

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (ophørt 31/12 2017) d. 17-01-2011

Mødedato Mandag d. 17. januar 2011 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udformning af ny bolig på Ulstrup Bygade 2.....	4
Ny praksis for landzonesager.....	6
Vintertjeneste – orientering.....	8
Prioritering af byggesager.....	10
Regulering af byggesagsgebyr 2011.....	11
Frigivelse af anlægsmidler fra pulje til trafikhandlingsplan i 2011.....	12
Frigivelse af anlægsmidler til færdiggørelse af byggemodninger i 2011.....	13
Frigivelse af anlægsmidler til bygningsvedligeholdelse i 2011.....	14
Frigivelse af anlægsmidler til vandløbsrestaurering i 2011.....	15
Ændring af vinterregulativet som følge af saltmangel.....	16
Areal- og rettighedserhvervelse vedrørende udvidelse af Heeringvej og Bavnestræde i Dalby.....	17
Resultat af høring om lukning af Heeringvej for gennemkørende trafik.....	18
Orientering om køreplansskift den 12. december 2010.....	20
Orientering om analyse af transporten i Faxe Kommune.....	21
Meddelelser.....	23

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Sagen afgøres af

Indstilling

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-01-2011

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-01-2011

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Punkt 2: Udformning af ny bolig på Ulstrup Bygade 2

11/53

Faxe Kommune modtager en del ansøgninger om udvidelse af boliger og opførelse af nye boliger i landzonen. Ofte søges der om tilladelse til byggeri, der både i størrelse og udtryk er væsentligt mere voluminøse end traditionelt byggeri på landet. Udvalget forelægges en konkret sag om opførelse af et nyt stuehus på Ulstrup Bygade 2, dels til afgørelse i udvalget, dels som led i en kommende revision af administrationspraksis.

Ifølge planloven kræver det en landzonetilladelse, når en bolig overskrider 250 m². I forbindelse med sagsbehandlingen skal en række vurderinger balanceres mellem kommunens valgte udviklingsretning og de lovgivningsmæssige hensyn, der skal varetages i forhold til bl.a. natur, landskab og kulturmiljø. Udgangspunktet er, at byggeriet tilpasses det omgivende miljø, så det ikke fremstår dominerende eller fremmedartet. Ifølge statens vejledning om landzoneadministration bør vilkår om bygningers arkitektoniske udformning være baseret på retningslinjer i kommuneplanen eller tilsvarende planlægning, hvor vilkårets baggrund, anvendelse og nærmere indhold er beskrevet.

I afsnit 1.3 i Faxe Kommuneplan 2009 findes følgende retningslinjer om landsbyer:

1. I landsbyer kan der på baggrund af en konkret vurdering tillades opført enkelte nye boliger som huludfyldning.
2. Nybyggeri og udvidelser skal planlægges og udføres med respekt for lokal byggeskik og må ikke virke dominerende i forhold til omgivelserne.

I kommuneplanens redegørelse er dette uddybet med følgende: ”I landsbyerne skal der både tages hensyn til ønsket om at styrke landsbyernes udviklingsmuligheder og til de bevaringshensyn, som ofte findes - både med hensyn til bygninger, haver, vejforløb og grønne arealer. Det kan gøres ved at lægge vægt på, at ny bebyggelse opføres med en udformning, der respekterer omgivelserne og byggestilen i området.”

Med disse retningslinjer kan kommunen identificere og beskrive en lokal byggeskik, f.eks. i en landsby, og stille krav om en vis tilpasning af et byggeprojekt. Forvaltningens udgangspunkt er, at boligbebyggelse i landsbyer og i landzonen i øvrigt bør opføres som længehuse. Det vil sige huse med et rektangulært grundplan, 1½ etage med symmetrisk tag og udnyttelig tagetage og højst 8 m bredt. Traditionelt set er stuehuse på landbrug opført som længehuse (Se yderligere definition på vedlagte bilag), hvor der evt. er tilbygninger af forskellig art, f.eks. i form af gavle midt på facaden.

Ifølge kommunens gældende praksis gives der normalt tilladelse til nedrivning og genopførelse af boliger. Der stilles særlige krav til husets beliggenhed, udformning og materialevalg. Der gives også normalt tilladelse til opførelse af enkelte boliger i landsbyer, hvis der er tale om huludfyldninger i egentlige landsbyer, jf. definition af landsbyer i kommuneplanen. Tilladelsen gives på betingelse af, at ny bebyggelse tilpasses eksisterende forhold med hensyn til proportioner, udformning, materiale og farvevalg m.m. Boliger tillades normalt ikke opført med større bruttoetageareal end 250 m². Mindre udvidelser af en eksisterende beboelse ud over 250 m² kan tillades efter en nærmere vurdering. Større udvidelser ud over 250 m² kan tillades, hvis udvidelsen sker indenfor eksisterende bebyggelse, f. eks. i uudnyttet tagetage eller i overflødige driftsbygninger og ikke medfører behov for nye driftsbygninger.

Der er ansøgt om at erstatte de nedrevne bygninger på Ulstrup Bygade 2 med et stuehus på ca. 300 m². Der er tale om en ansøgning, der ikke passer helt sammen med gældende praksis, om end der ikke er tvivl om, at ansøger har en berettiget forventning til at få tilladelse til et nyt hus. Boligens areal er væsentligt over 250 m². Ulstrup er ikke en landsby, og det ansøgte byggeri er ikke et traditionelt længehus.

