

REFERAT Byrådet 2011-2025 d. 10-04-2014

Mødedato Torsdag d. 10. april 2014 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen, Administrationsbygningen i Rønnede

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Spørgetid.....	5
Generalforsamling i Faxe Forsyning Holding A/S.....	7
Regnskab 2013 for Faxe Kommune.....	10
Økonomiske nøgletal pr. ultimo marts 2014.....	15
Frigivelse af anlægsbevilling til udskiftning af gamle, administrative PC'ere.....	18
Garanti for lån til Faxe Forsyning A/S.....	20
Garantistillelse for Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a.....	23
Nyt erhvervsområde i Rønnede - fastsættelse af salgspris.....	25
Godkendelse af byggeregnskab (skema C) vedr. etape 2 Tycho Brahes Vej.....	28
Godkendelse af afholdelse af afsatte midler i byggeregnskab for etape 1 af Plejeboligerne på Tycho	31
Vederlag til Beredskabskommissionens medlemmer.....	33
Vederlæggelse af stedfortrædere i fagudvalg.....	35
Møde i KKR Sjælland den 10. marts 2014.....	37
Skitseprojekt for Torvet i Haslev.....	39
Meddelelser.....	42
Lukket: Lukket punkt: Tilbud på køb af Faxe Bystation.....	44
Lukket: Lukket punkt: Tilbud på køb af Bovangen 17, Store Heddinge.....	45
Lukket: Lukket punkt: Meddelelser.....	46

Punkt 47: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-34-13

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING

Godkendt.

Endvidere blev det godkendt, at tillægsdagsorden behandles.

Punkt 48: Spørgetid

00.01.00-P35-34-13

Spørgetid

Sagsfremstilling

Forretningsordenen for spørgetid:

1. Spørgetiden begynder ved ordinært mødetidspunkt for Byrådet. Er der ingen spørgsmål ved mødets begyndelse bortfalder spørgetiden. Spørgetiden er begrænset til en samlet varighed på ½ time.
2. Spørgsmål kan stilles af enhver med bopæl i Faxe Kommune. Spørgsmål kan stilles skriftligt, således at spørgsmål oplæses af formanden og derefter besvares.
3. Spørgsmål skal angå forhold af almen kommunal interesse for kommunens borgere, og kan ikke angå oplysninger og forhold om enkeltpersoner, heller ikke om personen selv.
4. Spørgsmål rettes til formanden der herefter træffer afgørelse om hvem og hvorledes spørgsmål besvares, herunder om besvarelse gives af forvaltningen.
5. Spørgsmål skal være korte, og skal være afgivet indenfor 2 minutter, og besvares indenfor yderligere 5 minutter. Der kan dog tillades afklarende spørgsmål og svar herpå.
6. Hvis der stilles spørgsmål vedrørende punkter optaget på dagsordenen, besvares spørgsmålene ikke straks, men først under behandlingen af pågældende punkt på dagsordenen.
7. Spørgsmål der i første omgang rettelig bør stilles til forvaltningen afvises.
8. Det tilkommer formanden at fortolke og træffe afgørelse i ovenstående bestemmelser.

Spørgetiden begynder ved ordinært mødes begyndelse, og har en samlet varighed på max. ½ time.

Lydoptagelse af byrådsmøder

Byrådet har på deres møde den 29. januar 2009 besluttet, at give tilladelse til lydoptagelse fra byrådets møder. Optagelserne kan finde sted efter ansøgning, og må ikke virke forstyrrende på møderne. Der kan kun optages under spørgetid, såfremt spørgeren har givet tilladelse til dette.

BESLUTNING

Der blev stillet spørgsmål om gravning af grus i Bjerrede.

Punkt 49: Generalforsamling i Faxe Forsyning Holding A/S

13.00.00-K07-1-14

Bilag

Generalforsamling Faxe Kommune Holding AS regnskabsåret 2013

Notat om afholdelse af ordinære generalforsamling

Faxe Forsyning Holding A S - Årsrapport 2013 (underskrevet af bestyrelsen)

Generalforsamling i Faxe Forsyning Holding A/S

Sagsfremstilling

Faxe Kommune er eneaktionær i Faxe Forsyning Holding A/S. På selskabets generalforsamling har Faxe Kommune én stemme, hvorfor der ikke kan gennemføres egentlige afstemninger på generalforsamlingen. Det er derfor hensigtsmæssigt, at generalforsamlingen gennemføres af borgmesteren efter bemyndigelse fra byrådet. Derved sikres, at eventuelle afstemninger om beslutninger kan ske i byrådet.

Jf. selskabets vedtægter skal følgende forslag godkendes på generalforsamlingen:

- Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne regnskabsår.
- Forelæggelse af revideret årsrapport til godkendelse.
- Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport.
- Beslutning om decharge for direktionen og bestyrelsen.
- Valg af medlemmer til bestyrelsen og udpegning af formand og næstformand.
- Valg af revisor.

Bestyrelsens beretning fremgår af ledelsesberetningen i årsrapporten. Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at beretningen godkendes.

Den reviderede årsrapport, inkl. regnskabet for 2013, fremgår af det vedlagte udkast til årsrapport. Årsrapporten behandles og forventes godkendt på bestyrelsesmødet i selskabet den 8. april 2014. Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten godkendes, forudsat årsrapporten inden da er godkendt af bestyrelsen.

Faxe Forsyning Holding A/S har i 2013 et resultatmæssigt overskud på kr. 10.203.000 kr., som bestyrelsen foreslår, bliver overført til regnskabsåret 2014.

Valgperioden for bestyrelsesmedlemmerne er 4 år og følger byrådets valgperiode jf. selskabets vedtægt. Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at bestyrelsen udvides med et generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at følgende vælges til bestyrelsen: René Tuekær, Finn Hansen og Per Thomsen genvælges, og Lars Juul Andersen, Jesper Bechmann og Kurt Munck nyvælges til bestyrelsen.

