

# REFERAT Plan & Kulturudvalget 2018-2025 d. 07-05-2024

**Mødedato**    Tirsdag d. 07. maj 2024 kl. 14:45

**Mødested**    Mødelokale Udvalgslokale 3

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                      | 3  |
| Dialogmøde med CenterMED, råd, udvalg med flere.....                                               | 4  |
| Drøftelse af reduktionsforslag til Budget 2025-2028.....                                           | 6  |
| Orientering om forventet regnskab, FR1 2024.....                                                   | 8  |
| Godkendelse af Østsjællands Museums regnskab 2023.....                                             | 11 |
| Godkendelse af proces for kommuneplan 2025.....                                                    | 13 |
| Godkendelse af forslag til tillæg 1 til lokalplan 1000-2, som muliggør en telemast ved Møllevangsk | 15 |
| Beslutning om endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan 700-81 Højs  | 17 |
| Beslutning om prioritering af lokalplaner - maj 2024.....                                          | 19 |
| Beslutning om godkendelse af vision for byudvikling i Troelstrup i Haslev.....                     | 21 |
| Meddelelser.....                                                                                   | 24 |
| Lukket: Lukket punkt: Meddelelser.....                                                             | 26 |
| Lukket: Lukket punkt: Ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling .....                             | 27 |
| Digital godkendelse af Plan & Kulturudvalgets referat d. 7. maj.....                               | 28 |

## **Punkt 62: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-P35-13-23

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at dagsorden godkendes.

### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Lisette Lind Larsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Punkt 63: Dialogmøde med CenterMED, råd, udvalg med flere**

00.30.10-G01-1-24

### **Resumé**

Plan & Kulturudvalget holder i lighed med tidligere år dialogmøder med CenterMED, bestyrelser, råd og nævn indenfor udvalgets opgaveportefølje, blandt andet vedrørende budget 2025, bestyrelsesarbejde, året der gik mv. Dialogmøderne er ikke lovpligtige, men et ønske om at fremme dialogen mellem Plan & Kulturudvalget og ovenstående aktører.

Udvalget skal under denne sag holde møde med CenterMED, Folkeoplysningsudvalget og Faxe Frivilligråd.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at dialogmøderne tages til efterretning.

### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

### **Sagsfremstilling**

Der holdes dialogmøder a ca. 30 minutters varighed efter følgende rækkefølge:

- Kl. 14.45 CenterMED - Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice
- Kl. 15.15 Folkeoplysningsudvalget
- Kl. 15.45 Faxe Frivilligråd

### **CenterMED**

Med-systemet er et formelt samarbejdsudvalg, hvor medarbejderrepræsentanter og ledere mødes for at udvikle og kvalificere organisationens beslutninger og strategier i forhold til personale-, samarbejds- og arbejdsmiljø.

I budgetvejledningen for budgetprocessen 2025-2028 har Byrådet besluttet at hvert fagudvalg på maj-mødet have dialog med MED-organisationen om udvalgets foreløbige reduktionsforslag til prioriteringskatalog for budget 2025 (bilag til sag nr. 64). Formålet med dialogen er, at skabe en gensidig forståelse af, hvordan reduktionsforslagene vil have indvirkning på organisationen.

### **Folkeoplysningsudvalget**

Folkeoplysningsudvalget består af 13 medlemmer: 11 personer udpeget af kommunens foreninger, samt 2 medlemmer fra Byrådet. Folkeoplysningsudvalget er et lovbestemt udvalg, der varetager en række opgaver indenfor det frivillige foreningsliv og har til formål at støtte voksenundervisning og foreningsarbejde i kommunen.

### **Faxe Frivilligråd**

Faxe Frivilligråd har en bestyrelse, som består af 8 medlemmer, valgt fra forskellige sociale grupper i Faxe Kommune. Faxe Frivilligråd har til formål:

- at skabe og vedligeholde dialog mellem de frivillige, der udfører socialt og/eller sundhedsfremmende arbejde, og Faxe Kommune.
- at være høringspart og aktiv dialogpartner i emner, der vedrører frivilligt socialt arbejde.
- at være talerør og formidler for de, der udfører det frivillige sociale arbejde.
- at koordinere uddannelse for de frivillige.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Sagen afgøres af**

Plan & Kulturudvalget.

# Punkt 64: Drøftelse af reduktionsforslag til Budget 2025-2028

00.30.10-G01-4-23

## Resumé

Plan & Kulturudvalget har - i lighed med de øvrige fagudvalg - en opgave i at skabe mulige reduktionsforslag inden for udvalgets eget budgetområde til det samlede prioriteringskatalog. Denne sag fremlægges med henblik på udvalgets drøftelse af de udarbejdede reduktionsforslag.

I drøftelsen indgår også en opsamling af anlægsønsker og planer vedr. faciliteter på fritids-, idræts- og kulturområdet og mulige prioriteringer af disse.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at Plan & Kulturudvalget drøfter budgetreduktionsforslagene med henblik på den videre budgetproces.

## Beslutning

Seniorrådet ser med bekymring på det nuværende budget for 2024, og er dermed særdeles bekymret for budget 2025.

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

## Sagsfremstilling

Plan & Kulturudvalget har - i lighed med de øvrige fagudvalg - en opgave i at skabe mulige reduktionsforslag inden for udvalgets eget budgetområde til det samlede prioriteringskatalog, som samlet oversendes til Økonomiudvalget i juni måned. Udvalgenes forslag oversendes til Økonomiudvalget uden frasortering af forslag. Dog vil udvalget have muligheden for, at prioritere reduktionsforslagene i kataloget ud fra hvor let eller svært udvalget vurderer, at forslaget kan accepteres eller prioriteres politisk. Denne prioritering fremgår endnu ikke af reduktionsforslagene i sagens bilag 1. Økonomiudvalgets budgetforslag formalitetsbehandles i byrådet i september 2024 og realitetsbehandles i oktober 2024

Der henvises til sagens "bilag 1", hvor hvert forslag beskrives. Udvalget bedes orientere sig i dette bilag.

## Proces for maj-mødet

Maj-mødet er primært tilrettelagt for at sikre, at der er dialog mellem udvalget og MED-udvalget (eller andre interessenter) om de forslag der foreligger på nuværende tidspunkt. På baggrund af dialogen med MED-udvalget, er der efterfølgende mulighed for at drøfte forslagene med henblik på administrationens kvalificering frem mod udvalgsrådet i juni.

Behandlingen på mødet skal danne baggrund for den politiske prioritering af de stillede forslag på juni mødet.

I drøftelsen indgår også en opsamling af anlægsønsker og planer vedr. faciliteter på fritids-, idræts- og kulturområdet og mulige prioriteringer af disse.

## Proces for juni-mødet

På junimødet skal hvert udvalg foretage en politisk prioritering af forslagene. Prioriteringen af forslag betyder ikke, at det skal drøftes og besluttes, hvilke forslag der skal frasorteres, idet budgetvejledningen beskriver, at alle forslag går videre fra fagudvalg til Økonomiudvalget.