Ulstrup er en samling af ca. 15 huse og gårde og dermed ikke en landsby i kommuneplanens forstand. Det er dog en samlet bebyggelse, hvor der ifølge planloven kan gives tilladelse til huludfyldning. I dette tilfælde er der også tale om genopførelse af et stuehus, der ønskes nedrevet og genopført væsentligt større. I området omkring Ulstrup Bygade 2 findes en række stuehuse i tilsvarende størrelse, hvoraf flere har fået tilbygget gavle i facaden. Disse udspringer dog alle fra et længehus, hvor proportionerne mellem længehuset og de øvrige ”tilbygninger” er bevarede. Hermed er de traditionelle længehuse fastholdt samtidig med, at husene har fået et mere moderne og særpræget udtryk, der dog ikke får dem til at fremstå hverken dominerende eller fremmedartede i landsbyen.

Forvaltningen vurderer, at der i dette tilfælde ikke er belæg for en afstramning af administration af kommuneplanens retningslinjer, da flere af de øvrige huse i Ulstrup allerede er ombygget og udvidet. Forvaltningen anbefaler dog, at byggeprojektet tilpasses ved at reducere dybden af de to gavle, der ses som tilbygninger midt på begge sider af huset. Resultatet vil blive et stort, flot og markant stuehus, der respekterer den byggestil og dermed det kulturmiljø, der endnu ses i landsbyen.

Lovgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller:

- At der på Ulstrup Bygade 2 gives tilladelse til opførelse af et stuehus på 300 m², men at proportionerne mellem hovedhuset (længehuset) og gavlene midt på facaderne skal være mere traditionelle.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-01-2011

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-01-2011

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Tegningsmateriale til Ulstrup Bygade 2 - Scan001.PDF

Bilag om længehuse

Indsigelse i forbindelse med naboorientering, Ulstrup Bygade 2, 4682 Tureby

Naboindsigelse i forbindelse med naboorientering, Ulstrup bygade 2. 4682 Tureby

Punkt 3: Ny praksis for landzonesager

11/53

Byrådet vedtog i oktober 2010 kommuneplanen, der indeholder en lang række retningslinjer for benyttelsen og beskyttelsen af landzonen, det åbne land og landsbyerne. Dermed er der behov for at revidere den praksis, hvorefter kommunen afgør landzonesager. Her følger relevante uddrag af kommuneplanen:

- Faxe Kommune arbejder på at udvikle aktive landdistrikter med liv og nye aktiviteter. Udgangspunktet for at styrke landdistrikterne er at stimulere til aktivitet i de landsbyer, der rummer fælles servicefunktioner som dagligvarehandel, skole, institution mm. Nyt byggeri og nye aktiviteter i det åbne land skal primært have tilknytning til jordbrugserhvervene.
- Faxe Kommune ønsker at formulere en landdistriktspolitik, som skal bidrage aktivt til at fremme udviklingen i landdistrikterne. Landdistriktspolitikken vil tage afsæt i kommunens Plan & Agenda 21 strategi, og den skal formuleres i tæt samarbejde med lokalråd og foreninger med interesse for landdistrikternes udvikling, herunder LAG Faxe.
- I starten af planperioden vil kommunen arbejde på at revidere udpegningerne af områder med jordbrugs-, landskabs-, og naturinteresser i dialog med bl.a. landbrugsorganisationerne, godserne, Danmarks Naturfredningsforening m.fl.
- Kommunen vil gennemføre en landskabskarakteranalyse for bl.a. at udpege og beskytte særlige karaktertræk i landskabet.
- Kommunen vil på baggrund af bl.a. kommuneplanen revidere ”Administrationspraksis for landzonesager”.

Alt dette indebærer en omfattende proces med analyser, borgerinddragelse og planlægning, men arbejdet er for tiden prioriteret lavere end en række andre udviklingsprojekter, der skal løftes i 2011.

Kommunen har imidlertid et akut behov for at nedbringe sagsbehandlingstiden på landzonesager. Et af midlerne til dette er en hurtigere stillingtagen til de mange forskelligartede ansøgninger, der modtages. Kommuneplanens retningslinjer og målsætninger er her en stor hjælp, men forvaltningen efterlyser udvalgets politiske signaler for yderligere at konkretisere disse retningslinjer.

Nedenstående proces skal føre til en foreløbig ajourføring af den administrationspraksis, der blev godkendt af udvalget den 25. januar 2010:

TMU 17. januar 2011 - Procesbeskrivelse samt temaet ”boligbyggeri”.

TMU 28. februar 2011 - Evt. nye temaer med konkrete sagseksempler.

TMU 28. marts 2011 - Evt. nye temaer med konkrete sagseksempler.

TMU 2. maj 2011 - Foreløbig opdatering af administrationspraksis.

Forvaltningen har allerede taget fat på en del af grundlaget for at arbejde med en landdistriktspolitik i form af landsbyregistreringer. I andet halvår af 2011 kan der med ekstern konsulentbistand udarbejdes en landskabskarakteranalyse, som evt. også kan omfatte kulturmiljøer. Herefter skal der træffes beslutninger om det videre arbejde med at formulere af en landdistriktspolitik og arbejdet med revision af åben land planlægningen. Med et langt større kendskab til kommunens landdistrikter til den tid er det sandsynligt, at en fuldt revideret administrationspraksis kan integreres i kommuneplanlægningen i form af detaljerede retningslinjer.