Bestyrelsen indstiller endvidere til generalforsamlingen at Ivan Lilleng og Klaus Holdorf-Jespersen udtræder af bestyrelsen.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at Lars Juul Andersen vælges som formand og at René Tuekær vælges som næstformand.

Generalforsamlingerne i datterselskaberne gennemføres efter samme koncept efter generalforsamlingen i holdingselskabet, blot udgør bestyrelsen i Faxe Forsyning Holding A/S generalforsamlingen i disse selskaber.

Lovgrundlag

Selskabsloven og årsregnskabsloven.

ØKONOMI

Ingen konsekvenser for Faxe kommune.

Sagen afgøres af
Byrådet.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller, at borgmesteren gives fuldmagt til at gennemføre generalforsamlingen for 2013 for Faxe Forsyning Holding A/S, herunder træffe følgende beslutninger på generalforsamlingen på vegne af Faxe Kommune som eneaktionær i selskabet:

1. godkende bestyrelsens beretning jf. ledelsesberetningen i årsrapporten,
2. godkende den fremlagte, reviderede årsrapport,
3. godkende bestyrelsens forslag om at overføre det disponible beløb, bestående af tidligere overførelser og årets resultat, til regnskabsåret 2014,
4. give direktion og bestyrelse decharge for deres ledelse af selskabet i 2013,
5. godkende bestyrelsens beslutning om at udvide bestyrelsen med et medlem, valgt af generalforsamlingen,
6. genvælge René Tuekær, Finn Hansen og Per Thomsen til medlemmer af bestyrelsen,
7. nyvælge Lars Juul Andersen, Jesper Bechmann og Kurt Munck til medlemmer af bestyrelsen,
8. vælge Lars Juul Andersen som formand og René Tuekær som næstformand, og
9. genvælge revisionspartnerselskabet KPMG som selskabets revisor.

BESLUTNING

Godkendt.

Punkt 50: Regnskab 2013 for Faxe Kommune

00.32.10-S00-1-13

Bilag

Årsberetning

Anlæg 2013

Regnskab 2013 for Faxe Kommune

Sagsfremstilling

Center for Økonomi & HR fremsender hermed sagsfremstilling til behandling af regnskab 2013 i ØKU og Byråd. Som bilag er vedlagt Årsberetning 2013 og Regnskab 2013 - Anlæg.

Hermed fremsendes regnskab 2013 for Faxe Kommune.

I nedenstående tabel angives hovedtallene for regnskab 2013 i mio. kr.

I mio. kr.	Oprindeligt budget 2013	Korrigeret budget 2013	Regnskab 2013
Indtægter	2.065,0	2.049,8	2.055,2
Driftsudgifter	-1.947,9	-1.983,2	-1.894,3
Renter	-20,6	-20,6	-18,7
Anlægsudgifter	-106,1	-152,2	-126,4
Resultat i alt	-9,6	-106,2	15,8

Årets regnskabsresultat

Det skattefinansierede område udviser et overskud på 15,8 mio. kr., hvori der også har været plads til anlægsinvesteringer på 126,4 mio. kr..

Set i forhold til det forventede underskud på 9,6 mio. kr. ved budgetvedtagelsen, er det en forbedring på 25,4 mio. kr. som fordeler sig med:

- Mindreindtægt på 9,8 mio. kr. vedrørende skatter, tilskud og udligning
- Mindreudgift på 53,6 mio. kr. til driftsudgifter
- Mindreudgift på 1,9 mio. kr. til renter
- Merudgift på 20,3 mio. kr. til anlæg

Resultatet set i forhold til det korrigerede budget viser en mindreudgift på 122 mio. kr. som fordeler sig med:

- Merindtægt på 5,4 mio. kr. vedrørende skatter, tilskud og udligning
- Mindreudgift på 88,9 mio. kr. til driftsudgifter
- Mindreudgift på 1,9 mio. kr. til renter
- Mindreudgift på 25,8 mio. kr. til anlæg

De væsentligste årsager hertil er:

- Merindtægt på 6,0 mio. kr. som følge af tilskud fra staten vedrørende tilbagebetalinger af grundskyld.
- Uforbrugte overførte driftsbevillinger på 46,9 mio. kr.
- Mindreforbrug på driftsområderne på 42 mio. kr.
- Mindreudgift til renter på 1,9 mio. kr. som følge af senere låneoptagelse end forventet samt et lavere

renteniveau end forventet.

- Ikke fuldt ud gennemførte anlægsaktiviteter

Vurdering af resultat

Indtægter og renteudgifter svarer til det forventede niveau. For anlægsudgifternes vedkommende er hovedparten af de overførte anlægsudgifter anvendt, ligesom hovedparten af de anlægsudgifter der blev fremrykket til 2013 er gennemført.

Den væsentligste afvigelse er på driftsudgifterne, som er godt 53 mio. kr. under budgetniveauet. Det er positivt men giver dog også overvejelser om hvor præcisionen i budgetopfølgningen kan øges fremadrettet.

Tabel 1. Driftsudgifter 2013 (mio. kr.)

Udvalg	1 Oprindeligt Budget 2013	2 Korrigeret Budget 2013	3 Regnskabsresultat 2013	4 Difference (3-2)
TMU	137,7	140,3	130,4	-9,90
UDD	288,0	293,1	279,2	-13,9
BFU	242,2	241,5	242,0	0,5
EKU	41,2	42,2	40,9	-1,3
ØKU	239,6	266,2	216,3	-49,90
OMS	137,0	136,6	136,6	0,0
SSU	368,7	371,3	376,7	5,4
BESK	493,5	492,0	472,2	-19,8
I alt	1.947,9	1.983,2	1.894,3	-88,9

Flere udvalg ligger væsentligt under korrigeret budget, og samlet set er der et mindreforbrug på 88,9 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Regnskabsresultatet ligger 53,60 mio. kr. under det oprindelige budget.

Skatteindtægter

Kommunens væsentligste indtægtskilde er skatteindtægterne med 1.465,1 mio. kr., hvilket er en merindtægt på 5,8 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Den væsentligste årsag hertil er et foreløbigt tilskud fra staten som kompensation for tilbagebetaling af grundskyld. Der forventes dog en negativ regulering i 2014, da tilbagebetalingerne i 2013 ikke har været så store som staten forventede.

