

# REFERAT Byrådet 2011-2025 d. 25-08-2011

**Mødedato** Torsdag d. 25. august 2011 kl. 18:30

**Mødested** Byrådssalen, Administrationsbygningen i Rønnede

# Indholdsfortegnelse

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                      | 3  |
| Spørgetid.....                                                                                     | 4  |
| Revisionsberetning vedrørende årsregnskabet 2010.....                                              | 6  |
| Økonomiske nøgletal pr. ultimo juli 2011.....                                                      | 8  |
| Kvartalsvis opfølgning på specialiserede sociale områder.....                                      | 11 |
| Organisation og Ledelse 2012.....                                                                  | 13 |
| Køb af Fakse Sygehus.....                                                                          | 14 |
| Tilsynssag, aktindsigt i lukkede dagsordenspunkter.....                                            | 16 |
| Redning i søer, åer ,vandløb, havne og kystnære områder.....                                       | 18 |
| Undervisnings og mødelokaler til frivilligheden.....                                               | 20 |
| CO2-reduktionspotentiale i Faxe Kommune - debatoplæg.....                                          | 22 |
| Scenarier vedr. Rholte aktivitets- og foreningscenter.....                                         | 24 |
| Forslag til lokalplan 1200-34 for et hotel og servicecenter ved Stop 37, Kongsted-Borup.....       | 26 |
| Forslag til Tillæg nr. 5 til Faxe Kommuneplan 2009.....                                            | 28 |
| Forslag til lokalplan 100-60 Boligområde ved Godthåbsdalen, Faxe.....                              | 30 |
| Oprettelse af fælles kommunalt-privat udviklingsselskab for EcoPark Rønnede - forslag fremsendt    | 32 |
| Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 2 til Faxe Kommuneplan 2009.....                                  | 33 |
| Endelig vedtagelse af lokalplan 1000-51 for EcoPark Rønnede - 1. etape.....                        | 34 |
| Vækstfabrik i Faxe Kommune- Afledte effekter.....                                                  | 36 |
| Forslag til Planstrategi 2011.....                                                                 | 38 |
| Frigivelse af rådighedsbeløb vedr. Ungdomsuddannelses Campus Haslev.....                           | 40 |
| Anlægsregnskab - Køb af hjælpemidler.....                                                          | 41 |
| Anlægsregnskab - Kongsted og Dalby Ældrecentre samt Dalgården .....                                | 42 |
| Æblehaven - Køb af serviceareal .....                                                              | 44 |
| Forbrugerrepræsentanter i bestyrelsen for Faxe Kommune Holding A/S - forslag fremsendt af byråd    | 46 |
| Undersøgelse af muligheder for lukning af kraftvarmeværket i Terslev/Ørslev - forslag fremsendt af | 47 |
| Meddelelser.....                                                                                   | 48 |
| Lukket: Afhændelse af areal fra nedlagt offentlig vej.....                                         | 49 |
| Lukket: Meddelelser.....                                                                           | 50 |
| Lukket: Rholte Efterskole under konkurs.....                                                       | 51 |

## **Punkt 118: Godkendelse af dagsorden**

### **Lovgrundlag**

### **Økonomiske konsekvenser**

### **Sagen afgøres af**

### **Indstilling**

### **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

### **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

Sag nr. 145 udsættes til behandling på mødet i september måned 2011.  
Dagsorden og tillægsdagsorden blev godkendt.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## Punkt 119: Spørgetid

Forretningsordenen for spørgetid:

1. Spørgetiden begynder ved ordinært mødetidspunkt for Byrådet. Er der ingen spørgsmål ved mødets begyndelse bortfalder spørgetiden. Spørgetiden er begrænset til en samlet varighed på ½ time.
2. Spørgsmål kan stilles af enhver med bopæl i Faxe Kommune. Spørgsmål kan stilles skriftligt, således at spørgsmål oplæses af formanden og derefter besvares.
3. Spørgsmål skal angå forhold af almen kommunal interesse for kommunens borgere, og kan ikke angå oplysninger og forhold om enkeltpersoner, heller ikke om personen selv.
4. Spørgsmål rettes til formanden der herefter træffer afgørelse om hvem og hvorledes spørgsmål besvares, herunder om besvarelse gives af forvaltningen.
5. Spørgsmål skal være korte, og skal være afgivet indenfor 2 minutter, og besvares indenfor yderligere 5 minutter. Der kan dog tillades afklarende spørgsmål og svar herpå.
6. Hvis der stilles spørgsmål vedrørende punkter optaget på dagsordenen, besvares spørgsmålene ikke straks, men først under behandlingen af pågældende punkt på dagsordenen.
7. Spørgsmål der i første omgang rettelig bør stilles til forvaltningen afvises.
8. Det tilkommer formanden at fortolke og træffe afgørelse i ovenstående bestemmelser.

Spørgetiden begynder ved ordinært mødes begyndelse, og har en samlet varighed på max. ½ time.

Lydoptagelse af byrådsmøder

Byrådet har på deres møde den 29. januar besluttet, at give tilladelse til lydoptagelse fra byrådets møder. Optagelserne kan finde sted efter ansøgning, og må ikke virke forstyrrende på møderne. Der kan kun optages under spørgetid, såfremt spørgeren har givet tilladelse til dette.

## Lovgrundlag

## Økonomiske konsekvenser

## Sagen afgøres af

## Indstilling

## Beslutning i Byrådet den 25-08-2011

## Beslutning i Byrådet den 25-08-2011

Der blev stillet spørgsmål om

- Brug af lokaler på gl. skole i Roholte
- Sygefravær blandt kommunens ansatte
- Samarbejde med privat udvikler om udvikling af erhvervsområdet
- Hvorfor tilsynssag om aktindsigt er på åbent møde
- Rapport om besparelser fra Price Waterhouse Coopers
- Henvendelse om erhvervsaffaldsgebyr
- Udgifter til borgermødet den 13. august 2011
- Vindmølle-sagen - ansattes uvildighed
- Lærervikarkorps
- Ytringsfrihed for direktører
- Tidligere indsats i forhold til elever i folkeskolen
- Vindmøller i Alslev - muligheder for borgerinddragelse

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## Punkt 120: Revisionsberetning vedrørende årsregnskabet 2010

10/26402

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har fremsendt revisionsberetning samt bilag 1 (redegørelse til ressortministerierne) med tilhørende bilag 2 (oversigt over fejl og mangler) vedrørende årsregnskabet 2010 for Faxe Kommune.

Bilag 1 som omhandler revision af de sociale, beskæftigelses- og sundhedsmæssige områder, der er omfattet af ordninger om refusion eller tilskud fra Staten samt bilag 2 (oversigt over fejl og mangler) behandles særskilt i respektive fagudvalg. Revisionens bemærkninger i bilag 1 er også medtaget i revisionsberetning for årsregnskabet.

Det skal bemærkes, at fagudvalgene endnu ikke har fået forelagt bilag 1 (redegørelse til ressortministerierne) samt bilag 2 (oversigt over fejl og mangler).

Konklusion på revisionen af årsregnskabet:

Årsregnskabet giver et retvisende billede af kommunens økonomiske resultat, økonomiske stilling pr. statusdagen og de finansielle strømme opgjort og præsenteret i overensstemmelse med Indenrigs- og Sundhedsministeriets Budget- og Regnskabssystem for kommuner.

Endvidere at de dispositioner, der er omfattet af regnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Revisionens bemærkninger til årsregnskabet.

1. Indkøb af bus til ungdomsskolen i 2010 er fejlagtig bogført i regnskab 2011.
2. Der er afløftet moms i forbindelse med "Støtte til køb af biler" i 2010 med i alt 609.848 kr.
3. Der er konstateret fejl i bevillingssager på området "kontanthjælp til modtagere efter beskæftigelseslovens §2, stk. 3". Fejlene er basale og væsentlige i forhold til en hensigtsmæssig administration af enkeltsagerne og har refusionsmæssig betydning.
4. Der er konstateret fejl på området "kontanthjælp under forrevalidering". Fejlene er væsentlige i forhold til en hensigtsmæssig administration af enkeltsagerne. Fejlene har ikke haft udbetalings- eller refusionsmæssig betydning.
5. Der er konstateret fejl på området "støtte til BPA - Borgerstyret Personlig Assistance - efter servicelovens § 96". Fejlene er væsentlige i forhold til en hensigtsmæssig administration af enkeltsagerne.
6. Ved opfølgning på tidligere revisionsbemærkninger er det konstateret, at bemærkning i revisionsberetning for 2009 omkring fejlagtig beregning af moms af støtte til biler er korrigeret for 2008 og 2009, men at fejlen fortsætter i 2010.

Forvaltningernes bemærkninger til revisionsberetningen:

ad 1:

Forholdet berigtiges i anlægskartoteket i 2011. Der tages kontakt til området for præcisering af gældende regler.

ad 2:

Momsbeløbet er berigtiget i 2011 i forbindelse med den løbende regulering på momsområdet, og kontoplanen på området er tilrettet.

ad 3:

Der er iværksat tiltag, med henblik på fremadrettet at sikre regeloverholdelsen, hvilket der blandt andet vil blive fulgt op på i forbindelse med det interne ledelses- og kvalitetstilsyn.

ad 4:

Alle sager vil blive gennemgået og der etableres procedurer til sikring af, at der fremadrettet udarbejdes ressourceprofil forud for bevilling af forrevalidering.

ad 5:

Der er fra 2011 iværksat procedurer til sikring af, at området fremadrettet administreres efter gældende regelsæt, ligesom der er etableret et internt kvalitets- og ledelsestilsyn.

ad 6:

Kontoplanen på området er tilrettet så momsfejlen ikke opstår fremadrettet.

Revisionen deltager i mødet under behandlingen af dette punkt.

## **Lovgrundlag**

Styrelseslovens regler.

## **Økonomiske konsekvenser**

På området "Støtte til køb af biler" skal kommunen afregne 609.848 kr. til Indenrigs- og Sundhedsministeriet. Beløbet er afregnet i forbindelse med den løbende regulering på momsområdet.

## **Sagen afgøres af**

Byrådet.

## **Indstilling**

Social- Sundhed og Økonomi indstiller, at revisionsberetningen med tilhørende bilag 1 og 2, samt forvaltningernes bemærkninger, tages til efterretning.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011**

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011**

Anbefales.

## **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

## **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

Godkendt.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Faxe Kommune Revisionsberetning 2010.pdf

Faxe Kommune Bilag 2 til beretning 2010.pdf

REV - Faxe Kommune Bilag 1 til beretning 2010.pdf

## Punkt 121: Økonomiske nøgletal pr. ultimo juli 2011

11/2276

Bemærkninger til økonomiske nøgletal pr. ultimo juli 2011

### Finans (bilag 1)

#### Likviditet

Faxe kommunes 12 mdrs. likviditet ligger 4,9 mio. kr. over niveauet som ved opgørelsen pr. 1. juni og 5,3 mio. kr. over niveauet pr. 1. august 2010.

Kommunens 3 mdrs. likviditet ligger 4,8 mio. kr. over niveauet pr. 1. juni, men 5 mio. under niveauet pr. 1. juli og 21, mio. over niveauet pr. 1. august 2010.

Såvel 3 mdrs. som 12. mdrs. likviditeten påvirkes generelt positivt af, at udgiftsniveauet på driften foreløbig i 2011 er betydelig lavere end på samme tidspunkt i 2010 og indtægtsniveauet samtidig højere. Netto svarende til en positiv effekt pr. ultimo juli på 22 mio. kr. (faste priser).

Indtægtssiden bidrager alene med 14 mio., hvilket i høj grad må tilskrives, at der – grundet udfærdigelse af halvårsregnskab – i juni er udsendt fakturaer på alt der vedrører første halvår.

Dette forklarer også at 3 mdrs. likviditetens høje niveau pr. 1.juli.

At effekten på likviditeten ikke er i samme størrelsesorden, skyldes at restancerne jf. nedenfor også er steget.

Udover ovenstående påvirkes såvel 3 mdrs. som 12 mdrs. likviditeten fortsat positivt af det relativt lave forbrug på anlægssiden.

#### Restancer (pr. 30. juni 2011)

Samlet set er Faxe Kommunes restancer steget med 24 mio. kr. i forhold til opgørelsen pr. ultimo marts. Stigningen kan hovedsagelig henføres til områderne "Div. kommunale regninger (11,2 mio. kr.) og "Mellem kommunale afregninger (12,9 mio. kr.).

