

REFERAT Byrådet 2011-2025 d. 25-11-2021

Mødedato Torsdag d. 25. november 2021 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen, Søndergade 12, Haslev

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Spørgsmål til Byrådet fra borgerne.....	4
Orientering om Økonomiske Nøgletal pr. oktober 2021.....	5
Godkendelse af anlægsbevilling til udskiftning af pc'er og dele af netværksudstyret.....	8
Godkendelse af takster og brugerbetaling for 2022.....	10
Godkendelse af takster på socialområdet for 2022.....	12
Godkendelse af anlægsbevilling og rådighedsbeløb - køb af Industriparken 22, 25 og 37.....	15
Orientering om udspreddning af trykprøvevand fra baltic Pipe til landbrugsjord.....	17
Garantistillelse til Spildevandslauget Karise Permatopia Pilerensningsanlæg ApS.....	19
Godkendelse af lejeforhøjelse, låneoptagelse og garanstillelse vedr. udskiftning af tage i Haslev Bo	22
Godkendelse af huslejestigning til finansiering af køkken eller bad i Haslev Almennyttige boliger	24
Godkendelse af administrationsgrundlag vedr. vederlag og godtgørelser til byrådsmedlemmer.....	26
Godkendelse af administrationsgrundlag vedr. diæter og godtgørelser til medlemmer i råd og nævn.	30
Godkendelse af ny ligestillingspolitik.....	32
Godkendelse af opdateret whistleblowerordning.....	35
Godkendelse af Sundhedsberedskabsplan 2022 - 2025.....	37
Godkendelse af Sundhedspolitik 2021-2025 efter høringsperiode.....	39
Beslutning om ændring af styrelsesvedtægt dagtilbudsområdet.....	41
Godkendelse af aftale om udlejning af de almene boliger i Karise Permatopia.....	43
Godkendelse af Faxe Kommunes Beskæftigelsesplan 2022-2023.....	46
Befordring af fri- og privatskoleelever i eksisterende skolebustilbud.....	48
Bevilling til hegning i forbindelse til RiggildeLIFE-projekt i Gammellung Mose.....	51
Meddelelser.....	53
Beslutning om at udbyde erhvervsgrunde på Industriparken, Faxe, til salg.....	54
Beslutning om salg af storparcellen Ved Dæmningen 3, Faxe.....	56
Lukket: Lukkede meddelelser.....	58
Digital godkendelse af byrådets referat 25. november 2021.....	59

Punkt 187: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-18-20

Økonomi

Sagen afgøres af

Byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Jørgen Egede Johannessen (V) deltog i mødet i stedet for Michael Rosendahl (V).

Jeanette Dahl Henriksen (L) deltog i mødet i stedet for Marianne Ørgaard (L).

Punkt 188: Spørgsmål til Byrådet fra borgerne

00.22.02-G01-1-21

Resume

På alle byrådsmøder i Faxe Kommune har borgere med bopæl i kommunen mulighed for at stille spørgsmål til byrådet.

Formålet med spørgetiden er, at give borgerne mulighed for at få svar på spørgsmål af almen interesse, som vedrører kommunale forhold. Der kan ikke stilles spørgsmål til personsager.

Sagsfremstilling

Spørgetiden er borgernes adgang til en direkte dialog med byrådet.

Det er vigtigt, at spørgsmålene er korte (max 2 minutter) og har almen interesse for kommunens borgere.

Borgerne kan stille spørgsmål til byrådet ved at:

- møde personligt op til byrådsmødet, eller
- sende spørgsmålet på forhånd til mail: lefr@faxekommune.dk

Der er afsat ½ time til dette punkt.

Se desuden forretningsordenen for spørgetid, vedhæftet som bilag.

Personoplysninger behandles, når der stilles spørgsmål til byrådet. Du kan læse mere herom i det vedhæftede bilag.

Beslutning

Der var ingen spørgsmål til byrådet.

Fraværende:

Jørgen Egede Johannessen (V) deltog i mødet i stedet for Michael Rosendahl (V).

Jeanette Dahl Henriksen (L) deltog i mødet i stedet for Marianne Ørgaard (L).

Bilag

Forretningsordenen for spørgetid

Oplysning om kommunens behandling af personoplysninger i forbindelse med spørgetid i byrådet

Punkt 189: Orientering om Økonomiske Nøgletal pr. oktober 2021

00.01.00-Ø00-4-21

Resume

I denne sag præsenteres de overordnede nøgletal for Faxe Kommune og de enkelte udvalg.

Likviditeten er stigende, og den samlede forbrugsprocent ligger stadigvæk under den vejledende.

Sagsfremstilling

Likviditet

I følgende afsnit vises opgørelsen af Faxe Kommunes samlede likviditet.

Tabel 1 - Opgørelse af kommunens likviditet pr. ultimo måned (i mio. kr.)

3 mdr. likviditet

År	januar	februar	marts	april	maj	juni	juli	august	september	oktober	november	december
2020	96,9	100,4	115,2	135,2	129,5	121,5	102,7	101,6	121,3	153,1	169,0	156,0
2021	129,5	131,7	145,7	165,4	164,9	157,2	145,1	151,6	164,9	185,2		

12 mdr. likviditet

År	januar	februar	marts	april	maj	juni	juli	august	september	oktober	november	december
2020	103,4	105,3	107,3	107,9	108,0	110,4	112,8	113,6	118,1	121,9	125,1	128,6
2021	130,1	132,9	136,1	137,5	141,8	145,0	148,1	154,4	156,0	156,2		

Kommunens likviditet bevæger sig stadigvæk i opadgående retning.

Ved udgangen af oktober måned stiger 3 mdrs. likviditeten med 20,3 mio. kr. set i forhold til september måned.

12 mdrs. likviditeten har holdt sig nogenlunde stabil. Stadigvæk med en meget lille stigning. Da der i 2020 også kun var meget små stigninger i 12 mdrs. likviditeten er det forventeligt, at vi også kun vil se en lille ændring i resten af 2021.

Likviditeten i oktober har været særligt påvirket af udgifter til SEAS-NVE og Ørslev Servicetrafik.

Derudover vil likviditeten resten af 2021 blive påvirket af et lavere bloktilskud.

Dette skyldes, at årets midtvejsregulering bliver udmøntet i 4. kvartals bloktilskud og fordelt over årets sidste tre måneder.

Drift – Kommunens budget, forbrug og forbrugsprocent

Følgende afsnit giver et overblik over kommunens forbrugsmønster og sammenligner de enkelte udvalgs forbrugsprocent med den vejledende forbrugsprocent. Den vejledende forbrugsprocent er pr. 30. september baseret på 10/12 af 100 %, og udgør 83,33 %.

Tabel 2 - Opgørelse af budget, forbrug og forbrugsprocenter ved sidste månedsskift (i kr. 1.000)

Vejledende forbrugsprocent:	83,33			
	Budget	Forbrug	Forbrugsprocent	Afvigelse fra vejl.
Teknik & Miljøudvalget	132.329	105.828	79,97	-3,36
Plan & Kulturudvalget	47.833	36.500	76,31	-7,03
Økonomiudvalget	290.233	236.015	81,32	-2,01
Senior & Sundhedsudvalget (uden KMF)	369.304	298.352	80,79	-2,55
KMF under Senior & Sundhedsudvalget	148.279	112.739	76,03	-7,30
Beskæftigelses & Integrationsudvalget	552.608	499.549	90,40	7,06
Socialudvalget	345.134	296.817	86,00	2,67
Børn & Læringsudvalget	493.173	400.444	81,20	-2,14
Faxe Kommune i alt	2.378.894	1.986.244	82,09	-1,24

*) : Dette udvalg ligger 1 procentpoint eller mere over den vejledende forbrugsprocent og er derfor specificeret i bilaget.

**) : Forbrugsprocenten for Faxe Kommune i alt er inkl. kommunal medfinansiering (KMF).

Ultimo oktober ligger Faxe Kommunes samlede forbrugsprocent på 82,09 % af det korrigerede budget, svarende til 1,24 procentpoint under den vejledende forbrugsprocent.

Efter sommerferien har forbrugsprocenten holdt sig nogenlunde 1 procentpoint under den vejledende og dette fortsætter altså også ved udgangen af oktober måned.

Ses der på samme periode i 2020, lå den samlede forbrugsprocent på 81,57 % og i 2019 var den på 82,92 %.

Kigges der på forbrugsprocenterne for årets sidste måneder både i 2019 og 2020, så steg begge med nogenlunde 10 procentpoint og det må også antages at ske i 2021.

Hvorfor er forbrugsprocenten i bilaget og tabel 2 ikke ens?

Den kommunale medfinansiering, under Senior & Sundhedsudvalget er opgjort særskilt i tabel 2. Det betyder at de tal (graf), som ses under Senior & Sundhedsudvalget i bilaget ikke er magen til, da forbrugsprocenten i dette er opgjort inklusiv KMF.

Anlæg

Ved udgangen af oktober ligger det samlede frigivet rådighedsbeløb på 129 mio. kr.

Det frigivne rådighedsbeløb i oktober er uændret fra september måned.

Faxe Kommunes anlægsramme bliver målt på kommunens vedtaget bruttoanlægsbudget og udgør 101,9 mio. kr. i 2021.

Bruttoudgifterne for kommunens anlæg er ved udgangen af oktober måned 65,7 mio. kr.

Indtægterne udgør 18,9 mio. kr., og kommer af kommunens salg af grunde og deponeringer i forbindelse med disse.

Bilag

Det tilknyttede bilag indeholder følgende afsnit:

- Afsnit 1 - Likviditet
- Afsnit 2 - Drift
- Afsnit 3 - Anlæg. Viser alle kommunens anlæg uanset størrelse på rådighedsbeløb og forbrug.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Økonomi indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. november 2021, pkt. 227:

Anbefalet.

Fraværende: René Tuekær (L) deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Jørgen Egede Johannessen (V) deltog i mødet i stedet for Michael Rosendahl (V).

Jeanette Dahl Henriksen (L) deltog i mødet i stedet for Marianne Ørgaard (L).

Bilag

Bilag til Økonomiske Nøgletal pr. oktober 2021

Punkt 190: Godkendelse af anlægsbevilling til udskiftning af pc'er og dele af netværksudstyret

00.30.00-P19-1-21

Resume

For at kunne understøtte den digitale udvikling i Faxe Kommune, er der et behov for at lave en større udskiftning af pc'er i organisationen samt udskifte dele af netværksudstyret i de kommunale bygninger. Investeringen beløber sig til 4,5 mio. kr.

Sagsfremstilling

For dels at sikre en fortsat sikker drift af kommunens digitale arbejdspladser samt understøtte den digitale udvikling i kommunens opgaveløsning, vurderes det nødvendigt at foretage en investering på i alt 4,5 mio. kr.

Investeringen anvendes til følgende to indsatser:

PC udskiftning: beløb 2,8 mio. kr.

Investeringen muliggør en udskiftning af 375 maskiner, hvilket vil kunne erstatte en del af det nuværende udstyr, som har nået en alder på 6 år og derover.

Udskiftning af dele af netværksudstyret: beløb 1,7 mio. kr.

Udskiftningen er nødvendig for at sikre at der kan leveres sikkert og tidssvarende trådløst netværk i de dele af organisationen, der i dag er udstyret med det ældste netværksudstyr. Udskiftningen vil derfor tage udgangspunkt i alder på eksisterende udstyr, og dækker kommune bredt.

Forslaget om investeringen på i alt 4,5 mio. kr. til udskiftning af PC'ere og dele af netværksudstyret var en del af budgetarbejdet for budget 2022-2025 og foreslåes bevilget og frigivet i budget 2021.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

De samlede udgifter til de to indsatser er på 4,5 mio. kr. Der er ikke midler til dækning af sådanne større udskiftninger i det løbende driftsbudget på området. Der anvises bevillingsmæssig dækning til investeringen på kommunens kassebeholdning.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Økonomi indstiller, at:

1. Der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2021 på 4,5 mio. kr., og at rådighedsbeløbet samtidig frigives.
2. Anlægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen.
3. IT & Digitalisering har budgetansvaret for anlægsbevillingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. november 2021, pkt. 229:

Anbefalet.

Fraværende: René Tuekær (L) deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Jørgen Egede Johannessen (V) deltog i mødet i stedet for Michael Rosendahl (V).

Jeanette Dahl Henriksen (L) deltog i mødet i stedet for Marianne Ørgaard (L).

Punkt 191: Godkendelse af takster og brugerbetaling for 2022

00.30.00-S00-8-21

Resume

I denne sag skal takster og brugerbetaling for 2022 behandles.

Taksterne er fastsat ud fra lovgivning eller beregnet med afsæt i det vedtagne budget som blev godkendt af Byrådet den 14. oktober 2021.

Taksterne skal godkendes i Byrådet inden den 1. december 2021 for at have virkning fra 1. januar 2022.

Sagsfremstilling

I forbindelse med godkendelsen af budgettet for 2022-2025 skal der fremlægges takster og brugerbetaling for de områder, hvor takstfinansiering er en del af budgettet.

Taksterne er fastsat ud fra lovgivning eller beregnet med afsæt i det vedtagne budget, som blev godkendt af Byrådet den 14. oktober 2021. Taksterne skal godkendes i Byrådet inden den 1. december 2021 for at have virkning fra 1. januar 2022.