Faxe Kommunen valgte for året 2013 at budgettere med det statsgaranterede udskrivningsgrundlag. Dette indebærer, at der ikke vil ske en efterregulering af skatteindtægterne vedrørende 2013 i budget og regnskab for 2016.

Generelle tilskud m.v.

Faxe Kommune har modtaget 590,1 mio. kr. i mellemkommunal udligning (netto) og diverse tilskud fra staten, hvilket er en mindreindtægt på 0,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Mindreindtægten skyldes reguleringer på refusion af købsmoms for tidligere regnskabsår. Faxe kommune valgte for året 2013 det statsgaranterede udskrivningsgrundlag. Dette indebærer, at der ikke vil ske en regulering af generelle tilskud vedrørende 2013 i budget og regnskab for 2016.

Driftsudgifter

Kommunens samlede driftsudgifter viser en mindreudgift på 88,9 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Fordelingen imellem de enkelte fagudvalg af den samlede mindreudgift, fremgår af regnskabsopgørelsen. En mere detaljeret beskrivelse på det enkelte fagudvalg kan læses under "Fagudvalgenes bemærkninger".

Renter

Renter består af såvel renteudgifter til lån, som renteindtægter af likvide midler. Nettorenterne udgør i alt en udgift på 18,7 mio. kr. hvilket er en mindreudgift på 1,9 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. De væsentligste årsager hertil er, at renteniveauet i 2013 blev lavere end forventet samt at låneoptagelse blev foretaget senere på året end

forventet ved budgetvedtagelsen.

Anlægsaktivitet

Anlægsudgifterne har udgjort 126,4 mio. kr. hvilket er 25,8 mio. kr. mindre end det korrigerede budget. Årsagen hertil er, at der ikke i fuldt omfang er blevet afholdt de forventede udgifter på en del anlægsprojekter. De væsentligste anlægsaktiviteter har været:

- Vibeengskolen, 62,8 mio. kr.
- Køb af sygehus, 22,0 mio. kr.
- Energiforbedringer, 15,7 mio. kr.
- Plejeboliger på Bråbyvej, 5,0 mio. kr.
- Køb af arealer til ECO-Park, 4,4 mio. kr.
- IT investeringer i nye administrative systemer, 3,2 mio. kr.
- Renovering af SFO Rollingen, 1,8 mio. kr.
- Risikostyringsprojekter, 1,6 mio. kr.
- Cykelstier, 1,5 mio. kr.
- Asfaltslidlag på Energivej og Heringsvej, 1,4 mio. kr.
- Sundhedscenter, etablering af aflastningspladser 1,1 mio. kr.

Ekstraordinære indtægter

Der har ikke været ekstraordinære indtægter i 2013.

Opgørelse af servicerammen

Servicerammen for 2013, opgjort i henhold til reglerne fra økonomi- og indenrigsministeriet, som består af alle kommunens udgifter til serviceområderne, er opgjort til 1.345,7 mio. kr. De faktiske udgifter (regnskabstal) er opgjort til 1.307,1 mio. kr. og dermed er der et mindreforbrug på 38,6 mio. kr.

Kassebeholdning & Likviditet

Beholdningen af likvide aktiver udgjorde pr. 31. december 2013 i alt 79,0 mio. kr., hvilket er 39,2 mio. kr. mindre end ultimo 2012. Forbruget af beholdningen på 39,2 mio. kr. er fremkommet ved en nettolåneoptagelse på -4,9 mio. kr., et positivt regnskabsresultat på 15,8 mio. kr. samt finansforskydninger og kursreguleringer på -50,1 mio. kr. Likviditeten pr. 31. december 2013 opgjort efter kassekreditreglen er på 153,4 mio. kr.

Lovgrundlag

Styrelseslovens regler.

ØKONOMI

Fremgår af oversigten og de vedlagte bilag.

Sagen afgøres af

Byrådet

INDSTILLING

Center for Økonomi & HR indstiller, at økonomiudvalget hermed aflægger regnskabet til byrådet. Efter behandling i Byrådet afgives regnskabet til revision.

Økonomiudvalget, 2. april 2014, pkt. 53:

Anbefales.

BESLUTNING

Godkendt.

Punkt 51: Økonomiske nøgletal pr. ultimo marts 2014

00.01.00-Ø00-2-14

Bilag

Bilag 1 til økonomiske nøgletal pr. ultimo marts 2014_finans

Bilag 2 til økonomiske nøgletal pr. ultimo marts 2014_drift

Bilag 3 til økonomiske nøgletal pr. ultimo januar 2014_anlæg

Økonomiske nøgletal pr. ultimo marts 2014

Sagsfremstilling

Bemærkninger til økonomiske nøgletal pr. ultimo marts 2014

Finans (bilag 1)

Likviditet

Faxe kommunes 12 mdrs. likviditet er 1. april opgjort til 153 mio. kr. og ligger således 2,2 mio. kr. over niveauet som ved sidste opgørelse pr. 1. marts 2014.

I forhold til 1. april 2013 er 12 mdrs. likviditeten pr. 1. april 2014 5,7 mio. kr. lavere.

Pr. 1. april kan kommunens 3 mdrs. likviditet opgøres til 146 mio. kr. Det er et fald på 3,7 mio. forhold til niveauet som ved opgørelsen pr. 1. marts og et fald på 1,8 mio. kr. i forhold til opgørelse pr. 1. marts 2013.

Faldet i 3 mdrs. likviditeten kan hovedsagelig tilskrives:

- Lavere 12. – dels afregning fra staten i marts.
- Et forholdsmæssigt højt forbrug på anlægsrammen i 1. kvartal.

Dette kommer også til udtryk i ændringen i forhold til 2013.

12 mdrs. likviditeten påvirkes ikke af udviklingen i 3 mdrs. likviditeten henset til det stigende likviditetsniveau i sidste halvår 2013.