I forhold til ultimo juni 2010 er kommunens samlede restancer steget med 30,5 mio. kr. (2011 pristal) svarende til 24 %. Også på årsbasis er det de to ovennævnte områder der præger udviklingen og må ses som et resultat af at der – som tidligere nævnt – i større grad end hidtil er udstedt fakturaer i juni måned. En restance opstår i det øjeblik fakturaen udstedes uanset om der er betalingsfrist på f.eks. 30 dage eller mere og på samme tidspunkt optræder indtægten i regnskabet.

Der kan fortsat konstateres en stigning indenfor "Bidrag" (underholds- og børnebidrag). Området har vist en stigende tendens de sidste 2 år og er alene det sidste år steget med 17 %.

Området "Daginstitution" der tidligere har vist en stigende tendens viser et fald i forhold til opgørelsen pr. ultimo marts på 2,5 mio. kr. svarende til 7 %, men ligger fortsat 8 % højere end sidste år.

Området "Indskudslån" udviser en fortsat stigende tendens, der er fortsat fra 2009. Stigningen her udgør også her 19 % i forhold til opgørelsen pr. ultimo juni 2010.

Området "Kontanthjælp", der tidligere har været stigende, udviser et fald 2,3 mio. kr. svarende til 14,6 % i forhold til opgørelsen pr. ultimo marts og ligger 6 % under niveauet pr. ultimo juni 2010.

### Drift (bilag 2)

#### Generelt

Faxe Kommunes samlede forbrugsprocent ultimo juli ligger en smule over den vejledende gennemsnitlige forbrugsprocent (58,9 % i forhold til 58,3 %). Den tilsvarende periodiske procent for 2010 var 61,2.

Det skal bemærkes, at overførsler fra 2010 ikke indgår i det budget, der danner grundlag for beregningen af forbrugsprocenter.

#### Uddannelsesudvalget

Forbrugsprocenten er ultimo juli opgjort til 64,1 % svarende til 5,8 procentpoint over den vejledende (ultimo maj lå den på niveau). Den tilsvarende periodiske procent for 2010 var 65,2.

Den markante ændring kan tilskrives, at der primo juli er afregnet for Faxe Kommunes elever på Frie grund-, kost- og efterskoler dækkende hele året. Var denne udgift periodiseret ligeligt over året, kunne forbrugsprocenten opgøres til 60,6

Skolerne har generelt en forbrugsprocent der ligger over den vejledende. Dette kan henføres til, at vedtagne besparelsesforslag for 2011 først har fuld virkning fra skoleåret 2011/12. Forbruget forventes således at blive forholdsmæssigt lavere de kommende 5 måneder.

Derudover har Ungdomsskolen en relativ høj forbrugsprocent, idet der mangler registrering af interne indtægter for buskørsel.

#### Erhverv og kulturudvalget

Forbrugsprocenten er ultimo juli opgjort til 63,3 % svarende til 5 procentpoint over den vejledende (ultimo maj lå den 8 procentpoint over). Den tilsvarende periodiske procent for 2010 var 65,9.

Afvigelsen kan hovedsagligt henføres til udbetalte tilskud dækkende hele året. Forskellen mellem aktuel og vejledende forbrugsprocent vil derfor udlignes henover året.

#### Omsorgsudvalget

Forbrugsprocenten er ultimo juli opgjort til 62 % svarende til 3,7 procentpoint over den vejledende (ultimo maj lå den 2,9 procentpoint over). Den tilsvarende periodiske procent for 2010 var 74,2.

Afvigelsen kan hovedsagligt henføres til:

Ældreboliger, hvor huslejeindtægter fra Boligkontoret Danmark først tilgår ultimo året.

Pleje og omsorg m.v. af ældre og handicappede

Forebyggende indsats for ældre og handicappede

#### Beskæftigelsesudvalget

Forbrugsprocenten er ultimo juli opgjort til 63,2 % svarende til 4,9 procentpoint over den vejledende (ultimo maj lå den 4,8 procentpoint over). Den tilsvarende periodiske procent for 2010 var 54,7.

Afvigelsen kan fortsat henføres til, at reglerne for statsrefusion på beskæftigelsesområdet er omlagt. Omlægningen indebærer, at kommunerne får mindre i direkte statslig refusion og mere i det generelle bloktilskud. Kommunerne under ét kompenseres fuldt ud via budgetgarantien og det særlige beskæftigelsestilskud, men der kan forventes visse forskydninger i de enkelte kommuners økonomi.

Der er derfor sket en periodevis forskydning af den samlede refusion på området.

Der er ingen bemærkninger til øvrige udvalg.

#### **Anlæg (bilag 3)**

Det samlede forbrug på anlægsrammen udgør pr. ultimo juli 27,2 mio. kr. svarende til en forbrugsprocent på 18,3. Den tilsvarende periodiske procent for 2010 var 14,8.

Bilag:

1. Finans
2. Drift
3. Anlæg

### **Lovgrundlag**

Styrelsesloven

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen p.t.

### **Sagen afgøres af**

Byrådet

### **Indstilling**

Social, sundhed og økonomi indstiller, at sagen tages til efterretning.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011**

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011**

Anbefales.

### **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

### **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

Godkendt.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

### **Bilag**

Bilag 1 til økonomiske nøgletal pr. ultimo juli 2011\_finans.doc

Bilag 2 til økonomiske nøgletal pr. ultimo juli 2011\_drift.doc

Bilag 3 til økonomiske nøgletal pr. ultimo juli 2011\_anlæg.doc

Orientering fra Borgerservice vedr. restancer

## Punkt 122: Kvartalsvis opfølgning på specialiserede sociale områder

10/7301

Som led i økonomiaftalen for 2010 blev det aftalt, at byrådet hvert kvartal skal have en oversigt over den økonomiske udvikling på de specialiserede sociale områder. Den konkrete udformning fremgår af orientingsskrivelse fra indenrigs- og socialministeriet fra 4. februar 2010. Oversigten skal indeholde skøn for udgifterne i 2011 (forventet regnskab 2011 ) samt forklaring på afvigelser i forhold til oprindeligt og korrigeret budget, herunder opstillede budgetforudsætninger. Byrådet skal have oversigten senest den 1. september 2011 for opgørelsen vedrørende 2. kvartal 2011. Den totale oversigt for 2. kvartal 2011 fremgår af bilag 1 til sagsfremstillingen.

De øvrige bilag viser oversigt for henholdsvis Børne- og Familieudvalgets, Omsorgsudvalgets og Social- og Sundhedsudvalgets områder. Heraf fremgår også opfølgningen på budgetteringsforudsætninger.

### Forventet regnskab 2011

Oversigten viser at:

- Der på området udsatte børn og unge forventes en mindredgift på 0,4 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget og en merudgift på 1,8 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.
- Dette er en forværring fra opfølgningen for 1. kvartal 2011 på kr. 0,5 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget og en forbedring på kr. 0,6 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.
- Der på området udsatte voksne og handicappede forventes en merudgift på 2,5 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget og en mindredgift på 2,9 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.
- Dette er en forbedring fra opfølgningen for 1. kvartal 2011 på kr. 3,5 mio.kr. i forhold til oprindeligt budget og en forbedring på kr. 6,0 mio.kr.i forhold til korrigeret budget.
- Der på pleje- og omsorgsområdet forventes en merudgift på 0,3 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget og en mindredgift på 4,1 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.
- Dette er en forbedring fra opfølgningen for 1. kvartal 2011 på kr. 2,7 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget og en forbedring på 8,1 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

Opmærksomheden henledes på, at den kvartalsmæssige opfølgning ikke umiddelbart kan sammenlignes med kommunens ordinære budgetopfølgning. Der er følgende forskelle:

- I den kvartalsvise opfølgning medtages ikke refusion fra den centrale refusionsordning.
- Opfølgningen foretages på forskelligt detaljeringsniveau.
- Der er forskelle i afgrænsning af områder.

## Lovgrundlag

Orienteringsskrivelse fra Indenrigs- og Socialministeriet af 4. februar 2010.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen

### Sagen afgøres af

Byrådet

### Indstilling

Social, Sundhed og økonomi indstiller

- At oversigten godkendes

### Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011

### Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011

Anbefales.

## **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

## **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

Godkendt.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

### **Bilag**

Total for 2. kvartal 2011 - opfølgning spec. områder

BFU Kvartalsvis opfølgning - spec. områder 2. kvart. 2011

OMS Kvartalsvis opfølgning - spec. områder 2. kv. 2011

SSU Kvartalsvis opfølgning - spec. områder 2. kv. 2011

## **Punkt 123: Organisation og Ledelse 2012**

11/15872

Kommunaldirektøren har, i dialog med direktionen, udarbejdet vedhæftede forslag til en ny model for administrativ organisering og overordnet ledelse af kommunen. Baggrunden for forslaget er for det første, at der i forbindelse med budget 2012-2015 er forventninger om at gennemføre besparelser på ledelse og administration på op til 3,5 mio. kr. årligt efter fuld indfasning. For det andet er det hensigten med forslaget at optimere vilkårene for ledelse og styring af kommunen. Tiden er moden til at gennemføre mere principielle ændringer i organisering og ledelsesprincipper på baggrund af opnåede erfaringer fra Faxe Kommune, og inspiration fra andre kommuner.

Den foreslåede model omfatter en snæver koncerndirektion med fokus på strategisk og tværgående ledelse, et antal stærke faglige centre med fokus på drift og udvikling af de borgerrettede serviceopgaver, samt nogle få stærke, centrale stabe til styring, controlling, og udvikling til hjælp for direktionen, centre og institutioner.

Det er en omfattende proces at gennemføre de nævnte organisatoriske ændringer og alle de nødvendige ændringer i ansvarsforhold, budget økonomistyringsprincipper, it-systemer, ledelsesgrundlag, lokalisering m.m. Direktionen, chefgruppen og relevante medarbejdere inddrages i de nødvendige nærmere analyser for at tilrettelægge modellen i detaljer og forestå gennemførelsen. MED-systemet høres i processen.

Det er hensigten, at projekt "Organisation og Ledelse 2012" gennemføres i to faser hen over efteråret, således at modellen er fuldt implementeret ved årsskiftet. I fase 1, der afvikles i løbet af august og september, tilpasses direktionen, som derefter får overordnet ansvar for analysearbejde og gennemførelse af fase 2.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommuners styrelse

### **Økonomiske konsekvenser**

Projektet indebærer en besparelse på ledelsesstruktur og ledelsessekretariater på 1 mio. kr. i 2012, 3 mio. kr. i 2013 og 3,5 mio. kr. i 2014 og de følgende år, jævnfør reduktionsforslag ØKU-R-09 i budgetmappen.

### **Sagen afgøres af**

Byrådet

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at forslag til overordnet model for "Organisation og Ledelse 2012" samt tids- og handleplan for projektet godkendes.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011**

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011**

Anbefales.

### **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

### **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

Godkendt, dog således at der i forbindelse med fase 2 forelægges notat om sammenhæng med den politiske struktur, herunder den administrative organisations fleksibilitet overfor ændringer i den politiske struktur.

Socialistisk Folkeparti kan ikke godkende, da de ikke kan gå ind for en direktionsmodel, men de kan godt støtte en reduktion i antallet af direktører.

Ghita Østenby havde den samme holdning i forbindelse med sagens behandling i økonomiudvalget den 17. august 2011, men dette blev fejlagtigt ikke tilført protokollen.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

### **Bilag**

Indledende notat - Andet udkast

## Punkt 124: Køb af Fakse Sygehus

10/14214

Faxe Kommune og Region Sjælland har på baggrund af regionens beslutning om lukning af Fakse Sygehus drøftet muligheden for kommunens overtagelse af sygehusejendommen.

Byrådet besluttede den 18. november 2010, at administrationen bemyndiges til at indgå forhandlinger med Region Sjælland om køb af sygehusejendommen under forbehold af Byrådets godkendelse.

Regionen og kommunen er i fællesskab i gang med at etablere Faxe Sundhedscenter på sygehusejendommen. Til dette projekt har Indenrigs- og Sundhedsministeriet bevilget 24,9 mio. kr. Disse midler anvendes til istandsættelse, indretning, kompetenceløft, udstyr m.v. og kan ikke anvendes til køb af ejendommen.

Kommunen og regionen har i en fælles forhandlingsgruppe drøftet en model, hvor regionen fortsætter sit ejerskab indtil 31. december 2013, således at kommunen indtil da lejer lokaler af regionen, hvorefter rollerne byttes om, således at kommunen overtager ejendommen den 1. januar 2014, og regionen forbliver i ejendommen som lejer. Købesummen betales ved kommunens overtagelse af ejendommen.

