

REFERAT Teknik & Miljøudvalget 2018-2025 d. 10-05-2022

Mødedato Tirsdag d. 10. maj 2022 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 3, Søndergade 12 C, Haslev

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om at ajourføre ejendommens afløbskoder i BBR.....	4
Godkendelse af et høringssvar til DSB om en pulje under Infrastrukturplan 2035.....	9
Digital godkendelse af Teknik & Miljøudvalgets referat 10. maj 2022.....	11

Punkt 96: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-7-21

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Punkt 97: Beslutning om at ajourføre ejendommens afløbskoder i BBR

06.01.00-A26-1-22

Resume

Med denne sag skal Teknik & Miljøudvalget tage stilling til en proces for at ajourføre afløbskoder (en ejendoms afløbsforhold) i BBR (bygnings- og boligregistret).

Som led i at styrke et digitalt administrationsgrundlag for bl.a. behandling af sager om boliger i det åbne land ønsker administrationen at ajourføre alle forældede afløbskoder i BBR. Ved at ajourføre koderne, vil det fremadrettet fremgå tydeligt, hvilke afløbsforhold de enkelte ejendomme har.

Sagsfremstilling

I Faxe Kommune er der ca. 11.000 ejendomme, der har afløbskoder i BBR, som er udgået. Det betyder, at de nuværende afløbskoder ikke er dækkende for de faktiske afløbsforhold på de enkelte ejendomme. Derfor har staten i 2015 ændret i BBR, så alle nye registreringer af ejendomme skal ske med en mere retvisende afløbskode.

Vejledningen til BBR giver mulighed for, at kommunerne af egen drift kan ajourføre BBR med de nye koder, hvis kommunen ønsker det.

I praksis vil ændringen betyde, at kommunen skal gennemgå de 11.000 ejendomme for at få afdækket de reelle afløbsforhold.

Opgaven er for omfattende til, at kommunen kan udføre opgaven alene. Derfor anbefaler administrationen, at der bliver tilknyttet ekstern bistand til den konkrete kortlægning af de enkelte ejendomme.

Beskrivelse af ændringerne

I byerne drejer det sig om kloakerede ejendomme, der bliver ændret fra kode 10 "Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg" til kode 1, 5 eller 9 (henholdsvis Fælles-, separat- eller spildevandskloakeret).

I det åbne land er der ni forskellige afløbskoder (se tabel 1 nedenfor). Nogle af koderne kan konverteres direkte til en ny kode, mens andre koder kræver en mere grundig undersøgelse af de faktiske afløbsforhold på den enkelte ejendom. Det kan enten være en undersøgelse i kort- og byggesagsarkiv eller fysisk på ejendommen.

Her fremgår de forældede afløbskoder og de koder, som de kan ændres til:

Tabel 1

Forældet afløbskode (Antal ejendomme)	Ændres til afløbskode	Kommentar fra administrationen
10: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg (I alt 9324)	1: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand 5: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand 9: Spildevandskloakeret: Spildevand	Der ændres til overordnet kode, og borgerne opfordres til at kontakte Faxe Kommune, hvis de f.eks. har faskine.

11: Afløb til fællesprivat spildevandsanlæg.	501: Øvrige renseløsninger: Mekanisk med direkte udledning	Forholdet bør undersøges, så en mere retvisende afløbskode kan sættes på de ejendomme, der leder til det fælles anlæg.
(I alt 40 ejendomme)	502: Øvrige renseløsninger: Mekanisk med udledning til markdræn	
20: Afløb til samletank	105: SOP: Samletank	
(I alt 20 ejendomme)		
29: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse	104 SOP: Nedsivning til sivedræn	Nedsivningsanlæg, der er etableret efter nutidens standarder ændres til kode 104. Det vil ikke være retvisende at ændre til denne kode, hvis ikke det er et nyetableret anlæg fordi ældre anlæg ikke lever op til kravene om SOP.
(I alt 138 ejendomme)	503: Øvrige renseløsninger: Ældre nedsivningsanlæg med nedsivning til sivebrønd	
	590: Øvrige renseløsninger: Andet	Administrationens forslag er, at alle ældre anlæg ændres til kode 503.
30: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet)	104 SOP: Nedsivning til sivedræn	Nedsivningsanlæg, der er etableret efter nutidens standarder ændres til kode 104. Det vil ikke være retvisende at ændre til denne kode, hvis ikke det er et nyetableret anlæg, fordi ældre anlæg ikke lever op til kravene om SOP.
(I alt 159 ejendomme)	503: Øvrige renseløsninger: Ældre nedsivningsanlæg med nedsivning til sivebrønd	
	590: Øvrige renseløsninger: Andet	Administrationens forslag er, at alle ældre anlæg ændres til kode 503.
31: Mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, sø eller hav	501: Øvrige renseløsninger: Mekanisk med direkte udledning	Mange borgere i det åbne land vil have kendskab til, om de har direkte udledning eller udledning til markdræn. Er man i tvivl, kan man ofte ved hjælp af gamle kloaktegninger og drænkort komme med et kvalificeret bud på, om en
(I alt 1259 ejendomme)		

502: Øvrige
renseløsninger:
Mekanisk med udledning
til markdræn

ejendom skal have afløbskode
501 eller 502.

