

REFERAT Teknik & Miljøudvalget 2018-2025 d. 09-12-2021

Mødedato Torsdag d. 09. december 2021 kl. 17:00

Mødested Udvalgslokale 3, Søndergade 12C, 4690 Haslev

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Tildeling af tilskud i fra Landsbypulje 2021.....	4
Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag 2022 - Faxe Vandforsyning.....	7
Godkendelse af spildevandsbidrag 2022 - Faxe Spildevand og Faxe Spildevandscenter.....	9
Beslutning om ændring af vejnavnet Egevænget i Haslev.....	11
Støjvold ved Nielstrup.....	13
Forhåndsgodkendelse af sorteringskriterier af affaldsordningen i 2022.....	16
Godkendelse af Affaldsplan 2021-2032.....	18
Godkendelse af takster for nye affaldsordninger for storskrald og farligt affald samt gebyrer for kor	20
Godkendelse af Faxe Forsynings forlængelse af intern Affaldskontrakt.....	22
Beslutning om bevilling til innovationsprojekt om bedre stier for de samme midler, som den statslig	24
Beslutning om ny daginstitution Haslev.....	26
Orientering om sagsbehandling af ansøgninger om terrænregulering.....	28
Orientering om godkendelse af takstblade 2021 for fælles, private vandværker.....	30
Meddelelser.....	32
Lukket: Orientering om byggesag.....	33
Lukket: Lukkede meddelelser.....	34
Digital godkendelse af Teknik & Miljøudvalgets referat 9. december 2021.....	35

Punkt 178: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-20-20

Beslutning

Godkendt med følgende bemærkning, at Erik Rasmussen (V) erklærer sig inhabil til punkt 179 og forlader lokalet under behandling af sagen.

Fraværende: Christina Birkemose (A) deltog ikke i mødet.

Punkt 179: Tildeling af tilskud i fra Landsbypulje 2021

01.11.00-P19-2-20

Resume

Der er indkommet 24 ansøgninger om tilskud fra landsbypulje 2021. Der søges samlet set om midler for 3.842.860 kr. Med 2.000.000 kr. i dette års landsbypulje, er der ikke midler i puljen til at yde tilskud til alle projekter. Center for Plan & Miljø anbefaler, at yde tilskud til 16 ud af de 24 projekter, svarende til 2.013.581 kr, med et mindre overforbrug på 13.581, der forventes at kunne dækkes indenfor rammen.

Sagsfremstilling

Ansøgningsfristen for at søge landsbypulje 2021 er overstået. Der er indkommet 24 ansøgninger om projekter til istandsættelse og nedrivning. For første gang siden 2014 er der indkommet flere ansøgninger end der er midler at uddele. Teknik & Miljøudvalget skal nu tage stilling til, hvilke projekter udvalget ønsker at yde støtte til på baggrund af udvalgets prioritering og de generelle betingelser, der gælder i byfornyelsesloven.

Prioritering og betingelser for at opnå støtte

Udvalgets prioritering - fastsat på Teknik & Miljøudvalgets møde den 17. maj 2021:

1. Bevaringsværdige huse (SAVE-værdi 1-4) i landsbyer og byer < 4000 indbyggere, der er udpeget som kulturmiljøer i rapporten Screening af kulturmiljøer.
2. Istandsættelse af forsamlingshuse.
3. Bevaringsværdige huse (SAVE-værdi 1-4) i alle landsbyer og byer < 4000 indbyggere.
4. Bevaringsværdige huse i kulturmiljøer.
5. Istandsættelse af bygninger, nedrivning samt fjernelse af skrot og affald generelt.

Efter byfornyelsesloven skal en række generelle betingelser være opfyldt for at opnå støtte:

- Istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger fra før 1960, dog primært istandsættelse af klimaskærm og etablering af bad og wc.
- Istandsættelse af forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse. Herunder for eksempel forbedring af tilgængeligheden for ældre og handicappede.
- Nedrivning af nedslidte boliger og private erhvervsbygninger.
- Herunder kommunalt opkøb med efterfølgende nedrivning eller istandsættelse, herunder også mulighed for indretning af byrum efter nedrivning.
- Ombygning af erhverv til udlejningsboliger.
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme.

For erhvervsbygninger er det en forudsætning, at erhvervet er ophørt.

Fordeling af ansøgningerne

Prioritet	Antal ansøgninger	Vurderes at opfylde betingelserne for støtte
Prioritet 1 - Bevaringsværdige huse (SAVE-værdi 1-4) i landsbyer og byer < 4000 indbyggere, der er udpeget som kulturmiljøer i rapporten Screening af kulturmiljøer.	6	5
Prioritet 2 - Istandsættelse af forsamlingshuse	0	-
Prioritet 3 - Bevaringsværdige huse (SAVE-værdi 1-4) i alle landsbyer og byer < 4000 indbyggere.	3	1
Prioritet 4 - Bevaringsværdige huse i kulturmiljøer	7	7
Prioritet 5 - Istandsættelse af bygninger, nedrivning samt fjernelse af skrot og affald generelt	8	8

Bilag 1 er en oversigt over alle ansøgninger, inklusiv en beskrivelse af projektet, samt Center for Plan & Miljø vurdering af projektet og indstilling hertil. Bilag 2 indeholder en skematisk oversigt over projekterne.

Sådan anbefales Center for Plan & Miljø at landsbypuljen bliver fordelt

I dette års landsbypulje er der afsat 400.000 på det kommunale budget, med en refusion fra Bolig- og Planstyrelsen på 80 %. Det betyder, at der er 2.000.000 kr. i alt, så længe projekterne lever op til byfornyelsens fornævnte betingelser.

Der er midler til at dække 50 % af udgifterne for alle fem projekter i prioritet 1, et projekt i prioritet 3 og alle syv projekter i prioritet 4, svarende til i alt 1.661.450 kr.

Det efterlader 338.550 kr. til projekter i prioritet 5.

Hvis der tages udgangspunkt i et ønske om at søge bevaringsværdige huse i kommunen vedligeholdt, kan der ydes støtte til alle tre vedligeholdelses/restaureringsprojekter i prioritet 5 svarende til 352.131 kr. Dette givet et samlet støttebeløb på 2.013.581 kr. og dermed et overforbrug på 13.581 kr. Erfaringen viser, at projekter ofte bliver billigere end først beregnet. Overforbruget på 13.581 kr. vil derfor med al sandsynlighed ikke blive aktuelt. Skulle der blive behov for at dække overforbruget, kan pengene findes på den resterende del af landsbypulje 2019.

Dette efterlader fem nedrivningsprojekter, der på grund af manglende midler ikke opnår støtte.

