

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (ophørt 31/12 2017) d. 25-11-2015

Mødedato Onsdag d. 25. november 2015 kl. 17:30

Mødested Mødelokale 1, Industrivej 2, 4683 Rønnede

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Vejprojekt i byzone - Genbrugsstation Rønnede.....	5
Regulativ for anvendelse af offentlige vejarealer og pladser i Faxe Kommune.....	7
Tillæg til vandforsyningsplan - Gisselfeld Kloster.....	9
Omløb ved Blåbæk Mølle - afslutning af bevillingssag.....	11
Godkendelse af spildevandsbidrag 2016, Faxe Spildevand A/S og Faxe Spildevandscenter A/S.....	13
Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag 2016, Faxe Vandforsyning A/S.....	16
Principgodkendelse til bio-kedel, Ørslev-Terslev Kraftvarme.....	19
Udkast til Planstrategi 2016.....	21
Orientering om sagsgang for sundheds- og brandfarlige boliger.....	24
Ejendomsstrategien spor 3 Dalby - Flytning af Klubben i Dalby fra Karisevej 64 til Kirsebærhuset i Dalby Børnehaven.....	26
Ejendomsstrategien spor 3 Dalby - Flytning af dagplejehuset i Dalby fra Karisevej 64 til Dalby Børnehaven.....	29
Frigivelse af anlægsmidler til Trafikhandlingsplan 2016.....	32
Frigivelse af midler til opfølgning på trafikanalyse for Haslev 2016.....	34
Asfaltering og belysning på Hovedsti mellem Månevænget og Sølvagervej, Faxe.....	36
Frigivelse af anlægsmidler til bygningsvedligeholdelse 2016.....	38
Frigivelse af anlægsmidler til ejendomsstrategi - budget 2016.....	40
Frigivelse af anlægsmidler og rådighedsbeløb til nedrivningspulje (Kommunale bygninger) 2016....	42
Frigivelse af anlægsmidler til Kulturstrøget, anlæg af Kalkparken 2016.....	44
Frigivelse af anlægsmidler til Trafiksanerung Rønnede i 2016.....	46
Frigivelse af anlægsmidler til cykelsti projekt i Karise inkl. forlængelse af eksisterende i 2016.....	48
Frigivelse af anlægsmidler til faglokaler på skoleområdet 2016.....	50
Sundhedspolitisk strategi 2016-2019.....	52
Kvalitetssikring i Faxe Kommune.....	54
Meddelelser.....	57

Punkt 138: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-46-13

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING

Godkendt.
Fraværende: Steen Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 139: Vejprojekt i byzone - Genbrugsstation Rønnede

05.01.10-P19-1-15

Bilag

Kortmateriale - AffaldPlus Genbrugsplads - Industrivej 20, Rønnede

Vejprojekt i byzone - Genbrugsstation Rønnede

Sagsfremstilling

Med henblik på renovering og udvidelse af Rønnede Genbrugsplads på Industrivej i Rønnede har AffaldPlus A/S søgt om tilladelse til udlæg af private fællesveje fra Industrivej ind over genbrugspladsen placeret på adresserne Industrivej 18, 20, 22 og 22A.

Vejene ønskes placeret hen over fire matrikler, hvor den ene ikke er ejet af AffaldPlus A/S, hvorfor der her er tale om udlæg af private fællesveje med tilhørende politisk beslutning.

Ejeren af den pågældende matrikel har via underskrevet erhvervslejekontrakt overdraget retten til at foretage ændringer på matriklen til AffaldPlus.

Administrationen har vurderet, at vejudlægget ikke har betydning for den almene færdsel, hvorfor sagen kun har været sendt i høring hos de berørte parter. Administrationen har i partshøringen ikke modtaget nogen kommentarer.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje.

ØKONOMI

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At ansøgning om udlæg af private fællesveje i Rønnede på adresserne Industrivej 18, 20, 22 og 22A med adgang fra Industrivej imødekommes.

BESLUTNING

Godkendt.

Fraværende: Steen Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 140: Regulativ for anvendelse af offentlige vejarealer og pladser i Faxe Kommune

05.14.08-G07-1-14

Bilag

Bilag A

Udkast - Regulativ for anvendelse af offentlige vejarealer og pladser i Faxe Kommune

Regulativ for anvendelse af offentlige vejarealer og pladser i Faxe Kommune

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget drøftede på mødet den 28. oktober 2015 "Regulativ for anvendelse af offentlige vejarealer og pladser i Faxe Kommune". Udkastet blev sendt tilbage til administrationen med retningslinjer til udarbejdelse af revideret regulativ.

Administrationen har på baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets bemærkninger ændret/tydeliggjort følgende forhold:

- Ved større arrangementer kan arrangøren søge om geografisk område og selv fordele stadepladser indenfor området.
- Kommunen har hjemmel til at anvise stadeplads meget præcist (hvor må den stå).
- Stadeholder er ansvarlig for renholdelse.
- Stadeholder kan få frataget sin tilladelse, hvis kommunens vilkår ikke overholdes.
- Den enkelte tilladelse skal have en klar definition af, hvad der menes med midlertidig således, at der er styr på hvornår og i hvilket tidsrum, stadeholderen må være på stedet.

Revideringerne i regulativet er overstreget med gult.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje og Bekendtgørelse af færdselsloven.

ØKONOMI

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At forslag til revideret regulativ for anvendelse af offentlige vejarealer og pladser i Faxe Kommune godkendes.

BESLUTNING

Godkendt.

Fraværende: Steen Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 141: Tillæg til vandforsyningsplan - Gisselfeld Kloster

13.02.08-G00-1-15

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort før overtagelse og oversigtskort efter overtagelse.

Tillæg til vandforsyningsplan - Gisselfeld Kloster

Tillæg til vandforsyningsplan - Gisselfeld Kloster

Sagsfremstilling

Center for Plan & Miljø har udarbejdet "Tillæg til Vandforsyningsplan - Gisselfeld Kloster".

Gisselfeld Kloster stopper med at drive vandforsyning, og det private vandværk lukker. Der er derfor indgået aftale med Faxe Vandforsyning A/S om overtagelse af Gisselfeld Kloster Vandværks forsyningsområde, herunder ledningsnet og forbrugere. Forbrugerne ændrer dermed status fra Gisselfeld Kloster vandværks forsyningsområde til Faxe Vandforsyning A/S forsyningsområde. Center for Plan & Miljø har udarbejdet et tillæg til vandforsyningsplanen for det berørte område.

Forslag til tillæg har været i otte ugers offentlig høring frem til den 29. oktober 2015. Center for Plan & Miljø har ikke modtaget nogen bemærkninger i høringsperioden.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven.

ØKONOMI

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At tillæg til vandforsyningsplanen godkendes.

BESLUTNING

Anbefales.

