fra vejbyggelinjen til opførelse af SuperBrugsen, og
- at dispensationen gives med forudsætning af, at den del af SuperBrugsen, som ligger indenfor byggelinjen, nedrives uden omkostninger for Faxe Kommune, hvis Hovedgaden udvides.

Beslutning

Godkendt.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Punkt 8: Dispensation fra vejbyggelinje på Skolevej i Haslev

02.34.02-P19-274-15

Sagsfremstilling

Der er på Skolegade 19, 4690 Haslev søgt om tilladelse til at opføre en garage/udhusbygning på 81 m². Byggelinjen er beliggende 9,5 meter fra vejens midte, og garagen overskrider byggelinjen med 1 meter.

Det vurderes, at bygningen ikke vil være i strid med områdets karakter, idet flere eksisterende bygninger er placeret i samme linje som garagen og har været det, siden området blev bebygget.

En dispensation som ansøgt bør ledsages af en klausul om, at den del af bygningen, som ligger indenfor byggelinjen, skal nedrives uden omkostninger for Faxe Kommune, hvis Skolegade på et tidspunkt skal udvides.

Lovgrundlag

Vejloven.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik-og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At der meddeles dispensation fra byggelinjen til opførelse af den ansøgte garage/udhus.

Beslutning

Godkendt.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Punkt 9: Projektgodkendelse til etablering af Bio-kedelanlæg, Ørslev-Terslev Kraftvarme

13.03.00-P19-4-15

Sagsfremstilling

E.ON-produktion Danmark har søgt om projektgodkendelse til at opføre en bio-kedel på 999 kW til Ørslev-Terslev Kraftvarmeanlæg. Projektet er udvidelse af det nuværende kraftvarme-anlæg og medfører dermed en ændring i den kollektive varmeforsyning. Derfor kræver projektet godkendelse fra Faxe Kommune i henhold til varmeforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.

Projektet kræver ligeledes byggetilladelse og miljøgodkendelse samt en VVM-screening. Disse afgørelser forventes at blive truffet administrativt.

Bio-kedlen sammenbygges med det eksisterende anlæg og skal fungere ved træpiller. Bio-kedlen vil kunne dække 87 % af fjernvarmens varmebehov og dermed fungere som Kraftvarmeanlæggets primære forsyningskilde.

Ifølge projektbekendtgørelsen vil projektet medføre selskabet en årlig besparelse på ca. 1.250.000 kr. om året og en potentiel gennemsnitlig besparelse på 3.832 kr./år for hver af de 267 forbrugere. Miljømæssigt vil produktion af fjernvarme på træpiller/biobrændsel, i stedet for produktion på fossilt brændsel ved naturgas, medføre en reduktion af CO²-udslippet, da biomassen er CO²-neutral.

Da Ørslev-Terslev Kraftvarme ligger på projektbekendtgørelsens bilag 3 over virksomheder med de højeste varmepriser, skal Faxe Kommune godkende projektet uanset, om det er det mest samfundsøkonomiske projekt. Der indgår derfor ikke beregninger om samfundsøkonomien i projektforslaget.

Rambøll har vurderet ansøgning og anbefaler en godkendelse af projektet.

Projektet har været i høring, og der er modtaget to høringssvar, som begge er vedlagt som bilag. Terslev Borgerforenings høringssvar er positivt overfor projektet. Der bliver i høringssvaret også stillet visse spørgsmål, som E.ON har givet sine bemærkninger til. Disse er også vedlagt som bilag. DONG har i sit høringssvar ikke nogen bemærkninger til projektet udover, at det forventes, at der gives tilladelse efter de særlige undtagelsesbestemmelser i bilag 3.

Da projektet vurderes til at have en fornuftig selskabsøkonomi, medføre besparelse for kunderne og have en positiv miljømæssig effekt, indstilles det, at der gives projektgodkendelse.

Administrationen vurderer, at høringssvarene ikke giver anledning til en anden vurdering.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven § 4.

Projektbekendtgørelsens § 23.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At der gives projektgodkendelse til projektforslaget.

Beslutning

Anbefales.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Bilag

Projektforslag Ørlev - Terslev KVV

1. Bilag Lønsomhedsvurdering

2.Bilag Situationsplan 10881_001

Terslev Borgerforenings Høringssvar

E:ON's bemærkninger til høringssvar

DONG's høringssvar

Punkt 10: Kystbeskyttelse af Strandvejen nord for Faxe Å

04.18.00-P16-1-13

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforlig for 2014, 2015 og 2016 har forligsparterne økonomisk prioriteret kystbeskyttelse af Strandvejen og projektet De Hvide Dronninger. I budgetforlig 2015 er blandt andet anført følgende: "Der er behov for en forbedret kystsikring langs Strandvejen i Faxe Ladeplads. Det er vigtigt, at der bliver tale om et samlet projekt for området. Det er af afgørende betydning, at turismebehov med strand og andre faciliteter indtænkes. Der er samlet afsat over 9 millioner kr. i perioden 2014-2016 til kystforbedringen." I forbindelse med budgetforlig for 2016 er der for perioden 2016-2017 yderligere afsat 11 millioner kr., så der på anlægsbudgettet for perioden 2014-2017 samlet er afsat ca. 20 mio. kr. til kystbeskyttelse af Strandvejen og etablering af rekreative faciliteter.

Kystbeskyttelse af Strandvejen nord for Faxe Å

I rapport af juli 2013 om klimatilpasning og kystbeskyttelse ved Faxe Ladeplads er der anført forskellige forslag til forbedring af kystbeskyttelsen henholdsvis nord og syd for Faxe Å. Et af forslagene nord for Faxe Å indebærer etablering af en strand med to stenhøfder. Initiativgruppen Liv i Ladepladsen har via kommunalt tilskud fået udarbejdet et projektforslag, som indebærer, at der i stedet for stenhøfder etableres to rekreative anlæg, De Hvide Dronninger og en promenade langs Strandvejen mellem lystbådehavnen og Faxe Å. Faxe Kommune ansøgte staten om, at projektforslaget kom med i forsøgsordningen for kyst- og naturturisme. Erhvervs- og Vækstministeriet meddelte afslag begrundet i, at projektet ikke selvstændigt har potentiale til at tiltrække udenlandske turister til området, og at projektets potentiale til at tiltrække udenlandske turister er lavt. Endvidere vurderes, at den eksisterende turisme og turismemæssige infrastruktur i området er beskeden og primært besøges af danske turister, hvorfor projektet kun vurderes i beskeden omfang at understøtte den samlede udvikling i området.

Kystdirektoratet og Naturstyrelsen har haft projektforslaget til udtalelse. Kystdirektoratet har udtalt, at ved en konkret projektansøgning vil ansøger skulle redegøre for anlæggenes eventuelle negative påvirkninger af kyststrækningen nedstrøms. Såfremt der er en negativ påvirkning, vil det kunne forventes, at der stilles vilkår om kompensationsfodring. Kystdirektoratet finder, at projektet er multifunktionelt og sammentænker mange aktiviteter, der har tilknytning til havet. På baggrund af den multifunktionelle tilgang sammenholdt med de bløde kystbeskyttelsesforanstaltninger (stranden) må projektet overordnet anses for at være innovativt. Naturstyrelsen har udtalt, at projektet forudsætter dispensation fra strandbeskyttelseslinjen og endvidere kræver dispensation fra Fredningsnævnet. En dispensation fra strandbeskyttelseslinjen vurderes ud fra almindelig praksis ikke at kunne opnås.

Den samlede anlægsudgift for dronningeprojektet (to dronninger og en promenade) er anslået til godt 55 millioner kr. Driftsudgiften er ikke fastlagt. Anlægsudgiften søges delvist finansieret ved hjælp af fondsmidler.

Projektet med etablering af en strand er sat i bero, indtil der er taget stilling til dronningeprojektet (finansiering, konkret udformning med mere). Det er tidskrævende at søge fondsmidler med mere, og borgerne i Faxe Ladeplads vil gerne have reduceret overskyl af Strandvejen, hvorfor Center for Plan & Miljø finder, at der bør udarbejdes et særskilt, konkret projekt for etablering af en strand. Efter politisk godkendelse af et projektforslag søges Kystdirektoratet om tilladelse hertil. I ansøgningen henvises til, at kommunen senere vil søge om tilladelse til dronningeprojektet, når der foreligger et konkret projekt herom.

