

REFERAT Plan & Kulturudvalget 2018-2025 d. 08-11-2022

Mødedato Tirsdag d. 08. november 2022 kl. 19:00

Mødested Mødelokale 3, Søndergade 12, 4690 Haslev

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Fortsættelse af temadrøftelse om principper for større solcelleanlæg.....	4
Beslutning om prioritering af lokalplaner.....	7
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan 1000-60 for en daginstitution i Kongst.....	11
Godkendelse af forslag til lokalplan 1100-55 for et boligområde ved Karisevej i Dalby, Dalbyhuse..	13
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og forslag til lokalplan 500-95 for et område ve	15
Orientering om tilretning af bebyggelsesplan ifm. udarbejdelse af lokalplan for boligområde ved D	18
Orientering om Energinets planer for en ny 132 kilovolt transformerstation ved Haslev.....	20
Beslutning om Musikteatret SAUMs ansøgning om tilskud fra Kulturpuljen 2023.....	22
Beslutning om B&W LIVEs ansøgning om tilskud til honorarer fra Kulturpuljen 2023.....	24
Beslutning om B&W LIVEs ansøgning om tilskud til booking af større navne fra Kulturpuljen 202	26
Høring af Alkohol & Rusmiddelpolitik 2023-2027.....	28
Orientering om forventet regnskab pr. 30. september 2022.....	30
Godkendelse af takster for 2023.....	33
Orientering om høring af forslag til Landsplanredegørelse 2022 - grøn strøm.....	35
Meddelelser.....	37
Lukket: Lukket - Meddelelser.....	39
Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling og godkendelse af bestyrer.....	40
Lukket: Lukket punkt ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling og godkendelse af bestyrer.....	41
Lukket: Lukket punkt ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling og godkendelse af bestyrer.....	42
Lukket: Lukket punkt ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling og godkendelse af bestyrer.....	43
Lukket: Lukket punkt ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling og godkendelse af bestyrer.....	44
Digital godkendelse af Plan & Kulturudvalgets referat d. 8. november 2022.....	45

Punkt 125: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-11-21

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Punkt 126: Fortsættelse af temadrøftelse om principper for større solcelleanlæg

01.02.00-P19-68-22

Resume

Plan og Kulturudvalget skal genoptage drøftelsen af principper for større solcelleanlæg efter temadrøftelsen på udvalgs møde den 16. august 2022 og fællesmødet mellem Plan & Kulturudvalget og Økonomiudvalget den 14. september 2022, hvor der var deltagelse af Anders Dolmer fra BeGreen.

Center for Plan og Miljø har på baggrund af den seneste drøftelse i Plan og Kulturudvalget og mødet mellem Plan og Kulturudvalget samt Økonomiudvalget tilrettet principperne i forhold til de bemærkninger, som er blevet fremført på møderne. Formålet med denne temadrøftelse er, at udvalget skal drøfte, om de principper som administrationen foreslår, dækker hvad udvalget politisk ønsker, samt behovet for eventuelle yderligere principper, således at der kan blive udarbejdet et egentligt principforslag, som kan blive politisk godkendt som administrationsgrundlag.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har i forlængelse af Regeringens indgåelse af "Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022, Et grønnere og sikre Danmark" arbejdet for at supplere Kommuneplanens nuværende retningslinjer ved større solcelleanlæg, med henblik på at skabe tydeligere retningslinjer for ansøgere og samtidigt sikre, at større solcelle anlæg udformes og placeres mest hensigtsmæssigt i forhold til naboer, landskab og eksisterende natur mv.

På Temamødet i august drøftede udvalget fire spørgsmål (bilag 1, dagsordenspunkt fra august). Der var på udvalgs mødet umiddelbart politisk enighed om, at det skal være muligt at etablere større solcelleanlæg i kommunen som underbygger kommunens indsats for udbygning af den vedvarende energi. Samtidigt var der også enighed om, at kommunen ved planlægningen skal tage hensyn til bl.a. naboer, kulturhistorie, landskabs- og naturværdier mv..

Forslag til drøftelse i udvalget

Administrationen foreslår, at udvalget drøfter, hvorvidt udvalget kan tilslutte sig Center for Plan og Miljø's foreløbige forslag til principper, som er oplistet nedenfor, samt om udvalget finder, at der er behov for flere principper.

Center for Plan og Miljø's forslag til Principper

Faxe Kommune udlægger ikke konkrete arealer, hvorpå der kan etableres solcelleanlæg, men ser gerne at solcelleanlæg samles i klynger, og gerne sammen med vindmøller. Større solcelleanlæg vil som udgangspunkt være lokalplanpligtige. Kommunen er i udgangspunktet positivt indstillet overfor etablering af større solcelleanlæg, efter en forudgående dialog med ansøger og under hensyntagen til naboer, kulturhistorie, landskabs- og naturværdier mv. Der vil som udgangspunkt aldrig kunne etableres solcelleanlæg på arealer, der er omfattet af: Beskyttelseslinjer, beskyttede og særligt sårbare områder, kommuneplanudpegninger samt kommuneplanrammer der er uforenelige med solcelleanlæg samt kystnærhedszonen. Udenfor negativområderne vil opsætning ske på baggrund af konkret ansøgning, der iagttager nedennævnte forhold.

I forhold til naboer samt omkringboende:

1. Der skal være en respektafstand for solcelleanlægget til enkeltbeliggende beboelsesejendomme på minimum 30 meter jf. kommuneplanens retningslinjer, men Faxe Kommune ser gerne 100 meter fra ejendommens beboelsesbygninger, med mindre der foreligger en konkret aftale om mindre med naboer. Til landsbyer og sammenhængende bebyggede miljøer bør respektafstanden være minimum 200 meter.
2. Ingen beboelsesejendom med eksterne ejere eller landsbyer samt sammenhængende bebyggede miljøer må omkranses 360 grader af solceller. En ejendom med ekstern ejer, må maksimalt have 180 graders solcelleanlæg

beliggende indenfor 100 meter fra ejendommens skelgrænse. På den side som friholdes, skal der minimum være 1 km fra ejendommens beboelsesbygninger, før der igen kan opføres solceller.

3. Solcelleanlægget inkl. tekniske installationer må ikke give anledning til støjgener, og skal til enhver tid overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser ved beboelse og opholdsarealer, således at ejer af anlægget foretager afskærmning eller anden afhjælpning, hvis det vurderes, at anlægget overskrider de vejledende støjgrænser i forhold til omkringboende eller øvrig benyttelse i det åbne land hvor ophold finder sted. Ved anlægsarbejdet skal Faxe Kommunes forskrift for nedrivnings, bygge og anlægsarbejde iagttages og overholdes.

I forhold til landskab og naturen:

4. Ansøger skal redegøre for, hvorledes anlæg er søgt indpasset i landskabet bedst muligt. Kommunen kan fastsætte en maksimal højde på anlæggene, hvis det visuelle taler herfor. Herunder skal samspil mellem eksisterende og nye solcelleanlæg vurderes, ligesom den interne opbygning skal vurderes, således at de visuelle påvirkninger bliver begrænset. Faxe Kommune anbefaler, at der tænkes i rette linjer eller bløde buer, der så vidt muligt følger terrænet/konturer, og at der ikke indtænkes knæk i rækkerne. En normal acceptabel højde vil være maksimalt 3,5 meter til overkanten af øverste panel.
5. Eksisterende beplantning på arealerne skal i videst mulige omfang bevares. Hensyn til indplacering af flest mulige solceller på et areal går ikke forud for bevarelse af eksisterende beplantning.
6. Solcelleanlæg skal afgrænses af naturlige beplantningsbælter, på alle sider, som på etableringstidspunktet måler minimum 1 meter i højden og minimum 5 meter i bredden / 5 rækker beplantning. Beplantningen skal bestå af hjemmehørende træer og buske, der er gavnlige for biodiversiteten ligesom beplantningsbælterne skal indpasses til det eksisterende landskab således at man bevarer og fremmer landskabskarakteren på sigt. Beplantningsbælterne skal efter 3 vækstsæsoner fremstå sammenhængende og dækkende, ligesom beplantningen skal opnå en sluthøjde, der i næromgivelserne slører for indsigten til solcelleanlægget. Ejer forpligtes til at vedligeholde beplantningsbæltet, så længe solcelleanlægget står på arealet. Kommunen kan være behjælpelig med at anvise arter til beplantningsbæltet.
7. Solcelleanlægget skal om muligt placeres langs motorveje, jernbane samt industriområder.
8. Krav om etablering af faunapassager for at sikre grønne korridorer.
9. Solcelleanlægget skal hegnes og på indersiden af beplantningsbæltet, så området kan opnå en multifunktionel anvendelse, eksempelvis til dyrehold for afgræsning, hvorved bevoksning under solceller holdes nede uden brug af mekanisk eller kemiske midler. Alternativt at ansøger finder mulighed for at dyrke afgrøder på arealerne under solcellerne.
10. Ved hegning af områder til solcelleanlæg skal det sikres, at der fortsat er fri bevægelighed for dyr der lever på arealerne omkring solcelleanlægget (bredmasket vildthege anbefales), og at ændrede bevægelsesmønstre for dyrelivet som følge af hegning ikke er til fare for trafiksikkerheden.
11. Ved planlægning af solcelleanlæg skal der sikres ny natur og forbedrede levesteder for truede arter. Økologiske forbindelser i og omkring arealer til solcelleanlæg må ikke forringes, herunder skal eksisterende biotoper eller beskyttede områder ved solcelleanlægene beskyttes og forbedres løbende.
12. Ved planlægning af solcelleanlæg skal der tages stilling til, om der kan skabes øget tilgængelighed i form af stier, der giver adgang og forbindelse mellem bebyggelse, infrastruktur og naturområder.
13. Hvis solcelleanlægget ønskes placeret indenfor naturbeskyttelsesområder, har lodsejer ansvaret for at udarbejde en konsekvensvurdering for udpegningsgrundlaget som naturbeskyttelsesområde. Hvis anlægget vurderes at have for store konsekvenser for naturen, kan grundejer ikke forvente, at kommunen vil arbejde for projektets gennemførelse.
14. Det skal dokumenteres, at solcelleanlægget ikke udgør en risiko for grundvandet. Hvis anlæggene opføres med trackere, skal anlægget sikres mod evt. oliespild og lignende som kan udgøre en risiko for miljøet.
15. Hvis Planloven ændres, og det bliver muligt at give tilladelse til solcelleanlæg placeres indenfor et bevaringsværdigt landskab (herregårdslandskaber eller godslandskaber), kan lodsejer blive bedt om at udarbejde ekstra visualiseringer for projektet, udover dem som lodsejer udarbejder i forbindelse med miljørapporten. Grundejer kan dog ikke forvente, at kommunen vil arbejde for projektets gennemførelse, hvis ønsket er uforeneligt med gældende planer, vedtagne målsætninger eller at anlægget vil forandre landskabet markant, og ikke visuelt er foreneligt med æstetiske og kulturhistoriske landskabskvaliteter.

