

REFERAT Teknik & Miljøudvalget 2018-2025 d. 11-11-2025

Mødedato	Tirsdag d. 11. november 2025 kl. 19:15
Mødested	Mødelokale Udvalgslokale 3
Mødedeltagere	Dorthe Egede Borg, Finn Hansen, Erik Rasmussen, Allan Tirsgaard, Lisette Lind Larsen, Thomas Spange Olsen, Eli Jacobi Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Initiativsag fra Allan Tirsgaard (C) - Haslev Station – mod en helhedsorienteret løsning for sikkerhed.....	4
Godkendelse af at dispositionsforslag for kystbeskyttelse i opland Faxe Å/Lille Å sendes i høring.....	7
Godkendelse af at bidragsfordeling for kystbeskyttelse i opland Faxe Å/Lille Å sendes i høring.....	10
Godkendelse af udgifter til konsulentbistand i Faxe Ladeplads Øst, projektstrækningerne Nord og S.....	13
Godkendelse af nedlæggelse af Landvindingslaget Orup Bæk.....	15
Godkendelse af proces samt ejerskab af regnvandsledning/rørlagt vandløb igennem Hovby, initiativ.....	17
Godkendelse af takster 2026, Teknik & Miljøudvalget.....	21
Godkendelse af Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplanerne for Østersøen, Smålandsf.....	23
Godkendelse af påbudsvilje vedrørende boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).....	26
Godkendelse af ændring til midlertidig adgang, St. Elmuevej 2, Faxe Ladeplads.....	28
Orientering om ny undersøgelse af terrænregulering på Slettehavevej.....	30
Meddelelser.....	32
Lukket: Lukkede meddelelser.....	35
Digital godkendelse af Teknik & Miljøudvalgets referat af 11. november 2025.....	36

Punkt 166: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-9-24

Indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik & Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Thomas Spange Olsen (Ø).

Eli Jacobi Nielsen (O). Som stedfortræder deltog Lars Folman (N).

Punkt 167: Initiativsag fra Allan Tirsgaard (C) - Haslev Station – mod en helhedsorienteret løsning for sikkerhed, tilgængelighed og udvikling

00.01.00-A00-45-25

Indstilling

Sagen fremsættes uden administrativ indstilling.

Beslutning

Sagen fremmes med bemærkning om, at tunnelloøsningen medtages, i overensstemmelse med beslutningerne i trafikhandlingsplanen. Sagen genoptages når administrationen har afholdt møde med Banedanmark om sagen.

Fraværende: Thomas Spange Olsen (Ø).

Eli Jacobi Nielsen (O). Som stedfortræder deltog Lars Folman (N).

Sagsfremstilling

Haslev Station – mod en helhedsorienteret løsning for sikkerhed, tilgængelighed og udvikling

Fremsendt af, Allan Tirsgaard (C).

Formål

Formålet med dette initiativforslag er, at

- sikre, at Teknik & Miljøudvalget får fuld indsigt i de faktiske hændelser, risici og tekniske forhold, som fremgår af aktindsigterne, som jeg har søgt.
- forberede udvalget politisk og fagligt på den kommende dialog med Banedanmark
- etablere et bredt politisk mandat til at arbejde for en helhedsorienteret og fremtidssikret løsning for Haslev Station, hvor sikkerhed, tilgængelighed og byudvikling tænkes sammen.

Fremlægge at det samtidig fremgår det af Banedanmarks og DSB's interne korrespondance, at den forestående perronrenovering og perronforlængelse vil kræve, at hele stationsområdet gentænkes, inkl. adgangsforhold, cykelparkering, bilparkering og busholdeplads. Dvs. vi skal alligevel arbejde med det område vi for ganske få år satte i stand.

Indstilling

1. At Teknik- og Miljøudvalget orienteres om det indhentede materiale, herunder:

- Banedanmarks præsentation til forligskredsen ("Pulje til forbedring af sikkerhed og tilgængelighed i perronovergange", 11. september 2025)
- aktindsigterne vedrørende hændelser og fejl ved overkørsel 159
- og korrespondance om status på perronrenovering og fremtidig stationsplanlægning.

2. At administrationen udarbejder et samlet teknisk og planlægningsmæssigt notat til brug for kommunens kommende dialog med Banedanmark, der redegør for:

- de konstaterede sikkerheds- og driftsmæssige udfordringer
- mulige løsninger (herunder niveaufri adgang, fx tunnel eller bro)
- byudviklingsmæssige sammenhænge mellem station, Tingvej og bymidte
- samt finansierings- og samarbejdsmuligheder.

3. At Faxe Kommune aktivt tilkendegiver, at man ønsker at indgå i processen med Banedanmark om at skabe en sikker, fremtidssikret og attraktiv stationsløsning, hvor perronrenovering, tilgængelighed og byudvikling tænkes sammen – og at der søges et bredt politisk mandat til at understøtte denne proces.

Baggrund

Efter flere års stilstand og utilstrækkelige svar fra Banedanmark er der nu sket et vigtigt skifte i sagen om Haslev Station. I Banedanmarks seneste afrapportering til forligskredsen af 11. september 2025 fremgår det, at den tidligere foreslåede billige løsning – hvor man blot ville lukke de eksisterende perronovergange og henvise passagererne til Tingvej – ikke gennemføres som planlagt.

"Banedanmark anbefaler at udskyde Haslev St. og Bjerringbro St., da der er kommunale ønsker om mere omfattende løsninger. Banedanmark indleder dialog med de to kommuner om medfinansiering af større løsninger."

- Banedanmarks afrapportering til forligskredsen, 11. september 2025

Dermed er det tidligere forslag sat på pause, og projektet er udskudt for at give plads til en dialog med Faxe Kommune om en mere langsigtet, helhedsorienteret løsning. Denne ændring er resultatet af vedholdende lokalpolitisk opmærksomhed og dialog – både lokalt og på Christiansborg – med fokus på, at Haslev Station skal have en løsning, der styrker både sikkerhed, tilgængelighed og byudvikling.

De aktindsigter, som undertegnede har fremskaffet, dokumenterer et tydeligt sikkerhedsmæssigt og teknisk behov:

De indhentede aktindsigter viser et markant sikkerheds- og driftsmæssigt problem omkring Haslev Station og overkørslen ved Tingvej (overkørsel 159).

Ifølge Banedanmarks sikkerhedsregistreringer (Safetynet) er der i perioden november 2020 – september 2025 registreret 62 hændelser og nærvedhændelser relateret til stationens perronovergange og vejoverkørslen ved Tingvej. Disse hændelser dækker blandt andet uautoriserede passager, fejl i signalgivning og hændelser med risiko for påkørsel.

- Flere hændelser har medført standsning af togtrafik og påvirkede ankomster, hvilket tydeligt viser et drifts- og sikkerhedsproblem.

Hertil kommer Banedanmarks driftsrapporter for overkørsel 159, der i perioden 2020 – 2025 viser 156 tekniske fejl og hændelser, heraf 15 hærværkssager og 141 fejl i signal- og bomfunktioner. De to registreringer dækker forskellige systemer – Safetynet for sikkerhedshændelser og driftsrapporter for tekniske fejl – men samlet dokumenterer de, at der både sikkerheds- og driftsmæssigt er behov for en gennemgribende løsning ved Haslev Station og Tingvejskrydset.

Den kommende perronrenovering og perronforlængelse forudsætter desuden, at adgangsforhold, parkering og trafiksikkerhed tænkes samlet. På den baggrund foreslås, at der arbejdes for en helhedsorienteret løsning, hvor niveaufri adgang (tunnel eller bro) og byudvikling indgår i én samlet plan for stationsområdet.

Handicaprådet i Faxe Kommune har tidligere henvendt sig til Transportministeren og Folketingets Transportudvalg med en opfordring til, at der tages højde for de udfordringer, som ældre borgere, kørestolsbrugere og personer med nedsat mobilitet oplever ved Haslev Station. De nuværende adgangsforhold udgør en væsentlig barriere for denne gruppe af borgere, særligt ved den nuværende perronovergang, hvor adgang for handicappede og gangbesværede i dag kun kan ske via trapper og krydsning i niveau.

Dette står i kontrast til både de nationale tilgængelighedskrav og Faxe Kommunes egne politiske målsætninger om inkluderende infrastruktur. Det er derfor væsentligt, at arbejdet med en fremtidig løsning omkring Haslev Station sker i respekt for borgernes tilgængelighed og sikkerhed – med særligt hensyn til ældre og personer med handicap, og det indgår som en brugbar, helhedsorienteret løsning til gavn for byen.

For en god ordens skyld er de hos Banedanmark rekvirerede akter vedhæftet - så administrationen får det fulde materiale fremsendt til den videre dialog.

Seniorrådets bemærkninger

Seniorrådet bakker meget op omkring forslaget fra Allen Tirsgaard (C) i forhold til, at der arbejdes på en helhedsløsning, hvor sikkerhed, byudvikling og brugertilgængelighed bliver en enhed.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Bilag

2025-17084 - Aktindsigt - oplysninger om Haslev Station og materiale til forligskreds (2).pdf

Afgørelse om aktindsigt i forhold vedr. Haslev St.pdf

Akt 1 - Tabel over registrerede hændelser ved overkørsel 159.pdf

Akt 2 - Hjælpetekst til tabel over registrerede hændelser.pdf

Akt 3 - SV Status på perronrenovering perronforlængelse i Haslev.pdf

Akt 4 - SV Sikkerhed i overkørsler i Haslev og Stoksbjervej.pdf

Akt 5 - SV Sikkerhed ved overkørsler i Faxe Kommune.pdf

Akt 6 - SV Opfølgning på spørgsmål til overkørsler i Faxe Kommune.pdf

Akt 7 - SV Opfølgning på spørgsmål til overkørsler i Faxe Kommune .pdf

Akt 8 - VS Sikkerhed ved overkørsler i Faxe Kommune.pdf

Pkt 1 Pulje til sikkerhed perronovergange (2).pdf

Punkt 168: Godkendelse af at dispositionsforslag for kystbeskyttelse i opland Faxe Å/Lille Å sendes i høring

01.24.04-P20-18-25

Resumé

Administrationen og NIRAS har udarbejdet et dispositionsforslag for kystbeskyttelse mellem Strandhovedvej og Faxe Å i Faxe Ladeplads. Forslaget præsenterer tekniske løsninger, anlægsoverslag og vurdering af vedligeholdelse og forelægges Teknik & Miljøudvalget med fokus på de økonomiske konsekvenser. Udvalget skal tage stilling til, om dispositionsforslaget kan sendes i høring i 4 uger.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik & Miljøudvalget sender dispositionsforslag for kystbeskyttelse i opland Faxe Å/Lille Å i høring i 4 uger.