Fraværende: Steen Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 142: Omløb ved Blåbæk Mølle - afslutning af bevillingssag

06.02.03-P20-3-14

Bilag

Anlægsregnskab

Omløb ved Blåbæk Mølle - afslutning af bevillingssag

Sagsfremstilling

I henhold til Faxe Kommunes "Principper for økonomistyring - bilag 7.1" skal der aflægges særskilt anlægsregnskab, når en af følgende betingelser er opfyldt:

- Bruttoudgift udgør 2 millioner kr. eller mere.
- Regnskab afviger mere end +/- 30 % fra bevillingen.
- Det i øvrigt er fastsat som et krav i forbindelse med anlægsbevillingen.

Center for Plan & Miljø under Teknik- og Miljøudvalget har gennemført og afsluttet anlægsprojekt "Etablering af omløb ved Blåbæk Mølle".

Regnskabets hovedtal kan opgøres således (regnskab med bemærkninger er vedlagt som bilag):

	Udgifter kr.	Indtægter kr.	I alt kr.
Bevilling	3.654.400	3.558.200	96.200
Forbrug	2.622.987	2.429.123	193.864
Difference	1.031.413	1.129.077	- 97.664

Merforbruget kan henføres til håndtering af større mængder jord end beregnet og forudsat i udbudsmaterialet.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

ØKONOMI

I 2015 forøges anlægsrammen for Center for Plan & Miljø under Teknik- og Miljøudvalget med 97.664 kr., og driftsrammen for Center for Plan & Miljø under Teknik- og Miljøudvalget reduceres med et tilsvarende beløb.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At regnskabet godkendes,
- at Center for Plan & Miljø's anlægsramme forøges med 97.664 kr., og
- at Center for Plan & Miljø's driftsramme reduceres med 97.664 kr.

BESLUTNING

Anbefales.

Fraværende: Steen Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 143: Godkendelse af spildevandsbidrag 2016, Faxe Spildevand A/S og Faxe Spildevandscenter A/S

06.01.17-P19-1-15

Bilag

Notat om ny finansieringsstrategi

Prisloft 2016, Faxe Spildevandscenter

Prisloft 2016, Faxe Spildevand

Spildevandstakster 2016

Godkendelse af spildevandsbidrag 2016, Faxe Spildevand A/S og Faxe Spildevandscenter A/S

Sagsfremstilling

Faxe Spildevand A/S og Faxe Spildevandscenter A/S har fremsendt selskabernes fastsatte spildevandsbidrag for 2016 til godkendelse i kommunen.

Nedennævnte beløb er ekskl. moms.

Bidrag for rensning

Faxe Spildevandscenter A/S fastsætter et bidrag på 11,60 kr. pr. m³ for rensning af spildevand; svarende til en reduktion på 16 % i forhold til 2015.

Bidrag for transport

Faxe Spildevand A/S fastsætter et bidrag på 20,51 kr. pr. m³ for transport af spildevand; svarende til en stigning på 90 % i forhold til 2015. Endvidere fastsættes et fast bidrag på 464 kr. pr. stikledning; svarende til en stigning på 2 % i forhold til 2015.

Samlet bidrag

Det samlede, variable bidrag for rensning og transport er 32,11 kr. pr. m³; svarende til en stigning på 30 % (7,45 kr. pr. m³) i forhold til 2015.

Trappemodel

De variable bidrag fastsættes i tre trin afhængig af vandforbruget:

Trappemodel	Trin 1 til og med 500 m ³	Trin 2 501-20.000 m ³	Trin 3 over 20.000 m ³
Rensebidrag	11,60 kr.	10,21 kr.	7,42 kr.
Transportbidrag	20,51 kr.	18,05 kr.	13,13 kr.

Baggrund for trappemodel

De variable spildevandsbidrag skal fastsættes efter en tretrins-trappemodel, som indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Dette fremgår af Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandaflædningsbidraget m.v., som fastsætter, at den variable del af vandaflædningsbidraget for ejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår, skal opkræves efter differentierede takster.

For ejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår, for eksempel private husstande, skal den variable del af vandaflædningsbidraget opkræves efter trin 1 uanset vandmængden.

Ejendomme, der er omfattet af det justerede betalingsprincip, opkræves rensebidrag efter trin 2.

Ny finansieringsstrategi og nye takster

Faxe Forsynings bestyrelse og ledelse har i 2015 haft en intern proces, da man ønsker en ny og robust finansieringsstrategi. Fremadrettet ønskes at finansiere en større andel af anlægsprojekterne i de år, de udføres. Faxe Forsyning vurderer, at gældsætningen bør have et forløb, hvor der inden for en tidshorisont på 12 år sker en ændring fra stigende gæld til faldende gæld. Med dette ønsker Faxe Forsyning at undgå, at der ikke er en miljømæssig eller økonomisk "regning", der gives videre til næste generation. Faxe Forsyning vurderer, at taksterne for 2016 skal fastlægges som ovenfor anført og forudsætter, at taksterne årligt skal stige med 3 %. Endvidere forudsætter Faxe Forsyning, at der i perioden 2016-2027 er et gennemsnitligt årligt anlægsniveau på omkring 42 millioner kr. (varierende fra 31 millioner kr. til 62 millioner kr.), herunder et anlægsniveau i 2016 på 55 mio. kr.

Administrationens vurdering

Efter indførelse af Vandsektorloven er det forsyningsselskabet, som fastsætter bidragene, ikke kommunen.

Kommunen har som myndighed kun beføjelse til at godkende eller afvise de af forsyningsselskabet fastsatte bidrag. Kommunen skal ved sin godkendelse af bidragene sikre, at de af Forsyningssekretariatet fastsatte prislofter overholdes, at hvile i sig selv-princippet følges, at grundlaget for bidragene er i overensstemmelse med planerne for forsyningsområdet, og at lovgivningen generelt respekteres (legalitetsprøvelse).

Faxe Forsynings ønsker til ny finansieringsstrategi, herunder gældsætningens forløb, kan kommunen ikke forholde sig til som myndighed, kun som ejer, blandt andet i relation til garantistillelse i henhold til lånebekendtgørelsen.

Kommunen er myndighed i forbindelse med spildevandsplanen og fastlægger i den forbindelse anlægsniveauer - i samarbejde med forsyningen. I Spildevandsplan 2012-2015 er fastlagt et årligt anlægsniveau på 25 millioner kr.

Planen er under revision, og i 2016 forventes vedtaget en spildevandsplan for 2016-2021. De fremtidige

anlægsniveauer, herunder for 2016, er ikke fastlagt for nuværende.

Center for Plan & Miljø kan derfor ikke vurdere, om de af selskabet fastsatte bidrag for 2016 og de hermed forudsatte anlægsniveauer vil være i overensstemmelse med kommunens Spildevandsplan 2016-2021, herunder de af Byrådet ønskede fremtidige anlægsniveauer, og dermed hvile i sig selv-princippet med mere.