Tekniske forhold og udformning af anlægget:

16. Solcelleanlæggets tekniske anlæg, eksempelvis teknikskabe, transformerhuse, hegn samt panelernes kanter, skal fremstå i jordfarver, idet det dog skal være muligt at opnå tilladelse til solpaneler i producentfarven, hvis dette

indskrives i lokalplanen, og det vurderes at den visuelt ikke fremstår skæmmende. Solpanelerne skal være ikke-reflekterende.

17. At der ved ansøgning af solcelleparker redegøres for en konkret aftale for afsætning af strømmen. Herunder tidsplan, dokumentation osv.
18. At der ved ansøgning af store solcelleparker redegøres for betydningen for fødevareproduktionen og landbrugserhvervet, herunder hvor meget dyrkningsjord, der udtages. I udgangspunktet skal arealerne efter endt brug tilbageføres til landbrugsjord.
19. At det sikres, at solcelleanlæg kræves nedtaget, når de ikke længere er i brug. Dette sikres gennem tinglysning af servitut, som ejer forpligtes til at få udarbejdet og tinglyst. Det skal ligeledes dokumenteres, at der er stillet behørig garanti for nedtagningen af anlægget, oprydning og tilbageførelsen til landbrugsjord.

Forinden politisk behandling af ansøgning om etablering af solcelleanlæg skal administrationen have modtaget relevant materiale i form af: Visualiseringer af projektets påvirkning af naboer og landskab, herunder plantegning der viser konkret placering af paneler, master/lynafledere, transformere, stier og veje, herunder adgangsveje mv., Støjredegørelse. Nettilslutningsredegørelse for afsætning af strømmen, eller indtænkt lageringsløsning. Generel projektplanlægning og miljøscreening. Planteplan. Oplysninger om lokal forankring af projektet, herunder om der er indtænkt lokal muligt medejerskab til projektet samt anden form for merværdi for lokalområdet, eksempelvis rekreative arealer, hvorved der opnås multifunktionel anvendelser.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan og Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Plan og Miljø indstiller,

1. at Plan og Kulturudvalget drøfter de af Center for Plan og Miljø foreslåede principper, og
2. at Plan og Kulturudvalget på baggrund af drøftelsen, på et efterfølgende møde, forelægges det endelige udkast administrationsgrundlag for større solcelleanlæg.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Punkt 127: Beslutning om prioritering af lokalplaner

01.02.00-P19-4-22

Resume

Orientering om igangværende plansager og ønsker til igangsætning af nye plansager forelægges for udvalget fire gange årligt. Listen blev senest fremlagt august 2022. Udvalget skal tage stilling til, hvorvidt der skal arbejdes videre med konkrete forespørgsler (forelagt administrationen), samt om nye lokalplanønsker skal optages på prioriteringslisten. Prioriteringslisten er vedlagt sagen som bilag 1.

Sagsfremstilling

Den vedhæftede prioriteringsliste indeholder beskrivelse af planer og projekter med oplysninger om beliggenhed, bygherre, planindhold og eventuelle bemærkninger til sagens status.

- Lys grøn: Disse sager er forespørgsler som administrationen har modtaget og hvor der skal træffes politisk beslutning om det er en sag som administrationen skal arbejde videre med.
- Mørk rød: Disse sager er tilstrækkeligt oplyst til, at der kan træffes politisk beslutning om igangsætning af lokalplanproces.
- Rød: Planerne er politisk besluttet til igangsættelse, men kan være midlertidigt sat i bero, afventer yderligere undersøgelser eller, at der tid til at behandle dem.
- Lys rød: Planerne er politisk besluttet til igangsættelse og tidsplanen kører som forventet.

Politisk stillingtagen til nye forespørgsler forelagt administrationen:

A) Lokalplan for boliger syd for Egeparken i Haslev

Ejer ønsker at opstarte lokalplanlægning for et nyt boligområde syd for Egeparken i Haslev. Der ønskes planlagt for både åben-lav og tæt-lav byggeri og med et varieret udtryk. Området er i Kommuneplan 2021-2033 udlagt som perspektivareal til kommende byudvikling og vurderes til at kunne rumme 100-200 boliger på baggrund af en blanding af begge boligtyper. Ejer ønsker at udstykke til store parcelhusgrunde og til seniorvenligt byggeri og med en fortsættelse af grønne stiforbindelser, der giver adgang til den nordlige del af Troelstrup Sø. Se bilag 2.

Arealet skal vejforsynes via en forlængelse af den eksisterende vej Egeparken, og der skal anlægges en supplerende vejadgang til området med sammenhæng til Kærsgårdsvej og eventuelt på sigt med forbindelse videre mod øst. Dette er beskrevet i forbindelse med vedtagelse af lokalplan 500-86 for området boligområdet nord for.

Hvidbog fra Byrådets dagsorden d. 14. marts 2019 (sag nr. 37).

Citat fra vedtagelse af lokalplan 500-86:

"Den trafikale vurdering er baseret på en maksimal udbygning på 215 tæt-lav boliger og vurderingen er, at Egeparken (tidl. Troelstrup Bækvej) og Sdr. Teestrupvej kan bære denne belastning. Samtidig gøres opmærksom på, at kapacitetsgrænsen hermed er nået. Hvis der i fremtiden skal planlægges for nye boligområder syd for lokalplan 500-86, skal der findes en alternativ vejadgang eller foretages en trafiksanering i Troelstrupområdet..... I forbindelse med fremtidig planlægning for en eventuel kommende udbygning med boliger syd for Egeparken og i perspektivområderne syd for Søgårdsvej og Troelstrupvej, skal den overordnede infrastruktur i hele Troelstrupområdet tages med i planlægningen. Lokalplan 500-86 giver mulighed for, at man kan fortsætte stamvejen Egeparken og dermed på sigt skabe en supplerende vejforbindelse til Troelstrupvej i gennem eventuelle nye boligområder syd for Søgårdsvej og Troelstrupvej."

Administrationen har også modtaget en forespørgsel på lokalplanlægning for området der ligger umiddelbart øst for dette område, og som også er perspektivareal for kommende byudvikling. Administrationen ønsker derfor at igangsætte en helhedsplan for perspektivarealerne i Troelstrupområdet, som fremgår af prioriteringslisten.

Sagen vurderes ikke at være tilstrækkelig oplyst til, at der kan træffes politisk beslutning om igangsættelse, og afventer en helhedsplan der kan sætte de overordnede rammer for infrastruktur i perspektivarealerne i Troelstrupområdet.

B) Lokalplan for boliger ved Skovholmslund, etape IV.

Området omkring Skovholmslund i den vestlige del af Haslev er blevet udbygget etapevis igennem de seneste år. Ejer ønsker nu at igangsætte planlægning for den sidste etape af området, og udnytte de muligheder som kommuneplanen giver for boliger i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse samt dobbelthuse. Lokalplanen kan enten udformes som en rammelokalplan, der kun sætter bebyggelsesregulerende bestemmelser for en del af området, eller som en lokalplan for hele det resterende område. Umiddelbart er ønsket at lokalplanlægge for hele området, men der tages forbehold for at ønsket kan ændre sig i løbet af planlægningsprocessen. Ejer har lavet et oplæg til en inddeling af boligtyper i området, som kan ses på bilag 3. Antallet af boliger ligger indenfor det estimat om max. antal boliger, der blev foretaget i forbindelse med kommuneplantillæg nr. 37 for området.

I området ligger to private boliger, som vil få mulighed for at indgå i lokalplanlægningen. Der har været en indledende dialog om en kommende planlægning for området, og de to øvrige ejere vil blive inddraget i den videre planlægningsproces i forhold til deres ønsker for udvikling af deres ejendomme.

Skovholmslundvej er adgangsvej til området, og ejer tilbyder at der kan laves en udbygningsaftale om vejens udvidelse i det resterende område, på tilsvarende måde, som der er lavet en udbygningsaftale om den nordligste del af Skovholmslundvej.

Området der ansøges lokalplanlagt ligger i et allerede rammelagt område og planlægningen af dette område skal derfor fremmes. Sagen er vurderet til at være tilstrækkeligt oplyst til at der kan træffes politisk beslutning om igangsættelse.

Kommuneplanen tager ikke stilling til boligformen Tiny Houses, som er små boliger på små grunde, og som hvis de ligger afsides ikke er tilsluttet el, vand og kloak. Der er en generel interesse for at bo småt og ikke bruge flere ressourcer end højst nødvendigt, hvorfor Tiny Houses kan være en boligform der er på vej frem. Ejer ønsker at afsøge mulighederne og eventuelt udnytte en del af arealet til Tiny Houses. Det vil være et krav at Tiny Houses i dette område tilsluttes el, vand og kloak, og der vil kunne indgå fællesskaber om fx. dyrkningshaver eller fælleshus. Administrationen foreslår at boligformen Tiny Houses undersøges nærmere og indgår som en del af det videre arbejde med udarbejdelse af planlægning for området.

C) Tillæg til lokalplan 1000-38 for udvidelse af erhvervsområde i Rønnede

Der er modtaget en ansøgning om en udvidelse af erhvervsområdet i Rønnede øst for Vordingborgvej, på en del af matrikel 2a, Skoverup By. Se bilag 4. Ønsket om lokalplanlægning for området er sammenlignelig med lokalplan 1000-58 fra 2021, som også var et tillæg til den gældende lokalplan 1000-38 for erhvervsområdet mellem Vordingborgvej og Faxevej. Området er allerede rammeplanlagt til erhvervsområde.

Sagen vurderes til at være tilstrækkeligt oplyst til, at der kan træffes politisk beslutning om igangsættelse af lokalplanlægning for arealet.