Beslutning

Teknik & Miljøudvalget godkendte, at

1. Faxe Kommune igangsætter fase 1 – muren mellem Strandhovedvej og Elmuevej – efter kystbeskyttelseslovens §9 (kommunal igangsættelse med midlertidig finansiering). Der udarbejdes en særskilt bevillingssag.
2. dispositionsforslaget samtænkes med lanterneprojektet og sendes i en samlet høring primo 2026. Der afholdes borgermøde i høringsfasen på 4 uger.
3. omkostninger til sandfodring indgår ikke i bidragsfordelingen.

Fraværende: Thomas Spange Olsen (Ø).

Eli Jacobi Nielsen (O). Som stedfortræder deltog Lars Folman (N).

Sagsfremstilling

Faxe Kommune har siden stormen i oktober 2023 arbejdet med at vurdere behovet for styrket kystbeskyttelse i Faxe Ladeplads. Stormen medførte forhøjet vandstand og kraftig bølgepåvirkning fra øst, hvilket resulterede i oversvømmelser og erosion på flere ejendomme.

COWI og Lynghus Consult har tidligere udarbejdet skitseprojekter for området, herunder forslag om en højvandsmur i kote +3,1 m DVR90 (svarende til 3,1 meter over havets gennemsnitlige niveau). NIRAS har i 2025 udarbejdet et dispositionsforslag, som bygger videre på disse undersøgelser og har til formål, at skabe et samlet teknisk og økonomisk beslutningsgrundlag for kystbeskyttelse af den ca. 166 meter lange strækning mellem Strandhovedvej og Faxe Å.

Projektets hovedindhold

- Etablering af en ny eller forhøjet højvandsmur i kote +3,1 m DVR90 (svarende til 3,1 meter og daglig vande), der tilpasses den renoverede højvandsmur nord for Strandhovedvej.
- Udskiftning af eksisterende træspunsvæg på de nordligste ca. 70 meter og forhøjning af eksisterende betonmur på de sydlige ca. 94 meter.
- Skråningsbeskyttelse med stensætning i hældning 1:2,5, ført til kote -0,5 m DVR90 for at modstå erosion, også ved manglende sandfodring (tilførsel af sand).
- Trappeadgang til stranden som videreførelse af eksisterende adgang.
- Jævnlig sandfodring og kompensationsfodring for at opretholde strandens bredde og anlæggets beskyttelsesniveau.

Dimensioneringsgrundlag og beskyttelsesniveau

NIRAS har beregnet, at anlægget med en højvandsmur i kote +3,1 m DVR90 vil kunne beskytte mod en 100-års stormflodshændelse om 50 år, forudsat at sandfodringen opretholdes. Uden løbende sandfodring reduceres

beskyttelsesniveauet, og anlæggets levetid forkortes. Projektet forudsætter derfor en fortsat kommunal indsats med sandfodring på strækningen fra Faxe Å til Faxe Ladeplads Havn.

Anlægsoverslag og økonomi

Det samlede anlægsoverslag udgør ca. 9,2 mio. kr. eksklusiv moms (11,5 mio. kr. inkl. moms).

Der er medregnet udgifter til materialer, entreprenørarbejde, rådgivning og en budgetpost til uforudsete forhold. Med et usikkerhedsspænd på -10 % til +25 % vurderes det samlede anlægsoverslag at ligge mellem 8,3 og 11,5 mio. kr. ekskl. moms.

Til sammenligning har Lynghus Consult i et tidligere skitseforslag beregnet en udgift på ca. 4,0 mio. kr. ekskl. moms, men uden udgifter til sandfodring og med mindre omfattende beskyttelse. Forskellen afspejler, at dispositionsforslaget inkluderer et højere sikringsniveau, forstærket skråningsbeskyttelse og løbende kompensationsfodring (sandfodring).

Det må forventes at der skal vedligeholdes årligt for ca. 2 % af anlægsoverslaget for højvandsmuren og skråningsbeskyttelsen. Kompensationsfodringen skal gentages ca. hvert femte år, men det skal løbende vurderes, om der er behov for sandfodring for at sikre beskyttelsesniveauet.

Vedligehold og drift

For at sikre, at skråningsbeskyttelsen forbliver velfungerende over tid, er det nødvendigt med et regelmæssigt og systematisk vedligehold. Vedligeholdet bør omfatte hyppige inspektioner, især efter større storme eller højvandshændelser, for at opdage eventuelle skader eller sætninger i skråningsbeskyttelse. Hvis der konstateres løse eller forskudte sten, skal disse genetableres for, at sikre skråningens stabilitet og funktionalitet.

Det er væsentligt med jævnlige opmålinger af strandprofilet og strandens volumen for at vurdere, om fodringen er tilstrækkelig, eller om der er behov for yderligere tilførsel af sand. Hvis storme eller erosion fjerner betydelige mængder sand, bør der tilføres nyt materiale, så den ønskede strandbredde og -højde foran beskyttelsen genskabes. Kompensationsfodringen er dermed varierende og udføres efter behov. Fodringen skal ikke nødvendigvis udføres hvert femte år, men nogle gange oftere og nogle gange sjældnere. Mængden kan med tiden være nødsaget til at blive øget, som følge af f.eks. øget havspejlsstigning.

Natur- og miljøforhold

Projektområdet ligger inden for 150 meter fra beskyttelseslinjen for Faxe Å, som er § 3-beskyttet. Det vurderes, at anlægget kan gennemføres uden indgreb i beskyttede naturområder. Projektet forventes ikke at have væsentlig indvirkning på miljøet. I drift vil den hårde kystsikring øge erosionen ud for skråningsbeskyttelsen, hvilket kan skabe behov for sandfodring. Sandfodringens karakter og omfang er af betydning for om det kan påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for de nærliggende Natura 2000-områder, samt bilag IV arter. Dette skal afklares forud for vurderingen.

Den videre proces

Dispositionsforslaget udgør grundlaget for de næste faser:

- Valg af løsningsprincip og finansieringsmodel (politisk godkendelse af dispositionsforslag)
- Valg af model for bidragsfordeling (jf. politisk godkendelse af punkt. 169).
- Høring af berørte grundejere (hvis ovenstående to punkter godkendes).
- Borgermøde om dispositionsforslaget og bidragsfordelingen. Afholdes i december 2025.
- Behandling af høringssvar og endelig politisk godkendelse af dispositionsforslag og bidragsfordeling (forventes i januar 2026)
- Indsendelse af ansøgning til Kystdirektoratet efter kystbeskyttelsesloven.
- Tilbudsindhentning på detailprojektering (forventes i februar-marts 2026).
- Detailprojektering.
- Politisk godkendelse af detailprojekt.

- Indhentning af de relevante tilladelser, som kommunen administrerer.
- Etablering

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

De bevillingsmæssige konsekvenser kendes først i et endeligt detailprojekt.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Bilag

Principsnittegning Profil Syd

Principsnittegning Profil Nord

Plantegning

Dispositionsforslag - Kystbeskyttelse mellem Strandhovedvej og Faxe Å (NIRAS)

Punkt 169: Godkendelse af at bidragsfordeling for kystbeskyttelse i opland Faxø/Lille Å sendes i høring

01.24.04-P20-14-25

Resumé

NIRAS har i samarbejde med Faxø Kommune udarbejdet et udkast til bidragsfordeling for kystbeskyttelsesprojektet mellem Strandhovedvej og Faxø Å. Rapporten beskriver principperne for, hvordan udgifter til anlæg, drift og vedligeholdelse kan fordeles blandt de ejendomme, der opnår beskyttelse. To modeller, solidarisk bidragsfordeling og 50/50 bidragsfordeling er beskrevet i sagsfremstillingen og Teknik & Miljøudvalget skal med sagen godkende hvilken model, der skal sendes i høring i 4 uger..

Indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik & Miljøudvalget godkender, at forslag 1 med solidarisk bidragsfordeling for kystbeskyttelse i opland Faxø/Lille Å sendes i høring i 4 uger.

Beslutning

Ikke godkendt, med bemærkning om, at bidragsfordelingen afventer det samlede projekt for opland Faxø/ Lille Å og Lanternen.

Sandfodring indgår ikke i bidragsfordelingen.

Fraværende: Thomas Spange Olsen (Ø).

Eli Jacobi Nielsen (O). Som stedfortræder deltog Lars Folman (N).

Sagsfremstilling

Indledning

Kystbeskyttelsesprojektet mellem Strandhovedvej og Faxø Å er et kommunalt fællesprojekt. I et kommunalt fællesprojekt er det kommunen, som er drivkraften og projekterne kan enten sættes i gang ved at kommunen selv tager initiativ eller en eller flere grundejere anmoder kommunen om at igangsætte processen. Projektet skal sikre de lavtliggende områder ved Faxø Ladeplads mod oversvømmelse fra både havvand og bølgepåvirkning. Området er afhængigt af, at der etableres en sluse- og pumpeløsning ved udløbet af Faxø Å og Lille Å, således at oversvømmelse fra baglandet kan håndteres.

På Teknik & Miljøudvalgs møde den 19. august 2025 pkt. 140, blev det godkendt, at administrationen kan indgå aftale med rådgiver om, at udarbejde af projektforslag for ny mur mellem Faxø Å og Elmuevej, herunder at udarbejde forslag til bidragsfordeling, som kan sendes i høring.

