

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (ophørt 31/12 2017)

d. 02-11-2016

Mødedato Onsdag d. 02. november 2016 kl. 17:30

Mødested Mødelokale 4, Søndergade 12C, 4690 Haslev

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse om Haslev Station.....	4
Forslag til spildevandsplan 2016 - 2021.....	5
Ejendomsstrategiens spor 2, 3, 4, og 6, opgradering af skolernes udearealer - forslag til konkret udn	8
Istandsættelse af seminariebygningerne – tillægsbevilling.....	10
Frigivelse af anlægsmidler til belysning af skolevej mellem Terslev by og Terslev skole.....	13
Frigivelse af anlægsmidler til udskiftning af tag på Østskolen afd. Rollo, grøn bygning.....	14
Frigivelse af anlægsmidler til toilet i Faxe Ladeplads.....	15
Frigivelse af anlægsmidler til renovering af broer og tunneler.....	16
Frigivelse af anlægsmidler til cykelstier.....	17
Frigivelse af anlægsmidler til forlængelse af Østre Ringvej.....	18
Frigivelse af anlægsmidler til vejforbindelse under jernbanen i Haslev.....	19
Frigivelse af anlægsmidler til kloakseparering på Kommuneleje ejendomme.....	20
Frigivelse af anlægsmidler til opførelse af Prismet udsigtsplatform ved Faxe Kalkbrud.....	21
Frigivelse af anlægsmidler til lysregulering i Faxe.....	22
Frigivelse af anlægsmidler til Hunde Skov/Park i Faxe.....	23
Meddelelser.....	24

Punkt 129: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-53-15

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Torben Reiner Jensen (L) deltog i mødet i stedet for Martin Hillerup (L).

Punkt 130: Temadrøftelse om Haslev Station

01.02.17-P20-2-16

Sagsfremstilling

Området omkring stationen i Haslev fremstår i dag nedslidt og funktionstømt. Mange funktioner, der tidligere var afhængig af nærhed til banen, er forsvundet, senest er Posthuset sat til salg. Fra 2018 ændres køreplanerne for Haslev Station markant. Rejsetiden til København H reduceres til 39 minutter, og toget vil være direkte. Analyser viser, at passagertallet vil stige, og at der vil være behov for flere p-pladser til biler og cykler ved stationen. Det vurderes, at stationen og stationsområdet vil opleve en genopblomstring som byens knudepunkt. Stationsområdet er præget af mange grundejere, hvor kun få har en naturlig interesse i at arbejde mod en revitalisering af stationsområdet. Der er derfor behov for, at kommunen i samarbejde med de øvrige interessenter lægger en plan/strategi for områdets udvikling og efterfølgende arbejder for planens realisering. Byrådet har på budget 2017 afsat 0,5 millioner kr. til udarbejdelse af en trafik- og udviklingsanalyse for området. I overslagsårene 2018 og 2019 er der herudover afsat to gange 5,1 millioner kr. til anlæg. På udvalgsrådet vil repræsentanter fra administrationen give en status på det hidtidige arbejde med Haslev Station samt ud fra eksempler og visioner fra andre kommuner give et oplæg til drøftelse.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af
Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At der foretages en temadrøftelse om Haslev Station.

Beslutning

Mulighederne for området omkring Haslev Station blev drøftet.
Fraværende: Ingen.
Torben Reiner Jensen (L) deltog i mødet i stedet for Martin Hillerup (L).

Punkt 131: Forslag til spildevandsplan 2016 - 2021

06.00.05-P15-2-15

Sagsfremstilling

Center for Plan & Miljø og Faxe Spildevand A/S har i samarbejde udarbejdet forslag til spildevandsplan for Faxe Kommune 2016 - 2021.

Der er planlagt for følgende tiltag i planperioden:

- Forbedret spildevandsrensning på 1455 ejendomme i det åbne land.
- Heraf kloakering af 89 ejendomme i det åbne land på baggrund af ønsker herom fra grundejere.
- Separatkloakering af fælleskloakerede områder i Dalby og Karise (ca. 280 ejendomme).
- Eventuel etablering af sparebassin i tilknytning til fælleskloakeret opland i Faxe by.
- Udbygning og renovering af Karise renseanlæg.

Formål:

- At opfylde indsatskravene i statens vandområdeplan 2016 - 2021 med tilhørende bekendtgørelser om miljømål og indsatsprogrammer, som blev vedtaget 27. juni 2016.

Heri er det fastlagt, at Faxe Kommune skal sikre forbedret spildevandsrensning for mindst 708 ejendomme i det åbne land i første vandplanperiode, det vil sige inden 30. oktober 2016. Yderligere skal kommunen sikre forbedret spildevandsrensning for mindst 526 ejendomme i anden vandplanperiode (2016- 2021). Kravene er de samme som i den første vandplan (perioden 2009 - 2015). Baseret på udtræk fra BBR registreret er 1455 ejendomme omfattet af rensekrav. Disse ejendomme har modtaget påbud om forbedret spildevandsrensning. Der er således ikke tilføjet yderligere ejendomme med krav om forbedret spildevandsrensning i dette forslag til spildevandsplan.

