

REFERAT Byrådet d. 25-06-2026

Mødedato Torsdag d. 25. juni 2026 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Mark Hjorth, Ole Vive, Michelle Frese, Mikkel Dam, Camilla Meyer, Allan Tirsgaard, Dorthe Adelsbech, Christina Birkemose, René Tuekær, Lisette Lind Larsen, Martin Rosbjørn, Dorthe Egede Borg, Michael Søndermand, Anja Cari, Per Thomsen, Bente Abrahamsen, Nellie Bradsted, Thomas Spange Olsen, Morten Haupt-Hansen, Steen Andersen, Lars Straarup, Peter Munch, Christina Sandra Johansen, Line Mørkegaard, Michael Christensen

Indholdsfortegnelse

Spørgsmål til Byrådet – spørgetid.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Initiativsag fra Lisette Lind Larsen (A) - forebyggelse af overdoser og udbredelse af Naloxon i Fax	5
Godkendelse af endeligt regnskab og revisionsberetning 2025.....	9
Orientering om økonomiske nøgletal pr. 31. maj 2026.....	12
Godkendelse af benchmarkbesparelse til udmøntning af Budgetaftale 2026-2029 – efter høring.....	16
Godkendelse af indtægtsbevilling for salg af Tyttebærvej 1 og finansiering af anlægsprojektet "Fær	19
Godkendelse af indtægtsbevilling for salg af Tyttebærvej 2 og finansiering af anlægsprojektet "Fær	21
Godkendelse af indtægtsbevilling for salg af Tyttebærvej 19 og finansiering af anlægsprojektet "Fæ	23
Godkendelse af indtægtsbevilling for salg af Tyttebærvej 17.....	25
Godkendelse af indtægtsbevilling for salg af Tyttebærvej 23.....	27
Godkendelse af finansiering og status for ny svømmehal i Haslev.....	29
Godkendelse af Beredskabsplan 2026.....	31
Godkendelse af tillægsbevilling til etablering af et 3-døgns beredskab.....	33
Godkendelse af selskabsform for fælles it-drift, og serviceorganisation.....	36
Godkendelse af udlicitering af Databeskyttelsesrådgiverfunktionen.....	38
Godkendelse af frisættelse af ungdomsklubber som foreslået af bestyrelsen i Ung Faxe.....	40
Godkendelse af offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 1000-54 for	42
Godkendelse af omprioriteringer af anlægsprojekter.....	45
Godkendelse af udbud af kommunale arealer til forpagtning med ekstensiv afgræsning.....	48
Meddelelser.....	52
Lukket: Lukkede meddelelser.....	53
Godkendelse af referat.....	54

Punkt 112: Spørgsmål til Byrådet – spørgetid

00.22.02-A00-2-25

Resumé

Borgere med bopæl i Faxe Kommune kan stille spørgsmål til Byrådet i forbindelse med byrådsmøder.

Spørgetiden giver borgerne mulighed for at få svar på spørgsmål af almen interesse, der vedrører kommunale forhold. Der kan ikke stilles spørgsmål om personsager.

Beslutning

Der blev stillet spørgsmål om:

- Sammenhæng mellem økonomi og adgang til Pædagogisk-Psykologisk Vurdering
- Ledelsesstruktur i daginstitutioner
- Ledelse på skoleområdet
- Sammenhæng mellem økonomi og beslutninger om tvangsforanstaltninger

Sagsfremstilling

Sådan stilles spørgsmål til byrådet:

Spørgsmål skal indsendes til kommunen via mail: Sekretariatet@faxekommune.dk senest fredag kl. 12.00 inden byrådsmødet i den kommende uge.

Hver borger må stille ét spørgsmål samt evt. ét tillægsspørgsmål.

Spørgsmålene skal være korte og præcise og fremlægges inden for 1 minut.

Spørger kan selv fremsætte sit spørgsmål, eller bede borgmesteren om at oplæse spørgsmålet.

Der er afsat 30 minutter til spørgetiden.

Læs desuden principperne for spørgetid, der er vedhæftet som bilag.

Bemærk at personoplysninger behandles, når der stilles spørgsmål til Byrådet. Læs mere i det vedhæftede bilag.

Bilag

Principper for spørgetid til byrådsmøder

Oplysning om kommunens behandling af personoplysninger i forbindelse med spørgetid i byrådet

Punkt 113: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-17-25

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt. Punkt 135 og 136 blev flyttet til behandling efter punkt 113.

Fraværende:

Ingen.

Punkt 114: Initiativsag fra Lisette Lind Larsen (A) - forebyggelse af overdoser og udbredelse af Naloxon i Faxe Kommune

00.01.00-G00-34-26

Indstilling

Sagen fremsættes uden administrativ indstilling.

Beslutning

Socialdemokratiet foreslog,

- at byrådet beslutter sig for at fremme sagen og at sagen sendes til videre behandling i Senior- og Sundhedsudvalget, så mulighederne for en lokal forebyggende indsats omkring tilgængelighed af Naloxon og forebyggelse af opioidforgiftning i Faxe Kommune afdækkes, og
- at sagen sendes til videre behandling i administrationen mhp. sammenfattende og uddybende notat til udvalget.

For Socialdemokratiets forslag stemte [4]:

Socialdemokratiet (4)

Imod stemte 21:

Liberal Alliance (3)

Dansk Folkeparti (3)

Socialistisk Folkeparti (3)

Lokallisten (2)

Det Konservative Folkeparti (2)

HaslevFaxe-Listen (1)

Danmarksdemokraterne – Inger Støjberg (1)

Enhedslisten (1)

Venstre (5)

Socialdemokratiets forslag blev ikke godkendt.

Venstre foreslog, at sagen oversendes til behandling i Senior- og Sundhedsudvalget, da sagen indeholder væsentlige sundhedsfaglige aspekter i forhold til forebyggelse og akut indsats. Socialudvalget orienteres, idet udvalget har det overordnede politiske ansvar for området.

For Venstres forslag stemte 9:

Socialdemokratiet (4)

Venstre (5)

Imod stemte 16:

Liberal Alliance (3)

Dansk Folkeparti (3)

Socialistisk Folkeparti (3)

Lokallisten (2)

Det Konservative Folkeparti (2)

HaslevFaxe-Listen (1)

Danmarksdemokraterne – Inger Støjberg (1)

Enhedslisten (1)

Venstres forslag blev ikke godkendt.

Danmarksdemokraterne – Inger Støjberg foreslog, at initiativsagen oversendes til Socialudvalget, da rusmiddelområdet er lagt til Socialudvalget i delegationsplanen.

For Danmarksdemokraterne – Inger Støjbergs forslag stemte 24:

Liberal Alliance (3)

Dansk Folkeparti (3)

Socialistisk Folkeparti (3)

Lokallisten (2)

Det Konservative Folkeparti (2)

HaslevFaxe-Listen (1)
Danmarksdemokraterne – Inger Støjberg (1)
Enhedslisten (1)
Camilla Meyer (A), Per Thomsen (A), Steen Andersen (A)
Venstre (5)

Imod stemte ingen.

Lisette Lind Larsen (A) undlod at stemme.

Danmarksdemokraterne – Inger Støjbergs forslag blev godkendt.

Fraværende:
Ingen.

Sagsfremstilling

Tryk Førstehjælp

Initiativforslag om forebyggelse af overdoser og udbredelse af Naloxon i Faxe Kommune

Baggrund

Initiativforslaget fremsættes af Lisette Lind Larsen på baggrund af spørgsmål rejst i spørgetiden på Faxe Byrådets møde den 27. januar, hvor borger Anders Franssen rejste bekymring omkring adgang til Naloxon næsespray ved opioidoverdoser.

Spørgsmålet gav anledning til efterfølgende dialog om mulighederne for en lokal forebyggende og livreddende indsats i Faxe Kommune med fokus på adgang, formidling, viden, tidlig førsteindsats og samarbejde mellem kommune, civilsamfund og relevante faglige aktører.

Formål

Socialdemokratiet ønsker at undersøge mulighederne for et lokalt forebyggende og livreddende Naloxon-initiativ i samarbejde med relevante faglige og frivillige aktører, herunder at afprøve muligheden for at gøre Naloxon næsespray tilgængelig på lige fod med hjertestartere.

Initiativet skal ses som en forebyggende sundheds- og tryghedsindsats med fokus på:

- viden
- opsporing
- tidlig ungeindsats
- primær forebyggelse og folkesundhed
- og muligheden for at redde liv.

Det anbefales, at vi tester i mindre modeller inden der skaleres i kommunen.

Indstilling

Socialdemokratiet anbefaler,

at byrådet beslutter sig for at fremme sagen og at sagen sendes til videre behandling i Senior- og Sundhedsudvalget, så mulighederne for en lokal forebyggende indsats omkring tilgængelighed af Naloxon og forebyggelse af opioidforgiftning i Faxe Kommune afdækkes.

at sagen sendes til videre behandling i administrationen mhp. sammenfattende og uddybende notat til udvalget.

National baggrund og udvikling

I de senere år er der nationalt set en stigende bekymring omkring opioider, syntetiske opioider og fentanyl, herunder risikoen for utilsigtede overdoser blandt både voksne og unge. Særligt fentanyl og lignende stoffer er forbundet med høj dødelighed, da selv små mængder kan medføre livstruende forgiftninger.

Rockwool Fonden peger samtidig på, at unge som anvender opioider oftere er udsatte, og at piger er overrepræsenterede i dele af målgruppen. Dette understreger behovet for både tidlig forebyggelse, viden og lokale indsatser omkring unge og sårbare miljøer.

Rockwool Fondens analyse:

<https://rockwoolfonden.dk/udgivelser/unge-som-tager-opioider-er-oftere-udsatte-og-piger/>

Naloxon næsespray anvendes som akut modgift ved opioidoverdoser og kan administreres af personer uden sundhedsfaglig baggrund efter kort oplæring. Naloxon kan i dag købes i håndkøb i Danmark.

Socialdemokratiet lancerede på baggrund af ordfører Maria Durhuus forarbejde udspillet “Ungdom uden opioider”, som efterfølgende blev fulgt op af skærpet lovgivning og øget national opmærksomhed på forebyggelse, tidlig indsats og bekæmpelse af opioider blandt unge.

Udspillet kan læses her:

<https://www.justitsministeriet.dk/wp-content/uploads/2024/10/Ungdom-uden-opioider.pdf>

Dette initiativ kan ses som en lokal forebyggende og implementerende indsats i forlængelse af den nationale retning, hvor Faxe Kommune undersøger mulighederne for at styrke den lokale førsteindsats og forebyggelse gennem viden, samarbejde og civilsamfundsbaseerede løsninger.

Antidote Danmark

Organisationen Antidote Danmark har gennem længere tid arbejdet aktivt for udbredelse af Naloxon næsespray i ungdomsmiljøer og det offentlige rum som en livreddende førstehjælpsindsats.

Antidote Danmark har blandt andet:

- udviklet undervisningsmateriale
- arbejdet med oplysning omkring opioider og overdoser
- udviklet Antidote-bokse inspireret af hjertestartere
- anbefalet bredere adgang til Naloxon i relevante miljøer.

Boksene er udviklet med henblik på opsætning i relevante offentlige og private miljøer, hvor hurtig adgang kan være afgørende i tilfælde af overdoser.

Mere information findes her:

<https://antidote.dk/>

Eksempler på opioider på markedet

Antidote Danmarks informationsmateriale viser samtidig bredden i de opioider, der i dag findes på markedet, herunder blandt andet:

- fentanyl
- tramadol
- oxycontin
- heroin
- kodein
- morfin
- metadon
- syntetiske opioider og blandingsstoffer.

Dette understreger behovet for øget viden og forebyggelse i både ungdomsmiljøer og det offentlige rum.

Forslag til initiativ

Såfremt byrådet støtter at fremme sagen, anbefaler S, at mulighederne for en lokal forebyggende sundhedsindsats omkring tilgængelighed af Naloxon og overdosisforebyggelse i Faxe Kommune afdækkes. Gerne gennem mindre afprøvninger inden skalering rundt i kommunen.

Det anbefales, at denne sundhedsindsats forankres i et samspil mellem relevante kommunale og lokale aktører, herunder eksempelvis:

- Forebyggelseskonsulenterne
- Ungdomsforum
- Ungerådgivere
- Relevante forebyggende og sociale indsatser.

Undersøgelsen kan blandt andet omfatte:

- samarbejde med Antidote Danmark og øvrige relevante faglige aktører
- muligheder for undervisning og oplæring i brug af Naloxon næsespray
- muligheder for pilotprojekter i relevante miljøer
- erfaringer fra andre kommuner og nationale initiativer
- muligheder for ekstern finansiering gennem relevante puljer, forebyggelsesmidler og SSA-reserven 2026–2029
- organisatoriske og juridiske rammer for en lokal sundhedsindsats.

Det anbefales samtidig, at relevante interessenter og miljøer inddrages i det videre arbejde, herunder eksempelvis:

- SSP
- natteravne
- ungdomsuddannelser
- ungdomsklubber og ungdomsmiljøer
- café- og nattelivsmiljøer
- frivillige organisationer
- skolebestyrelser og forældrebestyrelser
- relevante borgergrupper og civilsamfundsaktører.

23.00 sen. 17. maj

antidote.dk

Online Kursus Overdosis.dk Om os

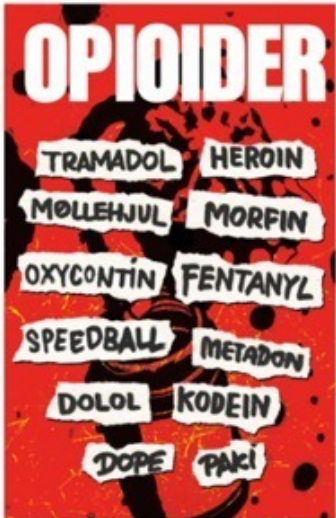


Antidote boks

Vi tilbyder gratis vægophæng til opbevaring af Antidote, så det er sikkert og nemt tilgængeligt. Denne er oplagt til baren, klubben, herberget m.m., hvor alle der har adgang, har modtaget vejledning i brugen samt har viden om overdoser.

Send en mail til info@antidote.dk med det ønskede antal og leveringsoplysninger, så sørger vi for at sende dem til jer.





Informationsmateriale

Vi tilbyder gratis informationsmateriale. Du kan hente det selv under vores [downloads](#). Eller vi kan sende det til jer, send en mail til info@antidote.dk leveringsoplysninger.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Punkt 115: Godkendelse af endeligt regnskab og revisionsberetning 2025

00.32.10-Ø00-1-25

Resumé

På mødet den 30. april 2026 godkendte Byrådet kommunens regnskab 2025 samt at dette oversendes til kommunens revision.

Administrationen har den 1. juni 2026 modtaget BDO's revisionsberetning, påtegning, ledelsesnotat og tiltrædelsesberetning vedrørende revisionen af årsregnskabet 2025. Byrådet skal behandle det endelige regnskab og revisionsmaterialet, herunder eventuelle revisionsbemærkninger. Herefter videresendes materialet og Byrådets afgørelse til Ankestyrelsen.