NIRAS har udarbejdet et udkast til bidragsfordeling, der fastlægger, hvordan udgifter til projektets anlæg, drift og vedligeholdelse kan fordeles blandt de ejendomme, der opnår gavn af beskyttelsen. Bidragsfordelingen tager udgangspunkt i matrikler og bygninger, som ifølge oversvømmelses- og bølgemodellering vil have gavn af projektet. Der er ikke taget hensyn til ejendomsværdi eller anvendelse ud over den fastlagte kategorisering efter BBR-koder.

Forslag til bidragsfordeling

Rapporten indeholder to forslag for bidragsfordeling:

1. Forslag 1 – Solidarisk bidragsfordeling

Alle matrikler, der opnår beskyttelse mod oversvømmelse ved forhøjelse af højvandsmuren, bidrager med en lige stor andel. I alt indgår 263 parter. Ved et samlet anlægsoverslag på 9,21 mio. kr. eksklusiv moms (11,5 mio. kr. inkl. moms) udgør én part ca. 35.000 kr. Der er medregnet udgifter til materialer, entreprenørarbejde, rådgivning og en budgetpost til uforudsete forhold. Med et usikkerhedsspænd på -10 % til +25 % vurderes det samlede anlægsoverslag at ligge mellem 8,3 og 11,5 mio. kr. ekskl. moms. Bidragspligtige huse kan ses på bilagene: Oversigtskort, Bidragsfordeling og Tabel for bidragsfordeling.

Ved forslag 1 pålægges alle matrikler, der har gavn af forhøjelse af højvandsmuren en ligelig part af udgifterne. Den nuværende højvandsmur beskytter mod direkte oversvømmelse fra ekstremhændelser op til en 100-års hændelse om

50 år. Det er forudsat at kystbeskyttelsesprojektet mellem Faxe Å og Elmuevej også gennemføres. Den beskytter dog ikke mod vand fra disse hændelser.

For udregning af anlægsoverslag henvises til afsnit 6 i bilaget (Bidragsfordeling). Prisen der anvendes er uden moms og renter. Ved samlet anlægsoverslag på 9.210.000 kr. udgør en part i det oversvømmelsestruede område dermed:

$9.210.000 / 263 \text{ parter} = 35.019 \text{ kr. per part.}$

Hver grund får 1 part og hver ejendom 1 part.

2. Forslag 2 – 50/50-model

De kystnære vejmatriler, som påvirkes direkte af bølgeoverskyl, betaler 50 % af anlægsudgifterne, mens de resterende 50 % fordeles solidarisk blandt de øvrige bidragspligtige ejendomme i det oversvømmelsestruede område. For de kystnære matriler udgør bidraget ca. 1,5 mio. kr. pr. part, mens øvrige ejendomme bidrager med ca. 17.700 kr. pr. part. Bidragspligtige huse kan ses på bilagene: Oversigtskort, Bidragsfordeling og Tabel for bidragsfordeling.

Ved forslag 2 lægges der vægt på, at de kystnære vejmatriler for Strandvejen og Strandhovedvej har "først og størst" gavn af en forhøjelse af højvandsmuren, idet de både påvirkes af oversvømmelse fra å-systemet og direkte påvirkes af bølgeoverskyl. Samtidig har alle matriler i det oversvømmelsestruede område, der indgår i den solidariske bidragsfordeling (forslag 1), også gavn af beskyttelsen med den samme begrundelse som i forslag 1. Vejmatrilerne skal dog forsat betale mere, idet funktionen som adgangsvej er af essentiel betydning for hele området.

Udgifterne til anlægget deles med 50% til det oversvømmelsestruede område og 50% til de kystnære matriler. I det oversvømmelsestruede område deles 50% imellem $151+109 = 260$ parter, således at hver grund får 1 part og hver ejendom får 1 part, mens der er tale om 3 kystnære matriler.

For udregning af anlægsoverslag henvises til afsnit 6 i (Bidragsfordeling). Prisen der anvendes er materialeomkostninger uden moms og renter. Ved et samlet anlægsoverslag på 9.210.000 kr. udgør en part for det oversvømmelsestruede område dermed:

$(0,5 \times 9.210.000 \text{ kr.}) / 260 \text{ parter} = 17.712 \text{ kr. per part.}$

For de kystnære matriler deles de 50% i 3 lige store dele. Hver matrikel får derved 1 part på:

$(0,5 \times 9.210.000 \text{ kr.}) / 3 \text{ parter} = 1.535.000 \text{ kr. per part.}$

Administrationen gør opmærksom på, at den endelige projektpriis og dermed bidragsfordelingen vil blive justeret, hvis projektets samlede pris ændres.

Politisk handlerum

Teknik & Miljøudvalget skal beslutte hvilken af de to modeller de vil sende i høring.

Grunden til at administrationen indstiller til valg af den solidariske bidragsfordelingsmodel er, at alle matriler i det oversvømmelsestruede område har gavn af forhøjelse af højvandsmuren, svarende til de matriler, der har gavn af kystbeskyttelsesprojektet mellem Faxe Å og Elmuevej. Derudover beskyttes hele det oversvømmelsestruede område mod direkte oversvømmelse helt op til en 100-års hændelse om 100 år, svarende til en ekstremvandstand på + 2,6 m DVR90.

Bidragsfordelingen vil blive endeligt fastlagt i forbindelse med ansøgningen om kystbeskyttelsesprojektet efter kystbeskyttelseslovens bestemmelser og efter den kommende høring. Der vil i høringsperioden blive inviteret til et borgermøde med deltagelse af NIRAS og Faxe Kommune. Borgermødet afholdes i december 2025.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser for Faxe Kommune afhænger af hvilken bidragsmodel der godkendes.

Ved forslag 1 skal Faxe Kommune bidrage med $35.019 \text{ kr.} \times 7 = 105.057 \text{ kr.}$

Ved forslag 2 skal Faxe Kommune bidrage med $(1.535.000 \text{ kr.} \times 3) + (17.712 \text{ kr.} \times 4) = 4.605.000 + 70.848 = 4.675.848 \text{ kr.}$

Det skal understreges, at det præcise bidragsbeløb først kendes når et konkret detailprojekt er udarbejdet.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Bilag

Bidragsfordeling_matrikler

Bidragsfordeling_situationsplan

Tabel med bidragsfordeling

Bidragsfordeling

Punkt 170: Godkendelse af udgifter til konsulentbistand i Faxe Ladeplads Øst, projektstrækningerne Nord og Syd

01.24.04-P20-3-24

Resumé

I denne sag skal Byrådet godkende afholdelse af udgifter til konsulentbistand vedrørende kystbeskyttelse i Faxe Ladeplads Øst. Bistanden vedrører projektstrækningerne Nord og Syd.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. udgift til konsulentbistand for Faxe Ladeplads Øst, projektstrækning Nord, finansieres via kommunens kystudviklingspulje 2025.
2. udgift til konsulentbistand for Faxe Ladeplads Øst, projektstrækning Syd - til og med udarbejdelse af ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse - finansieres endeligt af kommunen.
3. udgiften jf. indstillingens punkt 2 til konsulentbistand for Faxe Ladeplads Øst, projektstrækning Syd, finansieres af kommunens kystudviklingspulje 2025.

Beslutning

Sagen tilbagesendes til administrativ behandling med henblik på præcisering af økonomien.

Fraværende: Thomas Spange Olsen (Ø).

Eli Jacobi Nielsen (O). Som stedfortræder deltog Lars Folman (N).

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 4. september 2024 (punkt nr. 136), at kommunen midlertidigt finansierer udgiften til forundersøgelser- og skitseprojekteringsrapport for Faxe Ladeplads Øst. Det blev samtidig besluttet, at udgiften til dette skal indgå i en kommende bidragsfordeling, og at kommunen endeligt afholder udgiften, hvis projektet ikke gennemføres.

På byrådsmødet den 27. marts 2025 (punkt nr. 49) godkendte Byrådet, at projektet for kystbeskyttelse i Faxe Ladeplads Øst kun skal fremmes for projektstrækning Syd, mens projektstrækning Nord ikke fremmes. Som følge heraf skal kommunen endeligt afholde udgiften til forundersøgelsen for projektstrækning Nord. Klagefristen for afgørelsen om ikke at fremme projektstrækning Nord er udløbet uden indkomne klager.

For projektstrækning Syd, der skal fremmes, afholder kommunen, som konsekvens af godkendelsen i Byrådet den 4. september 2024, foreløbigt udgifterne i de indledende faser frem til udarbejdelse af ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse. Disse udgifter kan finansieres via tidligere afsatte midler og den nyoprettede kystudviklingspulje 2025.

I opland Faxe Å/Lille Å og Kruse Bæk har kommunen tidligere endeligt afholdt tilsvarende udgifter til forundersøgelser- og skitseprojekteringsrapport for kystbeskyttelse. For at sikre ligebehandling foreslår administrationen nu, at kommunen også endeligt afholder udgifterne til forundersøgelser- og skitseprojekteringsrapport i Faxe Ladeplads Øst, projektstrækning Syd.

Politisk råderum

Byrådet kan fastholde, godkendelsen af, at kommunen midlertidigt finansierer udgiften til forundersøgelser- og skitseprojekteringsrapport for Faxe Ladeplads Øst, projektstrækning Syd.

Godkendelsen af, om finansieringen for projektstrækning Syd, skal være midlertidig eller endelig, har betydning for den kommende bidragsfordeling, som forventes fremlagt til anbefaling og godkendelse på de politiske møder i december 2025, og finansieringen skal derfor godkendes forud for dette.

Hvad enten Byrådet godkender, at finansieringen skal være midlertidig eller endelig, skal denne ske fra kystbeskyttelsespulje 2025.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Udgiften til konsulentbistand vedrørende til kystbeskyttelsesrapporter mm. i Faxe Ladeplads Øst, både Nord og Syd, på samlet omkring 750.000 kr. kan finansieres via tidligere afsatte midler og kommunens afsatte kystudviklingspulje 2025.

