

REFERAT Erhvervs- og Kulturudvalget (ophørt 31/12 2017) d. 26-08-2013

Mødedato Mandag d. 26. august 2013 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 2, Frederiksgade 9, 4690 Haslev

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 7 for vindmøller ved Turebylille.....	4
Endelig vedtagelse af lokalplan 1200-36 for vindmøller ved Turebylille.....	6
Frigivelse af midler til områdefornyelse i Haslev 2013.....	8
Evt. fusion mellem turistforeningerne i Faxe og Stevns.....	10
Vækstfabrik - version 2.0.....	12
Meddelelser.....	14
Lukket: Lukket punkt: Meddelelser.....	15
Lukket: Lukket punkt: Ansøgning om alkoholbevilling.....	16
Lukket: Lukket punkt: Ansøgning om alkoholbevilling.....	17
Lukket: Lukket punkt: Ansøgning om alkoholbevilling.....	18
Lukket: Lukket punkt: Ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling.....	19
Lukket: Lukket punkt: Ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling samt godkendelse af bestyrer....	20

Punkt 86: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-3-12

Beslutning

Godkendt.

Punkt 87: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 7 for vindmøller ved Turebylille

01.16.06-P16-29278-10

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 7 til Faxe Kommuneplan 2009 med tilhørende VVM-redegørelse for et område til vindmøller ved Turebylille har været fremlagt i offentlig høring i perioden 14. november 2012 til 16. januar 2013. VVM-redegørelsen er udformet, så den også opfylder kravene til miljøvurdering (MV) af både kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan nr. 1200-36. Lokalplanen behandles i særskilt sag.

VVM-redegørelsen indeholder et hovedforslag med 5 vindmøller med en totalhøjde på 150 m. Herudover er der redegjort for et alternativ med 6 vindmøller med en totalhøjde på 125 m samt et såkaldt 0-alternativ, som beskriver konsekvenserne af ikke at gennemføre projektet.

Vi har modtaget høringssvar fra 43 borgere, organisationer og andre myndigheder samt en indsigelse underskrevet af 171 borgere. Alle indsigelser er samlet i vedhæftede hvidbog, der samtidig udgør den sammenfattende redegørelse, som skal indgå i byrådets endelige behandling af planen, jf. Miljøvurderingsloven.

En indsigelse fra Stevns Kommune har haft karakter af et veto, så vi ikke har kunnet vedtage planen, før der var opnået enighed med Stevns Kommune, eller Region Sjælland har truffet afgørelse i vores favør. Regionsrådet har vurderet, at vindmølleplanen ikke har væsentlig betydning for Stevns Kommunes udvikling. Derfor har Regionsrådet ophævet Stevns Kommunes indsigelse, så den ikke længere har veto-virkning imod Faxe Kommunes planlægning.

En indsigelse fra Naturstyrelsen vedrørende de beskyttede arter, skimmelflagermus og rød glente har også haft veto-virkning. Naturstyrelsen har krævet yderligere dokumentation for, at yngle- og rasteområder for disse arter ikke beskadiges eller ødelægges som følge af vindmølleprojektet. På baggrund af et notat, der redegør for påvirkningen af de beskyttede arter har Naturstyrelsen trukket sin indsigelse tilbage. Styrelsen forudsætter, at redegørelsen indarbejdes i det endelige kommuneplantillæg.

Da indsigelserne fra Stevns Kommune og Naturstyrelsen ikke længere har veto-virkning, kan sagen behandles endeligt af byrådet.

De øvrige indsigere er langt overvejende imod projektet, og mange udtrykker bekymring i forhold til støj, skygger, sundhed, landskab og værditab på boliger. Center for Udvikling vurderer at projektet kan overholde gældende regler på området, hvilket også er holdningen hos flere indsigere. Mange argumenterer dog med, at de ikke mener lovgivningen i tilstrækkelig grad sikrer omgivelserne imod gener – især støj. Disse forhold er uddybet i hvidbogen, hvor det også fremgår, at administrationen har valgt at behandle sagen efter gældende lovgivning – og dermed ikke har inddraget forskning eller undersøgelser, der stiller spørgsmålstejn ved statens officielle udmeldinger.