Drift (bilag 2)

Faxe Kommunes samlede forbrugsprocent ligger pr. ultimo marts under den vejledende gennemsnitlige forbrugsprocent (21,8 % i forhold til 25 %). Altså 3,2 procentpoint under. Den tilsvarende periodiske procent for 2013 var 22,2.

Det skal bemærkes, at overførsler fra 2013 ikke indgår i det budget, der danner grundlag for beregningen af forbrugsprocenter.

Uddannelsesudvalget

Forbrugsprocenten (20,7) bør ligge under den vejledende, da udgifterne vil være forholdsmæssigt større i årets sidste 5 måneder grundet skolereformen.

Erhvervs- og Kulturudvalget

-
Forbrugsprocenten pr. ultimo marts ligger en smule over den vejledende (25,9). Dette kan henføres til udbetaling af diverse tilskud dækkende henholdsvis. 1. halvår som hele året.

Ultimo marts 2013 var forbrugsprocenten 27.

Anlæg (bilag 3)

Anlægsprojekter der planlægges videreført med resterende rådighedsbeløb fra 2013 indgår ikke i oversigterne, såfremt der ikke er forbrug på det enkelte projekt i 2014.

Dette da overførsel af resterende rådighedsbeløb p.t. ikke er politisk godkendt.

Forbruget pr. ultimo marts:

2013: 13,7 mio. kr.

2014: 17,3 mio. kr. (heraf vedrører 13,3 mio. kr. Vibeengskolen)

Bemærk:

Grafikken vedr. Økonomiudvalget i bilag 3 viser – af overskuelighedsmæssige hensyn – kun anlægsprojekter med et rådighedsbeløb (budget) i 2014 på mere end 100.000 kr.

Bilag:

1. Finans
2. Drift
3. Anlæg

Lovgrundlag

Styrelsesloven

ØKONOMI

Ingen økonomiske konsekvenser p.t.

Sagen afgøres af

Byrådet

INDSTILLING

Center for Økonomi & HR indstiller, at sagen tages til efterretning

BESLUTNING

Godkendt.

Punkt 52: Frigivelse af anlægsbevilling til udskiftning af gamle, administrative PC'ere.

85.11.00-P15-1-13

Frigivelse af anlægsbevilling til udskiftning af gamle, administrative PC'ere.

Sagsfremstilling

Der er i anlægsbudget 2014 og overslagsårene afsat 900.000 kr. til udskiftning af gamle, administrative PC'ere.

Status er, at flere af de administrative PC - brugere fortsat arbejder ved gamle, udslidte maskiner. Med denne frigivelse af bevilling skiftes de sidste gamle maskiner ud i 2014. Da bevillingen indgår som en udgift i 2014 og frem kan der ligeledes sikres en løbende udskiftning og fornyelse af de administrative maskiner.

Center for IT og Digitalisering har i samarbejde med center for Økonomi og HR været i kontakt med Kommune Leasing om finansiering af udskiftningen.

Med en leasingskontrakt på et samlet beløb på ca. 3,9 mio. kr. og en binding på 4 år kan ydelsen på leasingaftalen afholdes med den givne bevilling.

Frem til leasingaftalens udløb vil der være tale om en aftale på oparbejdningvilkår.

Lovgrundlag

I henhold til Principper for Økonomistyring i Faxe kommune skal en leasingsaftale på over 1 mio. kr. altid godkendes af økonomiudvalget.

ØKONOMI

Samlet set er der ingen beløbsmæssige konsekvenser, da beløbet er afsat i budgettet. Men da beløbet omplaceres fra anlæg til drift vil opgørelsen af den kommunale serviceudgift stige.

Sagen afgøres af

Byrådet

INDSTILLING

Center for IT og Digitalisering indstiller:

1. At Økonomiudvalget bevilges en forøgelse af udvalgets driftsbudget med 900.000 kr. i 2014.
2. At Økonomiudvalgets anlægsbudget tilsvarende reduceres med 900.000 kr. i 2014.
3. At direktionen bemyndiges til at indgå en leasingsaftale jf. foranstående og inden for de i bilag 10 til Faxe kommunes Principper for Økonomistyring beskrevne vilkår.

Økonomiudvalget, 2. april 2014, pkt. 54:

Anbefales.

BESLUTNING

Godkendt.

Punkt 53: Garanti for lån til Faxe Forsyning A/S.

13.00.00-Ø60-1-12

Bilag

Faxe Forsyning 21022014

Garanti for lån til Faxe Forsyning A/S.

Sagsfremstilling

I henhold til § 16 i Vandsektorloven kan en kommune meddele garanti for lån, der optages af et vandselskab til finansiering af selskabets investeringsudgifter ved indvinding og distribution af brugsvand samt investeringsudgifter ved kloakering og renseanlæg i det omfang lånet kan indregnes i vandprisen. Kommuner kan kun stille garanti for lån som opfylder betingelserne for kommunal låntagning med hensyn til lånetyper og løbetider, jf. bestemmelserne i lånebekendtgørelsens § 12, stk. 1, og § 10, stk. 1 og 2.

Faxe Forsyning A/S har den 21. februar 2014 rettet henvendelse til Faxe Kommune med anmodning om at stille garanti for lån i forbindelse med finansiering af følgende investeringsprojekter der har baggrund i Faxe Forsynings godkendte investeringsbudget for 2014:

- **Faxe Spildevand A/S**

- Nedlæggelse af Faxe Ladeplads Renseanlæg under strukturplanen 5,0 mio.kr.
- Separatkloakering Alle`gade under strukturplanen 11,3 mio. kr.
- Øvrige kloaksaneringsprojekter under strukturplanen 5,0 mio. kr.

- **Faxe Spildevandscenter A/S**

- Etablering af modtagestation for slam - Haslev Renseanlæg 3,5 mio. kr.
- Ny beluftning og on-linestyling - Dalby Renseanlæg 3,2 mio. kr.

Lånene som sammenlagt udgør 28,0 mio. kr. optages som byggekreditter i oparbejdningsperioden og konverteres efterfølgende til lån med en løbetid på op til 40 år ifølge lånebekendtgørelsens § 10 stk. 1 og forventes udbetalt i løbet af 2014.