Kommunen og regionen har i fællesskab udarbejdet vurderingstema, og ved fælles besigtigelse fået ejendommen vurderet af hver sin ejendomsmægler. Vurderingsprisen er fastsat ud fra ejendommens værdi i handel ogandel til nuværende anvendelse i overensstemmelse med gældende lokalplan.

Ejendommen består dels af en erhvervsdel (sygehusbygninger) og en boligdel (udlejet til bl.a. sygehuspersonale). Kapellet på ejendommen vurderes at kunne frasælges af regionen umiddelbart, og salgsprisen er derfor reduceret i forhold til kapellets skønnede værdi.

Forhandlingsgruppen er enige om, at en række forhold vedrørende ejendommen påvirker ejendomsværdien i hhv. opad- og nedadgående retning. Nogle forhold kan skønsmæssigt værdiansættes, imens andre forhold er vanskeligere at vurdere. Blandt andet øger det ejendommens værdi, at der istandsættes lokaler og etableres et sundhedscenter, ligesom ejendommen har et potentiale i forhold til fremtidig byudvikling, udstykning og frasalg af grunde og bygninger. Omvendt indebærer det en risiko at byudvikle og frasælge, og der er derfor givet nedslag i prisen som følge af denne risiko, samt som følge af den risiko, der løbes, ved at ejendommen ikke er helt tilbunds gående undersøgt i forhold til bygningstilstand og eventuel forurening. Endvidere er der givet nedslag i prisen på grund af en forventning om et mindre positivt driftsbudget end vurderingen antager, bl.a. for risiko for om de forventede lejeindtægter kan opnås, og forventede forøgede udgifter til bygningsvedligeholdelse ud fra de foreliggende oplysninger om bygningstilstanden. Salgsprisen nedsættes endvidere mod 10 års vederlagsfri brugsret for regionen, i stedet for betaling af leje. Der er ud fra en samlet betragtning af de nævnte forhold forhandlet en salgspris på 22 mio. kr.

Salgsprisens nærmere sammensætning fremgår af vedlagte notat af 10. august 2011. Regionen tager politisk stilling til salg af ejendommen på møde i september 2011.

Regionen ønsker at sælge ejendommen, da de ikke længere har brug for denne. De få funktioner, de bibeholder på sygehusejendommen, vil enten helt kunne lukkes/flyttes eller etableres i lejede lokaler. Regionen ønsker som udgangspunkt ikke at stå for et byudviklingsprojekt for at tiltrække lejere til ejendommen eller for at udstykke og frasælge dele heraf, da dette ikke er en regional kerneopgave. De ønsker derfor at sælge hele ejendommen til en investor eller til kommunen.

Direktionen har behandlet spørgsmålet om omfang af de kommunale aktiviteter, som placeres i Faxe Sundhedscenter i første omgang, samt valg af model: leje eller eje. Det anbefales, at der arbejdes videre med den model, som forudsætter at kommunen køber ejendommen. Denne model findes mest rentabel, bl.a. i forhold til deponering ved indgåelse af lejekontrakter, og giver mulighed for placering af kommunale aktiviteter på ejendomme, som kræver kommunale anlægsinvesteringer ud over den istandsættelse, som måtte kunne indeholdes i sundhedscenterprojektet. Sådanne investeringer findes ikke hensigtsmæssige at foretage i lejede lokaler. Der er derfor udarbejdet opprioriteringsforslag vedrørende drift ud fra denne model, ligesom købesummen indarbejdes i den strategiske anlægsplan. Køb af sygehusejendommen og placering af kommunale aktiviteter vil i øvrigt indgå i den bygningsmæssige masterplan vedrørende samling af kommunale aktiviteter på færre adresser.

Der er i den strategiske anlægsplan ikke indarbejdet udgifter og indtægter ved ejendommens videreudvikling. En eventuel fremtidig ændring af lokalplanområdets anvendelse fra offentlige formål til f.eks. bolig og erhverv kan muliggøre udstykning og frasalg bygninger enkeltvist, hvilket forventes at give en højere salgsindtægt end ved køb/salg af hele den

samlede ejendom. Det forventes endvidere, at der med en ny lokalplan og efter nedrivning af visse bygninger, f.eks. det tidligere vaskeri, kan udstykkes en grund til opførelse af en etagebygning.

Driftsudgifterne i opprioriteringsforslaget er skønnede, særligt i forhold til forventede lejeindtægter, lejeudgifter og forbrugsafgifter relateret til dels kommunens egen anvendelse af lokaler samt i relation til ledige lokaler. Driftsudgifterne indeholder, ud over drift relateret til ejerskabet af ejendommen, ligeledes driftsudgifter vedrørende en betydelig forøgelse af den kommunale aktivitet i det kommende Faxe Sundhedscenter.

I opprioriteringsforslaget er der taget højde for afslag på grund af vedligeholdelsesefterslæb, idet der er afsat til vedligeholdelse i henhold til en 10-årig vedligeholdelsesplan. Endvidere er der taget højde for, at regionen ikke bidrager med løbende lejeindtægt for de lokaler, de har brugsret til.

Der er ikke indarbejdet udgifter vedrørende risiko for eventuel forurening og andre forhold, som ikke er tilbundsgående undersøgt, og som der derfor er givet afslag på baggrund af, herunder forureningsforhold, kloakforhold, samt eventuel adskillelse og udskiftning af varmeforsyning. Der vil altid være en risiko ved køb af fast ejendom, uanset at det mest oplagte og relevante er undersøgt.

## **Lovgrundlag**

Intet.

## **Økonomiske konsekvenser**

Anlægsudgift 22 mio. kr. i 2014 indarbejdes i den strategiske anlægsplan.

Der er udarbejdet opprioriteringsforslag på 1.788.000 kr. vedrørende driftsudgifter til kommunal leje af lokaler i 2013 samt efterfølgende samlet drift af hele ejendommen.

## **Sagen afgøres af**

Byrådet

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller,

at Faxe Kommune køber Fakse Sygehus, undtagen kapellet, af Region Sjælland for 22 mio. kr. på ovenstående vilkår med overtagelse 1.1. 2014, og

at driftsindtægter kr. 2.577.000 og driftsudgifter kr. 4.365.000, samt anlægsudgift kr. 22 mio. indarbejdes i budget 2012-2015.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011**

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011**

Anbefales.

## **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

## **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

Godkendt.

Steen Petersen kan ikke godkende.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Notat om forhandlingsresultat - 10.08.2011 ENDELIG FORM

## **Punkt 125: Tilsynssag, aktindsigt i lukkede dagsordenspunkter**

10/25708

Byrådet har den 17. marts 2011 godkendt udtalelse til statsforvaltningen i anledning af Arne Erdmanns klage over to afgørelser om aktindsigt i dagsordenspunkter behandlet for lukkede døre.

Statsforvaltningen har i vedlagte brev af den 27. juli 2011 udtalt, at Faxe Kommune har været berettiget til at høre Royal Unibrew A/S vedrørende anmodningen om aktindsigt i en aftale mellem bryggeriet og Faxe Forsyning. Statsforvaltningen finder imidlertid ikke, at kommunen lovligt har kunnet meddele afslagene på aktindsigt med de begrundelser, kommunen har anført. Statsforvaltningen beder Faxe Kommune om at oplyse, hvad udtalelsen giver kommunen anledning til at foretage. Udkast til svar til Statsforvaltningen vedlægges.

Sagerne er på baggrund af statsforvaltningens udtalelse blevet vurderet påny.

Med hensyn til kontrakten mellem Faxe Forsyning og Royal Unibrew om fremtidig vandleverance fra Faxe Forsyning til bryggeriet i Faxe, har kommunen foretaget fornyet partshøring af Royal Unibrew. Hovedparten af afsnittene og passagerne i kontrakten, har Royal Unibrew argumenteret for, fortsat skal hemmeligholdes, dels af konkurrencemæssige årsager og dels af hensyn til bryggeriets andre kontraktsparter. Forvaltningen har vurderet, hvorvidt de enkelte oplysningers offentliggørelse vil have en økonomisk skadevirkning for bryggeriet, se vedlagte udkast til brev til Arne Erdmann.

Forvaltningen har tidligere undtaget to afsnit i punkt 235, Økonomisk-finansiell analyse for det nye erhvervsområde ved Rønnede fra byrådets møde den 18. november 2010 samt tilhørende bilag "Økonomisk-finansiell analyse af Rønnede Erhvervspark". Oplysningerne blev undtaget af hensyn til kommunens forhandlingsposition i forhold til kommunens køb og salg af jorden, samt i forhold til kommende investorer i projektet. Hensynene, der oprindeligt førte til afslagene vurderes ikke længere at være aktuelle. Dels er der tale om prisseksempler, der er over et år gamle, og med ejendomsmarkedets udvikling siden da, kan disse prisseksempler ikke svække kommunens forhandlingsposition. I sidste ende er det taksationsmyndighederne, der fastsætter købspriserne. Kommunen har ikke længere behov for at hemmeligholde sine strategiske overvejelser vedrørende de to modeller, da der er truffet beslutning om at arbejde videre med modellen om et udviklingsselskab. Der er også lagt vægt på, at en del tal allerede har været offentliggjort på forskellig vis, og at tallene som sagt ikke længere kan antages at være de korrekte markedspriser.

Forvaltningen har også tidligere undtaget et bilag til punkt 235, som er en rapport udarbejdet af COWI med titlen: "Økonomisk-Finansiell analyse af Rønnede Erhvervspark". Heller ikke denne rapport vurderes længere at have en sådan aktualitet, at der er grundlag for at undtage den fra aktindsigt på nuværende tidspunkt.

Det skal oplyses, at en anden borger også har søgt om og fået samme begrænsede aktindsigt i punkt 235 med bilag. Denne skal naturligvis have tilsendt punktet og rapporten senest samtidig med Arne Erdmann.

For så vidt angår den sidste undtagelse fra aktindsigt, drejer dette sig om punkt 237, Faxe Forsynings udvikling fra Byrådets møde den 18. november 2010, har de 3 bilag tidligere været undtaget fra aktindsigt under henvisning til, at sagen involverede forsyningselskaberne i Faxe og Stevn, samt de to kommuner, og at forhandlingerne endnu ikke var afsluttet. Efter statsforvaltningens afgørelse, er der foretaget fornyet partshøring af Stevn Kommune, som har oplyst, at der ikke længere er grundlag for at undtage bilagene fra aktindsigt.

### **Lovgrundlag**

Lov om offentlighed i forvaltningen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Sagen afgøres af**

Byrådet.

### **Indstilling**

Udviklingsenheden indstiller at udkast til udtalelse til Statsforvaltningen Sjælland godkendes, og at Arne Erdmann meddeles aktindsigt i overensstemmelse med det ovenfor anførte.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011**

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011**

Anbefales.

## **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

## **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

Godkendt.

Steen Petersen kan ikke godkende, da han mener der skal gives aktindsigt i det, der er bedt om.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Tilsynets afgørelse

Svar til Tilsynet

Svar til Arne Erdmann

## **Punkt 126: Redning i søer, åer ,vandløb, havne og kystnære områder**

11/10147

Der har i de sidste par år været stort fokus på badesikkerhed og mulige løsninger til at nedsætte antallet af drukneulykker ved de danske strande. Senest er der i 2011 iværksat et arbejde med strandnummerering langs kysterne.

Den 17. februar 2011 skete der en ulykke på Præstø Fjord, hvor 13 børn og 2 voksne forulykkede ganske tæt på grænsen til Faxe Kommune.

Beredskabskommissionen har efterfølgende ønsket en sag om Faxe Kommunes bådberedskab til behandling.

På vandet er det Søværnets Operative Kommando (SOK), der nu har ansvaret for personredning i de kystnære områder. Ved redningsopgaver i Faxe Bugt og i Præstø Fjord kommer hjælpen fra Klintholm Havn samt hvis muligt helikopter fra flyvevåbnet. I juli 2008 overtog kommunerne ansvaret for de andre typer redningsopgaver fra de amterne. Det er således nu kommunens ansvar at have et beredskab til rådighed, der kan "levere" patienten på ambulancepersonalets bære, når der er tale om ulykker på landjorden samt i søer, åer, vandløb og havne.

Faxe Kommune har ca. 30 km. kyststrækning med mange turister. Det er endags-turister på strandene, ved sommerhusområder, lystsejlere, fritidsfiskere og strandjægere.