Børn & Læringsudvalget, Plan & Kulturudvalget, Senior & Sundhedsudvalget samt Teknik & Miljøudvalget har i perioden 9. - 11. november, behandlet de takster der vedrører det respektive fagudvalg, og dernæst er alle taksterne samlet i et fælles takstblad og vedhæftet som bilag til denne sag.

Takster som afviger fra 2021, er markeret med rødt.

Ved publicering af denne dagsorden, skal det præciseres, at der fortsat ikke er udmeldt takster fra Social- og Ældreministeriet vedr. forplejning på plejecentrene. Disse forventes at være udmeldt inden sagen sendes til godkendelse i Byrådet.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Økonomi indstiller, at taksterne for 2022 godkendes.

Beslutning fra Plan & Kulturudvalget, 9. november 2021, pkt. 147:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning fra Senior & Sundhedsudvalget, 9. november 2021, pkt. 135:

Anbefalet.

Fraværende: Dorte Adelsbech (V) deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Børn & Læringsudvalget, 10. november 2021, pkt. 132:

Anbefalet.

Fraværende: Ivan Flænsdal (F) deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Teknik & Miljøudvalget, 11. november 2021, pkt. 170:

Anbefalet.

Fraværende: Michael Rosendahl (V) deltog i behandlingen af punktet i stedet for Lars Folmann (O).

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. november 2021, pkt. 230:

Anbefalet.

Fraværende: René Tuekær (L) deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Jørgen Egede Johannessen (V) deltog i mødet i stedet for Michael Rosendahl (V).

Jeanette Dahl Henriksen (L) deltog i mødet i stedet for Marianne Ørgaard (L).

Bilag

Takstblad 2022 Faxe Kommune

Punkt 192: Godkendelse af takster på socialområdet for 2022

00.30.14-9-19

Resume

Med denne sag fremlægger administrationen forslag til takster for 2022 for takstfinansierede tilbud på socialområdet til godkendelse. Taksterne er blevet analyseret og genberegnet, da stikprøver har vist, at flere takster ikke var pris- og lønfremskrevet.

Sagsfremstilling

Administrationen har på møder i Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet tidligere orienteret om resultaterne af stikprøver på takster og belægningsprocenter på udvalgte sociale tilbud i Faxe Kommune.

Stikprøverne på de udvalgte takster indikerede, at flere af taksterne ikke var pris- og lønfremskrevet, og overordnet set viste stikprøverne på de udvalgte tilbud også, at gennemsnittet for den realiserede belægningsprocent var i balance i forhold til den budgetterede.

På baggrund af resultaterne af stikprøverne godkendte Socialudvalget administrationens indstilling om at arbejde videre med en dybdegående analyse af takster og belægningsprocenter på de sociale tilbud i Faxe Kommune. Herunder både takster inden for og uden for rammeaftalen (Rammeaftalen 2021-2022 for det specialiserede social- og undervisningsområde, indgået mellem 17 kommuner i Region Sjælland).

Analysen blev foretaget i samarbejde med Implement Consulting Group, og resultaterne blev forelagt Socialudvalget, Økonomiudvalget og senest Byrådet den 14. oktober 2021.

Det specifikke fokus i den dybdegående takstanalyse var:

- Om taksterne var blevet pris- og lønreguleret
- Om der er taget højde for tidligere års over/underskud
- Om den realiserede belægning svarer (nogenlunde) til den budgetterede
- Om der er indregnet 4 procent til overhead, som det er aftalt i rammeaftalen
- Om forudsætningerne for de enkelte takster er tydelige og beskrevne.

Hovedkonklusionen på resultaterne af analysen var en grundbekymring i forhold til beregningen af taksterne (især takster uden for rammeaftalen), og der blev identificeret en række forbehold, som skal rettes op på med godkendelse af den nye Takstbekendtgørelse (forventeligt 2022).

I forbindelse med beregningen af takster for de sociale tilbud for 2022 har administrationen taget tilløb til denne opretning af takster for de sociale tilbud. Alle takstberegninger for 2022 er drøftet med de enkelte centerledere og med udgangspunkt i samme model for takstberegning. Hermed er beregningsforudsætninger for taksterne for 2022 synliggjort og nedskrevet. De genberegnete takster for 2022 er vedlagt i bilag.

Anvendt beregningsforudsætninger i takstberegning for taksterne 2022:

- Fremskrivning af alle takster med gældende pris- og lønregulering
- Budgetgrundlaget for taksterne er budget 2020
- Belægningsprocent er vurderet historisk og gennemgået med centerlederne på de respektive tilbud
- Forrentning og afskrivning
- Tjenestemandspensioner

- Feriepengeforpligtelse
- Andel af fraværspulje
- Andel af central ledelse og administration, herunder tilsyn svarende til 4 procent af driftsomkostningerne
- Over- og underskud vedrørende budgetår 2020.

Ovenstående model for takstberegning er anvendt på alle forelagte takster med undtagelse af taksten for § 85 (socialpædagogisk bistand, støtte- og kontaktpersonordning efter Lov om socialservice) og STU (Særligt Tilrettelagt Ungdomsuddannelse). Disse takster er udelukkende pris- og lønfremskrevet efter gældende lovgivning.

I 2022 forventer administrationen, at den nye Takstbekendtgørelse bliver vedtaget. I den nye Takstbekendtgørelse bliver taksterne opdelt i en basis- og en ydelsestakst.

Når den nye Takstbekendtgørelse er vedtaget, omlægger administrationen alle takster for de takstfinansierede tilbud i Faxe Kommune.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Økonomi indstiller, at taksterne for 2022 på socialområdet godkendes.

Beslutning fra Socialudvalget, 8. november 2021, pkt. 116:

Anbefalet.

Fraværende: Steen Petersen (O)

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. november 2021, pkt. 231:

Anbefalet.

Fraværende: René Tuekær (L) deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Jørgen Egede Johannessen (V) deltog i mødet i stedet for Michael Rosendahl (V).

Jeanette Dahl Henriksen (L) deltog i mødet i stedet for Marianne Ørgaard (L).

Bilag

Takstoversigt for 2022 på Det specialiserede socialområde 01 11 2021

Punkt 193: Godkendelse af anlægsbevilling og rådighedsbeløb - køb af Industriparken 22, 25 og 37

82.01.00-Ø54-1-21

Resume

Byrådet gav den 27. maj 2021 Direktionssekretariatet bemyndigelse til at afgive et købstilbud på Industriparken 22, 25 og 37 på 500.000 kr. Konkursboet har accepteret købstilbuddet, og handlen er indgået. Byrådet skal derfor tage stilling til anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb.

Sagsfremstilling

Industriparken 22, 25 og 37 i Faxe er tre erhvervsgrunde, som ikke er byggemodnede. Ejeren af grundene gik konkurs i 2011, og det lykkedes ikke konkursboet at sælge de tre grunde, som var udbudt til salg til i alt 740.000 kr. Siden 2014 har grundene ligget uberørt hen.

Kommunens købstilbud har dækket omkostningerne til at åbne boet, få berigtiget handlen, afsluttet konkursboet og en udlodning til kreditorerne. Til gengæld har kommunen påtaget sig en økonomisk risiko ved at købe grundene, da vi ikke kan være sikre på, at grundene kan blive solgt foreløbigt. Det har blot åbnet muligheden for, at en eller flere virksomheder, som ønsker at etablere sig eller udvide eksisterende erhverv i Faxe, kan købe grundene.

Efter kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, er det byrådet, som skal meddele den fornødne bevilling.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Udgift ved køb: 500.000 kr., som trækkes fra kassen.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller, at

1. Der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2021 på 500.000 kr., der samtidig søges frigivet, og
2. Punkt 1 finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. november 2021, pkt. 233:

Anbefalet.

Fraværende: René Tuekær (L) deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Jørgen Egede Johannessen (V) deltog i mødet i stedet for Michael Rosendahl (V).

Jeanette Dahl Henriksen (L) deltog i mødet i stedet for Marianne Ørgaard (L).

Punkt 194: Orientering om udspredning af trykprøvevand fra baltic Pipe til landbrugsjord

09.08.26-P19-11193-21

Resume

Dette punkt indeholder redegørelse af forløbet for behandling af ansøgning fra Energinet til at udlede trykprøvevand fra Baltic Pipe til landbrugsjord.

Sagsfremstilling

Redegørelse for behandling af ansøgning fra Energinet vedr. udledning af vand fra trykprøvning af Baltic Pipe til landbrugsjord

Sagsforløbet for §19 tilladelse har haft følgende forløb:

- 4. oktober: Teknik & Miljøudvalget orienteres om ansøgning om udledning af trykprøvevand til Faxe Bugt. Udvalget ønsker, at analysen også omfatter stoffer anvendt til rengøring af røret, samt at udvalget informeres, såfremt de beregnede maksimumskoncentrationer og/eller miljøkvalitetskrav overskrides for et eller flere af stofferne.
- 14. oktober: Kommunen modtager en ansøgning om at udnytte §19 tilladelse om spredning af trykprøvevand på Erik Rasmussens arealer. Der er allerede den 12. juli 2019 givet VVM tilladelse til denne form for udledning.
- 18. oktober: Kommunen kvitterer for modtagelse af ansøgningen og efterspørger yderligere materiale.
- 25. oktober: Kommunen sender udkast til §19 i partshøring til de høringsberettigede, som er Erik Rasmussen og Energinet.
- 26. oktober: Kommunen sender §19 tilladelse til Energinet og jordbesidder Erik Rasmussen.
- 26. oktober: Administrationen orienterer Teknik & Miljøudvalget om, at der er givet §19 tilladelse til udbringning af trykprøvevand fra Baltic Pipe.

Det er administrationens vurdering, at selve behandlingen af ansøgningen som udgangspunkt ligger indenfor administrationens beføjelse. Ansøgningen burde, ud fra dens karakter, være fremsendt til Teknik & Miljøudvalget til orientering, således, at udvalget kunne trække delegationen tilbage med henblik på politisk behandling af ansøgningen, såfremt udvalget måtte ønske dette. Det burde samtidig være nævnt, at jordbesidder er medlem af Teknik & Miljøudvalget.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Teknik & Miljøudvalget, 11. november 2021, pkt. 174:

Udvalget tager sagen til efterretning og Finn Hansen (A), Christina Birkemose (A) og Michael Christensen (C) løfter sagen til byrådet. På næste møde ønskes en gennemgang af kontrolprøveresultater.

Fraværende: Michael Rosendahl (V) deltog i behandlingen af punktet i stedet for Erik Rasmussen (V) og Lars Folmann (O) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning

Afstemning om Erik Rasmussen (V) er inhabil i behandling af sagen:

For inhabilitet stemte 18: Socialdemokratiet (8), Lokallisten (2), Enhedslisten (1), Socialistisk Folkeparti (1), Det Konservative Folkeparti (1), Ole Vive (V), Jørgen Egede Johannessen (V), Dorthe Egede Borg (V), Nellie Bradsted (V) og Dorthe Adelsbech (V).

Imod stemte 2: Lars Folmann (O) og Steen Petersen (O).

Undlod at stemme 5: Henrik Rützou Aakast (V), Erik Rasmussen (V), Eli Jacobi Nielsen (O), Bente Abrahamsen (O) og Mikkel Dam (I).

Byrådet tog orienteringen til efterretning.

Fraværende:

Jørgen Egede Johannessen (V) deltog i mødet i stedet for Michael Rosendahl (V).

Jeanette Dahl Henriksen (L) deltog i mødet i stedet for Marianne Ørgaard (L).

Erik Rasmussen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning om udspredning

bilag 2 Vandanalyse_020921

Bilag 3 Vandanalyse_300921

bilag 4 risikovurdering af metaller

Bilag 5 risikovurdering af bisphenol-A

Bilag 6 produktblad coating Pipes_FLC_Permacor-337-96s

Bilag 7 produktblad coating Pipes_FLC_Teknopox 3296-06

Bilag 8 Tilladelse udspredning af trykprøvevand fra Baltic Pipe på landbrugsjord

Analyserapport 1.pdf

Analyserapport 2.pdf

Punkt 195: Garantistillelse til Spildevandslauget Karise Permatopia Pilerensningsanlæg ApS

13.02.00-Ø60-3-21

Resume

Spildevandslauget Karise Permatopia Pilerensningsanlæg ApS har søgt om garantistillelse for lån på 6.221.135 kr.

Byrådet skal i denne sag tage stilling til, om der skal gives en kommunegaranti for lån hos Kommunekredit til indfrielse af lån i Merkur Bank jf. bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Sagen blev behandlet på økonomiudvalgets møde den 25. august 2021 som pkt. 175, hvor der blev besluttet ændringsforslag gående på, at kommunen ønsker pant i ejendom eller anlæg som sikkerhed for garantistillelsen, samt protokolleret at administrationen undersøger i hvilke andre tilfælde, hvor kommunen har krævet pant i forbindelse med garantistillelse, samt afklarer udgifter og konsekvenser for låntager. Frem mod Byrådets behandling fremkom nye oplysninger i sagen, hvorfor punktet udgik af Byrådets dagsorden, og administrationen fik til opgave at udarbejde fornyet sagsfremstilling til ny behandling.

Sagen er herefter genvurderet i administrationen, og på baggrund af nye vedtægter for spildevandslauget Karise Permatopia Pilerensningsanlæg ApS samt det forhold, at et evt. fremtidigt ønske om overgå til offentlig kloakering alene kan ske efter politisk godkendelse i Faxe Kommune, indstilles det at give garantistillelsen med tilhørende garantiprovision.