Sagen afgøres af

Sagen fremlægges for Teknik & Miljøudvalget og Økonomiudvalget til anbefaling.

Sagen afgøres af Byrådet.

Bilag

kortbilag fra kystbeskyttelse Faxe Ladeplads Øst

Punkt 171: Godkendelse af nedlæggelse af Landvindingslaget Orup Bæk

06.02.15-P19-1-25

Resumé

Det er politisk besluttet, at en eventuel nedlæggelse af Landvindingslaget Orup Bæk skal forelægges til politisk godkendelse, inden der træffes afgørelse.

Administrationen har modtaget en ansøgning om nedlæggelse og vurderer, at sagen er tilstrækkeligt belyst. Teknik & Miljøudvalget skal nu tage stilling til, om nedlæggelsen kan godkendes.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik & Miljøudvalget godkender nedlæggelse af landvindingslaget Orup Bæk.

Beslutning

Administrationen oplyser, at der indkom i alt 14 høringsvar, ikke 4 som skrevet i sagsfremstillingen. Alle høringsvar er gennemgået i hvidbogen (bilag til sagen).

For indstillingen stemte:

Dorthe Egede Borg (V)

Allan Tirsgaard (C)

Finn Hansen (A)

Lisette Lind Larsen (A)

Indstillingen blev godkendt med reference til notatet fra Codex Advokater.

I mod indstillingen stemte Lars Folmann (N), da han ikke kan tilslutte sig forslaget om, at godkende nedlæggelsen af Landvindingslaget Orup Bæk.

Hans beslutning bygger ikke på modstand mod selve lavbundsprojektet, men på, at det foreliggende beslutningsgrundlag efter hans vurdering ikke opfylder vandløbslovens krav om klarhed og sagsoplysning, og at udvalget dermed ikke har et tilstrækkeligt grundlag til at træffe en endelig afgørelse.

Lars Folmann (N) løftede sagen til Byrådet.

Erik Rasmussen (V) blev erklæret inhabil og forlod lokalet under behandling af sagen.

Fraværende: Thomas Spange Olsen (Ø).

Eli Jacobi Nielsen (O). Som stedfortræder deltog Lars Folman (N).

Sagsfremstilling

I forlængelse af Teknik & Miljøudvalgets tidligere behandlinger af pkt. 107 på møde den 3. juni 2025, pkt. 132 den 19. august 2025 og pkt. 152 den 23. september 2025 har administrationen vurderet den indkomne ansøgning om nedlæggelse af landvindingslaget og dens beskrivelse af afværgeforanstaltninger.

Der er foretaget en VVM-screening, som sammen med et udkast til afgørelse har været i offentlig høring. Der er tillige afholdt et borgermøde, hvor denne afgørelse blandt andre blev fremlagt for de fremmødte.

Baggrund for sagen, klima-lavbundsprojektets afværgeforanstaltninger og det begrænsede politiske råderum er beskrevet i pkt. 152 af 23. september, som er vedhæftet som bilag 1.

I den aktuelle sag redegøres for de indkomne høringsvar, der er vedlagt i fuld længde som bilag 2.

Høringsvar

I høringsprocessen er der indkommet 4 høringsvar. Derudover var der på borgermødet i høringsperioden også mulighed for at høre om denne afgørelse og andre relaterede afgørelser. De fremmødte blev bedt om at skrive deres høringsvar til

administrationen. De indkomne høringssvar er vedhæftet som bilag 2.

Høringssvar 1 og 2 omhandler afværgeforanstaltninger til sikring af fremtidig afvanding i den vestlige del af projektområdet, og nuværende/fremtidig adgang for brand- og redningskøretøjer til Feddet. Foranstaltningerne vil efterfølgende blive vurderet i selve klima-lavbundsprojektet og i en sag om regulering efter vandløbsloven.

Høringssvar 3 og 4 tager udgangspunkt i, at disse to lodsejere vurderer, at klima-lavbundsprojektet er blevet presset ned over dem, uden andre muligheder er taget i betragtning. Opfattelsen er forståelig på den måde, at det er svært at se noget alternativ. Da vandet var brudt igennem diget havde landvindingslaget mulighed for at søge om at genopføre det eller at indgå i det statslige klima-lavbundsprojekt.

En genopførelse af diget vil medføre en vurdering i forhold til habitatdirektivet (som beskytter truede arter og naturtyper i EU gennem udpegning af særlige naturområder (Natura 2000)), der lovgivningsmæssigt er overordnet vandløbsloven. Da diget ved dets etablering ikke blev miljøkonsekvensvurderet er det kommunens vurdering, at dette skal gøres, og at denne vurdering skal ske i forhold til de nuværende forhold. Altså med fri hydrologi (det vil sige at vandet kan strømme naturligt uden menneskelig regulering).

Efter nogen betænkningstid valgte landvindingslaget muligheden for et klima-lavbundsprojekt og anmodede på den baggrund om nedlæggelse. Dette er tilsyneladende ikke sket enstemmigt, hvorfor et mindretal derfor kan have følt sig presset til at indgå i projektet.

Lodsejerne har mulighed for at få kompensation for tabt jord gennem klima-lavbundsprojektet. Såfremt en lodsejer ikke ønsker dette er det landvindingslaget der ifølge vandløbsloven skal opfylde sine økonomiske forpligtelser. Dette må betyde, at det er landvindingslagets medlemmer, som svarende til deres medlemsandele skal erstatte de lodsejere, der ikke har taget imod tilbuddet fra Naturstyrelsen. Dette er dog en sag som ikke vedrører Faxe Kommune, men skal håndteres internt i landvindingslaget inden dette kan nedlægges.

Advokatredegørelse

Administrationen har fået udarbejdet en redegørelse af Codex advokater om nedlæggelse af landvindingslaget.

Redegørelsen bekræfter administrationens opfattelse af myndighedsproces og lovhjemmel. Derudover belyser redegørelsen eventuel kommunal erstatningspligt i forbindelse med nedlæggelse af landvindingslaget. Konklusionen er, at kommunen ikke vil være erstatningspligtig overfor lodsejerne. De økonomiske forpligtelser løftes af Naturstyrelsen i forbindelse med klima-lavbundsprojekt, og såfremt dette ikke er muligt grundet eksempelvis lodsejermodstand, skal de økonomiske forpligtelser jævnfør vandløbsloven løftes af landvindingslaget. Redegørelsen er vedhæftet som bilag 3.

Lovgrundlag

Vandløbsloven.

Økonomiske konsekvenser

Kommunal infrastruktur vil skulle tilpasses de fremtidige afvandingsforhold. Administrationen anslår, at de afledte trafikrelaterede anlægsudgifter bliver i størrelsesordenen 7,140 millioner kroner til at befæste og hæve vejen, samt til at sikre broen. Hertil kommer løbende årlige driftsudgifter på 5 – 10 % af anlægssummen grundet øget slitage på infrastrukturen. Udgifterne dækkes delvist af Naturstyrelsen og delvis af Faxe Kommune (via opprioritering i budget 2026 samt eksisterende budget til renovering af broer).

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Teknik & Miljøudvalgets sag nr. 152 af 23. september 2025

Bilag 2 - Hvidbog

Bilag 3 - Redegørelse Codex Advokater

Punkt 172: Godkendelse af proces samt ejerskab af regnvandsledning/rørlagt vandløb igennem Hovby, initiativsag fra Byrådet

06.00.00-K08-3-25

Resumé

På mødet den 4. september 2025 behandlede Byrådet en initiativsag fra Lokallisten (L) omkring iværksættelse af tids- og handleplan vedrørende oversvømmelser i Hovby. Byrådet sendte sagen til administrativ behandling med henblik på behandling i Teknik & Miljøudvalget.

Denne sag forelægges for Teknik & Miljøudvalget, med henblik på at godkende en proces for afklaring af ejerskabet for regnvandsledning/rørlagt vandløb i Hovby.

Der er et presserende behov for reparation af ledningen til en anslået udgift på ca. 800.000 kr. På længere sigt arbejdes der med en løsning, hvor regnvand og vandløbsvand adskilles, eventuelt via et nyt vandløbsforløb uden om Hovby.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik & Miljøudvalget godkender, at

1. administrationen træffer afgørelse om, at den eksisterende rørledning igennem Hovby klassificeres som offentlig regnvandsledning, ejet og vedligeholdt af Faxe Forsyning.
2. det i afgørelsen jf. pkt. 1 fastsættes som betingelse, at der skal etableres et nyt åbent eller lukket vandløb, til afledning af vandløbsvand fra oplandet.
3. der, hvis pkt. 2 godkendes, igangsættes dialog med berørte lodsejere om placering af et nyt vandløbstracé.
4. sagen forelægges for Teknik & Miljøudvalget på ny, når muligheder for etablering af et nyt vandløb er afsøgt, og der foreligger et overslag over omkostningerne.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Thomas Spange Olsen (Ø).

Eli Jacobi Nielsen (O). Som stedfortræder deltog Lars Folman (N).

Sagsfremstilling

Baggrund

I november 2023 og juli 2025 blev dele af Hovby ramt af oversvømmelser som følge af ekstremregn.

Det berørte område er et såkaldt bluespot – en naturlig lavning, hvor vand samler sig ved kraftige nedbørshændelser (se bilag 1).

Gennem Hovby løber en rørledning, der både fungerer som regnvandskloak og som privat rørlagt vandløb, der fører vand fra oplandet (se bilag 2).

Rørledningen er i Faxe Kommunes Spildevandsplan registreret som offentlig regnvandsledning, men i statens vandområdeplaner også udpeget som målsat vandløb.

Det betyder, at rørledningen i dag varetager to forskellige funktioner, som ikke er hensigtsmæssigt i forhold til fremtidige nedbørsforhold.

Ifølge Spildevandsplanens serviceniveau er det offentlige kloaksystem dimensioneret til at håndtere en 5-års regnhændelse. Ved mere ekstreme hændelser bliver systemet derfor overbelastet. Denne problematik forstærkes yderligere, fordi rørledningen også modtager vand fra drænoplandet.