Der foregår for tiden arbejde med en ny lokalplan for området omkring Faxe Ladeplads Lystbådehavn, som muliggør en udbygning af denne. Der kan forventes en øget aktivitet på vandet ud for Faxe Kommunes kyster, hvilket medfører et naturligt behov for at skabe tryghed og sikkerhed for turister/gæster, der kommer sejlene til kommunen.

De fleste af vore nabokommuner, herunder også Vordingborg, Næstved og Stevn, har valgt at have deres eget beredskab til personredning på søer, åer, vandløb og havne, der samtidigt kan bruges til supplement til SOK ved kystnær søredning. Bådene er placeret i henholdsvis Vordingborg, Næstved og St. Heddinge.

Responstid fra Vordingborg til Præstø havn ca. 25 min.

Fra Stevn Brandvæsen er responstiden ca. 35 min. til Fed og ca. 30 min. til Faxe Ladeplads.

### **Lovgrundlag**

Beredskabsloven.

Bekendtgørelse om risikobaseret kommunalt redningsberedskab.

### **Økonomiske konsekvenser**

6,5 meter ribbåd med plads til patientbehandling ca. 460.000 kr.

Uddannelse af frivilligt mandskab blandt deltidsansatte brandmænd ca. 50.000 kr.

Leasingaftale over 10 eller 14 år (udløb samtidigt med brandkøretøjer).

### **Sagen afgøres af**

Byrådet.

### **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller:

- At opgaven med personredning i søer, åer, vandløb og havne hjemtages, og aftalen med Stevn Brandvæsen opsiges pr. 1. januar 2012,
- at der indkøbes bedst egnet materiel inden for den afsatte økonomi, der også skal kunne anvendes ved kystnær søredning, og
- at der i budget 2012 - 2014 søges indarbejdet en årlig udgift på 50.000 kr. til leasing og vedligeholdelse af eget bådberedskab placeret i Faxe by.

### **Beslutning i Beredskabskommissionen den 16-06-2011**

### **Beslutning i Beredskabskommissionen den 16-06-2011**

Anbefales.

Aftalen med Stevn Brandvæsen opsiges ikke før kommunens egen løsning er på plads.

Fraværende: Nalle Søndermand deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

**Supplerende sagsfremstilling 17. august 2011:**

Efter mødet i Beredskabskommissionen har TrygFonden givet tilsagn om at støtte etableringen af bådberedskab i Faxe kommune med 200.000 kr. excl. moms.

Den samlede omkostning for kommunen til køb af båd og uddannelse af frivilligt mandskab er på 510.000 kr. Herfra trækkes 200.000 kr., hvilket betyder en nettoudgift på 310.000 kr. excl. moms.

Anskaffelse af båd og den indledende uddannelse foreslås finansieret via en leasing aftale, der udløber samtidig med leasingperioden for brandkøretøjerne ~ 14 år. Udgiften er beregningsmæssigt sat til 50.000 kr. inden modregning af beløbet fra Trygfonden. Når den endelige leasingaftale er på plads, vil overskydende midler blive tilført kommunekassen.

Der er budgetsat 19.600 kr. årligt som betaling til Stevns Kommune for evt. indsættelse af deres redningsbåd. Disse midler forventes anvendt til drift af egen båd og fremtidig vedligeholdelse af båden.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011****Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011**

Beredskabskommissionens indstilling anbefales, dog således at det beløb, der søges indarbejdet i budgettet for 2012-2024 reguleres i overensstemmelse med den endelige leasingaftale.

**Beslutning i Byrådet den 25-08-2011****Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Punkt 127: Undervisnings og mødelokaler til frivilligheden**

11/10961

Faxe Kommune har 20 - 25 aktive frivillige i Faxe Brand & Redning.

Frivilligheden benyttes bl.a. til indkvarterings- og forplejningsopgaver, supplement til Faxe Brand & Rednings fem minutters beredskab, samt til undervisning af borgere og ansatte i Faxe Kommune i førstehjælp.

Indtil 1. januar 2010 har Frivilligheden haft mulighed for at gennemføre undervisning og møder i lokaler, først på Rosenkildevej 8, og i de senere år i en barak på Erhvervskilden.

Efter 1. januar 2010 har Frivilligheden benyttet byrådssalen i Rønnede som undervisnings- og mødelokale.

Byrådssalen benyttes ca. 30 gange årligt alene til forsikringsenhedens førstehjælpsundervisning.

Dertil kommer andre former for uddannelse af eksterne, Beredskabsforbundets egne uddannelser ca. 30 gange årligt samt mødeaktiviteter.

Der er rejst spørgsmål i Beredskabskommissionen om, hvordan et mere permanent lokale kan findes og indrettes.

Der har været arbejdet med 3 forskellige løsningsmodeller:

1. Rosenkildevej 8
2. Opsætning af barak ved Rosenkildevej 10
3. Indretning og ombygning af lokale i eksisterende depot/garage på Rosenkildevej 10

Model 1:

- Ikke længere aktuel, da Sundhed Pleje og Omsorg selv fortsat skal benytte lokalerne

Model 2:

- Opsætning af en brugt pavillon i tilknytning til Rosenkildevej 10 vil koste ca. 350.000 kr.

Model 3:

- Oprydning og omplacering af materiel brugt af såvel Faxe Brand & Redning samt Frivilligheden vil kunne give mulighed for at indrette undervisnings- og mødelokaler i den eksisterende bygningsmasse. Der er set på følgende ombygningsarealer :

88 m<sup>2</sup> til en pris af 183.000 kr.

70 m<sup>2</sup> til en pris af 169.000 kr.

50 m<sup>2</sup> til en pris af 153.000 kr.

### **Lovgrundlag**

Ingen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der anvendes 183.000 kr. af de overførte driftsmidler, som overføres til en anlægsbevilling.

### **Sagen afgøres af**

Byrådet.

### **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller:

- at der indrettes undervisnings- og mødelokaler i eksisterende bygningsmasse på Rosenkildevej 10,
- at Frivilligheden selv står for ombygning og indretning,
- at der ansøges om en anlægsbevilling på 183.000 kr. og frigivelse af rådighedsbeløb på 183.000 kr. finansieret af de overførte midler fra 2010 til 2011,
- at Økonomiudvalgets driftsbudget reduceres med 183.000 kr.,
- at Økonomiudvalgets anlægsbudget forøges med 183.000 kr.

**Beslutning i Beredskabskommissionen den 16-06-2011**

**Beslutning i Beredskabskommissionen den 16-06-2011**

Anbefales.

Fraværende: Nelle Søndermand deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011**

**Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011**

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

**Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

Godkendt.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## Punkt 128: CO2-reduktionspotentiale i Faxe Kommune - debatoplæg

10/8144

For at illustrere de positive CO2-effekter ved opstilling af en række vedvarende energi muligheder i Faxe Kommune til opfyldelse af de indgåede klimaaftaler om reduktion i CO2 udslippet er nærværende sagsfremstilling udarbejdet som et debatoplæg i Klimaudvalget.

Teknik & Miljø har på baggrund af de indgåede aftaler om reduktion af CO2 udslippet i 2020 med 20 % udarbejdet en opstilling af, hvilke tiltag indenfor vedvarende energikilder, der alene kan bringe CO2 udslippet ned for Faxe Kommune som geografisk enhed. Det drejer sig om forskellige typer vindmøller, solceller og biogas.

Nedenstående er de fire muligheder oplistet i skemaform.

| Vedvarende energi mulighed                                                                                                                                          | Ved 20 % reduktion skal der ske nedbringelse af CO2 udslippet med 106.000 ton/år                                                                      | Ved 100 % reduktion skal der ske nedbringelse af CO2 udslippet med 530.000 ton/år                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3,0 MW vindmølle – 150 m                                                                                                                                            | 32 – 33 stk.                                                                                                                                          | 160 stk.                                                                                                                                                |
| 25 kW Husstandsvindmølle (op til 25 m)                                                                                                                              | 3.840 stk.                                                                                                                                            | 19.200 stk.                                                                                                                                             |
| Solceller - ~ 100 W pr. m <sup>2</sup>                                                                                                                              | 990.000 m <sup>2</sup> (svarende til 200 fodboldbaner)                                                                                                | 4.800.000 m <sup>2</sup> (svarende til 960 fodboldbaner eller ca. 1/3 af Gisselfelds landbrugsjord)                                                     |
| Gylle - ~ 0,049 ton CO2 pr. ton gylle tons ~ 1 gris producere ca. 0,055 ton gylle om dagen ~ 1,08 millioner ton gylle i Faxe Kommune ved 53.600 stk. dyr i Kommunen | 2,2 millioner ton ~ 110.000 stk. dyr - svarende til det dobbelte af nuværende niveau i Faxe Kommune (det forudsætter at al gylle anvendes til biogas) | 11 millioner ton ~ 546.000 stk. dyr - svarende til det 10-dobbelte af nuværende niveau i Faxe Kommune (det forudsætter at al gylle anvendes til biogas) |

Det skal påpeges, at de ovenstående beregninger er overslagsmæssige, og beregningerne giver kun et fingerpeg om de forventede klima- og energimæssige potentialer.

### Supplerende sagsfremstilling:

I forlængelse af klimaudvalgsmødet den 8. juni 2011 vedrørende debatoplæg om CO2-reduktionspotentiale i Faxe Kommune (punkt 21 på dagsordenen) udbad Klimaudvalget sig yderligere oplysninger om den procentvise andel af vedvarende energikilder i Faxe Kommune.

Teknik & Miljø har udarbejdet en samlet opgørelse over den procentvise andel af vedvarende energikilder for 2010 i forhold til det samlede energiforbrug opgivet i MWh.

| Forsyning         | MWh            | %           |
|-------------------|----------------|-------------|
| <b>VE</b>         | <b>166.870</b> | <b>26 %</b> |
| Vind              | 48.383         | 8 %         |
| Vand og solceller | 130            | 0,02 %      |
| Biobrændsler      | 109.265        | 17 %        |
| Affald            | 9.090          | 1 %         |

|               |                |              |
|---------------|----------------|--------------|
| <b>Fossil</b> | <b>425.223</b> | <b>66 %</b>  |
| Kul           | 97.287         | 15 %         |
| Naturgas/olie | 327.935        | 51 %         |
| <b>Andet</b>  | <b>50.124</b>  | <b>8 %</b>   |
| <b>Total</b>  | <b>642.216</b> | <b>100 %</b> |

Opgørelsen viser, at den procentvise andel af vedvarende energi for Faxe Kommune udgør 26 % af den samlede energiforsyning.

Det er særligt andelen af biobrændsler, såsom halm og flis anvendt i varmeforsyningen, der bidrager til den høje andel af vedvarende energi. Omvendt udgør fossile brændsler som kul, naturgas og olie hele 66 % af den samlede energiforsyning. Dette kan sandsynligvis relateres til individuel opvarmning i områder der ikke er fjernvarmeforsynede.

Af sagens bilag kan baggrunden for opgørelsen ses.

## **Lovgrundlag**

Intet.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Sagen afgøres af**

Klimaudvalget.

## **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller:

- At mulighederne til reduktion af CO<sub>2</sub> i kommunen drøftes.

## **Beslutning i Klimaudvalget den 10-08-2011**

## **Beslutning i Klimaudvalget den 10-08-2011**

Sagen oversendes til Byrådets orientering.

## **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

## **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

Til efterretning.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Procentvise andel af vedvarende energi i Faxe Kommune.xlsx

## Punkt 129: Scenarier vedr. Rholte aktivitets- og foreningscenter

08/21204

Efter ønske fra borgmester og udvalgets formand har Administrationen udarbejdet scenarier for Rholte aktivitets- og foreningscenter, når den nuværende samarbejdsaftale mellem foreninger og Faxe kommune udløber ved årets udgang. Samarbejdsaftalen (vedlagt) er afpasset efter budgetforliget vedr. budget 2011, hvorefter tilskud i henhold til aftalen ophører og bygningerne i Rholte skal til salg fra januar 2012.

Administrationen vurderer at man kan tænke i hvert fald 4 scenarier vedr. Rholte aktivitets- og foreningscenter. De er her beskrevet i hovedtræk:

### 1. Rholte bygningerne sættes til salg (jf. budgetforlig)

I dette scenarie kommer bygningerne til at stå tomme fra nytår 2011. Der skal først og fremmest findes genhusning til de folkeoplysende foreninger: Rholte boldklub og Kaos MC. For de 7 øvrige foreninger/klubber gælder ikke de samme lovmæssige forpligtelser til at stille lokaler til rådighed, selvom det i stort omfang sker i Faxe kommune. I dette scenarie bortfalder forsamlingshusvirksomhed og aftale med en forpagter herom også.