Sagsfremstilling

Projektbeskrivelse og baggrund for projektet

Spildevandslauget Karise Permatopia Pilerensningsanlæg ApS har søgt om garantistillelse for lån på 6.221.135 kr. Pilerensningsanlægget er pt. finansieret med et lån i Merkur Bank, som ønskes indfriet med et lån hos Kommunekredit.

Center for Økonomi har kontaktet Kommunekredit, der har godkendt lånets formål.

Spildevandslauget Karise Permatopia Pilerensningsanlæg ApS har 46 anpartshavere og 91 forbrugere.

Finansiering af projektet

Spildevandslauget Karise Permatopia Pilerensningsanlæg ApS har modtaget lånetilbud fra Kommunekredit på 6.221.135 kr. med afdrag over 22,5 år og med en fast rente på 0,68 %. Spildevandslauget Karise Permatopia Pilerensningsanlæg ApS vil opnå en rentebesparelse ved at optage lån hos Kommunekredit med kommunal garanti.

Beslutningsgrundlag

Byrådet godkendte på mødet den 17. marts 2016, at nedenstående forhold skal lægges til grund for behandling af ansøgning om kommunal garantistillelse:

- Vedtægter
- De tre seneste års regnskaber
- Oplysning om ejerforhold
- Oplysning om eventuel eksisterende kommunal garanti

Herudover skal der på baggrund af en konkret vurdering tages stilling til, om der skal tages pant i ejendommen som sikkerhed for garantistillelsen.

Vurdering af ansøgningen

Beslutter Byrådet at give garanti, vil Faxe Kommune efter en konkret risikovurdering, årligt opkræve en garantiprovision med 0,5% p.a. af den til enhver tid værende restgæld på lånet ultimo året. Grundlaget for beregningen fremgår af vedhæftede notat.

Det forudsættes, at garantien først kan indløses, efter selskabets indbetalinger. Spildevandslauget Karise Permatopia Pilerensningsanlæg ApS indsender årligt budgetter og regnskaber ligesom takster fremsendes til kommunens godkendelse, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld. Faxe Kommune skal godkende lånoptagning, køb, salg og pantsætning af fast ejendom samt vedtægtsændringer, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld.

Lovgrundlaget er bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelse af garantier m.v., § 3, stk. 1.

Yderligere vurderinger samt afklaringer efter Økonomiudvalgets møde den 25. august 2021

Center for Økonomi har efter Økonomiudvalgets møde den 25. august 2021 undersøgt kommunens mulighed for at tage pant som sikkerhed for kommunegarantien. Selskabskonstruktionen for Karise Permatopia viser at spildevandslauget ikke ejer jorden, men betaler leje til andelselskabet, som ejer jorden hvor pilerensningsanlægget ligger. Der er derfor ikke mulighed for at få pant i matriklen.

Såfremt der var mulighed for pant, er det tvivlsomt om kommunen er interesseret i at overtage pilerensningsanlægget.

Faxe Kommune har ikke fortilfælde, hvor der er taget pant som sikkerhed for kommunegarantier.

Der er således ikke umiddelbart mulighed for at tage pant i matriklen for at imødekomme økonomiudvalgets ønske om øget sikkerhed for den stillede kommunegaranti. Såfremt der ønskes et risikotillæg, kan dette ske ved at forhøje garantiprovisionsprocenten, som i denne sag er vurderet til 0,5%.

I de nuværende aktive sager, hvor der er stillet kommunegaranti og lånet ikke er indfriet, har kommunen ikke krævet højere garantiprovisionsprocent end 0,5%.

I vedtægterne for spildevandslauget Karise Permatopia pilerensningsanlæg ApS er anført, at

- Alle ejere af en ejerbolig i KP Ejers og alle andelsbolighavere i KP Andel har pligt til at være medlem af spildevandslauget.
- Spildevandslaugets medlemmer såvel som KP Almen har ret og pligt til at aflede det normale spildevand gennem spildevandslaugets anlæg.
- Opløsning af spildevandslauget kan kun finde sted ved konsensus blandt spildevandslaugets medlemmer.
- Vedtægtsændringer skal sendes til Faxe Kommune til orientering.

Center for Økonomi har haft en drøftelse med ansøger, om hvorvidt der ved en generalforsamling kan ske en tilslutning til, at vedtægterne for spildevandslauget Karise Permatopia pilerensningsanlæg ApS ændres således at vedtægtsændringer skal sendes til Faxe kommune til godkendelse og ikke kun til orientering. Ansøger har ved mail af 31. oktober 2021 fremsendt referat af ekstraordinær generalforsamling den 26. oktober 2021 samt vedtægtsændringen i form af nye vedtægter. Disse vedtægtsændringer giver Faxe Kommune en sikkerhed for at spildevandslauget ikke kan foretage ændringer i vedtægterne uden kommunens godkendelse, herunder at en opløsning af spildevandslauget ikke kan finde sted uden kommunens godkendelse.

Center for Økonomi har endvidere undersøgt, at såfremt Karise Permatopia senere har ønske om at overgå til offentlig kloakering, så kan det alene ske ved en politisk vedtagelse af en spildevandsplan for området.

Konklusion

Center for Økonomi vurderer på baggrund af de fremsendte regnskaber, at Spildevandslauget Karise Permatopia Pilerensningsanlæg ApS's økonomi kan bære optagelse af lån på 6.221.135 kr. og indstiller, at der stilles kommunegaranti

for lånet.

Der er foretaget en individuel vurdering af garantien i forhold til risiko, levetid på anlægget samt fremtidige udbedringer.

Center for Økonomi vurderer, at der ikke skal optages pant i ejendom eller anlæg som sikkerhed for garantistillelsen, da risikoen for manglende indfrielse af lånet vurderes som lille.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Den kommunale garanti dækker et lån på 6.221.135 kr. med løbetid på 22,5 år. Provisionsindtægt for den ny garantistillelse vil det første år udgøre 31.106 kr.

I henhold til lånebekendtgørelsens § 3, stk. 3, belaster garantistillelser til lån optaget af vandselskaber ikke kommunens låneramme.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Økonomi indstiller, at:

1. Faxe Kommune giver garanti for lån til Spildevandslauget Karise Permatopia Pilerensningsanlæg ApS på 6.221.135 kr.
2. Der opkræves garantiprovision med 0,5 % p.a. af den til enhver tid værende restgæld ultimo året.
3. Der ikke tages pant i ejendom eller anlæg som sikkerhed for garantistillelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. november 2021, pkt. 234:

Anbefalet.

Fraværende: René Tuekær (L) deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Jørgen Egede Johannessen (V) deltog i mødet i stedet for Michael Rosendahl (V).

Jeanette Dahl Henriksen (L) deltog i mødet i stedet for Marianne Ørgaard (L).

Bilag

Notat om garantiprovision vedrørende Spildevandslauget Karise Permatopia Pilerensning

Låneforslag 6.221.135 kr.

Mail 12.07.2021 Ansøge om kommunegaranti

Referat af ekstraordinært generalforsamling 26.10.2021

Vedtægter for Spildevandslauget Karise Permatopia Pilerensningsanlæg ApS

Punkt 196: Godkendelse af lejeforhøjelse, låneoptagelse og garanstillelse vedr. udskiftning af tage i Haslev Boligforeningsn afd. Parcelvej.

03.11.08-G01-1-21

Resume

Haslev Boligforenings organisationsbestyrelse og beboerne i afd. 8, Parcelvej har vedtaget anlægsbudget for udskiftning af afdelingens tage. Renoveringen skal finansieres delvist af et realkreditlån på 1.380.000 kr. Kreditforeningen kræver 100% kommunal garanti for lånet. Tilbagebetaling af lånet skal finansieres af en huslejestigning på 6,11 % pr. m² pr. år - svarende til 58,16 kr. Faxe Kommune skal godkende huslejestigninger på over 5%, låneoptagelse og tinglysning af pantebreve. Ved godkendelse af garantien bliver lånerammen ikke påvirket.

Sagsfremstilling

Haslev Boligforenings afdeling 8, Parcelvej har anmodet om godkendelse af huslejestigning, låneoptagelse og garanstillelse i forbindelse med udskiftning af afdelingens tage. Afdelingen består af 17 2-værelses rækkehuse på mellem 45-63 m² – i alt 1.022 m² boligareal.

På afdelingsmøde den 18. maj 2021 blev anlægsbudget fremlagt med samlede udgifter for 2.430.000 kr. og en huslejestigning på 6,11%. Begge dele blev enstemmigt vedtaget af de 8 husstande, der var repræsenteret på mødet.

Organisationsbestyrelsen godkendte anlægsbudgettet og lejeforhøjelsen den 28. april 2021.

Renoveringen finansieres delvist af afdelingens midler og ved optagelse af et 30-årigt Realkreditlån på 1.380.000 kr.

Tilbagebetaling af realkreditlånet skal finansieres ved en lejeforhøjelse på 58,16 kr. pr. m² pr. år svarende til 6,11 %. Huslejen stiger fra 952,40 til 1.010,56 kr. pr. m² pr. år.

Da lejeforhøjelsen er over 5 % af lejen inden for et regnskabsår, skal lejeforhøjelsen godkendes af Faxe Kommune.

Låneoptagelsen og tinglysning af pantebrevet skal godkendes af Faxe Kommune.

Det er en betingelse fra realkreditinstituttet, at der stilles 100% kommunal garanti for lånet.

Garantien påvirker ikke den kommunale låneramme.

Såfremt der ikke stilles kommunal garanti, kan afdelingen ikke optage kreditforeningslån og har ingen finansieringsmulighed for den tiltrængte udskiftning af tagene.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Eventuelle merudgifter til boligsikring/boligydelse.

En garanti på op til 1.380.000 kr.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Økonomi indstiller, at

1. Lejeforhøjelsen på 6,11 % pr. m² pr. år godkendes.
2. Låneoptagelsen og tinglysning af pantebrevene godkendes,
3. Der stilles kommunal garanti på op til 1.380.000 kr.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. november 2021, pkt. 235:

Anbefalet.

Fraværende: René Tuekær (L) deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Jørgen Egede Johannessen (V) deltog i mødet i stedet for Michael Rosendahl (V).

Jeanette Dahl Henriksen (L) deltog i mødet i stedet for Marianne Ørgaard (L).

Punkt 197: Godkendelse af huslejestigning til finansiering af køkken eller bad i Haslev Almennyttige boliger afd. Firkløveret

03.02.00-K08-1-21

Resume

Haslev Almennyttige Boligselskabs afd. Firkløveret ønsker at oprette en pulje til individuel modernisering af køkken eller bad. Puljen giver mulighed for at 15 boliger kan låne op til 65.000 kr. til modernisering af køkken eller bad. Tildeling sker efter "først til mølle"-princippet. Puljen finansieres ved et 3% 10-årigt realkreditlån. De beboere som udnytter puljen, får en huslejestigning på 8-11% pr. m² pr. år. Det svarer til 647,00 kr. om måneden. Tillægget skal betales i 10 år. Tillægget følger boligen ved nyudlejning.

Huslejestigninger over 5% skal godkendes af Byrådet.

Sagsfremstilling

Haslev Almennyttige Boligselskab (HAB) har anmodet om godkendelse af huslejestigning i afdelingen Firkløveret i forbindelse med renovering af individuelle moderniseringer af køkken og bad. Afdelingen består af de tidligere afdelinger Kildehøjen, Nysøvænget, Trifoliumgården og Lysholm Allé. Afdelingen består af 131 almene familieboliger fordelt på rækkehus og etagebyggeri. Både rækkehusene og etagebyggeriet består af 2-, 3- og 4-rums boliger på mellem 65 og 118 m².

Byrådet har den 8/10 2015 og den 23/8 2018 godkendt tilsvarende projekt i den tidligere afdeling Kildehøjen, hvor der blev oprettet puljer til i alt 20 moderniseringsprojekter med et budget på 50.000 kr. pr. projekt. Den 23/9 2019 godkendte Byrådet et tilsvarende projekt for den tidligere afdeling Lysholmvænge, hvor der blev oprettet pulje til 3 moderniseringsprojekter med et budget på 50.000 kr. pr. projekt.

Den tidligere afdeling Kildehøjen har pulje tilbage til 7 køkkener á 50.000 kr.

På afdelingsmødet den 26. august 2021 blev det besluttet at lukke denne pulje, da det sjældent er nok til at finansiere et projekt i dag.

Det blev samtidigt besluttet at oprette en ny pulje for 15 individuelle moderniseringer af køkken/bad for afdeling Firkløveret á 65.000 kr. pr. bolig. Selskabets bestyrelse godkendte projektet den 7. september 2021.

På afdelingsmødet var repræsenteret 39 boliger. Hver bolig har to stemmer. Projektet blev enstemmigt vedtaget med 72 stemmer for og 6 blanke.

Moderniseringen foretages som et led i den kollektive råderet, hvor afdelingsmødet beslutter, hvor stor valgfrihed den enkelte lejer har for at deltage i moderniseringsprojektet.