Netop derfor er udvalgets prioritering af forslagene vigtig, idet det giver udvalget mulighed for at rangere, hvor let eller svært forslaget vil være at beslutte politisk. Dette skal medvirke til, at sikre, at fagudvalget også kan "stå på mål" for forslagene, selv om det vurderes vanskeligt politisk. Ligeledes skal det sikre, at alle forslag bringes med i budgetforhandlingerne efter sommerferien. Prioriteringen skal medvirke til, at det er hurtigt og overskueligt, at danne et overblik over hvordan fagudvalget rangere forslagene mod hinanden indbyrdes.

Prioriteringen i udvalget skal ske jf. budgetvejledningen ved en kategorisering af hvilke forslag som (trafiklysmarkeret):

- umiddelbart er lige til at indføre uden yderligere tiltag/tilpasninger/ændringer (grøn).
- kan indføres, men med forbehold/tilpasninger/ændringer (gul).
- kan implementeres, men som vil kræve en indsats (politisk, organisatorisk e.l.), forslag i denne kategori kan være politisk svære for fagudvalgene, om end dog ikke er umulig at implementere (rød).

Juni-mødet vil kræve, at udvalget er velbevandret i og kender deres egne forslag, således at der kan være en konstruktiv dialog i udvalget om de forskellige forslag. Bilag med alle forslag vil ligeledes være på juni-sagen og disse kan være opdateret efter maj-mødet.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Sagen afgøres af**

Plan & Kulturudvalget.

## **Bilag**

Plan & Kulturudvalget - anlægskatalog

Plan & Kulturudvalget - Prioriteringskatalog, CKFB

# Punkt 65: Orientering om forventet regnskab, FR1 2024

00.30.14-G01-1-24

## Resumé

I denne sag orienteres udvalget om, hvordan årets økonomi forventes at se ud. På Plan & Kulturudvalgets område forventes regnskabet for 2024 at vise budgetoverholdelse, vurderet i indeværende FR1. Et risikoområde er dog Haslev Svømmehal, som har udfordringer i forhold til et overført underskud fra 2023 på 0,4 mio. kr. samt udfordringer med indtægtsnedgang og stigende energipriser.

På mødet vil der samtidig skulle kigges ind i om enkelte anlægsprojekter kan udskydes til 2025 eller helt aflyses for at styrke likviditeten samt overholdelse af anlægsrammen.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. orienteringen om årets første forventet regnskab tages til efterretning, samt
2. orienteringen indgår i en samlet sag til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Ingen.

## Sagsfremstilling

Tre gange om året udarbejder administrationen et forventet regnskab (FR) som giver et pejlemærke for hvor kommunens samlede regnskab forventes at lande ved årets afslutning. Dette er årets første forventet regnskab, FR1 2024.

Faxe Kommunes økonomi er fortsat under stort pres. Likviditeten ligger stadig under målsætningen i den økonomiske politik om minimum 100 mio. kr. i kommunekassen målt efter kassekreditreglen.

Gennemgangen af kommunens økonomi viser i lighed med den tidlige status (FR0), at der i år skal være et særligt fokus på det specialiserede børne- og ungeområde, samt beskæftigelsesområdet. Begge områder ser ind i en økonomisk udfordring, da aktiviteten allerede nu ventes at være højere end forudset ved budgetvedtagelsen i oktober sidste år.

Særligt er det en udfordring, at der hos Børn & Læringsudvalget blev lagt en besparelsesblok ind på det specialiserede område, som ikke umiddelbart er realiserbar og samstemt med strategiplanen om at reducere udgiftspreset i den hastighed det vurderes, er realistisk. Denne budgetreduktion er en stor del af årsagen til den nuværende afvigelse mellem FR1 og budget.

Beskæftigelsesområdet er umiddelbart ikke en udfordring i forhold til styringen på fagområdet, men kan ende med at være dyrt for kommunen i og med at området er omfattet af budgetgaranti og dermed reguleres samlet for kommunerne under ét. Dermed er det usikkert i forhold til hvor meget kommunen eventuelt kompenseres for aktivitetsstigningen i forbindelse med kommende midtvejsreguleringen af 2024. På nuværende tidspunkt er det ikke administrationens vurdering at midtvejsreguleringen som helhed er positiv, hvorfor det er vigtigt at forholde sig til det forventede merforbrug.

I alt er det vurderingen at der skal bruges i omegnen af 40 mio. kr. mere på driften end der er bevilget i budgetterne, og dermed en forventet overskridelse af servicerammen med ca. 33 mio. kr. Dertil er det i udgangspunktet forventningen, at kommunen når i mål med de fleste anlægsprojekter i indeværende år, som alt andet end lige betyder et stort træk på kassebeholdningen, samt en forventet overskridelse af anlægsrammen med godt 28 mio. kr.

Administrationen vil frem mod den samlede sag til Økonomiudvalget og Byrådet, undersøge hvilke indgreb der skal til for at dæmme op imod det forventede merforbrug.

Nedenfor gennemgås forventningen til udvalgets eget område. Mens der i den samlede FR1-sag, som behandles af økonomiudvalget den 22. maj og i Byrådet den 30. maj, gennemgås de mere overordnede temaer i det forventede regnskabsresultat.



## Økonomi på Plan & Kulturudvalgets område

Herunder ses udvalgets budget og skøn for 2024. Af tabellen fremgår det, at det forventes at budgettet kan overholdes.

Tabel 1: Viser udvalgets budget og skøn for året.

| (i 1.000 kr.)                            | Oprindelig budget | Budget | Forbrug til og med marts | Forventet regnskab (FR1) | Afvigelse ml. FR1 og budget |
|------------------------------------------|-------------------|--------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Plan & Kulturudvalget                    | 51.405            | 53.071 | 14.051                   | 53.071                   | 0                           |
| Kultur- og fritidsområdet                | 41.411            | 42.785 | 10.484                   | 42.785                   | 0                           |
| Kulturområde                             | 19.925            | 21.410 | 6.029                    | 21.410                   | 0                           |
| Fritidsområde                            | 21.486            | 21.375 | 4.455                    | 21.375                   | 0                           |
| Frivillighed, fællesskab og civilsamfund | 1.306             | 1.356  | 779                      | 1.356                    | 0                           |
| Kommunale arkiver                        | 1.451             | 1.531  | 385                      | 1.531                    | 0                           |
| Faciliteter mm.                          | 7.236             | 7.400  | 2.404                    | 7.400                    | 0                           |
| '+'= merforbrug og '-' = mindreforbrug   |                   |        |                          |                          |                             |

I forhold til budgetoverholdelsen er der bekymring i forhold til Haslev Svømmehals overholdelse af budgetrammen. Dette skyldes, at der blev overført et underskud fra 2023 til 2024 på 422 t.kr., som skal indhentes i år, samtidig med, at der er udfordringer i forhold til indtægtsnedgang og stigende energipriser. På nuværende tidspunkt forventes det, at et evt. merforbrug på Svømmehallen, vil kunne dækkes ind indenfor udvalgets samlede budgetramme. Såfremt et merforbrug i svømmehallen ikke kan dækkes ind af den samlede budgetramme, vil et underskud blive overført til 2025.