Ledelsesnotatet behandles administrativt i år 2026 og fremsendes til BDO som led i revisionen af regnskab 2026 i 2027.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender endeligt regnskab 2025, revisionsberetning, påtegning og tiltrædelsesberetning samt at dette sendes til Ankestyrelsen.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. juni 2026, punkt 111:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:
Ingen.

Sagsfremstilling

BDO er, som kommunens valgte revisor, anmodet om at revidere årsregnskabet for kommunen.

Årsregnskabet aflægges i henhold til Styrelseslovens bestemmelser og den af Indenrigs- og Sundhedsministeriet fastsatte lovgivning.

BDO udfører revisionen med det formål at afgive en erklæring om årsregnskabet.

Samlet overordnet konklusion på den udførte revision

BDO har ikke konstateret kritiske forhold af en sådan væsentlighed eller karakter, at det kommer til udtryk i revisionspåtegningen på årsregnskabet, og BDO kan derfor forsyne årsregnskabet med en påtegning uden forbehold.

BDO's øvrige konklusioner på den udførte revision

- Faxe Kommune har en bæredygtig drift, og et likvidt beredskab indenfor rammer af kommunens økonomiske politik og der rejses derfor ikke tvivl om, at kommunen kan efterleve lånebekendtgørelsens regler om gennemsnitlig likviditet.
- Faxe Kommunes principper for økonomistyring i nødvendigt omfang beskriver rammen og reglerne for kommunens kasse- og regnskabsvæsen, herunder niveauet for de interne kontroller og ledelsestilsyn.
- Faxe Kommune har et tilfredsstillende kontrolmiljø på lønområdet, som imødegår de væsentligste risici.
- Faxe Kommunes regnskabsaflæggelse er foretaget i overensstemmelse med formkravene i Indenrigs- og Sundhedsministeriets gældende regler.

Revisionsbemærkninger og anbefalinger som Faxe Kommune følger op på samt arbejder videre med i år 2026

Integration

- BDO har konstateret, at der ikke sker en kontinuerlig virksomhedsrettet indsats for flygtninge og familiesammenførte, der er omfattet af program og som modtager ydelse, samt at der ikke foretages en individuel vurdering af det videre kontaktførelse mellem borgeren og jobcenteret. Der ses ligeledes manglende overholdelse af arbejdspligten samt afholdelse af 4 samtaler indenfor de første 6 måneder af udlændingens kontrakt.
- Der ses mangler på området vedr. beregning og udbetaling af IGU-godtgørelse samt en forkert forretningsgang på området, der resulterer i forkerte udbetalinger og manglende overholdelse af bekendtgørelse om integrationsgrunduddannelse samt lov om integrationsgrunduddannelse.

Der er ved revisionen for 2023 og 2024 rapporteret flere af de samme fejl, der ses rapporteret i 2025, og det ses, at fejlmængden på integrationsområdet er steget fra 2023-2025.

Der henvises til pkt. 84 på Byrådets møde den 30. april 2026, hvor administrationen beskriver handleplaner samt foreslår, at der fremlægges en status på arbejdet med handleplanen på Erhvervs-, Turisme- og Beskæftigelsesudvalgets møde i august 2026.

Revisionen vil i år 2026 følge op på forholdene, herunder kommunens tiltag til styrkelse af sagsbehandling, forretningsgange og ledelsestilsyn på integrationsområdet.

Juridisk-kritisk revision

BDO's gennemgang af frivillige anbringelsessager viser generelle mangler i forhold til dokumentation, opfølgning og sagsbehandling.

Faxe Kommune anerkender, at der er udfordringer i sagsbehandlingen og derfor arbejdes der også systematisk og vedholdende med implementeringen af den politisk vedtagne udviklingsplan på det specialiserede børneområde, ligesom området deltager i et Task force forløb med Ankestyrelsen og Social- og boligstyrelsen.

Udfordringerne på familieområdet håndteres gennem systematisk kompetenceudvikling, ledelsesmæssig opfølgning og organisatoriske tiltag, der skal understøtte korrekt og rettidig sagsbehandling i overensstemmelse med lovgivningen.

Generelle mangler i dokumentation, opfølgning og sagsbehandling er kendte problematikker og er en central del af den omfattende 3-årige udviklingsplan for Familieområdet som centret arbejder ud fra. Centret kan konstatere forbedring på alle tre parametre, men med fortsat behov for udvikling.

Faxe Kommune har et særligt fokus på at skabe konkrete forbedringer, så borgerne oplever en tilfredsstillende og tryk proces. For både børn, unge og deres familier har det stor betydning, at de oplever at blive mødt med respekt, inddragelse og gennemsigtighed i sagsbehandlingen. Når frister overskrides uden tydelig forklaring eller løbende orientering, svækkes tilliden og der skabes en oplevelse af uforudsigelighed og manglende retssikkerhed.

Forvaltningsrevision

Det er BDO's opfattelse, at Faxe Kommune generelt har fokus på styringsværktøjer til at understøtte mål- og resultatstyring samt en god økonomistyring, dette har dog ikke fuldt ud været tilfældet omkring Børn- og Ungeområdet de seneste år, hvor der har været et større merforbrug på området. BDO anbefaler, at det specialiserede børneområde fortsat følges tæt, at det sikres, at kommende tiltag implementeres, og at der følges op på om de har den ønskede effekt.

Som et led i udviklingsplanen arbejdes der løbende på bedre registrering og dokumentation af det socialfaglige arbejde samt afgørelser om iværksatte indsatser. Der arbejdes vedvarende på optimering og kvalificering af data på foranstaltningsområdet og med datavaliditeten med henblik på at styrke den økonomiske styring samt styrkelsen af de økonomiske prognoser for årets aktivitetsniveau i forhold til foranstaltninger.

Faxe Kommune er enig i, at der skal være et vedvarende og systematisk fokus på opfølgningen på gennemførelsen af de mange handlinger og tiltag, som ligger i den politisk vedtagne handleplan på familieområdet.

It-kontroller

Det er BDO's opfattelse, at Faxe Kommune ikke i alle tilfælde har implementeret hensigtsmæssige interne it-kontroller, der medvirker til at opretholde informationernes integritet og sikkerheden af data, som it-systemerne behandler i forhold til regnskabsføringen og regnskabsaflæggelsen.

Teknologi kan bekræfte de anførte anbefalinger samt konklusioner fra BDO. Teknologi vurderer det ikke som værende realistisk med tilbagemelding fra alle omfattede ledere ved den periodiske gennemgang af brugerrettigheder. Teknologi vil efter anbefaling fra BDO øge sit fokus og kommunikation om opgaven og søge at øge andelen af tilbagemeldinger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Sagen fremlægges for Økonomiudvalget til anbefaling.

Sagen afgøres af Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Regnskab 2025

Bilag 2 - Anlægshæfte 2025

Bilag 3 - Revisionsberetning nr. 16 - årsregnskabet for 2025

Bilag 4 - Tiltrædelsesberetning Faxe Kommune

Bilag 5 - Påtegning årsregnskab 2025

Punkt 116: Orientering om økonomiske nøgletal pr. 31. maj 2026

00.01.00-Ø00-5-26

Resumé

Økonomiudvalget og Byrådet modtager hver måned en orientering, der giver mulighed for at følge den løbende udvikling i kommunens økonomi

Faxe Kommunes likviditet pr. 31. maj 2026 viser, at 12-måneders likviditeten er stort set uændret ift. sidste måned, mens 3-måneders likviditeten er faldet. Den gennemsnitlige 12-måneders likviditet, opgjort efter kassekreditreglen, er således faldet med 0,1 mio. kr. siden ultimo april og udgjorde 203,1 mio. kr. ved udgangen af maj 2026, og 3-måneders likviditet er faldet med 11,6 mio. kr. til 213,1 mio. kr. pr. 31. maj 2026.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet tager orienteringen om nøgletal pr. ultimo maj 2026 til efterretning.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. juni 2026, punkt 117:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Ingen.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at orientere Byrådet og Økonomiudvalget om den aktuelle status på Faxe Kommunes likviditet og udviklingen i de økonomiske nøgletal. Orienteringen giver Byrådet og Økonomiudvalget mulighed for at følge udviklingen i kommunens økonomi og sammenhængen mellem budgettet og det realiserede forbrug.

Definition af gennemsnitslikviditeten

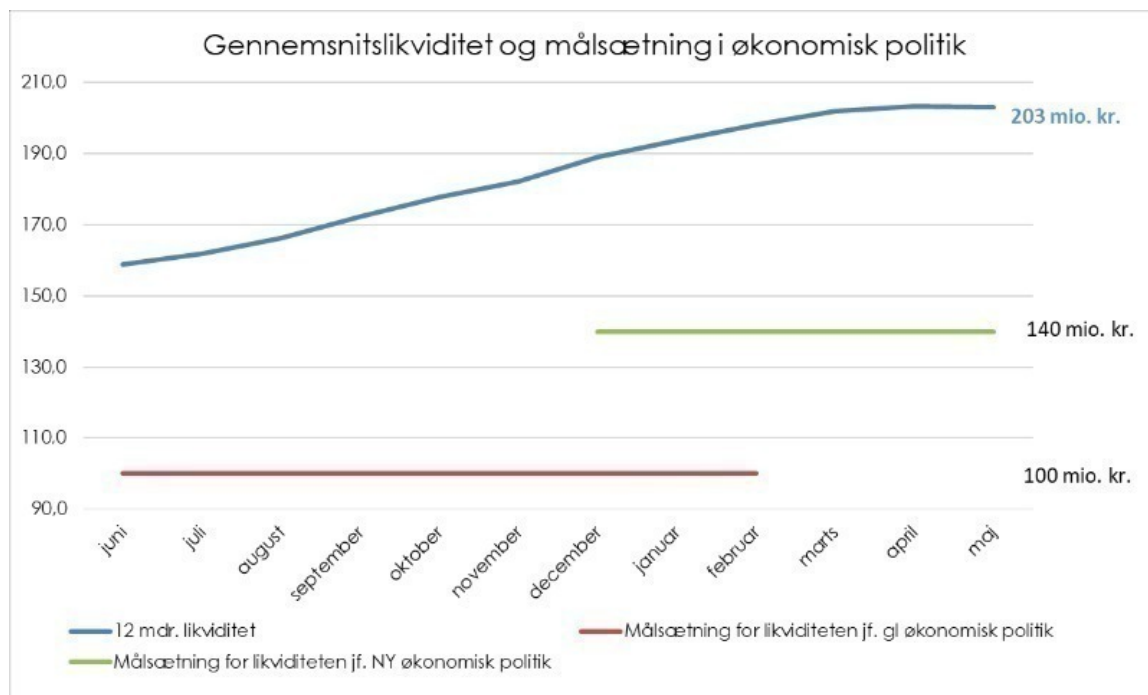
Den gennemsnitlige likviditet, som også kaldes "likviditeten opgjort efter kassekreditreglen", opgøres som gennemsnittet af kommunens daglige likvide beholdning gennem de sidste 12 måneder. Det er dette likviditetsmål, kommunernes økonomi blandt andet løbende måles på, og som kvartalsvist skal afrapporteres til Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Administrationen afrapporterer samtidig løbende på 3-måneders likviditeten, som er et gennemsnit over den daglige likvide beholdning gennem de sidste 3 måneder. Denne kan, i modsætning til 12-måneders likviditeten, hurtigere vise udviklingen i likviditeten og indikere, hvor 12-måneders likviditeten vil bevæge sig hen i den kommende tid. 3-måneders likviditeten er således et vigtigt redskab til at følge den økonomiske udvikling i Faxe Kommune og sikre, at den ønskede sammenhæng mellem budget og realiseret forbrug er som forventet. Hvis likviditeten afviger fra den forventede udvikling, kan det tyde på strukturelle forhold, som afdækkes nærmere.

12-måneders likviditeten er uændret siden ultimo april

Ved udgangen af maj 2026 var 12-måneders likviditeten på 203 mio. kr. (se figur 1). 12-måneders likviditeten er uændret i forhold til april måneds opgørelse.

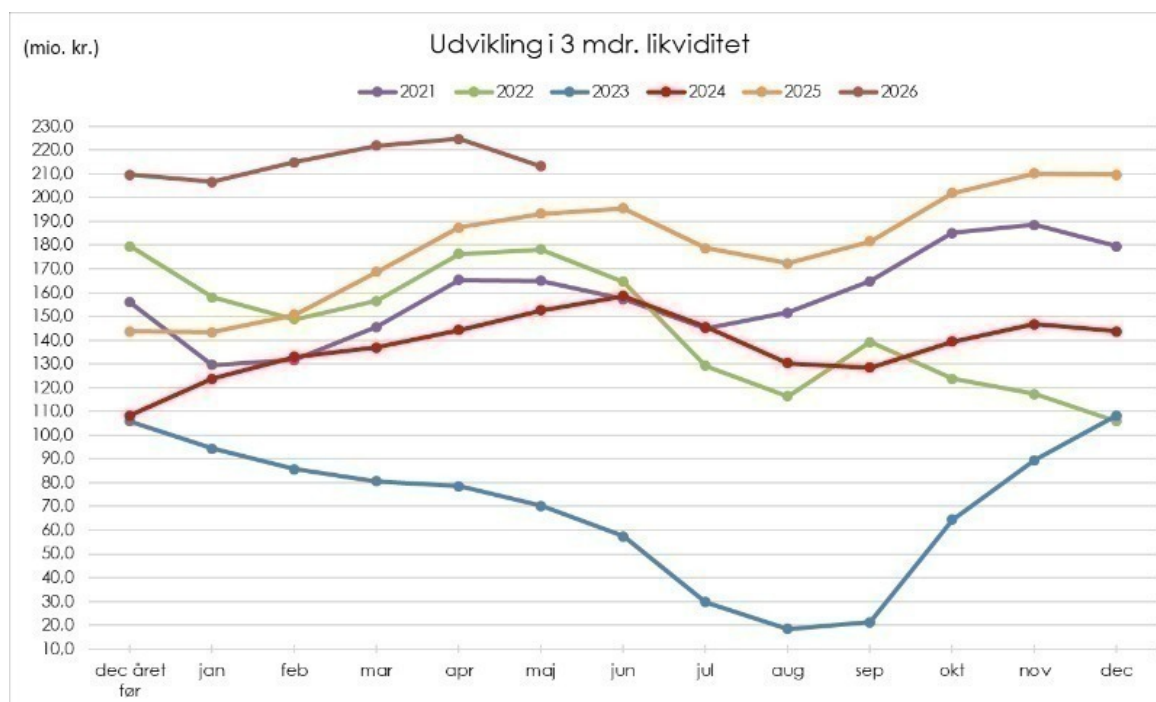
Figur 1



3-måneders likviditeten er faldet med 11,6 mio. kr. i forhold til ultimo april

Ved udgangen af maj 2026 var 3-måneders likviditeten på 213,1 mio. kr. (se figur 2) svarende til, at der er sket et fald i 3-måneders likviditeten på 11,6 mio. kr. i forhold til ultimo april.