Hele denne proces kan hægtes op på den kommende planstrategi, der indledes på byrådets temamøde i februar 2011.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller:

- At udvalget godkender delprocessen frem til maj 2011.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-01-2011

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-01-2011

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Punkt 4: Vintertjeneste – orientering

11/141

Vinteren 2010 har været hældt med længerevarende snefald/fygning. Det har givet mange henvendelser, og det har sat vinterberedskabet på en hård opgave. Denne sag oplyser generelt om snerydningen, om vinterberedskabet samt om mulige tiltag.

Der er vedhæftet et notat med eksempler på henvendelser fra borgere mv. om vintertjeneste, disse er suppleret med de mest almindelige svar.

Overblik over vintertjenesteopgaven

Vi har opdelt vejene i fire klasser efter deres trafikale vigtighed. De overordnede veje ordnes først og de blinde boligveje til sidst.

Klasse 1 er veje, der har betydning for den overordnede trafik fx indfalds- og omfartsveje. Disse veje tilstræbes holdt farbare døgnet rundt, og de tilstræbes saltet præventivt. Vi har ca. 163 km klasse 1 veje. Indsats hele døgnet alle dage.

Klasse 2 er gennemgående veje, der forbinder mindre bysamfund, skoleveje, veje, der har betydning for den kollektive trafik, og gennemgående veje i industriområder. Der er ca. 280 km klasse 2 veje. Indsats mellem kl. 3 og 22 alle dage.

Klasse 3 er veje, der har betydning for den lokale nærtrafik, veje i boligområder. Disse veje ordnes, når situationen på Klasse 1 og 2 vejene er under kontrol, og vejene garanteres ikke ryddet og saltet i weekender og på helligdage. Der er ca. 159 km klasse 3 veje. Indsats mellem kl. 7 og 16 fortrinsvis på hverdage.

Klasse 4 er blinde veje i by- og landområder, veje med spredt bebyggelse. Disse veje ordnes, når situationen på Klasse 1, 2 og 3 vejene er under kontrol, og vejene ryddes og saltes ikke i weekender og på helligdage. Der er ca. 126 km klasse 4 veje. Indsats mellem kl. 7 og 16 kun på hverdage.

Tilsvarende har kommunen en række stier, som oftest køres i samme takt som klasse 2 vejene. Dog har store snemængder dækket en række stier i byerne. Der er ca. 102 km stier. Indsats mellem kl. 3 og 22 alle dage.

De, der rydder veje og stier, er både kommunalt ansatte i Park & Vej, vognmænd og landmænd/entreprenører. Saltninger og lette snefald klares af kommunes eget mandskab. Det er først, når det har sneet et stykke tid, at der indkaldes vognmænd og landmænd.

Saltninger er indrettet sådan, at de kan gennemføres på fire timer, fra beslutning er taget, til de er gennemført.

Vi har to saltruter på klasse 1 vejene. (Alm. antal gange pr. år: 70).

Vi har 8 saltruter på klasse 2 vejene (mange km i byer). (Alm. antal gange pr. år: 50).

Vi har ni saltruter på stierne. (Alm. antal gange pr. år: 35).

Klasse 3 og 4 veje saltes efter behov.

Der saltes manuelt ved busstop, trapper og fodgængerovergange. (Alm. antal gange pr. år: 35).

Faxe Kommune samarbejder med nabokommunerne, da det ikke er til at vende ved alle kommunegrænser. Faxe Kommune har vintervedligeholdelse på 17,6 km for andre, andre køber 16,2 km for Faxe Kommune.

Hvis alle ressourcer køber i dagdrift, koster det ca. 900.000 kr. pr. dag. Oprindeligt budget i 2010 var på 5,2 millioner kr. Da vinteren de første tre måneder var meget hård, gav Byrådet i april 2010 tillægsbevilling på 6 millioner kr., og pga. af hård vinter igen i november og december gav Byrådet yderligere en tillægsbevilling på 4 millioner kr. i december 2010. Disse midler ser ud til at være brugt. Der er dog ikke fuldstændige opgørelser endnu. Budget 2011 til vintertjeneste er 4,75 millioner kr. Fortsætter vinteren i samme takt, ventes disse midler anvendt inden udgangen af januar 2011.

Materiel

Vinterberedskabet er som normalt opbygget af både interne og eksterne ressourcer.

Eksterne ressourcer (vognmænd, landmænd): I 2010 havde vi 11 traktorer mellem 105 hk og 230 hk til rydning i by og på landet og syv eksterne lastbiler til de store veje. Dette eksterne beredskab er i forbindelse med budget 2011 reduceret til syv lastbiler.

Interne ressourcer: ni små traktorer til rydning på stier, otte mindre traktorer til rydning af veje i byerne, fem større traktorer til rydning på landet og tre lastbiler til de store veje.

Som supplement til disse ressourcer har det været nødvendigt at hyre gummigeder og rendegravere ind til frigravning af veje og stier.

Der er ikke sneslynge i beredskabet. En sneslynge til montering på en af kommunens egne store traktorer kan erhverves for ca. 150.000 kr. Der er truffet beslutning om indkøb af sneslynge. Denne skal primært anvendes til effektivt at

erstatte nogle af de frigravninger, der er på vej og stier i det åbne land. Udgiften afholdes på Park & Vejs materielbudget.