Det er administrationens vurdering, at der oprindeligt har været tale om et naturligt vandløb, som over tid også er blevet anvendt til afledning af tag- og overfladevand og dermed er overgået til at være blevet en spildevandsteknisk ledning og blevet optaget i spildevandsplanen.

Fremtidigt ejerskab

Hvis risikoen for oversvømmelser i den centrale del af Hovby skal reduceres, så er det nødvendigt at adskille drænvand fra tag- og overfladevand.

Dette vil mindske belastningen på den eksisterende rørledning.

Da en rørledning ikke både kan være klassificeret som vandløb og offentlig regnvandsledning, skal ejerskabet og funktionen afklares ud fra ét af følgende scenarier:

1. Rørledningen fastholdes som **offentlig regnvandsledning** jf. Spildevandsplanen.
2. Rørledningen fastholdes som **offentlig regnvandsledning**, men der etableres et **nyt særskilt vandløb** (rørlagt eller åbent).
3. Rørledningen klassificeres som **privat eller offentligt vandløb**, og der etableres en **ny særskilt regnvandsledning**.

For at aflaste bluespot-området midt i Hovby vurderes det mest hensigtsmæssigt, at føre vandløbsvandet via et nyt vandløbstracé uden om byen.

Et nyt åbent vandløb vil både forbedre vandafløden og styrke mulighederne for, at vandløbet kan opnå sin miljømålsætning.

Ved at anvende den eksisterende rørledning som regnvandsledning kan de nuværende tilslutninger desuden bibeholdes.

Afhjælpning af problemer på kort sigt

Efter oversvømmelsen i 2023 blev størstedelen af rørledningen spulet og tv-inspiceret af Faxe Forsyning. Der blev fjernet store mængder materiale, og inspektionen viste, at ledningen er i dårlig stand.

Efter oversvømmelsen i juli 2025 blev den nederste del af rørledningen igen spulet af Park & Vej, og der blev etableret en tre nye riste, som fører overfladevand væk fra det lavtliggende område via ledningen.

Der er fortsat behov for reparation af rørene og strømpeforing (det vil sige indsætning af ny rørforing uden opgravning), inden tilstanden forværres.

Faxe Forsyning har estimeret udgiften til ca. 800.000 kr.

Forsyningen er indforstået med at afholde udgiften, forudsat at vandløbsvand frakobles regnvandssystemet. Dette kræver, at kommunen etablerer et nyt særskilt vandløb.

Hvis etablering af nyt vandløb ikke kan realiseres, kan vedligeholdelsesudgifterne fremover skulle fordeles efter nytte (regnvand/vandløbsvand).

Afhjælpning af problemer på længere sigt

For at minimere risikoen for fremtidige oversvømmelser i Hovby skal regnvand og vandløbsvand adskilles.

Den mest effektive og langsigtede løsning er at omlægge vandløbet uden om Hovby og skabe et nyt tracé, der aflaster bluespot-området, som nævnt ovenfor.

Etablering af et nyt forløb kræver aftale med berørte lodsejere.

Finansiering afhænger af klassificeringen:

Som **privat vandløb**: finansieres af de grundejere, der har nytte af det.

Som **offentligt vandløb**: finansieres af Faxe Kommune som vandløbsmyndighed.

Administrationen har i juni 2025 indgivet høringssvar til Miljøstyrelsens genbesøg af Vandområdeplan 2021-27 med forslag om, at rørledningen gennem Hovby udpeges til genåbning af hensyn til den opstrøms målsatte vandløbsstrækning. Hvis dette bliver tilfældet, kan Faxe Kommune søge statslig medfinansiering til omlægning af et nyt åbent vandløb uden om Hovby.

En opdateret vandområdeplan forventes vedtaget i december 2025, hvorefter der i 2026 vil kunne søges tilskud til forundersøgelse og projektering, hvis strækningen udpeges til genåbning.

Procesplan

Eksisterende rørledning

- Endelig afklaring af klassificering og ejerskab
- Udførelse af reparation og strømpeforing

Nyt vandløbsforløb

- Udarbejdelse af skitseprojekt og vurdering af mulige tracéer
- Dialog med berørte lodsejere
- Indhentning af overslag og afklaring af finansiering
- Myndighedsbehandling og tilladelser
- Anlæg af nyt vandløb

Politisk handlerum

Udvalget skal tage stilling til, hvordan den fremtidige funktion og ejerskab af rørledningen skal fastlægges. Valget har både økonomiske, driftsmæssige og miljømæssige konsekvenser.

1. Rørledningen fastholdes som offentlig regnvandsledning

Konsekvens:

Faxe Forsyning fortsætter som ejer og forestår reparation og strømpeforing (anslået udgift ca. 800.000 kr.).

Forudsætning:

Vandløbsvand skal frakobles systemet. Det kræver, at Faxe Kommune etablerer et nyt vandløb – enten åbent eller rørlagt – til håndtering af vandløbsvandet.

Fordele:

- Hurtig og tydelig afklaring af ansvarsfordeling og forbedret kapacitet i ledningen.
- Forsyningen påtager sig udgiften til renovering (indtil videre).

Ulemper:

- Kræver etablering af et nyt vandløbsforløb, hvilket indebærer lodsejeraftaler og potentielle projekterings- og anlægsudgifter for kommunen.

2. Rørledningen omklassificeres til vandløb

Konsekvens:

Rørledningen overgår til vandløbsmyndighedens ansvar (Faxe Kommune), og Faxe Forsyning skal etableres en ny regnvandsledning for at sikre kloakeringen af området.

Fordele:

- Tydeligere ansvarsfordeling mellem regnvand og vandløb.

Ulemper:

- Kommunen påtager sig udgifterne til vedligeholdelse af det eksisterende rør (anslået ca. 800.000 kr.) på størstedelen af strækningen, da det ligger i offentlig vejmatrikel.
- En mindre del af udgiften vil påhvile private lodsejere, hvor ledningen ligger på privat grund.
- Etablering af ny regnvandsledning kan blive omkostningstungt, og det er tvivlsomt, om der er plads til en ny ledning parallelt med det eksisterende forløb.
- Private lodsejere, som har tilsluttet deres regnvand til den nuværende ledning, vil skulle afholde udgifter til omkobling til den nye regnvandsledning.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven og Vandløbsloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Eventuelle udgifter til etablering og fremtidig vedligeholdelse af et nyt offentligt vandløb vil skulle afholdes af Faxe Kommune.

Der kan ikke på nuværende tidspunkt i processen gives et prisestimat.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Blue-spot kort

Bilag 2 - placering af rørledning

Punkt 173: Godkendelse af takster 2026, Teknik & Miljøudvalget

00.30.14-G01-13-24

Resumé

Taksterne for 2026 er fastsat med udgangspunkt i gældende lovgivning og beregnet på baggrund af det vedtagne budget, som blev godkendt af Byrådet den 9. oktober 2025, pkt.153.

Taksterne skal godkendes endeligt i Byrådet senest den 1. december 2025 for at kunne træde i kraft pr. 1. januar 2026.

Teknik & Miljøudvalget skal med denne sag alene forholde sig til takster, der vedrører udvalgets eget område iht. bilag 1, side 2 samt bilag 2, 3, 4 og 5.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet

1. godkender taksterne for 2026.
2. bemyndiger administrationen til at tilpasse takstkataloget ved modtagelse af opdaterede takster fra relevante myndigheder og udbydere.

Beslutning

Anbefalet, med bemærkning om at udvalget ser frem til når emballageafgiften slår igennem.

Fraværende: Thomas Spange Olsen (Ø).

Eli Jacobi Nielsen (O). Som stedfortræder deltog Lars Folman (N).

Sagsfremstilling

Takstkataloget for 2026 fremlægges efter byrådets godkendelse af budgettet og omfatter de områder, hvor takstfinansiering indgår. Kataloget er opdelt pr. fagudvalg og vedhæftet som bilag til sagen.

I perioden 10.–13. november 2025 behandles kataloget i Plan & Kulturudvalget, Senior & Sundhedsudvalget, Teknik & Miljøudvalget samt Børn & Læringsudvalget. Hvert udvalg skal alene tage stilling til takster, der vedrører dets eget område. Efterfølgende samles taksterne i én samlet sag til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet. På baggrund af et politisk ønske behandles taksterne i fagudvalg først, selvom det afviger fra budgetvejledningen 2026-2029.

Socialudvalget samt Beskæftigelses- & Integrationsudvalget, som ikke har takstfinansierede områder, orienteres om sagen under meddelelser.

Administrationen foreslår desuden, at Byrådet bemyndiger administrationen til løbende at opdatere takstkataloget på kommunens hjemmeside, i takt med at der modtages ændringer fra ministerier, staten og relevante udbydere – særligt på Senior- og Sundhedsudvalgets område, hvor sådanne justeringer forekommer løbende.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Sagen fremlægges for Teknik & Miljøudvalget og Økonomiudvalget til anbefaling.

Sagen afgøres af Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Takstkatalog, Faxe Kommune - Takster 2026

Bilag 2 - Takstkatalog, AffaldPlus - Takster 2026

Bilag 3 - Takstkatalog, Faxe Forsyning - Takster 2026

Bilag 4 - Takstkatalog, Alfa Specialaffald - Takster 2026

Bilag 5 - Detaljeret beskrivelse af gebyrer og takster på miljø og affaldsområdet i 2026 inkl. bilag

Punkt 174: Godkendelse af Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplanerne for Østersøen, Smålandsfarvandet og Køge Bugt

01.00.00-P17-1-24

Resumé

Sagen handler om Faxe Kommunes deltagelse i Grøn Trepert-samarbejdet, hvor der er udarbejdet dynamiske omlægningsplaner for arealanvendelse. Planerne er nu verificeret af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV). Byrådet skal tage stilling til, om kommunen principvedtager planerne, hvilket betyder, at kommunen tilkendegiver vilje til at arbejde videre med projekterne. Beslutningen er ikke bindende, men er nødvendig for at sikre fremdrift i processen og signalere kommunens opbakning til den grønne omlægningsindsats.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender at principvedtage, at der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanerne, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for kommunegrænsen for:

1. Lokal Trepert for Smålandsfarvandet.
2. Lokal Trepert for Østersøen.
3. Lokal Trepert for Køge Bugt.

Beslutning

Anbefalet, med bemærkning om at referatet vedlægges et revideret bilag 7, fra 11.11.2025, med mindre rettelser.