D) Ny lokalplan for det eksisterende sommerhusområde i Faxe Ladeplads samt for helårsboliger i samme område
Der er behov for en opdateret lokalplan, der samler de mange eksisterende lokalplaner i området og indarbejder de deklamationer, som gælder for forskellige dele af sommerhusområdet og for helårsboligerne, eventuelt i en deling af lokalplaner, så der er en samlet lokalplan for sommerhusområdet og en samlet lokalplan for helårsboligerne. Se bilag 5. En ny lokalplan skal skabe oversigt for grundejerne og forenkle sagsbehandling i området. Det har længe været et ønske for administrationen at igangsætte denne lokalplan, da det vil gavne forståelse og oversigt over hvad der gælder for området. En lokalplan udelukkende med dette formål, vil dog ikke i sig selv give væsentlige nye muligheder for områdets udvikling, og udarbejdelsen af andre lokalplaner har derfor indtil nu haft en højere prioritering.

Se også efterfølgende forespørgsel vedr. lokalplanlægning for Strandvejen 90. Det er administrationens forslag at tænke disse lokalplaner sammen, og samtidig forholde sig til udstykningsmuligheder generelt i området, og bestemmelser for

byggeri i de områder der er udlagt til helårsboliger og de områder der er udlagt til sommerhuse.

Sagen vurderes til at være tilstrækkeligt oplyst til at der kan træffes politisk beslutning om igangsættelse af lokalplanlægning for arealet.

E) Lokalplan for helårsboliger på Strandvejen 90 i Faxe Ladeplads

Der er modtaget ansøgning om udstykning af Strandvejen 90 til bolig. Ejendommen er omfattet af lokalplan 300-02, som indeholder bestemmelse om, at der ikke må udstykkes yderligere uden ny lokalplan der fastlægger bestemmelser for udstykninger.

Ansøger ønsker derfor igangsat lokalplanlægning der muliggør udstykning af Strandvejen 90. Ved lokalplanlægning for området med fastlæggelse af bestemmelser for udstykning af Strandvejen 90 til en eller flere grunde, vil der skulle tages stilling til vejadgang, da oversigtsforholdene til Strandvejen 90 ikke er optimale. Se bilag 6.

Se også punkt D vedr. lokalplanlægning for det eksisterende sommerhusområde og helårsboliger i Faxe Ladeplads. Det er administrationens forslag at tænke disse lokalplaner sammen, og samtidig forholde sig til udstykningsmuligheder generelt i området, og bestemmelser for byggeri i de områder der er udlagt til helårsboliger og de områder der er udlagt til sommerhuse.

Sagen vurderes til at være tilstrækkeligt oplyst til at der kan træffes politisk beslutning om igangsættelse af lokalplanlægning for arealet.

F) Solcellepark, BeGreen anmoder om opstart af projekt på Bregentveds arealer

BeGreen ønsker i samarbejde med Bregentved Gods at etablere 4 nye solcelleparker på arealer i området omkring Haslev – nord, nordvest for Haslev Orned, nord for Sofiendal Hestehave og mellem Sofiendal Hestehave og motorvejen (se kort med placering af arealer på bilag 7. angivet med gul farve). Arealmæssigt ønsker ansøger at få mulighed for at etablere solceller på ca. 565 ha, udover det som ansøger allerede har ansøgt om og planlagt for, og som er angivet på kortbilaget med rød farve. Ansøger forventer at kunne producere omkring 474.600 MW årligt, svarende til 113.000 husstandes forbrug. BeGreen oplyser, at Energinet har anvist dem tilslutning i en ny transformerstation, som er endeligt besluttet (internt i Energinet) skal opføres, men hvor den nye placering endnu ikke er fastlagt endeligt. Plan og Miljø er i dialog med Energinet herom (se særskilt orienteringssag).

Projektet foreslås fordelt på 4 lokalplaner.

Projektet blev forelagt Plan og Kulturudvalget på udvalgsmødet den 16. august 2022. Den 14. september 2022 har der været afholdt temadrøftelse om proces for etablering af solceller mellem Plan & Kulturudvalget samt Økonomiudvalget, hvor BeGreen deltog og præsenterede projektet. Beslutningen på mødet blev, at planlægningsarbejdet fastholdes i Plan & Kulturudvalget.

Arealerne er ikke udlagt til solceller/tekniske anlæg i Kommuneplanen. Igangsætning af planlægningen vil derfor indebære idéfase med mulighed for, at andre kan komme med idéer og forslag forud for detailplanlægningen med bl.a. miljøvurdering, miljøkonsekvensrapport, udarbejdelse og vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplaner.

Henset til solcelleparkens størrelse foreslår center for Plan og Miljø, Plan og Kulturudvalget, at Faxe Kommune, såfremt BeGreen er indstillet på det, indleder planlægningsarbejdet med igangsætning af bl.a. miljøvurdering og miljøkonsekvensrapporten, visualiseringer for projektets placering i landskabet samt eventuelt offentlig idéfase, således at det politiske udvalg får et bedre oplyst grundlag at træffe planbeslutningen ud fra.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller,

1. at Plan & Kulturudvalget tager Center for Plan & Miljø's orientering om plansager til efterretning, og

2. at Plan & Kulturudvalget tager stilling til, hvorvidt Center for Plan & Miljø skal igangsætte følgende:

A) Helhedsplan for Troelstrupområdet, der kan belyse behov for infrastruktur og udlæg af offentlige arealer inden der træffes beslutning om lokalplanlægning for perspektivarealerne.

B) Lokalplanlægning for boliger ved Skovholmslund etape IV.

C) Lokalplanlægning for en udvidelse af erhvervsområde øst for Vordingborgvej i Rønnede.

D) Ny opdateret lokalplan for det eksisterende sommerhusområde i Faxe Ladeplads og helårsboliger i den gældende lokalplan 300-2, herunder også udstykningsmuligheder for Strandvejen 90.

E) Ny opdateret lokalplan skitseret under punkt D, der indarbejder vurderinger for udstykning af Strandvejen 90.

F) Indledende planarbejde med henblik på at skabe et bedre grundlag for den politiske beslutning.

Beslutning

Godkendt med den bemærkning, at administrationen har en dialog med entreprenøren, i forbindelse med punkt b, om at området så vidt muligt udvikles med udgangspunkt i bæredygtige løsninger.

Plan & Kulturudvalget forholder sig på nuværende tidspunkt ikke til projektets omfang og indhold, men igangsætter alene at samarbejdet med Be Green, om afdækning af potentialet for udvikling af en solcellepark uden for Haslev, sættes i gang. Udvalget vil gerne løbende orienteres om fremdriften, samt forudsætter at Be Green søger at indarbejde til enhver tid gældende kommunale retningslinjer for solceller i projektet.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Bilag 4

Bilag 5

Bilag 6

Bilag 7

Punkt 128: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan 1000-60 for en daginstitution i Kongsted, Rønnede

01.02.05-P16-9-22

Resume

Denne sag understøtter kommunens strategi om bosætning. Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 og forslag til lokalplan 1000-60, for Daginstitution "Møllen" i Rønnede, blev godkendt af Plan & Kulturudvalget den 16. august 2022 og har været i offentlig høring i perioden fra den 23. august til den 20. september 2022. Der skal nu tages stilling til om planerne skal vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Planerne er udarbejdet i forlængelse af Byrådets beslutning om udvide kommunens daginstitution Møllen i Kongsted. For at udlægge de nødvendige arealer til daginstitution, og koordinere de forskellige interesser i området, besluttede Plan & Kulturudvalget den 5. april 2022 at igangsætte planlægning for området.

Offentlig høring

Forslagene har været i offentlig høring i 4 uger i perioden den 23. august til den 20. september 2022 og torsdag den 8. september 2022 blev der afholdt borgermøde på Møllevangsskolen, hvor forslagene blev præsenteret. Faxe Kommune har modtaget to høringssvar, som omhandler forslag om:

- placering af nye p-pladser ved Møllevej
- placering af færdselstavler
- linjeføring af fremtidig fællessti til Møllevangsskolen

Herudover var trafikken gennem Mølleparken et væsentligt tema på borgermødet. Beboerne i Mølleparken oplever gener ved, at mange kører gennem boligområdet når de afleverer/henter børn ved daginstitution, skole og fritidsaktiviteter.

De samlede høringssvar og administrationens besvarelse af dem, samt forslag til ændringer af lokalplanen som følge af høringssvarene, fremgår af vedlagte hvidbog og rettelsesblad.

Lokalplan 1000-60

Med lokalplan 1000-60 udlægges området til offentlige formål – daginstitution mv. Området overføres til byzone med planens endelige vedtagelse. Lokalplanen fastsætter bestemmelser om at bygningshøjden ikke må overstige 8,5 m, at der skal udlægges minimum én p-plads pr. 35 m² etageareal til offentlige formål samt at den samlede bebyggelse til offentlige formål ikke må overstige 2.500 m². Den eksisterende bebyggelse til offentlige formål er i dag ca. 1.400 m².

Endelig har det, i forbindelse med planarbejdet, vist sig nødvendigt at justere forløbet af en udlagt fællessti mellem Møllevangsskolen og boligområderne i den nordlige del af Rønnede

Kommuneplantillæg nr. 7

Daginstitution "Møllen" ligger inden for kommuneplanens rammeområde R-B8 "Østparken/Mølleparken" som er udlagt til boligformål. Ved en fejl er der aldrig udlagt en kommuneplanramme for arealet sydøst for Møllen. Tillæg nr. 7 justere kommuneplanrammerne som følger:

- Rammeområde R-O1 for ”Møllevangsskolen” udvides så det omfatter Daginstitution Møllens arealer. Rammeområde R-B8 reduceres tilsvarende.
- Der udlægges et nyt rammeområde R-R4 for ”Marken – Kongsted Fritidscenter” til rekreative formål.

Rettelsesblad

På baggrund af de indkomne høringssvar med forslag og ønsker til ændringer, er der i rettelsesbladet på side 13 og 18 indarbejdet forslag til rettelse, som der skal tages politisk stilling til.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & miljø indstiller,

1. at forslag til kommuneplantillæg nr. 7 vedtages endeligt uden ændringer, og
2. at forslag til lokalplan 1000-60 vedtages endeligt, med følgende ændringer:

A) at der reserveres areal til, at den fremtidige fællessti kan anlægges mellem p-pladsen og daginstitutionen, efter princippet vist i rettelsesbladet side 18. Lokalplanen konsekvensrettes i overensstemmelse hermed.