Faxe Forsyning A/S vil opnå en rentebesparelse ved at kunne optage lån på baggrund af en kommunal garanti. Rentebesparelsen ved optagelse af lån med kommunal garanti afhænger af det konkrete lånetilbud, men vil være i størrelsesordenen 1 % p.a.

Kommunen opkræver en garantiprovision svarende til markedsværdien, der for nuværende kan opgøres til ca. ½ % p.a.

Lovgrundlag

- Vandsektorlovens § 16
- Lånebekendtgørelsens § 12, stk. 1, og § 10, stk. 1 og 2

ØKONOMI

Provisionsindtægt på årsbasis vil udgøre kr. 140.000

I henhold til lånebekendtgørelsens § 3, stk. 3, belaster garantistillelsen ikke kommunens låneramme.

Sagen afgøres af

Byrådet

INDSTILLING

Center for Økonomi og HR indstiller, at Faxe Kommune giver garanti til Faxe Forsyning A/S til låneoptagelse på i alt 28,0 mio. kr. samt at der opkræves garantiprovision med ½ % p.a. af de til garantierne tilknyttede lån i lånenes løbetid.

Økonomiudvalget, 2. april 2014, pkt. 55:

Anbefales.

BESLUTNING

Godkendt.

Punkt 54: Garantistillelse for Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a.

13.03.00-Ø60-1-14

Bilag

Faxe Fjernvarmeforsyning a.m.b.a.

Garantistillelse for Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a.

Sagsfremstilling

Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a. har den 24. januar 2014 rettet henvendelse til Faxe Kommune med anmodning om at stille garanti for lån i forbindelse med etablering af forsyningsledning til Faxe Sundhedscenter.

Lånet vil maksimalt komme til at udgøre 3,6 mio. kr. Det vil blive optaget som en byggekredit i Kommunekredit og omlagt efter etableringen til endelig finansiering (lån).

Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a. vil opnå en rentebesparelse ved at kunne optage lån på baggrund af en kommunal garanti. Rentebesparelsen ved at optage lån med kommunal garanti afhænger af det konkrete lånetilbud, men vil være i størrelsesorden 1 % p.a.

Såfremt det besluttet at give garanti vil Faxe Kommune årligt opkræve garantiprovision med ½ % p.a. af den til enhver tid værende restgæld på lånet ultimo året.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. § 3, stk. 1. Kommunen kan kun stille garanti for lån som opfylder betingelserne for kommunal låntagning med hensyn til lånetyper og løbetider, jf. bestemmelserne i lånebekendtgørelsens § 12, stk. 1 og § 10, stk. 1-4 samt § 2, stk. 2, nr. 3.

ØKONOMI

Det samlede lån udgør maksimalt 3,6 mio. kr.

Provisionsindtægt vil på årsbasis maksimalt udgøre 18.000 kr.

Sagen afgøres af

Byrådet

INDSTILLING

Center for Økonomi og HR indstiller, at der stilles garanti for låneoptagelse og at provision opkræves med markedsrenten, p.t. fastsat til ½ % p.a.

Økonomiudvalget, 5. marts 2014, pkt. 33:

Anbefales.

Bente Abrahamsen og Jørgen Egede Johannessen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

BESLUTNING

Godkendt.

Punkt 55: Nyt erhvervsområde i Rønnede - fastsættelse af salgspris

13.06.02-G10-1-14

Bilag

Vurderingsrapport fra Nybolig, Næstved - erhversgrunde

Vurdering af salgspriser for erhvervsgrunde i Rønnede - EDC Erhverv

Vurdering af salgspriser fra Danbolig Erhverv

Kort over byggemodnede grunde i nyt erhvervsområde i Rønnede

Oversigt over priser på erhvervsgrunde beliggende tæt på motorvej

Nyt erhvervsområde i Rønnede - fastsættelse af salgspris

Sagsfremstilling

Byggemodningen af det nye erhvervsområde i Rønnede er nu færdig og de første 6 grunde er klar til salg. Grundstørrelserne varierer i størrelse fra 5.150 m². til 13.850 m². De største grunde er beliggende synligt direkte ud til motorvejen.

Dermed går vi ind i ny fase af omkring erhvervsområdet i Rønnede. Hidtil har det bare været en bar mark, nu forvandles det til en meget attraktiv erhvervspark. Beliggenheden ud til Sydmotovejen er i sig selv attraktiv for virksomhederne at etablere sig i, og med en Femern Bælt forbindelse og en mulig motorvej til Næstved bliver beliggenheden helt unik.

Da der er efterspørgsel på motorvejsnært erhvervsjord er det vigtig at m² prisen for erhvervsgrundene fastsættes korrekt. Det skal være en attraktiv erhvervspark til virksomheder, der har en grøn profil skal dette også kunne afspejles i prisen - det her er noget særligt.

Der er indhentet vurderingspriser fra 3 ejendomsmæglere, som har vurderet at grundene sættes til salg således:

1. Nybolig, Næstved:

150 - 175 kr. pr. m²

2. EDC Erhverv, Køge:

Udbydes til 150 kr. pr. m², men sælges ned til 100 kr. pr. m²

3. Danbolig, København:

Udbydes til under 100 kr. pr. m² - endelig salgspris 50 - 70 kr. pr. m²

Vurderingsrapporter er vedhæftet som bilag.

Det er administrationens vurdering at de indhentede tilbud er uacceptable, og ude af trit med prisniveauet for tilsvarende grunde i andre kommuner, ligesom priserne heller ikke stemmer overens med de faktiske omkostninger.

Derfor er der indhentet priser på erhvervsgrunde i andre kommuner.

Priser for motorvejsnære erhvervsgrunde på Sjælland ligger p.t. mellem 325 og 800 kr. pr. m² excl. moms. Oversigt over priser i 4 kommuner er vedhæftet som bilag.