Den offentlige høring har påpeget en særlig problemstilling, der kræver byrådets stillingtagen; nemlig spørgsmålet om hvorvidt bebyggelsen omkring tankstationen ved Turebylille skal behandles som støjfølsom anvendelse, hvor der gælder skærpede støjkrav. Landsbyen Skrodsbjerg i Stevns Kommune er fra starten blevet behandlet som støjfølsom anvendelse. I hvidbogen er der redegjort nærmere for begreberne og for konsekvenserne for og imod at behandle denne bebyggelse som støjfølsom anvendelse. Det vil være muligt at justere på møllernes produktion, så de skærpede støjkrav kan overholdes.

Hvis byrådet vedtager vindmølleplanen endeligt, skal den offentlig bekendtgøres med 4 ugers klagefrist, og vi skal udarbejde en VVM-tilladelse, hvor der også vil være en klagemulighed til Natur- og Miljøklagenævnet. Tilladelsen vil blandt andet rumme miljøkrav om skyggekast, støj, højde og belysning.

Center for Udvikling har endnu ikke defineret et projekt under Grøn ordning, hvorefter kommunen kan søge Energinet om et tilskud på 88.000 kr. pr MW (1,32 mio. kr. ved hovedforslaget.) til et projekt indenfor natur, landskab, rekreation eller kultur i lokalområdet. Kommunen skal først søge tilsagn om tilskud til aktiviteter, og senere søge om udbetaling, når et projekt er gennemført og vindmøllerne er nettilsluttet.

Lovgrundlag

Planloven.

VVM bekendtgørelsen (BEK nr. 1510 af 15. december 2010).

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven).

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for udvikling indstiller:

1. at den samlede bebyggelse omkring tankstationen ved Turebylille behandles som støjfølsom anvendelse, hvor der gælder skærpede støjkrav, så de fire nordligste møller skal køre med støjreduceret drift,
2. at kommuneplantillæg nr. 7 til Faxe Kommuneplan 2009 med tilhørende sammenfattende redegørelse vedtages endeligt,
3. at den uddybende redegørelse om skimmelflagermus, bredøret flagermus og rød glente indarbejdes i det endelige kommuneplantillæg, og
4. at der i VVM-tilladelsen også stilles vilkår om overvågning af dyr og fugle omfattet af Habitatdirektivet.

Beslutning

For indstillingen stemte 4 (Martin Hillerup (Å), Inger Andersen (A), Michael Frederiksen (A) og Marianne Bøyesen (Å)). Imod stemte 3 (Dorte Nybjerg (V), Lars Juul Andersen (V) og Ivan Lilleng (C)). Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg til plansystem.dk

Hvidbog med sammenfattende redegørelse for planerne for vindmøller ved Turebylille

Punkt 88: Endelig vedtagelse af lokalplan 1200-36 for vindmøller ved Turebylille

01.02.05-P16-4-12

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 1200-36 for et vindmølleprojekt ved Turebylille har været i offentlig høring i perioden 14. november 2012 til 16. januar 2013. Der er samtidig udarbejdet et kommuneplantillæg med en VVM-redegørelse, der er udformet så den også opfylder kravene til miljøvurdering (MV) af både kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan nr. 1200-36. Kommuneplantillæg og VVM-redegørelse behandles i særskilt sag.

Lokalplanen giver mulighed for opstilling af 5 vindmøller med en totalhøjde på op til 150 meter. Vindmøllerne skal opstilles på en lige linje i nord-syd gående retning med ca. 400 meter imellem hver mølle. Hver mølle har en effekt på mindst 2 MW, og projektets samlede, årlige produktion er vurderet til ca. 43.500 MWh svarende til ca. 12.700 husstandes årlige elforbrug.

Der skal anlægges en 5,5 meter bred vej til møllerne, og ved hver mølle etableres et permanent arbejdsareal på ca. 1300 m². Derudover etableres 1-2 teknik-/kabelskabe til betjening af møllerne. Tilkørselsvejen etableres fra Turebyholmvej i den sydlige del af vindmølleområdet.

Lokalplanen har bonusvirkning, så der ikke efterfølgende skal meddeles landzonetilladelse til vindmøller og teknikskabe. Derfor præciseres det på lokalplanens kortbilag 2, hvor arbejds- og vendepladser skal placeres. Teknikskabe placeres ved hver mølle på denne plads og vurderes derfor ikke at kunne få landskabelige konsekvenser.