B) at lokalplanens §5.7 udgår.

Beslutning

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Rettelsesblad_LP1000-60_Daginstitutionen Møllen i Rønnede

Hvidbog_KP-tillæg7_og_LP1000-60

Forslag_lokalplan_1000-60

Forslag_kommuneplantillæg nr. 7

Punkt 129: Godkendelse af forslag til lokalplan 1100-55 for et boligområde ved Karisevej i Dalby, Dalbyhuse

01.02.05-P16-4-22

Resume

Denne sag understøtter kommunens strategi om bosætning. Forslag til lokalplan 1100-55 er udarbejdet på baggrund af ansøgning fra ejer, som ønsker at udbygge området øst for Nygårdsvej og nord for Karisevej med ca. 80 tæt-lav boliger. Plan & Kulturudvalget besluttede den 25. februar 2020, at igangsætte planlægning for dette område. Udvalget skal i denne sag tage stilling til, om planforslaget kan godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lokalplan 1100-55

Formålet med lokalplan 1100-55 er at udlægge området til byzone og til boligformål. Lokalplanområdet opdeles i 3 delområder. Delområde I udlægges til tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse, delområde II udlægges til dobbelthuse endelig udlægges delområde III til grønt fællesareal.

Det fastlægges at rækkehusene i delområde I som udgangspunkt ikke må placeres parallelt med hinanden. De ikke-parallele facader og varierede bygningslængder skal sikre varierede uderum mellem husene, ligesom det vil medvirke til, at boligområdet ikke vil fremstå ensformigt.

Bebyggelsen må opføres i en etage med en bygningshøjde på max 6,5 m og en facade højde på max 3 meter. Mindst halvdelen af facaden på de enkelte ejendomme skal udføres i tegl eller puds.

Tage skal udføres som sadeltage med en taghældning på mellem 15 og 35 grader eller med ensidig taghældning mellem 10 og 35 grader. Tage må etableres med valm (tag hvor tagfladerne har fald til alle fire sider). Tage skal udføres i tagpap, skifer, aluminium, stål, i røde, gule, brune eller sorte teglsten eller sorte betontagsten.

Til hver bolig skal der etableres et skur eller depotrum. Skur eller depotrum kan integreres i boligen med adgang udefra.

Kommuneplan 2021

Området ligger inden for kommuneplanens rammeområde D-B4, som er udlagt til åben-lav boligbebyggelse, og D-B16 som er udlagt til åben-lav eller tæt-lav boligbebyggelse. Lokalplan 1100-55 åbner mulighed for, at rammeområde D-B16 kan udbygges med ca. 80 tæt-lav boliger i form af rækkehuse og dobbelthuse. Lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Aftale om infrastruktur og om vedligeholdes af sti

Der er i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 1100-55 indgået en frivillig udbygningsaftale om infrastruktur mellem bygherre og Faxe Kommune. Udbygningsaftaler kan indgås jf. Planlovens kap. 5a og omhandler i dette tilfælde etablering af et nyt vejbump på Karisevej, samt ændringer af det eksisterende vejbump.

Herudover er der indgået aftale mellem GF Nygård, bygherre og Faxe Kommune om etablering af en offentlig sti over GF Nygårds fællesareal matr.nr. 1cd Jenstrup By, Sdr. Dalby. Det er aftalt at GF Nygård stiller det nødvendige areal til

rådighed, at bygherre anlægger stien og at Faxe Kommune påtager sig fremtidig drift og vedligehold af stien. Krav om anlæg af stien er indarbejdet i lokalplan 1100-55. Når stien er anlagt vil Faxe Kommune tinglyse en servitut der forpligter kommunen til at varetage fremtidig drift og vedligehold af stien.

Teknik & Miljøudvalget har på mødet den 28. september 2022 godkendt, at der kan indgås aftale om nævnte forhold.

Miljøvurdering

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget, er der i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" gennemført en screening, der vurderer planens indvirkning på miljøet. Screeningen har vist, at planforslaget ikke vil medføre en væsentlig miljømæssig påvirkning af området eller det omgivende miljø.

Offentlig høring

Af hensyn til juleferien indstilles det, at forslag til lokalplan 1100-55 sendes i offentlig høring i 5 uger. I høringsperioden vil der blive afholdt et offentligt borgermøde torsdag den 15. december i Aulaen på Bavneskolen i Dalby. Borgermødet annonceres i lokalavisen og på kommunens hjemmeside i forbindelse med offentliggørelse af planforslagene.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller,

1. at forslag til lokalplan 1100-55 godkendes og sendes i offentlig høring i 5 uger, og
2. at der afholdes borgermøde om planernes indhold torsdag den 15. december 2022 i lokale B30 (Aulaen) på Bavneskolen.

Beslutning

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Betinget udbygningsaftale

Forslag til lokalplan 1100-55_Boligområde øst for Dalby 20221013.pdf

Punkt 130: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og forslag til lokalplan 500-95 for et område ved Søndermarksgård og igangsættelse af høring

01.02.05-P16-111-21

Resume

Denne sag understøtter kommunens strategi om bosætning. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og forslag til Lokalplan 500-95 er udarbejdet på baggrund af ansøgning fra ejer, som ønsker at få mulighed for at etablere boliger i området ved Søndermarksgård mellem Ny Ulsevej og Bråbyvej i Haslev. Plan & Kulturudvalget besluttede den 1. februar 2022 at igangsætte planlægning for dette område. Udvalget skal i denne sag tage stilling til, om planforslagene med tilhørende miljørapport kan godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lokalplan 500-95 - vedlagt som bilag

Formålet med lokalplanforslaget er at udlægge arealet til boliger. Boligområdet udformes som tre separate boligklynger langs tre boligstræder indenfor hvilke, der kan opføres op til 160 boliger i form af række- og dobbelthuse samt parcelhuse. Arealerne mellem boligstræderne udlægges til nære fælles opholdsarealer, der indrettes med rekreative funktioner og regnvandsbassiner. Længst mod øst udlægges et areal til rekreative formål i form af en landskabskile, der skal fremtræde med naturpræg. Indenfor landskabskilen kan der også etableres regnvandsbassiner. Langs lokalplanområdets afgrænsning mod boligområdet ved Engen skal der etableres et beplantningsbælte, for på den måde at skabe en grøn visuel afgrænsning mellem Engen og det nye boligområde. Lokalplanens bestemmelser fastlægger endvidere, at den nærmeste række boliger mod Engen kun kan opføres i max. én etage med mulighed for udnyttelse af 1. salen.

Lokalplanområdet vejtilsluttes til Bråbyvej ved den eksisterende vejadgang til lokalplanområdet ad en stamvej, der skal vejbetjene de tre boligstræder. Langs stamvejens nordlige afgrænsning etableres en dobbeltrettet fællessti, der på den måde forbinder gående og cyklende til den eksisterende stiforbindelse ved P. C. Davidsens Vej, umiddelbart overfor det sted, hvor stamvejen munder ud i Bråbyvej.

Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021-2033 - vedlagt som bilag.

Planområdet er i Kommuneplan 2021-2033 udlagt som perspektivareal til fremtidig byvækst, men er ikke omfattet af kommuneplanens rammer. For at kunne udvikle området til boliger, kræver det derfor, at der udarbejdes et kommuneplantillæg. Med kommuneplantillæg nr. 6 udlægges der to nye kommuneplanrammer for området til henholdsvis boligformål og rekreative formål, og samtidig reduceres udpegningen af særligt værdifuldt landbrugsområde netop her. Indenfor området til boligformål kan der bygges åben-lav og tæt-lav bebyggelse i max. 2 etager med en maksimal højde på 8,5 meter. Det rekreative område udlægges som en landskabskile. I kommuneplantillæg nr. 6 er der redegjort for behovet for at tage området i brug til boligformål på nuværende tidspunkt, samt for beliggenheden i et udpeget bevaringsværdigt landskab.

Idéfase - hvidbog vedlagt som bilag

Når der igangsættes planlægning for et område, som endnu ikke er omfattet af kommuneplanens rammer, er det et krav, at der indkaldes idéer og forslag forud for planlægningen. Der har været afholdt idéfase fra den 11. marts til den 29. marts 2022, og der er indkommet 16 høringssvar. Overvægten af høringssvar er kommet fra naboer til området. Naboerne giver udtryk for en række bekymringer i forbindelse med udvikling af området. Der også indkommet forslag til foranstaltninger, der kan indarbejdes i lokalplanen. Forslagene er samlet i deres fulde længde i en hvidbog. Her kan man også læse administrationens bemærkninger til forslagene, og i hvilket omfang forslagene er indarbejdet i kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplanforslag 500-95.

Miljørapport - vedlagt som bilag

Der blev udført en indledende screening af kommuneplantillæg nr. 6, lokalplan nr. 500-95 samt spildevandstillæg nr. 2. På baggrund af screeningen blev det vurderet, at kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan nr. 500-95 kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor var omfattet af kravet om miljøvurdering. Det blev samtidig vurderet, at spildevandstillægget ikke kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og dermed ikke var omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgrænsningen af miljørapporten viste, at miljørapporten skulle behandle nedenstående to miljøemner:

1. Forholdet til planernes beliggenhed i bevaringsværdigt landskab.

I miljørapporten vurderes det, at planerne er i overensstemmelse med de hensyn, som skal varetages i forbindelse med udpegning af bevaringsværdige landskaber. Vurderingen begrundes dels med, at der ikke er særligt værdifulde sammenhænge med herregårdslandskabet set fra Vibeengen/Skolemarken, og dels med at planområderne og herregårdslandskabet ikke udgør en samlet landskabelig helhed, men opfattes som to forskellige landskabskarakterer.

2. Planernes betydning for den trafikale belastning på Bråbyvej.

I miljørapporten vurderes det, at den ekstra trafik ikke medfører nogen mærkbar påvirkning af trafikafviklingen. I forhold til trafiksikkerheden vurderes det, at det kun er omkring adgangsvejen til det nye område, at den ind- og udkørende trafik vil kunne medføre, at sikkerheden i mindre grad forringes i forhold til i dag. Miljørapporten anbefaler derfor et afværgetiltag i form af et krydsningspunkt på Bråbyvej, der kan sikre gode krydsningsmuligheder for de lette trafikanter.