Lovgrundlag

Betalingsloven og Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandaflædningsbidraget m.v.

ØKONOMI

Kommunen betaler et årligt vejbidrag til forsyningen på 5 % af udgifterne til kloakledningsanlæg. Faxe Forsynings forudsætning om et anlægsniveau på 52 millioner kr. vil medføre, at kommunen fra 2016 og frem skal betale et vejbidrag på op til 2,6 millioner kr. Kommunen har budgetteret med en udgift på 1,6 millioner kr. Merudgiften på 1,0 millioner kr. vil først have virkning fra 2017, da der først her sker betaling for 2016. Der kan ikke anvises finansiering af merudgiften, hvorfor der i forbindelse med budgetlægning for 2017 skal tages stilling til, hvorvidt der skal budgettilpasses.

Der vil endvidere ske en forøgelse af udgiften til spildevandsvandaflledning for kommunens ejendomme - en forøgelse på 7,45 kr. pr. m³ i forhold til 2015, svarende til en samlet udgiftsstigning på knap 0,5 millioner kr.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At de af Faxe Spildevand A/S fastsatte spildevandsbidrag for 2016 godkendes, og
- at de af Faxe Spildevandscenter A/S fastsatte spildevandsbidrag for 2016 godkendes.

BESLUTNING

Eli Jacobi Nielsen (O) stillede følgende ændringsforslag: Det pålægges Faxe Forsyning at udarbejde alternative Spildevands- og Drikkevandstakster for 2016, således at den samlede takst pr. m³ drikkevand, der i 2015 udgør kr. 50,05, i 2016 ikke overstiger kr. 55.00 inkl. moms, svarende til en stigning på 9,9 %.

Den deraf følgende længere periode inden der opnås fald i den samlede gældssætning accepteres, under henvisning til de tekniske anlægs forventede levetid på 75-100 år.

For ændringsforslaget stemte Eli Jacobi Nielsen (O). Imod ændringsforslaget stemte Ivan Lilleng (C), Steen Andersen (A), Knud Green (V), Jørgen Egede Johannessen (V), Kurt Munck (Ø) og Martin Hillerup (Å).

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Ingen.

Punkt 144: Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag 2016, Faxe Vandforsyning A/S

13.02.03-P19-1-15

Bilag

Notat om ny finansieringsstrategi

Drikkevandstakster 2016

Prisloft 2016, Faxe Vandforsyning

Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag 2016, Faxe Vandforsyning A/S

Sagsfremstilling

Faxe Vandforsyning A/S har fremsendt selskabets fastsatte anlægs- og driftsbidrag for 2016 til godkendelse i kommunen.

Nedennævnte beløb er ekskl. moms.

Tilslutningsbidraget fastsættes til 26.310 kr., hvilket i forhold til 2015 er en reduktion på 1 %. Vandafgiften fastsættes til 10,15 kr. pr. m³, hvilket i forhold til 2015 er en stigning på 15 %. Stigningen skyldes, at en større del af udgifterne til renoveringsprojekter ønskes finansieret over taksten.

Ny finansieringsstrategi og nye takster

Faxe Forsynings bestyrelse og ledelse har i 2015 haft en intern proces, da man ønsker en ny og robust finansieringsstrategi. Fremadrettet ønskes at finansiere en større andel af anlægsprojekterne i de år, de udføres. Faxe Forsyning vurderer, at gældsætningen bør have et forløb, hvor der inden for en tidshorisont på 12 år sker en ændring fra stigende gæld til faldende gæld. Med dette ønsker Faxe Forsyning at undgå, at der ikke er en miljømæssig eller økonomisk "regning", der gives videre til næste generation. Faxe Forsyning vurderer, at taksterne for 2016 skal fastlægges som ovenfor anført og forudsætter, at taksterne årligt skal stige med 3 %. Endvidere forudsætter Faxe Forsyning, at der i perioden 2016-2027 er et gennemsnitligt årligt anlægsniveau på godt 5 millioner kr. (varierende fra 4 millioner kr. til 7,5 millioner kr.), herunder et anlægsniveau i 2016 på 7,5 millioner kr.

Administrationens vurdering

Efter indførelse af Vandsektorloven er det forsyningsselskabet, som fastsætter bidragene, ikke kommunen. Kommunen har som myndighed kun beføjelse til at godkende eller afvise de af forsyningsselskabet fastsatte bidrag. Kommunen skal ved sin godkendelse af bidragene sikre, at de af Forsyningssekretariatet fastsatte prislofter overholdes, at hvile i sig selv-princippet følges, at grundlaget for bidragene er i overensstemmelse med planerne for forsyningsområdet, og at lovgivningen generelt respekteres (legalitetsprøvelse).

Faxe Forsynings ønsker til ny finansieringsstrategi, herunder gældsætningens forløb, kan kommunen ikke forholde sig til som myndighed, kun som ejer, blandt andet i relation til garantistillelse i henhold til lånebekendtgørelsen. Kommunen er myndighed i forbindelse med vandforsyningsplanen. Gældende vandforsyningsplan er fra maj 2000. Vandforsyningsstrukturen planlægges ikke ændret de kommende år, bortset fra at Faxe Vandforsyning overtager Gisselfeld Kloster Vandværks forsyningsområde.

For 2016 har Faxe Vandforsyning A/S blandt andet planer om renovering af hovedvandledninger, primært i Haslev by og Gisselfeld-området. Herudover er der i 2016 planer om at udføre mindre projekter, der blandt andet skal sikre vandkvaliteten af det udpumpede vand.

Center for Plan & Miljø vurderer, at de af selskabet fastsatte anlægs- og driftsbidrag er i overensstemmelse med vandforsyningsloven med mere.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven.

ØKONOMI

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Der vil ske en forøgelse af udgiften til vandforsyning af kommunens ejendomme - en forøgelse på 1,42 kr. pr. m³ i forhold til 2015, svarende til en samlet udgiftsstigning på godt 90.000 kr.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At de af Faxe Vandforsyning A/S fastsatte anlægs- og driftsbidrag for 2016 godkendes.

BESLUTNING

Eli Jacobi Nielsen (O) stillede følgende ændringsforslag: Det pålægges Faxe Forsyning at udarbejde

alternative Spildevands- og Drikkevandstakster for 2016, således at den samlede takst pr. m³ drikkevand, der i 2015 udgør kr. 50,05, i 2016 ikke overstiger kr. 55.00 inkl. moms, svarende til en stigning på 9,9 %.

Den deraf følgende længere periode inden der opnås fald i den samlede gældssætning accepteres, under henvisning til de tekniske anlægs forventede levetid på 75-100 år.