Etablering af en strand vil skønsmæssigt koste omkring 4 millioner kr. afhængig af strandens størrelse, og hvorfra sandet kan leveres.

Bypass af sand

Til orientering kan oplyses, at Faxe Kalk har fået tilladelse af Kystdirektoratet til bypass af sand, så oprenset sand fra sejlrinden flyttes til området lige sydvest for havnen. Kystdirektoratet vurderer, at sandet kan have opbyggende virkning på kystprofilen sydvest for havnen, hvorved kysten styrkes. Baggrunden er, at den naturlige sandtransport ved havnen sker mod sydvest. Da havnen spærrer for den naturlige sedimentvandring, sker der en aflejring af materiale nordøst for havnen og i sejlrinden. Det aflejrte sediment mangler derfor sydvest for havnen, hvor stranden foran Strandvejen er meget smal. Strækningen langs Strandvejen er derfor udsat for store påvirkninger i storm- og højvandssituationer. Center for Plan & Miljø finder det meget positivt, at Faxe Kalk bypass-fodrer med oprenset sand fra sejlrinden i stedet for at klappe det i Faxe Bugt.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At status for kystbeskyttelse af Strandvejen tages til efterretning, og
- at der udarbejdes et konkret projektforslag for etablering af en strand på strækningen fra havnen til Faxe Å.

Beslutning

Godkendt.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Bilag

Faxe Kalk, tilladelse til bypass

Udtalelser fra Kystdirektoratet og Naturstyrelsen

Afslag, forsøgsordning for kyst- og naturturisme

Punkt 11: Kystbeskyttelse af Strandvejen syd for Faxe Å

04.18.00-P16-1-13

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforlig for 2014, 2015 og 2016 har forligsparterne økonomisk prioriteret kystbeskyttelse af Strandvejen og projektet De Hvide Dronninger. I budgetforlig 2015 er blandt andet anført følgende: "Der er behov for en forbedret kystsikring langs Strandvejen i Faxe Ladeplads. Det er vigtigt, at der bliver tale om et samlet projekt for området. Det er af afgørende betydning, at turismebehov med strand og andre faciliteter indtænkes. Der er samlet afsat over 9 millioner kr. i perioden 2014-2016 til kystforbedringen." I forbindelse med budgetforlig for 2016 er der for perioden 2016-2017 yderligere afsat 11 millioner kr., så der på anlægsbudgettet for perioden 2014-2017 samlet er afsat ca. 20 mio. kr. til kystbeskyttelse af Strandvejen og etablering af rekreative faciliteter.

Kystbeskyttelse af Strandvejen syd for Faxe Å

I rapport af juli 2013 om klimatilpasning og kystbeskyttelse ved Faxe Ladeplads er foreslået, at asfaltskråningen foran støttemuren ved Strandvejen syd for Faxe Å erstattes med en stenkastning. Som opfølgning herpå blev der i 2014 udarbejdet rapport indeholdende to løsningsforslag henholdsvis med bevarelse af den eksisterende betonmur eller etablering af en ny betonmur. På baggrund heraf besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at der skulle etableres en ny betonmur med en stenkastning.

Kystdirektoratet har givet tilladelse til projektet, der er foretaget udbud, og projektet er under etablering.

Anlægsarbejdet forestås af VG Entreprenør A/S, der var lavestbydende med et tilbud på knap 3,7 millioner kr. Uforudsete ekstraarbejder vil formodentligt andrage 10-15 % af tilbudssummen. For nuværende omfatter ekstraarbejder bortskaffelse af overskydende jord, støbning af mur og fjernelse af betonkant.

Projektet forventes færdigt i februar 2016 afhængigt af vinteren.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At status for kystbeskyttelse af Strandvejen tages til efterretning.

Beslutning

Godkendt.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Punkt 12: Indførelse af nye affaldsordninger

07.00.01-G01-2-15

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i juni 2013 Affaldsplan 2014-2024, hvor der lægges op til, at der fra 2015 og frem skulle implementeres nye affaldsordninger med øget udsortering og husstandsindsamling af genanvendelige materialer fra dagrenovationen. Den øgede udsortering af de genanvendelige materialer sker for at imødekomme statens krav om, at minimum 50 % af dagrenovationen skal genanvendes inden 2022.

Faxe Forsynings vognmandskontrakter udløber i marts 2017. Da det synes oplagt at indføre nye indsamlingsordninger i forbindelse med et nyt kontraktudbud, står Faxe Kommune overfor at skulle træffe et valg om, hvornår kommunen vil indføre de nye ordninger.

Faxe Kommune vedtog sin affaldsplan ca. et år før de fem andre AffaldPlus-kommuner (Slagelse, Ringsted, Vordingborg, Sorø og Næstved) og inden den tidligere regerings ressourcestrategi og ressourceplan "Danmark uden affald" blev udsendt. De andre kommuners affaldsplaner har derfor en opdateret tids- og aktivitetsplan i forhold til statens planer. Faxe Kommune og Faxe Forsyning arbejder tæt sammen med de øvrige kommuner og AffaldPlus om de nye affaldsordninger. Det er hensigten, at affaldsordningerne i kommunerne bliver så ens som muligt dog med plads til lokale forskelligheder.

Der arbejdes på, at der på tværs af kommunerne indsamles de samme fraktioner i de samme blandinger – organisk dagrenovation, pap, karton og papir samt metal, glas og plast. Hensigten er, at der udarbejdes en fælles "drejebog" for udbud af transportørkontrakter og udbud for indkøb af affaldsbeholdere. Hvis der opnås enighed om ens beholdere, kan der udarbejdes et fælles udbud for flere af kommunerne og derved sandsynligvis opnås en reduktion af indkøbsprisen på grund af den større volumen. Derudover vil der kunne udarbejdes en fælles informationskampagne i forbindelse med indførelse af de nye affaldsordninger.

For at Faxe Kommune kan opnå fordelene ved de fælles tiltag i AffaldPlus-samarbejdet, må Faxe Kommune vente til 2018 med at implementere de nye affaldsordninger, så implementeringstidspunkterne kommer til at ligge forholdsvis tæt på de andre kommuners.

Faxe Forsyning vurderer at kunne opnå en besparelse på anslået 1 millioner kr. på fælles indkøb af nye beholdere, fælles informationsmateriale og fælles udbud af renovatørkontrakter. De fælles aktiviteter udføres med respekt for de enkelte kommuners forskellighed og ønske om serviceniveau med videre. Denne besparelse vil komme kommunens husstande til gode. Herudover vil man fremadrettet være i samme "cyklus" som de øvrige AffaldPlus-kommuner, og derved kan der fremadrettet opnås lignende synergieffekter.

Indsamling af kildesorteret organisk dagrenovation er en del af de nye ordninger. AffaldPlus forventer, at forbehandlingsanlægget for organisk dagrenovation står færdigt i slutningen af 2017. En opstart af indsamlingen før anlægget står færdigt vil være u hensigtsmæssig, da man vil skulle finde andre genanvendelsesmuligheder.

Faxe Forsynings nuværende transportørkontrakt udløber 31. marts 2017 og kan ikke forlænges yderligere. Faxe Forsyning vil kunne udbyde en et-årskontrakt på det eksisterende affaldssystem og herefter udbyde en ny transportørkontrakt på de nye affaldsordninger med forventet opstart 1. april 2018.

Faxe Kommune kan vælge at igangsætte de nye indsamlingsordninger i forbindelse med en ny vognmandskontrakt i marts 2017 eller arbejde for en ny korttidskontrakt på eksisterende vilkår og udskyde de nye ordninger til et tidspunkt i 2018. Center for Plan & Miljø vurderer, at Faxe Kommune bør lægge sig op ad de andre kommuner i AffaldPlus-samarbejdet og høste de fordele, der vil være af et tæt samarbejde.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven og affaldsbekendtgørelsen.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At indførelsen af nye affaldsordninger udskydes til 2018.