### Anlægsudgifter

Udvalgets anlægsbudget for 2024 udgør ca. 4,1 mio. kr. og det vurderes realistisk at anvende ca. 3,7 mio. kr. hvilket giver et mindre forbrug på omtrent 0,4 mio. kr.

Til sagen er vedhæftet bilag 2 med kommunens skøn på den samlede anlægsportefølje.

Grundet kommunens samlede likviditetsmæssige udfordring, vil administrationen frem mod den samlede sag til Økonomiudvalget og Byrådet, kigge ind i om en del af anlægsporteføljen kan aflyses eller i bedste fald udskydes til 2025. Materiale omkring dette vil medbringes på mødet og blive gennemgået sammen, for derved at kunne indarbejdes i den samlede FR1-sag til Økonomiudvalget og Byrådet.

### Status på budgetforslag indarbejdet i budget 2024

Økonomiudvalget blev d. 24. januar orienteret om en status på de indarbejde budgetreduktioner, investeringer og opprioriteringer fra budgetforlig 2024-27, og tog samtidig til efterretning, at administrationen løbende giver status i samme form i forbindelse med årets 3 FR-sager. Derfor er der til sagen vedhæftet bilag 1 som med udvidet trafiklys 'rød, grøn, gul og orange' viser hvad der er realiseret (grøn), i proces (gul), ej realiserbart (rød) og orange (afventer).

Status ved FR1 er, at 32 af de 65 forskellige elementer er grønne hvilket betyder at ca. 25 mio. kr. ud af samlet set 57 mio. kr. allerede er realiseret.

### Overførsler til 2025

Der forventes for nuværende ingen overførsler til 2025 på driften.

På anlæg forventes overført det resterende rådighedsbeløb vedr. 'sauna og omklædning' på omtrent 0,4 mio. kr.

## **Lovgrundlag**

Faxe Kommunes Principper for Økonomistyring samt Kommunestyrelsesloven §40.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Sagen afgøres af**

Plan & Kulturudvalget.

## **Bilag**

Bilag 1 - FR1 2024 - Opfølgning på budgetforliget 2024-27

Bilag 2 - FR1 2024 - Anlæg

# Punkt 66: Godkendelse af Østsjælland Museums regnskab 2023

19.03.00-Ø42-1-24

## Resumé

Østsjælland Museum har indsendt revideret årsregnskab med tilhørende revisionsprotokollat for 2023. Plan & Kulturudvalget skal godkende årsregnskab og revisionsprotokollat.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at Østsjælland Museums årsregnskab for 2023 og revisionsprotokollat godkendes.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

## Sagsfremstilling

Faxe Kommune yder, sammen med Stevns Kommune, et årligt driftstilskud til museet (2.861.548 kr.), i henhold til gældende samdriftsaftale.

## Årsresultat 2023

- Af det fremsendte regnskab fremgår det, at årsregnskabet udviser et overskud på 1.442.566 kr. (1.400.000 kr. til henlæggelser og resten tilføres egenkapitalen).
- Museet havde ultimo 2023 en egenkapital på 10.251.952 kr.
- Gæld 1.397.638 kr.
- Henlæggelser 2.400.000 kr.
- Den likvide beholdning var på 5.835.630 kr.

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger. Regnskab og protokollat er vedlagt som bilag på sagen.

## Administrationens bemærkninger

Administrationen bemærker, at Østsjælland Museum har haft overskud på trods af faldende besøgstal i 2023. Overskuddet skyldes blandt andet en reduktion i omkostninger til udstillinger.

Yderligere informationer om udstillinger, samlingsvaretagelse, formidling og forskning kan ses i ledelsesberetning i bilagsmaterialet.

Det forudgående årsregnskab for 2022 blev godkendt af Plan & Kulturudvalget d. 9. maj 2023. Ved udgangen af 2022 udgjorde egenkapitalen 9.459.886 kr.

## Lovgrundlag

Museumsloven.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

## Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

## Bilag

Østsjællands Museum - Revisionsprotokollat

Østsjællands Museum - Årsrapport

# Punkt 67: Godkendelse af proces for kommuneplan 2025

01.02.03-P15-1-23

## Resumé

Faxe Kommune skal udarbejde en ny kommuneplan for 2025. Denne kommuneplan skal konkretisere mål og visioner opsat i byrådets vision og planstrategi 2023. Plan & Kulturudvalget og Økonomiudvalget skal i den forbindelse godkende processen for kommuneplanarbejdet.

Processen for kommuneplanens gennemførelse er oplyst i procesdiagrammet i bilaget, og herunder er processen kort beskrevet, samt administrationens forslag til revisionen af den gamle kommuneplan.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at proces for Kommuneplan 2025 godkendes.

## Beslutning

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

## Sagsfremstilling

### Hvad er en kommuneplan

Kommuneplanen sætter mål og rammer for den fysiske udvikling i hele kommunen og vil være det næste skridt i realiseringen af byrådets vision sammen med den nye planstrategi. Kommuneplanen skal sikre at planstrategien konkretiseres og der dannes et fundament hvorpå byrådets fokuspunkter kan realiseres.

En kommuneplan skal derudover sikre, at forvaltningen arbejder i samme retning, både når det kommer til myndighedsopgaver og større projekter.

### Processen indtil nu

Den 23. marts 2023 havde Byrådet en indledende temadrøftelse om planstrategien og kommuneplanen. På mødet blev Byrådet kort præsenteret for hvad en planstrategi og en kommuneplan er, hvilke krav der er til indholdet og hvilke emner kommende Planstrategi og kommuneplan vil kredse om, nemlig bosætning, erhverv, turisme og klima foruden byrådets fem fokuspunkter Erhverv & Turisme, Arbejdskraftsudfordringen, Klimaplan, Uddannelsesniveau & Sundhed samt Befolkningsvækst. Herudover blev Byrådet inviteret til at drøfte andre emner til planstrategien.

Den endelige planstrategi blev vedtaget 31. januar 2024 og indeholder både de emner, som Byrådet finder relevant i forhold til planlægningen i kommunen samt ovenstående generelle fokusområder. Disse emner vil også blive indarbejdet i den kommende kommuneplan 2025.

Fra januar 2024 frem til 1. juni 2024 inviteres borgere til at indkomme med ideer og ønsker til emner og arealudlæg til kommuneplan 2025. Disse vil, sammen med en præsentation af andre relevante emner, blive forelagt Byrådet i september 2024. I det omfang ønskerne er forenelige med Byrådets ønsker og hensynene til den kommunale planlægning i øvrigt, vil disse blive indarbejdet i kommuneplanforslaget.

### Forventede ændringer og tilføjelser til kommuneplanen

Kommuneplanens primære opgave, er at forene Byrådets ønsker til Faxe Kommunes fremtid med statens krav til den kommunale planlægning. Byrådets Vision 2030 danner fortsat grundlag for den gældende overordnede retning og dette suppleres af Byrådets fem fokusområder, som det kommunale virke skal arbejde ud fra. Herudover er der de sidste 4 år udarbejdet en række strategier som ligeledes udgør det politiske grundlag.