Teknik & Miljøudvalget kan beslutte at omfordele landsbypuljens midler anderledes end Center for Plan & Miljø anbefaling.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller,

1. at der ydes støtte til følgende adresser i prioritet 1: Mørkhusvej 5E, Ebbeskovvej 7C, Alslevvej 7A, Nielstrupvej 48, Hovedgaden 49.
2. at der ydes støtte til følgende adresser i prioritet 3: Søndergårdsvej 38.
3. at der ydes støtte til følgende adresser i prioritet 4: Gisselfeldvej 5 og 7, Ny Næstvedvej 80A, Blåbækvej 5, Kikkenborgvej 4A, Kirkeskovvej 2 og Villa Gallinavej 14.
4. at der ydes støtte til følgende adresser i prioritet 5: Gisselfeldvej 30, Borupvej 59 og Hugkrogen 1.
5. at der på grund af projektets manglende hensyntagen til husets bevaringsværdi ikke ydes støtte til følgende adresse: Babberupvej 9.
6. at der på grund af allerede igangsat arbejde ikke ydes støtte til følgende adresse: Klintevej 10A og 10B.
7. at der på grund af manglende kontroltilbud ikke ydes støtte til følgende adresse: Rødvigvej 14.
8. at der på grund af tilbuddenes manglende opdeling af udvendige og indvendige arbejder ikke kan ydes tilskud til vedligeholdelsesarbejder på Dyssevej 20.
9. at der på baggrund af Teknik & Miljøudvalgets prioritering og begrænsede midler i landsbypuljen ikke ydes støtte til nedrivningsprojekter omfattet af prioritet 5, hvilket omfatter følgende adresser: Nymarksvej 3, Marelundsvej 1, Dyssevej 20, Trondhjemshuse 5 og Vordingborgvej 505.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Erik Rasmussen (V) deltog ikke i behandlingen af punktet. Christina Birkemose (A) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt og vurdering af projekter_endelig

Bilag 2 Skematisk oversigt - landsby 2021

Punkt 180: Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag 2022 - Faxe Vandforsyning

13.02.03-P19-4-21

Resume

Denne sag drejer sig om Faxe Kommunes legalitetsgodkendelse af drikkevandstakster fastsat af Faxe Vandforsyning A/S for 2022.

Sagsfremstilling

Faxe Vandforsyning A/S har fremsendt selskabets anlægs- og driftsbidrag for 2022 til godkendelse i kommunen.

Nedennævnte beløb er inkl. moms.

Tilslutningsbidraget fastsættes til 37.035 kr., hvilket i forhold til 2021 er en stigning på 3,6 %. Vandafgiften fastsættes til 13 kr. pr. m³, hvilket i forhold til 2021 er et fald på 8,5 %. Målerleje (1,5-2,5 m³) fastsættes til 145 kr. pr. år, hvilket er uændret i forhold til 2021.

Administrationens vurdering

Kommunen har som myndighed beføjelse til at godkende eller afvise de af forsyningsselskabet fastsatte bidrag. Kommunen skal ved sin godkendelse af bidragene sikre, at de af Forsyningssekretariatet fastsatte økonomiske rammer overholdes, at hvile i sig selv-princippet følges således, at vandforsyningens indtægter over en årrække ikke overstiger dets omkostninger, at grundlagene for bidragene er i overensstemmelse med planerne for forsyningsområdet, og at lovgivningen generelt respekteres (legalitetsprøvelse).

Center for Plan & Miljø vurderer, at de af selskabet fastsatte anlægs- og driftsbidrag er i overensstemmelse med vandforsyningsloven med mere.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at de af Faxe Vandforsyning A/S fastsatte anlægs- og driftsbidrag for 2022 legalitetsgodkendes.

Beslutning

Anbefalet.

Fraværende: Christina Birkemose (A) deltog ikke i mødet.

Bilag

Statusmeddelelse - Faxe Vandforsyning AS (V047) - ØR22

Legalitetsgodkendelse 2022

Budget for Faxe Vandforsyning 2022

Punkt 181: Godkendelse af spildevandsbidrag 2022 - Faxe Spildevand og Faxe Spildevandscenter

06.01.17-P19-1-21

Resume

Denne sag drejer sig om Faxe Kommunes legalitetsgodkendelse af spildevandstakster fastsat af Faxe Spildevand A/S og Faxe Spildevandscenter A/S for 2022.

Sagsfremstilling

Faxe Spildevand A/S og Faxe Spildevandscenter A/S har fremsendt selskabernes fastsatte spildevandsbidrag for 2022 til godkendelse i kommunen.

Nedennævnte beløb er inkl. moms.

Bidrag for rensning

Faxe Spildevandscenter A/S fastsætter et bidrag på 15,41 kr. pr. m³ for rensning af spildevand; svarende til en stigning på 1 % i forhold til 2021.

Bidrag for transport

Faxe Spildevand A/S fastsætter et bidrag på 41,0 kr. pr. m³ for transport af spildevand; svarende til en stigning på 7,8 % i forhold til 2021. Endvidere fastsættes et fast bidrag på 635,06 kr. pr. stikledning; svarende til en stigning på 0,4 % i forhold til 2021.

Samlet bidrag

Det samlede, variable bidrag for rensning og transport er 56,41 kr. pr. m³; svarende til en stigning på 5,8 % i forhold til 2021.

Trappemodel

De variable spildevandsbidrag fastsættes efter en tretrins-trappemodel, som indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Dette fremgår af bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandaflædningsbidraget m.v., som fastlægger, at den variable del af vandaflædningsbidraget for ejendomme, hvorfra der drives erhverv på markeds-mæssige vilkår, skal opkræves efter differentierede takster.

For ejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markeds-mæssige vilkår, fx private husstande, skal den variable del af vandaflædningsbidraget opkræves efter trin 1 uanset vandmængden.

Ejendomme, der er omfattet af det justerede betalingsprincip, opkræves rensbidrag efter trin 2.

Tømningsordning for bundfældningstanke

For ordinær tømning af bundfældningstank til og med 3,0 m³ fastsættes et bidrag på 665 kr. pr. gang (i planlagt rute); et fald på 0,7 % i forhold til 2021.

Administrationens vurdering

Kommunen har som myndighed beføjelse til at godkende eller afvise de af forsyningsselskabet fastsatte bidrag. Kommunen skal ved sin godkendelse af bidragene sikre, at de af Forsyningssekretariatet fastsatte økonomiske rammer overholdes, at hvile i sig selv-princippet følges (således at spildevandsforsyningens indtægter over en årrække ikke overstiger dets omkostninger), at grundlaget for bidragene er i overensstemmelse med planerne for forsyningsområdet og at lovgivningen generelt respekteres (legalitetsprøvelse).

Center for Plan & Miljø vurderer, at de af selskaberne fastsatte spildevandsbidrag er i overensstemmelse med betalingsloven med mere.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller,

1. at de af Faxe Spildevand A/S fastsatte spildevandsbidrag for 2022 legalitetsgodkendes, og
2. at de af Faxe Spildevandscenter A/S fastsatte spildevandsbidrag for 2022 legalitetsgodkendes.

Beslutning

Anbefalet.

Fraværende: Christina Birkemose (A) deltog ikke i mødet.

Bilag

Afgørelse om økonomiske rammer - Faxe Spildevandscenter AS (S019) - ØR22

Afgørelse om økonomiske rammer - Faxe Spildevand AS (S018) - ØR22

Legalitetsgodkendelse 2022

Budget for Faxe Spildevand og Faxe Spildevandscenter 2022

Punkt 182: Beslutning om ændring af vejnavnet Egevænget i Haslev

05.01.01-P19-82-21

Resume

Udvalget godkendte den 19. august 2021 vejnavnene Egevænget og Egevangen til kommende veje i Troelstrup.

Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering (SDFE) foreslår, at et af vejnavnene ændres.

Sagsfremstilling

Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering (SDFE) har ved en fejl godkendt både Egevænget og Egevangen. SDFE har efterfølgende kontaktet kommunen og oplyst, at de normalt ikke godkender Egevænget og Egevangen med beliggenhed så tæt på hinanden, fordi der kan ske forveksling af vænget og vangen. SDFE foreslår, at et af vejnavnene ændres.

Center for Plan & Miljø foreslår, at vejnavnet Egevænget ændres, inden der flytter nogen ind i boligerne. Der opføres 38 boliger som rækkehuse med adresse til vejen.

Administrationen har følgende forslag til vejnavne:

- Egekær
- Egemarken

Disse navne er godkendt af Retskrivningskontrollen hos Styrelsen for Datasikkerhed og Effektivisering (SDFE), og vil derfor umiddelbart kunne benyttes efter godkendelse af Teknik & Miljøudvalget.