For ændringsforslaget stemte Eli Jacobi Nielsen (O). Imod ændringsforslaget stemte Ivan Lilleng (C), Steen Andersen (A), Knud Green (V), Jørgen Egede Johannessen (V), Kurt Munck (Ø) og Martin Hillerup (Å).

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Ingen.

Punkt 145: Principgodkendelse til bio-kedel, Ørslev-Terslev Kraftvarme

13.03.00-P19-4-15

Bilag

Projektforslag Ørslev - Terslev KVV

1. Bilag Lønsomhedsvurdering
2. Bilag Situationsplan 10881_001

Principgodkendelse til bio-kedel, Ørslev-Terslev Kraftvarme

Sagsfremstilling

E.ON-produktion Danmark har søgt om godkendelse jf. projektbekendtgørelsen til at opføre en nye bio-kedel på 999 kW til Ørslev- Terslev Kraftvarme. Bio-kedlen sammenbygges med det eksisterende anlæg og skal fungere ved træpiller. Bio-kedlen vil kunne dække 87 % af fjernvarmens varmebehov og dermed blive den primære forsyningskilde.

Teknik- og Miljøudvalget skal med denne sagsfremstilling tage stilling til, om der skal startes en proces, der kan lede frem til en projektgodkendelse.

Projektforslaget skal i høring hos berørte forsyningsselskaber, kommuner og grundejere. Inden denne høring fremlægges sagen til udvalget for principbehandling.

Da Ørslev-Terslev Fjernvarmeanlæg ligger på projektbekendtgørelsens bilag 3 over virksomheder med de højeste varmepriser, skal Faxe Kommune godkende projektet uanset, om det er det mest samfundsøkonomiske projekt. Ifølge projektforslaget vil projektet medføre selskabet en årlig besparelse på ca. 1.250.000 kr. om året og en potentiel gennemsnitlig besparelse på 3.832 kr./år for hver af de 267 forbrugere. Miljømæssigt vil produktion af fjernvarme på træpiller/biobrændsel, i stedet for produktion på fossilt brændsel som naturgas, medføre en reduktion af CO2 udslippet, da biomasse er CO2-neutral.

Rambøll har vurderet ansøgningen og anbefaler en godkendelse af projektet.

Projektet vil ligeledes kræve VVM-screening, byggetilladelse og muligvis miljøgodkendelse.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven § 4.

Projektbekendtgørelsens § 23.

ØKONOMI

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At processen opstartes og projektet sendes i fire ugers høring.

BESLUTNING

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Punkt 146: Udkast til Planstrategi 2016

01.02.03-P22-1-15

Bilag

planstrategi 2016fagudvalg

Udkast til Planstrategi 2016

Sagsfremstilling

Erhvervs- og kulturudvalget godkendte den 26. oktober 2015 proces for Planstrategi 2016 for Faxe Kommune. Målet er at kunne fremlægge et udkast til planstrategi på Byrådets møde i december 2015.

Den gældende kommuneplanstrategi "Faxe Kommune - dit liv, din fremtid, dit job" blev udarbejdet i 2011.

Siden vedtagelsen af Planstrategi 2011 har Byrådet og Vækst- og Erhvervsudviklingsudvalget arbejdet med erhvervs- og turismestrategi samt bosætningsstrategi. Der har også været arbejdet med sundhedspolitik, "Yderområder på forkant" (YpF) og p.t. arbejdes der med opstart af en ny samlet børne- og ungepolitik. Disse sætter på tilsvarende måde en overordnet ramme for Byrådets strategiske initiativer. Der har i forbindelse med opstarten af "Yderområder på forkant" været afholdt otte dialogmøder med deltagelse af borgere. Resultaterne af denne dialog vil indgå i planstrategien.

Indhold i Planstrategi 2016

Planstrategi 2016 tager et supplerende afsæt i disse strategier og politikker ved at udfolde og supplere Planstrategi 2011's indsatsområder:

- Sammenhængskraft (YpF)
- Sundhed
- Uddannelse
- Erhverv (inklusive turisme)
- Bosætning (nyt indsatsområde)

Planstrategien kan bruges til at sende et budskab til borgere og erhvervsliv om, hvad de kan forvente, kommunen tager af kort- og langsigtede initiativer, der bidrager til realisering af visionen i planstrategien.

Administrationen gav på byrådets temamøde den 12. november 2015 en tværgående introduktion til status på Planstrategi 2011 og det igangværende arbejde med en opdatering.

På de efterfølgende fagudvalgsmøder opnås bredden i forståelsen af planstrategien ved, at fagudvalgene "spejler" deres fagområder i strategiens indsatsområder. Desuden udfolder planstrategien Faxes deltagelse i samarbejdet Greater Copenhagen, forholdet til den regionale vækst- og udviklingsplan samt øvrige statslige initiativer og planer, som kan have betydning for arbejdet med indsatsområderne.

Fagudvalgenes supplerende indspil indarbejdes herefter i udkastet til Planstrategi 2016, forinden behandlingen i økonomiudvalg og byråd i december 2015.

Endelig foreslås det, at kommuneplan 2013 genvedtages, idet der i stedet udarbejdes de nødvendige kommuneplantillæg løbende.

Udkast til Planstrategi 2016, med tilhørende beslutning om genvedtagelse af Kommuneplan 2013, sendes herefter i offentlig høring medio januar - medio marts 2016 med forventet endelig vedtagelse i Byrådet i maj 2016 efter politisk behandling af forslag og bemærkninger samt ændringer ved den endelige vedtagelse af Planstrategi 2016.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 23a og 33a.

ØKONOMI

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At fagudvalgene drøfter udkast til Planstrategi 2016 og kommer med supplerende input indenfor eget fagområde.

BESLUTNING

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Punkt 147: Orientering om sagsgang for sundheds- og brandfarlige boliger

01.11.34-K08-10-15

Bilag

Lov om byfornyelse - Sagsgang for Sundheds- og brandfarlige boliger rev. 2015

Orientering om sagsgang for sundheds- og brandfarlige boliger

Sagsfremstilling

Der har siden 2014 har været en væsentlig stigning i antallet af henvendelser om sundhedsfare (oftest skimmelsvamp) i private boliger i Faxe Kommune. Da Center for Plan & Miljø nu har været igennem en fuld cyklus på en række sager inden for området samt har dedikeret en sagsbehandler med faglig viden inden for området, har vi foretaget en intern evaluering af vores sagsgang.

Evalueringen har taget udgangspunkt i en analyse af sagsgange fra sager i foråret 2015. Fokus har været at optimere dialogen med både ejer af en given ejendom og den eventuelle lejer uden at gå på kompromis med sundhedsproblematikken/byfornyelsesloven.

Administrationens konklusion er, at kommunens myndighedsbehandling af de enkelte sager er juridisk korrekt, men at dialog og information med administrator og/eller ejer bør forbedres.