Beslutning

Godkendt.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Punkt 13: Forslag til tillæg til spildevandsplan, kloakering i det åbne land 3, Ny Næstvedvej 35

06.00.05-P15-4-15

Sagsfremstilling

Center for Plan & Miljø har udarbejdet forslag til "Tillæg til spildevandsplan: Kloakering i det åbne land 3, Ny Næstvedvej 35".

Ejendommen Ny Næstvedvej 35 med tilhørende bygninger Ny Næstvedvej 37 og 39 (Camp Adventure på Brødebækgård) er beliggende i det åbne land og er omfattet af krav om forbedret spildevandsrensning. Fristen herfor er 30. oktober 2016.

Camp Adventure modtager hvert år mange besøgende i forbindelse med aktiviteterne på stedet. I forbindelse med planerne for udvidelse af området med blandt andet tårnprojekt forventes på sigt op mod 300.000 årlige besøgende.

Grundejer har ønsket kloakering af ejendommen. Faxe Forsyning A/S vurderer, at udgifterne til kloakering beløber sig til ca. 150.000 kr., som blandt andet finansieres via tilslutningsbidrag. Faxe Kommune vurderer, at det miljømæssigt er en fordel, at de relativt store mængder spildevand renses på et større centralt renseanlæg, og at Brødebækken dermed friholdes for spildevandsbelastning.

Alternativet vil være, at grundejer selv etablerer et større privat renseanlæg og driver dette. Det vil sandsynligvis være forbundet med vanskeligheder i forhold til både dimensionering, drift og effektivitet ud fra et skiftende og for nuværende uvist antal besøgende.

Administrationen har herefter samlet vurderet, at de økonomiske og miljømæssige forhold understøtter ønsket om kloakering af området.

Kloakeringen planlægges gennemført således, at grundejer kan tilslutte sin ejendom inden udgangen af oktober 2016.

Forslaget er blevet screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Center for Plan & Miljø vurderer, at forslaget ikke vil medføre væsentlige negative påvirkninger af miljøet, hvorfor forslaget ikke medfører pligt til at udarbejde en miljøvurdering.

Center for Plan & Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget udsender forslaget i otte ugers offentlig høring, mens den endelige vedtagelse af tillægget sker i Byrådet.

Sagens videre forløb:

- Forslag til tillæg og screeningsafgørelse forelægges til godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget.
- Forslaget offentliggøres og høringsperioden går i gang.
- Samtidig med offentliggørelsen træffes afgørelse om, at tillægget ikke skal miljøvurderes. Der er fire ugers klagefrist på denne afgørelse.
- Efter høringsperiodens udløb gennemgås eventuelle indkomne høringssvar, hvorefter tillægget eventuelt justeres.
- Tillægget forelægges til endelig godkendelse i Byrådet.
- Det vedtagne tillæg offentliggøres, og Faxe Forsyning kan igangsætte anlægsarbejdet.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven, Spildevandsbekendtgørelsen og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At forslag til "Tillæg til spildevandsplan 2012 - 2015: Kloakering i det åbne land 3, Ny Næstvedvej 35" sendes i otte ugers offentlig høring.

Beslutning

Godkendt.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Bilag

Forslag til tillæg til spildevandsplan_kloakering i det åbne land_Ny Næstvedvej 35

Punkt 14: Driftsbevilling til LIFE-projekt RigKilde

01.05.18-P20-2-14

Sagsfremstilling

I henhold til Faxe Kommunes ”Principper for økonomistyring” bilag 7.3 skal Byrådet give bevilling til alle projekter registreret på driftsrammen, hvor kommunens brutto driftsudgift udgør 250.000 kr. eller mere.

Center for Plan & Miljø har modtaget tilsagn fra EU og Naturstyrelsen om medfinansiering til projekt: LIFE-Rigkilde. LIFE-Rigkilde er et samarbejdsprojekt, hvor fem kommuner og Naturstyrelsen er gået sammen om en fælles ansøgning. Thisted Kommune er projektleder og står for fordelingen af tilskudsmidlerne.

Projektets samlede bruttoudgifter er opgjort til 2.303.000 kr., og EU/Naturstyrelsen har tilsammen givet tilsagn om 99 % medfinansiering svarende til 2.278.000 kr. Faxe Kommunes egenfinansiering udgør således 25.000 kr., der finansieres indenfor Center for Plan & Miljø's driftsramme.

Projektets samlede betalingsstrømme kan opstilles således (med enkelte afrundingsfejl grundet omregning fra EURO til danske kr. +/- 1 kr.):

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	I alt
Brut. udgift	334.311	818.067	571.534	465.424	112.475	0	2.301.812
Brut. Indtægt	-123.522	-505.688	-454.500	-268.739	0	-924.816	-2.277.264
Netto pr. år	210.790	312.379	117.034	196.685	112.475	0	
Netto akkumuleret	210.790	523.169	640.203	836.889	949.363	24.548	24.548

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Økonomi

Et forøget træk på kassebeholdningen i årene 2016-2021.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At Center for Plan & Miljø under Teknik- og Miljøudvalget, drift 2016 gives en udgiftsbevilling på 335.000 kr. og en indtægtsbevilling på 124.000 kr., og
- at udgifter og indtægter i overslagsårene indarbejdes i forbindelse med budget 2017.

Beslutning

Anbefales.

Marianne Ørgaard (Å) afventer stillingtagen til byrådsmødet.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Punkt 15: Ejendomsstrategi spor 7 – Haslev / Nordskov - Interne flytninger og flytning af Nordlyset samt nedrivning af gl. pedelbolig

82.25.00-P25-1-15

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde 9. juni 2015 pkt. 91, at SFO-aktiviteterne, der i dag findes i den tidligere pedelbolig ved Vestskolens afdeling Nordskov, flyttes ind i skolebygningerne på afdeling Nordskov, og at brugere, bestyrelser og medarbejdere inddrages i den konkrete projektering, og at de konkrete projekter fremlægges til politisk behandling inden iværksættelse. Denne sag behandles i Teknik- og Miljøudvalget og Uddannelsesudvalget.

På junimødet blev det også besluttet at opgradere udearealerne omkring afdeling Nordskov. Opgraderingen kører i et særskilt projekt på flere skoleafdelinger samtidig og fremlægges derfor ikke i denne sag.

I den indledende workshop har interessenterne blandt andet fremført ønske om, at pedelboligen istandsættes i stedet for at blive nedrevet, som Byrådet besluttede i juni. Begrundelsen er, at pedelboligen bruges til bufferlokale, og at ”sceneskift” er vigtigt for eleverne.

Interessenterne argumenterer for øget pladsbehov med, at Vestskolens afdeling Nordskov har fået flere klasser, derved opleves der mangel på pauseplads, og at modtagerklasser muligvis skal placeres på afd. Nordskov. Center for Børn & Undervisning oplyser, at der i 2015 er 27 klasser. Center for Ejendomme gennemgang af afd. Nordskov indikerer, at der er 28 normale klasseværelser. Desuden er der faglokaler, grupperum og fællesarealer, heraf to til fire lokaler der kan ændres til klasseværelser af normal størrelse.

Der kommer med den foreslåede løsning et lokale mere i skolebygningerne, og skolen rummer i øvrigt store fællesarealer samt fine udearealer i tilknytning til bygningerne.

Center for Ejendomme foreslår på den baggrund at fastholde beslutningen om, at pedelboligen nedrives.

Vedrørende sceneskift er man i involveringsprocessen kommet frem til, at sceneskiftet i høj grad kan etableres af de pågældende medarbejdere gennem de pædagogiske tilbud.

Der er lavet forslag til indretning, hvor der etableres nyt lokale med køkkenniche, som interessenterne også synes er en god løsning. Der opsættes faste skillevægge mellem salen og det store fællesareal, der er på reposen mellem den blok, hvor mellemtrinnet er i dag. Derved opstår et nyt lokale, der indrettes med faciliteter, der er nødvendige for SFOens virke. Denne konkrete placering giver direkte mulighed for at gøre brug af samlingssalen og skolens bibliotek.

Projektet kan gennemføres uden brug af ekstern rådgiver i løbet af foråret 2016.

Vestskolen afd. Nordskov har udarbejdet et notat, som efter aftale er bilagt sagen.