Figur 2



Forventet likviditetsudvikling

Den gennemsnitlige 12-måneders likviditet må forventes at falde senere på året i takt med, at det forventede merforbrug på driften jævner. Forventet Regnskab 1 viser sig samt de overførte og udskudte anlægsprojekter gennemføres i løbet af 2026.

Likviditet i forhold til budget 2026

Den forventede 12-måneders likviditet til indgangen af budget 2026 var ved budgetlægningen lavere, end den faktisk opgjorte. Det skyldes bl.a. overstående faktor med forsinkelser på anlægsbetalinger, som vil betyde en forskydning i likviditeten, hvis projekterne gennemføres i løbet af 2026.

Forbrugsudviklingen

I nøgletalssagen gives en status på forbrugsprocenten i indeværende år holdt op imod forbrugsprofiler pba. regnskab 2019-2025. Det giver dels mulighed for at se forbrugsmønstre, som afviger fra "normalen" og reagere, hvis det vurderes nødvendigt. Dernæst giver forbrugsprofilerne mulighed for på meget overordnet plan og med "de-store-tals-lov" at estimere, hvor regnskabet lander, forudsat at forbrugsprofilernes tendenser også afspejler den faktiske udvikling.

Det er vigtigt at understrege, at forbrugsforventningen ikke har til hensigt, at sammenligne og sammenholde med de tre årlige forventede regnskaber (FR1, FR2 og FR3), da de udføres på meget mere detaljeret niveau og bygger på både forventninger og ledelsesmæssige vurderinger i fremskrivningen. Men på baggrund af 'de-store-tals-lov' giver forbrugsudviklingen dog en god indikator over, hvor vi står.

I tabel 1 fremgår hvert udvalgs forbrugsprocent pr. maj 2026, den gennemsnitlige forbrugsprofil pr. maj 2019-2025 samt sidste års forbrugsprocent pr. maj måned.

- Det ses, at forbrugsprocenten med udgangen af maj 2026 er på 42,20 pct. af det korrigerede budget på driften.
- Den gennemsnitlige forbrugsprofil for årene 2019-2025 i samme periode er på 41,32 pct. Udviklingen pr. maj i år ligger således lidt over niveauet for den gennemsnitlige forbrugsudvikling i årene 2019-2025.
- Forbrugsprocenten pr. maj 2026 ligger marginalt over niveauet sammenlignet med sidste års forbrugsprocent pr. maj 2025, hvor niveauet var 42,07 pct.

Ovenstående kan være tegn eller indikatorer på/for, at forbrugsudviklingen ligner 2025, og at det samlede forbrug dermed kan holdes inden for de afsatte budgetter.

- Afvigelsen i forbrugsprocenten pr. maj 2026 er 0,88 pct. point højere end tidligere års gennemsnitlige forbrugsprofil.
- Afvigelsen i forbrugsprocenten pr. maj 2026 er 0,13 pct. point højere end forbrugsprocenten pr. maj 2025.
- En afvigelse på mellem +0,13 pct. point og +0,88 procentpoint lyder ikke af meget, men det svarer til en budgetafvigelse på mellem 3,8 mio. kr. og 26,5 mio. kr. samlet set for kommunen under ét.
- Afvigelser i forbrugsprocenterne på tværs af årene kan delvist afspejle forskydning i fx områdernes regningsbetalinger. Dette kan særligt være gældende på Plan- og Kulturudvalget og Teknik- og Miljøudvalgets områder, hvor budgetrammerne er mindre, eller på områder, hvor Faxe Kommuner køber en større andel af ydelserne hos andre kommuner eller private leverandører.
- Den relativt høje forbrugsprocent på Familieudvalget svarer umiddelbart til forventningen om et merforbrug i 2026 jf. Regnskab for 2025 og konsekvensen herfor i budget 2026, som også fremgik af sagen om Forventet Regnskab 1 i maj måned.
- Den relativt lave forbrugsprocent på Socialudvalget set i forhold til tidligere år afspejler, at en større del af den mellemkommunale fakturering nu foretages via det nye afregningssystem på det specialiserede område, hvorfor faktureringen sker mere rettidigt. Herudover er der hjemtaget for meget refusion for særligt dyre enkeltsager i årets første måneder, hvilket vil blive korrigeret i 3. kvartal.

Den egentlige opfølgning på budgetafvigelser følger næste gang (som tidligere nævnt) med forventet regnskab 2 på september-møderækken, hvor der ses på konkrete årsager til forbrugsudviklingen på alle områder.

Tabel 1: Forbrugsprocenter og forbrugsprofiler

	Korr. Budget (1.000 kr.)	Forbrugsprocent pr. maj 2026 (pct.)	Afvigelse fra forbrugsprofil 2019-2025 (pct.point)	Gennemsnitlig forbrugsprofil 2019-2025 (pct.)	Forbrugsprocent pr. maj 2025 (pct.)
Økonomiudvalget	347.981	45,02%	3,08%	41,94%	42,86%
Børn- og Læringsudvalget	531.100	40,65%	1,08%	39,58%	42,33%
Familieudvalget	217.113	46,13%	3,68%	42,45%	43,55%
Senior- og Sundhedsudvalget	631.324	43,62%	1,90%	41,73%	42,09%

Erhvervs-, Turisme- og Beskæftigelsesudvalget	781.133	41,08%	0,95%	40,13%	38,23%
Socialudvalget	312.247	34,52%	-8,15%	42,67%	45,41%
Teknik- og Miljøudvalget	140.250	52,57%	10,26%	42,31%	43,67%
Plan- og Kulturudvalget	54.987	40,31%	-5,01%	45,32%	49,99%
Faxe Kommune i alt pr. maj 2026	3.016.136	42,20%	0,88%	41,32%	42,07%

*) For at kunne sammenligne over tid er forbruget på Familieudvalget, Børn- og Læringsudvalget og Senior- og Sundhedsudvalgets områder korrigeret ift. den nye udvalgsstruktur frem til 2025.

Forbrugsudvikling, anlæg

Opfølgning på forbrugsudviklingen på anlæg sker i forventet regnskabssagerne. Anlæg har oftest en anderledes forbrugsprofil, hvor det er helt normalt, at det store forbrug af anlægsmidler sker i slutningen af regnskabsåret. Forbrugsprocenten på anlæg var ved udgangen af maj hhv. 65,95 pct. på anlægsindtægter og 12,37 pct. på anlægsudgifter. Tilsvarende var forbrugsprocenterne i 2025 på hhv. 50,59 % på anlægsindtægter og 11,98 % på anlægsudgifter.

Med henblik på at opnå en realistisk og hensigtsmæssig gennemførelse af overførte anlægsprojekter fra 2025 til 2026 samt besluttede anlægsprojekter i 2026, er der på nærværende møde oplæg til forslag om forskydning (re-periodisering) af investeringsoversigten for anlæg i budgetperioden 2026-2029. Herudover vil der komme en konkret opfølgning på anlæg som en del af forventet regnskab 2, som fremlægges på september-møderækken.

Lovgrundlag

Af Budget- og Regnskabssystem for kommuner fremgår det, at Byrådet skal have fremlagt en opgørelse over kommunens likviditet senest en måned efter endt kvartal. Opgørelsen skal udarbejdes efter kassekreditreglen.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske eller bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Sagen fremlægges for Økonomiudvalget til anbefaling.

Sagen afgøres af Byrådet.

Punkt 117: Godkendelse af benchmarkbesparelse til udmøntning af Budgetaftale 2026-2029 – efter høring

00.30.00-Ø00-6-26

Resumé

Byrådet skal godkende de samlede prioriteringsforslag til udmøntning af benchmarkbesparelsen.

Sagen omhandler den endelige godkendelse af udmøntningen af den benchmarkbesparelse, der indgår i budgetaftalen for 2026-2029. Budgetaftalen forudsætter en samlet besparelse på 2,5 mio. kr. i 2026 stigende til 5,0 mio. kr. årligt fra 2027 for hele kommunen.

Økonomiudvalget godkendte på møde den 20. maj de prioriteringsforslag, der ligger til grund for udmøntningen. Forslag med væsentlige konsekvenser for ansatte og/eller borgere har efterfølgende været i høring, og høringsperioden er nu afsluttet.

De relevante fagudvalg har behandlet de indkomne høringssvar og har indstillet forslagene endeligt til Byrådet. De prioriteringsforslag, der ikke har været i høring, indgår ligeledes i sagen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender fagudvalgenes indstilling om udmøntning af benchmark fra Budget 2026, jf. afsnittet om økonomiske konsekvenser.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. juni 2026, punkt 118:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:
Ingen.

Sagsfremstilling

Som opfølgning på Budgetaftalen for 2026-2029 har alle fagudvalg (dog ikke beskæftigelses- og familieområdet, som er undtaget fra beslutningen om benchmark, jf. budgetaftalen for 2026-2029) indstillet forslag til konkret udmøntning af benchmark-besparelsen til Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget godkendte fagudvalgenes indstilling på sit møde den 20. maj 2026 (pkt. 90) og besluttede samtidig at sende forslag med væsentlige konsekvenser for ansatte og/eller borgere i høring blandt de høringsberettigede parter fra den 21. maj til den 28. maj.

Byrådet skal nu endeligt godkende udmøntning af benchmarkbesparelsen, herunder de forslag, som har været genbehandlet i fagudvalgene efter endt høring.

Høringssvar

Børn- og Læringsudvalget, Senior- og Sundhedsudvalget og Socialudvalgets samlede fem forslag om udmøntning af benchmark vurderes at have konsekvenser for ansatte og/eller borgere. Disse forslag har derfor været i høring blandt høringsberettigede parter fra den 21. maj til den 28. maj.

Der er modtaget i alt 33 høringssvar. Disse fremgår af vedlagte bilag 1.

De relevante fagudvalg har behandlet de indkomne høringssvar på fagudvalgsmøderne i juni måned. De tre fagudvalg indstiller alle de valgte prioriteringsforslag til udmøntning af benchmarkbesparelsen uden ændringer.

Budgetaftalen for 2026-2029

Budgetaftalen for 2026-2029 indeholder beslutning om, at der skal gennemføres en besparelse på 2,5 mio. kr. i 2026 stigende til 5,0 mio. kr. fra 2027 på baggrund af benchmark op mod andre kommuner. Det fremgår desuden af aftalen, at fagudvalgene skal arbejde med forslagene i løbet af foråret 2026.

Budgetaftalen lyder som følger:

"Forligsparterne har valgt at give særlig prioritet til en række områder og konkrete initiativer. Finansieringen heraf skal ske via fagudvalgenes eget budget i 2026. I 2026 skal der findes råderum for 2,5 mio. kr. og 5 mio. kr. i 2027 og de følgende år. Der lægges vægt på at se på de områder, hvor Faxe Kommune bruger flere penge end andre kommuner. Til det formål er der udarbejdet nøgletalsmateriale, som viser, hvor udvalgene kan hente inspiration til mulige tilpasninger. Arbejdet med forslagene skal foregå i fagudvalgene fra februar til april 2026, og byrådet træffer den endelige beslutning senest i maj 2026. Hvis et fagudvalg ikke kan finde det nødvendige råderum, er det Økonomiudvalget, der skal sørge for, at der alligevel bliver lavet forslag, så det samlede beløb findes. Center for Beskæftigelse og Familieområdet er undtaget denne proces. I Center for Beskæftigelse er der allerede planlagt ændringer som en del af beskæftigelsesreformen, og på Familieområdet er der sat en plan i gang for udvikling og genopretning."

Lovgrundlag

Budgetforliget for 2026-2029 i Faxe Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Som følge af beslutningen om benchmark i budgetaftalen for 2026 blev der indarbejdet en besparelse på 2,5 mio. kr. i 2026 og 5,0 mio. kr. fra 2027 på Økonomiudvalgets ramme.

Fagudvalgenes indstilling om udmøntning af konkrete forslag vil samlet medføre udmøntning af en benchmark på 2,5 mio. kr. i 2026 og 4,7 mio. kr. fra 2027 for hele kommunen, jf. bilag 2. Fra 2027 udestår en restsum på -0,3 mio. kr., idét forslagene ikke fuldt ud udmønter benchmarkbesparelsen fra budgetaftale 2026. Denne søges fra 2027 finansieret af kassen i det tekniske budgetforslag til 2027-2030.

(mio. kr.)	Udvalg	2026	2027	2028	2029
Udmøntning af benchmark Senior- og Sundhedsudvalget	SSU	-0,652	-1,092	-1,092	-1,092
Udmøntning af benchmark Socialudvalget	SOU	-0,500	-1,000	-1,000	-1,000
Udmøntning af benchmark Plan- og Kulturudvalget	PKU	-0,050	-0,100	-0,100	-0,100
Udmøntning af benchmark Børn- og Læringsudvalget	BLU	-0,700	-1,400	-1,400	-1,400
Udmøntning af benchmark Teknik- og Miljøudvalget	TMU	-0,200	-0,400	-0,400	-0,400
Udmøntning af benchmark Økonomiudvalget	ØU	-0,350	-0,700	-0,700	-0,700
Samlet udmøntning (omplacering til Økonomiudvalgets reguleringspulje)	ØU	2,452	4,692	4,692	4,692
Restsum på Økonomiudvalgets reguleringspulje		-0,048	-0,308	-0,308	-0,308

Sagen afgøres af

Sagen fremlægges for Økonomiudvalget til anbefaling.

Sagen afgøres af Byrådet.

Bilag

Prioriteringsforslag til udmøntning af benchmark

Høringssvar

Punkt 118: Godkendelse af indtægtsbevilling for salg af Tyttebærvej 1 og finansiering af anlægsprojektet "Færdiggørelse af Tyttebærvej Syd"

13.06.02-G10-12-26

Resumé

Administrationen har accepteret et købstilbud på en parcelhusgrund på Tyttebærvej 1 i Faxe Ladeplads. Byrådet skal godkende indtægtsbevilling og udgifter i forbindelse med handlen, herunder at nettoindtægten på 478.000 kr. anvendes til finansiering af anlægsprojektet "Færdiggørelse af Tyttebærvej Syd".

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. der gives indtægtsbevilling til salget af Tyttebærvej 1 i 2026 på 488.000 kr.
2. der er udgifter ved handlen på 10.000 kr.
3. nettoindtægten på i alt 478.000 kr. anvendes til finansiering af nyt anlægsprojekt "Færdiggørelse af Tyttebærvej Syd" i 2027.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. juni 2026, punkt 121:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:
Ingen.

Sagsfremstilling

Parcelhusgrunden har været udbudt offentligt til salg til en vejledende pris på 488.000 kr. + moms.

Den 21. maj 2026 har Faxe Kommune modtaget et købstilbud fra Giovanni Ejendomme ApS, Industrisvinget 6, 4683 Rønnede, til den udbudte pris, og dette har administrationen accepteret. Køber overtager grunden den 1. juni 2026.

Efter kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, er det Byrådet, som skal meddele de fornødne bevillinger.

Færdiggørelse af Tyttebærvej Syd

Indtægten fra salget skal, sammen med indtægt fra to øvrige salg på Tyttebærvej, anvendes til færdiggørelse af første udstykning på Tyttebærvej, den sydlige del, til i alt 1.400.000 kr.