Der er endnu ikke lavet en fuldstændig genhusningsplan, men for de fleste foreninger kan der ske genhusning i andre kommunale lokaliteter, primært i Faxe Ladeplads. Lokaliteter andre steder vil af gode grunde ikke have den samme nærhed til Rholte området som de nuværende 3 bygninger og foreningernes primære målgrupper.

### 2. Lejeaftale

I forlængelse af budgetforliget kan man principielt også forestille sig et scenarie, hvor foreningerne i Rholte lejer lokalerne af kommunen, så bygningsdriften bliver uden omkostningerne for kommunen. Uden sammenligning i øvrigt så kendes en sådan model fra den gældende forpagtningsaftale vedr. Faxe Ladeplads camping.

Scenariet vil sikre foreningerne mulighed for at videreføre aktiviteterne i Rholte, men det vil ikke være uden udfordringer. Umiddelbart vil det betyde at en mulig indtægt for salg af ejendommene ikke indgår. For de 2 folkeoplysende foreninger vil de fremover skulle søge lokaletilskud. Med de hidtidige aftaler in mente vil Faxe kommunen nok være forpligtet til at udbetale tilskud til de folkeoplysende foreninger, selvom lovgivningen giver muligheder for at sige nej hertil. Det vil efterlade en yderligere opgave hos Folkeoplysningsudvalget. For de øvrige foreninger vil det give meget større økonomiske udfordringer i forhold til lokaler end nu. Endelig kan det for kommunen, som bygningsejer, give relevante diskussioner med den kommende lejer om vedligeholdelsesniveauet på overtagelsestidspunktet.

### 3. Samarbejdsaftalen forlænges

I et tredje scenarie kan man operere med en tidsmæssig forlængelse af den gældende samarbejdsaftale, enten på åremål eller til en af parterne opsiger aftalen. Herudover ændres samarbejdsaftalen ikke. Dette vil umiddelbart sikre foreninger og klubber faciliteter i bygningerne på Rholte aktivitets- og foreningscenter, ligesom muligheden for at andre folkeoplysende foreninger efter nærmere aftale kan benytte lokalerne fortsætter. Det vil stadig efterlade Faxe kommune med administrative opgaver i forbindelse med aktivitets- og foreningscentret, herunder aftaler med en forpagter af forsamlingshuset og mulig udlejning af lejligheden i den ene bygning.

Dette scenarie rummer ligesom det efterfølgende budgetmæssige udfordringer, idet der ikke er budgetsat midler til samarbejdsaftalen. Pt. er de netto i størrelsesordenen 259.000 kr. (2011 niveau), når udlejning af forsamlingshuset og forpagtningsafgiften er modregnet.

### 4. Ny aftale vedr. Rholte aktivitets- og foreningscenter

Med inspiration fra den gældende aftale (vedlagt) vedr. Terslev foreningshus (hallen i Terslev) kan man forestille sig et scenarie, hvor Rholte foreninger og klubberne i fællesskab overtager ansvaret for driften af bygningerne. I Terslev modtager man et tilskud til driften på 75 % af driftudgifterne, dog højest 183.000 kr (2011 niveau). Foreningshuset er i princippet en kommunal ejendom, men foreningerne i Terslev foreningshus sørger selv for alt vedr. betaling af regninger, drift og vedligehold, ligesom foreningerne i Terslev selv bidrager med eller skaffer midler til driftsudgifter udover 183.000 kr. (75 %).

En tilsvarende aftale i Rholte vil sikre de nuværende foreninger og klubber kan fortsætte deres virksomhed der. Fællesskabet (hvis alle er indstillet på at være med) vil i så fald overtage ansvaret for driften, herunder også den økonomi som måtte ligge udover hvad et kommunalt tilskud fastsættes til. I 2011 er der kendte budgetterede udgifter (excl. moms) til lys, vand, varme (olie), renovation, et mindre vedligeholdelsesbudget på 35.000 kr, pedel og andre, mindre driftsudgifter på 307.000 kr., hvorefter udlejning af forsamlingshus og forpagtningsaftale modregnes. Den kommunale udgift ender på 259.000 kr.

I dette scenarie bliver Faxe kommune frigjort for de nuværende administrative opgaver, herunder udlejning af lejlighed, forpagtningsaftale og forsamlingshus. Det sidste vil i så fald være foreningernes valg, om man ønsker at videreføre

forsamlingshusaktiviteterne i Roholte, som en af flere indtjeningsmuligheder - eller om man ønsker at overtage lokalerne fuldt og helt, idet de allerede anvendes af foreningerne flere af ugens dage i foreningssæsonen.

Der er fordele og ulemper ved alle scenarier. De første 2 svarer stort set til de gældende budgetmæssige beslutninger vedr. Roholte aktivitets- og foreningscenter. De sidste 2 scenarier efterlader økonomiske udfordringer, som i givet fald må indgå i de kommende budgetdrøftelser, hvis Erhvervs- og kulturudvalget beslutter at der skal arbejdes videre med et af disse scenarier. Under hensyntagen til de allerede truffne beslutninger, foreligger sagen uden administrativ indstilling.

## **Lovgrundlag**

### **Økonomiske konsekvenser**

Der vil være budgetmæssige konsekvenser vedr. scenarie 3 og 4. De budgetmæssige konsekvenser må i givet fald indgå i budgetprocessen vedr. budget 2012 og overslagsårene.

### **Sagen afgøres af**

Erhvervs- og kulturudvalget

### **Indstilling**

Sagen foreligger uden administrativ indstilling.

### **Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011**

### **Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011**

Erhvervs- og Kulturudvalget anbefaler scenarie 4, hvor den kommunale drift af forsamlingshuset udgår. Erhvervs- og Kulturudvalget besluttede at sende sagen videre til behandling i økonomiudvalget, idet scenarie 4 afviger fra budgetforliget 2011, og der forudses økonomiske udfordringer i forbindelse med bygningernes stand.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011**

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011**

Erhvervs- og kulturudvalgets indstilling anbefales, idet finansieringen af scenarie 4 afklares i forbindelse med budgetlægningen for 2012 m.v.

### **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

### **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Samarbejdsaftale, Roholte

Driftsaftalen for Terslev Sogns Foreningshus

# **Punkt 130: Forslag til lokalplan 1200-34 for et hotel og servicecenter ved Stop 37, Kongsted-Borup**

08/11304

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra WK Byg om etablering af et hotel og servicecenter nord for Kongsted-Borup landsby, ved motorvejsafkørsel 37.

Ifølge Kommuneplanens retningslinjer for ”Hoteller og anden overnatning” kan der placeres et nyt hotel/feriehotel vest for Rønnede by i tilknytning til golfbanen.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde Å-BE10, der er udlagt til blandet bolig og erhverv, herunder bebyggelse med tilknytning til landbruget, butiks- og erhvervsbygninger, tankanlæg, spisested samt hotel. Lokalplanen er således i overensstemmelse med Faxe Kommuneplan 2009.

Lokalplanen giver mulighed for, at området kan indrettes med to fastfood restauranter, et benzinsalg med tilhørende bilvask og butik på op til 500 m<sup>2</sup>, samt et hotel på op til 4000 m<sup>2</sup> med mulighed for conferencefaciliteter.

Lokalplanen sikrer:

- at bebyggelsen får et ensartet udtryk mht. arkitektur, materiale og farvevalg,
- at den nødvendige terrænregulering sker under hensyn til landskabet og områdets funktion,
- at området indrettes med legeområde og grønne elementer.

Lokalplanens realisering vil betyde, at det eksisterende hus på matr.nr. 3m nedrives.

## **Aftale om udvidelse af Borupvej**

Servicecenteret vil medføre en væsentlig stigning i trafikken på Borupvej. WK Byg har tilbudt at finansiere udvidelsen af Borupvej. Udvidelsen realiseres gennem en aftale mellem WK Byg og Faxe Kommune udarbejdet i henhold til den almindelige aftaleret.

Ved aftalen forpligter WK Byg sig til at udvide Borupvej fra ca. 9 til 12 m. Kørebanebredden udvides fra ca. 5 til 7 m, og i den østlige side af vejen vil der blive anlagt en cykel/gangsti på 2,5 m.

Lokalplanen stiller som forudsætning for ibrugtagning af området, at udvidelsen af Borupvej er realiseret.

## **Forslag til miljøvurdering**

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer er der udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget, da det ikke på forhånd har kunnet udelukkes, at der vil være væsentlige indvirkninger på miljøet.

Indholdet i miljøvurderingen er fastlagt på baggrund af en såkaldt scoping, hvor der ses på planens miljømæssige konsekvenser i bred forstand. Miljøvurderingen er udarbejdet i samarbejde med Moe & Brødsgaard A/S.

De emner, der er fokuseret på i miljøvurderingen er: Grundvand, Spildevand, Risiko for forurening, menneskers sundhed herunder påvirkning af støj og trafik, landskabshensyn herunder beskyttede sten- og jorddiger, det indbyrdes forhold mellem miljøfaktorerne

Miljøvurderingen konkluderer, at en realisering af lokalplan 1200-34 overordnet set ikke vil give miljøproblemer, der ikke kan løses ved iværksættelse af diverse afværgetiltag så som olieudskillere, støjskærme mm.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Sagen afgøres af**

Byrådet

## **Indstilling**

Udviklingsenheden indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 1200-34 godkendes, og sendes i offentlig høring i 8 uger,
- at forslag til miljøvurdering godkendes og sendes med i den offentlige høring af planforslaget.

## **Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011**

## **Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011**

Anbefales.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011**

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011**

Anbefales.

Henrik Christensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

## **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

Godkendt.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan 1200-34.pdf

Forslag til Miljøvurdering.pdf

Aftale om udvidelse af Borupvej.pdf

## **Punkt 131: Forslag til Tillæg nr. 5 til Faxe Kommuneplan 2009**

11/9908

I forbindelse med lokalplanlægning for et boligområde i Faxe Vest - Godthåbsdalen vest for Rådhusvej i Faxe by er der behov for at ændre grænsen mellem to rammeområder i Faxe Kommuneplan 2009. I kommuneplan 2009 er der udlagt et rekreativt område - F-R4 - i et 150 m bredt bælte langs den østlige side af Faxe Å. Fra dette bælte og videre mod øst til Rådhusvej er der udlagt et boligområde F-B8.

På baggrund af tidligere forhandlinger med lodsejer og Storstrøms Amt har kommunen tilkendegivet, at det vil være muligt at reducere åbeskyttelseslinjen fra 150 m til 100 m. I forbindelse med udvikling til boligområde tilføres der mere uberørt natur langs åen, end for i dag, hvor der dyrkes tæt ned mod åen.

En del af rammeområderne F-B8 og F-R4 skilles ud til et nyt rammeområde F-B12, der er sammenfaldende med boligområdet i forslag til Lokalplan 100-60. I alt 16,7 ha landbrugsjord omdannes til byområde, hvoraf ca. 1/3 vil blive til en grøn kile langs Faxe Å, nemlig den resterende del af F-R4. Den grønne kile vil være uberørt natur (uden landbrugsdrift). Det vil fortsat være muligt at etablere en offentlig sti gennem ådalen.

Bebyggelsen i boligområdet vil bestå af parcelhuse i op til 8,5 m. højde, og et mindre område af rækkehuse med tag med max. 30 gr. hældning, i 2 etager, og op til 11,5 m højde. Parcelhusområderne kan bebygges med op til 25 % tæthed, og rækkehusområdet med op til 30 % tæthed.

Generelt betragtet er anvendelsen af de omtalte rammeområder stort set uændret, sammenlignet med anvendelsen i Faxe Kommuneplan 2009, på nær afstanden til åen, der reduceres fra 150 m. til 100 m i lokalplanens område.

### **Miljøvurdering**

Kommuneplantillægget er miljøvurderingsscreenet, og det er besluttet ikke at udføre en miljøvurdering. En del af området er tidligere blevet miljøvurderet, i forbindelse med Masterplanen i 2006, og da resten af området også er dyrket areal, vurderes denne miljøvurdering at være dækkende for området. Det vurderes, at omdannelsen af landbrugsdyrket areal til delvist by og delvist uberørt natur, ikke vil medføre væsentlige forandringer, der ikke allerede er belyst, bl.a i forbindelse med miljøvurderingen fra 2006.

### **Lovgrundlag**

Planloven og naturbeskyttelsesloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Sagen afgøres af**

Byrådet.