Center for Plan & Miljø har sendt disse to forslag til vejnavne til ejeren af matr.nr. 10u Troelstrup By, Haslev, fordi fastsættelse af vejnavne og husnumre ifølge adresseloven skal ske i samråd med grundejeren. Ejeren fortrækker vejnavnet Egekær.

Lovgrundlaget for fastsættelse af nye vejnavne findes i adresseloven og bekendtgørelse om vejnavne og adresser.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at vejnavnet Egevænget ændres til Egekær, Troelstrup, 4690 Haslev, da vejen ligger i nærheden af det lille vandhul vest for.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Christina Birkemose (A) deltog ikke i mødet.

Bilag

Forslag til ændring af vejnavnet Egevænget - oversigtskort

Punkt 183: Støjvold ved Nielstrup

09.02.16-P19-1-21

Resume

Teknik & Miljøudvalget har på sit møde den 10. juni 2021 besluttet, at administrationen skal arbejde videre med Jord.dk, med henblik på en ansøgning om miljøgodkendelse til støjvold ved Nielstrup på 14 meter højde og 1200 meters længde. Baggrunden er, at Nielstrup er påvirket af trafikstøj fra Sydmotorvejen. Borgere i Nielstrup og Jord.dk ønsker derfor, at der opføres en støjvold mellem Nielstrup og motorvejen.

Støjberegninger har vist, at en støjvold på 1200 meters længde skal være minimum 20 meter høj, for at dæmpe støjniveauet i Nielstrup til under 58 dB. Udvalget skal træffe beslutning om, der skal arbejdes videre med behandling af en støjvold på 20 meters højde.

Sagsfremstilling

Der er i dag ikke konkrete retningslinjer, vejledninger eller regler for anlæg af støjvolde, som angiver, hvor mange meter støjvold, der er proportionelt for at reducere tre decibel (dB) trafikstøj pr. bolig. Der er altså ikke et grundlag for at træffe en såkaldt faglig beslutning om dette.

Det er derfor administrationens ønske, at udvalget forholder sig til, om man skal arbejde videre med en støjvold på 20 meter i højden.

Støjniveau i 2028 uden en vold kan ses i bilag 1.

Jord.dk har fremsendt støjberegning for en støjvold på 20 meter i højden. Støjniveau i 2028 med en 20 meter høj støjvold kan ses i bilag 2. Den fulde støjrapport kan ses i bilag 3. 32 boliger ved Nielstrup vil opleve en støjreduktion på ca. tre dB. Derudover vil denne dæmpe støjniveauet på Nielstrupstræde 22, 24 og 26, der ligger 650 – 850 meter sydøst for Nielstrup. Ved denne støjvold vil huset på Nielstrupstræde 20 blive revet ned.

Støj
Mængden af trafik er fra 2014 til 2017 steget med ca. 3 % om året. Fortsætter dette, vil der i 2028 være 33 boliger ved Nielstrup, der vil opleve trafikstøj på mere end 58 dB i Nielstrup, som vist på bilag 1. 58 dB er den vejledende grænseværdi for trafikstøj. Er støjen højere end 58 dB, betragtes det som sundhedsskadeligt. Fremskrivningen tager ikke højde for en kommende Femernbælt-forbindelse eller motorvej direkte til Næstved. Der tages heller ikke højde for mere brug af hjemmearbejde i samfundet, så fremskrivningen er generelt usikker.

Seks grundejere i Nielstrup og Jord.dk har udarbejdet en række forslag til støjvolde, hvoraf dette foreslag er det eneste, der ifølge beregningerne reducerer støjniveauet med tre dB, så det kommer under 58 dB. Matematisk set er tre dB en halvering af lydtrykket. Det vil dog ikke opleves som en markant ændring i støjniveauet. Hvis man skal sammenligne støjniveauet, svarer en almindelig samtale til ca. 60 dB.

På følgende link kan man få en idé om, hvor meget en ændring på tre dB er.

<http://webapp.vd.dk/KOM/Auraliseringer/changes/changes.html>

Overskudsjord

Jord.dk ønsker at bygge anlægget af rent og lettere forurenede overskudsjord fra diverse bygge- og anlægsprojekter. Mængden af overskudsjord er stærkt afhængig af aktiviteten i bygge- og anlægssektoren. Der er i øjeblikket stor aktivitet, men der må forventes en usikkerhed på fremtidige mængder af overskudsjord. Dette vil påvirke anlægstiden og dermed det forventede sluttidspunkt for etablering af volden.

Finansieringen af støjvolden afholdes af Jord.dk, som er en virksomhed, der opfører anlæg til nyttiggørelse af overskudsjord ved at udnytte, at man for tiden kan få betaling for at modtage jord.

Miljøgodkendelse

Et anlæg til genanvendelse af jord vil efter Miljøbeskyttelsesloven kræve en miljøgodkendelse. Der vil i miljøgodkendelsen blive stillet vilkår om, at der kun må indbygges rent eller lettere forurenede jord, og at det ikke må kunne bevæge sig til den omgivende jord og grundvand. På den baggrund vurderer Center for Plan & Miljø, at anlægget ikke vil kunne give anledning til forurening af omgivelserne. Der vil også blive stillet vilkår i miljøgodkendelsen om, at

etableringen ikke må give anledning til støvgener. I tørre perioder vil det formentlig kræve, at der vandes på veje og andre arealer.

Der vil derudover blive stillet vilkår til vedligeholdelse af anlægget, der skal sikre, at der til enhver tid er et tilstrækkeligt jorddække til hindring af kontakt med den lettere forurenede jord. Det er grundejerne af de seks matrikler, som efter etablering vil skulle stå for drift og vedligeholdelse af jordvolden.

Trafik

Området vil over en periode på formodentlig 5-6 år blive påvirket af mange kørsler med tunge lastbiler. De fleste af disse vil blive ledt uden om selve landsbyen, da der i ansøgningsmaterialet lægges op til en indkørsel til området mellem Nielstrup og Ny Ulsevej. Anlægsperioden er som nævnt meget afhængig af den tilgængelige jordmængde og derfor også usikker. Den anvendte mængde jord vil formentlig være mellem 500.000 m³ og 600.000 m³.

Landskabsmæssig vurdering

Området er i Kommuneplan 2021-2033 udpeget som særligt bevaringsværdigt landskab. I disse områder skal der tages særlige hensyn til landskabelige interesser, herunder skal områdernes særlige karakteristiske landskabselementer sikres. Området er i Kommuneplan 2021-2033 også udpeget som et regionalt geologisk interesseområde, hvor landskabets dannelsesform kun må sløres af tekniske anlæg, hvis en alternativ placering ikke er mulig. Derudover har området en udpegning af naturområde i Grønt Danmarkskort og en udpegning af kulturmiljø for Nielstrup landsby med tilhørende omgivelser.

I Faxe Kommunes landskabskarakteranalyse fra dette område beskrives det, at hele karakterområdet er et dødislandskab præget af herregårdslandskaberne og de lave engområder omkring Susåen. For delområde M1 (den nordlige del af karakterområdet hvor Nielstrup ligger) gælder blandt andet, at indsigt til og udsigt fra Ulse kirke skal bevares, og tekniske anlæg, der visuelt forstyrrer oplevelsen, skal undgås. For delområde M3 (den sydlige del af karakterområdet mod Gisselfeld og Denderup Vænge) gælder det, at udsigtskiler mod nord og øst skal friholdes. For delområde M2 (de lave engarealer) gælder det, at området skal friholdes for tekniske anlæg, der vil bryde med den meget enkle karakter. Dette gælder såvel høje anlæg og strækningsanlæg, der skærer igennem området. Landskabskarakteranalysen er vedlagt som bilag 4.