Fraværende: Thomas Spange Olsen (Ø).

Eli Jacobi Nielsen (O). Som stedfortræder deltog Lars Folman (N).

Sagsfremstilling

Baggrund

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treperter. Ifølge Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024 skal kommunalbestyrelserne, der indgår i en Lokal Trepert, senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanerne.

Teknik & Miljøudvalget er tidligere orienteret om processen for Grøn Trepert og principvedtagelse af omlægningsplanerne på udvalgsmøderne den 19. august 2025 pkt. 142 samt den 18. februar 2025 pkt. 38.

De Lokale Treperter

Faxe Kommune er medlem af Lokal Trepert Østersøen, Lokal Trepert Smålandsfarvandet og Lokal Trepert Køge Bugt. Hver Lokal Trepert skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område. Den Lokale Trepert er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. Den enkelte Lokale Trepert og Faxe kommune er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanerne, så de anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene. Faxe Kommunes administration har gennem hele forløbet deltaget aktivt i at udarbejde planerne.

De Lokale Treperter har udarbejdet følgebrev til at ledsage sagsfremstillingen til byrådene. Formålet med følgebrevene er at give indblik i arbejdsprocessen og overvejelserne bag omlægningsplanerne for Østersøen, Smålandsfarvandet og Køge Bugt. Følgebrevene fremgår som bilag 1, 2 og 3.

Lokal Trepert Østersøen og Lokal Trepert Smålandsfarvandet har udarbejdet ens forretningsordener, se bilag 4 og 5. Vedtægterne er anvendt som grundlag for udarbejdelsen af omlægningsplanerne. Forretningsordenen for Lokal Trepert Køge Bugt er vedlagt som bilag 6.

Omlægningsplanerne

Omlægningsplanerne skal vise vejen til målindfrielse af kvælstof- og lavbundsindsatsen. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsgrunde, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser. Kommunen skal i det videre arbejde med omlægningsplanen arbejde med at

identificere arealer, som har potentiale for at skabe bedre vilkår for natur og biodiversitet og bidrage til beskyttet– og strengt beskyttet natur samt skovrejsning.

Omlægningsplanerne er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter, som kan være på forskellige stadier – fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. MARS indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsjord og skovrejsning, samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur. Omlægningsprojekter som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, har i forskellig grad gennemgået den nødvendige lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling. Dette gør, at projekternes placering er offentligt kendt. Anderledes forholder det sig med skitseprojekterne, som har undergået en lav grad af lodsejer-, borger- og interessentinvolvering. De er heller ikke myndighedsbehandlet i henhold til gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne konkretiseres og realiseres. Skitseprojekterne fremgår i listeform og på kort i bilag 7.

Omlægningsplanerne (bilag 7), viser hvilke projekter i Faxe Kommune, der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for Lokal Trepert Østersøen, Lokal Trepert Smålandsfarvandet og Lokal Trepert Køge Bugt. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 12. september 2025 verificeret omlægningsplanen for Lokal Trepert Østersøen, den 17. september 2025 verificeret omlægningsplanen for Lokal Trepert Smålandsfarvandet og den 6. oktober 2025 verificeret omlægningsplanen for Lokal Trepert Køge Bugt.

Kvælstofindsatser i omlægningsplanen

Projekter i Faxe Kommune, der bidrager til kvælstofreduktion i omlægningsplanen, fremgår af tabel 8 og 9 i bilag 7. Den potentielle kvælstofreduktion fremgår af tabel 7 i bilag 7. Faxe Kommune har identificeret 43 skitseprojekter med en samlet kvælstofreduktion på 69 ton til videre sagsbehandling. Skitseprojekter fremgår af tabel 8 og på kort i figur 7 i bilag 7. I Faxe Kommune er der samtidigt indgået tilsagn til forundersøgelse af 4 projekter og tilsagn til etablering af 7 projekter, med en samlet kvælstofreduktion på 23 ton. Projekter med tilsagn til forundersøgelse eller tilsagn fremgår af tabel 9 og på kort i figur 5 og 6 i bilag 7.

Lavbundsindsatser i omlægningsplanen

Der er et samlet nationalt mål om at udtage 140.000 hektar kulstofrige lavbundsjord inklusiv randarealer på landsplan frem mod 2030. Faxe Kommune bidrager med samlet 1.907 ha til omlægningsplanerne jf. bilag 7, tabel 6.

Naturpotentialer i omlægningsplanerne

Omlægningsplanernes projekter i Faxe Kommune, der bidrager til potentialer for beskyttet og strengt beskyttet natur og store sammenhængende naturområder fremgår af tabel 5 i bilag 7. Arealerne består af 6 skitseprojekter på samlet 185 hektar.

Buffer

Erfaringen fra tidligere omlægningsprojekter har vist, at der vil være et frafald fra skitseprojekt og frem mod projekters realisering. De Lokale Trepart har derfor valgt at udarbejde en omlægningsplan, som leverer på mere end indsatsbehovet. Dette er gjort for at reducere risikoen for at skulle genbesøge lodsejere og opstarte processen igen.

Lodsejerdialog

I april 2025 blev der afholdt to informationsmøder om processen for Grøn Trepert for alle interesserede borgere. Administration har i slutningen af oktober 2025 udsendt breve til de lodsejere, der ejer arealer som indgår i et projekt i omlægningsplanerne. Brevene informerer om Grøn Trepert, den lokale trepart og omlægningsplanerne samt hvorfor deres jord indgår i et projektforslag. Der inviteres også til direkte dialog gennem individuelle kaffemøder på rådhuset.

Videre proces

Når omlægningsplanerne er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i de Lokale Trepart, publicerer sekretariatskommunerne omlægningsplanen i MARS, så tallene for målopfyldelse i omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig. Kommunerne skal i samarbejde med De Lokale Trepart efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanerne. Sideløbende arbejder Faxe Kommune på at udvikle projekterne i omlægningsplanerne i samarbejde med lodsejerne frem mod realisering. Herunder arbejder kommunen på øvrig myndighedsbehandling og tilpasning af kommuneplanen om nødvendigt.

Lovgrundlag

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

- Rameaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 13. december 2024.
- Aftale om et Grønt Danmark af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.

- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre.
- Udkast til genbesøg af vandområdeplanerne 2021-2027. Planudkastet fastlægger det indsatsbehov for kvælstof, som omlægningsplanerne skal levere på.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Sagen fremlægges til anbefaling for Teknik & Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Sagen afgøres af Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Følgebrev til omlægningsplanen for Lokal Trepert Østersøen

Bilag 2 - Følgebrev til omlægningsplanen for Lokal Trepert Smålandsfarvandet

Bilag 3 - Følgebrev til omlægningsplanen for Lokal Trepert Køge Bugt

Bilag 4 - Forretningsorden for den Lokale Trepert for Østersøen

Bilag 5 - Forretningsorden for den Lokale Trepert for Smålandsfarvandet

Bilag 6 - Forretningsorden for den Lokale Trepert for Køge Bugt

Bilag 7 Omlægningsplanen for Faxe Kommune_opdateret 11.11.2025

Punkt 175: Godkendelse af påbudsvilje vedrørende boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

13.02.00-G01-8-23

Resumé

Kommunen skal udvise “påbudsvilje” efter miljøbeskyttelseslovens §24 for arealer ved BNBO for at sikre skattefrihed i frivillige aftaler. Byrådet har tidligere godkendt påbudsvilje efter §24a, og der skal nu træffes politisk beslutning om §24 for at fuldende grundlaget for skattefri erstatning.

Indstilling

Administrationen indstiller, at byrådet godkender påbudsvilje efter §24, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler i BNBO og tilstødende arealer.

Beslutning

Anbefalet.

Erik Rasmussen (V) blev erklæret inhabil og forlod lokalet under behandling af sagen.

Fraværende: Thomas Spange Olsen (Ø).
Eli Jacobi Nielsen (O). Som stedfortræder deltog Lars Folman (N).

Sagsfremstilling

Efter ændringen af miljøbeskyttelsesloven pr. 1. juli 2024 er kommunerne forpligtet til at sikre beskyttelse af grundvandet omkring vandforsyningsboringer, herunder ved at udstede påbud efter §§ 24 og 24a, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler.

Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) er fagligt og administrativt udpegede områder omkring vandforsyningsboringer til almene vandværker. For at opnå den nødvendige beskyttelse af grundvandet og undgå driftsmæssige udfordringer, er det i flere tilfælde nødvendigt at udvide aftalearealet til også at omfatte tilstødende arealer.

Disse tilstødende arealer er ikke omfattet af påbudspligten efter § 24a i miljøbeskyttelsesloven, men kan omfattes af påbud efter § 24. Da processen omkring BNBO erstatninger er et nyt område, fik administrationen desværre alene godkendt påbudsviljen efter § 24, hvorfor en ny sag nu fremsættes for medfølgende påbudsvilje efter § 24a.

Der er på nuværende tidspunkt indgået 13 frivillige BNBO-aftaler under forudsætning af, at hele erstatningsbeløbet kan opnå skattefrihed. For at dette kan lade sig gøre, kræver Skattestyrelsen, at kommunen har udvist påbudsvilje på matrikel-niveau – også for de tilstødende arealer.

Hvis denne påbudsvilje efter §24 ikke besluttes, risikerer de frivillige aftaler at blive ugyldige, da skattefriheden ikke kan opnås. Hvis de aftaler bliver ugyldige skal der udstedes påbud til alle berørte lodsejer.

Tabel 1 giver et overblik over de berørte matrikler med tilhørende boringer for de frivillige aftaler.