Center for Plan & Miljø har derfor udarbejdet nye retningslinjer for at styrke dialogen med ejer/administrator. Målet med de nye retningslinjer er at sikre ejers rettigheder samt give dem et indblik i hvilke mulige handlinger, der er til stede, samt konsekvensen af deres konkrete valg af handling. Se vedhæftet beskrivelse af sagsgange.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse.

ØKONOMI

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At orienteringen om den kommunale sagsgang tages til efterretning.

BESLUTNING

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Punkt 148: Ejendomsstrategien spor 3 Dalby - Flytning af Klubben i Dalby fra Karisevej 64 til Kirsebærhuset på Midtskolen, afd. Bavne

82.25.00-P25-1-15

Bilag

Luftfoto af afd Bavne med gul ring om Kirsebærhuset

Ejendomsstrategien spor 3 Dalby - Flytning af Klubben i Dalby fra Karisevej 64 til Kirsebærhuset på Midtskolen, afd. Bavne

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 9. juni 2015 pkt. 87, at Klubben på Karisevej 64 skal flyttes til afd. Bavne, og at brugere, bestyrelser og medarbejdere inddrages i den konkrete projektering af hvert projekt, og at de konkrete projekter fremlægges til politisk behandling inden iværksættelse.

Tilsvarende arbejdes der på at flytte dagplejen fra Karisevej 64 til Dalby Børnehus. Dette behandles i Børne- og Familieudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Ved gennemførelse af begge disse projekter nu, vil Karisevej 64 kunne rømmes og afhændes som forudsat.

I forbindelse med forslaget om flytning af Klubben til Midtskolen afd. Bavne blev der fra interessenterne side gjort opmærksom på, at der pågår en afklaring om overbygninger i Faxe Kommunes skoler, og at de helst ser, at flytning af Klubben først sker, når skolestrukturens udformning er endeligt besluttet, men hvis flytning skal gennemføres nu, foreslår interessentgruppen flytning til Kirsebærhuset - som i øvrigt tidligere har været benyttet til SFO-3.

Som resultat af interessentinvolveringen foreslås følgende:

Klubben placeres midlertidigt i Kirsebærhuset, som er et fritstående hus på afd. Bavne, hvor sundhedsplejen pt. har konsultation. For at gøre huset klart til dette, foreslås følgende:

- IT-installationer etableres i nødvendigt omfang.
- Sundhedsplejen flyttes til en anden placering på skolen.
- Der indkøbes maling til pletvise udbedringer, som eventuelt kan udføres af klubben.
- Der ryddes op i og omkring huset.

De foreslåede løsninger opfylder kun de mest nødvendige behov, fordi placeringen er midlertidig. Hvis placeringen af klubben i Kirsebærhuset senere besluttet som en permanent placering, skal det påregnes, at der skal bruges yderligere midler for at gøre bygningen mere tidssvarende.

Overslag på midlertidig flytning af klubben til Kirsebærhuset er 60.000 kr.

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet der i ejendomsstrategibudgettet tidligere er skønnet 400.000 kr. til flytning af Klubben i Dalby. Der forbliver således 340.000 kr. til eventuel anden placering af klubben på afd. Bavne senere i ejendomsstrategiprojektet. Dette er et vigtigt punkt for interessenterne.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Byggelovgivningen.

ØKONOMI

Der er ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Ejendomme indstiller:

- At Klubben på Karisevej 64 flyttes midlertidigt til Kirsebærhuset på Midtskolen afd. Bavne og istandsættes indtil videre kun til midlertidigt ophold,
- at sundhedsplejen flyttes til anden placering på Midtskolen, afd. Bavne, og
- at Karisevej 64 afhændes.

BESLUTNING

Borgerlisten stiller følgende ændringsforslag:

At beslutning om at flytte Klubben på Karisevej 64, udskydes til efter Byrådets behandling af sag vedrørende evaluering af indhold og struktur i Faxe Kommunes folkeskole.

For ændringsforslaget stemmer Martin Hillerup (Å) og Eli Jacobi Nielsen (O). Imod ændringsforslaget stemmer Knud Green (V), Ivan Lilleng (C), Steen Andersen (A), Jørgen Egede Johannessen (V) og Kurt Munck (Ø).

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Ingen.

Punkt 149: Ejendomsstrategien spor 3 Dalby - Flytning af dagplejehuset i Dalby fra Karisevej 64 til Dalby Børnehus, Heeringvej 3

82.25.00-P25-1-15

Bilag

Dalby Børnehus Plan - Projektforslag dagpleje

Ejendomsstrategien spor 3 Dalby - Flytning af dagplejehuset i Dalby fra Karisevej 64 til Dalby Børnehus, Heeringvej 3

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 9. juni 2015 pkt. 87, at Dagplejen på Karisevej 64 skal flyttes til Dalby Børnehus, og at brugere, bestyrelser og medarbejdere inddrages i den konkrete projektering af hvert projekt, og at de konkrete projekter fremlægges til politisk behandling inden iværksættelse.

Tilsvarende arbejdes der på at flytte Klubben fra Karisevej 64 til Midtskolen, afd. Bavne. Dette behandles i Uddannelsesudvalget, Børne- og Familieudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Ved gennemførelse af begge disse projekter nu, vil Karisevej 64 kunne rømmes og afhændes som forudsat.

I forbindelse med forslaget om flytning af Dagplejen til Dalby Børnehus blev der fra interessenterne side gjort opmærksom på, at det er vigtigt at dagplejen har et afskærmet område af hensyn til børn med særlige behov.

Som resultat af interessentinvolveringen foreslås følgende:

Dagplejen placeres i to stuer på Dalby Børnehus. Stuerne bliver ikke brugt i dag. For at gøre huset klar til dagplejen foreslås følgende:

- Der etableres en liggehal med indbygget depot til legetøj.
- Der etableres flisegang fra eksisterende belægning til liggehal.
- Der etableres yderdør fra stue til liggehal.
- Der etableres nyt hegn ud for dagplejen, samt eksisterende hegn flyttes.
- Indkøb og opsætning af diverse legeredskaber, da der ikke er noget at flytte med fra Karisevej 64.
- Maling af vægge indvendigt.
- Diverse el-arbejde indvendigt

Disse opgaver er skønnet til 240.000 kr. Oprindeligt skøn var 100.000 kr.

Herudover foreslås yderligere opgaver udført. Disse vedrører til dels vedligeholdelsesmæssigt efterslæb samt ønsker fra interessenterne. Med disse yderligere opgaver etableres der gode funktioner til dagplejen, som får egen direkte adgang til afskærmet legeplads med nye legeredskaber. Det bygningsmæssige efterslæb løses, den største post her er maling af hele huset/bjælkehytten udvendigt. Den er ikke blevet malet siden den blev bygget i 1999. Der etableres ABA i hele bygningen. Dette øger sikkerheden og er i øvrigt i overensstemmelse med kommunens sikringspolitik.