Planloven udstikker den lovgivningsmæssige ramme, og her er der de sidste fire år blevet tilføjet en række emner, som kommunerne forpligter sig til at forholde sig til. Nedenfor er overordnet oplyst hvilke nye emner og ændringer, som administrationen forventer bliver indarbejdet i den nye kommuneplan

- Strategier for bymidterne i Faxe og Haslev indarbejdes, som krav fra staten.
- Kommuneplanrammer gennemgås overordnet for at sikre, at grundejere ikke i unødigt omfang beskattes for byggemuligheder der ikke kan udnyttes
- Bevaringsværdige landskaber revurderes med henblik på at fastsætte hvilke herregårds- og godslandskaber der kan opsættes solcelleanlæg i. Dette er en ny mulighed i planloven.
- Visioner, mål og konklusioner fra følgende strategier indarbejdes:
  - Detailhandelsanalyse
  - Erhvervsstrategi
  - Trafikhandlingsplan
  - Klimatilpasningsplanen
  - Klima- Natur og miljøpolitikken
  - Klimaplan 2022-2050
  - med flere..

## **Videre proces for kommuneplanarbejdet**

Når processen for kommuneplanarbejdet er vedtaget, vil administrationen arbejde videre med et udkast til kommuneplanen. Udover de allerede nævnte emner ovenfor, vil der være en række emner, som planloven kræver skal indarbejdes i kommuneplanen. Andre centre og øvrige interessenter vil blive involveret i arbejdet i det omfang der er behov.

I februar/marts 2025 vil Byrådet blive præsenteret for et forslag til Kommuneplan 2025. Hvis forslaget vedtages, vil det blive sendt i offentlig høring i 8 uger. I løbet af denne høring vil der blive inviteret til borgermøde. Kommuneplan 2025 forventes endeligt vedtaget september/oktober 2025.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er indhold i kommuneplanen som indebærer, at der skal udarbejdes nogle baggrundsanalyser. Der skal udarbejdes en landskabskarakteranalyse for de bevaringsværdige landskaber og der skal ses på strategisk planlægning for bymidter. Herudover skal der udarbejdes en miljøvurdering, hvis formål er at vurdere om kommuneplanen kan give anledning til miljøpåvirkninger.

Samlede udgifter forventes at løbe op i kr. 250.000.

## **Sagen afgøres af**

Økonomiudvalget.

## **Bilag**

Proces for Kommuneplan 2025

# **Punkt 68: Godkendelse af forslag til tillæg 1 til lokalplan 1000-2, som muliggør en telemast ved Møllevangskolen**

01.02.05-P16-29901-22

## **Resumé**

Forslag til tillæg 1 til lokalplan 1000-2 har til formål at gøre det muligt at opstille en telemast på op til 42 meter på parkeringspladsen foran Møllevangskolen.

Dette tillæg til lokalplanen har alene til formål at tilføje bestemmelser i den nuværende lokalplan fra 1979, så en telemast kan placeres i området. Lokalplanens andre bestemmelser bibeholdes i sin helhed.

Tillæg til lokalplan understøtter den Nationale strategi for bedre mobildækning til landdistrikter.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

1. at forslag til tillæg 1 til lokalplan 1000-2 godkendes og sendes i høring i 2 uger og
2. at der ikke afholdes borgermøde om planforslaget.

## **Beslutning**

Godkendt, med den bemærkning at tillæg 1 til lokalplan 1000-2 sendes i høring fra tirsdag den 14. maj og 2 uger frem.

Fraværende: Ingen.

## **Sagsfremstilling**

Tillæg 1 til lokalplan 1000-2 er lavet på baggrund af et ønske fra en teleudbyder, om at opstille en mast i Kongsted området, til at sikre bedre mobildækning. Flere alternative placeringer er blevet undersøgt, men enten har placeringer ikke kunnet skabe god nok dækning og ellers har placeringer været i strid med andre lovgivningsmæssige bestemmelser. Efter intern dialog med Center for Ejendomme og Center for Kultur, Frivillighed og Borgerservice er valget faldet på denne placering, da den både kan opfylde dækningskravene og påvirker Møllevangskolens udefaciliteter mindst muligt.

Da Møllevangskolen er omfattet af en lokalplan fra 1979, som muliggør skole- og idrætsfaciliteter, men ikke en mobilmast, skal der indsættes bestemmelser i lokalplanen, som muliggør opstilling af en mast i lokalplanområdet. Der indsættes udelukkende bestemmelser der muliggør en mobilmast på 42 meter og tilhørende teknikbygninger. Andre bestemmelser i lokalplanen forbliver i deres nuværende form.

Lokalplanforslag er vedhæftet som bilag 1 mens status for planen er bilag 2.

## **Lokalplaner af mindre betydning**

I visse tilfælde er det muligt at udarbejde lokalplaner af mindre betydning. Denne type af lokalplaner kan blandt andet anvendes ved ændringer af enkelte bestemmelser i en gældende lokalplan, eller når der brug for at udarbejde en ny lokalplan for et lille areal der skal overføres fra landzone til byzone, under forudsætning af at lokalplanen ikke medfører væsentlige ændringer i omgivelserne. Center for Plan & Miljø vurderer, at det i dette tilfælde er muligt at udarbejde en lokalplan af mindre betydning i form af et tillæg til den gældende lokalplan 1000-2. Ved lokalplaner af mindre betydning, er det muligt at forkorte den offentlige høringsperioden ned til 2 uger.

## **Miljøvurdering**

I forbindelse med udarbejdelse af planforslaget, er der i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)", gennemført en screening, der vurderer planens indvirkning på miljøet. Screeningen har vist, at planforslaget ikke vil medføre en væsentlig miljømæssig påvirkning af området eller det omgivende miljø. Nærmere begrundelse fremgår af planforslaget.

## **Offentlig høring**

Forslag til tillæg 1 til lokalplan 1000-2 sendes i offentlig høring i to uger. Plan & Miljø indstiller, at der ikke afholdes borgermøde om planforslaget, da der er tale om placering af en telemast ved Møllevangskolens parkeringsplads, som kun medfører en mindre ændring af gældende lokalplan.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Sagen afgøres af**

Plan & Kulturudvalget.

## **Bilag**

Bilag 2 - Status for politisk behandling af lokalplan

Bilag 1 - Lokalplanforslag - Tillæg 1 til Lokalplan 1000-2



# **Punkt 69: Beslutning om endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan 700-81 Højspændingsstation ved Langesnave**

01.02.05-P16-6-23

## **Resumé**

Der skal tages stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 15 og forslag til lokalplan 700-81 for en højspændingsstation ved Langesnave skal vedtages endeligt. Planforslagene understøtter Byrådets fokuspunkt om klima, og blev godkendt af Byrådet den 31. januar 2024 til offentlig høring i 9 uger fra den 2. februar til den 10. april 2024. Tirsdag den 12. marts blev der afholdt borgermøde på Rådhuset,

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. forslag til kommuneplantillæg nr. 15 vedtages endeligt.
2. forslag til lokalplan 700-81 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af rettelsesbladet.