Moderniseringen giver en lejeforhøjelse, der svarer til udgifterne til finansieringen for den enkelte bolig. Lejeforhøjelsen er midlertidig og stopper, når det lån, der er optaget til finansiering af projektet er tilbagebetalt. Det er besluttet at give tilbuddet om modernisering til samtlige nuværende beboere og nye beboere af de boliger, som ikke har fået moderniseret køkken. Puljen tildeles efter princippet "først til mølle".

Finansieringen sker ved optagelse af et 3% 10-årigt realkreditlån. Det samlede maksimale finansieringsbehov er kr. 1.164.600 kr. Tilbagebetaling af lånet finansieres ved et lejetillæg for de boliger, der får udskiftet køkken/bad. Lejeforhøjelsen gælder således ikke alle lejere. Ved fraflytning inden de 10 år er gået, overtages lejetillægget af den nye lejer.

Hvis maksimumbeløbet udnyttes fuldt ud i boligen, giver det en lejeforhøjelse på mellem 8-11%. Dette svarer til et lejetillæg på 647 kr. pr. måned i 10 år.

Da huslejestigningen er over 5% pr. år, skal huslejestigningen godkendes af Byrådet.

Når realkreditlånet optages bliver låneoptagelsen og tinglysning af pantebrevet godkendt af administrationen.

Økonomi

En evt. merudgift til boligsikring.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Økonomi indstiller, at.

1. Moderniseringsprojektet godkendes, og
2. Lejeforhøjelsen på op til 6% for den enkelte bolig godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. november 2021, pkt. 236:

Anbefalet.

Fraværende: René Tuekær (L) deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Jørgen Egede Johannessen (V) deltog i mødet i stedet for Michael Rosendahl (V).

Jeanette Dahl Henriksen (L) deltog i mødet i stedet for Marianne Ørgaard (L).

Bilag

Kommuneansøgning, 0901.pdf

Punkt 198: Godkendelse af administrationsgrundlag vedr. vederlag og godtgørelser til byrådsmedlemmer

00.22.00-P00-2-21

Resume

Byrådet skal med denne sag godkende et nyt administrationsgrundlag der omhandler vederlag, tabt arbejdsfortjeneste og godtgørelse af udgifter til byrådsmedlemmer.

Sagsfremstilling

I administrationsgrundlaget gennemgås hvilke ydelser byrådsmedlemmer er berettiget og forpligtet til at modtage. Administrationsgrundlaget indeholder endvidere beskrivelse af de formkrav, herunder såvel politisk som administrativ behandling, der relaterer sig til udbetalingen af vederlag og godtgørelser. Der er nogle forhold, hvor der foreslås en betydelig ændring og andre hvor der fortsættes med hidtidig praksis.

Vederlag og fravær

På vederlagsområdet er der foreslået en ændring til dokumentationskravet ved fravær på grund af helbrev m.v. Vederlagsreglerne ved fravær blev generelt skærpet i 2020, og her blev det fx et krav, at et byrådsmedlem med mere end 14 dages fravær, begrundet i helbrev m.v., skal aflevere dokumentation for fraværet, fx en lægeerklæring. Byrådet skal vurdere om dokumentationskravet er opfyldt, herunder om der er grundlag for at indhente fornyet dokumentation, eller om dokumentationskravet er ubegrundet. Byrådet kan delegerer kompetencen til at vurdere dokumentationskravet til administrationen.

- Det foreslås, at byrådet i administrationsgrundlaget delegerer kompetencen til administrationen at vurdere dokumentationskravet ved fravær på grund af helbrev m.v.

Herudover er der ingen ændringer i forhold til hidtidig praksis. Fordelingen af udvalgs- og formandsvederlag er besluttet af byrådet 18. januar 2018 (og skal genbehandles af nyt byråd på første møde i januar 2022).

Administrationsgrundlaget samler og oplister de regler, beslutninger og aftaler på vederlagsområdet, der ikke før har været samlet i ét dokument.

Det præciseres at indkaldelse af stedfortræder til byrådsmøder sker via digital post.

Godtgørelser

På godtgørelsesområdet er der en del ændringer, som beskrives herunder:

Byrådsmedlemmers deltagelse i forskellige aktiviteter som kurser, konferencer, studieture, borgermøder og lignende skal være godkendt af byrådet, før der må godtgøres udgifter og tabt arbejdsfortjeneste. Det har ikke tidligere været praktiseret, at Faxe Byråd har taget beslutning omkring byrådsmedlemmers deltagelse i aktiviteter, men det er et krav i lovgivningen vedrørende nogle typer aktiviteter.

Reglerne om byrådsmedlemmers godtgørelse af udgifter findes i lov om kommunernes styrelse § 16, stk. 1, litra a-g (LBK nr 47 af 15/01/2019). I loven er det udtømmende angivet, hvilke aktiviteter det faste vederlag omfatter. Opregningen er foretaget af hensyn til en nærmere afgrænsning af de tilfælde, hvor et byrådsmedlem har krav på eller af byrådet kan tillægges ret til erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste samt godtgørelse af afholdte udgifter.

Godtgørelsestyper: befordringsgodtgørelse, fraværsgodtgørelse, udgifter forbundet med et fysisk handicap, udgifter til pasning af syge nære pårørende samt betaling af kursusgebyrer og lignende.

Tabel med STL § 16, litra a-g, og reglerne for bevilling

Møder mv.	Godtgørelser	Tabt arbejdsfortjeneste
(Litra a)		
Byrådsmøder, møder i økonomiudvalg og stående udvalg samt § 17, stk. 4 udvalg og underudvalg.	Ja	Ja
(Litra b) *		
Møder i forbindelse med varetagelse af kommunale hverv, hvor medlemmet skal være udpeget af byrådet.	Ja	Ja
(Litra c) **		
Kurser, konferencer mv., som byrådet eller Økonomiudvalget vurderer har betydning for varetagelsen af det kommunale hverv af de under litra a og b nævnte hverv.	Hvis aktiviteten er vedtaget af byrådet	Hvis aktiviteten er vedtaget af byrådet
(Litra d)		
Seminarer og temamøder i byråd og stående udvalg (i kommunens årsbudget eller andre kommunale anliggender af overordnet betydning), hvor der ikke træffes beslutninger.	Ja	Ja
(Litra e)		
Revisionens forelæggelse af beretninger.	Ja	Ja
(Litra f) ***		
Andre kommunale hverv end møder, der sker efter anmodning fra byrådet eller et udvalg og hvor mødebetingelsen ikke er opfyldt.	Hvis aktiviteten er vedtaget af byrådet eller et udvalg	Hvis der er ret til godtgørelser
(Litra g) ****		
Andre aktiviteter i forbindelse med de under litra a-f nævnte møder mv.	Hvis deltagelse er vedtaget af byrådet	Nej

- Der er ingen ændringer i forbindelse med litra a, b, d og e.

- Ændringer til litra c

Håndteres i administrationsgrundlaget med en udtømmende opstilling af arrangementstyper og arrangementsudbydere. Med sådanne faste regler skal det hovedsageligt bero på objektive konstateringer om kursus og udgifter kan godtgøres, og reglerne overlader således ikke et skøn til administrationen. I de tilfælde hvor arrangementet ligger udenfor reglerne, skal

byrådet konkret træffe beslutning. Lovgivningen giver ret til delegation af beslutningskompetencen fra byrådet til økonomiudvalget, men ikke videre til stående udvalg eller administrationen.

Det foreslås, at delegeringen mellem byrådet og økonomiudvalget håndteres i administrationsgrundlaget, således at økonomiudvalget skal beslutte.

- Ændringer til litra f

Skal håndteres individuelt med en protokolleret beslutning i byrådet eller det stående udvalg i hvert enkelt tilfælde, og så skal aktiviteten være omfattet af den udtømmende opstilling i administrationsgrundlaget for at give ret til tabt arbejdsfortjeneste og godtgørelser. Hvis tilbuddet om deltagelse i en aktivitet gælder for et helt udvalg, er det kun byrådets kompetence at beslutte.

- Ændringer til litra g

Håndteres i administrationsgrundlaget med en udtømmende opstilling af andre øvrige aktiviteter som er forbundet med varetagelsen af de hverv, der er nævnt i litra a-f., og som giver ret til godtgørelser. Det er byrådets kompetence at beslutte om og hvilke godtgørelser, der kan bevilges til hvilke aktiviteter. Der må ikke ydes tabt arbejdsfortjeneste til disse aktiviteter.

Administrationsgrundlaget beskriver også de øvrige godtgørelser, der ydes til byrådsmedlemmer i Faxe Byråd samt den praksis der er for administrationen heraf. Der foreslås nogle ændringer til hidtidig praksis, som beskrives nedenfor:

- Økonomiudvalget skal på møde den 25. november behandle en sag om valg af pc til byrådsmedlemmer. Økonomiudvalgets beslutning kan ændre på den benævnte praksis i administrationsgrundlaget, og i så fald vil dokumentet blive rettet tilsvarende.
- Alle byrådsmedlemmer har et årligt rådighedsbeløb 15.000 kr., som skal dække udgifter til kurser, konferencer, repræsentation og diverse abonnementer mv. (fx lokalavis og Danske Kommuner). I tidligere praksis var der et rådighedsbeløb på 25.000 kr. til udvalgsformænd, hvoraf udgifterne til udvalgets forplejning skulle afholdes. Det foreslås, at udgifter til forplejning holdes udenfor rådighedsbeløb, og at beløbet tilpasses tilsvarende.
- Udgiften til deltagelse på KL's Kommunalpolitiske Topmøde indgår ikke i rådighedsbeløbet, idet deltagere til topmødet er de delegerede udpeget af byrådet og deltagelse er afgørende for indflydelse i KL. Endvidere er det sædvane at der inviteres et byrådsmedlem med fra hver af de partier, som ikke har delegerede.
- Det foreslås, at udvalgsformænds rådighedsbeløb på nuværende 25.000 kr. ændres til 15.000 kr., svarende til de menige byrådsmedlemmers rådighedsbeløb. Udvalgsformandens højere rådighedsbeløb skal med de nuværende regler dække alle udvalgets udgifter til forplejning og repræsentation. Med den foreslåede ændring vil disse udgifter holdes udenfor udvalgsformandens rådighedsbeløb.

Psykologhjælp

- Som noget nyt foreslås det at byrådsmedlemmer kan få stillet psykologhjælp til rådighed i forbindelse med chikane og trusler. Støtten skal have en nær sammenhæng med udførelsen af de aktiviteter, som medlemmet varetager i sin egenskab af byrådsmedlem. Det overlades til administrationen at vurdere hvert enkelt tilfælde.

På sagen er vedhæftet et notat fra Indenrigs- og Boligministeriet af 14. juni 2021 om kommunalbestyrelsens mulighed for at yde støtte og udgiftsgodtgørelse til medlemmer, som oplever

chikane, trusler mv. forbundet med det kommunale hverv.

Reglerne om vederlag og godtgørelser findes i lov om kommunernes styrelse og i vederlagsbekendtgørelsen.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Stab for Organisation & HR indstiller, at:

- Administrationsgrundlaget træder i kraft ved byrådets godkendelse.
- Hvor der er foreslået ændringer til hidtidig praksis, træder disse ændringer først i kraft den 1. januar 2022 i forbindelse med nyt byråds tiltræden.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. november 2021, pkt. 239:

Anbefalet.

Fraværende: René Tuekær (L) deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Jørgen Egede Johannessen (V) deltog i mødet i stedet for Michael Rosendahl (V).

Jeanette Dahl Henriksen (L) deltog i mødet i stedet for Marianne Ørgaard (L).

Bilag

Administrationsgrundlag vedr. vederlag og godtgørelser til byrådsmedlemmer

Notat af 14. juni 2021 fra IM om kommunalbestyrelsens mulighed for at yde støtte til udgiftsgodtgørelse

Punkt 199: Godkendelse af administrationsgrundlag vedr. diæter og godtgørelser til medlemmer i råd og nævn

00.22.00-P00-2-21

Resume

Byrådet skal med denne sag godkende et nyt administrationsgrundlag der omhandler diæter og godtgørelse til medlemmer i råd og nævn, som ikke er medlemmer af byrådet.

Sagsfremstilling

Dette administrationsgrundlag fastlægger hvilke råd og nævn, hvor medlemmer, som ikke samtidig er medlemmer af byrådet, kan få diæter, erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, befordringsgodtgørelse, dækning af deltagergebyr til kurser og i nogle få tilfælde godtgørelse for fravær fra hjemstedet, udgifter forbundet med et fysisk handicap og udgifter til pasning af syge nære pårørende. Administrationsgrundlaget vil ved byrådets vedtagelse være gældende.

Beslutningen om at yde diæter, erstatning for tabt arbejdsfortjeneste og godtgørelser til medlemmer af råd og nævn er byrådets kompetence. Beslutningen kan byrådet træffe på flere måder, herunder helt konkret når byrådet beslutter, at et råd/nævn må deltage i specifikt nævnte kurser, konferencer og lignende arrangementer, eller byrådet anmoder et nævn om at deltage i andre nærmere angivne kommunale hverv, som fx deltagelse i forhandlinger med andre kommunale myndigheder eller med regionale eller statslige myndigheder, repræsentativt arbejde, studieture, besigtigelser og borger- eller orienteringsmøder. Beslutningen kan også træffes mere generelt og overordnet ved vedtagelse af et administrationsgrundlag om udbetaling af diæter, godtgørelser m.v., hvilket foreslås i denne sag.