Salt/grus

Faxe Kommunes saltlagre var helt fyldte ved vintersæsonens start (ca. 1.200 ton) og sådvanligvis er der ikke behov for at supplere disse lagre før nytår. Behovet for mere salt opstod pga. vejret i december, men vores leverandør kunne ikke levere.

Hele Danmark manglede salt den 2. februar 2010, og dele af Danmark manglede salt igen i slutningen af december 2010, især sidstnævnte betød meget glatte veje med sort is på næsten alle kommunens veje og stier. Der blev gruset adskillige gange i stedet for, men grus fjerner ikke isen.

Vi har fået salt igen d. 28. december 2010, hvilket tydeligt kunne ses på iserne de store veje. Det tykke lag is på boligvejene har pga. lave temperaturer og ringe trafikmængde været længere tid om at smelte, hvorfor der også er spredt grus ovenpå islaget.

Den mest effektive bekæmpelse af glatte, re og lette snefald er med salt.

Mulighederne for at undgå saltmangel i fremtiden er flere.

Udvidelse af lagerkapaciteten: Er bekostelig og den nuværende kapacitet svarer til ca. 40 % af forbruget på en "normalvinter".

Binding af saltleverandørerne til hele tiden at kunne levere: Er en mulighed, som dog kan få betydning for den pris, vi giver for saltet. Dette er ikke afslået fuldt og helt, og kan først siges endeligt efter et udbud. Under alle omstændigheder foreslås det, at saltleverancerne udbydes inden næste vintersæson, eventuelt med prisindhentning med og uden leveringsfristgarantier.

Fjernelse af sne fra bymidter

Der har været en politisk henvendelse, om den bortkørte sne kunne køres i havet.

Når sneen har ligget på vejen, betragtes den som miljøbelastende, og den må derfor ikke lægges hvor som helst. Med hensyn til at kaste sneen i havnen, så er det miljøbeskyttelseslovens kap. 4., § 27, der angiver, at der ikke må tilføres stoffer til vandløb, søer eller havet, der kan være forurenende.

Kommunens miljømyndigheder har udpeget nogle steder med både afløb og belægning som værende miljø-mæssigt forsvarlige placeringer af sneen.

Det er på p-pladsen ved Sofiendalskolen, på rastepladsen syd for Rånnede og på p-pladsen ved Rådhus/hal i Faxe.

Der blev kørt sne ud fra byerne i januar/februar 2010. Det kostede ca. 500.000 kr.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 391 af 22. maj 2008 af lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik og Miljø, indstiller:

- At den givne orientering tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-01-2011

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-01-2011

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Eksempler på vinterhenvendelser

Punkt 5: Prioritering af byggesager

10/29093

Byggeri gennemførte i 2008 en LEAN-proces på byggesagerne, hvor der blev optimeret arbejdsgange for byggesagsbehandlingen.

I forbindelse med den nye organisation og resursemæssige fordeling har teamet afholdt en opfølgningsdag på LEAN for igen at foretage en optimering af sagsbehandlingstiden således, at borgeren vil opleve så kort ventetid som muligt. Vi skriver pt. til borgeren, at der må forventes en sagsbehandlingstid på 16 uger. Sagerne bliver pt. behandlet efter princippet ”først ind, først ud”.

I forbindelse med vores nye gennemgang er det derfor på tale at opdele sagerne efter kompleksitet således, at de ”nemme” sager vil køre på et spor og komplekse og komplicerede sager på et andet spor. Opdelingen følges af ændringer i den administrative sagsgang.

Disse tiltag forventes umiddelbart at give en sagsbehandlingstid på ca. fire uger for nemme sager og 16 uger for komplekse sager.

Det er intentionen at kunne reducere disse tider til hhv. to og seks uger. Dette forudsætter dog, at der er de fornødne kvalificerede resurser.

Til brug for dette udarbejdes en tjekliste således, at borgeren vil kunne optimere deres ansøgning. Dette følges op af uddybende vejledning på hjemmesiden således, at spildtid med anmodning om supplerende materiale minimeres/undgås. Det skønnes, at ca. 15 % af sagerne vil være komplicerede sager og derfor havner i komplekse sager. Af disse anslås ca. 30 % at være erhvervssager svarende til ca. 20 sager på årsbasis. Der er selvfølgelig også en række ikke komplicerede erhvervssager, der vil havne i lette sager.

Af kommunens Plan- og Agenda 21 strategi fremgår det, at Faxe Kommune ønsker at være en erhvervsvenlig kommune med fokus på tiltrækning af nye erhvervsvirksomheder og styrkelse og udvikling af eksisterende.

En hurtig sagsbehandling af erhvervsbyggesager vil derfor være i tråd med kommunen intentioner og bør være en naturlig indgangsvinkel til denne erhvervsvenlighed.

Det lægges derfor op til debat, om der skal etableres et tredje spor, der alene indeholder ansøgninger fra erhvervsvirksomheder, og om dette spor bør prioriteres foran de øvrige byggesager.

Udvalget skal tage stilling til anvendelse af de tre løsningsforslag:

- 1) Fastholdelse af nuværende princip med ”først ind, først ud” på alle sager.
- 2) Opdeling af byggetilladelser i to spor: Nemme sager og Komplekse sager.
- 3) Etablering af et tredje spor til pkt. 2 med prioritering af erhvervsbyggesager først.