Færdiggørelsen omfatter etablering af kantsten, fortov samt slidlag, herunder ramper og overkørsler til de tilstødende matrikler.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven § 40, stk. 2.

Økonomiske konsekvenser

Salg hører til under Økonomiudvalget jf. kommunens delegationsplan og derfor gives budgettet vedr. salget til Økonomiudvalget.

Salg af parcelhusgrunde er pålagt moms, hvorfor priserne i købsaftalerne (bilag 1) er inkl. moms, mens det i sagens indtægter og udgifter er ekskl. moms, da budgetterne i kommunen altid er uden moms.

Med godkendelse af sagen godkender Byrådet, at der afsættes indtægtsbudget på anlæg i 2026 til salget af grunden på i alt 488.000 kr. + moms. Beløbet frigives til brug, hvilket også kaldes en anlægsbevilling. Indtægten falder i 2026 og anlægsprojektet forventes gennemført i 2027.

Samtidig godkender Byrådet, at der bruges udgifter på 10.000 kr. + moms til afholdelse af udgifter i forbindelse med sagen. Udgifterne er til ejendomsmægler. Dette finansieres af salgsprisen.

Samlet indtægt fra salget på 478.000 kr. skal anvendes til færdiggørelse af første udstykning på Tyttebærvej, den sydlige del, til i alt 1.400.000 kr.

Færdiggørelse af Tyttebærvej Syd

Parallelt med denne sag ligger sag vedr. salg af Tyttebærvej 2 og Tyttebærvej 19. Salgssummen for disse tre salg skal samlet finansiere

færdiggørelse af første udstykning på Tyttebærvej jf. ovenfor.

Administrationen opretter derfor et anlægsprojekt under Teknik & Miljøudvalget - "Færdiggørelse af Tyttebærvej Syd", hvor der samlet set afsættes udgiftsbudget på 1.400.000 kr. i 2027. Beløbet frigives ligeledes til brug, hvilket også kaldes en anlægsbevilling. Salgene finansierer dermed færdiggørelsen af Tyttebærvej Syd.

"Færdiggørelse af Tyttebærvej Syd" finansieres således af flere salg, som er illustreret i nedenstående tabel.

	Udvalg	Enhed	Anlægsnavn	2026	2027	2028	2029
Bevilling					Afsat budget / rådighedsbeløb		
Oprettelse af nyt anlæg	TMU	Bygninger og Anlæg	Færdiggørelse af Tyttebærvej Syd		1.400.000,-		
<i>Bevilling i alt</i>					1.400.000,-		
Finansiering							
Tyttebærvej 1	ØK	Stab for HR og Sekretariat	Salg af Tyttebærvej 1	478.000,-			
Tyttebærvej 2	ØK	Stab for HR og Sekretariat	Salg af Tyttebærvej 2	478.000,-			
Tyttebærvej 19	ØK	Stab for HR og Sekretariat	Salg af Tyttebærvej 19	444.000,-			
<i>Finansiering i alt</i>					1.400.000,-		

Sagen afgøres af

Sagen fremlægges for Økonomiudvalget til anbefaling.

Sagen afgøres af Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Købsaftale Tyttebærvej 1

Bilag 2 - Matrikelkort Tyttebærvej 1

Punkt 119: Godkendelse af indtægtsbevilling for salg af Tyttebærvej 2 og finansiering af anlægsprojektet "Færdiggørelse af Tyttebærvej Syd"

13.06.02-G10-13-26

Resumé

Administrationen har accepteret et købstilbud på en parcelhusgrund på Tyttebærvej 2 i Faxe Ladeplads. Byrådet skal godkende indtægtsbevilling og udgifter i forbindelse med handlen, herunder at nettoindtægten på 478.000 kr. anvendes til finansiering af anlægsprojektet "Færdiggørelse af Tyttebærvej Syd".

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. der gives indtægtsbevilling til salget af Tyttebærvej 2 i 2026 på 488.000 kr.
2. der er udgifter ved handlen på 10.000 kr.
3. nettoindtægten på i alt 478.000 kr. anvendes til finansiering af nyt anlægsprojekt "Færdiggørelse af Tyttebærvej Syd" i 2027.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. juni 2026, punkt 122:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:
Ingen.

Sagsfremstilling

Parcelhusgrunden har været udbudt offentligt til salg til en vejledende pris på 488.000 kr. + moms.

Den 21. maj 2026 har Faxe Kommune modtaget et købstilbud fra Sian Ejendomme ApS, Industrisvinget 6, 4683 Rønnede, til den udbudte pris, og dette har administrationen accepteret. Køber overtager grunden den 1. juni 2026.

Efter kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, er det Byrådet, som skal meddele de fornødne bevillinger.

Færdiggørelse af Tyttebærvej Syd

Indtægten fra salget skal, sammen med indtægt fra to øvrige salg på Tyttebærvej, anvendes til færdiggørelse af første udstykning på Tyttebærvej, den sydlige del, til i alt 1.400.000 kr.

Færdiggørelsen omfatter etablering af kantsten, fortov samt slidlag, herunder ramper og overkørsler til de tilstødende matrikler.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven § 40, stk. 2.

Økonomiske konsekvenser

Salg hører til under Økonomiudvalget jf. kommunens delegationsplan og derfor gives budgettet til Økonomiudvalget.

Salg af parcelhusgrunde er pålagt moms, hvorfor priserne i købsaftalerne (bilag 1) er inkl. moms, mens det i sagens indtægter og udgifter er ekskl. moms, da budgetterne i kommunen altid er uden moms.

Med godkendelse af sagen godkender Byrådet, at der afsættes indtægtsbudget på anlæg i 2026 til salget af grunden på i alt 488.000 kr. + moms. Beløbet frigives til brug, hvilket også kaldes en anlægsbevilling. Indtægten falder i 2026 og anlægsprojektet forventes gennemført i 2027.

Samtidig godkender Byrådet, at der bruges udgifter på 10.000 kr. + moms til afholdelse af udgifter i forbindelse med sagen. Udgifterne er til ejendomsmægler. Dette finansieres af salgsprisen.

Færdiggørelse af Tyttebærvej Syd

Parallelt med denne sag ligger sag vedr. salg af Tyttebærvej 1 og Tyttebærvej 19. Salgssummen for disse tre salg skal samlet finansiere færdiggørelse af første udstykning på Tyttebærvej jf. ovenfor.

Administrationen opretter derfor et anlægsprojekt under Teknik & Miljøudvalget - "Færdiggørelse af Tyttebærvej Syd", hvor der samlet set afsættes udgiftsbudget på 1.400.000 kr. i 2027. Beløbet frigives ligeledes til brug, hvilket også kaldes en anlægsbevilling. Salgene finansierer dermed færdiggørelsen af Tyttebærvej Syd.

"Færdiggørelse af Tyttebærvej Syd" finansieres således af flere salg, som er illustreret i nedenstående tabel.

	Udvalg	Enhed	Anlægsnavn	2026	2027	2028	2029
Bevilling				Afsat budget / rådighedsbeløb			
Oprettelse af nyt anlæg	TMU	Bygninger og Anlæg	Færdiggørelse af Tyttebærvej Syd		1.400.000,-		
<i>Bevilling i alt</i>					1.400.000,-		
Finansiering							
Tyttebærvej 1	ØK	Stab for HR og Sekretariat	Salg af Tyttebærvej 1	478.000,-			
Tyttebærvej 2	ØK	Stab for HR og Sekretariat	Salg af Tyttebærvej 2	478.000,-			
Tyttebærvej 19	ØK	Stab for HR og Sekretariat	Salg af Tyttebærvej 19	444.000,-			
<i>Finansiering i alt</i>					1.400.000,-		

Sagen afgøres af

Sagen fremlægges for Økonomiudvalget til anbefaling.

Sagen afgøres af Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Købsaftale Tyttebærvej 2

Bilag 2 - Matrikelkort Tyttebærvej 2

Punkt 120: Godkendelse af indtægtsbevilling for salg af Tyttebærvej 19 og finansiering af anlægsprojektet "Færdiggørelse af Tyttebærvej Syd"

13.06.02-G10-15-26

Resumé

Administrationen har accepteret et købstilbud på en parcelhusgrund på Tyttebærvej 19 i Faxe Ladeplads. Byrådet skal godkende indtægtsbevilling og udgifter i forbindelse med handlen, herunder at en del af nettoindtægten med 444.000 kr. anvendes til finansiering af anlægsprojektet "Færdiggørelse af Tyttebærvej Syd".

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. der gives indtægtsbevilling til salget af Tyttebærvej 19 i 2026 på 476.000 kr.
2. der er udgifter ved handlen på 10.000 kr.
3. nettoindtægt på 444.000 kr. anvendes til finansiering af nyt anlægsprojekt "Færdiggørelse af Tyttebærvej Syd" i 2027.
4. restindtægten på i alt 22.000 kr. tilgår kassen.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. juni 2026, punkt 123:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Ingen.

Sagsfremstilling

Parcelhusgrunden har været udbudt offentligt til salg til en vejledende pris på 476.000 kr. + moms.

Den 21. maj 2026 har Faxe Kommune modtaget et købstilbud fra K. Jensen Ejendomme ApS, Industrisvinget 6, 4683 Rønnede, til den udbudte pris, og dette har administrationen accepteret. Køber overtager grunden den 1. juni 2026.

Efter kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, er det Byrådet, som skal meddele de fornødne bevillinger.

Færdiggørelse af Tyttebærvej Syd

Indtægten fra salget skal, sammen med indtægt fra to øvrige salg på Tyttebærvej, anvendes til færdiggørelse af første udstykning på Tyttebærvej, den sydlige del, til i alt 1.400.000 kr.

Færdiggørelsen omfatter etablering af kantsten, fortov samt slidlag, herunder ramper og overkørsler til de tilstødende matrikler.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven § 40, stk. 2.

Økonomiske konsekvenser

Salg hører til under Økonomiudvalget jf. kommunens delegationsplan og derfor gives budgettet til Økonomiudvalget.

Salg af parcelhusgrunde er pålagt moms, hvorfor priserne i købsaftalerne (bilag 1) er inkl. moms, mens det i sagens indtægter og udgifter er ekskl. moms, da budgetterne i kommunen altid er uden moms.

Med godkendelse af sagen godkender Byrådet, at der afsættes indtægtsbudget på anlæg i 2026 til salget af grunden på i alt 476.000 kr. + moms. Beløbet frigives til brug, hvilket også kaldes en anlægsbevilling. Indtægten falder i 2026 og anlægsprojektet forventes gennemført i 2027.

Samtidig godkender Byrådet, at der bruges udgifter på 10.000 kr. + moms til afholdelse af udgifter i forbindelse med sagen. Udgifterne er til ejendomsmægler. Dette finansieres af salgsprisen.

Indtægt fra salget på 444.000 kr. skal anvendes til færdiggørelse af første udstykning på Tyttebærvej, den sydlige del, til i alt 1.400.000 kr. Restbeløbet på 22.000 kr. tilgår kassen.

Færdiggørelse af Tyttebærvej Syd

Parallelt med denne sag ligger sag vedr. salg af Tyttebærvej 1 og Tyttebærvej 2. Salgssummen for disse tre salg skal samlet finansiere færdiggørelse af første udstykning på Tyttebærvej jf. ovenfor.

Administrationen opretter derfor et anlægsprojekt under Teknik & Miljøudvalget - "Færdiggørelse af Tyttebærvej Syd", hvor der samlet set afsættes udgiftsbudget på 1.400.000 kr. i 2027. Beløbet frigives ligeledes til brug, hvilket også kaldes en anlægsbevilling. Salgene finansierer dermed færdiggørelsen af Tyttebærvej Syd.

"Færdiggørelse af Tyttebærvej Syd" finansieres af flere salg, som er illustreret i nedenstående tabel.

	Udvalg	Enhed	Anlægsnavn	2026	2027	2028	2029
Bevilling				Afsat budget / rådighedsbeløb			
Oprettelse af nyt anlæg	TMU	Bygninger og Anlæg	Færdiggørelse af Tyttebærvej Syd	1.400.000,-	1.400.000,-		
<i>Bevilling i alt</i>				1.400.000,-	1.400.000,-		
Finansiering							
Tyttebærvej 1	ØK	Stab for HR og Sekretariat	Salg af Tyttebærvej 1	478.000,-			
Tyttebærvej 2	ØK	Stab for HR og Sekretariat	Salg af Tyttebærvej 2	478.000,-			
Tyttebærvej 19	ØK	Stab for HR og Sekretariat	Salg af Tyttebærvej 19	444.000,-			
<i>Finansiering i alt</i>				1.400.000,-			

Sagen afgøres af

Sagen fremlægges for Økonomiudvalget til anbefaling.

Sagen afgøres af Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Købsaftale Tyttebærvej 19

Bilag 2 - Matrikelkort Tyttebærvej 19

Punkt 121: Godkendelse af indtægtsbevilling for salg af Tyttebærvej 17

13.06.02-G10-14-26

Resumé

Administrationen har accepteret et købstilbud på parcelhusgrund på Tyttebærvej 17 i Faxe Ladeplads, og indtægtsbevilling forelægges Byrådet til godkendelse.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. Der gives indtægtsbevilling til salget af Tyttebærvej 17 i 2026 på 476.000 kr.
2. der er udgifter ved handlen på 10.000 kr.
3. nettoindtægten på i alt 466.000 kr. tilgår kassen.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. juni 2026, punkt 124:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Ingen.

Sagsfremstilling

Parcelhusgrunden har været udbudt offentligt til salg til en vejledende pris på 476.000 kr. + moms.

Den 21. maj 2026 har Faxe Kommune modtaget et købstilbud fra K. Jensen Ejendomme ApS, Industrisvinget 6, 4683 Rønnede, til den udbudte pris, og dette har administrationen accepteret. Køber overtager grunden den 1. juni 2026.

Efter kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, er det Byrådet, som skal meddele de fornødne bevillinger.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven § 40, stk. 2.

Økonomiske konsekvenser

Salg hører til under Økonomiudvalget jf. kommunens delegationsplan og derfor gives budgettet til Økonomiudvalget.

Salg af parcelhusgrunde er pålagt moms, hvorfor priserne i købsaftalerne (bilag 1) er inkl. moms, mens det i sagens indtægter og udgifter er ekskl. moms, da budgetterne i kommunen altid er uden moms.

Med godkendelse af sagen godkender Byrådet, at der afsættes indtægtsbudget på anlæg i 2026 til salget af grunden på i alt 476.000 kr. + moms. Beløbet frigives til brug, hvilket også kaldes en anlægsbevilling.

Samtidig godkender Byrådet, at der bruges udgifter på 10.000 kr. + moms til afholdelse af udgifter i forbindelse med sagen. Udgifterne er til ejendomsmægler. Dette finansieres af salgsprisen.

Samlet set giver salget en indtægt til kommunen på 466.000 kr. + moms, som tilgår kommunens kasse.

Sagen afgøres af

Sagen fremlægges for Økonomiudvalget til anbefaling.