Desuden er det fastlagt, at der i perioden 2016 - 2021 skal ske foranstaltninger overfor spildevand fra regnbetingede udledninger fra fælleskloakerede områder i Dalby og Karise til henholdsvis Freerslev Å / Tryggevejle Å og Karise Bæk. Kravene skyldes, at miljømålene for vandløb og søer ikke er opfyldt.

- At igangsætte en indsats overfor regnbetingede udledninger til Faxe Å, hvor der er registreret relativt hyppige overløb af opspædet spildevand til vandløbet. Ved at mindske overløbene kan belastningen af vandløbet begrænses, og samtidig understøttes de øvrige tiltag, der udføres i Faxe Å, for at sikre, at vandløbet når målsætningen om god økologisk tilstand. Der er i første omgang peget på etablering af et sparebassin i forbindelse med et større fælleskloakeret område i Faxe by. Sparebassinet vil mindske udledningen af opspædet spildevand til gavn for vandløbet. Det skal dog undersøges nærmere i planperioden, om etablering af sparebassin er det mest hensigtsmæssige, eller om det er mere effektivt at sætte ind andre steder og eventuelt med andre virkemidler, eksempelvis separatkloakering.
- At opretholde og sikre rent badevand ved kysterne.
- At inddrage kommunens handleplan for klimatilpasning for at se på mulige synergieffekter ved de planlagte tiltag.

Konsekvenser for borgere og erhvervsliv

Forslaget udmønter indsatskrav i bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter til forbedret spildevandsrensning i det åbne land. Berørte grundejere har modtaget et påbud om forbedret spildevandsrensning. Grundejerne skal herefter foranstalte, at påbuddet opfyldes og afholde de forbundne udgifter hermed. Eksempelvis kan grundejer etablere egen renseløsning eller indgå kontraktligt medlemsskab med Faxe Forsyning. Kontraktligt medlemsskab indebærer, at forsyningen etablerer, driver og vedligeholder et renseanlæg, der opfylder rensekravet.

Grundejer etablerer og vedligeholder kloakledninger, brønde og bundfældningstank på egen grund og betaler et tilslutningsbidrag til Faxe Forsyning. Grundejer indgår således som en del af forsyningen på samme måde, som grundejere i kloakerede områder i byerne.

Forslaget udmønter endvidere indsatskrav i ovennævnte bekendtgørelse overfor spildevand fra regnbetingede udledninger fra fælleskloakerede områder i Dalby og Karise til henholdsvis Freerslev Å / Tryggevejlede Å og Karise Bæk. Virkemidlet hertil er separatkloakering af fælleskloakerede deloplande i Dalby og Karise. Berørte grundejere skal bekoste anlægsudgifter på egen grund i forbindelse med tilslutning til forsyningens skelbrønd.

I relation til kommunens handleplan for klimatilpasning er planlagte separeringsprojekter i Dalby med til at løse indsatsområderne D1 og D2 i byen. Begge indsatsområder er højt prioriteret. Desuden er der planlagt separering i Karise, som vil løse indsatsområdet K2, som er prioriteret "mellem" i handleplan for klimatilpasning.

Hertil kommer at den planlagte separatkloakering i Dalby med tilhørende regnvandsbassiner vil bidrage til at mindske den hydrauliske belastning af Freerslev Å. I handleplanen for klimatilpasning er vandløbet udpeget som et højt prioriteret indsatsområde på grund af tidligere vandløbsoversvømmelser.

Separatkloakering har en række yderligere afledte effekter. Regnbetingede oversvømmelser af kældre vil helt kunne undgås frem over. Samtidig anlægges nye tætte ledninger sikret mod udsivning af forurenede vand til grundvand og udsivning af uvedkommende vand til kloakken. Eventuelle rotteproblemer vil blive begrænset. En eventuel overskridelse af serviceniveau under regn med opstuvning til terræn vil frem over kun betyde oversvømmelser med regnvand og ikke som i et fællessystem med opspædet spildevand. Endelig er der med et separatsystem mulighed for successiv klimatilpasning, idet det er muligt at indskyde yderligere regnvandsbassiner i systemet, hvis behovet skulle opstå.

Konsekvenser for Faxe Spildevand A/S

For Faxe Spildevand A/S vil omkostningerne til de planlagte tiltag beløbe sig til ca. 45 millioner kr. årligt beregnet som gennemsnittet af prisoverslag for de enkelte år i planperioden. I den forrige spildevandsplan var investeringsniveauet ca. 25 millioner kr. årligt.

Investeringsniveauet følger den effektiviserings- og investeringsplan, som Faxe Forsyning har lagt i forbindelse med forsyningens nye finansieringsstrategi fra 2015. Finansieringsstrategien blev fremlagt i forbindelse med Byrådets godkendelse af forsyningens fastsatte spildevandsbidrag for 2016 (sag nr. 229 på Byrådsmødet 10. december 2015).

Konsekvenser for Faxe Kommune

For Faxe Kommune indebærer forslaget, at administrationen skal bruge ressourcer på blandt andet sagsbehandling, tilsyn og ajourføring af registre. For eksempel skal der indenfor området spildevand i det åbne land følges op på påbud herunder vejledning og service til borgere og udarbejdelse af tilladelser til de ansøgte renseløsninger. I forbindelse med separatkloakering i Dalby og Karise skal der meddeles påbud om tilslutning og følges op herpå.