Offentlig høring

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og forslag til lokalplan 500-95 med tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i 8 uger. I høringsperioden vil der blive afholdt et offentligt borgermøde i Haslev den 5. januar 2023. Borgermødet annonceres på kommunens hjemmeside i forbindelse med offentliggørelse af planforslagene.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

En realisering af lokalplanen forudsætter, at de første ca. 130 meter af stamvejen, der er en kommunal vej, udvides, samt at der etableres et sikkert krydsningspunkt på Bråbyvej. Da der ikke er afsat midler i budget 2023 til udvidelsen og krydsningspunktet, er der i lokalplanen fastsat bestemmelse om, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før stamvejen er anlagt frem til det enkelte boligstræde.

Det foreslås, at afsætte midlerne på budget 2024. Lokalplanen vil først kunne realiseres, når den kommunale del af stamvejen er anlagt.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller

1. at forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og forslag til lokalplan 500-95 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger,
2. at der afholdes borgermøde om planernes indhold torsdag den 5. januar 2023 og

3. at midler til udvidelse af den kommunale del af stamvejen, samt et sikkert krydsningspunkt på Bråbyvej tages med i budgetforhandlingerne for budget 2024.

Beslutning

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Miljørapport_Søndermarksgård_Haslev_14102022

Idefase Hvidbog søndermarksgård

Forslag til Kommuneplantillæg nr 6

FORSLAG Lokalplan 500-95

Punkt 131: Orientering om tilretning af bebyggelsesplan ifm. udarbejdelse af lokalplan for boligområde ved Det blå marked

01.02.05-P16-2-22

Resume

Denne sag understøtter kommunens strategi om bosætning. På hjørnet af Bækvej og Lysholm Alle i Haslev ligger ”Det Blå Marked”, der ved lokalplan skal omdannes til et nyt boligområde. Plan & Kulturudvalget var på besøg på ejendommen den 16. september 2022, hvor 1921 Estate fortalte om projektet og intentionerne bag. Denne sag er en orientering om, hvor 1921 Estate på baggrund af spørgsmål fra udvalget (under besøget) har ønsket at forelægge den bearbejdede bebyggelsesplan, vedlagt som bilag.

Sagsfremstilling

Bebyggelsen er i hovedtræk disponeret omkring en nord-sydgående fordelingsvej med indkørsel fra syd fra Lysholm Allé. Fordelingsvejen betjener de øst-vest-gående boligveje. For at skabe et mere urbant udtryk langs gadeforløbene, er der centralt i bebyggelsen placeret "townhouses" i to etager (et townhouse er i modsætning til et traditionelt 1. plans rækkehus et højt, smalt rækkehus i min. 2 etager). Resten af bebyggelsen opføres i 1 etage. Alle boliger har nem adgang til de fælles, grønne friarealer, der fletter sig ind mellem bolig-gaderne. Friarealerne etableres med en variation af forskellige grønne elementer som f.eks. græsser, blomstrende buske og mindre træer. De grønne fælles udearealer bindes sammen på tværs af bolig-gaderne af to nord-sydgående stier, der leder op til den øst-vestlige trampesti langs Gillesbækken, der på den måde binder bebyggelsen indenfor området sammen med cykel- og gangstier i nærområdet. Et regnvandsbassin i planens østlige område samler overfladevandet fra området og giver nye opholdskvaliteter til boligområdet.

For at øge biodiversiteten i området har 1927 Estate som en del af projektet udskrevet en idékonkurrence blandt biologistuderende på Aarhus Universitet. Idékonkurrencen er udskrevet på baggrund af 1927 Estates ambition og drøm om at bygge bro mellem biologer og ejendomsbranchen, for på den måde i fællesskab at kunne gøre en forskel i den grønne omstilling. For at deltage i idékonkurrencen skal de studerende komme med forslag til, hvordan biodiversiteten igennem projektet kan øges mest muligt.

Bebyggelsesplanen vil danne udgangspunkt for lokalplanen.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller, at bebyggelsesplanen tages til efterretning.

Beslutning

Sagen godkendes ikke og sendes tilbage til administrationen med henblik på videre drøftelse med bygherre.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Punkt 132: Orientering om Energinets planer for en ny 132 kilovolt transformerstation ved Haslev

01.02.00-P19-93-22

Resume

I forbindelse med den grønne omstilling, og udbygningen af elnettet på Sjælland, har Energinet planer om, at etablere en 5 ha stor transformerstation ved Køgevej øst for Haslev. Center for Plan & Miljø finder placering uheldig og har i stedet foreslået en placering ved Sydmotorvejen. Energinet undersøger i øjeblikket den af kommunen foreslåede placering. Det forventes herefter at Energinet anmode byrådet om udarbejdelse af en lokalplan for anlægget. Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Med Klimaaftalen af den 25. juni 2022 om grøn strøm og varme - et grønnere og sikrere Danmark skal det danske el-net udbygges for bedre, at kunne flytte strøm på tværs af landsdele og landegrænser.

Energinet vil de kommende år nedgrave det eksisterende højspændingskabel mellem Spanager og Haslev, samt nedgrave et nyt 132 kilovolt kabel mellem Haslev og Vordingborg.

I den forbindelse har Energinet, i samarbejde med Cerius, planer om, at etablere en ny 5 ha. stor transformerstation øst for Haslev (en transformerstation er et anlæg, hvor to spændingsniveauer i elforsyningsnettet sammenkobles). Halvdelen af anlægget etableres af Energinet i forbindelse med transmissionsnettet (transmissionsnettet kan beskrives som 'strømmens motorveje' der sørger for at strøm kan importeres og eksporteres). Den anden halvdel etableres af Cerius til distributionsnettet.

Energinet er interesseret i at etablere transformerstationen på arealet mellem Køgevej og Haslev Orned umiddelbart øst for bygrænsen (se bilag 1). Arealet er interessant fordi det allerede er knudepunkt for transmissions og distributionsnettet.

Center for Plan & Miljø finder placeringen uheldig fordi:

- Køgevej derved vil fremstå som et bælte af tekniske anlæg frem til afkørsel 35 – transformerstation og solcelleparker ved Freerslev og Høsten
- arealet på sigt vil være interessant til byudvikling, når de to eksisterende biobeholdere på arealet er nedlagt.

Langs Sydmotorvejen har Miljøministeriet, ved cirkulære af den 2. august i 1979, reserveret areal til en hovedtransmissionsledning for naturgas mellem Køge og Rødbyhavn. Bæltet er 50 m bredt og ligger vest for Sydmotorvejen. Center for Plan & Miljø har foreslået Energinet at 132 kilovolt kablet til Vordingborg nedgraves i dette bælte og at transformerstationen placeres i forbindelse med den planlagte solcellepark ved Langesnave (se bilag 2). Energinet vil undersøge sagen og vender tilbage.

Det forventes at Energinet fremsætter ønske om udarbejdelse af lokalplan for anlægget. Da arealet ikke er udlagt med en ramme i kommuneplanen, skal der gennemføres en idefase, jævnfør planlovens §23c, inden planarbejdet påbegyndes.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Seniorrådet bemærker, at Seniorrådet bakker op om administrationens indstilling.

Center for Plan & Miljø indstiller, at sagen tages til efterretning.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Bilag 2) Center for Plan & Miljø_forslag til linjeføring af kabel og placering af transformerstation

Bilag 1) Energinet_linjeføring af kabel og interesseområde for placering af transformerstation

Punkt 133: Beslutning om Musikteatret SAUMs ansøgning om tilskud fra Kulturpuljen 2023

20.01.01-Ø40-1-22

Resume

Musikteatret SAUM foreslår et samarbejde i 2022-2023, der udmønter sig i køb af 9 teaterforestillinger til en værdi af 151.000 kr., hvoraf kommunens andel udgør 75.500 kr. Ifølge retningslinjerne for Kulturpuljen skal projekter af denne størrelse politisk behandles, hvorfor Plan & Kulturudvalget nu skal beslutte om der skal indgås et samarbejde for sæsonen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Musikteatret SAUM har samarbejdet med Faxe Kommune siden 2017. I sæsonen 2019/2020 spillede SAUM 3 typer forestillinger med emnet "SORG" til en værdi af 139.000 kr. I 2021/2022 har SAUM spillet 11 forestillinger til en værdi af 144.000 kr.

Status på aktiviteter i 2021/2022:

I 2022 spillede SAUM 11 forestillinger (Aske og prinsessen på den hvide hest) for 0. og 1. klasser og afholdte en Jordfestival. De planlagte forestillinger for de 9 til 13 årige (Historien om V) blev udsat til 2023.

Udover de ovenstående teaterforestillinger tilbyder Musikteatret SAUM Faxe Kommune et tæt samarbejde med fokus på:

- Teater
- Workshops
- Udviklingsarbejde med lokale skoler
- Aktiviteter i kommunale bygninger og hos øvrige samarbejdspartnere, såsom forsamlingshuse, kulturhuse osv.
- Professionel sparring på teaterområdet

Ansøger

Musikteatret SAUM blev stiftet i 2010 af den klassisk uddannede sanger Ingeborg Fangel Mo. SAUM har fungeret som projektstøttet teater siden 2011 og er anerkendt for at spille gode forestillinger på højt niveau.

Formål med aktiviteten der søges til

Musikteatret SAUM ønsker at give kommunens børn, unge og voksne professionelle teateroplevelser. Forestillingerne omhandler aktuelle temaer som optager publikum i hverdagen.

Ansøgning/aktivitet i 2023

SAUM ønsker i 2023 gennemføre følgende 3 forestillinger i Faxe Kommune.

1. "Strøm" er en ny forestilling i samarbejde med Den nye Opera i Esbjerg om kroppen i den digitale tidsalder. Forestilling er rettet mod børn fra 8 til 11 år (SAUM ønsker at afholde 4 skoleforestillinger).

2. Historien om V er en fortælling om at miste og finde sig selv. Forestillingen er rettet mod de 9 til 13 årige (SAUM ønsker at afholde 4 skoleforestillinger)
3. Martins oprør er en ungdomsfortælling om de udfordringer unge står med i dag. Forestillingen er for voksne og unge over 13 år (SAUM ønsker at afholde 1 forestilling).