Lovgrundlag

Byggeloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller:

- At der sker opdeling af byggetilladelser i to spor, Nemme sager og Komplekse sager, og at der etableres et tredje spor med prioritering af erhvervsbyggesager først.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-01-2011

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-01-2011

Godkendt. Udvalget ønsker en opfølgning på sagsbehandlingstiden halvårligt.

Fraværende: Ingen.

Punkt 6: Regulering af byggesagsgebyr 2011

11/16

I forbindelse med Byrådets debat om byggesagsgebyrer i november blev det besluttet at tage gebyrstørrelserne op til fornyet drøftelse i Teknik- og Miljøudvalget på januarmødet.

Der er lagt op til en forøgelse af gebyrerne i 2011 med 1,1 millioner kr. i forhold til budgettet for 2010. Dette afstedkommer, at der på nogle områder sker en stigning på op mod 100 %. De største stigninger forekommer på erhvervsbyggeri.

Faxe kommune har en intention om at fremstå som en erhvervsvenlig kommune, hvorfor de høje byggesagsgebyrer kan virke som en hindring for erhvervsvirksomheders ønske om etablering i kommunen.

Der lægges derfor op til en debat om ændring af gebyrstørrelserne ud fra følgende kriterier:

- 1) Bibeholdelse af vedtagne gebyrer for 2011.
- 2) Uændret overførelse af gebyrstørrelser fra 2010 til 2011.
- 3) Fastlæggelse af mindre gebyrstigninger i forhold til det vedtagne for 2011.

Ad 1) Fastholdelse af gebyrer i forventning om at dette ikke influerer på byggeaktiviteten og ikke er til erhvervslivets gene. Giver ingen økonomiske konsekvenser i forhold til budgettet for 2011.

Ad 2) Opstiller mere attraktive vilkår for byggeriet i kommunen, specielt for erhvervsbyggerier. Der vil budgetmæssigt opstå et underskud på ca. 1,1 millioner kr., der finansieres af tillægsbevilling fra kassebeholdningen.

Ad 3) Sænkning af gebyrerne i forhold til 2011 budgettet. Der bør findes et balancepunkt for gebyrstørrelser i forhold til erhvervslivets investeringslyst. Eksempelvis kunne stigningen udgøre ca. 50 % af den oprindelige stigning. Der er udarbejdet et regneark med beregning af byggesagsgebyrer med konsekvenser af regulering af de enkelte byggesagsgebyrer i forhold til den samlede forventede indtjening. Reduktion af gebyrstigningen med ca. 50 % i forhold til budget 2011 medfører en mindreindtægt på 500.000 kr., der finansieres med en tillægsbevilling trukket fra kassebeholdningen.

Jævnfør ændringer til BR 10, der trådte i kraft 1. december 2010, er der åbnet for mulighed for kommunerne til at opkræve gebyr for byggesager, hvortil der meddeles afslag. Det skønnes rimeligt at antage, at hovedparten af sager, der meddeles afslag, er timemæssigt omkostningstunge, hvorfor et fast minimumsgebyr for afslag på ansøgning om byggetilladelse bør tilføjes gebyroversigten. Gebyret foreslås fastsat til 1000 kr., hvilket er tilstrækkeligt til at hindre useriøse ansøgninger og samtidig er et symbolsk beløb for den faktiske sagsbehandling, der er foregået med meddelt afslag. (Indtægten er medtaget i regnearket.)

Lovgrundlag

Byggeloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen konsekvens ved bibeholdelse af vedtagne takster for 2011.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller:

- At takstpolitikken drøftes, og
- at der opkræves gebyr på 1.000 kr. for byggeansøgninger, hvortil der meddeles afslag.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-01-2011

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-01-2011

Tilbagesendes til yderligere behandling. Udvalget præsenteres for et nyt forslag på næste udvalgmøde beregnet med udgangspunkt i en timepris for byggesagsbehandlingen.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Byggesagsgebyr 2011 takstblad sammenligning med naboer.xls

Punkt 7: Frigivelse af anlægsmidler fra pulje til trafikhandlingsplan i 2011

07/12235

Der er i budget 2011 afsat 1.000.000 kr. til etablering af trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger.

Trafikhandlingsplanen blev vedtaget i 2009 og indeholder en prioriteret liste over trafiksikkerhedsfremmende tiltag, som etableres i takt med at midlerne frigives.

I indeværende år anbefales det bl.a.:

- At etablere venstresvingspor og markeringsheller på Vordingborgvej i krydset Vordingborgvej/Grunderupvej og i krydset Vordingborgvej/Industrivej.
- At fartdæmpe udvalgte strækninger med vejbumper og dynamiske fartvisere.

Lovgrundlag

Vejlovgivningen.

Økonomiske konsekvenser

I budget 2011 er der afsat 1.000.000 kr. til etablering af trafiksikkerhedsfremmende tiltag.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller:

- At der ansøges om anlægsbevilling på 1.000.000 kr. og frigivelse af rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. til etablering af trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger i 2011.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-01-2011

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-01-2011

Tilbagesendes til fornyet forhandling.

Fraværende: Ingen.

Punkt 8: Frigivelse af anlægsmidler til færdiggørelse af byggemodninger i 2011

11/21

I Faxe Kommune er der en række byggemodninger, som stort set er fuldt udbygget, men dog henligger uden færdiggjort vejanlæg.