Sagen afgøres af Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Købsaftale Tyttebærvej 17

Bilag 2 - Matrikelkort Tyttebærvej 17

Punkt 122: Godkendelse af indtægtsbevilling for salg af Tyttebærvej 23

13.06.02-G10-16-26

Resumé

Administrationen har accepteret et købstilbud på parcelhusgrund på Tyttebærvej 23 i Faxe Ladeplads, og indtægtsbevilling forelægges Byrådet til godkendelse.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. der gives indtægtsbevilling til salget af Tyttebærvej 23 i 2026 på 488.000 kr.
2. der er udgifter ved handlen på 10.000 kr.
3. nettoindtægten på i alt 478.000 kr. tilgår kassen.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. juni 2026, punkt 125:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Ingen.

Sagsfremstilling

Parcelhusgrunden har været udbudt offentligt til salg til en vejledende pris på 488.000 kr. + moms.

Den 21. maj 2026 har Faxe Kommune modtaget et købstilbud fra Sian Ejendomme ApS, Industrisvinget 6, 4683 Rønnede, til den udbudte pris, og dette har administrationen accepteret. Køber overtager grunden den 1. juni 2026.

Efter kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, er det Byrådet, som skal meddele de fornødne bevillinger.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven § 40, stk. 2.

Økonomiske konsekvenser

Salg hører til under Økonomiudvalget jf. kommunens delegationsplan og derfor gives budgettet til Økonomiudvalget.

Salg af parcelhusgrunde er pålagt moms, hvorfor priserne i købsaftalerne (bilag 1) er inkl. moms, mens det i sagens indtægter og udgifter er ekskl. moms, da budgetterne i kommunen altid er uden moms.

Med godkendelse af sagen godkender Byrådet, at der afsættes indtægtsbudget på anlæg i 2026 til salget af grunden på i alt 488.000 kr. + moms. Beløbet frigives til brug, hvilket også kaldes en anlægsbevilling.

Samtidig godkender Byrådet, at der bruges udgifter på 10.000 kr. + moms til afholdelse af udgifter i forbindelse med sagen. Udgifterne er til ejendomsmægler. Dette finansieres af salgsprisen.

Samlet set giver salget en indtægt til kommunen på 478.000 kr. + moms, som tilgår kommunens kasse.

Sagen afgøres af

Sagen fremlægges for Økonomiudvalget til anbefaling.

Sagen afgøres af Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Købsaftale Tyttebærvej 23

Bilag 2 - Matrikelkort Tyttebærvej 23

Punkt 123: Godkendelse af finansiering og status for ny svømmehal i Haslev

04.04.00-P20-3-25

Resumé

Byrådet har tidligere gennem en hensigtserklæring om et partnerskab med Haslev Hallerne, afsat i alt 60 mio. kr. til ny svømmehal i Haslev. Sidenhen har Faxe Kommune fået anbefalet anden finansieringsmodel, som indebærer, at Faxe Kommune skal deponere hele byggesummen for en ny svømmehal, dvs. i alt ca. 150 mio. kr.

For at Faxe Kommune kan finansiere den samlede udgift til en ny svømmehal, forudsætter det, at der afsættes yderligere 90 mio. kr. til anlæg af en ny svømmehal som led i de politiske forhandlinger vedrørende Budget 2027-2030, med henblik på at sikre mulighed for realisering af projektet uanset valg af forretningsmodel.

Samtidig orienteres Byrådet om status for arbejdet med finansiering og forretningsmodel, herunder at der fortsat afventes ministerielt svar vedrørende de foreslåede modeller, samt at Haslev Hallerne har undersøgt alternative finansieringsmuligheder, men ikke har været i stand til at finde andre lånemuligheder end den, som Haslev Hallerne har i partnerskabsmodellen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. finansiering af yderligere 90 mio. kr. til anlæg af ny svømmehal videresendes til forhandlingerne om budget 2027-2030.
2. svar fra Haslev Hallerne om at de ikke har kunnet finde andre lånemuligheder tages til efterretning.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. juni 2026, punkt 129:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning

Punkt 1 blev godkendt.

Punkt 2 blev taget til efterretning.

Fraværende:

Ingen.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 25. april 2024, pkt. 69 tilkendegivet en politisk hensigtserklæring om at arbejde for etablering af en ny svømmehal i Haslev med udgangspunkt i en partnerskabsmodel, hvor Haslev Hallerne optager lån i en bank på 90 millioner kr. og Faxe Kommune hensætter 60 mio. over 4 år. I denne model udarbejdes driftsaftale mellem Haslev Hallerne og Faxe Kommune, hvor det vil fremgå, at kommunen yder tilskud til Haslev Hallerne, hvori både afdrag af Haslev Hallernes lån og drift af øvrige faciliteter vil indgå.

I 2025 har administrationen indhentet yderligere økonomisk og juridisk rådgivning, hvilket har givet anledning til en fornyet vurdering af de økonomiske konsekvenser for kommunen, da der er skabt tvivl om kommunen hæfter indirekte for Haslev Hallernes lån eller ej, og i så fald har deponeringspligt i partnerskabsmodellen.

Derfor har Faxe Kommune bedt Sundheds- og Indenrigsministeriet oplyse hvilken model, som er lovmedholdelig.

Model 1: Partnerskabsmodellen

Den økonomiske model i aftalen er, at Haslev Hallerne optager lån i Sparekassen Sjælland-Fyn på 90 millioner. Faxe Kommune hensætter 60 mio. over tre år. I ny driftsaftale mellem Haslev Haller og Faxe Kommune vil det fremgå, at

kommunen yder tilskud til Haslev Hallerne, hvori både afdrag af Haslev Hallernes lån og drift af øvrige faciliteter vil indgå. Der er rejst tvivl om hvorvidt Faxe Kommune har deponeringspligt for Haslev Hallernes lån i denne model.

Model 2: Kommunen er bygherre

Kommunen har fuld og direkte styring med projektet, og gennem udbudsmaterialet kan kommunen søge at sikre, at der indtænkes totaløkonomisk fordelagtige materialer og tekniske løsninger. Kommunen har fuld adgang til momsrefusion i forbindelse med opførelsen. Hele anlægsudgiften indgår i anlægsrammen de år, byggeriet gennemføres.

Spørgsmål om kommunal deponeringspligt og hæftelse, er sendt til Indenrigs- og Sundhedsministeriet til fortolkning, og det forventes ikke at Faxe Kommune får svar før anden halvdel af 2026.

Parallelt hermed har den selvejende institution Haslev Hallerne undersøgt mulighederne for alternative finansieringsformer, men det har ikke været muligt at finde finansiering på en anden måde, end der er skitseret i partnerskabsmodellen, hvor Haslev Hallerne optager et lån på 90 millioner, som Faxe Kommune afdrager på i en ny driftsaftale.

Hvis projektet skal fortsætte, forudsættes det at finansiering af projektet afklares i forbindelse med budgetforhandlingerne 2027-2030.

Det antages, at en ny svømmehal i Haslev vil koste ca. 150 mio. kr. Der er i dag allerede indarbejdet 60 mio. kr. i budgettet til ny svømmehal.

Såfremt Byrådet ønsker at prioritere anlægsudgifter til ny svømmehal i budget 2027 foreslås følgende periodisering:

år/t.kr.	2026	2027	2028	2029	2030	i alt
Besluttet anlæg - Ny svømmehal Haslev	3.000	3.000	24.000	24.000	6.000	60.000
Yderligere behov ved egen finansiering			30.000	30.000	30.000	90.000
I alt	3.000	3.000	54.000	54.000	36.000	150.000

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

De økonomiske konsekvenser af den revurderede økonomi i projektet vil indgå som et udvidelsesforslag i Budget 2027-2030.

Sagen afgøres af

Sagen fremlægges for Økonomiudvalget til anbefaling.

Sagen afgøres af Byrådet.

Bilag

Brev til Faxe Kommune om ikke eksisterende finansieringsmulig - ny svømmehal 2026

Punkt 124: Godkendelse af Beredskabsplan 2026

14.00.08-A26-1-26

Resumé

Byrådet har, i henhold til Beredskabsloven § 25, ansvaret for at vedtage en overordnet beredskabsplan for Faxe Kommune. Planen skal revideres mindst én gang i hver valgperiode.

Den kommunale beredskabsplan er et lovpligtigt og styrende dokument, som fastlægger roller, ansvar og kriseledelse. Den udgør et samlet grundlag for Faxe Kommunes håndtering af kriser, ulykker, uventede hændelser og katastrofer og beskriver samarbejdet og koordinationen internt og med andre myndigheder.

Byrådet behandler i denne sag den opdaterede Beredskabsplan 2026 med henblik på godkendelse og efterfølgende fremsendelse til Styrelsen for Samfundssikkerhed.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender Beredskabsplan 2026.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. juni 2026, punkt 115:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:
Ingen.

Sagsfremstilling

Den nuværende beredskabsplan er fra 2025 og blev udarbejdet sidst i Byrådets forrige valgperiode. Derfor skal der i indværende valgperiode godkendes en ny beredskabsplan.

Byrådet skal tage stilling til den reviderede Beredskabsplan 2026, som er en opdateret version med nye afsnit, de nyeste data samt en ajourført beskrivelse af organisationens opbygning og kontaktpersoner i stabe, centre og direktion.

En kommunal beredskabsplan er et lovpligtigt, styrende dokument, der sikrer, at kommunen kan håndtere kriser, ulykker og katastrofer, så vitale funktioner opretholdes. Den definerer roller, ansvar, kriseledelse og procedurer for at begrænse skader på borgere, ejendom og miljø. Beredskabsplaner skal bruges i håndtering af krisesituationer og styring heraf. Faxe Kommune har et ansvar for at samarbejde og koordinere med andre myndigheder og organisationer, både hvad angår beredskabsplanlægning og krisestyring. Kriser skal styres med udgangspunkt i klare strategiske hensigter og ansvarspræciseringer, der sætter den overordnede retning for indsatsen. Redskabet hertil er den overordnede Beredskabsplan.

Den reviderede beredskabsplan indeholder følgende væsentlige ændringer og tilføjelser:

- Planen er udvidet med et nyt afsnit, der beskriver, hvordan beredskabsplanen vedligeholdes, og hvordan øvelser planlægges og afvikles.
- Planen indeholder nu en klar definition af, hvad der forstås ved en krise.
- Der er tilføjet et nyt afsnit om situationsforståelse og informationshåndtering under kriser.
- Beskrivelsen af den rollebaserede krisestyring er opdateret og præciseret.
- Telefonlisten er revideret og udvidet med en oversigt over relevante samarbejdspartnere.
- Enkelte illustrationer er opdateret til et nyt og bedre design.
- Et nyt bilag beskriver opgaven og ansvaret for forbindelsesrepræsentanter.

- Bilaget om krisestabens logbog er udvidet med en beskrivelse af det såkaldte situationsbillede.

Vedlagt sagspunktet er et bilag med Beredskabsplan 2026.

Den reviderede beredskabsplan skal efter godkendelse i Byrådet, sendes til Styrelsen for Samfundssikkerhed.

Lovgrundlag

Beredskabslovens §25

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Sagen forelægges for Økonomiudvalget til anbefaling.

Sagen afgøres af Byrådet.

Bilag

Beredskabsplanen Q2 2026 Final pdf

Punkt 125: Godkendelse af tillægsbevilling til etablering af et 3-døgns beredskab.

02.05.05-A00-1-26

Resumé

Styrelsen for Samfundssikkerhed anbefaler, at alle borgere og offentlige institutioner skal kunne klare sig i 3 døgn, hvis en alvorlig krise rammer. I en krisesituation med eksempelvis strømsvigt, ekstremt vejr, epidemier eller cyberangreb har kommunen ansvaret for at sikre de borgere, der ikke selv kan varetage deres egne behov, og dermed er afhængige af kommunal hjælp

Med denne sag fremlægger administrationen et estimeret budget for et 3-døgns beredskab og anbefaler, at Byrådet giver en tillægsbevilling på 5 mio. kr. til dækning af de beskrevne udgifter og sikringen af rammerne for et nødvendigt 3-døgns beredskab.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender en tillægsbevilling på 5 mio. kr. til dækning af udgiften til et 3-døgns beredskab.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. juni 2026, punkt 116:

For indstillingen stemte Camilla Meyer (A) og Per Thomsen (A).

Mikkel Dam (I), Morten Haupt-Hansen (I), Dorthe Adelsbech (V), Ole Vive (V), Christina Birkemose (H), Mark Hjorth (O), Michael Christensen (C), Line Mørkegaard (L) og Michelle Frese (F) stemte imod med bemærkning om, at de ønsker forslaget oversendt til de kommende budgetforhandlinger om budget 2027, og at der i den forbindelse beskrives alternative muligheder.

Fraværende: Ingen.

Beslutning

Liberal Alliance, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Lokallisten, Det Konservative Folkeparti, HaslevFaxe-Listen og Venstre stillede følgende ændringsforslag:

Sagen oversendes til de kommende budgetforhandlinger om budget 2027. I den forbindelse beskrives alternative muligheder.

For ændringsforslaget stemte 21:

Liberal Alliance (3)

Dansk Folkeparti (3)

Socialistisk Folkeparti (3)

Lokallisten (2)

Det Konservative Folkeparti (2)

HaslevFaxe-Listen (1)

Danmarksdemokraterne – Inger Støjberg (1)

Enhedslisten (1)

Venstre (5)

Imod stemte 4:

Socialdemokratiet (4)

Ændringsforslaget blev godkendt.

Fraværende:

Ingen.

Sagsfremstilling

Det er Styrelsen for Samfundssikkerheds anbefaling, at alle borgere og offentlige institutioner skal kunne klare sig i 3 døgn, hvis en alvorlig krise rammer. I en krisesituation med eksempelvis strømsvigt, ekstremt vejr, epidemier eller cyberangreb har kommunen ansvaret for at sikre de borgere, der ikke selv kan varetage deres egne behov, og dermed er afhængige af kommunal hjælp. Yderligere anbefaler KL i deres seneste anbefalinger kommunerne, at der tages aktivt stilling til, hvordan plejehjem, dagtilbud, skoler mv. opretholder driften i tilfælde af en alvorlig krise. KL's anbefalinger er lagt på dagsordenspunktet som bilag.

Direktionen har i flere omgange drøftet, hvordan et 3-døgns nødberedskab bedst gribes an. Alle fagområder har samtidig været involveret i at designe et kommunalt 3-døgns beredskab. Ud fra fagområdernes anbefalinger og input har administrationen tilvejebragt et detaljeret overblik over behov og økonomi.

Et 3-døgns nødberedskab sikres altid bedst ved, at en række behov er kendte og beskrevet på forhånd. Med ordet behov tænkes her på mad og vand, nødhjælpskasser, hygiejneartikler og strøm samt et fornødent budget til samme. I arbejdet med ovenstående har administrationen blandt andet støttet sig til anbefalingerne fra Styrelsen for Samfundssikkerhed og sammen med alle fagområder regnet på behov og estimater. Styrelsens beskrivelse af indholdet i et 3-døgns beredskab er lagt på dagsordenspunktet som bilag.