Hvis kommuneplantillæg og lokalplan vedtages endeligt, skal Faxe Kommune udarbejde en VVM-tilladelse til vindmøllerne ved Turebylille. Tilladelsen vil blandt andet rumme miljøkrav om skyggekast, støj, højde og belysning.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Udvikling indstiller, at Lokalplan 1200-36 for vindmøller ved Turebylille vedtages endeligt med følgende ændringer:

1. Oplysninger om lavbundsarealer indarbejdes i lokalplanens redegørelse.

2. Arbejds- og vendepladserne markeres på lokalplanens kortbilag 2 – med en placering syd for de 4 nordligste møller, og nord for den sydligste mølle.
3. I lokalplanens bestemmelse 2.03 tilføjes ”teknikbygninger”, som så også skal fjernes ved ophør.

Beslutning

For indstillingen stemte 4 (Martin Hillerup (Å), Inger Andersen (A), Michael Frederiksen (A) og Marianne Bøyesen (Å)).
Imod stemte 3 (Dorte Nybjerg (V), Lars Juul Andersen (V) og Ivan Lilleng (C)).
Indstillingen anbefales.

Bilag

Lokalplanforslag til plansystemDK

Hvidbog med sammenfattende redegørelse for planerne for vindmøller ved Turebylille

Punkt 89: Frigivelse af midler til områdefornyelse i Haslev 2013

01.11.38-Ø52-1-12

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 14. marts 2013 Byfornyelsesprogram for Haslev, der overordnet beskriver en række projekter i byen i perioden 2013-17. Den 25. april 2013 meddelte Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, at programmet er godkendt.

Ifølge programmet er der planlagt følgende projekter i 2013:

- Aktiv byrum i Lunden – 250.000,- kr.
- Skitseprojekt og hurtige tiltag på Torvet – 300.000,- kr.
- Forsøg med ensretning af Jernbanegade – 150.000,- kr.
- Synliggørelse/skiltning af p-pladser i bymidten – 50.000,- kr.

I forhold til den fordeling af penge, der fremgår af det vedtagne program foreslår Center for Udvikling, at der anvendes 300.000,- i Lunden og kun 250.000,- på torvet i 2013.

En af forudsætningerne for at få del i statens midler til områdefornyelse er, at de enkelte projekter skal udvikles i et tværgående samarbejde internt i kommunen og med inddragelse af relevante borgergrupper og organisationer. Hele programmet blev præsenteret på det åbent hus arrangement med borgermøder, der blev afholdt på rådhuset den 20. juni 2013. Her blev mødedeltagerne opfordret til at melde sig til arbejdsgrupper om de projekter, der skal gennemføres i 2013.

Aktiv byrum i Lunden

En arbejdsgruppe blev nedsat på mødet i juni, og der er afholdt to møder, hvor vedhæftede projekt er udarbejdet. Projektet tilgodeser flere generationers brug af området. Sideløbende er der søgt om LAG midler til at supplere områdefornyelsesmidlerne, så der samlet set kan realiseres et projekt til 600.000,-. For at opnå LAG støtte og for at nå at realisere projektet i 2013 skal vi via en stram tidsplan indhente tilbud i løbet af august. Herefter er det planen at opføre de viste anlæg i løbet af oktober.

Skitseprojekt og hurtige tiltag på Torvet

En arbejdsgruppe er nedsat, og første møde afholdes sidst i august 2013. Herefter skal der gennemføres en offentlig proces for at beslutte, hvad der skal ske for at omdanne og forskønne Torvet. Der er indregnet midler til allerede i 2013 at gennemføre de første synlige tiltag på Torvet ud fra den samlede plan, der skal udarbejdes.

Forsøg med ensretning af Jernbanegade – 150.000,-

Projektet indledes sidst på året med en faglig workshop, hvor det skal besluttet, hvordan gaden skal indrettes med kørebane, cykelsti, parkering og fortov i forsøgsperioden – som forventes at blive hen over forår og sommer 2014.

Synliggørelse/skiltning af p-pladser i bymidten – 50.000,-

Projektet tænkes gennemført i samarbejde mellem Center for Udvikling, kommunens trafikafdeling samt borgere og handlende i bymidten.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse

Økonomi

I budget 2013 er der afsat 750.000,- kr. til områdefornyelse i Haslev. Heraf refunderer Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter 250.000,- kr.

Hele beløbet på 750.000,- kr. søges frigivet, så de nævnte projekter kan gennemføres.

Sagen afgøres af

Erhvervs- og Kulturudvalget for så vidt angår projektet i Lunden.

Byrådet afgør sagen om frigivelse af midlerne.