Der er i budget 2011 afsat 2.500.000 kr. til færdiggørelse af disse byggemodninger.

I år er det planlagt at færdiggøre følgende vejstrækninger:

Brombærvej II (Faxe Ladeplads), Hybenvej (Faxe Ladeplads), Danmarksgade og Færøgade.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomiske konsekvenser

I budget 2011 er der afsat 2.500.000 kr. til færdiggørelse af byggemodninger.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller:

- At der ansøges om anlægsbevilling på 2.500.000 kr. og frigivelse af rådighedsbeløb på 2.500.000 kr. til færdiggørelse af byggemodninger i 2011.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-01-2011

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-01-2011

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-02-2011

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-02-2011

Anbefales.

Beslutning i Byrådet den 10-02-2011

Beslutning i Byrådet den 10-02-2011

Godkendt.

Ivan Lilleng deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 9: Frigivelse af anlægsmidler til bygningsvedligeholdelse i 2011

11/3

I budget 2011 er der til vedligeholdelse af kommunens bygninger afsat 6.000.000 kr.

Der ansøges om frigivelse af nævnte anlægsbeløb til gennemførelse af vedligeholdelsesarbejder i 2011.

Vedligeholdelsen vil ske på grundlag af en samlet vurdering af bygningernes vedligeholdelsesbehov, der er foretaget i 2010 i samarbejde med en ekstern rådgiver.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomiske konsekvenser

I budget 2011 er der afsat 6.000.000 kr. til bygningsvedligeholdelse.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller:

- At der ansøges om anlægsbevilling på 6.000.000 kr. og frigivelse af rådighedsbeløb på 6.000.000 kr. til bygningsvedligeholdelse i 2011.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-01-2011

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-01-2011

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-02-2011

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-02-2011

Anbefales.

Beslutning i Byrådet den 10-02-2011

Beslutning i Byrådet den 10-02-2011

Godkendt.

Ivan Lilleng deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 10: Frigivelse af anlægsmidler til vandløbsrestaurering i 2011

11/41

I budget 2011 er der afsat 500.000 kr. til gennemførelse af vandløbsrestaureringer.

Der ansøges om frigivelse af nævnte beløb med henblik på gennemførelse af restaureringsprojekter i kommunale vandløb samt tilgængelighed til naturen i 2011.

Lovgrundlag

Vandløbsloven.

Økonomiske konsekvenser

I budget 2011 er der afsat 500.000 kr. til gennemførelse af vandløbsrestaureringer.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller:

- At der ansøges om anlægsbevilling på 500.000 kr. og frigivelse af rådighedsbeløb på 500.000 kr. til vandløbsrestaureringer og tilgængelighedsprojekter i 2011.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-01-2011

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-01-2011

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-02-2011

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-02-2011

Anbefales.

Beslutning i Byrådet den 10-02-2011

Beslutning i Byrådet den 10-02-2011

Godkendt.

Ivan Lilleng deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 11: Ændring af vinterregulativet som følge af saltmangel

10/4058

Som følge af saltmangel kan Faxe Kommune ikke længere salte veje og stier - der gruses i stedet for. Fordi dette i højere grad kan medføre glatte veje, er det nødvendigt at informere offentligheden og beslutte nogle nye servicemål for kommunens glatførebekæmpelse på offentlige veje og stier.

Formanden for Teknik- og Miljøudvalget, René Tuekær, har den 20. december 2010 truffet beslutning om at ændre i servicemålene for glatførebekæmpelse på veje, så disse stemmer overens med den service, der rent faktisk kan leveres.

Teknik- og Miljøudvalget og pressen har modtaget information herom den 20. december 2010.

Teknik- og Miljøudvalget skal efterfølgende formelt godkende denne formandsbeslutning.

Servicemålene er beskrevet i bilag til "Regulativ om vintervedligeholdelse og renholdelse". I skemaet ses de gamle servicemål og i kolonnen til højre nye servicemål for glatførebekæmpelse på veje gældende fra 20. december 2010. Ændringen betyder, at der anvendes grus i stedet for salt. Ikke alle saltspredere kan sprede grus så effektivt som salt - det betyder, at der kan gå længere tid fra beslutning om grusning er taget, til det er udført.

Der kommer ifølge saltleverandøren Brøste A/S salt igen 25. december 2010, hvorefter vi vender tilbage til de hidtidige servicemål.

De samme ændringer gælder også servicemålene for stier, hvor der også spredes grus maksimalt en gang i døgnet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 391 af 22. maj 2008 af lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller:

- At de nye servicemål for glatførebekæmpelse på veje besluttet af udvalgsformand René Tuekær pr. 20. december 2010 gældende for perioden 20. december 2010 til og med 25. december 2010 formelt godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-01-2011

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-01-2011

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Nye servicemål glatførebekæmpelse 20. - 26. december 2010

Punkt 12: Areal- og rettighedserhvervelse vedrørende udvidelse af Heeringvej og Bavnestræde i Dalby

07/6701

For at gennemføre udbygningen af Heeringvej og Bavnestræde er det nødvendigt at foretage arealerhvervelser ved frivilligt forlig eller ved ekspropriation. Grundet tidspres med anlægsarbejdet har Faxe Kommune valgt at gennemføre arealerhvervelsen primært som frivillige forlig.