Miljøscreening af forslag

Forslaget til spildevandsplan er blevet screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Center for Plan & Miljø har ved screeningen vurderet, at planforslaget ikke omfatter forhold, der bør vurderes nærmere, det vil sige at spildevandsplanen ikke i øvrigt vurderes at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. På baggrund heraf vurderes det, at forslaget ikke medfører pligt til at udarbejde en miljøvurdering.

Afgørelsen herom offentliggøres samtidig med, at forslaget sendes i offentlig høring.

Høring og borgermøde

Forslaget skal før endelig vedtagelse sendes i offentlig høring. Der foreslås en 10 ugers høring mod de i loven foreskrevne mindst otte uger, idet høringen vil foregå hen over jul og nytår. I høringsperioden planlægges et borgermøde i første halvdel af januar 2017.

Center for Plan & Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget udsender forslaget i høring, mens den endelige vedtagelse af spildevandsplanen sker i Byrådet.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven, spildevandsbekendtgørelsen og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af
Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At forslag til spildevandsplan for 2016 - 2021 sendes i offentlig høring i 10 uger, og
- at afgørelse om ikke at foretage en miljøvurdering af forslaget offentliggøres samtidig med høringen.

Beslutning

Eli Jacobi Nielsen (O) stiller følgende forslag til tilføjelse efter sidste afsnit i pkt. 6.1 side 46 i forslaget: Der vil ikke ske nogen indsats omkring disse vandløb, før et tilstrækkeligt datagrundlag foreligger. Jørgen Egede Johannessen (V), Knud Green (V) og Torben Reiner Jensen (L) støtter forslaget.

Ivan Lilleng (C), Steen Andersen (A) og Lars Christensen (Ø) løfter sagen til Byrådet.

Fraværende: Ingen.

Torben Reiner Jensen (L) deltog i mødet i stedet for Martin Hillerup (L).

Bilag

Forslag til spildevandsplan 2016 - 2021

Bilagsdel samlet_endelig

Forslag til separeringsprojekter_teknisk notat Faxe Forsyning

Punkt 132: Ejendomsstrategiens spor 2, 3, 4, og 6, opgradering af skolernes udearealer - forslag til konkret udmøntning

82.11.00-P20-1-16

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde 9. juni 2015 under ejendomsstrategipunkterne at opgradere udearealerne på følgende syv skoleafdelinger: Sofiendal, Nordskov, Bavne, Møllevang, Terslev, Rollo og Hylleholt. Byrådet besluttede endvidere, at brugere, bestyrelser og medarbejdere inddrages i processen, og at projekter fremlægges til politisk behandling inden de iværksættes.

Denne sag omhandler fire skoleafdelinger: Møllevang, Bavne, Rollo og Hylleholt. Projekterne fremlægges nu til politisk behandling, så de efter politiske behandling og beslutning kan igangsættes henover vinteren, såfremt vejret tillader det. Nordskov, Sofiendal og Terslev fremlægges på senere møder.

Sagen behandles i Uddannelsesudvalget og i Teknik- og Miljøudvalget.

Interessenter fra afdeling Møllevang, Bavne, Rollo og Hylleholt har været igennem en ideudviklingsproces sammen med Center for Ejendomme og landskabsarkitektfirmaet SLA. Fokus har været at skabe rum og plads til de aktiviteter, som lærere og pædagoger ønsker, at fremtidens udearealer skal rumme og understøtte.

Projektforslagene bygger endvidere på erfaringerne fra Vibeengs udearealer og henter inspiration i Faxe Kommunes landskaber og natur med bakker, skov, dyrkede arealer, vandløb, smukke haver og herregårdsparker. De giver muligheder for naturfaglige oplevelser, gode opholdskroge til gruppearbejde og hygge samt udfordringer både til vilde vovehalse og de mere stille typer. Terræn og beplantning udformes, så de sætter gang i fantasien og giver fin- og grovmotoriske udfordringer.

Målet er at skabe rum og indretningsmuligheder med brug af beplantning og kuperet terræn. Der arbejdes med forskellige belægnings, beplantninger, naturtyper og inventar, man selv kan bygge om. Der skal være plads til læring i bevægelse og i fællesskaber. Projektets sigte har været at tilføje flere muligheder for ophold og aktiviteter for både store og små elever samt muligheder for udeundervisning. Arealerne skal også kunne anvendes udenfor skoletiden af såvel børn som voksne og skal kunne fungere som udflugtsmål og byens park.

Landskabselementerne kan efter etablering bruges til undervisning, og det kan selve etableringen også. Skoleklasserne inviteres til at medvirke i anlæg af nyplantning som en del af undervisningen. Der er på nuværende tidspunkt ikke placeret wifi i projekterne.