I det følgende er opstillet en oversigt over budgetbehovet fordelt på fire spor dækkende et 3-døgns nødberedskab:

Spor 1: Mad og vand

Det umiddelbare, vurderede og estimerede budget dækkende sporet "mad og vand" ser således ud: 0,8 mio. kr. Der er tale om estimerede udgifter. Mad og vand har begrænset holdbarhed og skal derfor indkøbes løbende. I udgangspunktet indkøbes mad til lager. Ved udløb af sidste anvendelsesdato indgår det indkøbte i den daglige madlavning og nyt lager indkøbes via det kendte driftsbudget til formålet. Målgruppen er borgere på berørte institutioner, bosteder og nødvendigt personale.

Spor 2 og 3: Nødhjælpskasser og hygiejneartikler

Det umiddelbare, vurderede og estimerede budget dækkende sporet "nødhjælpskasser" og "hygiejneartikler" ser således ud: 1,15 mio. kr.

Spor 4: Strøm

Det umiddelbare, vurderede og estimerede budget dækkende sporet "strøm" ser således ud:

- Samlet estimat for klargøring af el-tavler på institutioner, som forventes at holde nødåbent i 3-døgns beredskabet er beregnet til i alt 1,6 mio. kr.
- Samlet estimat for indkøb af fire mobile nødgeneratorer er beregnet til i alt 1,5 mio. kr.

De tre nødgeneratorer får en størrelse og volumen, der matcher op til de vitale dele af et plejehjems behov. Den fjerde nødgenerator er en mindre model.

Strøm er, med en udgift på 3,1 mio. kr., umiddelbart den største, økonomiske udfordring. Det estimerede beløb dækker indkøb af 4 mobile nødgeneratorer, brændstof, driftsomkostninger, samt klargøringen af el-tavlerne.

Administrationen har følgende kommentarer:

- Det forudsættes ikke i denne sag, at al strøm forsvinder samtidig.
- Midt og Sydsjællands Brand og Redning planlægger beredskabsanskaffelser, som supplerer de kommunale prioriteringer og som finansieres via akutpakken aftalt mellem regeringen og KL.
- Midt og Sydsjællands Brand & Redning forventes med akutpakken i 2026 at indkøbe og støtte den kommunale beredskabsindsats med:
- - En lastbil til bl.a. nøddrikkevandsforsyning,
 - En etablering af trygheds- og informationspunkter,
 - Op til 4 mobile nødgeneratorer, som ejerkommunerne kan trække på under kriser, udstyr til evakuerings- og pårørendecentre, og
 - Indkøb af kommunale SINE-radioer.

De 1,4 mio. kr., som Faxe Kommune modtager via regeringens akutpakke bliver en senere budgetsag, som kommer til politisk behandling. I sagen vil der blive indstillet, at midlerne disponeres til fælleskommunale indkøb i regi af Midt- og

Sydsjællands Brand og Redning. Beløbet tildeles Faxe Kommune som et bloktilskud og forventes helt eller delvist overført til Midt- og Sydsjællands Brand og Redning.

Administrationen har udarbejdet et såkaldt action card, der beskriver hvordan de enkelte områder skal håndtere igangsætningen af et 3-døgns beredskab. Her tydeliggøres ansvar og nødvendige handlinger til sikring af en hurtig implementering af beredskabet. Action card tilføjes som bilag til alle, relevante Delplaner, når bevilling til et 3-døgns beredskab er givet.

De mobile nødgeneratorer planlægges opbevaret hos Vej & Park på Bækvej i Haslev. Vej & Park kommer til at stå for udbringning og igangsætning af disse.

Når et 3-døgns beredskab iværksættes vil der være brug for såvel intern som ekstern kommunikation. Udgangspunktet for denne kommunikation tager afsæt i den krise-kommunikationsplan, der er lagt ind som bilag til den overordnede Beredskabsplan for Faxe Kommune.

Lovgrundlag

Der findes ikke et lovkrav eller direkte lovgrundlag for, at der skal etablere et 3-døgns beredskab i Danmark. Men den overordnede Beredskabslov forpligter dog kommunerne til at opretholde et redningsberedskab, der kan beskytte borgere, ejendom og miljø under katastrofer og ekstraordinære situationer.

En rundspørge foretaget af DK Nyt til landets kommuner viser, at hver 3. kommune har et 3-døgns beredskab målrettet sårbare borgere på plads.

Økonomiske konsekvenser

Det samlede opgjorte, budgetbehov for et 3-døgns beredskab er:

- Mad og vand 0,8 mio. kr.
- Nødhjælpsskasser og hygiejneartikler: 1,15 mio. kr.
- Strøm 3,1 mio. kr.

Det samlede estimerede budgetbehov er på denne baggrund afrundet til 5 mio. kr.

Sagen afgøres af

Sagen fremlægges for Økonomiudvalget til anbefaling.

Sagen afgøres af Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Forberedt på Krise SAMSIK

Bilag 2 - KL's anbefalinger til den kommunale beredskabsplanlægning i et skærpet risikobillede - 2026

Punkt 126: Godkendelse af selskabsform for fælles it-drift, og serviceorganisation

00.17.15-A21-1-26

Resumé

Byrådet godkendte den 26. marts 2026, at Faxe Kommune indgår i forpligtende samarbejde om etablering af en fælles it-drift- og service-organisation for 16 kommuner i KKR Sjælland.

I forlængelse heraf forelægges nu oplæg om valg af selskabsform for den fælles it-drift- og serviceorganisation til Byrådets beslutning.

Oplægget baserer sig på et forarbejde lavet i den etablerede programorganisation med deltagelse fra alle 16 kommuner og efterfølgende drøftelser i kommunaldirektørkredsen. Sagsfremstillingens indhold, herunder indstillinger, er således enslydende i alle 16 kommuner.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. fælles it-selskab for drift af server- og netværksinfrastruktur etableres som aktieselskab (A/S), og
2. den enkelte kommunes ejerandel værdifastsættes på baggrund af befolkningstal, og
3. bestyrelsessammensætning i selskabet skal omfatte eksterne fag-/IT-professionelle repræsentanter sammen med politiske repræsentanter, herunder at bestyrelsesformand skal være professionel.
4. der forelægges oplæg om endelig model for sammensætning mv. af bestyrelse til beslutning efter sommerferien.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. juni 2026, punkt 126:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:
Ingen.

Sagsfremstilling

I aftale om kommunernes økonomi for 2026 mellem Regeringen og KL er det aftalt, at der senest 1. januar 2027 skal etableres 4-5 kommunale it-serviceorganisationer med geografisk udgangspunkt i de fire regioner. De nye IT-serviceorganisationer oprettes som kommunale enheder og vil inden udgangen af 2027 skulle overtage kommunernes drift af server- og netværksinfrastruktur.

Etablering af IT-serviceorganisationen skal bidrage til at øge cybersikkerheden, fagligheden og IT-miljøerne i kommunerne. Dette vil også øge driftssikkerheden på tværs af kommunerne. På sigt er det også forventningen, at der med etableringen kan sikres højere effektiv drift og stordriftsfordele gennem standardisering og fælles løsninger på tværs af kommunerne.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. marts 2026, at Faxe Kommune indgår i forpligtende samarbejde om etablering af en fælles it-drift- og service-organisation for 16 kommuner i KKR Sjælland.

Valg af selskabsform:

Aktieselskabsformen (A/S) anbefales, da det er den samlede vurdering, at denne model bedst giver mulighed for en organisation og governance, der kan understøtte formålet om bl.a. at øge cybersikkerheden, fagligheden og IT-miljøerne i

kommunerne. Blandt andet er det vurderingen, at et A/S giver bedre mulighed for fx, at kommunerne (også) selv løser it-opgaver; fleksibilitet ift. forskellige serviceniveauer i kommunerne og frihedsgrader til at sikre den rette bemanning til opgaverne osv.

Programorganisationen for samarbejdet om it-drift i KKR Sjælland på baggrund af Økonomiaftale 2026 har på baggrund af notater fra Kammeradvokaten og KL etc. udarbejdet vedlagte "Notat – selskabsdannelse" med kortlægning af bl.a. fordele og ulemper ved mulige organiseringsmodeller.

Bestyrelsessammensætning:

Det anbefales videre, at bestyrelsen for fælles it-selskab for drift af server- og netværksinfrastruktur for de 16 kommuner bør omfatte eksterne fag/It-professionelle samt politiske repræsentanter. I forlængelse heraf, at selskabet bør have en professionel bestyrelsesformand.

Endelig anbefaling til kommunalbestyrelserne om bestyrelsessammensætning afklares i løbet af de kommende måneder, herunder ift. fordele og ulemper ved forskellige repræsentationsformer for kommunalt udpegede bestyrelsesmedlemmer, jf. også vedlagte "Notat – selskabsdannelse".

Værdifastsættelse af den enkelte kommunes ejerandel:

Det anbefales, at befolkningstal lægges til grund for værdifastsættelse af den enkelte kommunes ejerandel i nyt fælles it-selskab for drift af server- og netværksinfrastruktur for de 16 kommuner.

Der er på nuværende tidspunkt ikke grundlag for at anvende "due diligence" (*som er en samlet forundersøgelse, hvor kommunen og den kommende IT-serviceorganisation får et fælles billede af, hvilke aktiver der skal overdrages, og hvad der evt. kræver overgangsløsninger, hvilke investeringer, der er behov for, samt om der er afhængigheder, der følger med*), som det bærende grundlag for fordelingen af ejerandele.

Anvendelsen af due diligence i forhold til ejerandele genovervejes, når der foreligger et samlet datagrundlag fra alle deltagende kommuner. Proces for udrulning af fælles due diligence-metode i samtlige deltagende kommuner forventes i 3. kvartal 2026.

Videre proces:

Beslutningsrækkefølgen frem mod etablering af fælles it-drift og serviceorganisation forventes i 2026 at blive sådan, at kommunalbestyrelserne i de 16 kommuner forelægges sager:

1. Marts/april 2026 – tilslutning til forpligtende samarbejde mellem de 16 kommuner (behandlet i Byrådet 26/3-2026, pkt. 55)
2. Juni 2026 – godkendelse af selskabs-/organisationsmodel (denne sag)
3. Efter sommerferien - godkendelse af model for bestyrelsessammensætning/-konstruktion (efter sommerferien)
4. 3. kvartal 2026: Udrulning af den fælles due diligence-metode i samtlige deltagende kommuner.
5. Ultimo 2026 – godkendelse af formalisering af fælles selskab (stiftelsesdokumenter m.v.)

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Sagen fremlægges for Økonomiudvalget til anbefaling.

Sagen afgøres af Byrådet.

Bilag

Notat - IT selskabsdannelse.pdf

Punkt 127: Godkendelse af udlicitering af Databeskyttelsesrådgiverfunktionen

85.15.02-P00-11-26

Resumé

Faxe Kommune har i 2018 valgt en model med en intern databeskyttelsesrådgiverfunktion (DBR), hvor én medarbejder har varetaget funktionen sammen med andre myndigheds-, drifts- og udviklingsopgaver på bl.a. databeskyttelsesområdet. Administrationen foreslår, at DBR-funktionen fremover varetages af et eksternt konsulent- eller advokathus.

Byrådet skal med denne sag godkende udlicitering af Databeskyttelsesrådgiverfunktionen. Sagen behandles politisk, da Databeskyttelsesrådgiveren i dag refererer til Kommunaldirektøren, og udlicitering ændrer organiseringen af den lovpligtige funktion.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet

- godkender en udlicitering af Databeskyttelsesrådgiverfunktionen.
- bemyndiger Stab for Økonomi & Teknologi til at afdække markedet og indgå aftale med eksternt om håndtering af funktionen.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. juni 2026, punkt 127:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:
Ingen.

Sagsfremstilling

Siden 2018 har Faxe Kommunes databeskyttelsesrådgiverfunktion bestået af én jurist i Stab for Økonomi & Teknologi, der både har fungeret som kommunens databeskyttelsesrådgiver og samtidig har løst en lang række opgaver på bl.a. databeskyttelsesområdet. Opgaverne omfatter blandt andet strategisk rådgivning og tilsyn, konkret sagsbehandling, håndtering af klagesager og indsigtsanmodninger, udarbejdelse af politikker, retningslinjer og databehandlaftaler samt håndtering af sikkerhedsbrud, procesledelse og awareness (oplæring og opmærksomhed hos medarbejdere på behandling af personoplysninger).

Den nuværende organisering giver en høj grad af kontinuitet og samler viden. Den er dog samtidig personbåret og sårbar, fordi både viden, rådgivning, kontrol, drift og udvikling i høj grad er samlet hos én medarbejder. Samtidig er databeskyttelsesområdet blevet mere komplekst siden 2018. Der er stigende krav til blandt andet dokumentation, konsekvensanalyser, leverandørstyring og håndtering af sikkerhedsbrud og henvendelser fra borgere. Den stigende opgavemængde og større kompleksitet i opgavetyperne gør det sværere at sikre tilstrækkelige ressourcer i praksis udelukkende ved brug af de nuværende interne ressourcer.

Forslag til ny model

Administrationen foreslår, at databeskyttelsesrådgiverfunktionen fremover varetages af et eksternt konsulent- eller advokathus. Den eksterne databeskyttelsesrådgiver skal blandt andet rådgive om overholdelse af databeskyttelsesreglerne, overvåge kommunens indsats på området, gennemføre planlagte tilsyn, afgive uafhængige vurderinger og anbefalinger, samt udarbejde en årlig rapport om kommunens overholdelse af databeskyttelseslovgivningen.

Den eksterne databeskyttelsesrådgiver vil desuden være kontaktpunkt for Datatilsynet. Funktionen vil også blive inddraget i principielle sager og konsekvensanalyser.

Hovedpointen i den nye model er, at den eksterne databeskyttelsesrådgiverfunktion fokuserer på uafhængig rådgivning og kontrol, mens de interne ressourcer dedikeres til implementering, drift og daglig forankring i fagområderne. Det mindsker risikoen for interessekonflikter og gør den samlede indsats mindre personafhængig.

Med modellen får borgerne et eksternt og uafhængigt kontaktpunkt ved spørgsmål om deres rettigheder. Samtidig giver den også mulighed for at opbygge en mere robust intern understøttelse af databeskyttelsesområdet. Opgaverne kan fordeles mere tydeligt, fordi den eksterne funktion ikke samtidig har ansvar for de udførende opgaver i kommunen.

Modellen med en ekstern databeskyttelsesrådgiver er velafprøvet, hvor bl.a. kommunerne i Digit (Digitaliseringsforeningen Sjælland) har indgået aftale med advokathuset Bech-Bruun via fællesudbud, og kommunerne i Den storkøbenhavnske Digitaliseringsforening der deler en databeskyttelsesrådgiverservice.

Organisatoriske og personalemæssige forhold

Ændringen betyder, at den nuværende medarbejder i Stab for Økonomi & Teknologi ikke længere skal være kommunens databeskyttelsesrådgiver. Medarbejderen får i stedet et tydeligt defineret ansvar som intern GDPR-konsulent.

Politisk handlerum

Byrådet kan:

1. godkende, at databeskyttelsesrådgiverfunktionen fremover varetages eksternt, og at administrationen gennemfører udliciteringen.
2. beslutte, at den nuværende interne model skal fortsætte.
3. bede administrationen afsøge alternative modeller og udarbejde et supplerende beslutningsgrundlag.