Nedenstående opstilling viser de samlede omkostninger Faxe Kommune har haft og vil få til jordkøb og byggemodning af hele det lokalplanlagte område. På baggrund heraf er der beregnet hvad omkostningerne pr. m² beløber sig til.

Udgifter:	
Jordkøb (undtaget er et restareal på vestlige side af motorvejen)	14.550.000 kr.
Vejanlæg	16.800.000 kr.
Øvrig byggemodning incl. kloakbidrag og vandtilslutningsafgift	13.940.000 kr.
Udgifter ialt	45.290.000 kr.
Udstykningsplanen giver 17 grunde på et samlet areal på 143.079 m ² Samlede omkostninger pr. m ²	317,- kr. pr. m²

Kommunen skal som udgangspunkt sælge ejendommen til den højeste pris, der kan opnås i handel og vandel - markedsprisen.

Forpligtelsen til at sælge til markedsprisen indebærer, at det ikke er tilstrækkeligt, at kommunen sælger en ejendom til en pris, der dækker omkostningerne ved eksempelvis jordkøb og byggemodning, hvis markedsprisen ligger højere end dette beløb. Er markedsprisen lavere end kostprisen - f.eks. p.g.a. faldende ejendomspriser - vil det derimod ikke være ulovligt, at kommunen sælger til markedsprisen, selvom dette medfører et tab for kommunen.

Kommunen er forpligtet til at udfolde sædvanlige og rimelige bestræbelser på at konstatere markedsprisen, f.eks. ved konsultation af en ejendomsmægler eller undersøge prisniveau for sammenlignelige ejendomme. Der kan således ikke lægges vægt alene på den offentlige vurdering af ejendommen.

På baggrund af ovenstående foreslås det, at grundene udbydes til salg således:

- De 4 grunde, der ligger nærmest motorvejen udbydes til 350 kr. pr. m² excl. moms
- De øvrige grunde der ligger længst fra motorvejen udbydes til 310 kr. pr. m² excl. moms.

Salgspriserne er **inklusiv** bidrag til spildevand og vand.

Oversigtskort er vedhæftet.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Bekendtgørelse om udbud af kommunale ejendomme.

ØKONOMI

Såfremt salgsprisen fastsættes som foreslået, vil det give kommunen en samlet indtægt på 46.441.650 kr., og efter fradrag af købspris, omkostninger og byggemodning på 45.290.000 kr. vil indtægten blive på 1.151.650 kr.

Sagen afgøres af

Byrådet

INDSTILLING

Center for Erhverv og Udvikling indstiller, at grundene udbydes til salg således:

- De 4 grunde, der ligger nærmest motorvejen udbydes til 350 kr. pr. m² excl. moms, og
- De øvrige grunde der ligger længst fra motorvejen udbydes til 310 kr. pr. m² excl. moms.

Økonomiudvalget, 2. april 2014, pkt. 56:

Anbefales.

BESLUTNING

Godkendt.

Punkt 56: Godkendelse af byggeregnskab (skema C) vedr. etape 2 Tycho Brahes Vej

03.02.13-G00-26587-10

Godkendelse af byggeregnskab (skema C) vedr. etape 2 Tycho Brahes Vej

Sagsfremstilling

Den 23. september 2011 godkendte Byrådet skema B for plejeboligerne og servicearealet.

Plejeboligerne:

I skema B var anskaffelsessummen på 32.499.000,00 kr., svarende til det bindende maksimumbeløb.

Maksimumbeløbet beregnes ved, at et beløb, fastsat af ministeriet, ganges med det samlede kvadratmeter boligareal.

For dette byggeri er beløbet inkl. energitillæg på 24.020,00 kr., og det samlede kvadratmeter boligareal er på 1.353 ($24.020 \times 1.353 = 32.499.060,00$).

Ifølge skema C er den endelige anskaffelsessum på 32.867.000,00 kr. Dette svarer til en merudgift på 368.000,00 kr. i forhold til skema B. Merudgiften på 368.000,00 kr. skyldes indeksering af totalentreprisesummen udover fastprisperioden på 12 måneder.

Udgifter til indeksregulering af enterprisesummen efter fastprisperiodens udløb kan afholdes udover det bindende maksimumbeløb, hvorfor lovens regler er overholdt på trods af, at den endelige anskaffelsessum overstiger maksimumbeløbet.

Merudgiften på 368.000,00 kr. bliver finansieret med samme fordeling som resten af anskaffelsessummen, dvs. med 2 % via beboerindskud, 7 % via kommunalt grundkapital og 91 % via realkreditlån.

De 7 % af merudgiften Faxe Kommune skal finansiere svarer til 25.760,00 kr.

De 91 %, der skal finansieres ved realkreditlån, bliver finansieret ved, at hovedstolen på det optagede realkreditlån forhøjes med 335.000,00.

Det samlede realkreditlån lyder herefter på 29.909.000,00 kr.

Byrådet har den 15. december 2011 godkendt en garantiforpligtelse på 17.745.000,00 kr. med udgangspunkt i, at der skulle stilles en garanti på 60% af et realkreditlån på 29.574.000,00.

BRFkredit har foretaget beregning af det endelige garantibehov, som bliver på 63,19% af det samlede realkreditlån på 29.909.000,00 kr.

Med en garantistillelse for 63,19 % af realkreditlånet, svarer den kommunale garantiforpligtelse til 18.899.500,00 kr.

Den højere anskaffelsessum og den endelige beregning af garantiprocenten betyder, således at den kommunale garanti skal forhøjes med 954.500,00 kr.

Af den endelige anskaffelsessum er afsat et beløb på 573.030,00 kr. til dækning af låneomkostninger, stempel af skøde og revision. Beløbet forventes dokumenteret inden udgangen af juni 2014.

Servicearealet:

I skema B var anskaffelsessummen på 6.945.000,00 kr.

Der er afløftet moms af servicearealerne.

Ifølge skema C er den endelige anskaffelsessum på 7.002.839.

Der er en merudgift på 57.839,00 kr., som skyldes indeksering af totalentreprisesummen udover fastprisperioden på 12 måneder.