Støjvolden vil have stor indflydelse på, hvordan landskabet opleves. Fra området omkring Ulse vil der ikke længere være frit udsyn over det lave område mellem Ulse og Rønnede og mod Skovtårnet. Støjvolden vil fra den modsatte side ligeledes være synlig fra en stor del af højderyggen langs Ny Næstvedvej og Rønnede. Set fra Sydmotorvejen vil støjvolden være meget synlig i hele sin længde, og der vil ikke længere i samme omfang være frit udsyn over området. På den nordlige del af strækningen ligger motorvejen lavere end terrænet, hvor volden placeres, og den vil derfor opleves højere end 20 meter fra motorvejen.

Administrationen har aftalt med Jord.dk, at der skal udarbejdes visualiseringer med udgangspunkt i det nuværende landskab, for at opnå en tydelig konsekvensvurdering af jordvoldens påvirkning af landskabet. Jord.dk forventer at kunne fremsende de ønskede visualiseringer i starten af det nye år.

Derfor anbefaler administrationen, at der afholdes et fælles møde mellem Plan & Kulturudvalget og Teknik & Miljøudvalget, således at sagen kan drøftes i sin helhed i de ansvarlige udvalg.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller:

1. at der arbejdes videre med yderligere oplysning af en støjvold på 20 meter i højden og 1200 meter i længden.

2. at sagen behandles samlet af Teknik & Miljøudvalget og Plan & Kulturudvalget, når visualiseringerne er modtaget i det nye år.

Beslutning

Godkendt med følgende bemærkning, at såfremt udvalget senere måtte give tilladelse til anvendelse af klasse 2 jord, skal der anvendes membran af hensyn til grundvandsbeskyttelse, før der påføres jord.

Fraværende: Christina Birkemose (A) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 trafikstøj 2028 uden støjvold

Bilag 2 trafikstøj 2028 med 20 meter støjvold

Bilag 3 Opdateret støjnotat - 20 meter støjvold ved Nielstrup - Rambøll

Bilag 4 Landskabsanalyse

Punkt 184: Forhåndsgodkendelse af sorteringskriterier af affaldsordningen i 2022

07.01.00-P00-1-21

Resume

Faxe Kommune skal senest primo 2023 indføre en ny affaldsordning.

For at sikre en hurtig og effektiv opstart af den planlagte ordning for husholdningsaffald, ønsker Faxe Forsyning, at Faxe Kommune tager stilling til, hvordan husholdningsaffald fremover skal sorteres i Faxe Kommune.

Sagsfremstilling

Ifølge den nye affaldsbekendtgørelse skal følgende 10 affaldstyper fremover hentes direkte hos husstanden. Det drejer sig om restaffald, madaffald, papir, pap, metal, glas, hård og blød plast, farligt affald, mad & drikkekartoner samt tekstil. I den nuværende ordning indsamles allerede syv af de 10 affaldstyper. De nye affaldstyper er farligt affald, mad & drikkekartoner og tekstil.

Da der er lang leveringstid, særligt på indsamlingsbiler, bør den endelige beslutning om model træffes hurtigst muligt. Formålet med forhåndsgodkendelsen er derfor, at give Faxe Forsyning mulighed for på den mest effektive måde, at planlægge den praktiske del af affaldsindsamlingen. Eksempelvis indkøb af biler og beholdere, planlægning af ruter med mere.

Sorteringsløsningen er planlagt i samarbejde med Næstved Kommune, Vordingborg Kommune, Ringsted Kommune, Sorø Kommune, Slagelse Kommune og AffaldPlus. Administrationen i kommunerne har i enighed besluttet at anbefale samme opdeling i fraktioner og beholdere for de nye indsamlingsordninger, der planlægges implementeret i 2023. Formålet er at sikre bedst mulige afsætningsmuligheder, fælles reklamekampagner og andre stordriftsfordele.

Den anbefalede model består af følgende:

- En 240 l beholder med to kamre (60/40) til restaffald (60) og madaffald (40), som tømmes hver anden uge (eksisterende ordning).
- En 240 l beholder med to kamre (60/40) til henholdsvis hård/blød plast og drikkekartoner (60) og papir/småt pap (40), som tømmes hver anden uge.
- En 240 l beholder med to kamre (60/40) til glas (60) og metal (40), som tømmes hver 8. eller 12. uge.

Faxe Forsynings bestyrelse har behandlet modellen på deres bestyrelsesmøde den 22. september 2021 og ønsker at få godkendt denne model af Faxe Kommune. I forbindelse med behandlingen af punktet, ønskede en enig bestyrelse desuden, at Faxe Forsyning arbejder for, at de nye indsamlingsordninger indføres så hurtigt som muligt.

Ifølge lovgivningen skulle ordningerne være indført allerede i sommeren 2021, men Faxe Kommune har opnået en dispensation til 2023. Faxe Kommune er på nuværende tidspunkt så langt fremme i den tekniske planlægning, at det ikke er nødvendigt at udnytte dispensationen fuldt ud. Det er derfor Center for Plan & Miljø's anbefaling af ordningerne bør sættes i gang hurtigst muligt.

Videre forløb

Hvis Teknik & Miljøudvalget forhåndsgodkender indstillingen, kan administrationen udarbejde et udkast til et nyt husholdningsregulativ, som vil blive fremlagt på et kommende møde i Teknik & Miljøudvalget. Regulativet skal derefter i fire ugers høring, hvorefter det vil blive fremlagt til endelig godkendelse i Teknik & Miljøudvalget. Ordningen vil så forventeligt kunne blive etableret i august 2022.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at sorteringsløsningen forhåndsgodkendes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Christina Birkemose (A) deltog ikke i mødet.

Bilag

Faxe Forsynings notat om etablering af nye affaldsordninger i efteråret 2022

Punkt 185: Godkendelse af Affaldsplan 2021-2032

07.00.01-P20-1-21

Resume

Faxe Kommune skal have en ny affaldsplan for perioden 2021-2032. Center for Plan & Miljø har udarbejdet forslag til en ny affaldsplan, som indstilles til endelig godkendelse efter otte ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Center for Plan & Miljø har udarbejdet en ny affaldsplan for perioden 2021-2032. For at sikre et effektivt samarbejde på affaldsområdet er planens hovedindhold udarbejdet i samarbejde med AffaldPlus, Faxe Forsyning, Næstved Kommune, Slagelse Kommune, Sorø Kommune, Ringsted Kommune og Vordingborg Kommune.

Affaldsplanen er inddelt i en række afsnit. Afsnittenes indhold er kort beskrevet herunder.

Kortlægningsafsnittet

Beskrivelse af Faxe Kommunes nuværende affaldsordning, indsamlede affaldsmængder, affaldsanlæg og økonomi.

Målsætningsafsnittet

Beskrivelse af Faxe Kommunes målsætninger på affaldsområdet. Målsætningerne i Faxe Kommune er de samme, som i den nationale ressourcestrategi, med en målsætning om 55 % reel genanvendelse af det kommunale affald i 2025 og 60 % i 2030.

Planlægningsafsnittet

Afsnittet omhandler en beskrivelse af fremtidige affaldsmængder, og hvordan målsætningerne tænkes at blive implementeret.

Ifølge den nye affaldsbekendtgørelse skal følgende 10 affaldstyper fremover hentes direkte hos husstanden. Det drejer sig om restaffald, madaffald, papir, pap, metal, glas, hård og blød plast, farligt affald, mad & drikkekartoner samt tekstil. I den nuværende ordning indsamles allerede syv af de 10 affaldstyper. De nye affaldstyper er farligt affald, mad & drikkekartoner og tekstil. Ordningerne skulle være etableret senest sommeren 2021, men Faxe Kommune har modtaget en dispensation fra Miljøstyrelsen og skal først indsamle alle affaldstyperne fra 2023.