Sporstof kan bruges, i de
tilfælde hvor ejer ikke kender
ejendommens afløbsforhold, og
hvor der ikke forefindes gamle
kloaktegninger.

32: Mekanisk og biologisk
rensning (ældre anlæg
uden renseklasse)

501: Øvrige
renseløsninger:
Mekanisk med direkte
udledning

(I alt 7 ejendomme)

502: Øvrige
renseløsninger:
Mekanisk med udledning
til markdræn

70: Udledning uden
rensning direkte til
vandløb, søer eller havet

505: Øvrige
renseløsninger: Urenset

I alt 2 ejendomme

80: Anden type afløb

590: Øvrige
renseløsninger: Andet

Bør undersøges nærmere for at
få afklaret, hvilke forhold der er
på ejendommen.

(I alt 26 ejendomme)

90: Ingen udledning

701: Intet afløb

Nogle ejendomme modtager
vand fra vandværk, men er
registreret med ingen udledning.
Disse bør undersøges, så
afløbskoden kan blive mere
retvisende.

(I alt 68 ejendomme)

Ændring af koder for kloakerede områder

I byerne kan afløbskoder ændres til en overordnet kategori for det kloakopland, hvor ejendommen ligger. Men hvis en ejendom er fælleskloakeret eller separatkloakeret, findes der tre underkategorier, der nøjagtigt beskriver forholdene, f.eks. ejendomme, hvor noget eller alt regnvand nedsiver i faskiner.

Ved at ændre afløbskoder for kloakerede ejendomme, bliver det lettere for borgerne at være orienteret om deres kloakeringsform, og ved hussalg er det en stor hjælp for ejendomsmæglerbranchen, at afløbskoderne er retvisende.

Administrationens forslag er, at afløbskoden bliver ændret til en overordnet kloakeringsform. Borgerne bliver orienteret inden en kode bliver ændret, enten ved brev eller via hjemmeside og andre medier (det er muligt at vælge ikke at sende

BBR-meddelelse ud til borgerne).

Udførelse

Ændring af koderne for de kloakerede områder kan udføres af administrationen med assistance fra Udviklings- og Forenklingsstyrelsen.

Tidsforbruget er skønnet til 2-4 uger inklusiv tid til at foretage eventuelle rettelser, som borgerne kommer med i forhold til information om f.eks. nedsivning af regnvand.

Ændring af koder for ejendomme i det åbne land

I det åbne land er der nogle afløbskoder, der kan ændres 1:1, mens andre kræver mere kendskab til den enkelte ejendom.

Forslag til udførelse:

Afløbskoder, der kan ændres 1:1 bliver behandlet som beskrevet for de kloakerede ovenfor.

Afløbskoder, der kræver mere information om de faktiske forhold på ejendommen, kan løses på følgende måder:

1. Der sendes et brev til ejer med information om hvilke afløbskoder og betegnelsen for disse, der er mulighed for at konvertere den nuværende afløbskode til. Der skal være svarfrist og information om, at efter denne dato ændres koden til den afløbskode, som administrationen vurderer er den rigtige.
2. Der sendes et brev til ejer med information om hvilke afløbskoder og betegnelsen for disse, der er mulighed for at konvertere deres nuværende afløbskode til. Hvis kommunen har oplysning om de aktuelle afløbsforhold på ejendommen fra byggesagsarkiv, sporstofundersøgelse eller drænkort, medsendes dette. Der skal være svarfrist og information om, at efter denne dato ændres koden til den afløbskode, som administrationen vurderer er den rigtige.
3. Der sendes et brev til ejer om, at der ved næste tømning af bundfældningstanken på ejendommen bliver indberettet til Faxe Kommune om de faktiske afløbsforhold. Herefter vil afløbskoden blive ændret.
4. Den enkelte ejendoms afløbsforhold bliver gennemgået ved tilsyn, og der bliver sendt et brev til ejer med info om, hvilken afløbskode der svarer til de aktuelle afløbsforhold.

Forslag 1 og 2 kan udføres af eksternt kontorphersonale med adgang til Faxe Kommunes arkiv og journalsystem.

Forslag 3 og 4 kan udføres af f.eks. Ringsted Slam, evt. i samarbejde med Faxe Forsyning.

Hvis udvalget beslutter, at denne opgave skal prioriteres, vil en relateret konsekvens være, at eksisterende påbud om forbedret rensning af spildevand skal erstattes af et nyt varsel/påbud med hjemmel i ejendommens nye afløbskode, når den er fastsat.