Bilag 1 viser kort over alle berørte BNBO'er og tilstødende arealer med de tilhørende matrikler som aftalt i de frivillige aftaler.

Tabel 1:

Vandværk	DGU nummer af boringerne	Berørte matrikel
St. Toreøje-Smerup Vandværk	218.1905, 218.2426, 218.872	11a, 1a, 2q, 4q, 4p
Fakse Ladeplads Vandværk	223.83, 222.21E, 222.222, 222.285, 222.626	49f, 147e, 1a, 4o, 4m

Kongsted Vandværk	222.224, 222.16	13k, 58g
Karise Vandværk	218.1186	3a,4g
Pindsobro Vandværk (NK-Vand)	217.187N, 217.1870	35a, 35b

Faxe Vandværk, Faxe Forsyning, Dalby-Rode Vandværk og Egedevejens Vandværk har indgået frivillige BNBO-aftaler med lodsejerne mod en årlig betaling, disse beløb er ikke skattefri.

Der er udstedt påbud til lodsejeren efter §§24 og 24a i BNBO og områder i tilknytning hertil på matr.nr. 1ar og 1aa Hesede Hgd., Bråby, og matr.nr. 4o og 4p Bråby By, Bråby. Påbuddet vedrører arealerne omkring boringerne DGU nr. 217.1870, 217.508, 217.505 og 217.506, som tilhører Pindsobro Vandværk (NK-Vand). Påbuddet blev udstedt, da der efter forhandlinger ikke kunne opnås enighed med lodsejeren og NK-Vand.

Påbud

Påbud om rådighedsindskrænkninger efter miljøbeskyttelseslovens § 24a skal ledsages af fuld erstatning til den berørte lodsejer. Det er vandforsyningen, der i alle tilfælde betaler erstatningen. Påbud kan påklages, men en klage har ikke opsættende virkning (det betyder, at påbuddet stadig skal efterleves, mens klagen behandles). Hvis der klages til taksationskommissionen over erstatningens størrelse, afholder kommunen omkostningerne til behandlingen af klagen.

Påbud efter § 24 skal ledsages af et erstatningstilbud til lodsejeren. Også her er det vandforsyningen, der betaler erstatningen. Påbud efter § 24 kan påklages, og i dette tilfælde har klagen opsættende virkning (det betyder, at påbuddet træder ikke i kraft, før klagen er afgjort). Ved klager til taksationskommissionen over erstatningens størrelse afholder kommunen ligeledes omkostningerne.

Lovgivningen kræver, at byrådet træffer beslutning om at udvise påbudsvilje, hvis frivillige aftaler ikke kan indgås. For at lodsejerne kan opnå skattefrihed af hele erstatningen, skal denne påbudsvilje være udtrykt på matrikel-niveau. Det betyder, at der skal udvises påbudsvilje både efter § 24 og § 24a i miljøbeskyttelsesloven.

Byrådet godkendte den 28. november 2024 at udvise "påbudsvilje" efter §24a.

Byrådet skal nu udtrykke påbudsviljen også efter §24 i miljøbeskyttelsesloven og dermed give mulighed for at lodsejeren kan opnå skattefrihed til hele erstatningsbeløbet også for de tilstødende arealer, som er optegnet med henblik til hensigtsmæssigt drift af arealerne.

Politisk handlerum

Hvis byrådet vælger ikke at udvise påbudsvilje også efter §24, vil lodsejerne skulle betale skat af den del af erstatningen, de modtager fra vandværkerne. Da næsten alle frivillige aftaler med engangserstatning er indgået under forudsætning af fuld skattefrihed, er der risiko for, at aftalerne bortfalder, hvis skattefriheden ikke kan opnås.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven.
Miljøbeskyttelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Sagen fremlægges for Teknik & Miljøudvalget og Økonomiudvalget til anbefaling.

Sagen afgøres af Byrådet.

Bilag

Bilag 1_ kort over aftaleområder

Punkt 176: Godkendelse af ændring til midlertidig adgang, St. Elmuevej 2, Faxe Ladeplads

05.01.10-P19-41-25

Resumé

Teknik & Miljøudvalget godkendte den 23. september 2025 pkt. 153, at der kunne meddeles midlertidig adgang til St. Elmuevej 2, Faxe Ladeplads i forbindelse med et midlertidigt jorddeponi forbindelse med klima-lavbundsprojektet Orup Bæk.

På grund af en strandbeskyttelseslinje gennem området er det ikke muligt at opnå dispensation til den oprindelige planlagte placering af den midlertidige jorddeponering. Teknik & Miljøudvalget skal derfor tage stilling til en ny midlertidig vejadgang.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik & Miljøudvalget godkender ændringen af den midlertidige vejadgang til St. Elmuevej 2.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Thomas Spange Olsen (Ø).

Eli Jacobi Nielsen (O). Som stedfortræder deltog Lars Folman (N).

Sagsfremstilling

I forbindelse med klima-lavbundsprojektet Orup Bæk er der i anlægsfasen behov for midlertidig deponering af jord. Dette kræver en tilladelse til midlertidige vejadgange.

Da det har vist sig, at der ikke kan meddeles tilladelse til et midlertidigt jorddeponi indenfor strandbeskyttelseslinjen, skal udvalget godkende en ny midlertidig vejadgang. Den nye adgang, som også har adresse til St. Elmuevej 2, kan ses på bilag 1.

Den midlertidige tilladelse til vejadgang foreslås meddelt på samme vilkår, som oprindeligt besluttet af Teknik & Miljøudvalget den 23. september 2025.

Der skal etableres en adgang, som forventes benyttet i en periode på 4 - 6 uger i forbindelse med opbygning af digerene. Der er behov for at tilkøre ca. 11.000 m³ jord, hvilket svarer til ca. 680 transporter til og fra St. Elmuevej.

Der kan ikke stilles krav om tvangsruiter, men administrationen vil forsøge at indgå frivillig aftale om rutekørsel via Faxe Havnevej, Strandvejen, Dyrehavevej til St. Elmuevej 2.

Opstart af projektet vil ske til efteråret 2026 og forventes at kunne være afsluttet indenfor 4 - 6 uger.

Den midlertidige vejadgang gives fortsat på følgende vilkår:

- Adgangen forsynes om nødvendigt med køreplader ud til kørebanekant. Det sikres, at kørepladerne til enhver tid er forsvarligt placeret og ikke er til gene for trafikken eller bløde trafikanter.
- 50 - 100 meter før adgangen skal der opsættes advarselstavler om jordkørsel på St. Elmuevej, Lindersvoldvej og Feddet (A99+UA31,2). Ansøger fører tilsyn med de opsatte skilte 2 gange dagligt jf. bekendtgørelse om afmærkning af vejarbejder § 19. Eventuelle fejl skal udbedres straks.
- Forud for opsætning af skilte skal der sendes en digital rådighedsansøgning via virk.dk.
- Udbedring af eventuelle skader på offentligt vejareal i umiddelbar nærhed af adgangen skal retableres umiddelbart efter endt projekt eller straks, hvis det er til ulempe for trafiksikkerheden. Det gælder både rabat og kørebane.
- Af hensyn til trafiksikkerhed og tilgængelighed skal renhold af veje udføres mindst 1 gang dagligt og efter behov, dette gælder for hele projektområdet.
- Inden arbejdet påbegyndes skal der tages kontakt til Park & Vej for aftale om vejsyn.
- Der kan stilles krav om yderligere tiltag, hvis det viser sig nødvendigt af hensyn til trafiksikkerheden.

Krav til jorden, der bliver tilkørt til området, vil blive håndteret i en miljøgodkendelse til projektet. Miljøgodkendelsen behandles administrativt. I miljøgodkendelsen vil der bl.a. blive stillet vilkår om:

1. Der må kun indbygges ren jord (klasse 0).
2. Jord må ikke modtages og skal afvises:
 - Hvis jorden lugter eller syner forurenet
 - Hvis jorden ikke er forhåndsgodkendt
 - Hvis jorden indeholder nogen form for affald eller ikke naturligt forekommende stoffer eller materialer i jord (fx murbrokker, plastik, træ, beton mv.).

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Bilag

Ny midlertidig adgang - kortbilag 1

Punkt 177: Orientering om ny undersøgelse af terrænregulering på Slettehavevej

09.08.00-K08-9-25

Resumé

Sagen handler om en ny undersøgelse af terrænreguleringen på Slettehavevej, som igangsættes på baggrund af borgerhenvendelser og bekymringer om mulig nedgravning af forurenede jord. Undersøgelsen omfatter prøvegravninger og borgerinddragelse. Teknik & Miljøudvalget orienteres om processen, da udvalget på mødet den 23. september under meddelelser har ytret ønske om en sag om Slettehavevej.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik & Miljøudvalget tager orienteringen om ny undersøgelse af terrænregulering på Slettehavevej til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Thomas Spange Olsen (Ø).

Eli Jacobi Nielsen (O). Som stedfortræder deltog Lars Folman (N).

Sagsfremstilling

Udvalget er senest blevet orienteret om sagen på mødet i Teknik & Miljøudvalget den 19. august 2025, hvor der blev orienteret om muligheden for en ny undersøgelse af terrænreguleringen på Slettehavevej. Her blev orienteringen taget til efterretning, med den bemærkning at hvis sagen skal fremmes skal det medtages politisk til budgetforhandlingerne. I forbindelse med budgettet blev det besluttet at afsætte en ramme på 78.000 kr. til yderligere undersøgelse på Slettehavevej. Midlerne skal finansieres af Direktionens udviklingspulje.

Administrationen har indhentet bistand til undersøgelsen fra Dansk Miljørådgivning (DMR). Undersøgelsen vil tage udgangspunkt i DMR's oprindelige forslag, som er vedlagt som bilag.

Undersøgelsen vil omfatte cirka 18 prøvegravninger, hvor jorden inspiceres visuelt og suppleres med udtagning af jordprøver til analyse.