- Der etableres udendørs belysning ved trappen op til indgang.
- Der etableres ABA-anlæg i hele bygningen (lovpligtigt for den nye liggehal).
- Maling af hele bygningen udvendigt (det er en træbygning/bjælkehytte).
- Udskiftning af defekte tage ved overdækninger.

Disse opgaver er skønnet til 420.000 kr.

I dette projekt vil forslagene betyde, at der anvendes 540.000 mere end oprindeligt skønnet. Men det vil også føre til større brugsværdi for dagplejen, og at det vedligeholdelsesmæssige efterslæb på bygningen indhentes.

Det har ikke bevillingsmæssige konsekvenser, idet der til ejendomsstrategien er afsat flere midler, end de foruddefinerede opgaver var skønnet til.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Byggelovgivningen.

Der er ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Ejendomme indstiller:

- At dagplejen på Karisevej 64 flyttes til Dalby Børnehus, og at der anvendes 640.000 kr. på de i sagsfremstillingen nævnte opgaver, og
- at Karisevej 64 afhændes.

BESLUTNING

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Punkt 150: Frigivelse af anlægsmidler til Trafikhandlingsplan 2016

05.13.00-G00-43-15

Frigivelse af anlægsmidler til Trafikhandlingsplan 2016

Sagsfremstilling

Der er i 2016 afsat 1.000.000 kroner til sortpletarbejde og til etablering af trafiksikkerhedsfremmende tiltag i Faxe Kommune. Trafiksikkerhedsarbejdet sker i henhold til prioriteringerne i kommunens trafikhandlingsplan.

Trafikhandlingsplanen og dens prioriteringer revideres hvert 4. år således, at prioriteringsværktøjet hele tiden holdes ajour, og de til en hver tid mest nødvendige trafiksikkerhedsmæssige forhold udbedres. I den forbindelse pågår der for tiden en revidering af trafikhandlingsplanen, som blandt andet omfatter udpegning af nye prioriteringer for perioden 2016 - 2019. Revideringen af trafikhandlingsplanen forventes afsluttet i april 2016, hvor den vil blive forelagt det politiske niveau med henblik på vedtagelse.

I 2016 vil arbejdet med etablering af trafiksikkerhedsfremmende tiltag således ske i overensstemmelse med de nye prioriteringer, der bliver udpeget i forbindelse med omtalte revidering og politiske behandling.

Lovgrundlag

Vejlovgivningen.

ØKONOMI

I budget 2016 er der afsat 1.000.000 kr. til trafiksikkerhedsfremmende tiltag.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At det budgetterede rådighedsbeløb i 2016 på 1.000.000 kr. frigives.

BESLUTNING

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Punkt 151: Frigivelse af midler til opfølgning på trafikanalyse for Haslev 2016

05.13.00-G00-44-15

Frigivelse af midler til opfølgning på trafikanalyse for Haslev 2016

Sagsfremstilling

Der er i anlægsbudget 2016 afsat 550.000 kroner til opfølgning på trafikanalyse for Haslev. Opfølgningen omfatter optimering af signalreguleringen i dobbeltkrydset ved jernbanen ved krydsene Ringstedvej/Energivej/Lysholm Alle og Tingvej/Stationsvej. Optimeringen af signalreguleringen har til formål at forbedre trafikafviklingen på tværs af jernbanen i Haslev by.

Lovgrundlag

Vejlovgivningen.

ØKONOMI

I budget 2016 er der afsat 550.000 kr. til opfølgning på trafikanalysen for Haslev.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Ejendomme indstiller:

- At det budgetterede rådighedsbeløb i 2016 på 550.000 kr. frigives.

BESLUTNING

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Punkt 152: Asfaltering og belysning på Hovedsti mellem Månevænget og Sølvagervej, Faxe

05.04.06-Ø00-1-15

Asfaltering og belysning på Hovedsti mellem Månevænget og Sølvagervej, Faxe

Sagsfremstilling

Forligspartierne er enige om at fremme anlægsemnet: Asfaltering og belysning på Hovedsti mellem Månevænget og Sølvagervej i Faxe. Anlægget er vurderet til 100.000 kr. (asfalt 60.000 kr. belysning 40.000 kr.) og har afledt drift på 5.000 kr. årligt til vejdrift, vintertjeneste og belysning.

Center for Ejendomme foreslår, at asfaltering og belysning af hovedsti mellem Månevænget og Sølvagervej prioriteres i 2016 med 100.000 kr., som finansieres fra overskydende anlægsmidler fra anlægget, Adgangsforhold Hylleholthallen, som har en bevilling på 1 millioner kr., hvor der forventes et mindreforbrug på ca. 300.000 kr. Dette anlæg er tæt på at være færdigudført.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Vejlovningen.

ØKONOMI

Anlægget, som er vurderet til 100.000 kr., er ikke i budget 2016. Beløbet foreslås finansieret fra anlægget: Adgangsforhold Hylleholthallen, som har en bevilling på 1 millioner kr., hvor der forventes mindreforbrug på ca. 300.000 kr.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Ejendomme indstiller:

- Asfaltering og belysning af hovedsti mellem Månevænget og Sølvagervej prioriteres i 2016 med 100.000 kr.,
- at der bevilges og frigives 100.000 kr. til asfaltering og belysning af sti mellem Månevænget og Sølvager, og
- at bevillingen finansieres fra overskydende anlægsmidler fra anlægget, Adgangsforhold Hylleholthallen, som har en bevilling på 1 millioner kr., hvor der forventes mindreforbrug på ca. 300.000 kr.

BESLUTNING

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Punkt 153: Frigivelse af anlægsmidler til bygningsvedligeholdelse 2016

82.07.00-Ø00-1-15

Frigivelse af anlægsmidler til bygningsvedligeholdelse 2016

Sagsfremstilling

Der er i anlægsbudget 2016 afsat 2,339 millioner kr. til bygningsvedligeholdelse.

De afsatte midler anvendes til vedligeholdelse af de kommunale bygninger herunder vedligeholdelse af klimaskærm, tekniske installationer og faste belægninger.

Målet skal være at foretage en vedligeholdelse af de kommunale bygninger, der som minimum bevarer den investerede kapital.

Vedligeholdelsen skal medvirke til nedbringelse af det vedligeholdelsesmæssige efterslæb på kommunens bygninger og sikre, at der opstår færre akutte skader, og at nedslidning af bygningerne undgås.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

ØKONOMI

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser, da pengene er afsat på anlægsbudgettet.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Ejendomme indstiller:

- At der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 2,339 millioner kr. til bygningsvedligeholdelse i 2016.