Den 26. november 2010 blev der afholdt åstedesforretning på Heeringvej 25, idet ejendomme skal afgive areal til udbygningen af Heeringvej og Bavnestræde.

Der blev efter åstedesforretningen fremsendt et forligstilbud til ejeren af Heeringvej 25, som denne har tiltrådt.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje, LBK nr. 893 af 09/09/2009.

Bekendtgørelse af lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom, LBK nr. 1161 af 20/11/2008.

Økonomiske konsekvenser

De ekstraordinære lånemidler til anlægget i 2010 er på 10,6 millioner kr. Projektforslaget med areal- og rettighedserhvervelserne forventes at kunne gennemføres indenfor rammen på de 10,6 millioner kr.

Den samlede tilbudte erstatningssum andrager 1.285.000 kr. ekskl. renter.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller:

- At forligsaftalen godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-01-2011

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-01-2011

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Godkendt forligstilbud. Heeringvej 25.pdf

Punkt 13: Resultat af høring om lukning af Heeringvej for gennemkørende trafik

07/6701

Teknik og Miljø har fået flere henvendelser med ønske om at lukke Heeringvej for gennemkørsel. På den baggrund har forvaltningen udarbejdet et forslag om lukning af Heeringvej for gennemkørende trafik.

Det blev på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 29. november 2010 vedtaget at foretage en høring blandt områdets beboere, om hvorvidt vejen bør lukkes.

Der blev udsendt høringsbrev til 195 husstande. Høringsperioden var fra den 2. december til den 20. december 2010. Ved udløb af høringsperioden var der indkommet 29 bemærkninger samt en anmodning om aktindsigt og forlængelse af høringsperiode. Høringsperioden blev herefter forlænget til den 7. januar 2011.

HØRINGSRESULTAT

Der har i høringsfasen været en begrænset interesse for at deltage med bemærkninger om lukning af Heeringvej for gennemkørende trafik. Efter at den forlængede høringsperiode er udløbet, er det samlede antal indkomne bemærkninger på 34. Heraf er seks af bemærkningerne fra foreninger og institutioner.

Høringsfasen har bibragt mange relevante og konstruktive input og har indeholdt flere mulige løsninger, som alle er blevet vurderet i forhold til det udsendte forslag om lukning af Heeringvej for gennemkørende trafik.

I høringsresultatet er der fem forslag, som er enslydende:

Forslagene indeholder to alternative løsninger, som begge tager udgangspunkt i en ændring af indkørselsforholdene til Jenstrup Huse.

Forslag 1 er med tilslutning af Jenstrup Huse til Heeringvej ved den nordlige stamvej men syd for vejlukningen.

Forslag 2 er med tilslutning af Jenstrup Huse til Heeringvej nord for vejlukningen og med udkørsel mod Vordingborgvej.

Bemærkningerne fordeler sig således:

9 for lukning af Heeringvej for gennemkørende trafik.

25 imod lukning af Heeringvej for gennemkørende trafik.

Lovgrundlag

Vejlovgivningen.

Økonomiske konsekvenser

En lukning af Heeringvej for gennemkørende trafik vil reducere anlægsudgifterne til vejudvidelsen af Heeringvej og Bavnestråde i en mindre grad. Vejlukningen har således en positiv indvirkning på anlægsbudgettet.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller:

- At Heeringvej lukkes for gennemkørende trafik, som det oprindelige udsendte forslag.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-01-2011

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-01-2011

Udvalget kan ikke gå ind for lukning af Heeringvej for gennemkørende trafik.

Der blev på mødet udleveret mailkorrespondance mellem direktøren og formanden for Gruppen vedr. trafiksikkerhed i Dalbyområdet.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Skitse med lukning af Heeringvej

Notat Trafikal vurdering af Heeringvej

Høringssvar med ændringsforslag del 2.pdf

Trafikgruppen kortbilag.pdf

Kort, Heeringvej_Bavnestræde, Høringsresultat.pdf

Høringssvar med ændringsforslag del _1.pdf

Høringssvar del 3.pdf

Punkt 14: Orientering om køreplansskift den 12. december 2010

10/9932

I forbindelse med køreplansskiftet den 12. december 2010 havde forvaltningen 5. maj 2010 fremsendt trafikbestilling til Movia.

Et par måneder før køreplansskift viste det sig imidlertid, at der var et hidtil ukendt problem i forbindelse med nedlæggelsen af de regionale ruter 91 og 92. Disse ruter transporterede også et antal skoleelever til distriktsskoler, hvorfor det var nødvendigt med en kommunalt betalt løsning morgen og eftermiddag. Movia blev forespurgt, men det fremsendte tilbud var helt uacceptabelt, hvorfor løsningen blev Faxe Ungdomsskole, som pr. 13. december kører to morgenaftage fra Mosebølle til Faxe Bystation, og retur to gange om eftermiddagen (til erstatning af rute 91), samt én morgenaftag fra St. Torøje til Faxe Syd (til erstatning af rute 92).

Den 18. november 2010 modtog forvaltningen efter gentagne rykkere den ny køreplan på rute 263 (tidligere 90). Denne rute var i forbindelse med køreplansskiftet bestilt til at køre mellem Haslev og Rønnede i halvtimedrift og i korrespondance med Næstved-Faxe Ladeplads bussen. Køreplanen indebar, at passagerer på 47 % af afgangene fik en ventetid på 25-29 minutter, altså netop kunne se bagenden af den bus de skulle have været videre med. Movia forklarede dette med, at det ikke var muligt at gøre bedre med én bus, og at dette var "den bedst mulige løsning".