Der kan ikke ydes diæter og godtgørelser for deltagelse i andre aktiviteter end dem som beskrives i administrationsgrundlaget, som fx mødeforberedelse, studieture og seminarer, selvom de er besluttet i nævn/råd, eller aftalt med borgmester, udvalg eller administrationen.

Overordnet samler administrationsgrundlaget op på den praksis, der hidtil er fulgt i Faxe Kommune. I praksis har det ikke været alle udbetalinger af diæter og godtgørelser, der er foretaget på baggrund af beslutning i byrådet.

Reglerne om godtgørelser findes i lov om kommunernes styrelse, og i bekendtgørelse om vederlag, diæter, pension m.v. for varetagelsen af kommunale hverv (BKG nr. 2001 af 28/10/2021).

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Stab for Organisation & HR indstiller, at:

1. Administrationsgrundlaget godkendes, og
2. Træder i kraft ved byrådets godkendelse.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. november 2021, pkt. 240:

Anbefalet.

Fraværende: René Tuekær (L) deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Jørgen Egede Johannessen (V) deltog i mødet i stedet for Michael Rosendahl (V).

Jeanette Dahl Henriksen (L) deltog i mødet i stedet for Marianne Ørgaard (L).

Bilag

Administrationsgrundlag vedr diæter og godtgørelser i råd og nævn

Punkt 200: Godkendelse af ny ligestillingspolitik

81.00.00-P22-1-21

Resume

Hovedudvalget i Faxe Kommune har udarbejdet forslag til ny ligestillingspolitik, som indstilles til byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Den gældende ligestillingspolitik blev vedtaget i 2008. Som en udløber af drøftelser i forbindelse med behandlingen af sidste års ligestillingsredegørelse, har Hovedudvalget udarbejdet et forslag til en mere tidssvarende ligestillingspolitik, som er vedhæftet sagen.

Faxe Kommunes nye ligestillingspolitik fokuserer ikke kun på lighed mellem køn – den sikrer også mangfoldighed i kommunen. Politikken tager dermed både afsæt i FN's verdensmål om ligestilling mellem kønnene såvel som lige muligheder, vilkår og rettigheder uanset race, hudfarve, religion eller tro, politisk anskuelse, seksuel orientering, alder, handicap eller national, social eller etnisk oprindelse.

Faxe Kommunes holdning er, at menneskelige forskelle er med til at skabe nytænkning og et mere dynamisk miljø, ligesom det har en positiv afsmittning på kvaliteten af det udførte arbejde.

Kommunen arbejder for, at sammensætningen af de ansatte afspejler mangfoldigheden i befolkningen. På den måde kan vi møde borgerne i øjenhøjde og sikre, at kommunens borgere også kan spejle sig i kommunen.

Ligestillingspolitikken skal også bidrage til at gøre Faxe Kommune til en endnu mere attraktiv arbejdsplads for alle uanset køn, alder og identitet, og dermed bidrage til at kommunen også i fremtiden kan rekruttere og fastholde kvalificeret arbejdskraft.

Ligestillingspolitikken

Politikkens opbygning består af formålet med politikken samt dens indhold som er kategoriseret ved: Ledelsesansvar, Job og kompetencer, Karrieremuligheder, Kommunikation og adfærd.

Ligestillingspolitikken formål er en aktiv stillingtagen til, at alle i Faxe Kommune er velkommen uanset køn, race, hudfarve, religion eller tro, politisk anskuelse, seksuel orientering, alder, handicap eller national, social eller etnisk oprindelse. Sidste afsnit beskriver hvordan organisationen vil arbejde med ligestilling i praksis, herunder er der opsat konkrete mål, som der skal arbejdes med fremover.

Ledelsesansvaret er først præsenteret i politikken, da det først og fremmest er direktionens, chefernes og ledernes ansvar at sikre, at der er mangfoldig repræsentation i Faxe Kommune. Under Job og kompetencer skal vi sikre at køn, alder og identitet ikke har en betydning i personaleforhold; lige fra ansættelse til fratrædelse. Det er således personens faglige og personlige kompetencer, som er afgørende for vores valg af nye kollegaer ved ansættelse. Det skal herudover sikres, at Faxe Kommune understøtter, at alle medarbejdere uanset køn, alder og identitet oplever lige gode muligheder for uddannelse, løntillæg, jobindhold, orlov, karriere og forfremmelse.

Under kommunikation og adfærd, understreges det, at det er alles ansvar at bidrage til, at alle former for krænkende handlinger og holdninger ikke finder sted.

Ligestillingsarbejdet er beskrevet med mål og indsatser, som organisationen skal arbejde med fremover: Det foreslås, at der centralt fastsættes et mål om, Faxe Kommune får en mere lige repræsentation af begge køn til alle direktions- og chefstillinger inden for de næste tre år - der er således pt. en ulige kønsfordeling mellem på de øverste ledelsesniveauer, hvorfor det vil være et centralt fastsat mål, at få flere kvinder ansat i topledelsen. På indsatsiden foreslås udvikling af rekrutteringsprocessen bredt i organisationen, så den bliver mere inkluderende. Herudover er det op til de enkelte centre og centerudvalg gennem MED-systemet at undersøge og debattere, hvordan ligestillingssituationen er på det enkelte område og vurdere, om der er behov for konkrete handlinger for at ændre denne - og på den baggrund fastsætte lokale mål.

Implementering og udbredelse

Ligestillingspolitikken fungerer som en værdimæssig ramme for en efterfølgende implementeringsproces i organisationen. For at politikken får effekt og relevans lokalt, er det vigtigt, at det netop er lokalt i centrene at det vurderes, hvilke initiativer og indsatser organisationen vil arbejde med. Derfor vil implementeringen af ligestillingspolitikken blive udarbejdet på centerniveau via konkrete handlingsplaner, da indsatserne kan se forskellige ud, alt efter hvilket behov der er i det enkelte center.

I forbindelse med udarbejdelsen af Ligestillingsredegørelsen hvert tredje år, drøfter og vurderer Hovedudvalget og ledelseskæden om der skal iværksættes nye indsatser og mål til fremme af ligestillingen i organisationen.

Ligestillingspolitikken udbredes i organisationen via ledelseskæden og direkte kommunikation fra kommunaldirektøren til organisationen. Der vil herudover blive sendt nyhedsbreve/video ud i organisationen, og der vil være en temadrøftelse om ligestilling på alle center MED.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Stab for Organisation & HR indstiller, at ligestillingspolitikken godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. november 2021, pkt. 242:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning

For indstillingen stemte 19: Socialdemokratiet (8), Lokallisten (2), Enhedslisten (1), Socialistisk Folkeparti (1), Det Konservative Folkeparti (1), Ole Vive (V), Jørgen Egede Johannessen (V), Dorthe Egede Borg (V), Nellie Bradsted (V), Dorthe Adelsbech (V) og Erik Rasmussen (V).

Imod stemte 5: Dansk Folkeparti (4) og Liberal Alliance (1).

Undlod at stemme 1: Henrik Rützou Aakast (V).

Sagen blev godkendt.

Dansk Folkeparti havde følgende mindretalsudtalelse: Faxe Kommunes nye ligestillingspolitik skal kun fokusere på lighed mellem de 2 køn. Byrådet konstaterer, at denne lighed er opnået. Ligestillingspolitikken skal ikke beskæftige sig med "mangfoldighed" i Kommunen, men tage til efterretning, at Faxe først og fremmest er en kommune, der bygger på danske, demokratiske og verdslige værdier i overensstemmelse med Grundloven af 1953 !

Liberal Alliance havde følgende mindretalsudtalelse: Ligestilling betyder, at alle myndige borgere i samfundet behandles som ligeværdige individer med lighed for loven. Med den forelagte ligestillingspolitik, så mener Liberal Alliance, at der er alt for mange sætninger, der er tvetydige og kan fortolkes forkert. Vi så gerne, at "Ligestillingspolitikken" blev sendt retur til ny behandling. Derfor stemmer jeg imod.

Fraværende:

Jørgen Egede Johannessen (V) deltog i mødet i stedet for Michael Rosendahl (V).

Jeanette Dahl Henriksen (L) deltog i mødet i stedet for Marianne Ørgaard (L).

Bilag

Ligestillingspolitik - udkast 2

Punkt 201: Godkendelse af opdateret whistleblowerordning

00.07.00-A21-1-21

Resume

Folketinget har vedtaget en lov om beskyttelse af whistleblowere, hvorefter det bliver lovpligtigt at etablere en intern whistleblowerordning. Faxe Kommune har allerede en whistleblowerordning, men den skal opdateres, så den er i overensstemmelse med lovgivningen.

Sagsfremstilling

Den 17. december 2021 træder lov om beskyttelse af whistleblowere i kraft. Alle arbejdsgivere med 50 eller flere ansatte skal i den forbindelse etablere en intern whistleblowerordning, hvor det skal sikres, at whistleblowerens identitet holdes fortrolig, og der indføres forbud mod repressalier mod whistleblowere.

Faxe Kommune har haft en politisk besluttet whistleblowerordning siden 1. november 2018. Den nye lovgivning giver anledning til nogle rettelser i den eksisterende whistleblowerordning. Indholdsmæssigt bliver ordningen ikke meget anderledes, end den er i dag, men der stilles i loven krav til fx:

- at whistleblowerens identitet holdes fortrolig, medmindre whistlebloweren har givet udtrykkelig samtykke til videregivelse,
- at oplyse medarbejderne om proceduren både for intern indberetning og for ekstern indberetning til Datatilsynet, og
- at whistlebloweren skal have bekræftelse og feedback om de tiltag, der iværksættes inden for bestemte frister.

Loven stiller krav om, at whistleblowerordningen som minimum stilles til rådighed for kommunens ansatte. Den eksisterende ordning i Faxe Kommune har også omfattet samarbejdspartnere og lignende, og den foreslås udvidet til at også gælde tidligere ansatte, frivillige og praktikanter. Borgere er ikke omfattet, da de altid har mulighed for at kontakte kommunen, og de kan ikke opnå en særlig beskyttelse efter loven som whistleblower.

Det, man kan indberette til whistleblowerordningen, er alle overtrædelser omfattet af whistleblowerloven, hvilket bl.a. er overtrædelser af EU-retten og alvorlige lovovertrædelser, så som strafbare forhold, misbrug af økonomiske midler, svig og underslæb, bestikkelse, grove eller gentagne overtrædelser af forvaltningsretlige principper, bevidst vildledning af borgere og samarbejdspartnere og seksuel eller grov chikane. Ordningen omfatter ikke overtrædelser af interne retningslinjer og konflikter på arbejdspladsen. Indberetninger, som ikke er omfattet af ordningen, skal afvises af whistleblowerenheden.

Faxe Kommunes ordning har hidtil givet mulighed for både anonym og ikke-anonym indberetning. Loven stiller ikke krav om mulighed for anonym indberetning, men dette foreslås bevaret i Faxe Kommune. Der kan kun indberettes skriftligt i det særlige system oprettet dertil.

Det er borgerrådgiveren, der som upartisk person modtager indberetninger og screener dem i en whistleblowerenhed. Whistleblowerenheden kan forlange, at den relevante direktør og afdeling med respekt for den særlige tavshedspligt udarbejder en redegørelse, som afrapporteres til whistleblowerenheden. Whistlebloweren er med loven ekstra beskyttet, og dennes identitet må ikke uden samtykke gives videre, heller ikke til de personer som en indberetning vedrører. Man kan ikke få aktindsigt i whistleblowerens identitet eller oplysninger, hvorfra man kan udlede dennes identitet.

Whistleblowerenheden skal en gang årligt udarbejde en rapport om bl.a. antallet af modtagne indberetninger og status for opfølgningen herpå, som vil blive forelagt byrådet. Det vil ske første gang i 2023.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Stab for Organisation & HR indstiller, at den opdaterede whistleblowerordning godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. november 2021, pkt. 243:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Jørgen Egede Johannessen (V) deltog i mødet i stedet for Michael Rosendahl (V).

Jeanette Dahl Henriksen (L) deltog i mødet i stedet for Marianne Ørgaard (L).

Bilag

Whistleblowerordning i Faxe Kommune

Punkt 202: Godkendelse af Sundhedsberedskabsplan 2022 - 2025

29.30.10-A00-86-21

Resume

Én gang i hver valgperiode skal Faxe Kommune, i følge sundhedslovens §210 og bekendtgørelsen om planlægning af sundhedsberedskabet og det præhospitalt beredskab, godkende en Sundhedsberedskabsplan for 2022 - 2025, hvorfor sagen forelægges udvalget.

Sundhedsberedskabsplanen er en del af Faxe Kommunes overordnede beredskabsplan, der senest er godkendt i 2017.

Sagsfremstilling

Sundhedsberedskabet defineres som sundhedsvæsenets evne til at udvide og omstille sin behandlings- og plejekapacitet, udover det daglige niveau ved større ulykker og andre ekstraordinære hændelser.

Sundhedsberedskabsplanen har derfor særligt fokus på at anvise metoder til, hvordan udvidelse og omstilling skal finde sted, så krisearbejdet baseres på en fleksibel tilpasning af det daglige beredskab til den aktuelle situation.

Planen afspejler kommunens påtænkte aktiviteter i forhold til de ekstraordinære hændelser, og i de situationer, hvor den almindelige kommunale borgerrettede drift er udsat eller truet.