BESLUTNING

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Punkt 154: Frigivelse af anlægsmidler til ejendomsstrategi - budget 2016

82.20.02-000-1-15

Frigivelse af anlægsmidler til ejendomsstrategi - budget 2016

Sagsfremstilling

I anlægsbudgettet for 2016 er der afsat 24,28 millioner kr. til ejendomsstrategien.

Pengene er afsat som investering i kommunale bygninger for at hæve kvaliteten og for at muliggøre en bedre udnyttelse, så antallet af m² bygninger samlet set kan reduceres. Beløbet skal også anvendes til investering i udearealerne. De specifikke anlæg, som udføres for disse midler, afdækkes med inddragelse af brugere, bestyrelser og medarbejdere og fremlægges til politisk behandling inden iværksættelse jævnfør beslutninger i byrådet 9. juni 2015.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Byggelovgivningen.

ØKONOMI

Der er ikke bevillingsmæssige konsekvenser i sagen, da de 24,28 millioner kr. er afsat i anlægsbudgettet.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Ejendomme indstiller:

- At der gives en anlægsbevilling på 24,28 millioner kr. til gennemførelse af ejendomsstrategien, og at det nævnte rådighedsbeløb frigives.

BESLUTNING

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Punkt 155: Frigivelse af anlægsmidler og rådighedsbeløb til nedrivningspulje (Kommunale bygninger) 2016

82.21.00-Ø00-1-15

Frigivelse af anlægsmidler og rådighedsbeløb til nedrivningspulje (Kommunale bygninger) 2016

Sagsfremstilling

I anlægsbudgettet for 2016 er der afsat 5,1 millioner kr. til nedrivning af kommunale bygninger, som ikke længere er i brug, og som ikke kan sælges, eller som kommunen ikke ønsker at sælge.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Byggelovgivningen.

Affaldsbekendtgørelsen.

ØKONOMI

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser, da pengene er afsat på anlægsbudgettet.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Ejendomme indstiller:

- At der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 5,1 millioner kr. til Nedrivningspulje (Kommunale bygninger) i 2016.

BESLUTNING

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Punkt 156: Frigivelse af anlægsmidler til Kulturstrøget, anlæg af Kalkparken 2016

01.02.17-Ø00-2-15

Frigivelse af anlægsmidler til Kulturstrøget, anlæg af Kalkparken 2016

Sagsfremstilling

Der er i anlægsbudget 2016 afsat 6 millioner kr. til færdigetablering af Kulturstrøget med anlæg af Kalkparken.

Formålet med skabelsen af Kulturstrøget er at udnytte den unikke placering ved kalkbruddet til kultur-, overnatnings- og kursusvirksomhed, samt at knytte området sammen med bymidten.

Der anlægges stier nord og syd for Kanten, og på arealet mellem vandrehjem og Kanten anlægges en Kalkpark.

Designforslag fremlægges til politisk behandling inden udførelse af anlæggene. Der anvendes samme arkitekt til udarbejdelse af designforslag, som har bistået kommunen med ideforslagene tidligere. Billedkunstrådet involveres, såfremt der i designforslaget indgår kunst.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Byggelovgivningen.

ØKONOMI

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser, da pengene er afsat på anlægsbudgettet.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Ejendomme indstiller:

- At der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 6,0 millioner kr. til færdigetablering af Kulturstrøget med anlæg af stier og Kalkpark i 2016.

BESLUTNING

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Punkt 157: Frigivelse af anlægsmidler til Trafiksanering Rønnede i 2016

05.13.10-000-1-15

Frigivelse af anlægsmidler til Trafiksanering Rønnede i 2016

Sagsfremstilling

Der er i anlægsbudget 2016 afsat 3,153 millioner kr. til trafiksanering i Rønnede.

Forslaget omfatter anlæg af ny rundkørsel i krydset Vordingborgvej/Ny Næstvedvej og optimering af lysreguleringen i krydset Vordingborgvej/Faxevej/Gl. Næstvedvej.

Målet er at sikre en god trafikafvikling i Rønnede, herunder en forbedring af trafiksikkerheden.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Vejlovgivningen.

ØKONOMI

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser, da pengene er afsat på anlægsbudgettet.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Ejendomme indstiller:

- At der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 3,153 millioner kr. til anlæg af ny rundkørsel i krydset Vordingborgvej/Ny Næstvedvej og optimering af lysreguleringen i krydset Vordingborgvej/Faxevej/Gl. Næstvedvej.

BESLUTNING

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Punkt 158: Frigivelse af anlægsmidler til cykelsti projekt i Karise inkl. forlængelse af eksisterende i 2016

05.04.00-Ø00-1-15

Frigivelse af anlægsmidler til cykelsti projekt i Karise inkl. forlængelse af eksisterende i 2016

Sagsfremstilling

I anlægsbudget 2016 er der afsat 1 millioner kr. til stianlæg med mere i Karise.

Anlægget omfatter forlængelse af cykelsti frem til Karl Af Rises Vej, der ophører ved Liden Kirsten Vej, samt anlæg af signalanlæg og fodgængerovergang ved Karl Af Rises Vej. Projektet omfatter desuden etablering af belysning ved den eksisterende sti langs jernbanen fra Liden Kirstens Vej til Hjortens Flugt.

Cyklister på strækningerne vil opleve større tryghed, når de færdes på cykel, da der skabes stiforbindelse mellem boligområde og skole- og idrætsfaciliteter.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Vejlovgivningen.

ØKONOMI

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser, da pengene er afsat på anlægsbudgettet.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Ejendomme indstiller:

- At der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 1,0 millioner kr. til etablering af cykelsti i Karise, inkl. forlængelse af eksisterende i 2016.

BESLUTNING

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Punkt 159: Frigivelse af anlægsmidler til faglokaler på skoleområdet 2016

82.20.02-000-2-15

Frigivelse af anlægsmidler til faglokaler på skoleområdet 2016

Sagsfremstilling

I anlægsbudgettet for 2016 er der afsat 5,0 millioner kr. til faglokaler på skoleområdet.

En del af Faxe Kommunes skoler er opført i slutningen af 1950'erne og begyndelsen af 1960'erne. Især en del faglokaler er på nuværende tidspunkt nedslidte og utidssvarende.

Beløbet er afsat med det formål, at bringe nedslidte faglokaler på folkeskoleområdet op til nutidens standard, men samtidig anvendes i samspil med den igangværende ejendomsstrategi.

Center for Ejendomme ansøger om frigivelse af beløbet, så renovering af faglokaler kan indgå i den samlede plan for tilpasning af skolebygninger.

Midlerne rækker enten til en lettere opgradering af flere lokaler, eller til gennemgribende renovering af få lokaler. Den endelige plan for renoveringen afhænger af den igangværende proces omkring fremtidig skolestruktur.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Byggelovgivningen.