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet der er afsat midler til ejendomsstrategiens gennemførelse. Fra byrådssagen 9. juni var skønnet 400.000 kr. De nævnte forslag skønnes at kunne løses for 400.000 kr.

Forslag:

Etablering af nyt lokale med køkkenniche: 300.000 kr.

Interne flytninger: 20.000 kr.

Nedrivning af eksisterende pedelbolig: 75.000 kr.

Byggesagsbehandling: 5.000 kr.

I alt 400.000 kr.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Byggesagslovgivningen.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller:

- At der opsættes faste skillevægge mellem salen og det store fællesareal på reposen mellem blokken og salen, og
- at Pedelboligen nedrives.

Beslutning

Anbefales.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Bilag

BilagNotat ved Afd Nordskov 14 12 2015 om ejendomsstrategien

Punkt 16: Ejendomsstrategi spor 4 - Faxe – Bygningsfællesskab på Rollingen med dagplejen

82.25.00-P25-1-15

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde 9. juni 2015 pkt. 88, at Rollingen bevares som SFO, at dagplejen og klubben på Bakkedal placeres på Rollingen, og at Bakkedal afhændes, og at brugere, bestyrelser og medarbejdere inddrages i processen, og at projekter fremlægges til politisk behandling inden de iværksættes. Denne sag behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Uddannelsesudvalget og Børne- og Familieudvalget.

Fra byrådssagen 9. juni var skønnet følgende økonomi til gennemførelse af sagen:

600.000 kr. til Bakkedal til etablering på Rollingen

400.000 kr. til Dagplejehuset til etablering på Rollingen.

Status:

Efter workshop med alle interessenter og adskillige projekteringsmøder mellem ledelser fra de berørte institutioner og Center for Ejendomme vurderes det, at der ikke kan findes en god og ansvarlig løsning hverken økonomisk eller fagligt på et bygningsfællesskab på Rollingen mellem Rollingen, Bakkedal og Dagplejehuset, idet der ikke kan skabes ordentlige forhold for de mange børn på den plads, der er til rådighed på Rollingen med tilhørende pavilloner.

Dagplejehuset skal have egne afskærmede lokaler for at kunne yde fornøden omsorg og ro for børnene i dette tilbud. Derfor var det enten i den nedre etage af hovedbygningen eller i ”cafébygningen”, at dagplejen kunne placeres. Begge steder kunne der etableres en tålelig løsning for Dagplejehuset.

Det vil dog i begge tilfælde være overordentligt vanskeligt også at placere de ekstra børn fra Bakkedal og Rollingsens nuværende børn og aktiviteter i de arealer, der er tilbage efter placeringen af Dagplejehuset.

Placeres dagplejen i Rollingsens nedre etage, vil der tillige skulle skabes en permanent adgang til udearealer fra over- og mellemetage gennem p-plads.

Center for Ejendomme kan derfor ikke anbefale nogen løsningsmodeller i sagen, da der ikke kan skabes plads til alle brugergrupperne på en tilfredsstillende måde.

Genåbning af spor 4:

Det anbefales, at der bliver arbejdet på alternative løsninger for placering af børnene fra Dagplejehuset, Bakkedal og Rollingen, og at dette sker ved at se på øvrige relevante ejendomme og funktioner i Faxeområdet. Der er ikke tale om at komme med forslag til rømning af Rollingen men om at finde løsningsforslag, som i højere grad tilgodeser børnenes behov.

Fx kan følgende funktioner/institutioner/lokaliteter indgå i det videre arbejde: SFO 1, 2 og 3, ungdomsklub, gæstedagplejehus og Familiehusets kontorpladser eventuelt med fysisk placering på Sundhedscentret eller andet sted, såfremt samarbejde og synergi findes relevant.

Vi vil inddrage de relevante interessenter i dette arbejde og fremlægge forslag til politisk behandling inden iværksættelse af ændringer.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller:

- At SFO 1, 2 og 3, ungdomsklub, gæstedagplejehus og Familiehuset indbydes til fornyet dialog, og
- at der bliver udarbejdet alternative løsninger, hvor andre funktioner i Faxeområdet eventuelt kan komme i spil.

Beslutning

Anbefales, idet Teknik- og Miljøudvalget præciserer, at Rollingen bevares som institution på nuværende adresse.
Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Punkt 17: Ejendomsstrategi spor 2 - Rønnede - Daginstitution Møllen - Forslag til konkret udmøntning

82.25.00-P25-1-15

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde 9. juni 2015 under pkt. 86, at Møllen og Sct. Georggården samles på Møllen, som eventuelt kan udbygges med mindre letbygning, og at brugere, bestyrelser og medarbejdere inddrages i processen, og at projekter fremlægges til politisk behandling inden de iværksættes. Denne sag behandles i Teknik- og Miljøudvalget og i Børne- og Familieudvalget.

Som et resultat af interessentinvolveringen foreslås det, at følgende etableres i nedenstående prioriterede rækkefølge.:

- Letbygning med to toiletter og garderobe i børnehave. Da der ikke er toiletforhold i forbindelse med grupperummene i den nordlige ende af institutionen, kræver det mange resurser at overvåge børnene, når de er på toilettet eller skal skiftes. Der foreslås, at der etableres en tilbygning på 65 m² i den nordlige ende af institutionen, som har forbindelse med grupperummene. Tilbygningen bliver opført med gulvvarme og ekstra udsugning fra toiletterne. Tilbygningen indeholder følgende:
 - to toiletkerner, som består af toiletter, vaske, samt puslebord.
 - Garderobe med tørreskabe.

Etablering af den beskrevne letbygning er skønnet til 1.300.000 kr. Oprindeligt skøn var 1.000.000 kr.

Herudover foreslås følgende opgaver udført. Disse er til dels vedligeholdelsesmæssigt efterslæb og ønsker fra interessenterne, som alt sammen skal forbedre kvaliteten af bygningen til gavn for brugerne:

- Depotrum i eksisterende garderobe i børnehave. Der er ikke tilstrækkelig med depotplads. I dag anvendes handicaptoliet og personalerum til depot.
- Overdækket terrasse i vuggestue. Fællesrummet ligger mod syd. Når solen skinner, bliver institutionen opvarmet af solen. Fællesrummet er ofte over 30 grader. En overdækning vil sænke temperaturen og gøre det muligt at sidde ude og spise i skygge. Der vil også være mulighed for, at børnene kan sove udenfor overdækket.
- Ruminddeling i køkken i børnehave. Der er behov for mindre skærmede områder til børnene. Køkkenet/opholdsrum vil kunne blive delt med skærmvægge/rumdeler.
- ABA-anlæg. ABA-anlæg er lovpligtigt i tilbygning, men foreslås etableret i hele bygningen af sikkerheds- og sikringsmæssige grunde.
- Træfacade i vuggestuen. Træfacade i vuggestuen er flere steder nedbrudt ved soklen. Der har før været problemer med dyr, der kravler ind i væggene på skuret. Der skal skæres en del af bunden af facadepladen og monteres et alu-indskud med drypnæse. Derefter skal der sættes en ny malet plade op.

Disse opgaver er skønnet til 340.000 kr.

Samlet udgift er skønnet til 1.640.000 kr. Hermed etableres der gode funktioner til institutionen. Det bygningsmæssige efterslæb løses, og der etableres ABA i hele bygningen, som øger sikkerheden og i øvrigt er i overensstemmelse med kommunens sikringspolitik.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.
Byggelovgivningen.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Der er til ejendomsstrategien afsat flere midler, end de foruddefinerede opgaver var skønnet til. I dette projekt vil det betyde, at der anvendes 640.000 kr. mere end oprindeligt skønnet, men det foreslås også, at der udføres væsentligt mere end først forudsat.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller at der etableres følgende:

Anlæg:

- Letbygning med to toiletter og garderobe i børnehave.

Vedligeholdelseefterslæb og ønsker fra interessenterne:

- Depotrum i eksisterende garderobe i børnehave.
- Overdækket terrasse i vuggestue.
- Ruminddeling i køkken i børnehave.
- ABA i hele institutionen.
- Træfacade i vuggestuen.