## **Beslutning**

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

## **Sagsfremstilling**

### **Baggrund**

Planforslagene for en højspændingsstation ved Haslev er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra Energinet, der sammen med Cerius har behov for opførelse af en højspændingsstation nordøst for Haslev tæt på Sydmotorvejen. Etablering af en højspændingsstation er i overensstemmelse med Faxe Kommunes Klima-, miljø- og naturpolitik, som er en forlængelse af Faxe Kommunes Klimaplan 2022-2050, hvoraf det fremgår, at Faxe kommune målrettet vil arbejde for, at den samlede udledning af CO<sub>2</sub> reduceres.

Som bilag 1 er vedlagt status for politisk behandling.

## **Forslag til kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan 700-81, bilag 2 og 3**

Formålet med kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan 700-81 er at give mulighed for at etablere en højspændingsstation ved Langesnave.

Området er beliggende i et større sammenhængende landbrugsareal i omdrift og ligger ca. 3,5 km nordvest for Dalby, ca. 4 km nordøst for Haslev og ca. 2 km øst for landsbyen Høsten. Området afgrænses mod øst af Sydmotorvejen, mod syd af Langesnogvej og landbrugsejendommen Langesnave og mod nord og vest af åbne landbrugsarealer. Længere mod syd er der opført et større solcelleanlæg på ca. 34 ha. Arealet er valgt, da nærområdet i forvejen er påvirket af større infrastrukturanlæg, herunder motorvejen og et tracé af højspændingsmaster- og ledninger samt en stor landbrugsejendom til svineproduktion. Arealet er relativt fladt og vil med landskabeligt tilpasset beplantning kunne afskærme og indpasse højspændingsstationen visuelt i forhold til det omkringliggende landskab.

Selve højspændingsstationen har en udstrækning på ca. 200x200 meter og består af en række eltekniske komponenter, herunder blandt andet en transformer og reaktorer. De højeste komponenter på stationen vil være 26 lynfangsmaster, der er op til 25 meter i højden. Lynfangsmaster er spinkle gittermaster, som beskytter stationsanlægget mod lynnedslag. De resterende elkomponenter vil kunne være op til 12,5 meter i højden. Der gives desuden mulighed for at kunne opføre to teknik- og mandskabsbygninger på op til 300 m<sup>2</sup> i 6 meters højde.

Af sikkerhedsmæssige årsager omkranses stationen af hegn og beplantes med 3-rækker skærmende beplantning på ydersiden af stationshegnet. Beplantningen skal bestå af en blanding af hjemmehørende og egnstypiske træer, og skal, når det er færdigudvokset, kunne slutte tæt i minimum 9 meters højde. Det resterende areal øst for stationen skal henligge

som græs med mulighed for landbrug. Lokalplanen giver endvidere mulighed for at terrænregulere området med +/- 1,5 m for at sikre, at højspændingsstationen ikke oversvømmes ved ekstremregnshændelser.

## **Offentlig høring**

Planforslagene har været i offentlig høring i 9 uger fra den 2. februar til den 10. april 2024. Tirsdag den 12. marts blev der afholdt borgermøde på Rådhuset, hvor forslagene blev præsenteret. På mødet deltog 11 borgere, politikere, medarbejdere, Energinet mv.

Kommunen har modtaget 2 høringssvar fra henholdsvis en borger, der foreslår ændringer til lokalplanen i forhold til den afskærmende beplantning mod vest og fra Cerius, der foreslår mindre ændringer til Cerius' højspændingsstation. Høringssvarene er beskrevet i hvidbogen, se bilag 4 og vedlagt i sin helhed som bilag 5. Der er ikke fremkommet bemærkninger til kommuneplantillægget.

De fremsendte høringssvar giver anledning til mindre ændringer i lokalplanens redegørelse og bestemmelser i forhold til beplantningsbæltet omkring anlægget, typen af tag på Cerius' teknikbygning samt højden på Cerius' indre sikkerhedshegn.

Forslag til ændringer fremgår af hvidbogen samt rettelsesblad bilag 6.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Sagen afgøres af**

Byrådet.

## **Bilag**

Bilag 6 Rettelsesblad LP 700-81

Bilag 4 Hvidbog LP 700-81

Bilag 3 Forslag lokalplan 700-81

Bilag 2 Forslag Kommuneplantillæg nr. 15

Bilag 1 Proces og status for politisk behandling af lokalplan 700-81

# Punkt 70: Beslutning om prioritering af lokalplaner - maj 2024

01.02.00-P19-123-23

## Resumé

Politisk stillingtagen til igangsætning af nye plansager og orientering om igangværende plansager. Sagen forelægges for udvalget fire gange årligt, og var senest for udvalget i januar 2024. Sagen indeholder en orientering om igangværende plansager. Herudover skal udvalget tage stilling til, hvorvidt nye ansøgninger om projekter forelagt administrationen er i tråd med, hvad udvalget politisk ønsker at prioritere i forhold til Faxe Kommunes politiske ambitioner.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget

1. tager orientering om plansager til efterretning, og
2. tager stilling til, om administrationen skal igangsætte følgende planer:
  1. Aktivitetspark med overnatning ved Vordingborgvej, Rode

## Beslutning

1. Godkendt.

2.1 Godkendt.

Fraværende: Ingen.

## Sagsfremstilling

Med denne sag skal Plan & Kulturudvalget drøfte planområdets prioriteringer af planer. Drøftelsen er ikke bindende for den endelige planudarbejdelse, men giver administrationen en indikation af, hvilke politiske overvejelser der skal tages med i det videre arbejde.

## Det politiske råderum

Udvalget har mulighed for at få et indledende indblik i helt nye projekter, og kan på baggrund af en politisk drøftelse give en indledende tilbagemelding til administrationen om politiske overvejelser, som administrationen skal tage med i det videre samarbejde med developer (entreprenør).

Udvalget har mulighed for at drøfte forelagte ansøgninger om planudarbejdelse og give en tilbagemelding om politisk prioritering af planen i forhold til øvrige planer og administrative ressourcer.

Udvalget får derudover en status på, hvor langt planarbejdet er på allerede politisk prioriterede sager, og oplyst hvornår administrationen forventer at planen kommer til politisk beslutning om høring.

## Orientering om status på ansøgninger der allerede er på prioriteringslisten

Status på de allerede politisk prioriterede plansager er oplistet i bilag 1, og indeholder en beskrivelse af planer og projekter med oplysninger om beliggenhed, bygherre, planindhold og eventuelle bemærkninger til sagens status.

## Politisk stillingtagen til nye projekter

Administrationen er i dialog med developere om nye projekter i kommunen, og ønsker med forelæggelsen at høre det politiske udvalg om, hvorvidt det er projekter, som er i tråd med de politiske ambitioner, og om det er sager, som udvalget politisk ønsker, at der skal lokalplanlægges for.

Projekterne fremgår ikke af status for plansager maj 2024 bilag 1, idet de ikke er politisk igangsat. Det er første gang, at nedenstående sag forelægges politisk behandling.