Økonomi

Da forestillingerne er refusionsberettiget giver Staten 50 % i refusion, således at Faxe Kommune og Staten deler udgifterne.

Opsummering

Ansøgningen matcher Kulturpuljens retningslinjer, da det er en tilbagevendende aktivitet. Administrationen indstiller, at der via Kulturpuljen gives 75.500 kr.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller, at SAUMs ansøgning om tilskud til 9 forestillinger til et beløb 75.500 kr. fra Kulturpuljen 2023 godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

SAUM ansøgning af Kulturpulje 2022

Punkt 134: Beslutning om B&W LIVEs ansøgning om tilskud til honorarer fra Kulturpuljen 2023

20.11.00-Ø40-2-22

Resume

Foreningen B&W LIVE er et spillested og kulturhus som drives på frivillig basis. B&W ansøger om tilskud a 75.000 kr. fra Kulturpuljen, som kommunalt bidrag, så foreningen kan modtage statslige midler fra ordningen "Honorarstøtte til rytmiske spillesteder". Ifølge retningslinjerne for Kulturpuljen skal ansøgninger over 50.000 kr. behandles politisk, hvorfor udvalget nu skal beslutte om der skal ydes tilskud i 2023.

Sagsfremstilling

Baggrund

Foreningen åbnede spillestedet B&W LIVE i 2021 og har herefter afholdt forskellige arrangementer. Det er håbet, at stedet med tiden bliver et regionalt spillested, hvor publikum kan opleve forskellige genre af rytmisk musik.

Rytmiske spillesteder, der modtager et kommunalt tilskud øremærket til musikerhonorarer, kan søge tilskud hos Statens Kunstfond.

Honorarstøtte til rytmiske spillesteder - Statens retningslinjer:

- at der afholdes mindst 10 koncerter årligt fordelt på mindst 6 måneder
- at der er offentlig adgang til koncerterne
- at der tages entré
- at der ydes professionel tariffmæssig honorering til samtlige medvirkende musikere ved de koncerter, der er ansøgt tilskud til
- at der er minimum 50 % lokal medfinansiering, og denne medfinansiering skal være på minimum 30 klip á 1.150 kr. svarende til 34.500 kr.

Ansøger

B&W LIVE er et spillested med to scener – Store scene (kapacitet: 569) og Cafeen (kapacitet: 60). På den Store scene booker foreningen brede rockbands, coverbands og afholder ungeaftener. I Cafeen satser foreningen på bl.a. sing a song-aftener, populære blues-bands, fortællecaféer, foredrag og musikaftener med talenter med tilknytning til Faxe Kommune.

Formålet

Formålet med aktiviteten der søges tilskud til:

- at tilbyde kulturtilbud som rammer både smalle og brede målgrupper – og har en genremæssig bredde.
- at tiltrække gæster fra andre kommuner og tiltrække tilflyttere.
- at være et center for frivillighed i Haslev som fremmer det generelle og kulturelle medborgerskab.
- at samarbejde på tværs med andre kulturelle institutioner, undervisningsinstitutioner og frivillige kulturelle arrangører.

Ansøgning/aktivitet

Ansøgningen vedrører 2023 men behandles allerede nu, da der er ansøgningsfrist på ordningen og et tilsagn fra Faxe Kommune skal medsendes i ansøgningen for at opnå støtte. Foreningen søger tilskud til afvikling af 20 til 25 koncerter på både den store scene og i cafeen i 2023.

Økonomi

Der søges om 75.000 kr. til ordningen "Honorarstøtte til rytmiske spillesteder ". Tilskuddet vil blive fordoblet af den statslige ordning - Foreningen for hermed et samlet beløb a 150.000 kr. Ordningen er ikke forpligtende fremadrettet og et evt. tilskud i for 2024 skal behandles på ny.

Tidligere tilskud fra Kulturpuljen:

- I 2021 modtog ansøger 47.740 kr. til 10 - 12 koncerter (honorarstøtte)
- I 2022 modtog ansøger 49.280 kr. til 10 - 12 koncerter (honorarstøtte)

Stigningen i ansøgningsbeløbet skyldes et ønske om at øge antallet af koncerter/arrangementer.

Status på tidligere aktiviteter

Foreningen bag B&W LIVE melder, at de har fået oparbejdet en stor frivilliggruppe og har fået afholdt en række succesfulde koncerter i 2022. Herudover har en række fonde og virksomheder bidraget med økonomisk støtte.

Opsummering

B&W LIVEs ansøgning matcher Kulturpuljens retningslinjer ved at lave arrangementer af høj kvalitet til borgerne i Faxe Kommune. Administrationen indstiller derfor at ansøgningen godkendes.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller, at ansøgningen på 75.000 kr., som kommunalt bidrag godkendes, hvorefter foreningen B&W LIVE kan modtage honorarstøtte til rytmiske spillesteder.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Ansøgning om tilskud til ordningen honorarstøtte til rytmiske spillesteder 2023

Punkt 135: Beslutning om B&W LIVEs ansøgning om tilskud til booking af større navne fra Kulturpuljen 2023

20.11.00-Ø40-2-22

Resume

B&W LIVE ansøgte i forrige sag om støtte fra Kulturpuljen til ordningen "Honorarstøtte til rytmiske spillesteder" til booking af mindre og mere eksperimenterende navne. Foreningen har i år valgt at dele deres ansøgning op i to. Udvalget skal i denne sag behandle B&Ws ansøgning om 200.000 kr. fra Kulturpuljen til 3 til 5 større kunstnere i 2023. Ifølge retningslinjerne for Kulturpuljen skal ansøgninger af denne størrelse behandles politisk, hvorfor Plan & Kulturudvalget skal beslutte om der skal ydes tilskud.

Sagsfremstilling

Baggrund og formålet med aktiviteten der søges tilskud til

Foreningen B&W LIVE har til formål at skabe og drive et lokalt spillested i Haslev på det tidligere Black & White i Jernbanegade. Her kan publikum opleve forskellige genrer af rytmisk musik. Det er håbet, at stedet med tiden kan blive et regionalt spillested. For at indfri denne ambition ønsker foreningen at booke større navne for at kunne konkurrere med omliggende spillesteder.

Foreningen ønsker i 2023 at booke 3-5 store navne, som kan hjælpe med at trække mange gæster og sætte spillestedet på det musikalske landkort. Selv med en fyldt sal er udgifterne i forbindelse med booking af store navne er så høje, at alle arrangements-udgifter ikke dækkes.

Ansøgning/aktivitet

Ansøgningen vedrører 2023 men behandles allerede nu, for at sikre bookingerne af de store navne og fastlægge et varieret program for 2023.

Økonomi

Ifølge foreningens regnskab 2021, havde B&W honorar-udgifter for 257.301 kr. og yderligere driftsudgifter for 336.415 kr. Administrationen vurderer, at der er fremsendt et regnskab i balance med et samlet overskud på 213.778 kr. Overskuddet går til opbygningen af spillestedet og til lokalt socialt arbejde.

Tidligere tilskud fra Faxe Kommunes Kulturpulje:

- 2021: I alt 297.740 kr. (heraf 47.740 kr. til honorarstøtte)
- 2022: I alt 49.280 kr. til honorarstøtte

Opsummering

B&W LIVE matcher Kulturpuljens retningslinjer ved at lave arrangementer af høj kvalitet til borgerne i Faxe Kommune. Administrationen indstiller, at der via Kulturpuljen i 2023, gives 100.000 kr. til booking af større navne. Beløbet er svarende til, hvad der tidligere er tildelt lignende nystartede aktører, som støtte i opstartsfasen.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller, at B&W LIVE bevilges 100.000 kr. fra Kulturpuljen 2023 til køb af minimum 3 større musiknavne i 2023.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Ansøgning om tilskud til køb af større navne

Punkt 136: Høring af Alkohol & Rusmiddelpolitik 2023-2027

29.00.00-P22-1-22

Resume

Med denne sag sendes udkast til Alkohol & Rusmiddelpolitik 2023-2027 til høring i Senior & Sundhedsudvalget, Beskæftigelses & Integrationsudvalget, Børn & Læringsudvalget samt Plan & Kulturudvalget. Høringsperioden løber fra den 3. oktober til den 9. december 2022. Faxe Kommunes nye tværgående Alkohol & Rusmiddelpolitik skal udgøre rammen for det kommende arbejde mod et mere hensigtsmæssigt forbrug af alkohol samt en nultolerance overfor stoffer.

Sagsfremstilling

Udkastet til politikken er blevet til efter et RUS-temamøde den 15. august 2022, hvor en bred række interne og eksterne aktører deltog. Mødet resulterede i en stor mængde inputs fra deltagerne, som en arbejdsgruppe på tværs af fagcentrene efterfølgende har sorteret og kategoriseret. Det er sket under hensyntagen til Sundhedsstyrelsens anbefalinger for kommunal alkohol og stofforebyggelse, samt kommunens tidligere arbejde på området. Udkastet til Alkohol & Rusmiddelpolitik 2023-2027 og høringsbrevet er vedlagt som bilag 1 og 2.

Høring

Høringsperioden løber i 10 uger fra den 3. oktober til den 9. december 2022, hvorefter Socialudvalget behandler høringssvarene på udvalgsmødet den 9. januar 2023. Politikken forventes endeligt vedtaget i Byrådet d. 31. januar 2023. Tids- og procesplan er vedlagt som bilag 3.

Høringsberettigede er: Beskæftigelses & Integrationsudvalget, Børn & Læringsudvalget, Plan & Kulturudvalget, Senior & Sundhedsudvalget, Frivilligrådet, Frivilligt Samråd, Handicaprådet, Udsatterrådet, Seniorrådet, bestyrelse og bruger-pårørenderåd på plejehjem, daginstitutionsbestyrelser, skolebestyrelser, elevråd, Fælleselevråd samt relevante CenterMED.