Beslutning

Anbefales.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Punkt 18: Placering af Taleinstituttet på Mælkevejen

82.25.00-P25-1-15

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde 9. juni 2015 under pkt. 90, at der ikke flyttes nye aktiviteter til Mælkevejen. Overflødige stuer på Mælkevejen lukkes af, så disse ikke skal rengøres/opvarmes i større omfang.

Nu foreslås Faxe Kommunes del af Taleinstituttet placeret på Mælkevejen. Denne sag behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Uddannelsesudvalget og i Børne- og Familieudvalget.

Center for Børn & Undervisning anbefaler, at den vidtgående specialundervisning af førskolebørnene (tidligere taleinstituttet) placeres i de tomme lokaler på Mælkevejen i Faxe Ladeplads. Mælkevejen har den fornødne lokalemæssige kapacitet til at rumme aktiviteter i forbindelse med den specialpædagogiske bistand til børn i førskolealderen.

Der bliver i stedet ledige m² på Sundhedscenteret, som søges udlejet eller bragt i anvendelse på anden vis. Herved skulle sagen ikke have økonomiske konsekvenser.

Efter folkeskolelovens § 4 skal folkeskolen efter regler fastsat af Undervisningsministeren tilbyde specialpædagogisk bistand til børn, der endnu ikke har påbegyndt skolegangen. Det er oftest daginstitutionen, der bliver opmærksom på børn, som har et sådant behov.

Daginstitutionen vil derfor i samarbejde med Pædagogisk Psykologisk Rådgivning (PPR) vurdere behovet og sørge for, at den fornødne indsats finder sted. En væsentlig del af indsatsen er taleundervisning for børn, som ikke har haft en tilfredsstillende sproglig udvikling. En del børn har derfor været henvist til særlig taleundervisning på Taleinstituttet i Nykøbing Falster. Taleinstituttet har varetaget vidtgående specialundervisning af primært førskolebørn med svære sprog-, tale- eller hørevanskeligheder og af børn og unge med stammen.

Taleinstituttet var etableret som et samarbejde mellem flere kommuner med henblik på sammen at opnå tilstrækkelige kompetencer på området. Flere kommuner har dog i de seneste år trukket sig ud af samarbejdet for at løse opgaven selv. På den baggrund er det besluttet at nedlægge Taleinstituttet pr. 31. december 2015, og deltagende kommuner hjemtager opgaverne.

Der er tale om, at virksomheden Taleinstituttet overdrages til de deltagende kommuner, og Faxe Kommune overtager i den forbindelse to medarbejdere, som kan deltage i løsningen af opgaven. Medarbejderne er placeret i PPR.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme og Center for Børn & Undervisning indstiller:

- At den vidtgående specialundervisning af førskolebørnene, som tidligere blev varetaget af Taleinstituttet, placeres på Mælkevejen i Faxe Ladeplads.

Beslutning

Anbefales.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Punkt 19: Asfalt funktionskontrakt - kontraktindgåelse

05.00.00-P20-2-15

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 25. juni 2015, at asfaltvedligeholdelsen for vejene i forhenværende Rønnede Kommune samt nogle enkelte vejstrækninger, der ikke er med i Colas-kontrakten, genudbydes som funktionsudbud, og at indgåelse af ny asfaltfunktionskontrakt forelægges til godkendelser i ny politisk behandling.

Asfaltvedligeholdelsen har nu været i udbud, og der var licitation 13. januar 2016, hvor seks bydende afgav bud på den 15 årige funktionskontrakt. Der var udbudt to alternativer. Alternativ A er traditionelt udbud, alternativ B skærper kravene til sætninger i vejkanterne, som er meget generende for de bløde trafikanter, og som nogen steder kan medføre, at cyklisterne trækker længere ud på kørebanen for at undgå ujævnhederne.

Vejdirektoratet, som har bistået Faxe Kommune med asfaltudbuddet, indstiller at Faxe Kommune indgår aftale med Pankas A/S om alternativ B, da der kun er 13.900 kr. i årlig forskel på alternativ A og B. Indstillingsnotatet er bilagt sagen. Omkostningen for udbuddet har ca. været 150.000 kr.

Fordele ved funktionskontrakt:

- Budget til vejvedligehold er sikret i en lang periode fremover, og derved er den vedligeholdsstandard, man er blevet enige om, også sikret.
- Ofte har entreprenøren mulighed og interesse i at investere i vejnettet således, at kommunen oplever en forholdsvis hurtig forbedring af vejstandarden i kontraktens første år.
- Entreprenøren vil typisk vælge tekniske løsninger, som medfører mindst mulig løbende vedligehold, og dermed mere holdbare løsninger til gavn for trafikanterne. Entreprenøren overtager samtidig ansvaret for, at de valgte løsninger holder på lang sigt (kontraktperioden).

Ulemper ved funktionskontrakt:

- Kommunen mister noget økonomisk fleksibilitet, da kontrakten binder en vis sum penge over en lang periode. Den årlige betaling til entreprenøren er en fast pris, der årligt reguleres med asfaltprisindekset. Kommunen skal være opmærksom på, at asfaltprisindekset ikke nødvendigvis stiger med samme takt som automatiske budgetfremskrivninger.
- Nogle tilstandskrav kan ikke kontrolleres automatisk. Kommunen skal derfor stadig sætte tid af til det generelle tilsyn samt kontrol af, at kravene overholdes.
- Kommunen mister indflydelse på valg af belægningstype, udførelsestidspunkt og opfølgende arbejder. Belægningspolitik er beskrevet i kontraktmaterialet, men der kan være situationer, hvor kommunen i en specifik situation ønsker en anden løsning, og det vil kræve en forhandling.

Den nye asfaltkontrakt forventes at blive ca. 1 millioner kr. billigere end den tidligere kontrakt. I 2016 kommer der en efterregulering på ca. 0,4 millioner kr. fra NCC, som havde den tidligere funktionskontrakt, og selve udbuddet har som nævnt kostet ca. 150.000 kr.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.
Vejloven.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af
Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller:

- At der indgås asfaltfunktionskontrakt gældende fra 1. marts 2016 med Pankas A/S om alternativ B for en kontraktsum på 1.641.608,55 kr. årligt, jævnfør indstillingsnotat fra Vejdirektoratet.

Beslutning

Anbefales.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Bilag

Bilag 0_Indstilling af entreprenør

Bilag 1_Protokol_Faxe_udfyldt

Bilag 2_Udvælgelseskrav_vurdering af Pankas

Punkt 20: Prioritering af midler til brovedligeholdelse

05.03.06-P07-1-16

Sagsfremstilling

Faxe Kommune har omkring 138 broer, tunneller og bygværker. En del af disse har et vedligeholdelsesmæssigt efterslæb, som op til vedtagelsen af budget 2016 var opgjort til ca. 11 millioner kr.

Der er ikke prioriteret midler til at imødegå dette efterslæb.

Derfor foreslås det, at besparelsen ved indgåelse af ny asfaltfunktionskontrakt på 1 millioner kr. årligt fra 2017 og frem anvendes til istandsættelse af broer, tunneller og bygværker.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Vejlovgivningen.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller:

- At provenu på 1 millioner kr. årligt fra 2017 ved indgåelse af ny asfaltfunktionskontrakt anvendes til brovedligeholdelse.

Beslutning

Godkendt.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Punkt 21: Innovationsforsøg der skal føre til øget genanvendelse ved nedrivning af kommunale bygninger

07.08.00-P08-1-16

Sagsfremstilling

Faxe Kommune har fået mulighed for at deltage i afprøvning af nye innovative metoder i form af ”konkurrencepræget dialog”, der skal føre til øget genanvendelse af byggematerialer i forbindelse med nedrivning af kommunale bygninger.

I Danmark udgør byggeaffald 1/3 af alt produceret affald, og på verdensplan står byggebranchen for 40 % af råstofanvendelsen. Der er store miljøfordele ved at optimere genanvendelsen af byggeaffald, idet meget i dag foregår som en skjult deponering. Byggeaffald indeholder skadelige stoffer, som kalder på innovative nye metoder for rensning. Forbruget af råstoffer skal reduceres. Den traditionelle nedrivning tager endvidere ikke højde for afsætningsmuligheder og udvikling af markedet for genanvendelse af affaldet i Danmark.