Videre proces

Administrationen afdækker markedet og gennemfører anskaffelse af en ekstern databeskyttelsesrådgiverfunktion med forventet opstart pr. 01.01.2027. Den konkrete økonomi og det endelige omfang af ydelser fastlægges i forbindelse med anskaffelsen.

Den nuværende konstruktion samt fordele og alternativer er nærmere beskrevet i notatet ”Databeskyttelsesrådgiver funktionen. Krav, nuværende og kommende model”.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

På baggrund af dialog med andre kommuner og markedsindsigt vurderer administrationen, at en ekstern databeskyttelsesrådgiverfunktion vil kunne anskaffes for ca. 250.000–350.000 kr. årligt. Den endelige pris afhænger af kravspecifikation og omfang af de serviceydelser, der indgår i aftalen. Beløbet vil typisk dække varetagelse af databeskyttelsesrådgiverrollen, løbende rådgivning indenfor et aftalt omfang, årlig kontrol og rapportering, undervisning, deltagelse i faste møder samt håndtering af hastesager inden for aftalte tidsfrister.

Udgiften til ekstern databeskyttelsesrådgiver findes indenfor Stab for Økonomi & Teknologis eksisterende budget til Informationssikkerhed og databeskyttelse.

Sagen afgøres af

Sagen fremlægges for Økonomiudvalget til anbefaling.

Sagen afgøres af Byrådet.

Bilag

Notat om Databeskyttelsesrådgiver funktionen

Punkt 128: Godkendelse af frisættelse af ungdomsklubber som foreslået af bestyrelsen i Ung Faxe

00.01.00-G00-29-26

Resumé

Byrådet skal tage stilling til forslag fra bestyrelsen for Ung Faxe om frisættelse af ungdomsklubber. Bestyrelsen i Ung Faxe ønsker større fleksibilitet og lokal beslutnings- og handlekraft til at sikre, at tilbuddene bedre kan målrettes de unges aktuelle ønsker og behov – både ift. åbningstider, aktiviteter, samarbejder og pædagogisk praksis. Som følge af ungdomsskoleloven kan ungdomsskolebestyrelsen stille forslag til byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender forslag fra bestyrelsen i Ung Faxe, om frisættelse af ungdomsklubberne.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Børn- og Læringsudvalget, den 3. juni 2026, punkt 62:

Anbefalet med bemærkning om, at udvalget ser frem til at følge udviklingen af klubtilbud i de nuværende seks byer. Udvalget anbefaler desuden, at udviklingen sker i samarbejde med lokale tiltag fx i Åben-Skole-regi og det kommende § 17, stk. 4 udvalg, der skal arbejde med lokal bærekraft.

Fraværende: Ingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. juni 2026, punkt 131:

Børn- og Læringsudvalgets indstilling anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning

Økonomiudvalgets anbefaling blev godkendt.

Fraværende:
Ingen.

Sagsfremstilling

Ungdomsskolelovens § 8 stk. 3 beskriver, at ungdomsskolebestyrelsen kan stille forslag til byrådet om alle spørgsmål, der vedrører den pågældende ungdomsskole. Bestyrelsen for Ung Faxe har på den baggrund stillet forslag om frisættelse af de seks ungdomsklubber under Ung Faxe, som Byrådet skal tage stilling til.

Frisættelsen sker inden for de gældende budgetmæssige og lovgivningsmæssige rammer.

Forslag om fra ungdomsskolebestyrelsen

UngFaxe driver seks ungdomsklubber for de 13–18-årige. Bestyrelsen ønsker at frisætte klubberne for at skabe mere fleksible og attraktive tilbud tættere på de unges behov. I bilag 1 fremgår forslaget i sin fulde længde, herunder baggrund, formål indhold mv.

Nedenfor er gengivet, hvad frisættelsen vil omfatte jf. forslaget:

- Rammefrihed ift. åbningstider og aktivitetsformer
 - Lokale klubber kan tilpasse åbningstider efter målgruppe og efterspørgsel (fx senere åbningstider, særlige dage, periodiske tilbud).

- Mulighed for at eksperimentere med nye aktivitetstyper (kreative værksteder, fællesspisning, projekter med frivillige, samarbejde med foreninger m.v.).
- Fleksibel organisering og ressourcedisponering
 - UngFaxe kan i højere grad omfordele personaleressourcer mellem klubberne efter behov.
 - Mulighed for midlertidige og projektorienterede indsatser, når der opstår særlige udfordringer eller muligheder i et lokalområde.
- Styrket brugerinddragelse
 - Systematisk inddragelse af unge via bl.a. fælles elevråd, ungeforum, spørgeskemaer, dialogmøder og løbende feedback i tilrettelæggelsen af tilbuddet.
 - Fokus på, at de unge får medejerskab til aktiviteter, regler og udvikling af klubmiljøet

Bestyrelsen ønsker større fleksibilitet og lokal beslutnings- og handlekraft således, at Ung Faxe opnår mulighed for at sikre, at tilbuddene til de unge bedre kan målrettes de unges aktuelle ønsker og behov – både ift. åbningstider, aktiviteter, samarbejder og pædagogisk praksis.

Administrationen anbefaler, at Byrådet godkender forslaget fra bestyrelsen i Ung Faxe, idet det vurderes at en frisættelse i højere grad end i dag, vil give bestyrelsen og den daglige ledelse i Ung Faxe mulighed for løbende at tilpasse deres tilbud for at imødekomme de unges behov med udgangspunkt i deres interesser og de lokale forhold. Der er flere kommunale initiativer undervejs i kommunen for at styrke fællesskaber, trivsel og ungemiljøer lokalt. Initiativer som på samme vis som dette forslag fokuserer på lokal fleksibilitet og inddragelse af de unge og lokale ressourcer. Administrationen ser forslaget som god anledning til at indgå samarbejde på tværs om udvikling af ungemiljøer og lokale fællesskaber.

Lovgrundlag

Ungdomsskoleloven § 8

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Sagen fremlægges for Børn- og Læringsudvalget og Økonomiudvalget til anbefaling.

Sagen afgøres af Byrådet.

Bilag

Bilag 1 Forslag fra ungdomsskolebestyrelsen

Punkt 129: Godkendelse af offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 1000-54 for Erhvervsområde ved motorvejen - 2. etape, Rønnede

01.02.05-P16-10-25

Resumé

Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan 1000-54 er udarbejdet på baggrund af Byrådets beslutning om at købe to arealer ved Symbiosen i Rønnede. Formålet er at udvide kommunens erhvervsområde ved motorvejen og samtidig udlægge arealer til rekreative formål mellem byen og erhvervsområdet.

Den 4. september 2025 besluttede Byrådet (punkt 145) at godkende to salgstilbud vedrørende arealerne samt prioritere udarbejdelsen af en lokalplan for området.

I denne sag skal Byrådet godkende om planforslagene, og den tilhørende miljøvurderingsrapport, kan sendes i offentlig høring.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan 1000-54, med tilhørende miljøvurderingsrapport, sendes i offentlig høring.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Plan- og Kulturudvalget, den 9. juni 2026, punkt 72:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. juni 2026, punkt 132:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Ingen.

Sagsfremstilling

Denne sag understøtter Faxe Kommunes erhvervsstrategi og strategi for rekreative tilbud i kommunens byer.

Baggrund

Planerne er udarbejdet på baggrund af Byrådets ønske om at igangsætte udviklingen af næste etape af erhvervsområdet ved motorvejen i Rønnede. Samtidig udlægges planerne et nyt bynært rekreativt område, som understøtter Byrådets intentioner om ny natur, skovrejsning, fritidsformål samt beskyttelse af eksisterende natur i området.

Lokalplan 1000-54 - vedlagt som bilag

Lokalplan 1000-54 overfører hovedparten af planområdet fra landzone til byzone, udlægges nye erhvervsområder til både lettere industri, lager og håndværk samt kontor- og serviceerhverv – anvendelser, der er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne for området. Herudover fastlægges vejadgangen via en forlængelse af Symbiosen, herunder areal til en fremtidig omfartsvej nordvest om byen.

Samtidig udlægges større sammenhængende grønne og rekreative arealer med regnvandsbassiner, beplantningsbælter og mulighed for kommunal skovrejsning, der både skal afskærme mod den eksisterende boligbebyggelse og Rønnede Kro og skabe øget rekreativ værdi og biodiversitet i byens nordvestlige kant.

Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2025 - vedlagt som bilag

Parallelt med udarbejdelsen af lokalplan 1000-54 er der udarbejdet et tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2025.

Tillægget justerer afgrænsningen af rammeområderne R-E3 "Ved Stamvejen" og R-E4 "Bag Rønnede Kro", så de tilpasses afgrænsningen af lokalplanen og planens delområder.

Samtidig udlægges et nyt rammeområde R-R5 "Grønne områder ved Symbiosen" til rekreative formål, bynær natur og regnvandsbassiner.

Miljørapport - vedlagt som bilag

Planerne har en kompleksitet der gør, at de er omfattet af krav om en miljøvurdering efter miljøvurderingsloven. Formålet er at belyse, om den planlagte arealanvendelse kan medføre væsentlige og uhensigtsmæssige miljøpåvirkninger – enten i selve lokalplanområdet eller på de omkringliggende arealer.

Miljørapporten viser, at planlægningen kan gennemføres uden væsentlige negative miljøpåvirkninger. De væsentligste pointer er følgende:

- Planen medfører ophør af landbrugsdrift samt udlæg af nye erhvervsarealer og et større rekreativt grønt område, som samlet styrker grundvandet, biodiversitet og rekreative muligheder.
- Påvirkningen af beskyttede naturtyper, beskyttede arter og Natura 2000 vurderes som ubetydelig eller moderat positiv.
- Trafik- og virksomhedsstøj kan holdes inden for gældende grænseværdier.
- Regn- og overfladevand håndteres via regnvandsbassiner og biologisk filter, så tilstanden i Slettehavebæk, Suså og grundvandsforekomsterne ikke forringes.
- Den væsentligste påvirkning af miljøet er, at området kommer til at se anderledes ud, hvilket kan opleves negativt – især for Rønnede Kro og de boliger, der ligger tæt på. For at gøre påvirkningen mindre indeholder lokalplanen krav om etablering af plantebælter omkring erhvervsområdet, samt mulighed for etablering af skov og rekreative områder mellem boligerne og erhvervsområdet

Offentlig høring

På grund af sommerferien indstiller administrationen, at planforslagene sendes i offentlig høring i 10 uger.

I høringsperioden vil der blive afholdt et offentligt borgermøde torsdag den 13. august 2026 kl. 19.00 på Møllevangsskolen (lokale 173) i Rønnede.

Borgermødet annonceres i lokalavisen og på kommunens hjemmeside i forbindelse med offentliggørelsen af planforslagene.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Byrådet har på mødet den 26. februar 2026 godkendt en bevilling til eksterne rådgiverydelser i forbindelse med udarbejdelse af denne lokalplan og miljøvurderingsrapport.

Sagen afgøres af

Sagen fremlægges for Plan- og Kulturudvalget og Økonomiudvalget til anbefaling.

Sagen afgøres af Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Status for politisk behandling af lokalplan

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 5 forslag 22.05.2026

Bilag 3 - Lokalplan 1000-54 forslag 08.05.2026

Bilag 4 - Miljørapport LP 1000-54 08.05.2026

Punkt 130: Godkendelse af omprioriteringer af anlægsprojekter

02.00.00-S00-1-26

Resumé

Byrådet skal godkende at omprioritere budgetter på anlægsprojekter (investeringsoversigten) fra 2026 til de efterfølgende år.

Den samlede anlægspulje i 2026 er på ca. 122 mio. kr. inklusiv overførsler. Administrationen vurderer, at det ikke er muligt at afslutte en så stor anlægspulje i år med de ressourcer, som administrationen har til rådighed. Derfor skal Byrådet godkende, at nogle af projekterne udskydes til de kommende år. Ud over dette indeholder sagen en orientering om administrationens håndtering af bygge- og anlægsprojekter.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender

1. omprioriteringer i investeringsoversigten i sagens bilag.
2. orienteringen om administrationens håndtering af bygge- og anlægsprojekter tages til efterretning.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 9. juni 2026, punkt 77:

Punkt 1: Anbefalet med bemærkning om at det kun er anlæg under TMU, som re-periodiseres i denne sag. De øvrige anlæg afventer fagudvalgenes behandling af Forventet Regnskab 2, men indarbejdes i budgetlægningen for Budget 2027-30.

Punkt 2: Anbefalet.

Referatet vedlægges et revideret bilag 1 – Anlæg Reperiodisering_opdateret. Ændringen vedrører anlægget 322 - Implementering af Office 2024, der ved FR1 blev vurderet til at kunne gennemføres næsten fuldt ud i 2026. Senere har det vist sig, at implementeringen vil strække sig over både 2026 og 2027, hvorfor administrationen i FR2 processen ikke længere vurderer en nødvendig reperiodisering og fremrykning af 2,9 mio. kr. fra 2027 til 2026.

Fraværende: Ingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. juni 2026, punkt 113:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling blev godkendt.

Fraværende:

Ingen.

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende at administrationens forslag om at omprioritere (re-periodisere) ca. 40 mio. kr. fra 2026 til efterfølgende år. I 2025 anmodede administrationen om at overføre 41,1 mio. kr. til 2026 på grund af uafsluttede eller ikke igangsatte projekter. Ud af det samlede overførte beløb udgjorde 1,72 mio. kr. indkøb af IT udstyr, hvor resten af overførslen var bygge- og anlægsprojekter under Center for Teknik, Miljø & Service, men også projekter forankret i andre centre.

Der er ikke én enkelt årsag til den store overførsel fra 2025 til 2026, men administrationen kan se forskellige udfordringer som bliver beskrevet nærmere herunder.

Hvorfor overføres der så mange anlægsmidler fra ét år til et andet?

1. En af årsagerne hænger sammen med bemandingen i administrationen. I hele 2025 var der ansat ca. 3½ årsværk til projektledelse af de projekter, som varetages af Center for Teknik, Miljø & Service. Større forventninger til dialog og myndighedsbehandling af flere af projekterne medfører et øget tidsforbrug på projekterne. Administrationen arbejder på at udvide bemandingen og har i begyndelsen af 2026 ansat en projektleder som skal varetage energioptimeringsprojekter af kommunens ejendomme. Finansieringen skal komme fra den eksisterende anlægssøkonomi for at kunne varetage den interne bygherrerådgivning på projekterne. Det vil typisk have den konsekvens, at nogle af de udgifter, som er brugt på ekstern rådgivning og konsulenter konverteres til interne ressourcer. Som tommelfingerregel vurderer administrationen at omfanget af interne ressourcer, der anvendes på et anlægsprojekt svarer til følgende.