Sundhedsberedskabsplanen beskriver desuden, hvordan forvaltningens aktiviteter i øvrigt kan fungere så godt som muligt under hændelsen, og snarest muligt kan vende tilbage til ordinær drift.

I den foreliggende sundhedsberedskabsplan er der desuden taget højde for de erfaringer, som er opsamlet under corona-pandemien.

Instrukser er justeret, og der er en højere grad af fokus på epidemi, hygiejne og isolation af smittede borgere.

På decentralt niveau har de lokale ledere ansvar for at understøtte sundhedsberedskabet med instrukser og lokale action cards for indsats på plejecentre, dagcentre m.v. Arbejdet med udarbejdelse af action cards sættes i gang snarest.

Sundhedsberedskabsplanen har været sendt til Sundhedsstyrelsen og Region Sjælland med henblik på rådgivning i overensstemmelse med § 210, stk. 2 i sundhedsloven. anbefalinger fra både regionen og styrelsen er indarbejdet i sundhedsberedskabsplanen med få undtagelser, hvor der på baggrund af erfaringerne med Covid-19, afventes nye retningslinjer fra Sundhedsstyrelsen.

Derudover har sundhedsberedskabsplanen været i høring i Næstved, Køge, Stevn og Ringsted kommuner. Ingen af kommunerne havde bemærkninger til sundhedsberedskabsplanen.

Faxe Kommune indgår desuden i netværkssamarbejdet for sundhedsberedskabsplanlæggere i Region Sjælland, hvor overordnede problemstillinger drøftes og koordineres.

Efter politisk godkendelse bliver planen sendt til Sundhedsstyrelsen og til regionen, jf. bekendtgørelse om planlægning af sundhedsberedskabet § 7, stk. 4.

Sundhedsberedskabsplanen er et dynamisk dokument, der løbende revideres, dog mindst to gange årligt frem til næste politisk godkendelse om 4 år.

Konsulent på sundhedsberedskabsplanen deltager under dette punkt.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Sundhed & Pleje indstiller, at Sundhedsberedskabsplanen 2022 - 2025 godkendes.

Beslutning fra Senior & Sundhedsudvalget, 9. november 2021, pkt. 131:

Anbefalet.

Fraværende: Dorte Adelsbech (V) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Jørgen Egede Johannessen (V) deltog i mødet i stedet for Michael Rosendahl (V).

Jeanette Dahl Henriksen (L) deltog i mødet i stedet for Marianne Ørgaard (L).

Bilag

Rådgivningssvar til Faxe kommune

Sundhedsberedskabet 2022 - 2025

09.11.21 Ældrerådets kommentaret til SSU dagsordenen

Punkt 203: Godkendelse af Sundhedspolitik 2021-2025 efter høringsperiode

29.00.00-P22-2-20

Resume

Udkast til ny sundhedspolitik har været i høring. Efter beslutning på udvalgsmødet i august, har administrationen udarbejdet et revideret udkast. Udvalget skal tage stilling til den nye politik inden behandling i Byrådet den 25. november 2021.

Sagsfremstilling

Udvalget blev på mødet i august forelagt høringssvar til den nye Sundhedspolitik. Der er kommet mange høringssvar og Fælleselevrådet er kommet med et langt og godt svar. Mange af høringssvarene tages med videre, når der skal arbejdes med de konkrete handleplaner, idet de er relevante i den proces. Administrationen har nu indarbejdet relevante forslag i politikken og har følgende bemærkninger til processen:

1. Politikken skal implementeres og forankres lokalt på alle kommunens institutioner og tilbud. Derved sikres lighed i tilbuddene for alle som har behov for det.
2. Der vil i politikken være ekstra fokus på, at den er udarbejdet så alle, uanset fysisk funktionsevne, så vidt muligt kan benytte kommunens sundhedstilbud.
3. Mange har gjort opmærksom på, at legepladserne i kommunen er slidte. Legepladserne på kommunens daginstitutioner og skoler er under renovering og dette arbejde fortsættes. Dette er blevet mere tydeliggjort i selve politikken.
4. Høringssvarene har rettet opmærksomheden på, at alle faggrupper bliver brugt, fx børne fysio- og ergoterapeuter. Dette vil blive taget til efterretning i det videre arbejde med handleplanerne.
5. Der udarbejdes en strategi for den kommende frugt og grønt ordning på skolerne, så bekymringerne herfor kan imødekommes.
6. Finansiering til implementering af Sundhedspolitikken sker via de afsatte økonomiske rammer på de enkelte områder.

Sundhedspolitikens pejlemærker

De overordnede pejlemærker for arbejdet med sundhedspolitikken er medarbejderskab og fællesskab, sundhed for alle samt natur, kultur og fritidsliv.

Seks mål til bedre sundhed

Sundhedspolitikken indeholder seks konkrete og målbare mål:

Mål 1: Færre rygere og brugere af tyggetobak og snus

Mål 2: Fysisk aktivitet, fællesskab og velvære

Mål 3: Mindre alkohol og nyl stoffer

Mål 4: Styrket mental sundhed

Mål 5: Mad og gode måltider

Mål 6: Sammenhæng i det nære sundhedsvæsen og den sundhedsfaglige indsats

Den endelige version af Sundhedspolitikken er vedlagt som bilag.

Fremadrettet proces

Efter godkendelse af politikken i Senior & Sundhedsudvalget, behandles politikken i Byrådet den 25. november 2021. Efterfølgende kan implementeringen og udarbejdelse af de tilhørende handleplaner blive igangsat. Der vil årligt blive udarbejdet en status, som samles og forelægges fagudvalg og Byråd.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Sundhed & Pleje indstiller, at udkast til sundhedspolitik 2021-2025 godkendes.

Beslutning fra Senior & Sundhedsudvalget, 9. november 2021, pkt. 133:

Sundhedspolitikken 2021 - 2025 anbefales med følgende ændringer:

På side 12 skal der differentieres i måltallet for henholdsvis mænd og kvinder, der skal opleve, at de ofte er uønskede alene.

På side 13 skal ordet "recovery" erstattes af et dansk ord.

På side 13 skal naturvejlederen fjernes fra teksten, da denne stilling er nedlagt.

Fraværende: Dorte Adelsbech (V) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Senior & Sundhedsudvalgets indstilling godkendt.

Fraværende:

Jørgen Egede Johannessen (V) deltog i mødet i stedet for Michael Rosendahl (V).

Jeanette Dahl Henriksen (L) deltog i mødet i stedet for Marianne Ørgaard (L).

Bilag

Sundhedspolitik 2021-2025 final

Punkt 204: Beslutning om ændring af styrelsesvedtægt dagtilbudsområdet

28.06.00-A21-3-21

Resume

Denne sag vedrører beslutning om ændring af styrelsesvedtægter for forældrebestyrelser på dagtilbudsområdet. Børn & Læringsudvalget skal træffe beslutning om de ændrede styrelsesvedtægter, som herefter sendes til endelig beslutning i Byrådet.

Sagsfremstilling

Baggrund for ændring af styrelsesvedtægt for forældreindflydelse på dagtilbudsområdet

Ændringen af styrelsesvedtægt for forældreindflydelse på dagtilbudsområdet er en naturlig konsekvens af Børn & Læringsudvalgets beslutning fra 18. august 2021 om ny ledelsesstruktur på dagtilbudsområdet. Områdeledelsesstrukturen bortfalder per 1. december 2021, og ledelsen bliver i stedet lokal i de enkelte daginstitutioner. Forældreindflydelsen følger de ledelsesmæssige strukturer og placeres derfor lokalt i den enkelte daginstitution.

Arbejdet med ændringerne til styrelsesvedtægten har taget afsæt i, at styringsvedtægten fremadrettet afspejler ambitionen om at skabe sammenhæng på tværs af dagtilbuddene i kombination med et stort råderum og gode rammer for inddragelse og medindflydelse for forældre og medarbejdere.

Ændret styrelsesvedtægt for dagtilbudsområdet er vedlagt denne sag som bilag 1.

Nuværende styrelsesvedtægt for dagtilbudsområdet er vedlagt denne sag som bilag 2.

Inddragelse af forældrebestyrelsesperspektiver i ændringen af styrelsesvedtægt

Som forarbejde til den ændrede styrelsesvedtægt er de tre nuværende forældrebestyrelser på dagtilbudsområdet blevet inddraget i en evaluering af nuværende styrelsesvedtægt. Inddragelsen er sket gennem afholdelse af møde med konstitueret områdeleder. Her er i fællesskab drøftet og evalueret gældende styrelsesvedtægt og erfaringer med bestyrelsesarbejdet med henblik på kvalificering af den kommende styrelsesvedtægt. Dagplejens bestyrelse har selvstændigt afholdt møde med konstitueret områdeleder og er blevet inddraget på samme måde.

Følgende perspektiver fra nuværende områdebestyrelser og dagplejens bestyrelse er der hel eller overvejende enighed om:

- Der skal fremover konstitueres en næstformand fra forældrebestyrelsens midte. Det skal med ændringen af styrelsesvedtægten således ikke længere være valgfrit at konstituere en næstformand for forældrebestyrelsen.
- En forældrerepræsentant, hvis barn ikke længere går i den pågældende daginstitution, kan sidde i forældrebestyrelsen indtil førstkommende generalforsamling. Jævnfør nuværende styrelsesvedtægt kan forældrerepræsentanten i sådanne tilfælde sidde i forældrebestyrelsen valgperioden ud, hvilket kan vare længere end til førstkommende generalforsamling.
- Der skal, så vidt muligt, efterstræbes og prioriteres at være en bred forældrerepræsentation i forældrebestyrelsen, både geografisk i dagplejens tilfælde og afdelingsvist i daginstitutionernes tilfælde.
- Der skal kunne være op til to medarbejderrepræsentanter med stemmeret i forældrebestyrelsen med henblik på at sikre en bred repræsentation af medarbejdere afdelings- og/eller matrikelvis.

Ændringer i styrelsesvedtægt

For at give en overblik over ændringer i udkastet til ny styrelsesvedtægt for dagtilbudsområdet pr. 1/12 2021 er der udarbejdet en læsevejledning, der angiver ændringer og hvilke paragraffer, der er foretaget ændringer i - dette er sagens bilag 3.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af
Byrådet.

Indstilling

Center for Børn & Undervisning indstiller, at de ændrede styrelsesvedtægter godkendes.

Beslutning fra Børn & Læringsudvalget, 10. november 2021, pkt. 127:

Anbefalet.

Fraværende: Ivan Flænsdal (F) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Jørgen Egede Johannessen (V) deltog i mødet i stedet for Michael Rosendahl (V).

Jeanette Dahl Henriksen (L) deltog i mødet i stedet for Marianne Ørgaard (L).

Bilag

Bilag 1 - Ændrede styrelsesvedtægter for forældrebestyrelser på dagtilbudsområdet

Bilag 2 - Gældende styrelsesvedtægter for dagtilbudsområdet

Bilag 3. Læsevejledning og oversigt ændringer

Punkt 205: Godkendelse af aftale om udlejning af de almene boliger i Karise Permatopia

03.10.04-K08-1-21

Resume

Den nuværende aftale om fleksible udlejningsregler i Sydkysten Boligselskabets (SB) afdeling "Karise Permatopia" udløb den 30. juni 2021. SB har på baggrund af deres erfaringer med udlejningen anmodet om, at der indgås ny aftale. Da den nuværende administration af udlejningen tager udgangspunkt i, at afdelingen reelt set drives som et bofællesskab, har SB anmodet om, at boligerne ommærkes til almene familieboligbofællesskab. Dette giver mulighed for at indgå en længere aftale og at overdrage den fulde administration af udlejningen til afdelingen. Der vil fortsat blive ført tilsyn med, at boligerne udlejes i overensstemmelse med formålet og at der tages hensyn til boligsociale formål. Dette vil ske ved drøftelse af aftalens effekt på udlejningen på de årlige styringsdialogmøder.

Sagsfremstilling

I forbindelse med opførelse af Karise Permatopia besluttede Byrådet den 8. oktober 2015 at fraskrive sig anvisningsretten til boligerne og indgik aftale om fleksible udlejningsregler, hvor beboere, som havde meldt sig i andelslandbruget, fik fortrinsret til de almene boliger.

Den 14. november 2019 forlængede Byrådet aftalen til den 30. juni 2021. Dette skete pga. forsinkelser i byggeriet. Aftalen skulle evalueres som en del af styringsdialogen i efteråret 2020. På grund af COVID-19 er styringsdialogmøderne for 2020 udskudt.

Aftalen blev oprindeligt indgået, fordi det var en forudsætning for det samlede projekts succes, at der fra start var en fælles interesse hos alle beboere for at indgå i andelslandbruget og fællesgården og at beboerne støttede mest muligt op om de fælles aktiviteter. Det er en forudsætning for afdelingens drift, at beboerne er medlemmer af andelsselskabet og bidrager med gennemsnitligt 2 timers ugentligt arbejde i afdelingen.

For de almene boliger svarer denne ordning til modellen almenbolig+, hvor beboerne bidrager til driften gennem vedligeholdelse af egne boliger, grønne arealer og fælles arealer. De almene boliger på Viften i Haslev er opført som almenboliger+. Der findes ikke andre almene bofællesskaber i Faxe Kommune.