## Politisk stillingtagen til nye ansøgninger der er forelagt administrationen:

## Aktivitetspark ved Vordingborgvej – glamping mv. Bournonvilles Wild West

Bournonvilles Wild West, som holder til på Vordingborgvej 441, Dalby, 4690 Haslev, ønsker at etablere overnatningsfaciliteter i tilknytning til deres eksisterende eventsted og restaurant. Overnatningen ønskes etableret som 25 glampingtelte på et lejet areal bag ved restauranten som vist i bilag 2. Arealet indrettes i tråd med temaet for ejendommen, så det ligner en lejrplads fra det vilde vesten.

I landzonen fastsætter planloven, at der med landzonetilladelse maksimalt kan tillades 8 glampingenheder i tilknytning til turismevirksomheder som Bournonvilles. Større glampingområder vil derfor være lokalplanpligtige. Virksomheden har derfor anmodet om, at der udarbejdes en lokalplan der giver mulighed for et større glampingområde. Glampingen ønskes placeret på et bagvedliggende lejet areal på matrikel 2a Rode By, Sdr. Dalby. Arealet er ikke omfattet af en kommuneplanramme, og projektet kræver derfor også, at der gennemføres en idefase efter planlovens §23c, samt at der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Virksomheden Bournonvilles Wild West driver i dag restaurant og eventfaciliteter i et nedlagt mejeri på Vordingborgvej 441. Der tilbydes i den forbindelse blandt andet firmafester, teambuilding og bespisning. Virksomheden har de seneste år oplevet en stigende efterspørgsel efter overnatningsmuligheder i forbindelse med deres arrangementer. Konkret er der et ønske om at etablere 3 tipi's (indianertelte) med plads til 4 personer pr. telt og 22 Walltents (rektangulære telte) med plads til 2- 4 personer pr. telt. I alt 25 telte med plads til i alt 56 personer. Overnatning vil blive tilbudt med sengelinned og håndklæder samt tilhørende morgenmad. Der vil være mulighed for at benytte eksisterende toiletter og bad.

Bournonvilles Wild Wests præsentation af projektet ligger som **bilag 2** til denne sag.

## Afventer politisk vedtagelse af igangsætning af lokalplanproces:

Ingen.

## Politisk prioriteret sag

Ingen

## Sager som tages af prioriteringslisten

På mødet den 17. januar 2024 godkendte Plan og Kulturudvalget at administrationen kunne indlede dialogen med Complate Solutions om en el-ladestation og en fastfood restaurant på Borupvej 2-4 i Kongsted.

Dette projekt er nu opgivet. Ejers planer for ejendommen er nu, at anvende ejendommen til butik og galleri, hvilket ikke kræver et nyt plangrundlag.

## Prioriteringslisten (uddybende forklaring til bilag 1)

- Lys gul: Disse sager er tilstrækkeligt oplyste til, at der kan træffes politisk beslutning om igangsætning af lokalplanproces.
- Gul: Planerne er politisk besluttet til igangsættelse, men kan være midlertidigt sat i bero, afventer yderligere undersøgelser eller tid til at behandle dem.
- Grøn: Planerne er politisk besluttet til igangsættelse og tidsplanen kører som forventet.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

## Sagen afgøres af

Plan & Kulturudvalget.

## Bilag

Bilag 2 Lokalplanansøgning

Bilag 1 Orientering om igangværende lokalplaner

# Punkt 71: Beslutning om godkendelse af vision for byudvikling i Troelstrup i Haslev

01.02.00-P19-71-23

## Resumé

Sagen understøtter Byrådets fokuspunkt om bosætning.

Troelstrup området i den sydvestlige del af Haslev er det naturlige sted for fremtidig byudvikling i Haslev. For at sikre en sammenhængende planlægning for hele området, er der udarbejdet en Helhedsplan, som giver et bud på hvordan området kan udvikles. Helhedsplanen beskriver hvilke karakteristika, som er særlige for området, og som bør være bærende for den fremtidige byudvikling, samt giver anbefalinger til både typer og omfang af bebyggelse, samt hvordan der bedst muligt skabes god adgang til området i forhold placering af veje og stier.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. helhedsplanens anbefalinger følges i forhold til visionen for områdets identitet og fremtidig udvikling af området
2. helhedsplanens anbefalinger følges i forhold til vej- og stistruktur, med scenarie 1 som den bedste trafikale løsning
3. helhedsplanens anbefalinger følges i forhold til mængden, typen og fordelingen af boliger i området
4. helhedsplanens anbefalinger følges i forhold til adgang og kontakt til naturen i området
5. helhedsplanens anbefalinger følges om udlæg af areal til offentlige formål på det kommunale areal

## Beslutning

Godkendt, idet udvalget ønsker supplerende undersøgelser af kapacitet i forhold skole og daginstitution i området og afledte konsekvenser af trafikafvikling i scenarie 1, herunder Bråbyvej, så det kan indgå i lokalplansarbejdet.

Fraværende: Ingen.

## Sagsfremstilling

Der er stor interesse for at byudvikle i Troelstrup, og ejerne af matrikel 10c og 1c, Troelstrup By, Haslev, ønsker begge at igangsætte lokalplanlægning for deres arealer. Derudover ejer Faxe Kommune matrikel 7cv, som også kan byudvikles. Plan & Kulturudvalget besluttede 8. november 2022, at der skal udarbejdes en helhedsplan for området inden der kan lokalplanlægges for de enkelte arealer. Helhedsplanen skal belyse de muligheder og begrænsninger, som der er ved byudvikle i området, ligesom helhedsplanen skal danne baggrund for en helhedsorienteret tilgang til den fremtidige byudvikling.

Helhedsplanen beskriver hvilke karakteristika, som er særlige for netop dette område, og hvilke kvaliteter som den kommende byudvikling bør have fokus på, og som kan være bærende for identiteten i den kommende bydel. Det er blandt andet områdets kontakt til landskabet syd for byen, og muligheden for adgang til naturområder i den sydlige del af området.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplanen analyseret på flyttedata i Haslev, for at få en indikation af hvem der flytter til Troelstrup, og om der er forskel på hvilke aldersgrupper der flytter ind i hvilke boligtyper. Hensigten er, at sørge for en jævn fordeling af aldersgrupper i bydelen, og sikre at byens skoler og daginstitutioner har kapacitet til at optage de nye børn, der flytter til byen. Analysen giver nogle indikationer på flyttemønstre og aldersgrupper, og man kan på baggrund af denne lave et estimat for, hvor mange børnefamilier der forventes at flytte ind i området. Det er dog altid svært at spå om, og byens samlede kapacitet på daginstitutionsområdet afhænger også af, hvor mange boligområder der etableres samtidig i andre dele af Haslev. For at sikre at Haslev by fortsat har tilstrækkelige kapacitet på daginstitutionspladser, så anbefales det at udlægge et areal til offentlige formål på den kommunale matrikel, så der kan bygges en ny institution hvis behovet opstår.