Politikkens opbygning

Politikken er bygget op om Sundhedsstyrelsens anbefalinger om en flerstrengt, helhedsorienteret og systematisk forebyggende indsats. Indsatsen er fordelt på fem temaer med tilhørende konkrete indsatsområder, der retter sig mod alle målgrupper og de mange faktorer, der påvirker brugen af alkohol og andre rusmidler. Derfor inddrager indsatsområderne en række arenaer som fx kommune, familien, grundskoler, ungdomsuddannelser, festmiljøer, civilsamfund, kultur og foreningsliv. Politikken fem temaer er:

1. Tværgående organisering af alkohol og rusmiddelindsatsen
2. Kommunens borgerrettede funktioner
3. Kommunens institutioner
4. Ansvarlig udskænkning og trygt natteliv
5. Rådgivning og behandling

Indsatsområderne er fordelt under de fem temaer og bygger dels på Sundhedsstyrelsens anbefalinger og dels på inputs fra dialogmødet. Beskrivelse af temaer og indsatsområder fremgår af vedlagte udkast til politik.

Tværgående organisering

Arbejdet med den forebyggende alkohol og rusmiddelindsats er forankret på politisk niveau i Rusmiddelkoordinationsgruppen, som består af socialudvalget og udvalgsformændene fra Beskæftigelses & Integrationsudvalget, Børn & Læringsudvalget, Plan & Kulturudvalget samt Senior & Sundhedsudvalget. På administrativt niveau er politikken forankret i Chefforum og udmøntes på handleplansniveau via den tværgående koordinationsgruppe Sundhed på Tværs, der koordinerer handleplansarbejdet af Sundhedspolitikken.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Social, Sundhed & Pleje indstiller, at udvalget afgiver høringssvar til udkast til Alkohol & Rusmiddelpolitik 2023-2027.

Beslutning

Godkendt med følgende høringssvar:

Plan & Kulturudvalget takker for muligheden for at afgive høringssvar vedrørende ny Alkohol- & Rusmiddelpolitik.

Plan & Kulturudvalget ser gode intentioner i den nye Alkohol- & Rusmiddelpolitik og er glad for, at kultur- og fritidslivet er tiltænkt en stor rolle i forhold til at skabe alkohol- og stoffrie miljøer for børn og unge, samt at ansvarlig udskænkning og et trygt natteliv har stor fokus.

På den baggrund opfordrer Udvalget til en uddybende dialog omkring, hvor man ser de frivillige foreningers bidrag i samspillet mellem forældre, skoler, ungdomsuddannelser og rusmiddelcenter, i forhold fælles aftaler om alkohol- og stoffrie fællesskaber.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Bilag 1 Alkohol- og rusmiddelpolitik 2023-27 - 5

Bilag 2 Høringsbrev 03.10.22.pdf

Bilag 3 Proces og tidsplan Alkohol og rusmiddelpolitik red. 21.09.22

Punkt 137: Orientering om forventet regnskab pr. 30. september 2022

00.30.14-000-1-22

Resume

I denne sag præsenteres Plan & Kulturudvalget for årets sidste opfølgning.

Udvalget orienteres først om den generelle status på kommunens økonomi, og dernæst er udvalgets egen økonomiske status præsenteret.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet endnu en opfølgning på Faxe Kommunes økonomi. Denne gang er det data for og udviklingen henover årets første 9 måneder som danner grundlaget for endnu et forventet regnskab 2022.

Opfølgningen tager udgangspunkt i:

- Det korrigerede budget pr. 30. september 2022.
- Aktuelle forbrugs- og aktivitetsdata, det vil sige den allernyeste viden og eventuelle udfordringer, som er spottet frem mod publicering af dagsordenen.
- Forventninger til forbrugsudviklingen resten af året.

I opfølgningen er der fokus på områder, hvor der forventes væsentlige afvigelser i forhold til budgettet.

I fortsættelse af årets tidligere opfølgninger er der fortsat behov for fokus på allerede kendte udefrakommende udfordringer. Ruslands fortsatte angreb på Ukraine har stadig store konsekvenser - også for kommunens økonomi. Energikrisen har sat sine spor og inflationen er fortsat historisk høj, hvilket betyder at budgetterne både centralt og på institutionsniveau er under et voldsomt pres. Et pres der viser sig gennem prisstigninger både hvad angår el, gas og brændstof, men også fødevarer og tjenesteydelser. Hertil kommer fortsat økonomiske udfordringer som følge af tilgangen af ukrainske flygtninge.

Udover konsekvensen af krigen i Ukraine, er der dog også et fortsat behov for fokus på udfordringerne på flere store velfærdsområder. Der er således et stadigt stigende pres i hjemmeplejen, der ligger udover demografitilskrivningen og det vedtagne budget, samt et fortsat pres på både det specialiserede børneområde og voksenområde. Samlede forhold som både presser servicerammen og kommunens likviditet. Der er for så vidt intet nyt i det.

Kommunen ser ud til at ende med et mindreforbrug i omegnen af 10 mio. kr., i forhold til budgettet. Det er en markant forbedring siden sidste opfølgning, og en stor del af årsagen skal findes hos Beskæftigelses & Integrationsudvalget der som bekendt fandt en fejl i opsætningen mellem økonomisystemet og fagsystemet.

Også flere andre områder holder enten igen med genansættelser eller anvendelse af puljer.

Det er ikke helt ualmindeligt at der i årets første opfølgninger skønnes konservativt, da 'better safe than sorry' hviler i alle kanter i kommunen, særligt på områder som er rammebudgetteret.

Udvalgets økonomi:

FR overblik - efterår 2022 - Plan & Kulturudvalget

	Korrigeret (i 1.000 kr.) budget sept	Forbrug til og med sept 2022	Forventet forbrug 2022	Afvigelse ml. FR og korrigeret budget
Kultur- og fritidsområdet	41.736	28.722	40.314	-1.422
Frivillighed, fællesskab og civilsamfund	1.316	800	1.316	0
Kommunale arkiver	1.376	992	1.376	0
Faciliteter mm.	6.484	3.807	6.547	63
Plan & Kulturudvalget	50.913	34.321	49.554	-1.359

Der forventes et mindreforbrug i omegnen af halvanden millioner kr. som består af følgende punkter:

- Merforbrug på 63 tusinde kr. vedr. energi som skyldes de stigende el-priser for lysanlæg på boldbanerne. Der er grundet den globale situation en stor usikkerhed på hvor el-udgifterne bevæger sig hen. Beregningerne er foretaget ud fra en gennemsnitsberegning af prisstigningerne fra december 2019 (1,55 kr. pr. KWH) til februar 2022 (2,55 kr. pr. KWH). 2019 er brugt som udgangspunkt, da dette betragtes som et "normal år" uden Corona påvirkning.
- Mindreforbrug på 722 tusinde kr. vedr. eksternt finansierede projekter under Kultur.
- Mindreforbrug på 200 tusinde kr. vedr. eksternt finansieret projekt hos Musikskolen.
- Mindreforbrug på 500 tusinde kr. vedr. fagpersonale hos biblioteket.

Vedr. anlæg, så ser det foreløbigt ud til at udvalget bruger anlægsrammen, med en minimalt merforbrug.

	Korrigeret (i 1.000 kr.) budget sept	Forbrug til og med sept 2022	Forventet forbrug 2022	FR og korrigeret budget
Ny hal i Dalby (031095)	9.005	6.862	9.005	0
Førslev idrætsforening - belysning	475	0	550	75
Anlægspulje til fritidsbrugere (031088)	2.000	653	2.000	0
Kunstgræsbane Haslev (035086)	2.300	2.888	2.300	0
Kunstgræsbane Faxe (035085)	503	7	500	-3
Sauna + omklædning Faxe Ladeplads	729	21	404	-325
Inventar & køkken mm til ny hal i Dalby	0	152	0	0
Ren. af toiletbygning ved Lunden (01394)	200	0	200	0
Toilet v. aktivitetsbanen i Rønnede	650	510	640	-10
Omkleedningsfac. v. badebroer Faxe Ldp.	300	0	150	-150
Anlæg PKU i alt	16.162	11.093	15.749	-413

Samlet set forventes der på anlæg et mindre forbrug på i alt ca. 413.000 kr. Herunder er et par bemærkninger:

- Der forventes et merforbrug på 75.000 kr. vedrørende anlægsprojektet "Førslev idrætsforening – belysning". Det skønnede merforbrug baserer sig på tilbud modtaget for et nyligt opsat anlæg et andet sted i kommunen.
- Til sauna og omklædningsprojektet i Faxe Ladeplads er der overført 729.000 kr. fra 2021 til 2022. På nuværende tidspunkt forventes det, at ca. 325.000 kr. ikke kan benyttes i år, og rest bevillingen skal således overføres til 2023.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Økonomi indstiller, at orienteringen om forventet regnskab tages til efterretning samt indgår i en samlet sag til Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Punkt 138: Godkendelse af takster for 2023

00.30.00-000-12-22

Resume

I denne sag præsenteres Plan & Kulturudvalget for de takster som vedrører udvalgets økonomi.

Taksterne er fastsat ud fra lovgivning eller beregnet med afsæt i det vedtagne budget som blev godkendt af Byrådet den 13. oktober 2022.

Taksterne skal godkendes i Byrådet inden den 1. december 2022 for at have virkning fra 1. januar 2023.

Sagsfremstilling

I forbindelse med godkendelsen af budgettet for 2023-2026 skal der fremlægges takster og brugerbetaling for de områder, hvor takstfinansiering er en del af budgettet.

Herunder ses et udsnit taksterne for Plan & Kulturudvalgets område. Biblioteks- og lokaleleje takster ses i bilaget.

Takster som afviger fra 2022, er markeret med rødt.

Plan & Kulturudvalget	Takst 2022	Takst 2023
Musikskolen	Elevbetaling for skoleåret 2022/2023	Elevbetaling for skoleåret 2023/2024
Baby Musik 0-9 mdr.	Gratis	100,00 kr.
Rytmik 1 - 5 år	1.025,00 kr.	1050,00 kr.
0.-1. kl. - rytmik	1.450,00 kr.	1488,00 kr.
2.-3. kl. musikbutik	1.450,00 kr.	1488,00 kr.
Instrument- og sangundervisning	3.961,00 kr.	4060,00 kr.
Holdundervisning for begyndere (3.-4. kl.)	2.774,00 kr.	2844,00 kr.
Solosang på hold fra 4. klasse	2.774,00 kr.	2844,00 kr.
Kor/Sammenspil	580,00 kr.	596,00 kr.
Musikteori	410,00 kr.	420,00 kr.
KODA og kopiering - én opkrævning pr. sæson	50,00 kr.	50,00 kr.
Leje af instrumenter pr. sæson		900,00 kr.
- Saxofon og kontrabas	1.016,00 kr.	udgår kr.
- Klarinet, tværføjte, violin og trompet	600,00 kr.	udgår kr.
- Spansk guitar	400,00 kr.	udgår kr.