### **Indstilling**

Udviklingsenheden indstiller, at

- der ikke udføres miljøvurdering af forslag til Kommuneplantillæg nr. 5
- forslag til Tillæg nr. 5 til Faxe Kommuneplan 2009 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

### **Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011**

### **Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011**

Anbefales.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011**

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011**

Anbefales.

Henrik Christensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

## **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

Godkendt.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Miljøscreening LPF100-60 30.06.2011.pdf

Forslag til Kommuneplantillæg nr 5 - 05.07.2011.pdf

# **Punkt 132: Forslag til lokalplan 100-60 Boligområde ved Godthåbsdalen, Faxe**

07/6443

Lokalplan 100-60 "Boligområde Faxe Vest - Godthåbsdalen" vedrører et nyt byområde i den vestlige del af Faxe by. Det er en del af området i "Masterplan Faxe Vest" fra 2006, som blev besluttet at byudvikle via kommuneplantillæg nr. 36 for den tidligere Faxe kommune. Området udvikles nu med dette lokalplanforslag. Området får byzonestatus for den bebyggede del ved endelig vedtagelse

Lokalplanen er udarbejdet for grundejerne, og omfatter et nyt boligområde på 16,8 ha vest for Rådhusvej i Faxe by, ned imod Faxe Å. Området omdannes fra dyrket areal til en ny bydel med lavenergi byggeri, med mulighed for grønne tage og solceller på taget. Der kan opføres parcelhuse med delvis mulighed for tæt-lav rækkehuse i den sydøstlige del af området. Der gives mulighed for op til 71 parcelhuse i 1½ etage, eller alternativt 62 parcelhuse i 1½ etage og ca 32 tæt-lav boliger i 2 etager. Der anlægges 4 grønne kiler i området med stier, og der føres stier igennem hele området på tværs.

I forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen reduceres åbneskyttelseslinjen til Faxe å fra de nuværende 150 m til 100 m, og der gives en respektafstand for boligbyggeri på 115 m fra åen. Arealet fra boligområdet til åen skal henligge som uberørt natur. Naturstyrelsen har givet en positiv tilkendegivelse om at reducere åbneskyttelseslinjen.

Bebyggelsen skal udføres i klassiske materialer i respekt for naturbeliggenheden. Der er tale om tegl eller pudsede facader, og tegltag eller listedækket tagpap-tag - alternativt grønne tage med sedumplanter mm.

Adgang til området sker fra Rådhusvej. Der foreslås fire adgangsveje, hvorved Rådhusvej får en karakter som fx Rønnedevej.

Klimaudvalget har vurderet planforslaget, og der er indsat en redegørelse med 4 detail-punkter i lokalplanens redegørelsesdel s. 13.

## **Miljøvurdering**

Lokalplanen er miljøvurderingsscreenet, og det er besluttet ikke at udføre en miljøvurdering. En del af området er tidligere blevet miljøvurderet, i forbindelse med Masterplanen i 2006, og da resten af området også er dyrket areal, vurderes denne miljøvurdering at være dækkende for området. Det vurderes ikke, at omdannelsen af landbrugsdyrket areal til delvist by og delvist uberørt natur, vil medføre væsentlige forandringer, der ikke allerede er belyst, bl.a i forbindelse med miljøvurderingen fra 2006.

Lokalplanforslaget er sammenhængende med forslag til Tillæg nr. 5 til Faxe Kommuneplan 2009-2021.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

Begge grundejere har underskrevet erklæringer om, at de fraskriver sig retten til, at Faxe Kommune skal overtage deres ejendom i medfør af Planlovens §47A.

## **Sagen afgøres af**

Byrådet.

## **Indstilling**

Udviklingsenheden indstiller, at

- der ikke udføres miljøvurdering af lokalplanforslag 100-60,
- lokalplanforslag 100-60 "Boligområde Faxe Vest - Godthåbsdalen" vedtages, og sendes i 8 ugers offentlig høring.

**Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011**

**Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011**

Anbefales.

Lars Juul Andersen og Dorte Nybjerg kunne ikke anbefale indstillingen, idet lokalplanforslag 100-60 er for restriktiv i forhold til materialevalget.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011**

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011**

Anbefales.

Lars Juul Andersen og Jørgen Egede Johannessen kan ikke anbefale indstillingen, idet lokalplanforslag 100-60 er for restriktiv i forhold til materialevalget.

Henrik Christensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

### **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

### **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

Godkendt.

Venstres gruppe og Steen Petersen kan ikke godkende at sende lokalplanen i høring, idet de finder lokalplanen for restriktiv blandt andet i valg af materialer, farver og restriktioner omkring energianlæg.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

### **Bilag**

Miljøscreening LPF100-60 30.06.2011.pdf

Bemærkninger til planudkast fra Klimaudvalget

LP 100-60 Faxe Vest Godthåbsdalen v. 07.07.11 samlet.pdf

## **Punkt 133: Oprettelse af fælles kommunalt-privat udviklingsselskab for EcoPark Rønnede - forslag fremsendt af byrådsmedlem Steen Petersen**

11/16255

Byrådsmedlem Steen Petersen har fremsendt følgende forslag til byrådets dagsorden:

"Jeg stiller herved følgende forslag til Byrådets dagsorden før punktet om "Lokalplan 1000-51 for EcoPark Rønnede - 1. etape". Er der allerede oprettet et selskab som omtalt, bortfalder forslaget:

Byrådet kan først vedtage lokalplan for EcoPark Rønnede - 1. etape endeligt, når der er oprettet et fælles kommunalt-privat udviklingsselskab i overensstemmelse med COWI's notat "Økonomisk-finansiell analyse af Rønnede Erhvervspark" s. 2-3, 7 og 11-13

### **SAGSFREMSTILLING:**

Byrådet har kun en enkelt gang kort diskuteret COWI's notat om økonomien i projektet, EcoPark Rønnede. Da notatets analyse viser, at projektet med meget stor sikkerhed vil give Faxe Kommune tab, bør dette spørgsmål diskuteres og afklares ved en afstemning, inden lokalplanen vedtages. I konklusionen side 13 skriver COWI, at.....projektet ikke kan forventes at hvile i sig selv."

Da Europa og herunder Danmark desuden står i en ny økonomisk krise, bør Byrådet have mulighed for at vælge en løsning med et fælles kommunalt-privat udviklingsselskab som forudsætning for at igangsætte EcoPark Rønnede.

### **ØKONOMISKE KONSEKVENSER:**

Faxe Kommune foretager et kapitalindskud svarende til 49% af egenkapitalen i selskabet, idet developeren indskyder 51%. Faxe kommunes kapitalindskud i udviklingsselskabet tilbagebetales til kommunen efter første fase jvf. COWI's notat s. 3

### **SAGEN AFGØRES AF:**

Byrådet

### **INDSTILLING:**

Dansk Folkeparti indstiller, at forslaget vedtages før en vedtagelse af lokalplanen for EcoPark Rønnede."

## **Lovgrundlag**

-

## **Økonomiske konsekvenser**

-

## **Sagen afgøres af**

Byrådet

## **Indstilling**

Sagen forelægges uden administrativ indstilling.

## **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

## **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

For Steen Petersens forslag stemte 1 (Steen Petersen). Imod stemte 25.  
Forslaget blev ikke godkendt.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Punkt 134: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 2 til Faxe Kommuneplan 2009**

10/24251

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 har været i offentlig høring fra den 14. december 2010 til den 8. februar 2011. Tillægget er udarbejdet parallelt med lokalplan 1000-51, og ændrer afgrænsningen af rammeområde R-E2, hæver bebyggelsesprocenten til 60, bygningshøjden til 18 m og det maksimale antal etager til 3.

Med lokalplan 1000-51 ændres linjeføringen af den planlagte omfartsvej nordvest om Rønnede, således at den nu ligger midt i rammeområde R-E2. Som konsekvens af denne ændring justeres også kommuneplanens vejreservation til omfartsvejen, jf. retningslinje nr. 4.1.4 i Kommuneplan 2009.

Forvaltningen har modtaget i alt 8 skriftlige tilkendegivelse i forbindelse med den offentlige høring af kommuneplantillæg og lokalplan. Ændringsforslagene til kommuneplantillægget handler især om den ændrede afgrænsning af rammeområdet, bebyggelsesprocent, bygningshøjde og etageantal.

Alle indsigelser med ændringsforslag er samlet og kommenteret i den Hvidbog, der er vedhæftet lokalplansagen.

Udviklingsenheden indstiller at kommuneplantillægget vedtages uden ændringer.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Sagen afgøres af**

Byrådet.

### **Indstilling**

Udviklingsenheden indstiller at kommuneplantillæg nr. 2 vedtages endeligt uden ændringer.

### **Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011**

### **Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011**

Anbefales.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011**

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011**

Anbefales.

Henrik Christensen og Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

### **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

### **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

Godkendt.

Steen Petersen kan ikke godkende, da han mener, at projektet bør udskydes p.g.a. de økonomisk dårlige tider.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

### **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg\_nr.2.pdf

# **Punkt 135: Endelig vedtagelse af lokalplan 1000-51 for EcoPark Rønnede - 1. etape**

10/14642

Forslag til lokalplan 1000-51 med tilhørende miljøvurdering har været i offentlig høring fra den 14. december 2010 til den 8. februar 2011,

Lokalplanen fastlægger de fremtidige strukturer for 1. etape af det nye erhvervsområde i Rønnede, dvs. de overordnede veje, grundstørrelser, bebyggelsens omfang og ydre fremtræden, beplantning mv. Planen deler området op i tre delområder, der tilsammen giver mulighed for op mod 17 nye erhvervsgrunde.

Arkitektonisk sikrer lokalplanen, at bebyggelsen i området fremstår ensartet som kubisk byggeri, dvs. firkantede bygninger med ikke synlig, eller lav taghældning. Bygningshøjden må generelt ikke overstige 10 - 12 m. Kun på de lavest beliggende arealer, i den nordøstlige del af området, gives mulighed for lagerbygninger i op til 18 m's højde.

Forvaltningen har modtaget i alt 8 skriftlige tilkendegivelse i forbindelse med den offentlige høring. Ændringsforslagene handler først og fremmest om klimavenligt- og bæredygtigt byggeri, plantebælte mod motorvejen, trafikstøj og vejføring, landskabshensyn – herunder bygningshøjder mv. Indsigelserne og ændringsforslag er opsamlet og kommenteret i vedhæftede Hvidbog. Udviklingsenheden indstiller en række ændringer af lokalplanen.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer er der til byrådets endelige behandling af sagen vedhæftet en sammenfattende redegørelse af planens miljøvurdering. Heri redegøres bl.a. for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og hvordan den offentlige høring har påvirket den endelige plan.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Økonomiske konsekvenser**

Udarbejdelse af en lokalplan, der overfører landbrugsarealer fra landzone til byzone, kan medføre krav fra lodsejer om, at kommunen skal overtage jorden, jf. Planlovens § 47A.

Hele projektet, EcoPark Rønnede indgår i kommunens budgetlægning samt i den strategiske anlægsplan. På udvalgets møde den 29. august 2011 vil der blive forelagt en sag om frigivelse af midler til jordkøb og eventuelt ekspropriation.

## **Sagen afgøres af**

Byrådet.

## **Indstilling**

Udviklingsenheden indstiller at lokalplan nr. 1000-51 for "EcoPark Rønnede - 1. etape" vedtages endeligt sammen med den sammenfattende redegørelse af planens miljøvurdering - med følgende ændringer:

1) §7.01 ændres som følger: "Facader skal fremstå som glatstøbt beton, puds, glatte facadeplader i metal, fibercement, udskårene massive stenplader e.lign. Facader må fremstå med beplantning – vertikale plantevægge – og ligesom anlæg til indvinding af solenergi må integreres i facaden. Facader mod motorvej må ikke fremstå i profilerede facadeplader - sinusplader o.lign.

Facader skal fremstå i farverne sort, brun eller mørk grå. Vinduer og glaspartier må ikke udføres i farvet eller spejlende glas og må ikke være reflekterende.

Vinduer, dørpartier, solafskærmning og rækværk må, udover de oven nævnte materialer, udføres i træ."

2) §7.05 ændres som følger: "Der må indarbejdes lysindtag og/eller anlæg til indvinding af solenergi i/på tagflader og facader efter et harmonisk mønster, såfremt dette ikke skæmmes bygningens helhedsudtryk."

3) §10.01 præciseres som følger: "Beplantning inden for lokalplanens område skal udføres i overensstemmelse med den på kortbilag 3 viste beplantningsplan. Beplantningen skal udføres med egnstypiske træer og buske, og gerne med mange frugtbærende typer af hensyn til fuglelivet."