## Vejadgange og stistruktur

Helhedsplanen anbefaler, at man bygger videre på de eksisterende veje nord-sydgående veje i området. Dette har flere fordele, blandt andet er de enkelte ejere uafhængige af hinanden i forhold til hvornår det enkelte område byudvikles. Der ud over kan den frie bevægelse og åbne kig til landskabet bevares uden dominerende vejudlæg i øst-vestgående retning,

der kommer til at være en både fysisk og visuel barriere på tværs af landskabets bevægelse. Man får desuden fordelt det samlede områdes trafik på en jævn måde uden gennemkørende trafik igennem det samlede område. Ved en fremtidig udvikling af området der ligger syd for helhedsplanens hovedområde, vil det give bedst mening at forlænge Søgårdsvej, og denne vej vil derfor fremadrettet forsyne et stort boligområde. Administrationen anbefaler derfor scenarie 1, som den bedste løsning, og dernæst scenarie 3 som et alternativ, da det vil give den bedste fordeling af trafikken.

Ulempen ved at vælge scenarie 1, er den nuværende smalle bredde på vejen Egeparken, hvor denne munder ud i Sønder Teestrupvej. I forbindelse med vedtagelse af lokalplan 500-86, blev det besluttet, at der ikke kunne ske yderligere byudvikling syd for Egeparken, med mindre at der blev sørget for en supplerende vejadgang til området. Ved at vælge scenarie 1 er der ikke en supplerende vejadgang. Scenarie 3 har indarbejdet en supplerende vejadgang til området syd for Egeparken via Søgårdsvej, men da Søgårdsvej kan komme til at vejforsyne et relativt stort område i sig selv, så formindsker det ikke nødvendigvis trafikken på Egeparken at skabe vejforbindelse til Søgårdsvej. Det giver blot mulighed for, at man kan køre rundt i området og vælge begge veje som vejadgang.

Både scenarie 1 og 3 kan fungere i forhold til fremtidig vejstruktur i området, men ingen af dem løser udfordringen med boliger i krydset mellem Egeparken og Sønder Teestrupvej, som kan føle sig generet af trafik tæt på. Administrationen foreslår at løsningen kan være, at forsøge at afhjælpe problemet med den smalle bredde på vejen og de tæt ved liggende boliger til vejen Egeparken, hvor den munder ud i Sønder Teestrupvej ved opkøb af en bolig og dermed frigive mere plads.

Helhedsplanen anbefaler at stier i området får en høj prioritet og at de skaber adgang både ud i de grønne områder og til Troelstrup Sø, og samtidig har en god sammenhæng til den øvrige by. Ved at etablere en "supersti" på tværs af området kan der skabes optimale forhold for cykler og gående til Vibeengskolen og til områdets daginstitutioner.

## **Omfang og type af boliger**

Helhedsplanen anbefaler, at der bygges en blanding af forskellige boligtyper og tager udgangspunkt i et maksimalt antal boliger på 300-330 jævnt fordelt i området og imellem de 3 grundejere. Bebyggelsen skal placeres som øer i det grønne, og på de højest beliggende områder. Det er vigtigt at boligerne tilpasses i landskabets terræn og ikke omvendt.

For at reducere befæstede overflader til et minimum, kan der med fordel bygges i op til 2½ etage, i stedet for at bygge alle boliger i 1 etage. Ved at reducere arealet af befæstede overflader som for eksempel tage, så vil der være flere overflader, hvor vandet naturligt kan nedsive. Helhedsplanen tager ikke stilling til, at hvis boliger vælges at bygges i 2½ etage og dermed giver flere boligkvadratmeter i forhold til hvor meget plads de optager i grundplan, om der så kan bygges flere boliger indenfor de enkelte boligøer i området. Hvis man ønsker at give mulighed for flere boliger end de 300-330 boliger som helhedsplanen anbefaler, så vil det give en øget trafikbelastning i området og det vil give flere børn til skoler og daginstitutioner i byen.

## **Adgang og kontakt til naturen**

Helhedsplanen anbefaler, at det særlige landskab med flotte udkig til Hesede Skov bevares, og at der ikke terrænreguleres og bygges på de stejleste arealer, men at disse friholdes og indgår som naturarealer i bydelen. Dette giver mulighed for at det eksisterende landskab bliver bærende for identiteten i den kommende bydel, og giver denne præg af en grøn bydel. Troelstrup Sø vil komme til at indgå som et naturområde der kan benyttes af bydelens beboere.

## **Udlæg af areal til offentlige formål**

Helhedsplanen anbefaler, at der reserveres arealer til offentlige formål på kommunens areal, matrikel 7 cv. Her vil der, hvis der bliver behov for det, kunne etableres en ny daginstitution. Administrationen har tidligere modtaget henvendelse med ønske om at kunne få lov til at etablere lægepraksis i denne del af Haslev. En sådan funktion vil også kunne placeres i arealer der udlægges til offentlige formål.

## **Øvrige forhold**

Der gøres opmærksom på, at det ikke forventes, at der kan gives tilladelse til traditionelle regnvandsbassiner med udløb til de nærliggende vandløb i dette område. Dette skyldes blandt andet at vandløbene løber til Troelstrup Sø, som er en beskyttet sø under naturbeskyttelsesloven. Al overfladevand fra de kommende boligområder, skal derfor tilbageholdes og anvendes indenfor området. Det kan fx. opsamles og benyttes til toiletskyl, tøjvask og vanding i tørre perioder, hvilket også vil spare på grundvandsressourcen. Det kan også ledes til store regnvandssøer indenfor området, hvorfra det kan fordampe og nedsives, men det vil kræve meget store arealer udelukkende at anvende vandet på denne måde.

Hvis helhedsplanen godkendes som retningsgivende for den kommende byudvikling i Troelstrup området, vil der kunne igangsættes lokalplanlægning for de 2 private arealer umiddelbart herefter. Begge ejere har indsendt anmodning om igangsætning af lokalplanlægning, og begge anmodninger er godkendt af Plan & Kulturudvalget, men har afventet helhedsplanen. Faxe Kommune vil derudover også kunne igangsætte planlægning for det kommunalt ejede areal, hvis der træffes en politisk beslutning om dette.

## **Det politiske råderum**

Med baggrund i den udarbejde helhedsplan, er der mulighed for at træffe beslutninger om hvorledes man ønsker at administrationen i forbindelse med den videre lokalplanproces skal kommunikere krav til den fysiske planlægning. Politisk har man mulighed for at skærpe helhedsplanens anbefalinger til at være krav til den videre planlægning. Det kan for eksempel være:

- At følge helhedsplanens anbefaling om max. 300-330 boliger jævnt fordelt i området eller sætte et specifikt tal for det maksimale antal boliger på de enkelte matrikler. Beslutning imellem antal og type af boliger, skal ses i forhold til ønsket om variation i boligudbuddet, områdets særlige karakter med adgang til naturen som den bærende identitet, og i forhold til kapacitet på eksisterende skoler og daginstitutioner i Haslev. Hvor mange boliger kan området bære?
- At følge helhedsplanens anbefaling om at der frit kan bygges i 1 etage og op til 2,5 etage, men uden krav om etageantal på specifikke arealer eller stille krav om at bygge i 1,5 til 2,5 etage for at komprimere byggeriets areal og reducere omfanget af befæstede arealer. Hvor mange etager må eller skal der bygges?
- At følge helhedsplanens anbefalinger til at overfladevandet, som ikke kan ledes til vandløb eller søer, kan håndteres på forskellige måder, eller at supplere med et krav om at regnvand skal genanvendes til toiletskyl for at spare på grundvandsressourcen?
- At følge helhedsplanens anbefaling om valg af scenarie 1 for trafikløsning, eller at vælge noget helt andet?