Også økonomisk kan det være en rigtig god ide at øge genanvendelse af byggeaffaldet, især hvis affaldet genanvendes lokalt, så udgifter til transport og behandlingsafgifter minimeres. Endvidere kan Faxe Kommune opnå en økonomisk gevinst ved at kunne råde over de ressourcer, som byggeaffaldet indeholder, når den traditionelle nedrivningsform erstattes af den innovative metode.

Arbejdet med at finde nye innovative metoder i et udbud, formet ”konkurrencepræget dialog”, forestås af CLEAN (tidligere Copenhagen Cleantech Cluster), som er en klyngeorganisation for den danske cleantech-sektor.

CLEAN arbejder på at forbedre udbudsmaterialet og forventer at kunne gennemføre innovative nedrivninger med øget genanvendelse medio 2016. Grøn Omstillingsfond og Region Sjælland støtter udbudsprocessen økonomisk. Amager Ressourcecenter deltager med nedrivning af Amagerforbrændingens gamle anlæg.

Det vides endnu ikke, om denne innovative udbudsform vil medføre højere eller lavere nedrivningspriser, da der er tale om udviklingsarbejde.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen.

Økonomi

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller:

- At Faxe Kommune deltager i projektet med en til to nedrivningssager.

Beslutning

Godkendt.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Punkt 22: Anlægsregnskab Adgangsforhold Hylleholt Hallen

01.01.00-A00-1-16

Sagsfremstilling

Det fremgår af kommunens gældende "Principper for økonomistyring - Bilag 7.1", at der skal aflægges særskilt anlægsregnskab i følgende tilfælde:

- Bruttoudgift udgør 2 millioner kr. eller mere.
- Regnskab afviger mere +/- 30 % fra bevillingen.
- Det i øvrigt er fastsat som et krav i forbindelse med anlægsbevillingen.

I henhold hertil har Center for Ejendomme udarbejdet anlægsregnskab for "Adgangsforhold Hylleholt Hallen" med hovedtal således:

Forbrug: 694.962

Bevilling: 900.000

Mindreforbrug: 338.788

Mindreforbruget kan hovedsageligt henføres til, at den valgte løsning blev billigere end budgetteret, samt at der er opnået tilskud på 133.750 kr. til projektets udførelse.

Regnskabet er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Byggelovgivningen.

Økonomi

Trækket på Faxe Kommunes kassebeholdning reduceres med 338.788 kr. i 2016.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller:

- At Anlægsregnskabet godkendes,
- at Center for Ejendomme under Teknik- og Miljøudvalget tildeles en anlægsbevilling på -338.788 kr., og
- at bevillingen udlignes via kassebeholdningen.

Beslutning

Anbefales.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Bilag

101_TMU 031079 Adgangsforhold Hylleholt Hallen

Punkt 23: Anlægsregnskab Kulturstrøget, Kalkbrudsvej

01.01.00-A00-2-16

Sagsfremstilling

Det fremgår af kommunens gældende "Principper for økonomistyring - Bilag 7.1", at der skal aflægges særskilt anlægsregnskab i følgende tilfælde:

- Bruttoudgift udgør 2 millioner kr. eller mere.
- Regnskab afviger mere +/- 30 % fra bevillingen.
- Det i øvrigt er fastsat som et krav i forbindelse med anlægsbevillingen.

I henhold hertil har Center for Ejendomme udarbejdet anlægsregnskab for "Etablering af Kulturstrøget i Faxe by" med hovedtal således:

Forbrug: 3.748.394

Bevilling: 3.600.000

Merforbrug: 148.394

Merforbruget kan hovedsageligt henføres til den opståede tvist på grund af forkert projektering og udførelse af vejanlægget, og at den nye udførelse var dyrere end oprindeligt projekteret og budgetteret.

Regnskabet er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Byggelovgivningen.

Økonomi

Trækket på Faxe Kommunes kassebeholdning forøges med 148.394 kr. i 2016.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller:

- At anlægsregnskabet godkendes,
- at Center for Ejendomme under Teknik- og Miljøudvalget tildeles en anlægsbevilling på 148.394 kr., og
- at bevillingen udlignes via kassebeholdningen.

Beslutning

Anbefales.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Bilag

101_TMU 031089 Etablering af Kulturstrøget i Faxe by (Kalkbrudsvej)

Punkt 24: Reduktion i kommunens lejepris til telemast i Dalby

04.08.12-Ø54-1-16

Sagsfremstilling

Faxe Kommune har fået henvendelse om ændring af lejeaftale fra teleudbyder som lejer af kommunalt areal til telemast i Dalby. Teleudbyderen henviser til, at den nuværende lejepris ligger langt over markedspriser for leje af sådanne arealer.

Administrationen i Ringsted Kommune har også set på dette område og er kommet frem til følgende beregningsmodel for leje af arealer til master:

Den årlige markedsleje beregnes herefter på baggrund af værdifastsættelsen af arealet: □ 8,5 % af værdien samt 1.500 kr. til administration af lejeaftalen. Lejen reguleres med nettoprisindekset dog maksimalt 2,5 % i overensstemmelse med TI-standardaftalen for antennepositioner.

Ringsteds model for fastsættelse af leje vil give et mere ensartet administrationsgrundlag og sikre, at lejepriser for arealer er gennemskuelige for teleudbydere og baseret på markedspriser. Dette kan bevirke, at teleudbyderen lettere kan fastholde den gode mobildækning i Dalbyområdet og måske på sigt kan udbygge mobildækningen.

Center for Ejendomme har undersøgt hvor mange antennelejemål Faxe Kommune har med teleudbydere. Undersøgelsen har vist, at der kun er denne ene lejeaftale.

Lovgrundlag

Kommunens udlejning til udbydere af elektroniske kommunikationsnet er reguleret af § 60a i Lov om elektroniske kommunikationsnet og -tjenester, hvorefter udleje skal ske på markedsvilkår. Herudover er kommunen bundet af kommunalfuldmagten, ligesom kommunen er omfattet af forbuddet mod at give statsstøtte. Kommunen har desuden i henhold til reglerne i erhvervsfremmeloven nogle muligheder for som en erhvervsudviklingsaktivitet at udrulle passiv infrastruktur til eksempelvis mobildækning – f.eks. etablering af en mast - der herefter vil kunne udbydes på markedsvilkår.

Økonomi

I lejeaftalen fra 1. januar 2000 er der aftalt årlig leje på 25.000 kr. Dette er med prisfremskrivninger steget til 40.409,79 kr. i 2015.

Såfremt der indgås ny lejeaftale baseret på Ringstedmodellens beregningsgrundlag, vil lejen være 2.500 kr. årligt. Det betyder en reduceret lejeindtægt for Faxe Kommune på ca. 38.000 kr. årligt.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller:

- At der indgås ny lejeaftale med teleudbyder pr. 1. januar 2017. Den årlige leje nedsættes til 2.500 kr. svarende til en reduktion på ca. 38.000 kr., og
- at den reducerede lejeindtægt søges indarbejdet i budget 2017 og overslagsårene.

Beslutning

Godkendt.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Punkt 25: Kvalitetssikring i Faxe Kommune

88.00.00-P00-1-15

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2016 – 2019 har byrådet besluttet at sætte fokus på et aktivt servicetjek af udvalgenes opgaveløsning med fokus på effektivisering og borgerrettet serviceforbedring.

Budgetaftalen 2016 - 2019:

I løbet af 2016 skal det vurderes, om der er områder i den kommunale service produktion, der med fordel kan effektiviseres. Hvert udvalg skal inden sommerferien 2016 finde områder, der kan undersøges med henblik på billigere og eller bedre løsninger. Dette kan ske ved enten insourcing eller outsourcing. I begge tilfælde skal der kunne ses et potentiale i forslagene.

Der har i løbet af 2015 administrativt været arbejdet med potentiale afklaringer omkring konkurrenceudsættelse og tværkommunalsamarbejder, hvilket blev iværksat som en del af budget 2015 – 2018. Sagen har været drøftet politisk på temamøder i byrådet.