For at leve op til affaldsbekendtgørelsen, planlægger Faxe Kommune at indføre en række nye affaldsordninger i 2022 og 2023.

I 2022 indføres en storskraldsordning og en ordning for farligt affald, som begge indsamles direkte hos husstanden.

I 2023 indføres indsamling af alle 10 affaldstyper direkte hos husstanden.

For at leve op til sorterings- og indsamlingskravene i affaldsbekendtgørelsen, forventes det, at affaldsgebyrerne vil stige med op mod 1000 kr. om året pr. husstand. Gebyr for storskraldsordning og ordning for farligt affald, som træder i kraft i 2022, er indregnet i de 1.000 kr.

Derudover indeholder planen en beskrivelse af de klimamæssige konsekvenser og sammenhæng med Faxe Kommunes øvrige politikker, strategier og planer.

Affaldsplanen har været i høring

Forslaget til affaldsplanen har været i otte ugers offentlig høring. Der er indkommet to høringssvar. Høringssvarerne omhandler hovedsagligt forslag til, hvordan affaldet bedst og nemmest sorteres. Affaldsplanen omhandler den langsigtede affaldsstrategi, og går ikke ind i mere praktiske detaljer. Forslagene giver derfor ikke anledning til ændringer i affaldsplanen, men vil blive taget med i det fremtidige arbejde med affaldsordningerne i Faxe Kommune.

Der er derudover foretaget mindre sproglige ændringer, og tilføjet at planen ikke kræver miljøvurdering, da den ikke fastlægger rammerne for nogle fremtidige anlægsprojekter.

For at sikre en nemmere tilgængelighed til affaldsplanen, er der udarbejdet en forkortet udgave, som vil kunne læses og downloades på Faxe Kommunes hjemmeside.

Affaldsplanen ligger nu klar til endelig godkendelse.

I henhold til Delegations- og Kompetenceplan for Teknik & Miljøudvalgets område er det Byrådet, der beslutter efter indstilling fra Økonomiudvalget og Teknik & Miljøudvalget.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at forslag til Affaldsplan 2021-2032 godkendes.

Beslutning

Anbefalet.

Fraværende: Christina Birkemose (A) deltog ikke i mødet.

Bilag

Affaldsplan for Faxe Kommune 2021-2032.pdf

Punkt 186: Godkendelse af takster for nye affaldsordninger for storskrald og farligt affald samt gebyrer for konkrete anvisninger af erhvervsaffald og jordflytninger som er erhvervsaffald

07.01.00-P19-1-21

Resume

Fra 1. januar 2022 kan Faxe Kommunes borgere få indsamlet storskrald ved husstanden og fra 1. marts 2022 kan borgerne få indsamlet farligt affald ved husstanden. Derudover skal der ifølge affaldsbekendtgørelsen indføres gebyr for konkrete anvisninger af affald og gebyr for jordflytninger, der er erhvervsaffald.

Sagsfremstilling

Nye Indsamlingsordninger for affald

Fra 1. januar 2022 kan Faxe Kommunes borgere få indsamlet storskrald ved husstanden og fra 1. marts 2022 kan borgerne få indsamlet farligt affald ved husstanden. De gebyrer skal derfor godkendes.

Gebyrerne for de to ordninger er:

Farligt affald 101 kr. inkl. moms.

Storskrald 119 kr. inkl. moms.

Gebyr for konkrete anvisninger af affald og gebyr for jordflytninger, der er erhvervsaffald.

Den ny affaldsaktorbekendtgørelse (nr. 2097 af 14. december 2020) indeholder i §18, stk. 4 og 5 krav om, at kommunerne skal fastsætte og opkræve to nye gebyrer på affaldsområdet. Det drejer sig om et gebyr for konkrete anvisninger af erhvervsaffald, og et gebyr for anmeldelser af jordflytninger, som er erhvervsaffald.

Gebyrerne skal dække samtlige udgifter, inkl. lønudgifter og IT, som kommunen har i forbindelse med at udføre opgaverne med konkret anvisning af affald og håndtering af anmeldelser af jordflytning, der er erhvervsaffald.

Der forventes kun ganske få eller ingen konkrete anvisninger af erhvervsaffald, da stort set alt affald anvises efter kommunens affaldsregulativer.

I 2020 blev der anmeldt 152 jordflytninger, hvoraf langt de fleste var fra erhverv.

Det er administrationens erfaring, at sagerne er meget forskellige i kompleksitet og tidsforbrug. Et gebyr pr. medgået tid findes derfor mest rimeligt.

Gebyrerne foreslås fastsat til 811 kr. pr. medgået time ekskl. moms, hvor der faktureres pr. påbegyndt kvarter.

Videre forløb

Hvis gebyrerne godkendes, vil de blive indskrevet i Faxe Kommunes takstblad.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at gebyrerne for storskrald, farligt affald, konkrete anvisninger af affald og jordflytninger, som er erhvervsaffald godkendes.

Beslutning

Anbefalet.

Fraværende: Christina Birkemose (A) deltog ikke i mødet.

Punkt 187: Godkendelse af Faxe Forsynings forlængelse af intern Affaldskontrakt

07.00.00-P19-2-21

Resume

Der skal etableres nye indsamlingsordninger for genbrug i slutningen af 2022. Den nuværende kontrakt mellem Faxe Affald A/S og Faxe Forsyning A/S udløber 31. marts 2026. Når der etableres nye ordninger, skal der anvendes flere renovationsbiler. Leasing af biler skal i udbud. For at sikre den økonomisk mest hensigtsmæssige løsning, skal leasingperioden for bilerne være 7 år. Dette er ikke muligt med den nuværende kontrakts løbetid. Faxe Forsynings bestyrelse anmoder derfor Faxe Kommune om, at få mulighed for at forlænge kontrakten indtil 31. december 2029.

Sagsfremstilling

Affaldsindsamlingen fra private husstande i Faxe Kommune varetages af Faxe Affald A/S. Selve renovatøropgaven med tømning af beholdere var i sin tid varetaget af en privat renovatør, men blev i foråret 2019 hjemtaget og udføres i dag af Faxe Forsyning. I praksis er Faxe Forsyning et Holding selskab, som blandt andet indeholder Faxe Affald A/S, som står for Faxe Kommunes affaldsordninger, og et serviceselskab Faxe Forsyning A/S, hvor alle medarbejderne er placeret. Serviceselskabet leverer de praktiske løsninger til de andre selskaber.

Hjemtagningen skete efter, at Byrådet den 12. oktober 2017 besluttede, at Faxe Forsyning fremover skal udbyde opgaven til private renovatører, men gives mulighed for at afgive kontrolbud og hjemtage opgaven, såfremt kontroludbuddet er det økonomisk mest fordelagtige. Der skal sikres en fuldstændig adskillelse mellem dem, der forestår udbuddet og dem, der afgiver kontrolbuddet i Faxe Forsyning. Se vedlagte bilag "Vedtægter for Faxe Affald A/S", § 3.4, punkt g.

Teksten blev efterfølgende indskrevet i vedtægterne for Faxe Affald A/S, Faxe Affald udbød indsamlingsopgaven og Faxe Forsynings serviceselskab bød på den. Da serviceselskabet var billigst, kunne der indgås kontrakt. Denne kontrakt udløber den 1. april 2026. Se vedhæftede bilag "Kontrakt".