A. Anlægsprojekter på under 10 mio. kr.: 5% af anlægsbudgettet til intern byggestyring

B. Anlægsprojekter mellem 10 – 80 mio. kr.: 3% af anlægsbudgettet til intern byggestyring

C. Anlægsprojekter over 80 mio. kr.: 2 % af anlægsbudgettet til intern byggestyring.

2. En anden årsag er den måde at projekter typisk forløber tidsmæssigt. Et projekt vil i begyndelsen oftest have et mindre økonomisk forbrug til skitsering, analyser mv. inden det sendes i udbud. Derefter gennemføres projektet, hvor en stor del af budgettet bruges og til sidst kan der være behov for at afslutte projektet med nogle af restmidlerne. Det kan være mindre afsluttende opgaver, der ligger til sidst i budgetperioden. Når administrationen fremover budgetlægger projekter på investeringsoversigten får budgettet en periodisering typisk over 1-3 år frem for at placere hele budgettet i ét år. Det vil typisk være større projekter, der budgetlægges over flere år, så der også er tid til indledende dialoger med brugerne, myndighedsbehandling mv.

3. I Faxe Kommune har ansvaret for anlægsprojekter ofte ligget i forskellige centre. IT projekter vil typisk blive styret og håndteret fra Stab for Økonomi og Teknologi, hvilket fagligt giver mening. Ansvaret for at styre og udføre anlægs- og byggeprojekter kan ligge i flere centre. Størstedelen styres og udføres af projektledere i Center for Teknik, Miljø & Service, men ikke alle projekter. Administrationen arbejder på at projektledelsen på alle anlægs- og byggeprojekter fremover varetages af Center for Teknik, Miljø & Service. Det har nogle styringsmæssige fordele, men det giver også mulighed for at samle anlægs- og byggekompetencer i et fagligt fælles miljø fremfor at have det placeret i flere centre. Der kan dog være enkelte specifikke projekter på investeringsoversigten, der med fordel ledes og styres i et andet fagcenter.

Hvis Byrådet godkender denne re-periodisering vil det i højere grad være realistisk, at administrationen gennemfører og afslutter projekter for samlet ca. 82,5 mio. kr. i 2026. Fra næste budgetperiode 2027 og frem forventer administrationen, at den fulde anlægs- og byggestyring overgår til Center for Teknik, Miljø & Service.

Administrationen gør opmærksom på, at et anlægsbudget aldrig vil kunne periodiseres helt præcist, da det er helt normalt i mange anlægsprojekter, at der kan opstå uforudsete hændelser, f.eks. blød jordbund, bygningsskader undervejs i byggeprocessen eller at processen i byggeriet må tilrettes af hensyn til brugerne.

Supplerende sagsfremstilling til Byrådet, den 25. juni 2026:

Administrationen har konstateret en sum-fejl i beregningen for overslagsårene. Tabellen under afsnittet Økonomiske konsekvenser er erstattet med de rigtige tal. Hvis Byrådet godkender den foreslåede re-periodisering vil det i højere grad være realistisk, at administrationen gennemfører og afslutter projekter for samlet **ca. 79,7 mio. kr.** og ikke 82,5 mio. kr. i 2026. Fra næste budgetperiode 2027 og frem forventer administrationen, at den fulde anlægs- og byggestyring overgår til Center for Teknik, Miljø & Service.

Som følge af Teknik- og Miljøudvalgets protokollat vedrørende anlægget 322 - Implementering af Office 2024 på ca. 3 mio. kr., skal Byrådet godkende administrationens forslag om at omprioritere (re- periodisere) ca.43 mio. kr. og ikke 40 mio. kr.

På sagen er vedhæftet et revideret bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Re-periodiseringen medfører, at der overføres anlægsmidler til overslagsårene som illustreret i tabellen. Administrationen kan komme i den situation, at der viser sig større fremdrift på forbruget af anlægsmidler end denne omprioritering lægger op til. I det tilfælde vil administrationen bruge af 2027 midlerne, hvis et anlægsprojekt har budgetmidler i både 2026 og 2027. I så fald vil administrationen oplyse om dette i bemærkningerne til regnskabet.

Alle beløb er afrundet til hele 100.000 kr.

	2026	2027	2028	2029
Eksisterende investeringsoversigt	122.469.152	63.181.000	77.196.000	65.934.000
Foreslået re-periodisering	-42.806.205	28.386.169	9.366.034	5.054.000
Ny investeringsoversigt	79.662.947	91.567.169	86.562.034	70.988.000

Sagen afgøres af

Sagen fremlægges for Teknik & Miljøudvalget og Økonomiudvalget til anbefaling.

Sagen afgøres af Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Anlæg Reperiodisering_revideret efter ØK 17.06.2026

Punkt 131: Godkendelse af udbud af kommunale arealer til forpagtning med ekstensiv afgræsning

04.01.11-G01-1-24

Resumé

Faxe Kommune ejer arealer ved flere byer, som er udlagt til fremtidig byudvikling. Traditionelt har de været forpagtet til landmænd på markedsvilkår. Nogle forpagtningskontrakter udløber i efteråret, og Byrådet skal godkende om udvalgte arealer fremover skal udbydes med krav om ekstensiv afgræsning med fx kvæg i stedet for konventionel dyrkning.

Forslaget kan styrke naturværdier og give borgerne flere rekreative oplevelser tæt på byerne, men Faxe Kommune vil miste en indtægt fra forpagtningen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender at følgende arealer udbydes til forpagtning med krav om ekstensiv afgræsning:

1. Mellem kirken og skolen i Faxe, Matrikel 100æ og 2cy Faxe By, Faxe
2. Mellem Rådhusvej og Faxe Å, Matrikel 104y Faxe by, Faxe (udvidelse af nuværende afgrænsningsareal)
3. Ved Favrbysvej og bækkvarteret i Faxe Ladeplads, Matrikel 2a Ll. Favrbys, Hylleholt
4. Ved Lysholm Skolevej og byskoven i Haslev, Matrikel 8f Lysholm By, Haslev
5. Mellem Bråbyvej og Kaisholm i Haslev, Matrikel 7cx Troelstrup By, Haslev
6. Der udarbejdes opprioriteringsforslag til kommende budgetforhandlinger som følge af en godkendelse af ovenstående punkt 1-5.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 9. juni 2026, punkt 78:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. juni 2026, punkt 133:

Anbefalet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:
Ingen.

Sagsfremstilling

Kommunale arealer rundt om byer kan bruges til fremtidig byudvikling, men forpagtes midlertidigt ud til landmænd på 5-årige kontrakter indtil det bliver relevant med byudvikling.

Byrådet kan vælge at godkende, at administrationen udbyder de relevante arealer med krav om ekstensiv afgræsning. Det vil prioritere naturmæssige og rekreative hensyn i den kommende forpagtningsperiode.

Byrådet kan alternativt vælge, at arealerne fortsat skal udbydes uden særlige krav ud over almindelige forpagtningsvilkår. Det kan fastholde en mere traditionel anvendelse og kan have betydning for niveauet for forpagtningsafgiften.

Byrådet kan beslutte at kun udvalgte arealer udbydes med krav om ekstensiv afgræsning. Det kan være relevant, hvis nogle arealer har større rekreative eller naturmæssig værdi end andre.

Hidtidig brug af arealer

Indtil nu har kommunale markarealer været forpagtet til landmænd, der har dyrket afgrøder med årlig pløjning, tilsåning og høst med maskiner. Der har på et tidligere tidspunkt været et krav om økologisk drift, men der har ikke været specifikke krav i sidste forpagtningsperiode. Der er ikke adgang for borgere på arealerne, men man får indblik i årets gang i landbruget med fx rapsmarker i blomst ved at færdes på veje langs arealerne.

Forslag til fremtidig brug af arealer

Administrationen foreslår at give borgerne bedre adgang til rekreative oplevelser tæt på bysamfundene og naturforbedringer på kommunens egne arealer ved at udbyde arealerne til afgræsning med fokus på at fremme naturværdier. "Ekstensiv afgræsning" vil typisk være græsning med kødkvæg, der ikke tilskudsføres, mens de går på arealet. Dermed forbedres vilkår for nøjsomme plantearter, og der tilbydes bedre levesteder for dyre- og insektarter. Hvis vejrforhold gør det nødvendigt med tilskudsfordring, bliver de taget hjem til dyreejerne, men ellers er afgræsning hele året en fordel for naturudviklingen.

Tildelingskriterier

Naturpleje ved afgræsning af kommunale naturområder udbydes med følgende tildelingskriterier:

1. der i afgørelsen af udbuddet foretrækkes robuste racer af kvæg og heste. Får ønskes kun til bekæmpelse af bjørneklo.
2. det i afgørelsen af udbuddet foretrækkes dyreholdere med dokumenteret erfaring med naturpleje.
3. der i afgørelsen af udbuddet foretrækkes helårsgræsning (hvis det er praktisk muligt på arealet).

Hvis der er lighed mellem flere bydere i forhold til fornævnte, ønsker kommunen at afgøre det ved at dyreejerne kontaktes og byder et økonomisk beløb for forpagtningen.

Det er de samme vilkår som gælder på Skoleengen og Lagunen i Haslev, Gøgsmosen i Rønnede samt en del af Sygehusengen i Faxe. Sidstnævnte vil kunne udvides til den nu foreslåede del af matrikel 2y. Arealet Tranemosen ved Bråbyvej syd for Haslev har netop været i udbud under lignende vilkår og vi har modtaget et bud. Kontraktunderskrivningen er i gang.

Rekreativ merværdi

Forslaget understøtter Kommuneplan 2025-2037's mål om at gøre naturen mere tilgængelig med flere stier og samtidig styrke biodiversiteten. Forslaget bidrager samtidig til sammenhængende grønne strukturer tæt på byerne og balancerer hensynet mellem benyttelse og beskyttelse af det åbne land.

Der lægges op til at hegn placeres et par meter fra skel, så der kan være en trampesti rundt langs arealerne, så borgere får nye muligheder for stier, tæt på byerne. Herfra kan man følge med i kvægets liv, men også den natur der indfinder sig på arealet med planter, insekter og fugle. Der vil som udgangspunkt ikke være offentlig adgang til arealerne, men det foreslås at holde mindre arealer fri i udkanten, der kan bruges til rekreativt ophold. Der kan fx opsættes bænke, madpakkehuse eller lignende i det omfang man kan finde ekstern finansiering.

Økonomiske konsekvenser

Forpagtningsafgiften har typisk været udregnet ud fra den gennemsnitlige pris på markedet for lignende afgrøder. Denne indkomst vil frafalde, hvis udvalget vælger at sætte krav om afgræsning og dermed ikke kan forlange samme pris for forpagtningen. Det er forpagteren der skal stå for opsætning og vedligeholdelse af hegn og evt. vanding, så det anses ikke for rimeligt at forlange betaling for afgræsningen på nuværende tidspunkt. Forpagteren kan efterfølgende søge EU-tilskud, og dermed samlet få det til at løbe rundt.

Fremtidig byudvikling

Forpagtningsformen ændrer ikke arealernes planmæssige status eller mulighed for senere byudvikling. Selv om naturværdien skulle blive markant større kan arealerne ikke blive beskyttet med §3 naturtyper.

I år udløber kontrakterne for følgende arealer

Matrikel	Rekreativ og natur værdier	Historisk forpagtningsafgift
Mellem kirken og skolen i Faxe 100æ og 2cy Faxe By, Faxe	Udsigt ud over landskab, der er beskyttet af fredning. Ældre lokalplan for rekreativt område på arealet. Der er nærliggende naturarealer ved kalkbruddet hvorfra ellers sjældne arter kan sprede sig. Naboerne er kirken, museet, SFO'en, skolen og biblioteket. Der er sti på flere sider af arealet, som kan suppleres med en trampesti langs kirkegården	Gennemsnitligt cirka 42.000 kroner per år
Mellem Rådhusvej og Faxe Å 104y Faxe by	Areal ved Faxe Å, hvoraf dele er udlagt til rekreativt areal for kommende boligudvikling, med adgang fra boligområder i hele det vestlige Faxe. Kan afgræsses sammen med nuværende areal ved gangbroen mellem Sundhedscenteret og Kildebo.	Gennemsnitligt cirka 73.000 kroner per år
Ved Favrbymvej og bærkvarteret i Faxe Ladeplads Matrikel 2a Ll. Favrbym, Hylleholt	Tilbyder rekreativ områder til nye og eksisterende byområder i Faxe Ladeplads mod nord op mod Brandskov.	Gennemsnitligt cirka 20.000 kroner per år
Ved Lysholm Skolevej og byskoven i Haslev Matrikel 8f Lysholm By, Haslev	I forbindelse med den nye byskov ligger dette areal, med et høj organisk jordbund og vurderes derfor mindre egnet til intensiv dyrkning. Tilbyder rekreativ områder til de nye byområder i Haslev mod vest og op mod butiksområderne ved Lysholm Allé.	Gennemsnitligt cirka 31.000 kroner per år
Mellem Bråbyvej og Kaisholm i Haslev Matrikel 7cx Troelstrup By, Haslev	I forbindelse med fritidsarealerne på Kaisholm Tilbyder rekreativ områder til de nye byområder i Haslev mod syd	Gennemsnitligt cirka 69.000 kroner per år
		Samlet cirka 235.000 kroner per år

Økonomiske konsekvenser

Der har været en hidtidig indtægt på cirka 235.000 kroner per år som bortfalder ved godkendelse af indstillingen. Der vil derfor blive udarbejdet opprioriteringsforslag til kommende budgetforhandlinger som følge af en godkendelse.

Sagen afgøres af

Sagen fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget til anbefaling.

Sagen afgøres af Byrådet.

Bilag

Bilag 1.- Mellem kirken og skolen i Faxe, Matrikel 100æ og 2cy Faxe By, Faxe

Bilag 2 - Mellem Rådhusvej og Faxe Å, matrikel 104y Faxe by, Faxe

Bilag 3 - Ved Favrbyvej og bærkvarteret, matrikel 2a Ll. Favrby, Hylleholt

Bilag 4 - Ved Lysholm Skolevej og byskoven i Haslev, Matrikel 8f Lysholm By, Haslev

Bilag 5 - Mellem Bråbyvej og Kaisholm i Haslev, Matrikel 7cx Troelstrup By, Haslev

Bilag 6 - Forpagtningskontrakt udkast

Punkt 132: Meddelelser

00.01.00-P35-9-25

Meddelelser

Orientering fra arbejdet i kommissioner, bestyrelser, råd og nævn

Beslutning

- Michael Søndermand (F) orienterede fra det fælles beredskab om revidering af ejerstrategien.
- Thomas Spange Olsen (Ø) orienterede om indførelse af ny natbus på baggrund af et borgerforslag til regionen.
- Peter Munch (V) orienterede fra Haslev Hallerne.
- Mark Hjorth (O) orienterede fra Faxe Forsyning om første spadestik til nyt domicil i Rønnede Øst.
- Nellie Bradsted (V) orienterede fra Folkeoplysningsudvalget vedrørende revidering af styrelsesvedtægt for udvalget.
- Martin Rosbjørn (O) orienterede om møde i Synscentralen.

Fraværende:

Ingen.

Bilag

Indstillede og udpegede til bestyrelser, nævn og råd 2026-2029

Punkt 133: Lukket: Lukkede meddelelser

00.01.00-P35-9-25

Punkt 134: Godkendelse af referat

00.01.00-P35-9-25

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender referatet via digital underskrift i FirstAgenda.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Ingen.