Direktionen og chefforum har på den baggrund vurderet og set på nogle områder med afsæt i de politiske tilbagemeldinger, hvor der kunne ske potentiale afklaringer. Der er arbejdet videre med potentiale afklaringer på følgende områder:

- Madservice
- Lønadministration
- Kantinedrift
- Plejecentre
- Befordring

Arbejdet med potentiale afklaringer på ovennævnte områder forventes at kunne fremlægges til politisk behandling i starten af 2016.

Aftalen om kvalitetssikring i budget 2016 – 2019 stiller en opgave til hvert politisk udvalg om at finde områder, hvor der kan arbejdes med effektivisering af udvalgenes opgaver således, at der til sommerferien 2016 kan være udarbejdet konkrete potentialeafklaringer af forslagene, udvalgene anbefaler, så de kan indgå i budgetlægningen for 2017 – 2020. Tidsplanen for gennemførelsen af kvalitetssikringsprojektet er:

- Behandling i fagudvalgene november 2015
- Afklaring af områder til potentialeafklaring udarbejdes administrativt november 2015 – januar 2016
- Politisk stillingtagen til områdernes indledningsvise potentialer februar/marts 2016
- Udarbejdelse af endelige potentialeafklaringer marts – maj 2016
- Endelige politisk stillingtagen til hvilke forslag der oversendes til budgetarbejdet juni 2016.

Fagudvalgene drøfter hvilke områder af deres opgaveportefølje, de ønsker gennemført potentialeafklaringer på.

Der er ikke administrativt udarbejdet forslag til områder/opgaver, hvor der kan gennemføres potentiale afklaringer på de enkelte udvalgsområder udover de fem områder, der allerede er igangsat potentialeafklaringer på. Udvalgenes opgaver består i, at der politisk skal fremsættes og drøftes områder inden for udvalgets ramme, hvor der ønskes gennemført og prioriteret udarbejdelse af potentialeafklaringer af administrationen iht. tidsplanen.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at der politisk udpeges områder, hvor der ønskes gennemført potentialeafklaringer.

Teknik- og Miljøudvalget, 25. november 2015, pkt. 161:

Behandlingen af punktet udsættes.

Fraværende: Ingen.

Beslutning

Det anbefales at igangsætte potentialeafklaring vedrørende vedligeholdelse af udenomsarealer ved institutioner, pedelfunktion og rabatklipping.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Punkt 26: Forslag fra Eli Jacobi Nielsen - Parceller i ikke afgrænsede landsbyer

01.03.00-P21-1-15

Sagsfremstilling

Landzoneloven tillader generelt ikke byggeri i det åbne land, men giver dog mulighed for byggetilladelser i afgrænsede landsbyer ifølge huludfyldningsprincippet, det vil sige på parceller, hvor der er eksisterende bebyggelse på begge sider.

Med vedtagelsen af KP2013 blev 5 landsbysamfund, Høsten, Rode, Simmendrup, Olstrup og Stubberup deklassificeret, og er ikke længere afgrænsede landsbyer. Det betyder for en del lodsejere, at muligheden for udnyttelsen af deres grunde fremover er stærkt begrænset, idet det heller ikke umiddelbart er tilladt at opføre fritidshuse, og arealerne principielt kun kan anvendes til beplantning/dyrkning. Herved er muligheden for salg samtidig reduceret.

For at evaluere problemernes omfang, og søge mulighed for afhjælpning af disse, indstilles følgende:

1. Forvaltningen undersøger hvor mange parceller i de 5 landsbyer, der har mistet muligheden for byggetilladelse jvf. huludfyldningsprincippet.
2. Det undersøges hvorvidt der i andre kommuner er givet tilladelse til placering af ikke-permanente konstruktioner/bygninger (pavilloner, læskure og lignende uden tilslutning af el, vand og kloak).
3. I følge de på side 143 i KP2013 angivne retningslinjer for landsbyer, stk. 4, kan der "under ganske særlige omstændigheder" gives tilladelse til byggeri jvf. huludfyldningsprincippet, hvorfor en definition/eksempler på sådanne særlige omstændigheder udarbejdes.
4. Der udarbejdes forslag til alternativ anvendelse af parcellerne, herunder rekreative formål etc.
5. Der udarbejdes overslag over omkostningerne ved at tilbyde kommunalt opkøb af de berørte parceller.

Lovgrundlag

-

Økonomi

-

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Forelægges uden administrativ indstilling.

Beslutning

Eli Jacobi Nielsen (O) foreslår, at administrationen arbejder videre med de fem punkter. Forslaget blev ikke godkendt. Resten af udvalget besluttede, at administrationen skal opgøre omfanget af potentielle muligheder for huludfyldning i de i kommuneplanen ikke afgrænsede landsbyer Høsten, Rode, Simmendrup, Olstrup og Stubberup og anbefaler, at Erhvervs- og Kulturudvalget lader det indgå i den kommende revision af kommuneplanen. Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Punkt 27: Sag rejst af Eli Jacobi Nielsen vedr. kloakering i det åbne land – Justering af spildevandsplan

06.00.05-P00-1-16

Sagsfremstilling

Vedr. kloakering i det åbne land – Justering af spildevandsplan

Miljøministeren har d 28-10-2015 i et svar til Folketinget bekræftet at det forventes at kommunerne i forbindelse med tiltag for at sikre god økologisk tilstand i vandløb gennemfører den indsats der giver bedst faglig mening, og tjener borgernes interesser bedst muligt. Dette harmonerer med proportionalitetsprincippet, der forudsætter at et påbud står i rimeligt forhold til de resultater der opnås med påbuddet/indgrebet.

I henhold til dette er der allerede i Slagelse kommune gjort tiltag der skal sikre at der ikke udstedes påbud om forbedret spildevandsrensning med mindre en reel forurening kan påvises, og tilsvarende tiltag ønskes indført i Faxe kommune. Et vandløbs økologiske tilstand kan i første omgang undersøges gennem DVFI prøver, der, såfremt resultaterne er ikke-tilfredsstillende, følges op med kemiske målinger for at fastslå hvorvidt dette skyldes udledning af pesticider, nitrater eller andet. Det undersøges herunder også hvorvidt vandløbets fysiske tilstand/udformning er medvirkende årsag.

Da der ikke i Faxe kommune eksisterer et egentligt administrationsgrundlag for afgørelser i spildevandssager, foreslås det derfor at revidere forudsætningerne for påbud om forbedret spildevandsrensning, som defineret på side 29 i gældende spildevandsplan, således:

Forudsætninger for påbud om forbedret Spildevandsrensning

Når der skal ske forbedret spildevandsrensning, fordi recipientkvalitetsmålsætningen ikke er opfyldt, skal følgende forudsætninger være opfyldt, før der kan meddeles påbud om forbedret rensning (jf. § 27 i spildevandsbekendtgørelsen):

- ejendommens afløbsforhold og udledning skal være fastlagt.
- der skal foreligge dokumentation for at ejendommen bidrager til forurening af det vandområde, hvortil udledningen er konstateret eller et nedstrøms beliggende vandområde.
- vandområdet skal være dokumenteret forurenat med spildevand i et omfang der gør, at den vedtagne målsætning for vandområdet ikke kan opfyldes.
- der gives kun påbud til ejendomme, som udleder til et vandløb, der ikke opfylder kravet om god økologisk kvalitet.

For at sikre proportionalitetsprincippet og officialprincippet i forhold til opgaven med påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land, skal der foretages målinger, herunder også kemiske, til belysning af to forhold:

Forureningsgraden af spildevand i selve vandløbet

Størrelsen af udledningen fra en række repræsentative enkeltejendomme og særligt betydningen af at spildevandet skal passere lange dræn inden det når vandløbet.

Der sættes kun ind over for ejendomme i det åbne land, hvor det ved målinger i recipienten er dokumenteret, at det omhandlede nedstrøms liggende vandområde er forurenat af spildevand i et omfang, der gør, at det i vandplanen vedtagne mål for vandområdet ikke er opfyldt.