Tidsforbrug

Udvalget vil blive forelagt en tidsplan for ændringen af BBR-koder i det åbne land på baggrund af den valgte metode. Særskilt vil der på udvalgsrådet i juni 2022 blive fremlagt en tidsplan for indfrielse af statens krav om forbedret spildevandsrensning hos de ca. 684 ejendomme, der ligger i renseklasseområder, men som endnu ikke har efterlevet kommunens krav om godkendt renseløsning, og som derfor får et nyt påbud med ajourført afløbskode.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Der er en økonomiske konsekvens, hvis private aktører og eventuelt Faxe Forsyning skal vurdere afløbsforholdene. På baggrund af udvalgets beslutning og dialog med private aktører og Faxe Forsyning fremlægger administrationen et overslag over omkostningerne sammen med tidsplanen på Teknik- og Miljøudvalgets møde i juni 2022.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at det godkendes, at:

1. ændring af afløbskoder bliver gennemført i BBR for kloakerede områder
2. ændring af afløbskoder i BBR bliver gennemført for det åbne land og efter metode 1, 2 eller 3
3. opgaven med gennemgang af ejendommenes afløbsforhold i det åbne land bliver lagt ud til en privat aktør
4. ejendomme, som endnu ikke har efterlevet krav om godkendt renseløsning, får et nyt varsel/påbud med en ny frist, når afløbskoderne er ajourført.

Beslutning

1. Godkendt
2. Sendt tilbage til administrationen med henblik på en nærmere belysning
3. Sendt tilbage til administrationen med henblik på en nærmere belysning
4. Sendt tilbage til administrationen med henblik på en nærmere belysning
5. Teknik & Miljøudvalget ønsker at tage stilling til punkt 2, 3 og 4 samt en tids- og ressourceplan på næstkommende møde.

Fraværende: Ingen.

Punkt 98: Godkendelse af et høringssvar til DSB om en pulje under Infrastrukturplan 2035

13.05.16-A00-6-22

Resume

Med denne sag skal Teknik & Miljøudvalget godkende et udkast til et høringssvar til DSB.

I februar 2022 sendte Faxe Kommune et høringssvar til Banedanmark i forbindelse med Tilgængelighedspuljen under Infrastrukturplan 2035. Puljen indeholder 650 mio. kr., som udmøntes løbende frem mod 2035.

I forbindelse med indgåelsen af Infrastrukturplan 2035 er det også besluttet at afsætte 350 mio. kr. i en pulje til mere trygge, attraktive og grønne stationer. På den baggrund har DSB udsendt en høring, hvor kommuner, regioner, trafikselskaber, operatører og relevante lokale foreninger/interesseorganisationer indbydes til at komme med forslag til, hvordan puljemidlerne kan udmøntes i konkrete projekter.

Sagsfremstilling

DSB har igangsat en idéfasehøring om tiltag i forbindelse med en pulje til mere trygge, attraktive og grønne stationer under Infrastrukturplan 2035. Der er afsat 350 mio. kr. i perioden 2022 og frem. Kommuner, regioner, trafikselskaber, operatører og relevante lokale foreninger og interesseorganisationer er indbudt til at komme med forslag til, hvordan puljemidlerne kan blive udmøntet i konkrete projekter.

Fristen for høringssvaret er den 17. maj 2022.

Puljens formål

Puljens formål er at gøre stationer på statens jernbanenet mere trygge, attraktive og grønne. Projekter i puljen kan omfatte:

- Tryghedsskabende initiativer på stationer, særligt på S-togsstationer i hovedstadsområdet, med udgangspunkt i tryghedsskabelse for flest mulige for de anvendte midler
- Initiativer som skal skabe liv og aktivitet på stationer herunder mulighed for at understøtte udviklingen i lokalsamfund uden for de større byer
- Initiativer som skal skabe bedre sammenhæng mellem stationsområdet og tilstødende områder med udgangspunkt i projekter, der understøtter forholdene for til- og frabringstransport til stationen herunder f.eks. cykelparkering og lademuligheder
- Initiativer som skal skabe grønnere stationer med udgangspunkt i optimeringspotentialer i forhold til energiforbrug, bæredygtighed og identificeret slid.

Udmøntning af puljen

DSB vil i løbet af 2022 fremlægge et overordnet oplæg for forligskredsen til anvendelse af puljen. Herefter vil forligskredsen én gang årligt træffe beslutning om, hvilke projekter, der skal igangsættes på baggrund af et årligt oplæg fra DSB.

Høringssvar fra Faxe Kommune

I høringssvaret foreslår administrationen at rose DSB for initiativet med stationsstuer, som skaber liv og tryghed på stationen i Haslev. Endvidere foreslår administrationen, at der i høringssvaret bliver præsenteret forslag til en tunnelloøsning, etablering af parkeringsforhold, belysning, renovering og øvrige tryghedsskabende løsninger.

Udkastet til høringssvaret er vedhæftet som bilag.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at udkastet til høringsvaret godkendes.

Beslutning

Eventuelle bemærkninger sendes til administrationen på mail.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Høringsbrev DSB Trygge, attraktive stationer

Høringssvar DSB

Punkt 99: Digital godkendelse af Teknik & Miljøudvalgets referat 10. maj 2022

00.01.00-P35-8-21

Sagsfremstilling

Digital godkendelse af referatet fra Teknik & Miljøudvalgets møde (tillægsgagsorden) den 10. maj 2022.

Beslutning

.