ØKONOMI

Der er ikke bevillingsmæssige konsekvenser i sagen, da de 5,0 millioner kr. er afsat i anlægsbudgettet.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Ejendomme indstiller:

- At der gives en anlægsbevilling på 5,0 millioner kr. til faglokaler på skoleområdet, og at det nævnte rådighedsbeløb frigives.

BESLUTNING

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Punkt 160: Sundhedspolitisk strategi 2016-2019

29.00.00-P22-2-15

Bilag

Sundhedspolitisk strategi år 2016-2019 - høringsversion

Sundhedspolitisk strategi 2016-2019

Sagsfremstilling

Da Faxe Kommunes nuværende sundhedspolitik udløber med udgangen af 2015, og Byrådet har besluttet at have Sundhed som fokusområde i Planstrategi 2016-2019, har der været behov for at få formuleret en ny strategi for Sundhed.

Processen med at udarbejde en strategi har været styret af Center for Sundhed & Pleje. Centret har været i dialog på tværs i organisationen og stillet spørgsmålene:

- Hvilke sundhedsudfordringer oplever i? Hvor store er de?
- Hvilke temaer er vigtigst, at Faxe Kommune prioriterer de næste 4 år?

På baggrund af disse dialoger har Center for Sundhed & Pleje udarbejdet udkast til "Sundhedspolitisk strategi 2016-2019". Strategien beskriver, hvad vi som kommune skal arbejde hen imod, og hvilke områder vi skal have særlig fokus på de kommende år.

Udkast til Sundhedspolitisk strategi 2016-2019 sendes i offentlig høring medio januar - medio marts 2016 med forventet endelig vedtagelse i Byrådet i maj 2016 efter politisk behandling af forslag, bemærkninger samt ændringer.

Lovgrundlag

Intet.

ØKONOMI

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Social- og Sundhedsudvalget.

INDSTILLING

Center for Sundhed & Pleje indstiller, at udvalget anbefaler udkast til Sundhedspolitisk strategi 2016-2019.

BESLUTNING

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Punkt 161: Kvalitetssikring i Faxe Kommune

88.00.00-P00-1-15

Kvalitetssikring i Faxe Kommune

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2016 – 2019 har byrådet besluttet at sætte fokus på et aktivt servicetjek af udvalgenes opgaveløsning med fokus på effektivisering og borgerrettet serviceforbedring.

Budgetaftalen 2016 - 2019:

I løbet af 2016 skal det vurderes, om der er områder i den kommunale service produktion, der med fordel kan effektiviseres. Hvert udvalg skal inden sommerferien 2016 finde områder, der kan undersøges med henblik på billigere og eller bedre løsninger. Dette kan ske ved enten insourcing eller outsourcing. I begge tilfælde skal der kunne ses et potentiale i forslagene.

Der har i løbet af 2015 administrativt været arbejdet med potentiale afklaringer omkring konkurrenceudsættelse og tværkommunalsamarbejder, hvilket blev iværksat som en del af budget 2015 – 2018. Sagen har været drøftet politisk på temamøder i byrådet.

Direktionen og chefforum har på den baggrund vurderet og set på nogle områder med afsæt i de politiske tilbagemeldinger, hvor der kunne ske potentiale afklaringer. Der er arbejdet videre med potentiale afklaringer på følgende områder:

- Madservice
- Lønadministration
- Kantinedrift
- Plejecentre
- Befordring

Arbejdet med potentiale afklaringer på ovennævnte områder forventes at kunne fremlægges til politisk behandling i starten af 2016.

Aftalen om kvalitetssikring i budget 2016 – 2019 stiller en opgave til hvert politisk udvalg om at finde områder, hvor der kan arbejdes med effektivisering af udvalgenes opgaver således, at der til sommerferien 2016 kan være udarbejdet konkrete potentialeafklaringer af forslagene, udvalgene anbefaler, så de kan indgå i budgetlægningen for 2017 – 2020.

Tidsplanen for gennemførelsen af kvalitetssikringsprojektet er:

- Behandling i fagudvalgene november 2015
- Afklaring af områder til potentialeafklaring udarbejdes administrativt november 2015 – januar 2016
- Politisk stillingtagen til områdernes indledningsvise potentialer februar/marts 2016
- Udarbejdelse af endelige potentialeafklaringer marts – maj 2016
- Endelige politisk stillingtagen til hvilke forslag der oversendes til budgetarbejdet juni 2016.

Fagudvalgene drøfter hvilke områder af deres opgaveportefølje, de ønsker gennemført potentialeafklaringer på. Der er ikke administrativt udarbejdet forlag til områder/opgaver, hvor der kan gennemføres potentiale afklaringer på de enkelte udvalgsområder udover de fem områder, der allerede er igangsat potentialeafklaringer på. Udvalgenes opgaver består i, at der politisk skal fremsættes og drøftes områder inden for udvalgets ramme, hvor der ønskes gennemført og prioriteret udarbejdelse af potentialeafklaringer af administrationen iht. tidsplanen.

Lovgrundlag

Intet.

ØKONOMI

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller, at der politisk udpeges områder, hvor der ønskes gennemført potentialeafklaringer.

BESLUTNING

Behandlingen af punktet udsættes.

Fraværende: Ingen.

Punkt 162: Meddelelser

00.01.00-A00-46-13

Bilag

Afgørelse Statsforvaltning (Frederiksvej 12)

Faxe Faxe Graveområde.docx

Faxe Skuderløse.docx

Opsamling workshop om Jernbanegade i Haslev 20. oktober 2015

Meddelelser

Sagsfremstilling

- Afgørelse fra Statsforvaltningen om byggetilladelse.
 - Mulige nye råstofgraveområder.
 - Orientering om opsamling på workshop om Jernbanegade i Haslev den 20-10-2015.
1. Jernbanegade udformes / udvikles som mindst to forskellige byrum. Nordenden, hvor handelsmiljøet og opholdsmulighederne styrkes og sydenden, hvor den samlede trafikafvikling fortsat prioriteres.
 2. Der arbejdes videre med to forskellige trafikløsninger i henholdsvis nordenden (fra stationen til Vestergade) og sydenden (fra Vestergade til kirken).
 3. Flexibilitet ønskes tænkt ind i projektet, så det kan justeres og videreudvikles over tid, og så trafikløsninger periodevis kan ændres (fx ved særlige begivenheder).

Administrationen arbejder videre med workshoppens anbefalinger med henblik på politisk drøftelse af konklusioner og tidsplan i foråret 2016.

BESLUTNING

Der blev endvidere givet orientering om:

- Kommuneplanens konsekvenser for bebyggelse i landsbyer.
- Bemaling på kørebanen ved byporte er udskudt på grund af vejrliget.
- Hastighedsbegrænsning på Teestrupvej.
- Færdiggørelse af jernbanebroer.
- Biogasanlæg i Høsten.
- Henvendelse om faldefærdigt hus.

Fraværende: Ingen.