SB har administreret udlejningen gennem et ventelisteudvalg, der indkalder alle kommende beboere til en samtale for at give dem et grundigt kendskab til, hvordan deltagelse i andelslandbruget og afdelingens øvrige drift, påvirker hverdagslivet i afdelingen. Denne model har medvirket til, at der har været ganske få fraflytninger i Karise Permatopia begrundet i kravene til beboerne. Der har ikke været større udskiftning i de almene boliger, end det der er almindeligt for en ny afdeling. Der har ikke været problemer med genudlejning af boligerne.

Administrationen af udlejningen tager udgangspunkt i, at afdelingen reelt set drives som et bofællesskab. For almene familiebofællesskaber, kan der indgås aftale om, at udlejningen administreres fuldt ud af afdelingen. Der er ikke krav til, hvor ofte aftalen skal evalueres eller krav til aftalens længde. Aftalen skal indgås senest samtidig med, at afdelingen opføres eller ommærkes til alment bofællesskab.

SB har således anmodet om, at afdelingen Karise Permatopia ommærkes og fremover udlejes som almene familiebofællesskab og der samtidig indgås aftale om udlejning for perioden 1. juli 2021 – 31. december 2031 med udgangspunkt i reglerne om udlejning af boliger i almene familiebolig-bofællesskaber.

Faxe Kommune kan ud fra de objektive kriterier for optagelse på venteliste og tilbud om bolig, føre tilsyn med om boligerne udlejes efter formålet og om der i praksis tages tilstrækkelige boligsociale hensyn ved administration af udlejningen. Aftalen bliver et fast punkt på det årlige styringsdialogmøde. Her drøfter vi aftalens effekt og indflydelse på udlejningen og vurderer behovet for evt. justeringer for at opfylde det overordnede formål med aftalen. Det anbefales, at administrationen gennem styringsdialogen kan godkende små justeringer i aftalen, som f.eks. i forhold til alderssegmenteringen eller præcisering af de kriterier, som ventelisteudvalget arbejder ud fra. Større ændringer, som kan have indflydelse på den samlede udlejning på det almene boligområde i Faxe Kommune, eller som ikke tager tilstrækkelige boligsociale hensyn, skal forelægges politisk.

Den 6. juni 2021 godkendte organisationsbestyrelsen den aftale, som Økonomiudvalget i møde den 16. juni 2021 sendte tilbage til administrativ behandling.

SB har fremsendt ny aftale, hvor der er taget højde for Faxe Kommunes ønske om at kunne råde over hver 4. ledige bolig til løsning af boligsociale opgaver.

Ifølge aftalens pkt. 11 skal Faxe Kommune sikre, at de anviste borgere er indforstået med at tilslutte sig bofællesskabets værdigrundlag.

Vi er enige med SB om, at det skal præciseres i et bilag til aftalen, hvordan dette skal håndteres i praksis (læs mere herom i bilaget "Kommunal anvisningsret til Permatopia").

Forretningsføreren SB har den 15. september 2021 orienteret organisationsbestyrelsen om, at de forhandler aftalen med Faxe Kommune. Når aftalen er politisk godkendt, bliver den sendt til endelig godkendelse i organisationsbestyrelsen.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Økonomi indstiller, at:

1. Afdelingen Karise Permatopia ommærkes til alment familieboligbofællesskab.
2. Der indgås aftale om udlejning for perioden den 1. juli 2021 - 31. december 2031. I perioden administrerer afdelingen udlejningen fuldt ud.
3. Den kommunale anvisningsret udnyttes fuldt ud, således at Faxe Kommune får mulighed for at råde over hver 4. ledige bolig til løsning af boligsociale opgaver.
4. Administrationen bemyndiges til i samarbejde med SB at udarbejde bilag til præcisering af aftalens punkt 11.
5. Som et led i styringsdialogen følges der op på om boligerne udlejes i oversstemmelse med formålet og at de boligsociale hensyn efterleves i praksis.
6. Administrationen kan gennem styringsdialogen godkende små justeringer i aftalen, hvis de er nødvendige for at afdelingen kan opfylde det overordnede formål med aftalen. Større ændringer, som kan have indflydelse på den samlede udlejning på det almene boligområde i Faxe Kommune, eller som er i strid med aftalens overordnede formål eller boligsociale hensyn, skal forelægges politisk.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. november 2021, pkt. 246:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Jørgen Egede Johannessen (V) deltog i mødet i stedet for Michael Rosendahl (V).

Jeanette Dahl Henriksen (L) deltog i mødet i stedet for Marianne Ørgaard (L).

Bilag

Udlejning af almene boliger i Karise Permatopia.

Kommunal anvisningsret til Permatopia.

20211011 Permatopia procedure og kriterier for venteliste og genudlejning af ver 14.docx

Notat om aftaler vedr udlejning af almene boliger

Punkt 206: Godkendelse af Faxe Kommunes Beskæftigelsesplan 2022-2023

15.00.15-P15-1-21

Resume

På udvalgs mødet d. 28. september 2021 drøftede udvalget administrationens udkast til Faxe Kommunes beskæftigelsesplan 2022-2023. Med den sag skal Beskæftigelsesplanen 2022-2023 endeligt godkendes, inkl. den resultatvision, der er blevet udarbejdet på baggrund af status på Beskæftigelsesplanen for 2020-2021.

Sagsfremstilling

Beskæftigelsesplanen 2022-2023 er resultatet af en bred og inddragende proces, på tværs af beskæftigelsesområdet.

Beskæftigelsesplanen udstikker den politiske retning for beskæftigelses- og integrationsindsatsen i Faxe Kommune, så medarbejdere, borgere og erhvervsliv ved, hvor vi er på vej hen. Planen fungerer dermed som:

- Borgernes overblik over retning og hovedudfordringer i beskæftigelsesindsatsen
- Et retningsanvisende arbejdsredskab for medarbejderne i Faxe Kommune
- Rammesættende for dialog og samarbejde med det lokale erhvervsliv, faglige organisationer og uddannelsesinstitutioner.

Faxe Kommunes beskæftigelsesmål

1. Alle ledige borgere skal have en værdig sagsbehandling
2. Flere ledige borgere skal opkvalificeres
3. Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende
4. Flere borgere med handicap skal i beskæftigelse
5. Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft
6. Uddannelsesniveaet i Faxe Kommune skal øges (eget mål)

Den endelige beskæftigelsesplan for 2022-2023 inkl. resultatvision for 2020-2021 er vedlagt som bilag.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Familie, Social & Beskæftigelse indstiller, at Faxe Kommunes Beskæftigelsesplan 2022-2023 godkendes.

Beslutning fra Beskæftigelses & Integrationsudvalget, 8. november 2021, pkt. 116:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. november 2021, pkt. 248:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Jørgen Egede Johannessen (V) deltog i mødet i stedet for Michael Rosendahl (V).

Jeanette Dahl Henriksen (L) deltog i mødet i stedet for Marianne Ørgaard (L).

Bilag

Beskæftigelsesplan 2022-2023

Punkt 207: Befordring af fri- og privatskoleelever i eksisterende skolebustilbud

13.05.16-G01-3-21

Resume

Byrådet besluttede på mødet den 14. oktober 2021 at administrationen skulle fremlægge en sag om mulighederne for befordring af fri- og privatskoleelever i eksisterende skolebustilbud. Sagen har sidst været behandlet i daværende Teknik & Miljøudvalg den 25. januar 2017. Der skal tages stilling til om Haslev Privatskole kan finansiere brug af eksisterende buskørsel til deres elever.

Sagsfremstilling

Der er tre fri- og privatgrundskoler i kommunen, nemlig Spjellerup Friskole, Druestrup Friskole og Haslev Privatskole.

Faxe Kommune leverer i dag kollektiv trafik til kommunens tre friskoler.

- Spjellerup Friskole betjenes af linje 283, der kører helt lokalt, og under opsamling og returkørsel til Karise Skole passerer friskolen på alle afgange. Der er ikke foretaget tælling af disse elever. Der er tale om få elever, da afgangene ikke passer med skoledagens længde, f.eks. kommer bussen ca. 50 minutter før undervisningstidens start. Skolen har mange elever fra Faxe og Faxe Ladeplads, som ikke har mulighed for at benytte offentlig transport til og fra skolen. Skolen har ialt ca. 150 elever.
- Druestrup Friskole Druestrup Friskole betjenes af linje 264 på strækningen mellem Haslev og Karise. Skolen har "eget" stoppested, og eleverne kan have meget ventetid, idet linje 264 kun betjenes af en enkelt bus. Ventetiden er bl.a. om morgenen, hvorfor rigtig mange elever bliver kørt i skole. Der er heller ikke her foretaget en egentlig tælling, men skolen vurderer at 25-30 elever benytter bussen mod Karise. Antallet af elever fra Haslev er omkring 45-50, flest på hjemturen, da morgenbussen også her har meget ventetid. Hertil kommer, at ventetiden også om eftermiddagen er meget lang. Skolen kunne ønske en ekstra fast eftermiddagstur, som vil løse de fleste befordringsproblemer for skolens elever. Et antal elever benytter Flextur til og/eller fra skole. Skolen har ialt pt. 199 elever.
- Haslev Privatskole betjenes lokalt af linje 266, som betjener Haslevs vestlige opland. På de længere stræk kører linje 263 mellem Faxe Ladeplads og Haslev, linje 264 mellem Karise og Haslev. Haslev Privatskole har længe haft et ønske om at kunne finansiere elevernes transport med linje 90, der kører fra Faxe Ladeplads til Haslev med elever til gymnasiet, 10. klassescener og specialskole. Skolen har ialt pt. 413 elever.

Lovgivning om befordring af elever i fri- og privatskoler

Folkeskolens § 26 angiver, hvilke elever kommunen er forpligtet til at transportere af hensyn til afstand, trafiksikkerhed og sygdom. Det fremgår også, at kommunen ikke er forpligtet til at transportere elever, der fravælger distriktsskolen. I Lov om frie grundskoler § 17, stk. 5 fremgår at en kommunalbestyrelse, der i henhold til § 26 i lov om folkeskolen har etableret befordring for folkeskoleelever med skolebus, kan beslutte, at elever ved frie grundskoler kan benytte denne. Kommunalbestyrelsen kan opkræve betaling herfor. Det fremgår endvidere, at skolen af egne midler kan yde befordringstilskud.

Finansiering af Haslev Privatskoles ønske om at eleverne kan benytte linje 90

Ud fra de nuværende kriterier i aftaler om kollektiv trafik skønnes det, at Haslev Privatskole skal betale ca. 160.000-180.000 kr. årligt for at skolens elever kan benytte linje 90 i én fælles bus. På nuværende tidspunkt benyttes ruten af 30-35 elever, hvorfor der vil kunne være plads til ca. 15-20 elever fra Haslev Privatskole. Såfremt linje 90 benyttes af flere herudover skal der indsættes en ekstra bus med en yderligere udgift for Haslev Privatskole på ca. 160.000-180.000 kr. Der skal i det nye år forhandles nye aftaler om visiteret kørsel og skolebusruter i den kollektive trafik, hvor prisen forventes at stige betragteligt. Haslev Privatskole er under alle omstændigheder villig til at finansiere ovenstående, herunder også med de kommende forventede prisstigninger.

Såfremt byrådet måtte ønske, at Haslev Privatskole indgår i de kommende aftaler om befordring, vil dette kunne træde i kraft fra det næste skoleår 2022/2023, idet der bl.a. også skal tages stilling til nyt stoppested m.v.

Der er herudover mulighed for at inddrage øvrige fri- og privatskoler i en dialog om mulig medfinansiering af evt. nye befordringsmuligheder i de eksisterende skolebustilbud. Dette afhænger dog fuldstændigt af den konkrete situation omkring de forskellige buslinjer.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser, idet Haslev Privatskole finansierer merudgiften for bustransport af skolens elever med den eksisterende buslinje 90.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Administrationen indstiller, at

1. Befordring af elever fra Haslev Privatskole vil kunne ske med skolebustilbud linje 90 fra skoleåret 2022/2023, og at Haslev Privatskole finansierer udgiften hertil.
2. Der indledes dialog med de øvrige fri- og privatskoler om evt. fremtidige muligheder for at deres elever kan benytte eksisterende skolebustilbud via egenfinansiering.

Beslutning fra Teknik & Miljøudvalget, 11. november 2021, pkt. 171:

Anbefalet.

Fraværende: Michael Rosendahl (V) deltog i behandlingen af punktet i stedet for Lars Folmann (O).

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. november 2021, pkt. 249:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning

Liberal Alliance stillede følgende ændringsforslag: Indstillingen godkendes med den ændring at elever fra fri- og privatskoler allerede fra i morgen, må køre med det bustilbud, der allerede eksisterer.

For ændringsforslaget stemte 3: Lars Folmann (O), Jeanette Dahl Henriksen (L) og Mikkel Dam (I).

Imod stemte 22: Socialdemokratiet (8), Venstre (7), Enhedslisten (1), Socialistisk Folkeparti (1), Det Konservative Folkeparti (1), Eli Jacobi Nielsen (O), Bente Abrahamsen (O), Steen Petersen (O) og René Tuekær (L).

Indstillingen blev godkendt.

Fraværende:

Jørgen Egede Johannessen (V) deltog i mødet i stedet for Michael Rosendahl (V).

Jeanette Dahl Henriksen (L) deltog i mødet i stedet for Marianne Ørgaard (L).