Forvaltningen var på intet tidspunkt blevet gjort bekendt med denne for kommunen uacceptable køreplan og problematik, som Movia var villig til at løse ved at indsætte en ekstra bus på ruten - til en estimeret pris på 1,5 millioner kr. Denne løsning var økonomisk uacceptabel, hvorfor beslutningen blev at fortsætte kørslen i timedrift mellem Haslev og Faxe Bystation. Denne løsning indebærer færre afgang, men faste minuttal og kørsel hver time fra Faxe og Haslev. Samtidig blev afgangstiden rykket 10 min., hvilket giver elever fra Haslev mulighed for at møde rettidigt på Møllevangsskolen og VUC i Faxe.

Elever fra Faxe, Faxe Ladeplads og Rønnede havde som følge af de ændrede køreplaner udsigt til en del ventetid på gymnasiet. For at forbedre forholdene for disse elever blev der pr. 3. januar 2011 indsat en bus fra Faxe Ungdomsskole, der med én daglig afgang mellem Faxe Ladeplads og Haslev forbedrer transport- og ventetiden med en time.

Fælles for de afgang, der køres af ungdomsskolens busser, er, at der er tale om såkaldt "lukkede ruter". Kun elever til kommunens uddannelsesinstitutioner kan benytte disse ruter, og de betaler ikke for transporten. Ingen andre borgere må som følge af lovgivningen (lov om trafikselskaber) benytte disse busser.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Økonomiske konsekvenser

Den årlige udgift til Ungdomsskolens kørsel udgør ca. 350.000 kr., som afholdes over budgettet.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller:

- At orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-01-2011

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-01-2011

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Punkt 15: Orientering om analyse af transporten i Faxe Kommune

10/27001

Byrådet godkendte i sit møde den 16-12-2010 at arbejde videre med udvalgte udviklingsprojekter og en ny planstrategi. Der er bl.a. seks projekter, som er rettet mod borgerne, og som i særlig grad kan medvirke til at profilere kommunen og byrådets udviklingsarbejde. Et af de seks borgerrettede projekter er Kollektiv trafik.

Faxe Kommune har indgået aftale med firmaet Tetraplan om deres bistand til udarbejdelse af en plan for den borgerrettede offentlige befordring i kommunen. Planen skal omfatte både den åbne køreplanlagte kollektive transport og de lukkede særkørselsordninger, hvoraf Faxe Kommunale Ungdomsskole gennem deres kørselsfunktion varetager en væsentlig del.

Faxe Kommune ønsker svar på om den transport, der tilbydes borgerne, er den rigtige på grundlag af behov og efterspørgsel. Derudover ønskes svar på, om Faxe Kommune får mest muligt for pengene. Der ønskes skitseret alternativer til den betjening og praksis, der er i dag. Som udgangspunkt vil det ske indenfor de lovgivningsmæssige rammer, men i det omfang analysen udfordrer rammerne, fx. i spørgsmålet om muligheden for at kommunens lukkede ruter åbnes op for andre brugere, så er det et aktuelt indspil til den revision af Loven om Kollektiv Trafik, som forventes at komme i høring primo 2011.

Opgaven løses i 2 hovedfaser,

Fase 1: Status og muligheder

Fase 2: Løsning og plan

Den første fase har hovedvægten på at foretage et serviceeftersyn af den åbne henholdsvis lukkede kørsel. Her vil efterspørgsel blive sat overfor udbud, og der vil blive lavet en konkret vurdering af, om der er en god sammenhæng på grundlag af borgernes behov og omkostningseffektiviteten.

I denne fase bliver der bl.a. afholdt interviews med nøglepersoner i alle forvaltningsområder og i Ungdomsskolens kørselsenhed. Formanden for Teknik- og Miljøudvalget er interviewet i denne forbindelse

Fase 1 forventes afsluttet medio marts 2011 med en rapport, som beskriver status og muligheder for Faxe Kommune.

Den anden fase har det sigte at tilvejebringe en plan for den offentlige befordring af borgerne i Faxe. Planen skal udstikke de strategiske retningslinjer på en så konkret måde som muligt. For at kvalificere en dialog vil der blive gennemført to aktiviteter: En uformel borgerhøring via internettet, samt en workshop med deltagelse af centrale personer fra administrationen i Faxe Kommune, Movia samt evt. andre.

En plan med løsningsmuligheder vil være færdigudarbejdet og klar til politisk behandling medio 2011.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til konsulentbistand afholdes af eksisterende budget.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller:

- At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-01-2011

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-01-2011

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Kontrakt - Arbejdsprogram Busplan Faxe.pdf

Punkt 16: Meddelelser

Der vil blive givet meddelelse om:

- Aftale mellem Miljøministeriet og KL om et bedre grundlag for beskyttelse af værdifuld dansk natur.
- Anden mødedato for Teknik- og Miljøudvalgets møde den 28. februar 2011.
- KL konference - Teknik og Miljø Politisk Forum 2011 i Silkeborg den 14. og 15. april 2011.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Sagen afgøres af

Indstilling

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-01-2011

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-01-2011

Godkendt.

Fraværende: Ingen.