Godkendelse af endelig husleje:

Den endelige husleje bliver 1.039,00 kr. pr. m².

De skønnede forsyningsudgifter til vand, varme og el er på 131,00 kr. pr. m² årligt, hvilket svarer til ca. kr. 710,- pr. mdr. for en 65 m² lejlighed.

De almene boligprojekter vedr. ældreboligerne og servicearealet har nu status som skema C og kan afsluttes, når

Byrådet har godkendt skema C på de to projekter.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. (nr. 1226 af 14/12-2011)

Lovbekendtgørelse om almene boliger m.v. (nr. 884 af 10/8-2011)

ØKONOMI

En merudgift på 83.599,00 kr. (25.760,00 vedr. boliger og 57.839,00 vedr. serviceareal). Beløbet finansieres af det eksisterende anlægsbudget for Bråbyvej etape 2.

En forhøjelse af garantistillelse med 954.500,00 kr., således at Faxe Kommune samlet stiller garanti på 18.889.500,00 kr. Garantistillelsen påvirker ikke lånerammen, da her er tale om almene boliger.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Økonomi & HR indstiller, at

1. skema C godkendes med en anskaffelsessum på 32.867.000,00 kr. for boligerne og en anskaffelsessum på 6.945.000,00 kr. for servicearealet,
2. Faxe Kommune forhøjer garantistillelsen med 954.500,00 kr., og således påtager sig en samlet garantiforpligtelse på 18.889.500,00 kr. svarende til de sidste prioriterede 63,19 % af hovedstolen på 29.909.000.00 kr.,
3. der fastsættes en frist til den 15. juni 2014 for fremsendelse af dokumentation for afholdelse af det afsatte beløb,
4. huslejen på 1.039,00 kr. pr. m² godkendes, og
5. projekterne godkendes.

Økonomiudvalget, 2. april 2014, pkt. 57:

Anbefales.

BESLUTNING

Godkendt.

Punkt 57: Godkendelse af afholdelse af afsatte midler i byggeregnskab for etape 1 af Plejeboligerne på Tycho Brahes Vej.

03.02.00-P00-15191-09

Godkendelse af afholdelse af afsatte midler i byggeregnskab for etape 1 af Plejeboligerne på Tycho Brahes Vej.

Sagsfremstilling

Den 14. november 2013 godkendte Byrådet skema C (byggeregnskabet) med en anskaffelsessum på 95.207.000,00.

I skema C var afsat et beløb på 558.000,00 kr. til dækning af fællesudgifter i haveanlæg, kloak, vej og p-pladser samt renter og revision.

Der er fremsendt dokumentation, regnskab og revisorerklæring vedr. afholdelse af det afsatte beløb.

Sagen kan herefter indberettes som endeligt afsluttet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1226 af 14-12-2011-12 om støtte til almene boliger m.v. (§ 47).

ØKONOMI

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beløbet til afsatte midler er en del af den oprindelige godkendte anskaffelsessum, som ligger til grund for den garantiforpligtelse kommunen påtog sig i november 2013.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Økonomi & HR indstiller, at afholdelse af de afsatte midler godkendes.

Økonomiudvalget, 2. april 2014, pkt. 58:

Anbefales.

BESLUTNING

Godkendt.

Punkt 58: Vederlag til Beredskabskommissionens medlemmer

00.22.04-P00-1-14

Vederlag til Beredskabskommissionens medlemmer

Sagsfremstilling

Ifølge § 9, stk. 4 i Beredskabsloven kan byrådet beslutte, at der ydes beredskabskommissionens medlemmer diæter, erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste og udgiftsgodtgørelse efter reglerne i § 16a i lov om kommunernes styrelse. En beslutning skal omfatte alle medlemmer af beredskabskommissionen.

Dog kan byrådsmedlemmer ikke modtage diæter, ligesom kommunalt og statsligt ansatte ikke kan modtage diæter, når varetagelsen er et led i de pågældendes embedsgerning.

Byrådet kan beslutte om medlemmerne skal modtage alle ovennævnte ydelser, nogle af dem eller slet ingen. Ydelserne skal i givet fald gives i de tilfælde der er nævnt i styrelseslovens § 16, stk. 1 litra a-g, d.v.s. også i forbindelse med kurser og seminarer.

Lovgrundlag

Beredskabskoven

Lov om kommunernes styrelse

ØKONOMI

Ingen konsekvenser.

Merudgift til diæter og godtgørelse kan afholdes indenfor det eksisterende budget til kommissioner, råd og nævn.

Sagen afgøres af

Byrådet

INDSTILLING

Center for Erhverv og Udvikling indstiller, at der fremover ydes diæter og udgiftsgodtgørelse efter reglerne i § 16a i lov om kommunernes styrelse til beredskabskommissionens medlemmer.

Økonomiudvalget, 2. april 2014, pkt. 59:

Anbefales.

BESLUTNING

Godkendt.

Punkt 59: Vederlæggelse af stedfortrædere i fagudvalg

00.22.00-P00-2-14

Bilag

Økonomi- og Indenrigsministeriet - resume af telefonnotat om stedfortræderindkaldelse m.v.

Vederlæggelse af stedfortrædere i fagudvalg

Sagsfremstilling

I forbindelse med den seneste ændring af kommunens styrelsesvedtægt blev følgende bestemmelser indsat:

- Såfremt et udvalgsmedlem har lovligt forfald i kortere tid end en måned, kan den gruppe, der har indvalgt udvalgsmedlemmet bestemme, at et andet byrådsmedlem indtræder i udvalget, så længe udvalgsmedlemmet har forfald.

Et byrådsmedlem, der indkaldes som stedfortræder i et udvalg har krav på forholdsmæssigt vederlag for den periode, hvor den pågældende er medlem af udvalget.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har ikke udtalt sig om, hvordan man i praksis beregner forholdsmæssigt vederlag ved deltagelse i enkelte møder, herunder om det månedlige vederlag skal deles med 30 hhv. 31 dage.