Det er ikke nødvendigvis meningen at arealerne statisk skal holdes i dette udtryk de næste mange år. De er renoveret og fornyet og tilbyder en ny struktur, men man kan udvikle funktionen eller indretningen i de enkelte rum. Et område kan være køkkenhaver det ene år og byggeplads med mælkekasser det næste. Lokale foreninger kan formgive et rum velegnet til deres aktiviteter. Der er mulighed for fri leg efter fantasien i områder, børnene selv kan udvikle på, fx en boplads af selvskabte huler i et krat - samtidig med at adgangsveje og opholdsarealer for voksne holdes i et pænt og roligt udtryk.

På afdeling Møllevang arbejdes der blandt andet med følgende elementer: Mellem faglokalerne og eksisterende naturlegeplads etableres et afgrænset naturområde med forskellige biotoper og med mulighed for, at vand kan samle sig i lavninger. Derfra styrkes en klar forbindelseslinje over boldbanerne til skolens skov, som åbnes op med en lysning, hvor der skabes plads til undervisningsformål. Forbindelseslinjen indbyder med kuperet terræn til leg og træning men også til ophold i forbindelse med fodboldbanerne. Området ved ungdomsklubben beriges med rumskabende beplantning og flere opholdsmuligheder. Forpladsen mellem parkering og indgang udnyttes med multibane og opholdsmuligheder for udskolingen. Se bilaget Møllevang udeareal.

På afdeling Bavne arbejdes der blandt andet med følgende elementer: Der suppleres med nye beplantninger som en grøn forbindelseslinje, der binder bygningerne sammen på den grønne vestside, men samtidig skaber overskuelige rum med forskellig anvendelse i undervisning og fritid. Omkring udskolingsens skolegård understøttes bygningsnære ophold i fag og fritid. På vestsiden af udskolingen udvikles overgangen til idrætsanlæg til også at være grønt opholdsområde i frikvarter og fritid. Indskolingsens områder gøres mere kuperet og planterigt for at støtte de nuværende gode funktioner. Mellem mellemtrinnet og kirken åbnes skolearealet op med et naturpræget vådområde med forskellige biotoper og legemuligheder. Se bilaget Bavne udeareal.

På afdeling Rollo arbejdes der blandt andet med følgende elementer: Der etableres lysninger i skolens skov til leg og undervisning. I tilknytning hertil etableres et kuperet terræn med vådområde og forskellige biotoper, der kan bruges til leg og undervisning. Syd for bygningerne etableres et sammenhængende grønt strøg, der giver forskellige rum og anvendelsesmuligheder. De nuværende velfungerende legeområder indrammes og flere kommer til ved både indskoling og mellemtrin. Haverum omkranset af blomstrende buske og en frugtlund giver flere udendørs opholdsmuligheder og læringsrum tæt på udskolingsbygningen, faglokaler og lærerværelse. Se bilaget Rollo udeareal.

På afdeling Hylleholt arbejdes der blandt andet med følgende elementer: Det i forvejen kuperede terræn forstærkes med beplantninger som en grundlæggende struktur, der på én gang binder hele området sammen og deler det op i overskuelige rum. Der bliver udendørs musikrum, kunsthaven, udeværksted og mulighed for skolehaver i tilknytning til indendørs faglokaler. I et vandlidende område gøres terræn mere kuperet med lavninger, hvor der kan dannes vådområde til leg og undervisning. Den store bakke bevares åbent med opholds- og bevægelsesmuligheder også rettet mod udskolingseleverne og fritidsbrugere. Fx giver en større samling af bænke/plinte på en skråning ved rundboldbanen mulighed både for vild leg og for stillesiddende tilskuere til forelæsning eller forestilling. Se bilaget Hylleholt udeareal.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Økonomi

Der er ikke bevillingsmæssige konsekvenser. Status på ejendomsstrategien: Bevillinger 44 millioner kr. Aktuelt skøn over ejendomsstrategiens anlægsudgifter er 42,1 millioner kr. Opgradering af udearealerne er skønnet til at koste 7,6 millioner kr. Dette er indregnet i det samlede skøn på 42,1 millioner kr.

Sagen afgøres af
Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller:

1. At udearealerne på Midtskolen afdeling Møllevang opgraderes som vist på bilag Møllevang udeareal.
2. At udearealerne på Midtskolen afdeling Bavne opgraderes som vist på bilag Bavne udeareal.
3. At udearealerne på Østskolen afdeling Rollo opgraderes som vist på bilag Rollo udeareal.
4. At udearealerne på Østskolen afdeling Hylleholt opgraderes som vist på bilag Hylleholt udeareal.

Beslutning

Knud Green (V) stiller ændringsforslag om, at multibanen ved Midtskolen afdeling Møllevang flyttes til idrætsanlægget og placeres i syd-vestlige hjørne, der er afsat til stammeskov, fyr og elefantgræs således, at den også kan benyttes af fritidsbrugerne.

Imod stemmer resten af udvalget.

Indstillingen anbefales, idet det præciseres, at de gamle cykelskure i udskolingsens skolegård på Midtskolen afdeling Bavne istandsættes, så de kan anvendes til det, skolen har fremført i processen.

Eli Jacobi Nielsen (O) stemte imod.

Fraværende: Ingen.

Torben Reiner Jensen (L) deltog i mødet i stedet for Martin Hillerup (L).