Denne sag underbygger Byrådets fokuspunkt om befolkningstilvækst. Som bilag 1 er vedlagt skema over proces for politisk behandling af helhedsplanen, som bilag 2 er vedlagt oversigtskort over Troelstrup området og de enkelte matrikler, som bilag 3 er vedlagt Helhedsplan Troelstrup Bakke, og som bilag 4 er vedlagt et trafiknotat fra 2022, som omhandler Troelstrup området.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser i forbindelse med lokalplanlægning for områderne.

Vær dog opmærksom på, at alt efter hvilke trafikscenarier der vælges og hvad der lokalplanlægges for i det videre forløb, så vil der komme anlægsudgifter til etablering af kommunale stier i området indenfor en kort årrække, og kommunale veje og stier på det kommunalt ejede areal. Der etableres mange boliger i Haslev i disse år, og den samlede byvækst kan give pladsproblemer i byens daginstitutioner og skoler, hvorfor børnetallet bør følges tæt.

## **Sagen afgøres af**

Plan & Kulturudvalget.

## **Bilag**

Bilag 3

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 4

## Punkt 72: Meddelelser

00.01.00-P35-11-23

### Meddelelser

#### Kultur- og Fritidsarrangementer

Vedlagt er en oversigt over Kultur- og Fritidsarrangementer 2024.

#### Kulturpuljen - ultimo april

Oversigt over Kulturpuljen 2024 er vedlagt som bilag.

#### Samdriftsaftale mellem Østsjælland Museer, Stevns Kommune og Faxe Kommune

I aftalen er det beskrevet at der mindst en gang i hver byrådsvalgsperiode skal foretages et servicetjek af samdriftsaftalen. Museets daglige ledelse og administrationerne fra de to kommuner har haft en drøftelse, om der var forhold som gav anledning til bemærkninger eller yderligere afklaring i forhold til aftalen. Blandt andet under hensyn til en kommende museumsreform, som kan gøre det nødvendigt at se nærmere på museernes samlede økonomi og kommunernes tilskud hertil, var parterne enige om at genoptage drøftelserne af servicetjekket til museumsreform er vedtaget og konsekvenserne for Museerne er kendt. Det kan i yderste tilfælde betyde at et servicetjek ikke kan være afsluttet indenfor den aktuelle valgperiode.

#### Sommerferieaktiviteter 2024

Ung Faxe og Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice arbejder tilsammen på et projekt til ca. 100.000 kr. til sommerferieaktiviteter for børn og unge i alderen 7 år til 18 år. Aktiviteterne afholdes fra uge 27 til uge 32 rundt i Faxe Kommune. Foreningerne/aktørerne kan søge tilskud på max. 5.000 kr. til materialer/udstyr mv. ift. aktiviteterne. Deadline for ansøgninger var d. 14. april 2024. Oversigt over de endelige sommerferieaktiviteter forventes at kunne ses via Foreningsportalen og Ung Faxes hjemmeside fra ca. 1. maj 2024. Information om aktiviteterne formidles via skolernes aula, Ung Faxe hjemmeside og lokalpressen. Samlet set udbydes ca. 20 forskellige sommerferieaktiviteter og derudover kommer aktiviteter udbudt af kommunens to biblioteker, som markedsføres sideløbende.

#### Kurser for foreninger og frivillige

I 1. halvår 2024 er følgende kurser afholdt:

- 29. januar – Pilotkursus - "Foreningskursus om Alkohol, nikotin produkter og rygning anno 2024 og i forenings regi" – for unge og forældre fra lokal fodboldklub, med ca. 50 deltagere.
- 1. februar – Bedre økonomi i den lokale forening med ca. 25 deltagere.
- 4. marts – Opsamlingskursus på Foreningsudviklingskursus i efteråret 2023 med ca. 20 deltagere.
- 7. marts - ERFA-kurset "Økonomistyring og medlemsadministrering i forenings regi" med ca. 30 deltagere.
- 8. april – "Lav jeres egen foreningshjemmeside" med ca. 30 deltagere 18. april – "GDPR regler og hensyn i den lokale forening" med ca. 45 deltagere.
- 2. maj – Foreløbig fire foreninger tilmeldt til kurset "Alkohol, nikotin produkter og rygning anno 2024 og i forenings regi – herunder foreningspolitikker på områderne".

Ungræneruddannelsen viste der sig ikke mulighed for at gennemføre i første halvår af 2024, men mulighederne følges løbende.

I andet halvår 2024 forventer administrationen, ud over de sædvanlige kurser, uddannelsesdage, møder og konferencer at have følgende kursustilbud til foreningslivet i Faxe Kommune:

- "Ungræneruddannelse" for 2-4 lokale ungrænere.
- "Førstehjælpskursus inklusiv hjertestarterkursus"
- "Forebyggende træning for unge og ældre" ved lokal fysioterapeut.
- "Lettere administration i den lokale forening".
- "Den gode foreningshistorie".



Eventuelt foreningskurser om ”Alkohol, nikotin produkter og rygning anno 2024 i foreningsregi” herunder politikker på områderne.

## **Danmarksmesterskabet i Halhockey for handicappede i Dalby Hallerne, Faxe Kommune**

I weekenden d. 5. - 7. april 2024 lagde Dalby Hallerne halgulv til Danmarksmesterskabet i Halhockey for handicappede. Haslev Hockey Floorball Team, som her i 2024 har skiftet navn til ”Vi Smitter Ikke – Idræt For Alle” stod for arrangementet. Arrangementet var støttet økonomisk af Faxe Kommune. Arrangementet var primært brugerstyret og overordnet forløb det hele godt. De ca. 200 deltagere fik spillet en masse halhockey og der var tid til en stævnefest lørdag aften. Den lokale klub løb med flere guld og sølvmedaljer. Klubben har allerede lagt billet ind på næste Danmarksmesterskab i hockey for handicappede d. 23. – 25. april 2027.

## **Beslutning**

Centerchef Benny Agergaard orienterede om at brobyggerindsatsen er blevet forlænget indtil nytår.

## **Bilag**

Kulturpuljen - Oversigt PKU maj

NotatOversigt over arrangementer maj 2024

## **Punkt 73: Lukket: Lukket punkt: Meddelelser**

00.01.00-P35-12-23

## **Punkt 74: Lukket: Lukket punkt: Ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling**

22.01.01-G01-1-24

## **Punkt 75: Digital godkendelse af Plan & Kulturudvalgets referat d. 7. maj**

00.01.00-P35-13-23

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at referatet godkendes.

### **Beslutning**

.