4) Redegørelsen side 12 om vejadgang til erhvervsområdet ajourføres jf. Vejdirektoratets udtalelser, der muliggør og sandsynliggør, at den nye adgangsvej vil tage udgangspunkt i den eksisterende vej Højen.

5) Redegørelsen side 13 om rammer for indfaldsveje til byerne, samt lokalplanens §8.05 ajourføres jf. Vejdirektoratets udtalelser om skiltning i det åbne land langs Sydmotorvejen.

6) Redegørelsen side 16 og 17 om beskyttelsesinteresser, samt lokalplanens kortbilag, ajourføres jf. Vejdirektoratets udtalelser om tinglyst vejbyggelinje.

## **Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011**

## **Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011**

Anbefales med den tilføjelse til hvidbogen, at signaturforklaringen på kortbilag 3 ændres som følger: "Et 5 m bredt plantebælte med tæt beplantning af buske og træer i artsvalg som nedenfor".

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011**

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011**

Anbefales.

Henrik Christensen og Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

## **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

Godkendt.

Steen Petersen kan ikke godkende, da han mener, at projektet bør udskydes p.g.a. de økonomisk dårlige tider.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Hvidbog over indsigelser

Sammenfattende redegørelse af MV

LPF\_1000-51.pdf

Miljøvurdering\_LPF1000-51.pdf

## **Punkt 136: Vækstfabrik i Faxe Kommune- Afledte effekter**

11/10248

Erhvervs- og Kulturudvalget anbefalede på mødet den 6. juni, at administrationen arbejdede videre med oprettelsen af en vækstfabrik i Faxe Kommune. Økonomiudvalget godkendte den 15. juni indstillingen.

Beslutningen om at oprette en vækstfabrik i Faxe Kommune indebærer en udgift på 500.000 kr. årligt i perioden 2012-2014. De økonomiske konsekvenser beskrives mere detaljeret i opprioriteringsforslaget EKU-O-01.

Beslutningen har endvidere en afledt, økonomisk effekt i forhold til nedprioriteringsforslaget ØKU-R-12 vedrørende projektet "Samling af administrationen".

I projekt "Samling af administrationen" er anslået en besparelse på bygningsdrift på 1 mio.kr. årligt ved at rømme administrationsbygningen på Industrivej 2 i Rønnede. Grundlaget for den anslåede driftsbesparelse er, at hele administrationsbygningen rømmes. Ved at indrette omkring 300 m2 til en vækstfabrik med 20 arbejdspladser, ændres forudsætningerne for den anslåede driftsbesparelse.

De samlede driftsomkostninger for administrationsbygningen på Industrivej med den nuværende bemanning er på omkring 1 mio. kr., fordelt på lidt mere end 2.000 m2. Som et råt udgangspunkt kan deraf udledes en gennemsnitlig driftsomkostning pr. m2 på ca. 468 kr. årligt. (1.000.000 kr./2.137 m2)

Oprettelsen af en vækstfabrik på 300 m2, vil på det grundlag indebære en anslået driftsomkostning i størrelsesordenen 140.000 kr. årligt for vækstfabrikken i administrationsbygningen på Industrivej. I nedprioriteringsforslaget vedrørende projekt "Samling af administrationen" er det anslåede bud på driftsbesparelse derfor nedjusteret fra 1.500.000 kr. årligt til 1.360.000 kr. årligt.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

### **Økonomiske konsekvenser**

Oprettelsen af en vækstfabrik indebærer en udgift på 500.000 kr. årligt i perioden 2012-2014. De økonomiske konsekvenser beskrives mere detaljeret i opprioriteringsforslaget EKU-O-01.

Oprettelsen af en vækstfabrik medfører endvidere, at den anslåede driftsbesparelse i nedprioriteringsforslag ØKU-R-12 vedrørende "Samling af administrationen" nedjusteres fra 1.500.000 kr. årligt fra 2013, til i stedet at udgøre 1.360.000 mio. kr. årligt fra 2013.

### **Sagen afgøres af**

Byrådet

### **Indstilling**

Udviklingsenheden indstiller

1. at oprettelsen af en vækstfabrik i Faxe Kommune godkendes
2. at det justerede nedprioriteringsforslag ØKU-R-12 godkendes, når der arbejdes videre med en placering af vækstfabrikken på Industrivej 2.

### **Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011**

### **Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011**

Anbefales.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011**

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011**

Anbefales.

Henrik Christensen og Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

### **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

### **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

Godkendt.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Punkt 137: Forslag til Planstrategi 2011**

11/454

Byrådet besluttede den 16. december 2010 at igangsætte arbejdet med kommunens planstrategi, som skal indeholde en klar vision og en tydelig retning for kommunens udvikling, så byrådsarbejdet og kommunens samlede indsats kan være styret af overordnede visioner og mål.

Arbejdet med planstrategien tager udgangspunkt i planlovens § 23 a., som siger, at byrådet inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode skal offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen. Strategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen og byrådets vurdering af og strategi for udviklingen.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til ny planstrategi for Faxe Kommune. Strategien er udarbejdet på baggrund af den proces, der er gennemført i et samarbejde mellem byrådet, forvaltningen og en række eksterne parter i foråret 2011. Forslaget til planstrategi indeholder byrådets nye vision samt fem målsætninger indenfor hver af de tre udvalgte indsatsområder; sundhed, uddannelse og erhverv. Byrådets ønske om også at arbejde med begrebet sammenhængskraft beskrives for sig, og det indgår konkret under hvert indsatsområde. Desuden ligger der et retteblad som bilag. Dette træder i kraft, såfremt byrådet vælger det alternative forslag til vision.

Planstrategien skal også indeholde byrådets beslutning om, enten at revidere kommuneplanen i sin helhed, eller at foretage en revision af kommuneplanen for særlige emner eller områder i kommunen. I tilfælde af en delvis revision skal det også oplyses, hvilke dele af kommuneplanen der genvedtages for en ny 4-års-periode.

I arbejdet med Kommuneplan 2009 var den primære fokus på at smelte fem gamle planer sammen til én samt på byernes udvikling. Plantemaerne for det åbne land er videreført stort set uændrede fra regionplanerne. Der er behov for at gennemføre en ensartet planlægning i hele kommunen, og for at inddrage relevante interessenter i arbejdet. Forvaltningen vurderer, at kommuneplanen bør revideres i sin helhed, men med altovervejende fokus på det åbne land. Ved at revidere planen i sin helhed bliver der også lejlighed til at justere emner som f.eks. nye byvækstarealer og rammeområder.

Det forslag til planstrategi, der er vedlagt som bilag, vil blive sat op i et pænere layout med billeder, info-bokse mm. I den forbindelse vil der ske mindre redaktionelle ændringer. Der vil ikke ske ændringer i forhold til vision, indsatsområder eller mål - med mindre byrådet nu beslutter det.

Forslaget til planstrategi skal sendes i offentlig høring i mindst otte uger jf. Planloven.

### **Lovgrundlag**

Planlovens § 23a.

### **Økonomiske konsekvenser**

Planstrategien har ingen direkte konsekvenser for kommunens budget, men strategiens målsætninger vil indgå i arbejdet med budgettet.

### **Sagen afgøres af**

Byrådet.

### **Indstilling**

Udviklingsenheden indstiller,

- at forslag til Planstrategi 2011 for Faxe Kommune vedtages og sendes i offentlig høring i mindst 8 uger og
- at kommuneplanen revideres i sin helhed med særlig fokus på det åbne land.

### **Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011**

### **Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 08-08-2011**

Anbefales.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011**

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011**

Anbefales.

Henrik Christensen og Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

## **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

Godkendt.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Planstrategi 2011 - Forslag.pdf

Planstrategi 2011 - Retteblad.pdf

## **Punkt 138: Frigivelse af rådighedsbeløb vedr. Ungdomsuddannelses Campus Haslev**

10/15111

Ungdomsuddannelses Campus Haslev er af Byrådet besluttet som ét af de seks hovedudviklingsområder i Faxe Kommune.

Til formålet er der i budget 2011 afsat 1 million kr. til brug for anlæg i forbindelse med etablering af Campus i lejede lokaler på EUC, Skolegade i Haslev.

Beløbet anvendes dels til ombygning af de lejede lokaler i Skolegade samt etablering af nye undervisningsmiljøer for 10. klasse, bl.a. etablering af it-løsninger, interaktive tavler og møblering af lokalerne.

Ak10vet - 10. klassecentret - bliver således placeret i disse lokaler, og bliver den første aktivitet af undervisningsmæssig karakter i Campus Haslev.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

Der er i budget 2011 afsat 1 million kr. til formålet.

### **Sagen afgøres af**

Byrådet

### **Indstilling**

Børn, Familie & Uddannelse indstiller, at rådighedsbeløbet i 2011 på 1 million kr. frigives til brug for ombygning af de lejede lokaler, indkøb af interaktive tavler, etablering af it-løsninger samt møblering af lokalerne.

### **Beslutning i Uddannelsesudvalget den 09-08-2011**

### **Beslutning i Uddannelsesudvalget den 09-08-2011**

Anbefales.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011**

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011**

Økonomiudvalget anbefaler, at der gives anlægsbevilling på 1 million kr., og at tilsvarende rådighedsbeløb frigives til formålet.

Henrik Christensen og Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

### **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

### **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## Punkt 139: Anlægsregnskab - Køb af hjælpemidler

11/12993

Det fremgår af kommunens gældende "principper for økonomistyring - bilag 6.2", at der skal aflægges særskilt anlægsregnskab i følgende tilfælde:

- Bruttoudgift udgør 2 millioner kr. eller mere
- Regnskab afviger mere end +/- 30% fra bevillingen
- Det iøvrigt er fastsat, som et krav i forbindelse med anlægsbevillingen

I henhold hertil har Social, Sundhed & Økonomi udarbejdet anlægsregnskab for køb af hjælpemidler i forbindelse med overgang til ny leverandør af hjælpemidler. Hovedtal er således:

Forbrug                3.488.082

Bevilling             5.000.000

Mindreforbrug    1.511.918

Bevillingen har baggrund i en opgørelse fra Zealand Care pr. 14. september 2007, hvor tilbagekøb af de lejede hjælpemidler fastsættes til en pris på 4.977.707 kr. ex. moms. Denne tilbagekøbspris er sidenhen faldet grundet yderligere 3 års afskrivning, deraf mindreforbruget.

Regnskabet er vedlagt som bilag.

### Lovgrundlag

Styrelsesloven.

### Økonomiske konsekvenser

Restbevillingen på 1.511.918 kr. er i Social- og Sundhedsudvalgets møde den 23. marts 2011, pkt. 22, godkendt til medfinansiering for anlæg af nyt storkøkken.

### Sagen afgøres af

Byrådet.

### Indstilling

Social, Sundhed & Økonomi indstiller, at anlægsregnskabet for køb af hjælpemidler godkendes.

### Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 09-08-2011

### Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 09-08-2011

Anbefalet.

### Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011

### Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011

Anbefales.

Henrik Christensen og Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

### Beslutning i Byrådet den 25-08-2011

### Beslutning i Byrådet den 25-08-2011

Godkendt.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

### Bilag

Anlægsregnskab - hjælpemidler

## Punkt 140: Anlægsregnskab - Kongsted og Dalby Ældrecentre samt Dalgården

05/2471

Det fremgår af kommunens gældende ”principper for økonomistyring – bilag 6.2”, at der skal aflægges særskilt anlægsregnskab i følgende tilfælde:

- Bruttoudgift udgør 2 millioner kr. eller mere
- Regnskab afviger mere end +/- 30% fra bevillingen
- Det iøvrigt er fastsat, som et krav i forbindelse med anlægsbevillingen

I henhold hertil har Social, Sundhed & Økonomi udarbejdet anlægsregnskaber for modernisering af Kongsted og Dalby Ældrecentre og opførelse af Dalgården ældreboliger og aktivitetscenter. Hovedtal er således:

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Forbrug boligerne          | 84.552.741       |
| Forbrug servicearealerne   | 15.342.762       |
| Bevilling (rådighedsbeløb) | 105.312.000      |
| <b>Mindre forbrug</b>      | <b>5.416.497</b> |

Rønnede Kommune vedtog i 2003 at modernisere Kongsted- og Dalby Ældrecentre, bygge 18 almene ældreboliger på Thujavej (Dalgården) og opføre aktivitetscentret Dalgården.

Af hensyn til finansieringen ses disse projekter som ét samlet projekt. Det betyder også, at rådighedsbeløbene er indberettet som samlede beløb, og derfor ikke fordelt på de enkelte projekter.