Indstilling

Center for Udvikling indstiller,

1. at Erhvervs- og Kulturudvalget tager det viste projekt for Lunden til efterretning,
2. at byrådet frigiver 750.000,- kr. (udgiftsbevilling) til gennemførelse af de projekter i Byfornyelsesprogram Haslev, der er planlagt gennemført i 2013, og
3. at byrådet frigiver 250.000 kr. (indtægtsbevilling) til modtagelse af refusion fra ministeriet.

Beslutning

Punkt 1 godkendt.

Punkt 2 og 3 anbefales.

Bilag

Projektskitse Lunden_EKU

Punkt 90: Evt. fusion mellem turistforeningerne i Faxe og Stevns

24.05.00-P20-6-12

Sagsfremstilling

Den 5. august 2013 blev der afholdt et fællesmøde mellem Stevns Kommunes Natur, Fritids & Kulturudvalg, Faxe Kommunes Erhvervs- og Kulturudvalg samt bestyrelserne for henholdsvis Faxe og Stevns turistforeninger.

På mødet fremlagde turistforeningerne deres overvejelser omkring en mulig fusion mellem foreningerne. Her blev spørgsmålet om det økonomiske tilskud bl.a. drøftet og ønsker fra turistforeningerne er et samlet tilskud på 1,7 mio. kr. fordel med 850.000 kr. til hver kommune.

Det blev mellem udvalgene besluttet at de to udvalgsformænd skulle afklare og koordinere det videre forløb på de 2 kommuners vegne.

Der kører en politisk proces i begge kommuner herom på nuværende tidspunkt, men et af spørgsmålene, der er bragt op er en afklaring af om det udmeldte tilskud fra begge kommuner på 650.000 kr. samlet 1,3 mio. kr. kunne bringes op til samlet 1,5 mio. kr. svarende til 750.000 kr. fra hver kommune.

Ønskes dette vil det kræve, at kommunerne tager særskilt stilling hertil i forbindelse med budgetprocessen for 2014 og frem, da det nuværende driftsbudget ikke vil kunne rumme en ekstraomkostning.

Derudover anbefales det uanset tilskuddets størrelse, at det meget klart afklares mellem Stevns og Faxe Kommuner, hvilke krav der vil blive stillet til en mulig ny samlet turistforening omkring den turismeservice og markedsføring, der forventes gennemført og igangsat. Herunder bør det også fremgå hvilke initiativer turistforeningen forventes at gennemføre for at udvikle og tiltrække nye virksomheder, der arbejder helt eller delvist med turismeerhvervet, for at sikre en hensigtsmæssigt balance mellem service og vækst.

Som et alternativ til en fusion kunne det overvejes at placere turismeopgaven sammen med den kommende erhvervskontakt. Når Business Faxe's nye leder er tiltrådt kunne man desuden overveje at indgå i en dialog om et samarbejde omkring turismeindsatsen.

Faxe kommunes turismepolitik er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

-

Økonomi

Såfremt det besluttet at forhøje tilskuddet til 750.000 kr. vil det medføre en merudgift i 2014 og fremover på 100.000 kr.

Sagen afgøres af

Erhvervs- og Kulturudvalget

Indstilling

Center for Udvikling indstiller

- at udvalget drøfter om tilskuddet ønskes forhøjet til 750.000 kr., og

- at merudgiften i givet fald søges indarbejdet i budget 2014 og fremover.

Beslutning

Sagen udsættes for nærmere undersøgelse.

Der holdes et ekstraordinært Erhvervs- og Kulturudvalgsmøde den 19. september, kl. 07.00 i Rønnede.

Bilag

Turismepolitik for Faxe Kommune - 8.december 2009

Punkt 91: Vækstfabrik - version 2.0

00.16.00-P20-6-13

Sagsfremstilling

Faxe Kommune har indgået en kontrakt for etableringen og driften af Faxes Vækstfabrik beliggende på Industrivej 2 i Rønnede. Vækstfabrikken har til formål at styrke og udvikle små og mellemstore virksomheders vækstpotentiale. Projektet løber frem til udgangen af 2014. Der er i budgettet afsat 500.000 kr. årligt i projektperioden.

Væksthus Sjælland arbejder nu med Vækstfabrik version 2.0, hvor konceptet for vækstfabrikkerne ændres så den undervisning og rådgivning de enkelte virksomheder modtager i vækstfabrikken er langt mere skræddersyet end i dag. Projektet forventes at løbe over perioden 1/7 – 2014 til og med den 31/6 – 2016.