Den konkrete vurdering af ejendommens udledning i forhold til proportionalitetsprincippet tager udgangspunkt i kommunens måleprogram for udvalgte repræsentative ejendomme. Såfremt denne vurdering giver anledning til udstedelse af påbud anvendes proportionalitetsprincippet, således at rensning fortrinsvis foretages vha. nedsivning, jvf. Naturstyrelsens indstilling om at nedsivning af husspildevand ikke opfattes som problematisk i.f.t. spildevandsbekendtgørelsen § 29 stk. 1.

Lovgrundlag

Økonomi

-

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Forelægges uden administrativ indstilling.

Beslutning

Eli Jacobi Nielsen (O) løfter sagen til Byrådet.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Punkt 28: Sag rejst af Venstres byrådsgruppe vedrørende skovrejsning på Møllevej 66 i Kongsted

01.02.16-P21-1-15

Sagsfremstilling

Sag vedrørende skovrejsning på Møllevej 66 i Kongsted

På vegne af Venstres byrådsgruppe fremsendes hermed en politisk sag, der ønskes optaget til behandling på Teknik og Miljøudvalgets førstkomende møde.

I forbindelse med en sag omkring skovrejsning på Møllevej 66 i Kongsted, er der en strid mellem lodsejer og de omkringliggende naboer. Lodsejer ønsker at rejse skov helt til skel, som vil betyde, at naboernes huse bliver lukket inde af skov.

Den bedste løsning ville selvfølgelig være, at man i mindelighed fandt en løsning, så lodsejer kunne rejse sin skov, og at der samtidig bliver taget hensyn til naboerne. Desværre er det ikke muligt og det er en kendt sag, at der gennem flere år, har været flere uoverensstemmelser mellem naboerne i området og det opleves, som en nabostrid uden mulighed for løsning.

Sagen har gentagne gange været i medierne, hvor parterne har fremsendt deres opfattelse af hinanden og kommunens håndtering af sagen.

Naboerne har dannet en nabogruppe, som ønsker at sagen ikke alene skal håndteres administrativt, men behandles politisk grundet uenigheden mellem parterne i sagen.

Venstre byrådsgruppe ønsker på den baggrund, at nærværende sag kommer til behandling i Teknik & Miljø Udvalget.

Venstre indstiller følgende forhold til afklaring på Teknik & Miljø Udvalget i den konkrete sag på Møllevej 66 og fremtidige sager om skovrejsning i Faxe Kommune:

- Hvordan sikres det, at alle skovrejsningsprojekter så vidt muligt, håndteres/behandles som landzonetilladelser, så man kan sikre afstandskrav til beboelse m.m.?
- Hvordan kan det sikres, at Faxe Kommune anvender samme tilgang, som Kalundborg Kommune i skovrejsningssager, hvor Kalundborg Kommune har givet landzonetilladelse?
- Hvordan kan der sikres etablering af 30 m afstandszoner i skovrejsningssager, som det sker i statsskove?
- Hvordan kan der sikres gennemførelse af hele skovrejsningsprojektet på samme tid, så man ikke risikerer, at man starter med at plante tæt på naboer, for derefter at sætte resten af skovplantningen i stå?
- Hvordan kan der stilles krav om gennemførelse af projektet iht. en konkret tidsplan?
- Hvordan sikres udarbejdelse af en VVM-redegørelse i den konkrete sag på Møllevej 66 – kan vi med loven i hånden politisk vedtage, at der skal laves en VVM-redegørelse?
- Kan man med den nuværende Kommuneplan afvise skovrejsning, når området ligger i et område som er neutralt skovrejsningsområde, et særligt værdifuldt landbrugsområde, et område med større sammenhængende landskaber og særlige bevaringsværdige landskaber?

Vi foreslår, at ovenstående bliver undersøgt og fremlagt til efterfølgende politisk behandling

På Venstregruppens vegne
Dorte Nybjerg
Gruppeformand

Lovgrundlag

-

Økonomi

-

Sagen afgøres af
Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Forelægges uden administrativ indstilling.

Beslutning

Administrationen undersøger de af Venstre stillede spørgsmål og forelægger svarene på næste møde.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Punkt 29: Meddelelser

00.01.00-A00-53-15

Sagsfremstilling

- Anmodning fra Dansk Folkeparti om Redegørelse for hvordan Faxe Kommune vil behandle den mail om Solrød Biogas' årlige affaldsdeponering her i kommunen, som Lars Folmann 28. november 2015 sendte til Byrådet.
- Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet i sag om Faxe Kommunes lovliggørende dispensation fra sø- og åbesskyttelseslinjen til juletræsbeplantning ved Ejlemade Sø.
- Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet i sag om lovliggørelse af halmlade på en landbrugsejendom i Faxe Kommune.
- Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet i sag om lovliggørende landzonetilladelse til en sø i Faxe Kommune.
- Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet i sag om Faxe Kommunes tilladelse til restaurering af Lilleå.
- Kommunens bemærkninger til mindre udvidelse af Faxe graveområde.
- Aftale om servicemål for kommunal erhvervsrettet sagsbehandling.

Beslutning

- Der er brugt ca. 71 % af budgettet til vintervedligeholdelse.
- Ansøgninger om at solcelleanlæg skal friholdes for selskabsdannelse.
- Konference Teknik og Miljø' 16 i Aalborg.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Bilag

Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet i sag om Faxe Kommunes lovliggørende dispensation fra sø- og åbesskyttelseslinjen til juletræsbeplantning ved Ejlemade Sø

NMK – AFGØRELSE i sag om lovliggørelse af halmlade på en landbrugsejendom i Faxe Kommune

NMK - AFGØRELSE i sag om lovliggørende landzonetilladelse til en sø i Faxe Kommune

NMK - Afgørelse i sag om Faxe Kommunes tilladelse til restaurering af Lilleå

Forslag til høringssvar - Faxe Kommunes bemærkninger til partshøring vedr. forslag til udvidelse af graveområde i Faxe

Aftale om servicemål for kommunal erhvervsrettet sagsbehandling

Punkt 30: Lukket punkt: Kondemnering af bolig på grund af sundhedsfare

01.11.34-K08-7-15

Sagsfremstilling

Byfornyelsesloven forpligter Byrådet til at føre tilsyn med, at bygninger, som benyttes til beboelse og ophold, herunder erhverv, ved deres indretning og beliggenhed ikke er sundhedsfarlige eller brandfarlige.

Det gælder alle bygninger uanset ejerforhold.

Skønner Byrådet på baggrund af en gennemført besigtigelse, at benyttelse er forbundet med sundhedsfare, er der pligt til at nedlægge forbud mod beboelse af de pågældende lokaliteter (træffe beslutning om kondemnering).

Faxe Kommune har efter forudgående varsel og med hjemmel i byfornyelseslovens § 75, stk. 1, foretaget besigtigelse af boligen på Stenbrydervej 1, 4640 Faxe med henblik på vurdering af, om boligen udgør en sundhedsfare, og om boligerne dermed bør kondemneres.

Der har ved besigtigelsen været bistand til vurdering af den sundhedsmæssige risiko. Besigtigelsesrapporter er vedlagt.

I boligen er der ved besigtigelsen konstateret fugt og skimmel, som skønnes at udgøre nærliggende sundhedsfare ved ophold og beboelse. De registrerede forhold kan ikke udbedres uden en gennemgribende renovering af ejendommen.

Både ejere og lejere er 19. november 2015 partshørt vedrørende kondemnering. Frist for svar var 8. december 2015.

Der er kommet høringssvar fra ejer, som omhandler ejers opfattelse af skyldspørgsmålet, og svaret vurderes at være ikke relevant for beslutningen om kondemnering. Høringssvaret er vedlagt som bilag.

Der er ikke udarbejdet forslag til handlingsplan for afhjælpning af problemet.

Der er ikke modtaget kommentarer fra lejer.

Sagsoversigt vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser. Udgifterne afholdes af det vedtagne driftsbudget.

Sagen afgøres af

Teknik og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for plan og Miljø indstiller:

- At boligen Stenbrydervej 1, 4640 Faxe kondemneres.

Beslutning

Godkendt.

Kurt Munck (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, og Marianne Ørgaard (Å) deltog i stedet for Martin Hillerup.

Bilag

Rapport Stenbrydervej 1.pdf

Høringssvar vedr rapport Faxe.pdf

Stenbrydervej 1 sagsoversigt