Nedenstående tabel viser regnskabsresultatet på de enkelte projekter samt den afgivne anlægsbevilling, som er godkendt af byrådet i Rønnede Kommune.

### *Oversigt over forbrug og anlægsbevillinger*

| <b>Projektnavn</b>                                     | <b>Regnskab</b>   | <b>Anlægs-bevilling</b> |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Boligerne – Dalgården                                  | 23.285.274        | 27.208.000              |
| Modernisering af Kongsted ældrecenter – boligerne      | 29.452.402        | 29.042.000              |
| Modernisering af Dalby ældrecenter – boligerne         | 31.815.065        | 30.601.000              |
| Aktivitetscentret Dalgården                            | 8.151.459         | 9.803.000               |
| Modernisering af Kongsted ældrecenter – servicearealer | 3.975.060         | 4.180.000               |
| Modernisering af Dalby ældrecenter – servicearealer    | 3.216.243         | 3.770.000               |
| Sundhedscenter                                         |                   | 1.563.000               |
| <b>Total</b>                                           | <b>99.895.503</b> | <b>106.167.000</b>      |

Nedenstående tabel viser de rådighedsbeløb, som har været indarbejdet i budgettet i Rønnede Kommune.

## *Oversigt over rådighedsbeløb*

### **I alt**

2004 7.563.000

2005 49.149.000

2006 48.600.000

**Total 105.312.000**

Regnskabet er vedlagt som bilag.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

Regnskabet er afsluttet i 2010 og afvigelsen mellem bevilling og forbrug er udlignet via kassebeholdningen.

## **Sagen afgøres af**

Byrådet.

## **Indstilling**

Social, Sundhed & Økonomi indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

**Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 09-08-2011**

**Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 09-08-2011**

Anbefalet.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011**

**Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011**

Anbefales.

Henrik Christensen og Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

**Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

**Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

Godkendt.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Anlægsregnskab - boligerne - Dalgården

Anlægsregnskab - boligerne - Kongsted

Anlægsregnskab - boligerne - Dalby ældrecenter

Anlægsregnskab - servicearealer - Dalgården

Anlægsregnskab - servicearealer - Kongsted

Anlægsregnskab - servicearealer - Dalby ældrecenter

## Punkt 141: Æblehaven - Køb af serviceareal

10/19978

### Resumé af sagen

I aktivitetscentret Æblehaven i Faxe er der en kompliceret ejerkonstruktion, som giver anledning til udfordringer. Faxe Ældreboligselskab opførte i 2007 et serviceareal på ca. 120 m<sup>2</sup>, der er sammenbygget med Æblehavens øvrige serviceareal. SKAT mener, at der skal opkræves markedsleje for arealet, og dette er i strid med de forudsætninger, der lå til grund for projektet. Der er to muligheder i sagen: 1) at betale et stort skyldigt beløb og fortsætte med at betale en høj årlig driftudgift, eller 2) at kommunen køber sig fri med en anlægssum.

### Sagsfremstilling

Faxe Kommune modtog i sommeren 2010 en opkrævning fra Faxe Ældreboligselskab vedrørende manglende betalt husleje siden april 2007 for et serviceareal ved den selvejende institution Æblehaven i Faxe.

Servicearealet blev opført af Faxe Ældreboligselskab i 2007 og er et lokale på ca. 120 m<sup>2</sup>. Lokalet er sammenbygget med Æblehavens øvrige serviceareal og anvendes til aktiviteter med brugerne af aktivitetscentret Æblehaven.

Den skyldige husleje beløber sig til 529.750,50 kr. incl. moms pr. 30. april 2011. Huslejen udgør 10.187 kr. pr. måned. Ifølge SKAT skal der opkræves husleje svarende til markedslejen, og derfor løber lejen op i godt 10.000 kr. månedligt. SKATs vurdering af markedslejen er kommet bag på både Faxe Ældreboligselskab og Faxe Kommune.

Faxe Kommune har ikke betalt huslejeopkrævningen. Såvel Faxe Kommune som Faxe Ældreboligselskab mener, det er urimeligt, at der skal opkræves markedsleje for lejemålet, da opførelsen af servicearealet er finansieret af staten og kommunen, og afdelingens økonomi skal hvile i sig selv. Endvidere er det usikkert, om markedslejen for servicearealet er korrekt ansat af SKAT. Lokalet er uden køkken og toiletfaciliteter og ligger i direkte tilknytning til eksisterende lokaler i Æblehaven.

Anskaffelsessummen for servicearealet var godt 2.730.040 kr. og blev finansieret med godt 1.320.000 millioner kr. i statsligt tilskud, 874.000 kr. i kommunalt tilskud og den resterende sum vedrører momsudligning. Det er momsudligningen, der medfører, at huslejen skal fastsættes til markedslejen.

SKAT kræver, at momsen tilbagebetales, hvis huslejen skal fastsættes på anden baggrund end markedslejen. Faxe Kommune har undersøgt sagen med bistand fra Inge-Lis Kalum, konsulent i støttet byggeri, og PwC. Der er to alternativer i sagen:

#### Alternativ 1)

Faxe Kommune betaler det skyldige beløb på 529.750 kr. vedrørende manglende betalt husleje. Fremover betales så husleje på ca. 120.000 kr. årligt incl. moms.

#### Alternativ 2)

Faxe Kommune køber servicearealet af Faxe Ældreboligselskab. Kommunen kan erhverve arealet for 412.753 kr. plus den skyldige købsmoms. Købsmomsen udgør i værste fald 542.396 kr. Det vil sige den maksimale købesum udgør 955.149 kr. Momskravet fra før 2008 kan måske anses for forældet, hvorefter momskravet kun vil være 10.815 kr.

Forvaltningen anbefaler, at servicearealet købes. Faxe Ældreboligselskab har bedt kommunen om et bindende tilsagn om at erhverve servicearealet pr. 1. januar 2011 for maksimum 955.149 kr., inden boligselskabet retter henvendelse til SKAT for at afklare momsproblematikken.

Ved servicearealets opførelse har boligselskabet oprettet en selvstændig afdeling, der ikke har andre aktiviteter end udlejning af servicearealet. Der er enighed mellem Faxe Kommune og Faxe Ældreboligselskab om, at hvis kommunen køber servicearealet skal afdelingen nedlægges uden hverken over- eller underskud. Overtagelsesdagen bør sættes til den 1. januar 2011, og driftsudgifter for 2011 indgår i refusionsopgørelsen.

Hvis kommunen erhverver servicearealet, skal der indgås en lejeaftale med Æblehaven, således at kommunen ikke har direkte driftsudgifter ved ejendommen.

### Lovgrundlag

Almenboligloven og momslovgivningen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Alternativ 1)

Tillægsbevilling til en betaling af huslejerestancen på i alt 529.750 kr. samt en fremtidig årlig driftsudgift på budgettet på 122.250 kr. til betaling af husleje.

Alternativ 2)

Tillægsbevilling til en anlægsinvestering på maksimum 955.149 kr. plus omkostninger til handlens berigtigelse, hvorved kommunen erhverver et anlægsaktiv på ca. 2,7 mio. kr.

Hvis SKATs endelige svar i sagen vedrørende forældelse resulterer i en lavere omkostning til moms end 542.396 kr. tilføres differencen kommunekassen.

## **Sagen afgøres af**

Byrådet

## **Indstilling**

Social, Sundhed & Økonomi indstiller, at:

1. Byrådet giver et bindende tilsagn til Faxe Ældreboligselskab v/Boligkontoret Danmark om, at kommunen ønsker at købe servicearealet for maksimum 955.149 kr.
2. Der gives en anlægsbevilling på 955.149 kr. til erhvervelse af ejendommen og denne bevilling frigives.
3. Eventuelt overskud tilbageføres til kommunekassen, hvis SKAT opgør den skyldige moms til mindre end 542.396 kr.

## **Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 09-08-2011**

## **Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 09-08-2011**

Anbefalet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011**

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-08-2011**

Anbefales.

Henrik Christensen og Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

## **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

Godkendt.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Punkt 142: Forbrugerrepræsentanter i bestyrelsen for Faxe Kommune Holding A/S - forslag fremsendt af byrådsmedlem Steen Petersen**

11/16101

Byrådsmedlem Steen Petersen har fremsendt følgende forslag til byrådets dagsorden:

"Bestyrelsen i Faxe Kommune Holding A/S udarbejder til førstkommende ordinære generalforsamling et forslag om ændring af vedtægterne, så der fremover kan vælges 2 forbrugerrepræsentanter til bestyrelsen.

Forslaget fremlægges i god tid inden generalforsamlingen for Byrådet, så dette har mulighed for at fremkomme med forslag til eventuelle ændringer.

### **SAGSFREMSTILLING:**

Ifølge årsberetningen fra 2010 på side 18 er der ingen forbrugerrepræsentanter i Bestyrelsen for Faxe Forsyning. Dette er et demokratisk problem, især da Byrådet i en anden sammenhæng har ytret ønske om, at der f.eks. bør være direkte forbrugerrepræsentanter i E.ON Varmes bestyrelse i Terslev. Forslaget, som er i overensstemmelse med DF's ideologi, skal derfor ses som et skridt, der skal øge borgernes indflydelse.

### **ØKONOMISKE KONSEKVENSER:**

Ingen

### **SAGEN AFGØRES AF:**

Byrådet

### **INDSTILLING:**

Steen Petersen indstiller, at forslaget vedtages."

Notat fra Faxe Forsyning om "Valg af forbrugerrepræsentanter" er vedhæftet som bilag.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 1194 af 14/10-2010 om forbrugerindflydelse i vandselskaber.

## **Økonomiske konsekvenser**

-

## **Sagen afgøres af**

Byrådet

## **Indstilling**

Sagen forelægges uden administrativ indstilling.

## **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

## **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

Notat fra Faxe Forsyning om valg af forbrugerrepræsentanter tages til efterretning.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Notat fra Faxe Forsyning vedrørende valg af forbrugerrepræsentanter

## **Punkt 143: Undersøgelse af muligheder for lukning af kraftvarmeværket i Terslev/Ørslev - forslag fremsendt af Borgerlisten og Dansk Folkeparti**

11/16103

Borgerlisten og Dansk Folkeparti har fremsendt følgende beslutningsforslag til byrådets dagsorden:

"Byrådet opfordrer borgmesteren og administrationen til at undersøge, hvilke juridiske muligheder der findes for at få lukket kraftvarmeværket i Terslev/Ørslev uden at købe værket til en pris over ejendomsvurderingen.

### **SAGSFREMSTILLING:**

Der har i over 2 år foregået en proces i Terslev/Ørslev med det formål at finde en varig løsning på varmforsyningen hos de kunder, der er tilsluttet værket i Terslev. På borgermødet den 28. juni i Terslevhallen udtrykte et stort flertal af de fremmødte, at de anser en lukning af værket for den bedste løsning.

Da det er vores indtryk, at en sådan lukning indeholder vigtige juridiske spørgsmål bl.a. i forhold til E.ON, er det nødvendigt at undersøge alle juridiske forhold, inden Byrådet træffer den endelige beslutning.

### **INDSTILLING:**

Byrådet vedtager forslaget."

Referat af borgermøde om Ørslev-Terslev Kraftvarmeværk den 28. juni 2011 er vedhæftet som bilag.

## **Lovgrundlag**

-

## **Økonomiske konsekvenser**

-

## **Sagen afgøres af**

Byrådet

## **Indstilling**

Sagen forelægges uden administrativ indstilling.

## **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

## **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

Forslaget fra Borgerlisten og Dansk Folkeparti blev godkendt.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Ørslev-Terslev Kraftvarmeværk - Referat fra borgermøde 28 juni 2011

## **Punkt 144: Meddelelser**

Orientering om

- Status på hospice-sagen
- Borgerdialogmødet den 13. august 2011

### **Lovgrundlag**

### **Økonomiske konsekvenser**

### **Sagen afgøres af**

### **Indstilling**

### **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

### **Beslutning i Byrådet den 25-08-2011**

Til efterretning.

Borgmesteren orienterede om lånetilsagn fra kvalitetsfondsmidlerne, lån fra puljen til kommuner, der har selvbudgetteret i 2009 og tilskud fra puljen til særligt vanskeligt stillede kommuner.

Erling Hugger Jakobsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Punkt 145: Lukket: Afhændelse af areal fra nedlagt offentlig vej**

10/16968

## **Punkt 146: Lukket: Meddelelser**

## **Punkt 147: Lukket: Roholte Efterskole under konkurs**

07/493