Det vil ikke være økonomisk muligt at foretage prøvegravninger og prøvetagning af hele marken. Det er derfor meget vigtigt, at prøvegravningerne placeres de steder, hvor der er størst bekymring.

Forud for undersøgelsen vil administrationen kontakte lodsejeren. Derefter gennemføres en høring blandt de borgere, som har henvendt sig i sagen. Høringen vil ske både skriftligt og ved et fysisk møde på Slettehavevej. På mødet vil det være muligt for borgerne at udpege de områder, der bør indgå i undersøgelsen. Det vil dog ikke være muligt at gå ud på selve marken.

Rammen for borgernes forslag til prøvegravninger og dybde er 78.000 kr. Den økonomiske ramme er fastsat i budgettet og kan ikke ændres.

Undersøgelsen vil blive gennemført så nænsomt som muligt for at undgå skader på afgrøder, dræn og markens jordstruktur. Undersøgelsen forventes at kunne blive gennemført i vinterperioden, inden marken igen skal dyrkes til foråret.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Jordforureningsloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik & Miljøudvalget.

Bilag

Oversigtskort

DMR tilbud

Punkt 178: Meddelelser

00.01.00-P35-9-24

Meddelelser

- **Bestilling af rutebuskørsel 2026**

Faxe Kommune skal senest d. 31. oktober 2025 afgive trafikbestilling af rutebuskørsel hos Movia.

Administrationen har i år ingen ændringsforslag og vil derfor bestille kørsel til 2026, som er tilsvarende kørslen i 2025. Dog planlægges der udgiftsneutrale tilpasninger i køreplanen for linje 264. Disse ændringer har til formål at hjælpe passagerne med at nå afgange fra Haslev st. og Karise st., og ændringen vil ikke påvirke frekvensen af kørsler på busruten.

- **Sikkerhed ved Haslev station**

Banedanmark har på forligskredsmøde den 11. september 2025 om Infrastrukturplan 2035 meddelt, at de inviterer administrationen i Faxe Kommune til et dialogmøde om medfinansiering af større løsninger på sikkerhedsforholdene på Haslev station - løsninger, som samtidig kan imødekomme nogle af kommunens behov for byudvikling og mobilitet på tværs af togforbindelsen.

Mødet forventes afholdt i indeværende år, men endelig dato kendes ikke på nuværende tidspunkt.

- **Anlægsskema - Trafikhandlingsplan 2025-2028** opdateret pr. 17. oktober 2025 (se bilag 1).

- **Anlægsopfølgning 21. oktober 2025** (se bilag 2).

- **Miljøkonsekvensvurderingerne for landanlæg til havvindmølleparken Kriegers Flak II sættes i bero**

Energistyrelsen har sat miljøkonsekvensvurderingerne for Kriegers Flak II i bero. Det medfører, at de igangværende procestrin afsluttes for at sikre en senere effektiv genoptagelse (se bilag 3).

- **Revision af klimaplanen**

Ifølge Faxe Kommunes klimaplan, som blev vedtaget i 2023, skal planen evalueres og revideres hvert 4. år - første gang senest i 2025. Klimaplanen er ikke blevet revideret i 2025 på grund af prioritering af ressourcer, men forventes evalueret og revideret i løbet af 2026.

- **Faxe Forsyning har igangsat to rådgiverundersøgelser på baggrund af miljømål for Faxe Å fastsat af Teknik & Miljøudvalget**

1. Mulige anlægsprojekter i den opstrøms, nu rørlagte del af Faxe Å

Faxe Forsyning har igangsat en rådgiverundersøgelse, der skal belyse muligheden for at forbedre vandkvaliteten i den opstrøms del af Faxe Å mellem Rønnede og Kongsted Renseanlæg. Der ses bl.a. på, om en genåbning af den rørlagte del som vådområde, lagune eller et afløbsteknisk anlæg kan bidrage til at fjerne miljøfremmede stoffer tidligt i vandløbet. Rådgiveren skal skitsere forskellige løsninger, vurdere deres effekt, beregne anlægsoverslag og pege på mulige finansieringskilder.

2. Gennemgang og evt. opgradering af Kongsted Renseanlæg

En parallel rådgiveropgave skal undersøge, om næringsstofudledningen fra Kongsted Renseanlæg kan reduceres yderligere – både ved almindelig drift og under kraftig regn.

Opgaven omfatter en teknisk gennemgang af anlægget med fokus på eventuelle flaskehalse, anvendelse af eksisterende bassiner samt forslag til forbedringer med overslag og effektvurdering. Der inddrages også en vurdering af, om andre næringsstofkilder til Faxe Å bør prioriteres i stedet.

Begge rapporter forventes afsluttet inden udgangen af 2025.

- **Stormflodspuljen – slutudbetaling af tilskud**

Miljøstyrelsen har godkendt Faxe Kommunes anmodning om udbetaling af tilskud fra stormflodspuljen til genopretning af skader efter stormfloden i oktober 2023.

Kommunen har modtaget det fulde tilsagnsbeløb på 1.412.125 kr., svarende til 25 % af de samlede tilskudsberettigede omkostninger på 5.707.500 kr.

Tilskuddet dækker genopretning af højvandsmur ved Strandvejen i Faxe Ladeplads, ny badetrappe ved ydermolen samt sandfodring langs Strandvejen. De revner, der efterfølgende er opstået i højvandsmuren, udbedres uden meromkostning for kommunen.

- **Faxe Kommunes høringssvar vedr. nyttiggørelse af organisk materiale fra sejlrenden**

Miljøstyrelsen har anmodet Faxe Kommune om at anvise egnede muligheder for nyttiggørelse af 35.000 m³ oprensningsmateriale fra sejlrenden i Faxe Ladeplads Havn.

Faxe Kommune har tidligere givet et lignende høringssvar og derfor er kommunens høringssvar overordnet det samme. Det betyder, at vi ikke kan anvise nyttiggørelsesmuligheder. Høringsfristen er den 31. oktober 2025.

Kommunens høringssvar er vedlagt (se bilag 4).

- **Høringssvar vedr. råstofindvinding i Faxe Bugt fremlægges på Teknik- & Miljøudvalgets møde i december 2025**

Faxe Kommune har modtaget høring af ansøgning om at indvinde råstoffer i Faxe Bugt med en årlig indvinding af sand på 700.000 m³ i 10 år. Administrationen henvendte sig til Miljøstyrelsen og bedt om at få forlænget fristen for høringssvar til den 4. december. Det er gjort af hensyn til at Teknik- og Miljøudvalget skal kunne nå at kommentere på et administrativt udkast til høringssvar på udvalgs mødet den 2. december 2025.

- **Faxe Kommunes høringssvar vedr. ny energipark i Køge Kommune**

Plan og Landdistriktsstyrelsen forventer at udarbejde forslag til ny bekendtgørelse om energipark i Køge Kommune, nærmere bestemt i Vallø Storskov og Lellinge Frihed. Energiparken skal muliggøre opførelse af solceller og vindmøller. Der er plan om 18 vindmøller med en højde på 185 meter.

Derfor har styrelsen fremsendt udkast til afgrænsningsnotat forud for udarbejdelse af miljøvurdering af bekendtgørelsen. Det er administrationens vurdering, at bekendtgørelsens muligheder særligt vil påvirke Faxe Kommunes landskaber og natur. Administrationens høringssvar er vedlagt (se bilag 5) Høringssvaret er den 29. oktober 2025 fremsendt til Plan og Landdistriktsstyrelsen.

Plan og Landdistriktsstyrelsens udkast til afgrænsningsnotat og bekendtgørelse er vedlagt (se bilag 6 og 7).

Seniorrådets bemærkninger.

Seniorrådet bemærker at det er et flot høringssvar fra Faxe Kommune til Køge Kommune vedr. ny energipark ved Tureby.

- **Status på beredskab i Faxe Ladeplads ved varsel om stormflod**

Park & Vej har netop færdiggjort opfyldning af bigbags som bliver kørt ud og sat op på Strandvejen i tilfælde af varsel om stormflod. Der skabes en stærk og tæt midlertidig beskyttelse med bigbags som forstærkes med presenninger og betonklodser når Danmarks Meteorologiske Institut varsler stormflod. Administrationen er ved at færdiggøre kommunikationen til borgerne som sendes ud til dialoggruppen for kystbeskyttelse af Strandvejen. Informationen lægges samtidig på hjemmesiden.

Beslutning

Allan Tirsgaard (C) stillede spørgsmål om omlægning af rute 263 fra Haslev, så den kommer forbi sundhedscenteret i Faxe.

Dorthe Egede Borg (V) nævnte henvendelse fra Strandvejsgruppen. Der udarbejdes et svarudkast, der sendes ud til udvalget.

Erik Rasmussen (V) spurgte om der er lavet en beredskabsøvelse ved varsel om stormflod i Faxe Ladeplads.

Fraværende: Thomas Spange Olsen (Ø).

Eli Jacobi Nielsen (O). Som stedfortræder deltog Lars Folman (N).

Bilag

Anlægsskema - Trafikhandlingsplan 2025-2028 (opdateret pr. 17/10 2025)

Anlægsopfølgning 21.okt 2025

Energinet_Brev til lodsejere om berostillelse - Kriegers Flak II

Høringssvar om nyttiggørelse af materiale fra bypass vedr. sand fra sejlrunden

Høringssvar vedr. ny energipark i Køge Kommune

Udkast til bekendtgørelse for en energipark ved Vallø i Køge Kommune_29.9.2025_solceller og vindmøller

Udkast til afgrænsning af miljøvurdering af energipark ved Lellinge Frihed og Vallø Storskov i Køge Kommune_29.9.2025

Punkt 179: Lukket: Lukkede meddelelser

00.01.00-P35-9-24

Punkt 180: Digital godkendelse af Teknik & Miljøudvalgets referat af 11. november 2025

00.01.00-P35-9-24

Indstilling

Administrationen indstiller at Teknik & Miljøudvalget godkender referatet i First Agenda.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Thomas Spange Olsen (Ø).

Eli Jacobi Nielsen (O). Som stedfortræder deltog Lars Folman (N).