Bilag

Skolernes Uderum Skitse for Bavne_SLA

Skolernes Uderum Skitse for Møllevang_SLA

Skolernes Uderum Skitse for Hylleholt_SLA

Skolernes Uderum Skitse for Rollo_SLA

Landskabsarkitekters idekatalog over mulige elementer til Skolernes Uderum

Landskabsselementers funktioner

Punkt 133: Istandsættelse af seminariebygningerne – tillægsbevilling

82.18.00-Ø00-2-16

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde 13. april 2016 at købe og istandsætte de resterende seminariebygninger med et bygningsareal på 4.389 m².

Efterfølgende er campusaktiviteterne fra Skolegade 21 flyttet dertil i en midlertidig indretning, og der er etableret byrådssal med tilhørende udvalgmødelokaler.

Til istandsættelse var der bevilget 8,5 millioner kr.

Efter licitationsresultatet 21. oktober 2016 kan det konstateres, at der er behov for samlet 15,545 millioner kr. for at kunne istandsætte bygningerne efter de behov, som er fremkommet under interessentinvolveringen. Der søges derfor om tillægsbevilling på 7,045 millioner kr. Se skema nedenfor.

Seminarieret - økonomiopgørelse efter licitationen 21. oktober 2016	Afsatte beløb
Bevilling	8.500.000 kr.

Byrådssal, uden nye borde	(er udført)	3.560.000 kr.	1.300.000 kr.
Midlertidige indretninger	(er udført)	1.290.000 kr.	
Entreprise, el, ventilation, teknik, tømrer		6.700.000 kr.	
Brandsikring		220.000 kr.	
ABA		170.000 kr.	
Tageftersyn og tagvinduer		900.000 kr.	500.000 kr.
Elevator-lift		640.000 kr.	1.000.000 kr.
Udearealer		350.000 kr.	
Uforudsete udgifter		1.300.000 kr.	
Rådgivning		415.000 kr.	
Samlede udgifter		15.545.000 kr.	

Beløb i kolonnen "Afsatte beløb" kan sammenlignes direkte. Det resterende beløb op til de bevilgede 8,5 millioner kr. er afsat til IT og netværk, vedligehold og renovering af bygningerne samt flytteomkostninger.

Årsagerne til den store overskridelse på ca. 7 millioner kr. består af mange enkeltdele og detaljer, som er af både teknisk- og indretningsmæssig karakter. Oprindeligt var pladsbehovet til de brugere, der skulle flytte ind i bygningerne, opgjort til 3.000 m². Efter brugerinvolveringen kan pladsbehovet opgøres til 3.909 m². Dette er ekskl. arealer til ZBC på 110 m², som også er udover de oprindelige beregninger. Herudover er byrådssal og udvalgmødelokaler på 370 m².

I skemaet nedenfor ses forskellene i m² fra oprindeligt skøn.

Enhed	Oprindeligt m ² behov	Realiserede behov efter involvering m ²
UngeVejen*	300	319
UU*	50	54

STU forløb	250	266
Labyrint (Specialiserede ungeindsatser)	300	586
Familiehuset	300	533
Mentorerne	250	266
FSU administration	50	-
Ak10vet	500	
Ungdomsskolen*	250	1.619
Ungdomsklub *	250	266
PPR (kontorpladser)	250	0
Evt. Sundhedsplejen (kontorpladser)	250	0
Total m ²	3.000	3.909

*markerede enheder er flyttet ind i den midlertidige løsning.

Overskridelserne vedrører ændrede m² behov samt klimaskærm, el, IT, ventilation, ombygning til brugerbehov, toiletter, brandkrav, flytteudgifter og inventar. Årsagerne til at flere af disse elementer ikke var indregnet forlods i tilstrækkeligt omfang er, at seminariebygningerne havde fungeret som skole indtil for seks til syv år siden, og at der derfor ikke forlods var forventning om store indretningsmæssige og tekniske investeringsbehov. Disse investeringsbehov er så fremkommet i den efterfølgende involvering af brugere, og de pladskrav, de har meldt ind, samt under indretningen af byrådsal og midlertidig klassefløj, som har kørt i en forceret proces frem til ultimo september 2016. Herefter er der projekteret færdigt og gennemført udbud med licitation 21. oktober 2016.

Indretning af den midlertidige klassefløj var et nødvendigt tiltag for udførelse af Ungdomsskolen, UngeVejen og UU's aktiviteter i bygning E efter fraflytning fra Skolegade 21 den. 1. juli 2016. Der er blandt andet etableret midlertidige skille vægge, IT, indretning af ungdomsklub, låsesystemer og brandtekniske anlæg. Ca. 2/3 af de tiltag, der var nødvendigt for den midlertidige løsning, vil blive genanvendt direkte i den permanente indretning, hvor øvrige bygninger inddrages.

Pladsbehovene er på adskillige projekteringsmøder siden overtagelsen blevet vendt, drejet og italesat. De enkelte enheder er i processen blevet udfordret på netop pladsbehovet og på at sammentænke brugen af lokaler.