Punkt 208: Bevilling til hegning i forbindelse til RigkildeLIFE-projekt i Gammellung Mose

01.05.18-Ø54-1-21

Resume

Center for Plan & Miljø har opnået tilskud fra Landbrugsstyrelsen på i alt 480.000 kr. til rydning, hegning samt el- og vandforsyning til en del af RigkildeLIFE-projektet. Tilskuddet udbetales først efter indsendelse af betalte fakturaer, og Faxe Kommune vil derfor have et midlertidigt udlæg på 480.000 kr. mellem betaling af entreprenører og Landbrugsstyrelsens behandling af udbetalingen.

Faxe Kommune er en del af det tværkommunale RigkildeLIFE-projekt, hvor vi vil fremme og pleje den truede natur i Natura 2000-områder. Ovenstående projekttillæg er en vigtig forberedelse til den efterfølgende kreaturgræsning, som er nødvendig for at projektet når sin målsætning.

Sagsfremstilling

Center for Plan & Miljø har opnået tilskud fra Landbrugsstyrelsen på 285.000 kr. til etablering af hegn, strømforsyning og vandforsyning samt 195.000 kr. til rydning i den vestlige del af Gammellung Mose. I alt er det et tilskud på 480.000 kr. Udbetaling af tilskuddene opnås ved fremsendelse af dokumentation for betalte fakturaer for projektet. Faxe Kommune vil derfor have en et udlæg i tiden mellem betaling af entreprenører og Landbrugsstyrelsens behandling udbetalingen, hvilket typisk behandles inden for 30 dage. Tilskuddet er finansieret af midler fra landdistriktsprogrammet (de såkaldte LDP-midler).

Projekttiltagene udføres i løbet af efteråret 2021 som en del af RigkildeLIFE-projektet.

Formålet med projektet er at fremme og pleje de truede habitatnaturtyper rigkær, avneknippemose og tidvis våd eng. En effektiv naturpleje består i at vende udviklingen med tilgroning og genoprette balancen for de truede naturtyper. Det gør vi blandt andet ved at genskabe et naturligt græsningstryk på vegetationen ved at udsætte et passende antal kreaturer. Og som forberedelse hertil skal vi etablere hegn, vand- og elforsyning. Derudover kickstarter vi plejen ved at fjerne en del opvækst af pil, birk og elletræer, som har overtaget mosen gennem de sidste 70 år efter, at tørvegravningen ophørte. Der er derfor planlagt en del rydninger i Gammellung Mose. Resultatet vil blive en mosaik af åbne områder og områder med krat.

RigkildeLIFE-projektet er finansieret af EU-midler. For at undgå dobbeltfinansiering, er det en betingelse fra EU, at vi skal ansøge om midler fra Landbrugsstyrelsens Natura-2000 ordninger, hvor det er muligt. Disse midler har vi fået til de dele af projektet, der omhandler hegning, vand og el til den vestlige fold samt til rydning af udvalgte områder i samme fold.

Hegning og rydning i den vestlige fold omfatter fem lodsejere, og deltagelse er frivillig. Der bliver ydet erstatning for de tab, som lodsejerne måtte have i forbindelse med indgåelse af plejeaftaler.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Kommunen vil have et midlertidigt udlæg i 2021 på 480.000 kr., indtil tilskuddet udbetales fra Landbrugsstyrelsen.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller:

- at der i 2021 gives en udgiftsbevilling på 480.000 kr.
- at der i 2021 gives en indtægtsbevilling på 480.000 kr.

Beslutning fra Teknik & Miljøudvalget, 11. november 2021, pkt. 169:

Anbefalet.

Fraværende: Michael Rosendahl (V) deltog i behandlingen af punktet i stedet for Lars Folmann (O).

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. november 2021, pkt. 250:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Jørgen Egede Johannessen (V) deltog i mødet i stedet for Michael Rosendahl (V).

Jeanette Dahl Henriksen (L) deltog i mødet i stedet for Marianne Ørgaard (L).

Bilag

Tilsagn fra Landbrugsstyrelsen til hegning mv.

Tilsagnsbrev fra Landbrugstyrelsen til rydning

Kortbilag

Punkt 209: Meddelelser

00.01.00-P35-18-20

Sagsfremstilling

Orientering fra arbejdet i kommissioner, bestyrelser, råd og nævn:

Byrådets repræsentanter orienterer om relevante sager fra arbejdet i forskellige fora.

Oversigt over udpegninger er vedhæftet.

Økonomi

Sagen afgøres af

Byrådet.

Beslutning

Der var ingen meddelelser.

Fraværende:

Jørgen Egede Johannessen (V) deltog i mødet i stedet for Michael Rosendahl (V).

Jeanette Dahl Henriksen (L) deltog i mødet i stedet for Marianne Ørgaard (L).

Bilag

Fortegnelse over byrådets udpegninger til bestyrelser mv.

Punkt 210: Beslutning om at udbyde erhvervsgrunde på Industriparken, Faxe, til salg

13.06.02-G10-10-21

Resume

De to erhvervsgrunde i Faxe Industriparken 22 og 25 skal sættes til salg. Byrådet skal tage stilling til prisen for grundene.

Sagsfremstilling

Faxe Kommune har købt de tre erhvervsgrunde Industriparken 22, 25 og 37, Faxe, fra et konkursbo. Konkursboet forsøgte i perioden 2012 til 2014 at sælge grundene, men der var ingen købere. Siden da har grundene ligget uberørt hen. Faxe Kommune har fået henvendelser et par gange fra interesserede købere, som er blevet henvist til konkursboet, men de har valgt ikke at afgive købstilbud på grundene. Kommunen har købt grundene med det formål at udbyde dem offentligt til salg enkeltvis.

Grundene er ikke byggemodnede.

Der er ikke ført vej helt hen til Industriparken 37. Den grund er derfor mindre attraktiv og vil være svær at sælge. Det vil koste ca. 1,65 mio. kr. at føre vejen mellem de to blinde veje, som Industriparken lige nu ender i, og det er der ikke afsat midler til i budgettet. Det foreslås derfor, at udgift til etablering af vejen tages med i forhandlingerne om budget 2023, og at grunden først udbydes til salg, når vejen er etableret.

Fakta om grundene:

	Grundens størrelse	Ejendomsvurdering	Forslag til m ² -pris	Forslag til salgspris
Industriparken 22	3.088 m ²	185.3000 kr.	80 kr.	247.040 kr.
Industriparken 25	18.006 m ²	395.000 kr.	50 kr.	900.300 kr.

Til sammenligning er Industriparken 27 på 3.023 m² blevet solgt i privat regi i 2018 til 240.000 kr.

Industriparken 25 er en meget stor grund, som ikke kan udnyttes i fuld grad, idet 15 meter fra Køgevej ind på grunden er udlagt til beplantningsbælte. Det er et areal på ca. 3.400 m², der ikke kan udnyttes. Derfor foreslås m²-prisen noget lavere end de to andre grunde. Forskellen på udnytningsgraden og størrelsen afspejles også i ejendomsvurderingen.

Administrationen er bekendt med, at ejeren af Industriparken 21 er interesseret i at købe den del af nr. 25, som ligger mellem nr. 21 og Køgevej, for at kunne udvide sine eksisterende bygninger. Det er et areal på ca. 6.000 m², som i så fald skal udstykkes og arealoverføres til nr. 21. Knap 1.800 m² af arealet er udlagt til beplantningsbælte. Det er køber, som skal afholde udgifter til udstykning.

Grundene udbydes til salg efter reglerne i bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Denne sag behandles som lukket punkt, da den vedrører salg af kommunens faste ejendomme. Sagen kan offentliggøres, så snart byrådet har truffet en beslutning.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller, at:

1. Industriparken 22, Faxe, udbydes offentligt til salg til en vejledende pris på 80 kr./m² svarende til 247.040 kr., og at
2. Industriparken 25, Faxe, udbydes offentligt til salg til en vejledende pris på 50 kr./m² svarende til 900.300 kr. med mulighed for udstykning af grunden.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. november 2021, pkt. 252:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Jørgen Egede Johannessen (V) deltog i mødet i stedet for Michael Rosendahl (V).

Jeanette Dahl Henriksen (L) deltog i mødet i stedet for Marianne Ørgaard (L).

Bilag

Kortbilag

Punkt 211: Beslutning om salg af storparcellen Ved Dæmningen 3, Faxe

13.06.02-G01-28-18

Resume

Storparcellen Ved Dæmningen 3, også kaldet Schjølervej etape II, har været udbudt offentligt til salg siden 2008. Der er den 7. oktober 2021 modtaget et købstilbud fra Ejendomsselskabet VDF ApS. Byrådet skal tage stilling til, om købstilbuddet skal accepteres.

Sagsfremstilling

Ejendomsselskabet VDF ApS er den 7. oktober 2021 kommet med et købstilbud på 2,5 mio. kr. for Ved Dæmningen 3, Faxe. De sendte et første købstilbud den 7. september 2021, men de havde en række forbehold, som udgjorde væsentlige ændringer til de udbudte salgsvilkår, og derfor kunne købstilbuddet ikke accepteres. Efter at have gennemgået forbeholdene nærmere har tilbudsgiver valgt at trække dem tilbage og har givet et nyt købstilbud uden forbehold.

Storparcellen er på 24.025 m², og den har været udbudt til salg til en vejledende pris på 4.805.000 kr., svarende til 200 kr./m². Købstilbuddet på 2,5 mio. kr. svarer til 102 kr./m² og er altså på næsten det halve.

På denne storparcel kan der bygges enfamiliehuse og max tre dobbelthuse. De forespørgsler, som administrationen ellers får fra virksomheder, der ønsker at købe og udvikle storparceller, vedrører primært mulighed for at bygge rækkehuse og dobbelthuse. Kommunen har ikke flere af denne slags storparceller til salg. Det er første gang i flere år, der kommer en henvendelse om køb af en storparcel, hvor der primært kan bygges enfamiliehuse.

Storparcellen er vanskelig at sælge på nuværende tidspunkt, da adgangsvej til parcellen skal gå via Schjølervej etape 1, som kommunen ikke ejer. En køber skal altså lave en aftale med ejeren af den private parcel om at etablere vejen, hvilket er en ekstraomkostning. Tilbudsgiver har oplyst, at de i april 2019 har købt etape 1, så de får ikke problemer med at etablere adgangsvejen.

Der er altså tale om en storparcel, som har været til salg i mange år, uden at der er kommet henvendelser på den. Her kan der ifølge lokalplanen kun bygges huse, som der ikke er stor efterspørgsel efter hos investorer for tiden. Der har generelt ikke været efterspørgsler på storparceller i Faxe, så prisen må vurderes at ligge over den aktuelle markedspris. Til sammenligning har Økonomiudvalget i maj 2021 besluttet, at prisen for storparcellen Sognefogedjorden i Faxe Ladeplads skulle sættes ned fra 150 kr./m² til 100 kr./m², hvilket svarede til vurderingen fra en ejendomsmægler.

Det vurderes derfor, at det vil være økonomisk ansvarligt at sælge Ved Dæmningen 3 til den tilbudte pris på 2,5 mio. kr.

Tilbudsgiver har fremsendt en projektbeskrivelse, hvor de oplyser, at de vil opføre boliger i overensstemmelse med den gældende lokalplan.

Storparcellen har været udbudt til salg efter reglerne i bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Sagen behandles som lukket punkt, da den vedrører salg af kommunens faste ejendomme. Sagen kan offentliggøres, så snart kontrakten er underskrevet fra kommunens side, hvilket forventes at ske ugen efter sagens behandling i byrådet.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Indtægt ved accept af købstilbud: 2.500.000 kr.

Udgift til salær til ejendomsmægler: 40.000 kr.

Overskuddet tilføres kassebeholdningen.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller,

1. at tilbud om køb af storparcellen Ved Dæmningen 3, Faxe, på 2,5 mio. kr. fra Ejendomsselskabet VDF ApS accepteres,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2021, der samtidig søges frigivet, således:
 - indtægt ved salg: 2.500.000 kr.
 - udgift til ejendomsmægler: 40.000 kr.
3. at der samtidig overføres 50.000 kr. til 2%-kontoen, og
4. at punkt 2 og 3 finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. november 2021, pkt. 253:

Camilla Meyer (A) og Per Thomsen (A) bad om, at der vedhæftes et kort til byrådets behandling, med udsnit af arealet til salg, og spurgte til hvordan denne boligudvikling er indtænkt i kommunens kapacitetsprognoser.

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Jørgen Egede Johannessen (V) deltog i mødet i stedet for Michael Rosendahl (V).

Jeanette Dahl Henriksen (L) deltog i mødet i stedet for Marianne Ørgaard (L).

Bilag

Købsaftale Ved Dæmningen 3

Skitse og Projektbeskrivelse (nyt bilag)

Kortudsnit Ved Dæmningen 3, Faxe

Punkt 212: Lukket: Lukkede meddelelser

00.01.00-P35-18-20

Punkt 213: Digital godkendelse af byrådets referat 25. november 2021

00.01.00-P35-18-20

Sagsfremstilling

Digitalt underskriftsark af byrådets møde 25. november 2021.

Byrådets medlemmer skal hver især godkende punktet i slutningen af mødet.

Beslutning

Fraværende:

Jørgen Egede Johannessen (V) deltog i mødet i stedet for Michael Rosendahl (V).

Jeanette Dahl Henriksen (L) deltog i mødet i stedet for Marianne Ørgaard (L).