Det forventes at økonomien til at indgå i vækstfabrikken 2.0 vil være nær den sammen som den eksisterende aftale for driften af Vækstfabrikken i Faxe med et tilhørende årsværk til serviceringen af virksomhederne i fabrikken, samtidig med at samme årsværk varetager en stor del af salget af pladserne i vækstfabrikken.

Væksthus Sjælland ønsker meget gerne allerede nu en overordnet tilkendegivelse af om Faxe Kommune kunne have interesse i at indgå i et samarbejde omkring vækstfabrik 2.0, hvis der i forbindelse med budget 2014 skabes plads hertil og frem til 31/6 – 2016.

Indgår Faxe Kommune i et samarbejde, vil den eksisterende aftale omkring vækstfabrik 1.0 stoppe et halvt år før planlagt, hvorfor de resterende 250.000 kr. for 2014 til vækstfabrik 1.0 vil kunne anvendes til at dække udgifterne for første halvår af projekt vækstfabrik 2.0.

Lovgrundlag

-

Økonomi

Tilkendegivelse om interesse for at indgå et samarbejde omkring Vækstfabrik 2.0 medfører ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet

Indstilling

Center for Udvikling indstiller, at der tilkendegives en interesse i at kunne indgå aftale med Væksthus Sjælland omkring Vækstfabrik 2.0 i Faxe Kommune. Indgåelse af en endelig aftale afventer resultatet af budgetforhandlingerne.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Punkt 92: Meddelelser

00.01.00-P35-3-12

Sagsfremstilling

Kulturpuljen

Oversigt over bevilgede og forbrugte kulturmidler i 2013 er vedhæftet som bilag.

Mødesteds- og kulturpuljen

Oversigt over bevilgede og forbrugte midler i Mødesteds- og kulturpuljen i 2013 er vedhæftet som bilag.

Fredning af Roholte Gamle Skole

Kulturstyrelsen har besluttet at frede Roholte Gamle Skole. Dette fremgår af brev fra Kulturstyrelsen dateret den 2. august 2013. Skolen består af en toetagers skolefløj og en enetages længe med lærerbolig på Vindbyholtvej 36, matr. 4E Roholte.

I henhold til aftalen om brug og drift af Roholte aktivitets- og foreningscenter ejer Faxe Kommune grunden og bygningerne, herunder også den nu fredede skolebygning. Faxe Kommune står for den udvendige (tag og fag) vedligeholdelse i bygningerne. I aftalen sker dette indenfor de vilkår og økonomiske rammer, der gælder for kommunens bygninger.

Fredningen betyder imidlertid at Faxe Kommune skal søge Kulturstyrelsen om tilladelse, hvis kommunen ønsker at foretage bygningsarbejder eller lignende, der rækker ud over almindelig vedligeholdelse.

Konsekvensen af fredningen vil i fremtiden betyde at bygningsmæssige udbedringer af skolen må forventes at blive dyrere. Kulturstyrelsen anbefaler allerede nu at en række forhold udbedres for at bringe ejendommen til dens oprindelige fremtræden, fx omlægning af dele af taget, fjernelse af mindre tilbygninger og fjernelse af parabolantennen.

Beslutning

Der blev endvidere orienteret om

- at der arbejdes med digitalisering af bibliotekssystemerne, og
- at der er opslået stillinger som bibliotekskoordinator og administrativ koordinator.

Der blev udleveret indbydelse til konference den 30. september 2013 på Branderup Aktivitetscenter - evt. tilmelding til Annette Johansen.

Bilag

Kulturpuljen - oversigt over bevilgede og forbrugte kulturmidler i 2013.pdf

Mødesteds- og kulturpuljen 2013.pdf

Punkt 93: Lukket: Lukket punkt: Meddelelser

00.01.00-P35-3-12

Punkt 94: Lukket: Lukket punkt: Ansøgning om alkoholbevilling

22.01.01-G01-14-13

Punkt 95: Lukket: Lukket punkt: Ansøgning om alkoholbevilling

22.01.01-G01-16-13

Punkt 96: Lukket: Lukket punkt: Ansøgning om alkoholbevilling

22.01.01-G01-17-13

Punkt 97: Lukket: Lukket punkt: Ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling

22.01.01-G01-15-13

Punkt 98: Lukket: Lukket punkt: Ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling samt godkendelse af bestyrer

22.01.01-G01-18-13