Ville der være en løsningsmulighed indenfor det bevilgede beløb? Ikke en der kan anbefales, men der kunne nødtørftig etableres IT, males vægge, repareres gulve og udføre lovpligtige brand- og tilgængelighedsopgaver samt sikre klimaskærmen. Der vil så mangle lovpligtige toiletter, ventilation, og der vil ikke være indrettet efter de behov, som aktørerne har.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Økonomi

Der søges om tillægsbevilling på 7,045 millioner kr. til gennemførelse af istandsættelse og indretning af seminariebygningerne.

Sagen afgøres af
Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller at:

1. Der under Teknik- og Miljøudvalget gives en tillægsbevilling på 7,045 millioner kr. til den vedtagne anlægsbevilling på 8,5 millioner kr. vedrørende projekt ”istandsættelse af seminariebygningerne” således, at den samlede anlægsbevilling herefter udgør 15,545 millioner kr.
2. Tillægsbevillingen finansieres via træk på kommunens kassebeholdning.

3. Forøgelsen af anlægsbevillingen på 7,045 millioner kr. frigives.
4. Der sker en revurdering af arealforbruget for Ak10vet og ungdomsskolen.

Beslutning

Indstillingen kan ikke anbefales.

Imod stemmer Jørgen Egede Johannessen (V), Eli Jacobi Nielsen (O), Torben Reiner Jensen (L), Knud Green (V).

Ivan Lilleng (C) løfter sagen til byrådet.

Fraværende: Ingen.

Torben Reiner Jensen (L) deltog i mødet i stedet for Martin Hillerup (L).

Punkt 134: Frigivelse af anlægsmidler til belysning af skolevej mellem Terslev by og Terslev skole

05.04.12-Ø00-1-16

Sagsfremstilling

Der er i anlægsbudget 2017 afsat 300.000 kr. til belysning af skolevejen mellem Terslev by og Terslev Skole.

De afsatte midler anvendes til etablering af vejbelysning på ca. 760 m strækning mellem Terslev by og Terslev Skole. Der opsættes ca. 30 lamper på strækningen.

Målet er at skabe tryk skolevej i Terslev ved opsætning af belysning på strækningen mellem by og skole.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser, da pengene er afsat på anlægsbudgettet.

Sagen afgøres af
Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller:

- At der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 300.000 kr. til belysning af skolevej mellem Terslev by og Terslev Skole.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Torben Reiner Jensen (L) deltog i mødet i stedet for Martin Hillerup (L).

Punkt 135: Frigivelse af anlægsmidler til udskiftning af tag på Østskolen afd. Rollo, grøn bygning

82.18.00-000-1-16

Sagsfremstilling

Der er i anlægsbudget 2017 afsat 2,5 millioner kr. til udskiftning af tag på Østskolen afd. Rollo.

De afsatte midler anvendes til færdiggørelse af tagrenovationen på Rolloskolen.

Der blev i 2009 udarbejdet en skimmelundersøgelse af tagkonstruktionerne på Østskolen afd. Rollo. Efterfølgende er tag og undertag blevet udskiftet på Gul, Blå og Rød bygning. Tilbage mangler nu kun Grøn bygning.

Nærmere undersøgelse af tagkonstruktionen har vist, at hele konstruktionen skal forstærkes. Målet er at få skiftet tag og undertag på Grøn bygning således, at risikoen for, at der trænger fugt ind i bygningen, fjernes.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser, da pengene er afsat på anlægsbudgettet.

Sagen afgøres af
Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller:

- At der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 2,5 millioner kr. til udskiftning af tag på Østskolen afd. Rollo.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Torben Reiner Jensen (L) deltog i mødet i stedet for Martin Hillerup (L).

Punkt 136: Frigivelse af anlægsmidler til toilet i Faxe Ladeplads

82.06.00-000-1-16

Sagsfremstilling

Der er i anlægsbudget 2017 afsat 600.000 kr. til opsætning af toiletbygning i Faxe Ladeplads.

De afsatte midler anvendes til opsætning af et toilet i Faxe Ladeplads svarende til det, der er på Vinkældertorvet, som kostede 515.000 kr. i 2012. Der er usikkerhed omkring placeringen og dermed kloak, fundering samt eventuel arealerhvervelse. Derfor skønnes udgift til 600.000 kr.

Bygningen er med automatisk rengøring efter hvert besøg. Dette giver lavere driftsudgifter og et pænere toilet for brugerne hele tiden. Etableres toilettet uden automatisk rengøring, skal der afsættes midler til rengøring fem gange ugentligt.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser, da pengene er afsat på anlægsbudgettet.

Sagen afgøres af
Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller:

- At der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 600.000 kr. til opsætning af toilet i Faxe Ladeplads.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Torben Reiner Jensen (L) deltog i mødet i stedet for Martin Hillerup (L).

Punkt 137: Frigivelse af anlægsmidler til renovering af broer og tunneler

05.03.06-Ø00-1-16

Sagsfremstilling

Der er i anlægsbudget 2017 afsat 1 millioner kr. til renovering af broer og tunneler.

De afsatte midler anvendes til renovering af broer/bygværker. Der er 11,02 millioner kr. fordelt over en fireårig periode fra 2017 til 2020.