Haslev Svømmehal

Entre:

Børn under 4 år		gratis	gratis
Børn under 16 år	Enkelt billet	20,00 kr.	20,00 kr.
	10 turskort	150,00 kr.	150,00 kr.
Voksne	Enkelt billet	35,00 kr.	35,00 kr.
	10 turskort	300,00 kr.	300,00 kr.
Morgenbadning	Årskort	1.200,00 kr.	1.200,00 kr.
Superbruger	Årskort	2.750,00 kr.	2.750,00 kr.
Bad og sauna		30,00 kr.	0,00 kr.
<u>Timeleje</u>			
Pr. time		800,00 kr.	800,00 kr.
Pr. time med livredder		1.100,00 kr.	1.100,00 kr.

Taksterne indgår i lighed med tidligere år i kommunens samlede takstblad og behandles i Byrådet d. 24. november 2022.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Økonomi indstiller at taksterne for 2023 på Plan & Kulturudvalgets område godkendes og videresendes til behandling i Byrådet.

Beslutning

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Takster 2023 - Plan & Kulturudvalgets område

Punkt 139: Orientering om høring af forslag til Landsplanredegørelse 2022 - grøn strøm

01.02.00-P19-114-22

Resume

I forlængelse af den indgåede klimaaftale af den 25. juni 2022 om grøn strøm og varme, har Bolig og Planstyrelsen den 30. september 2022 udsendt forslag til Landsplanredegørelse 2022 "Planlægning af grøn strøm til fremtidens Danmark" i høring hos Kommunerne. Udvalget skal i denne sag godkende udkast til høringssvar til Bolig og Planstyrelsen.

Sagsfremstilling

Klimaaftalen om grøn strøm og varme har til formål at sætte retning for udbygning af vedvarende energikilder i Danmark, hvor målet er en firedobling af den samlede elproduktion fra solceller og vindmøller på land (Bilag 1). Bolig og Planstyrelsen har i forlængelse af klimaaftalen den 30. september udsendt Landsplanredegørelse 2022, som beskriver den udbygning af vedvarende energikilder, der anses for nødvendig på landsplan, for at nå målene i klimaaftalen (Bilag 2 & 3).

Bolig og Planstyrelsen noterer i deres høringsbrev, at Landsplanredegørelsen henvender sig til både det politiske udvalg og planafdelingen.

Klimaaftalen betyder jf. Styrelsen, at Staten fremover skal spille en aktiv rolle i planlægningen for energiparker på land i form af større statslige udpegede områder, som kan rumme store energiparker. Energiparkerne skal være markedsdrevet, hvor Staten bidrager via planlægning. Klimaaftalen indebærer desuden, at der igangsættes analyser for proaktiv udbygning af transmissionsnettet (Nettet har den funktion at lede strømmen rundt mellem landsdelene. På den måde sørger nettet for transport af elproduktion, til forbrugsområder samt til/fra vores nabolande) og sikring af arealer til udbygning af elnettet. Energiparkerne skal i øvrigt fungere som et supplement til kommunernes planlægning for VE-anlæg (vedvarende energi anlæg). Det fremgår ikke yderligere af Landsplanredegørelsen 2022, hvorledes statens tanker at den aktive rolle i planlægningen vil blive udmøntet.

Landsplanredegørelsen gennemgår blandt andet udfordringer i forhold til udbygning af vedvarende energi, og beskriver hvordan kommunerne kan planlægge, for at bidrage til grøn omstilling. Det fremgår ligeledes af Landsplanredegørelsen, at kravene til arealanvendelse er stigende, samt at der er fire væsentlige nationale interesseområder for arealanvendelsen i form af vækst og erhvervsudvikling, natur- og miljøbeskyttelse, kulturarvs- og landskabsbevarelse samt hensyn til nationale og regionale anlæg, som skal sikres af kommunerne ved planlægning. Landsplanredegørelsen anfører, at det som følge heraf vil være nærliggende eksempelvis at sam-lokalisere vindmøller og solcelleanlæg for at mindske det samlede fysiske aftryk mest muligt. Ligeledes peger landsplanredegørelsen på, at investeringer i distributions- & transmissionsnettet får en mere effektiv udnyttelse, ligesom det vil være nærliggende at sam-lokalisere vedvarende energiproduktion med anlæg, hvor strømmen anvendes. Det fremgår dog samtidig, at påvirkningen fra VE-anlæg skal afvejes mod de traditionelle hensyn i det åbne land såsom landbrug og landskaber.

Høringsfristen for bemærkninger til Landsplanredegørelsen 2022 er den 29. november 2022. Center for Plan og Miljø anbefaler, at Faxe Kommune afgiver bemærkninger til Landsplanredegørelsen 2022, og har udarbejdet et forslag til høringssvaret, som blandt andet forholder sig positivt til udbygningen af vedvarende energi, noterer at Faxe Kommune allerede er en af de kommuner, som er langt i forhold til planlægningen for henholdsvis solcelleparker samt vindmøller i forhold til lovgivningens muligheder. Derudover er der indarbejdet nogle af de udfordringer, som administrationen kan se ikke er indarbejdet i Landsplandirektivet 2022 (Bilag 4).

Bolig og Planstyrelsen har den 26. oktober 2022 meddelt at høringen over forslag til Landsplanredegørelsen 2022 er indstillet som følge af at der er udskrevet valg til Folketinget (Bilag 5)

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan og Kulturudvalget.

Indstilling

Center for Plan og Miljø indstiller,

1. at Plan og Kulturudvalget behandler sagen, på trods af at høringen er indstillet, som følge af at der er udskrevet Folketingsvalg, da det forventes at høringen genoptages efter valget, og
2. at Faxe Kommune afgiver særskilt høringssvar til Bolig- og Planstyrelsen, jf. vedhæftede forslag.

Beslutning

Godkendt med den bemærkning, at afsnit omkring fødevarekrise fjernes.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022

Høringsbrev, forslag til landsplanredegørelse 2022, 30-09-2022

Forslag til Landsplanredegørelse 2022

Udkast - høringssvar til bolig- og Planstyrelsen

Høring forslag til landsplanredegørelse indstillet

Punkt 140: Meddelelser

00.01.00-P35-12-21

Resume

Kultur- og fritidsarrangementer

Vedlagt er oversigt over planlagte kultur- og fritidsarrangementer i 2022 og første halvdel af 2023.

Plan & Kulturudvalgets kulturpulje

Vedlagt er oversigt over forbrug - kulturpuljen pr. oktober 2022.

Anlægspulje til forsamlingshuse

Vedlagt er oversigt over bevilgede tilskud via anlægspuljen til forsamlingshuse i 2022.

Fremtidens kulturbyggeri - trends og tendenser

Lokale og Anlægsskuffonden (LOA) afholdte den 29. september 2022 en konference med temaet: fremtidens kulturbyggeri, som tog afsæt i en tendensanalyse fra august 2022, udarbejdet af Seismonaut for Lokale og Anlægsskuffonden. Beskrivelse af de fem hovedtendenser (stedbundne kvaliteter, flerkommunikation, transformation, aktivisering af områderne rundt om kulturbyggerierne og bæredygtighed) er vedlagt som bilag.

Orientering om møde med Faxe Ladeplads foreninger

Den 29. september 2022, blev der afholdt et dialogmøde i Faxe ladeplads, mellem Faxe Kommune og de mange aktive (primært kulturelle foreninger) i byen. Baggrunden for dialogmødet, er foreningernes ønske om at benytte kommunal grund til nye og større kulturprojekter. Enten hver for sig eller sammen. På mødet gav administrationen vejledning til, hvad der skal til i forbindelse med drift mv., i forhold til midlertidige eller permanente bygninger/aktiviteter i det offentlige rum. Eller betingelser for samarbejder med kommunen, når der skal søges om penge og tilladelser. På mødet var der enighed om at arbejde videre med bedre skiltning i byen, flere offentlige affaldsbeholdere og fokus på opbevaring af materiel (generelt) i byen for de mange foreninger/huse.

Opdatering af Faxe Foreningsportal

Faxe Kommunes foreningsportal er blevet opdateret med et mere moderne layout. Den nye portal giver bl.a. mulighed for at søge efter foreninger udfra aktivitet, målgruppe og sted.

Det gør det lettere for borgerne at finde f.eks. handicapdræt eller babygymnastik i et bestemt område.

Boblberg - Aktivitetskalender

Boblbergs aktivitetskalender hedder nu www.findaktiviteter.dk/faxe. Der bliver sat roll-ups op med information til borgerne, blandt andet på Faxe Kommunes biblioteker og ved forskellige arrangementer.

Herudover arbejder administrationen ligeledes på andre tiltag i forhold til udbredelsen af kendskabet til aktivitetskalenderen.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Beslutning

Fraværende: Ingen.

Bilag

Kulturpuljen - pr. 26. oktober 2022.pdf

Fremtidens kulturbyggeri PKU 8. november 2022.pdf

kultur og fritidsarrangementer PKU 8_11_2022.pdf

oversigt_bevilling_forsamlingshuse_1_marts_1_september_2022.pdf

Punkt 141: Lukket: Lukket - Meddelelser

00.01.00-P35-13-21

Punkt 142: Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling og godkendelse af bestyrer

22.01.01-G01-9-22

Punkt 143: Lukket: Lukket punkt ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling og godkendelse af bestyrer

22.01.01-G01-29-22

Punkt 144: Lukket: Lukket punkt ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling og godkendelse af bestyrer

22.01.01-G01-30-22

Punkt 145: Lukket: Lukket punkt ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling og godkendelse af bestyrer

22.01.01-G01-32-22

Punkt 146: Lukket: Lukket punkt ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling og godkendelse af bestyrer

22.01.01-G01-22-22

Punkt 147: Digital godkendelse af Plan & Kulturudvalgets referat d. 8. november 2022

00.01.00-P35-19-21

Resume

Digitalt underskriftsark for Plan & Kulturudvalgets møde d. 8. november 2022.

Plan & Kulturudvalgets medlemmer skal hver især godkende punktet i FirstAgenda.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

Beslutning

.