Folketinget har besluttet, at alle husstande i Danmark skal sortere i 10 fraktioner. Dette fremgår af den affaldsplan, som netop er vedtaget for Faxe Kommune. Affaldsregulativet, som vil blive revideret i foråret 2022, vil lægge op til, at de nye ordninger vil blive indført i slutningen af 2022. De nye ordninger vil betyde, at den kombinerede indsamling "MGP" bliver afløst af særskilt indsamling af metal, glas og plast, og at der foruden hård og blød plast også skal indsamles drikkekartoner.

De nye ordninger vil kræve tre ekstra renovationsbiler. Normalt leases renovationsbiler, og leasingaftalen vil overskride tærskelværdierne for, hvornår en offentlig virksomhed skal i EU-udbud. Selve leasingaftalen af bilerne skal i udbud, men da affaldsindsamlingen efter byrådsbeslutningen fra 2017 allerede er hjemtaget, er det ikke nødvendigt, at kontrakten mellem serviceselskabet og Faxe Affald A/S skal i udbud.

For at Faxe Forsyning kan udbyde leasingaftalen, er det nødvendigt at sikre, at selve indsamlingsopgaven ligger i Faxe Forsyning i hele leasingperioden, så der ikke vil være udgifter i en periode, hvor opgaven ikke længere udføres af forsyningen.

Faxe Forsyning har vurderet, at for at sikre den økonomisk mest hensigtsmæssige løsning, skal leasingperioden for bilerne være 7 år, hvilket vil betyde, at leasingaftalen skal løbe frem til 31. december 2029. Dette er ikke muligt med den nuværende indsamlingskontrakts løbetid, da den kun løber frem til 1. april 2026. Hvis den nuværende kontrakt for indsamling af affald forlænges frem til 31. december 2029, så leasingkontrakten kan løbe i 7 år, kræver det en godkendelse i Byrådet.

Alternativet er, at indsamlingen af de nye fraktioner sendes i udbud nu og at Faxe Forsyning kan byde på opgaven. Når vinderen af dette udbud kendes, kan vinderen bestille biler. Uanset om Faxe Forsyning eller en anden renovatør vinder opgaven, så vil de nye ordninger i denne situation ikke kunne igangsættes før i slutningen af 2023. Udbuddet af leasingaftalen bør igangsættes hurtigst muligt, da der kan være op til et års leveringstid for renovationsbiler, medmindre man er hurtigt ude nu, idet de øvrige kommuner forventes at udsende lignende udbud i den kommende tid, og det kan skabe mangel på biler.

Det vil desuden være kompliceret og upraktisk, såfremt udbuddet vindes af en privat renovatør, for så skal to af beholderne tømmes af Faxe Forsyning og den tredje tømmes af den private renovatør.

Faxe Forsyning har fået advokatselskabet Horten til at udarbejde et notat herom. Notat er vedlagt som bilag. Et Notat fra Horten omkring hjemtagelse af affaldsindsamlingen er ligeledes vedlagt som bilag.

Af notatet fra Horten fremgår det, at en forlængelse af kontrakten mellem Faxe Affald A/S og Faxe Forsyning A/S vil ifølge Horten kræve en byrådsbeslutning. Den kontrakt, der eksisterer i dag, bygger på beslutningen af 12. oktober 2017. En forlængelse kræver ikke ændring af vedtægterne for Faxe Forsynings selskaber. Det vil heller ikke være i strid med udbudsbekendtgørelse eller kontrolbudsbekendtgørelse.

Det fremgår desuden, at processen for forlængelsen bør være, at Faxe Byråd giver borgmesteren fuldmagt til at gennemføre en ekstraordinær generalforsamling i Faxe Forsyning Holding A/S og herunder træffe beslutning om forlængelse af kontrakt for affaldsindsamlingen indtil 31. december 2029.

Faxe Forsynings bestyrelse behandlede sagen på bestyrelsesmødet 24. november 2021 og besluttede at anmode Byrådet om godkendelse af en forlængelse af kontrakt om indsamling af affald og genbrug mellem Faxe Affald A/S og Faxe Forsyning indtil 31. december 2029.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at borgmesteren gives fuldmagt til at gennemføre en ekstraordinær generalforsamling i Faxe Forsyning Holding A/S, herunder træffe beslutning på generalforsamlingen på vegne af Faxe Kommune som enektionær i selskabet om forlængelse af kontrakt for affaldsindsamling frem til 31. december 2029.

Beslutning

Anbefalet.

Fraværende: Christina Birkemose (A) deltog ikke i mødet.

Bilag

Vedtægter for Faxe Affald 2020.pdf

Kontrakt_Indsamling af affald og genbrug_dell af 2 1.0.pdf

Punkt 7 på Faxe Forsynings bestyrelses dagsorden 24. november 2021.docx

Bilag 7a Notat om etablering af nye affaldsordninger i efteråret 2022 1.0.pdf

HORTEN-Notat vedrørende hjemtagning af renovationskørsel 1.0.pdf

Notat om forlængelse af aftale om affaldsindsamling.pdf

Punkt 188: Beslutning om bevilling til innovationsprojekt om bedre stier for de samme midler, som den statslige cykelpulje har tildelt Faxe Kommune

00.16.00-P20-1-21

Resume

I denne sag skal byrådet beslutte bevilling til gennemførelsen af innovationsprojekt om bedre stier for de samme midler. Beslutningen om at ansøge den statslige cykelpulje skete på Teknik & Miljøudvalgets møde 10. juni 2021 pkt. 106.

Der er opnået 100 % tilskud til projektet, som er på 136.500 kr.

Sagsfremstilling

Formålet med innovationsprojektet er at give kommunerne, som har ansvar for mere end 10.000 km dedikerede cykelstier (og ca. 75.000 km veje), et nemt værktøj, så de med få udgifter løbende kan indsamle data om stiernes (og vejenes) tilstand og derved have den fornødne viden til at kunne optimere løbende drifts- og reparationsarbejder samt renoveringsarbejde/nyasfalteringer.

I projektet skal billeder af stinettet i Faxe Kommune analyseres. Billederne tages fra en stifejemaskine, som alligevel kører på stierne med fast frekvens. Billeddata bearbejdes med kunstig intelligens, og billeder overføres til et kort, som er umiddelbart tilgængeligt for vejmyndigheden. Et firma har udviklet et værktøj, der med anvendelse af kunstig intelligens analyserer billederne. Disse analyserede billeder viser alle identificerede skader på stiens belægninger. Skadesregistreringen følger vejregler for skader og kan manuelt overføres til kommunernes belægningsoptimering i eksisterende vejadministrationssystemer.

De indsamlede data vil kunne anvendes til både prioritering af løbende driftsopgaver og til mere overordnet udvælgelse af strækninger, som skal asfalteres.

På baggrund af studiet udarbejdes en rapport, som kan fremlægges på Vejforum og Vejnettet, så resultaterne og erfaringerne kan deles med de øvrige kommuner, som alle har opgaver med drift og vedligehold af stier.

Økonomi

Statens cykelpulje har bevilget 100% tilskud til det ansøgte, som er beregnet til 136.500 kr.

Udgifterne skønnes at omfatte følgende:

Projektgennemførelse ekstern, 450 kr./km x 170 km stier. Pris 76.500.

Her bearbejdes billeddata med kunstig intelligens, og billeder overføres til digitalt kort, som er tilgængeligt for vejmyndigheden. Data med stiens id og stationering af skaderegistreringer leveres i excel/csv og kan overføres manuelt til vejadministrationssystemet.

Projektgennemførelse intern. Pris 25.000.

Identifikation af processer og arbejdsgange, der sikrer nem indsamling af data samt optimal udnyttelse af de indkomne data i forhold til løbende reparations- og driftsopgaver samt prioritering af asfalteringer.