Stort set alle broer er blevet gennemgået, og det er på baggrund af denne gennemgang, at behovet for renovering er belyst.

Vejdirektoratet har for Faxe Kommune udført generaleftersyn på ca. 114 broer og tunneler. Enkelte broer mangler stadig registrering og eftersyn. Beløbene i overslagsårene kan derfor vise sig at være for lave, men det ved vi først, når de sidste broer er efterset.

Målet er at bringe Faxe Kommunes bygværker i forsvarlig og sikkerhedsmæssig god stand, så brugere af veje og stier kan færdes sikkert og trygt.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser, da pengene er afsat på anlægsbudgettet.

Sagen afgøres af
Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller:

- At der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 1 millioner kr. til renovering af broer og tunneler.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Torben Reiner Jensen (L) deltog i mødet i stedet for Martin Hillerup (L).

Punkt 138: Frigivelse af anlægsmidler til cykelstier

05.04.06-000-1-16

Sagsfremstilling

Der er i anlægsbudget 2017 afsat 6 millioner kr. til cykelstier.

De afsatte midler anvendes til etablering af stier i Faxe Kommune.
De specifikke anlægsstrækninger prioriteres i kommunes stiplan.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser, da pengene er afsat på anlægsbudgettet.

Sagen afgøres af
Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller:

- At der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 6 millioner kr. til en pulje til etablering af cykelstier.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Torben Reiner Jensen (L) deltog i mødet i stedet for Martin Hillerup (L).

Punkt 139: Frigivelse af anlægsmidler til forlængelse af Østre Ringvej

05.01.02-Ø00-1-16

Sagsfremstilling

Der er i anlægsbudget 2017 afsat 250.000 kr. til forlængelse af Østre Ringvej.

De afsatte midler anvendes til projektering af ny vej, der forbinder Østre Ringvej med Stadionvej.

Målet er at etablere en vejforbindelse øst om Haslev fra Københavnsvej til Søndre Jernbanevej.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser, da pengene er afsat på anlægsbudgettet.

Sagen afgøres af
Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller:

- At der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 250.000 kr. til projektering af ny vej, der forbinder Østre Ringvej med Stadionvej.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Torben Reiner Jensen (L) deltog i mødet i stedet for Martin Hillerup (L).

Punkt 140: Frigivelse af anlægsmidler til vejforbindelse under jernbanen i Haslev

05.01.02-Ø00-2-16

Sagsfremstilling

Der er i anlægsbudget 2017 afsat 500.000 kr. til projektering af vejforbindelse under banen i Haslev.

De afsatte midler anvendes til projektering af vejforbindelse under jernbanen mellem Søndre Jernbanevej og Energivej.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser, da pengene er afsat på anlægsbudgettet.

Sagen afgøres af
Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller:

- At der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 500.000 kr. til projektering af vejforbindelse under jernbanen i Haslev mellem Søndre Jernbanevej og Energivej.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Torben Reiner Jensen (L) deltog i mødet i stedet for Martin Hillerup (L).

Punkt 141: Frigivelse af anlægsmidler til kloakseparering på Kommunale ejendomme

82.00.00-Ø00-1-16

Sagsfremstilling

Der er i anlægsbudget 2017 afsat 1,05 millioner kr. til kloakseparering på Kommunale ejendomme.

De afsatte midler anvendes til separering af regnvand og spildevand på kommunale ejendomme som en følge af Faxe Forsynings fornyelse af det offentlige kloaknet i Faxe Ladeplads.

Arbejdet er opdelt i fire områder med et om året fra 2017 til 2020 og betyder, at de ejendomme, der er beliggende i områderne, kan påregne at få påbud om at separere spildevand og regnvand samt tilslutning til det nye offentlige system.

I områderne har Faxe Kommune følgende ejendomme, som forventes tilsluttet i årene:

2017: Hylleholt Skole, Dannebrogsgade 1.

2018: Skolen ved Vandet, Hovedgaden 17. Mælkevejen Børnehus, Postvej 6.

2019: Offentlige toiletter, Hovedgaden 39.

2020: Sømandshjemmet, Hovedgade 1. Dykkerklub og erhvervsfisker, Hovedgaden 4. Lystbådehavnen, Strandvejen 5.

Skønnede anlægsudgifter:

2017: 1.050.000 kr. ekskl. moms

2018: 210.000 kr. ekskl. moms

2019: 80.000 kr. ekskl. moms

2020: 360.000 kr. ekskl. moms

Formålet med separeringen af kloaksystemerne er at mindske belastningen på renseanlægget.

Separeringen sker flere steder i kommunen og har konsekvenser for både private husejere og kommunale bygninger i de områder, hvor separeringen udføres.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser, da pengene er afsat på anlægsbudgettet.

Sagen afgøres af
Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller:

- At der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 1,05 millioner kr. til kloakseparering på den kommunale ejendom, Hylleholt Skole, Dannebrogsgade 1, 4654 Faxe Ladeplads.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Torben Reiner Jensen (L) deltog i mødet i stedet for Martin Hillerup (L).