Såfremt stedfortræderen indkaldes til det enkelte møde nogle dage i forvejen, kan det overvejes at anse stedfortræderen for at være medlem af udvalget fra dette tidspunkt, således at der ydes forholdsmæssigt vederlag for en længere periode end een dag. Det er ministeriets vurdering, at der næppe vil være grundlag for at anse en sådan praksis for ulovlig.

Økonomi- og Indenrigsministeriets resume af telefonnotat herom er vedhæftet som bilag.

Det foreslås, at vederlaget ved stedfortræderindkaldelse i fagudvalg beregnes fra den dag dagsordenen skal være klar og indtil mødet er afholdt - d.v.s. vederlag for 6 dage.

Beregnet som 6/30 af det månedlige udvalgsvederlag på 1.469,75 kr. svarende til en godtgørelse på 294 kr. pr. møde.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

ØKONOMI

Ingen konsekvenser.

Evt. merudgift til vederlæggelse af stedfortrædere kan afholdes indenfor det eksisterende budget.

Sagen afgøres af

Byrådet

INDSTILLING

Center for Erhverv og Udvikling indstiller, at stedfortrædere der deltager i et enkelt fagudvalgsmøde honoreres med 6/30 af det månedlige vederlag.

Økonomiudvalget, 2. april 2014, pkt. 60:

Anbefales.

BESLUTNING

Godkendt.

Punkt 60: Møde i KKR Sjælland den 10. marts 2014

00.17.15-A50-1-14

Bilag

Referat af KKR møde den 10. marts 2014.pdf

Nyhedsbrev marts 2014.pdf

Mulige kommunale samarbejder.pdf

Det specialiserede område.pdf

Møde i KKR Sjælland den 10. marts 2014

Sagsfremstilling

Borgmesteren orienterer fra mødet i KKR Sjælland den 10. marts 2014.

Referatet m.v. er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

Intet.

ØKONOMI

Ingen konsekvenser

Sagen afgøres af

Byrådet

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Godkendt.

Punkt 61: Skitseprojekt for Torvet i Haslev

01.11.20-P20-1-13

Bilag

Prisoverslag Haslev Torv_20140311

Haslev Torv_20112013

HvidbogHaslevTorvet_EKU

Skitseprojekt for Torvet i Haslev

Sagsfremstilling

Forskønnelse af Torvet i Haslev er et af de projekter, der indgår i byrådets vedtagne program for områdefornyelse i Haslev. Efter programmet skal der i 2013 udarbejdes et skitseforslag samt enkelte fysiske tiltag, mens de største investeringer først skal ske i 2015-16.

Der er nedsat en arbejdsgruppe bestående af borgere, handlende og grundejere samt repræsentanter fra Center for Erhverv og udvikling og Center for Ejendomme. Arbejdsgruppen afholdte to møder i 2013 og kom i enighed frem til skitseprojektet for Torvet.

Erhvervs- og kulturudvalget besluttede i november 2013 at sende skitseforslaget i offentlig høring i vinteren 2013/14. Dette er sket via kommunens hjemmeside, lokalaviser og ved at fremlægge materiale i byens butikker.

Efter den offentlige høring er de modtagne kommentarer samlet i vedhæftede hvidbog og behandlet i arbejdsgruppen på et tredje og sidste møde.

Kommentarerne har ikke ændret på skitseprojektet, men har bidraget til de kommende overvejelser og beslutninger som skal tages i den mere detaljerede projekteringsfase.

Vedhæftede budgetoverslag for anlægsarbejderne viser, at det skitserede projekt holder sig indenfor det planlagte budget for anlæg af Torvet i områdefornyelsespuljen.

Der er overførte anlægsmidler i budget 2013 til at gennemføre de første synlige tiltag på Torvet ud fra den samlede plan. De elementer, der gennemføres nu, skal koordineres med Faxe Forsyning, som har forestående kloakreoveringer på Torvet.

Den egentlige omdannelse af Torvet i 2015/16 skal koordineres og detailplanlægges i tæt samarbejde med SEAS-NVE og faxe Forsyning.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse.

ØKONOMI

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser, idet udgifterne til at udarbejde skitseforslaget er dækket af de afsatte midler til områdefornyelse i budget 2013. Det samlede, skitserede projekt holder sig indenfor det planlagte budget for anlæg af Torvet i områdefornyelsespuljen i 2015/16.

Sagen afgøres af

Byrådet

INDSTILLING

Center for Erhverv og Udvikling indstiller,

1. at skitseforslaget godkendes,
2. at realisering af skitsen påbegyndes i 2014, og
3. at den videre detailprojektering gennemføres i samarbejde med relevante parter.

Erhvervs- og Kulturudvalget, 24. marts 2014, pkt. 39:

Anbefales, idet spørgsmålet om kebab-vognens placering tages op igen i udvalget inden en endelig aftale indgås.

Udvalget ønsker at beplantningen fortrinsvis bliver med stedsegrønne planter og at der sikres mulighed for tilslutning til installationer flere steder på torvet.

Jesper Beckmann deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Økonomiudvalget, 2. april 2014, pkt. 61:

Erhvervs- og Kulturudvalgets indstilling anbefales.

BESLUTNING

Godkendt.

Punkt 62: Meddelelser

00.01.00-P35-34-13

Bilag

Notat om afgørelse af sager i fagudvalg eller byråd

Meddelelser

Sagsfremstilling

Afgørelse af sager i fagudvalg eller byråd

På baggrund af tidligere drøftelse i udvalget/byrådet er der udarbejdet notat om afgørelse af sager i udvalget / byrådet.

Notat er vedhæftet som bilag.

Orientering om:

- Møde med Permatopia i Karise
- Administrationsgrundlag for lærernes arbejdstid

BESLUTNING

Til efterretning.

Punkt 63: Lukket: Lukket punkt: Tilbud på køb af Faxe Bystation

82.16.05-P21-1-12

Punkt 64: Lukket: Lukket punkt: Tilbud på køb af Bovangen 17, Store Heddinge

82.02.00-G10-7-12

Punkt 65: Lukket: Lukket punkt: Meddelelser

00.01.00-P35-34-13