Evaluerings. Pris 35.000.

Evaluerings ekstern 50 timer, udarbejdelse af evaluering og rapport til Vejforum og Vejnettet. Pris 25.000 kr.

Evaluerings intern, 25 timer. Pris 10.000 kr.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller,

1. at der i 2021 gives en udgiftsbevilling og rådighedsbeløb på 136.500 kr. og
2. at der i 2021 gives en indtægtsbevilling på 136.500 kr.

Beslutning

Anbefalet.

Fraværende: Christina Birkemose (A) deltog ikke i mødet.

Punkt 189: Beslutning om ny daginstitution Haslev

82.06.00-G01-2-21

Resume

Børn & Læringsudvalget har i forsommeren haft placering af ny daginstitution ude i høring. På mødet 18. august 2021 pkt. 100 besluttede udvalget, at høringssvarene om placering af daginstitution indgår i den politiske proces om placering af dagtilbud i Haslev.

Den placering, som høringssvarene var mest positive overfor, var Maglemosevej 7 – 9, som kræver udarbejdelse af lokalplan.

Der er i det netop vedtagne budget afsat 40 mio. kr. i perioden 2023 – 2025 til ny daginstitution i Haslev.

I denne sag skal der træffes beslutning om lokation for ny daginstitution i Haslev på Maglemosevej 7 – 9 i Haslev.

Sagsfremstilling

Proces

Ønsket om en ny institution opstod ud fra kvalitetsanalysen af dagtilbuds fysiske rammer tilbage i 2017. Her fik institutionerne Regnbuen, Valmuen og Maglegården lave score på flere parametre, som ville være dyre at rette op på i de nuværende bygninger. Der er bygget til i Småfolket af to omgange.

Undervejs har der været tvivl om kapacitetsbehovet for dagtilbudspladser i Haslev - især er behovet for vuggestuepladser svært at forudse tids nok til at få sat byggeri igang.

Børn & Læringsudvalget har i flere omgange fået udsat en ønsket inspirationstur til børneinstitutioner i andre kommuner pga. Covid-restriktioner. De er pt. udskydt til det nye år.

Høring

Forskellige mulige placeringer har været rejst. Derfor lavede man en høring i områdebestyrelserne med 3 mulige placeringer, som blev fremlagt for Børn & Læringsudvalget den 18. august 2021: Placering på Maglemosevej 7 er der indkommet positive høringssvar om hele vejen rundt, så længe der er fokus på, at institutioner ikke bliver for store. Der er positive tilkendeligelser om udvidelse af Småfolket, så længe der er fokus på, at institutionen ikke bliver en for stor enhed. Stadionvej ses ikke som en ideel løsning i høringssvarene. Desuden nævnes endnu en placering i Troelstrup området.

Kapacitetsbehov

På sidste møde i Børn & Læringsudvalget den 10. november 2021 præsenterede Center for Børn & Undervisning deres forventninger til kapacitetsbehov på dagtilbud fordelt på kommunens bysamfund. Her forventer de ikke nogle kapacitetproblemer i Haslev de kommende år. Denne vurdering er baseret på de data som er til rådighed med den almindelige befolkningsprognose.

Hvis man tager højde for de boligområder, der er lavet lokalplaner for og som kan blive bebygget de kommende år, bør man dog følge udviklingen tæt. Typen af boliger i disse områder samt det nuværende billede af tilflyttere til kommunen taler begge for, at der vil kunne være en større stigning i antal børn end befolkningsprognosen beskriver på nuværende tidspunkt.

Ved at bygge en ny institution på ny grund får man en mulighed for at vurdere pasningsbehovet på ibrugtagningstidspunktet. Ud fra det kan man beslutte, hvor mange af de "gamle" institutioner, der skal lukkes, når den nye åbner - altså om den nye institution er en udvidelse af kapaciteten eller en erstatning. Det kræver selvfølgelig, at man fortsætter den løbende vedligehold i de nuværende institutioner.

Sagen behandles i Børn & Læringsudvalget, så de kan tage endelig stilling til lokation.

Sagen behandles i Teknik & Miljøudvalget, som resortudvalg for kommunale ejendomme og anlæg.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller, at Maglemosevej 7 – 9 vælges som lokation for etablering af dagtilbud til 185 børn.

Beslutning

Anbefalet.

Fraværende: Christina Birkemose (A) deltog ikke i mødet.

Punkt 190: Orientering om sagsbehandling af ansøgninger om terrænregulering

09.02.16-A00-1-21

Resume

Center for Plan og Miljø oplever en stigning i antallet af ansøgninger om terrænreguleringer ved tilførsel af jord og affald. Der er typisk tale om større projekter, både hvad angår jordmængder, anlægsperiode og tung trafik. Der er sket en praksisændring vedr. terrænreguleringer både i Planklagenævnet samt i Miljø- og Fødevareklagenævnet, som fører til en ændret sagsbehandling af ansøgninger herom.

Sagsfremstilling

Faxe Kommune oplever – lige som mange andre Sjællandske kommuner - et øget antal henvendelser fra lodsejere, som ønsker at modtage jord til terrænregulering. Begrundelsen er typisk, at de ønsker at hæve terrænet, hvor der er våde lavninger, for at forbedre dyrkningsmulighederne. Mulighederne for terrænregulering opstår, fordi der er stor byggeaktivitet især i og omkring hovedstadsområdet, og der er dermed et behov for jordmodtagsteder til overskudsjord.

Ikke længere krav om landzonetilladelse

Større terrænreguleringer (over 0,5 meter) i det åbne land (landzonen) har tidligere krævet en landzonetilladelse, også når formålet var dyrkningsmæssigt begrundet. I landzonetilladelsen kunne der stilles vilkår for terrænreguleringen, herunder f.eks. angivelse af omfanget af terrænreguleringen, tidsrum for arbejderne og vilkår til sikring af miljøet f.eks. at der kun måtte tilføres ren jord. Ligeledes blev naboer hørt inden, der blev givet en landzonetilladelse.

Der er imidlertid de seneste år sket en praksisændring i Planklagenævnet, der betyder, at terrænreguleringer, der er dyrkningsmæssigt begrundet, ikke længere kræver en landzonetilladelse, uanset størrelsen. Praksis er, at lodsejer typisk indsender projektmaterialer til kommunen, hvori det begrundes og dokumenteres, at den ansøgte terrænregulering er dyrkningsmæssigt begrundet og at der ikke er tale om deponering af jord.

Miljøgodkendelse

Ligesom der er sket en praksisændring i Planklagenævnet vedr. terrænreguleringer, så er der tilsvarende sket en praksisændring i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet har truffet en række afgørelser om, at nyttiggørelse af affald – herunder overskudsjord - i anlægsprojekter og terrænreguleringer, kræver en miljøgodkendelse i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

I en miljøgodkendelse kan der stilles miljømæssigt begrundede vilkår om f.eks. modtagekontrol med henblik på at sikre, at der alene modtages ren jord, driftstider, støjgrænser, egenkontrol, støvbegrænsning og interne køreveje mv. En miljøgodkendelse vil for både lodsejer og naboer skabe klare rammer for, hvor og hvordan terrænreguleringen skal foregå.

Center for Plan & Miljø vurderer, at en miljøgodkendelse dermed også kan forebygge eventuelle senere nabokonflikter/genesager samt sikre, at projektet ikke får en anden karakter end det oprindeligt ansøgte.