Punkt 142: Frigivelse af anlægsmidler til opførelse af Prismet udsigtsplatform ved Faxe Kalkbrud

82.06.00-Ø00-2-16

Sagsfremstilling

Der er i anlægsbudget 2017 afsat 3,6 millioner kr. til opførelsen af "Prismet" udsigtsplatform ved Faxe Kalkbrud.

De afsatte midler anvendes til etablering af udsigtsplatformen, der skal placeres i forlængelse af Danhostel Faxe på kanten af kalkbruddet.

"Prismet" er designet af Arkitekterne KØGE a/s og udvalgt blandt tre bud på en udsigtsplatform. Fra udsigtsplatformen skal man opleve den fænomenale udsigt og få et sug i maven, når man træder ud fra et af bruddets mest stejle steder.

Udsigtsplatformen er en del af helhedsplanen for kulturstrøget i Faxe, som blev besluttet af Faxe Byråd i juni 2012. Placering fremgår af bilag.

"Prismet" er arkitektonisk afstemt i forhold til de øvrige bebyggelser ved kulturstrøget, så det fremstår som en del af en helhed. Udsigtsplatformen skal opbygges som en stålørskonstruktion af to sammenbyggede trekant-konstruktioner med et indbygget gulv midt i. Den skal udformes i stålhulplade og hærdet glas, som vil gøre det muligt at kigge direkte ned i bruddet, hvorved højdeoplevelsen forstærkes. En lys- og farvesætning inde i prismet, både under og over gulvet, skal spille sammen med bruddets hvide og blålige nuancer.

Målet er at realisere Prismet udsigtsplatform som en del af kulturstrøget i Faxe.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser, da pengene er afsat på anlægsbudgettet.

Sagen afgøres af
Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller:

- At der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 3,6 millioner kr. til opførelsen af "Prismet" udsigtsplatform ved Faxe Kalkbrud.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Torben Reiner Jensen (L) deltog i mødet i stedet for Martin Hillerup (L).

Bilag

Prismet skitser

Punkt 143: Frigivelse af anlægsmidler til lysregulering i Faxe

05.13.00-000-1-16

Sagsfremstilling

Der er i anlægsbudget 2017 afsat 210.000 kr. til forbedring af lysreguleringen Køgevej/Egedevej i Faxe.

De afsatte midler anvendes til forbedring af trafikafviklingen i krydset gennem forbedring af detektering og styring af lysreguleringsanlægget. Dette kan opnås ved at udskifte styreenheden og udstyre masterne med radardetektorer, som opfanger bilerne på et tidligere tidspunkt (op til 180 meter fra krydset) end tilfældet er nu (ca. 85 meter fra krydset). Dette er skønnet til 210.000 kroner.

Målet er forbedret dynamik og trafikafvikling i lysreguleringen.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser, da pengene er afsat på anlægsbudgettet.

Sagen afgøres af
Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller:

- At der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 210.000 kr. til forbedring af lysreguleringen Køgevej/Egedevej i Faxe.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Torben Reiner Jensen (L) deltog i mødet i stedet for Martin Hillerup (L).

Punkt 144: Frigivelse af anlægsmidler til Hunde Skov/Park i Faxe

82.11.00-000-1-16

Sagsfremstilling

Der er i anlægsbudget 2017 afsat 50.000 kr. til indhegning af kommunalt grønt område til Hunde Skov/Park i Faxe.

Anslået anlægsudgift 50.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalget udpeger det kommunale areal.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser, da pengene er afsat på anlægsbudgettet.

Sagen afgøres af
Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller:

- At der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 50.000 kr. til indhegning af kommunalt areal til Hunde Skov/Park i Faxe.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Torben Reiner Jensen (L) deltog i mødet i stedet for Martin Hillerup (L).

Punkt 145: Meddelelser

00.01.00-A00-53-15

Sagsfremstilling

- Henvendelse fra Grundejerforeningen "Ved Teknikum".
- Mindre rettelse i "Bekendtgørelse om parkering i Faxe Kommune".
- Afgørelse fra Folketingets Ombudsmand om ubebygget grund i Simmendrup by.
- Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse i sag om Faxe Kommunes afgørelse vedrørende ansøgning om dispensation til retablering af stendige.
- Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse i sag om miljøgodkendelse til opbevaring af biomasse/slam på Høsten Teglværksvej, Haslev.

Beslutning

Der blev endvidere givet meddelelse om følgende:

- Henvendelse om kloakering i Faxe Ladeplads.
- Klage over autoophug.
- Ukrudtsbekæmpelse.
- Status på skovrejsningssag.

Fraværende: Ingen.

Torben Reiner Jensen (L) deltog i mødet i stedet for Martin Hillerup (L).

Bilag

Henvendelse fra Grundejerforeningen "Ved Teknikum"

Mindre rettelse i "Bekendtgørelse om parkering i Faxe Kommune"

Afgørelse fra Folketingets Ombudsmand om ubebygget grund i Simmendrup by

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse i sag om Faxe Kommunes afgørelse vedrørende ansøgning om dispensation til retablering af stendige

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse i sag om miljøgodkendelse til opbevaring af biomasse/slam på Høsten Teglværksvej, Haslev