Verserende sager

Center for Plan & Miljø har tre verserende ansøgninger om større terrænreguleringer. Ansøgningerne vil, i overensstemmelse med gældende praksis, blive vurderet i forhold til om projektet kræver en landzonetilladelse eller om

der er en dyrkningsmæssig begrundelse. Herudover vil det blive vurderet, om der skal søges en miljøgodkendelse til projektet. Alle ansøgninger vil blive vurderet individuelt.

Center for Plan & Miljø påtænker at udarbejde et administrationsgrundlag til håndtering af de større terrænreguleringssager i starten af 2022. Et administrationsgrundlag vil kunne tydeliggøre de lovgivningsmæssige rammer for større terrænreguleringer. Desuden vil et administrationsgrundlag kunne beskrive, hvornår der er tale om en større terrænregulering og hvilke oplysninger, der ligges til grund ved en vurdering af, om et projekt er dyrkningsmæssigt begrundet og om der er tale om nyttiggørelse af affald.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Christina Birkemose (A) deltog ikke i mødet.

Punkt 191: Orientering om godkendelse af takstblade 2021 for fælles, private vandværker

13.02.03-K08-1-12

Resume

Faxe Kommune skal godkende de fælles private vandværkers takster. I 2021 har administrationen godkendt taksterne for de 17 fælles private vandværker i Faxe Kommune og sagen er til orientering i Teknik & Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Center for Plan & Miljø orienterer i denne sag om, at Faxe Kommune i 2021 har godkendt takstblade for i alt 16 fælles private vandværker. Takstbladene kan ses på vandværkernes hjemmeside. Orienteringen sker med henvisning til Delegations- og kompetenceplan for Teknik & Miljøudvalgets område 2018-2021.

Den variable afgift til vandværker pr. ejendom ligger mellem 3,00 - 13,63 kr./m³ (ekskl. moms), den faste afgift ligger mellem 260,00 kr. - 2000,00 kr., og den statslige afgift ligger fast på 6,37 kr./m³. Tilslutningsbidrag for nye ejendomme ligger mellem 10.000 kr. - 65.807 kr.

De fælles private vandværker fastsætter selv taksterne, og Faxe Kommune skal godkende taksterne. Det enkelte vandværks seneste årsregnskab, budget og investeringsplaner ligger til grund for Faxe Kommunes godkendelse af taksterne. Faxe Kommune skal sikre, at taksterne er fastsat i forhold til vandværkernes regnskab, og at regnskabet hverken er over- eller underfinansieret, så vandværkerne overholder "hvile-i-sig-selv"-princippet.

Herunder ses de godkendte takster for de 16 fælles private vandværker i 2021.

		Vandafgift pris pr. m ³ kr. ekskl. Moms	Fast vandafgift kr. ekskl. Moms	Målerafgift kr. ekskl. Moms	Tilslutningsbidrag kr. ekskl. Moms
Mosebølle Vandværk	D	8,50	700,00	ingen	15.000,00
Dalby-Rode Vandværk		3,00	400,00	100,00	28.157,00-65.807,00
Ebbeskov Vandværk*					
Egedevejens Vandværk		11,75	705,00	ingen	19.351,24
Fakse Ladeplads Vandværk		7,75	575,00	100,00	23.172,00
Faxe Vandværk		5,50	550,00	ingen	30.402,00
Karise Vandværk		8,00	260,00	ingen	26.700,00
Kongsted Vandværk		5,00	420,00	ingen	25.578,00-58.672,00
Leestrup Vandværk	D	10,80	2.000,00	ingen	25.000,00

Nielstrup Vandværk	6,50	750,00	ingen	30.000,00
Orup Vandværk	7,00	608,00	60,00	24.970,00
Rønnede Vandværk	6,00	500	120,00	30.700,00-65.700,00
Skuderløse Vandværk	4,50	550-950	ingen	14.870,00
St Torøje- Smerup Vandværk	8,50	700,00	ingen	27.481-30.813
Stubberup Vandværk	7,00	1.320,00	ingen	10.000,00
Terslev Vandværk	8,50	600,00	ingen	16.456-32.912
Karise Permatopia Vandværk	D 13,63	792,00	ingen	14.400,00

*Under nedlukning

D: Distributionsvandværk - køber vandet fra et andet vandværk og fordeler det

Vandværkernes takstblade godkendes med hjemmel i Vandforsyningslovens § 53, lov nr. 1450 af 5. oktober 2020.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Christina Birkemose (A) deltog ikke i mødet.

Punkt 192: Meddelelser

00.01.00-P35-20-20

Sagsfremstilling

- Endelige analyser af trykprøvevand fra Baltic Pipe er klar. De er vedhæftet som bilag.
- Projekteringen af stianlægget i Faxe mellem SFO'en og Rolloskolen viser, at der er et stort niveauspring i terrænet, som giver en hælningsprocent på ca. 60 promille (6 cm. pr. meter) over en strækning på ca. 285 meter. Hælningsprocenten ligger således væsentlig over vejreglernes anbefalinger på 35 promille (3,5 cm. pr. meter) over en strækning på 300 meter. Længdeprofilen for cykelstier langs veje følger normalt vejenes længdeprofil. Cykelstier i eget tracé kan i højere grad følge terrænet og tilpasses dets stigninger og fald. Det betyder dog, at nogle må stå af cyklen og trække og kørestolsbrugere vil vanskeligt kunne bruge stien. For personer, der finder hælningsprocenten for stor, vil det dog forsat være muligt, at benytte eksisterende fortov langs Gl. Strandvej som i dagens situation. Der er vedhæftet bilag, som illustrerer forholdet.
- Afgørelse i klagesag om Faxe Kommunes afgørelse om, at en privat fællesvej ved Saltema, Faxe Ladeplads, er i overensstemmelse med lokalplanen.
- Afgørelse i klagesag om Faxe Kommunes afslag på dispensation fra lokalplan til at indrette bolig på Lysholm Alle, Haslev.
- Center for Plan & Miljø har sendt en naboorientering ud om arbejdsarealer og arbejdsveje i forbindelse med renoveringen af Østbanen, da arbejdsveje og -arealer kræver landzonetilladelse efter planloven. Fristen for at indsende kommentarer er 3. januar 2022. Naboorienteringen er sendt til ca. 300 naboer langs de dele af banen, der ligger i landzone.
- Vandløbsmyndigheden har den 25. november afholdt vandløbssyn på Gillesbækken. Tilsynsnotatet er vedhæftet som bilag.

Økonomi

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Beslutning

Der blev endvidere givet meddelelse om følgende:

- der afholdes møde i Faxe Vandløbsråd den 13. december 2021.
- orientering om kommunalt areal i Rønnede.
- orientering om møde vedr. strukturplan i Faxe Forsyning. Strukturplanen kan findes på Faxe Forsynings hjemmeside.

Fraværende: Christina Birkemose (A) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 vandanalyse

Bilag 2 vandanalyse

Bilag 1 - Hælningsprocenter på sti i Faxe

Afgørelse_Saltema 3_Faxe Ladeplads

Afgørelse_Lysholm Alle 88_Haslev

Naboorientering - Østbanen.pdf

Tilsynsnotat

Punkt 193: Lukket: Orientering om byggesag

82.06.04-Ø00-1-21

Punkt 194: Lukket: Lukkede meddelelser

00.01.00-P35-28-18

Punkt 195: Digital godkendelse af Teknik & Miljøudvalgets referat 9. december 2021

00.01.00-P35-23-20

Sagsfremstilling

Digitalt underskriftsark for Teknik & Miljøudvalgets møde 9. december 2021.

Teknik & Miljøudvalgets medlemmer skal hver især godkende punktet, når referatet af tillægssagsordenen foreligger i FirstAgenda.

Beslutning

Fraværende: Christina Birkemose (A) deltog ikke i mødet.