

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (ophørt 31/12 2017)

d. 08-03-2012

Mødedato Torsdag d. 08. marts 2012 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 1, Industrivej 2, 4683 Rønnede

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Spildevandsplanlægning, spildevandsplan 2012-2015.....	4
Tillæg til spildevandsplan - separering af Hylleholt-området.....	5
Orientering om regnvandssystemer, ejerforhold.....	7
Haribo Lakrids A/S, ansøgning vedrørende spildevand.....	8
Orientering om etablering af fosfor-vådområder.....	11
Høringssvar til Region Sjællands Råstofplan 2012 til 2023.....	13
Gennemførelse af trafikundersøgelse i Rønnede og anlæg for modulvogntog.....	15
Byggelinje, Snedkærgårdsvej 2, 4682 Tureby.....	17
Parkeringsbekendtgørelse.....	19
Anlægsregnskab. Renovering af fodboldbaner.....	21
Orientering om fældning af risikotræer langs kommunens veje.....	23
Gennemgang af kommunens bygninger for PCB-forekomst.....	24
Opførelse af toiletbygning på Vinkældertorvet i Faxe.....	26
Pendlernet 13 - Kollektiv trafikbetjening med lokalbaner og bus.....	27
Meddelelser.....	29

Punkt 10: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-21164-11

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Punkt 11: Spildevandsplanlægning, spildevandsplan 2012-2015

06.00.05-P15-5661-11

Sagsfremstilling

I forbindelse med behandling af forslag til spildevandsplan besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at der udarbejdes forslag til revideret spildevandsplan på baggrund af en strategi om, at ejendomme i det åbne land i størst mulig udstrækning skal etablere individuelle anlæg.

På møde den 23. januar 2012 godkendte Teknik- og Miljøudvalget en foreløbig tidsplan for udarbejdelse af en revideret spildevandsplan, jf. sag nr. 6. Tidsplanen indebærer, at der på baggrund af oplæg fra administrationen på mødet den 8. marts 2012 foretages en temadrøftelse i Teknik- og Miljøudvalget.

Oplægget vil tage udgangspunkt i Teknik- og Miljøudvalgets tidligere beslutninger og tilkendegivelser, kravene i vandplanerne, som trådte i kraft den 22. december 2011 og strukturplanen for Faxe Spildevand A/S.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser for nuværende.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- At der på baggrund af temadrøftelsen fastlægges rammer for spildevandsplanlægningen som grundlag for, at et forslag til spildevandsplan 2012-2015 kan drøftes den 10. april 2012 i Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Godkendt med følgende bemærkninger

- At investeringsniveau er 25 mio. kr. pr. år.,
- at der gives påbud til ca. 700 ejendomme om rensning af deres spildevand,
- at overløbsbygværker renoveres iht. vandplan,
- at der sker opgradering af Haslev, Kongsted og Faxe renseanlæg,
- at der drøftes nedlæggelse af renseanlæg i Vindbyholt, Faxe Ladeplads og Freerslev, og
- at der sker kloaksaneringer.

Udkast til spildevandsplan forelægges på udvalgsmødet den 10. april 2012.

Fraværende: Ingen.

Punkt 12: Tillæg til spildevandsplan - separering af Hylleholt-området

06.00.05-P16-19514-11

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg til spildevandsplan for Hylleholt-området i Faxe Ladeplads har været i offentlig høring i perioden 2. november til 28. december 2011.

I høringsperioden afholdt Faxe Spildevand A/S og Teknik & Miljø møde med berørte grundejere.

Der er indkommet seks e-mails/breve med indsigelser og bemærkninger fra grundejerne i høringsperioden. Indsigelser og bemærkninger er kommenteret i en hvidbog.

På baggrund af de indkomne indsigelser og bemærkninger finder Center for Teknik & Miljø, at der i tillægget bør indføres, at alternativ bortskaffelse af tag- og overfladevand kan ske, hvis der kan opnås tilladelse hertil, men der vil ikke være mulighed for tilbagebetaling af tidligere indbetalt tilslutningsbidrag, jf. tillæggets afsnit 3.2. Endvidere er der i tillægget tilføjet, at vejmatrakerne også er omfattet af tillægget, jf. afsnit 4. Herudover er der sket mindre redaktionelle justeringer.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven § 32 og spildevandsbekendtgørelsen, §§ 5-7.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- At tillæg til spildevandsplan for Hylleholt-området vedtages endeligt med følgende ændringer: Alternativ bortskaffelse af tag- og overfladevand kan ske, hvis der kan opnås tilladelse hertil, men der vil ikke være mulighed for tilbagebetaling af tidligere indbetalt tilslutningsbidrag.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Tillæg til Spildevandsplan 2007-2010

Oversigtskort, spildevandsplan

Hvidbog, Hylleholt, 20-02-2012.pdf

Indkomne høringsbemærkninger

Møde med grundejere

Punkt 13: Orientering om regnvandssystemer, ejerforhold

06.00.00-G01-6322-11

Sagsfremstilling

I 2011 har administrationen vurderet en sag vedrørende St. Spjellerup. På baggrund af en gennemgang af tilgængelige dokumenter vurderede Teknik & Miljø, at Faxe Spildevand A/S ejer det nuværende regnvandssystem - der i begyndelsen af 1950'erne blev etableret som et privat kloaksystem ejet af St. Spjellerup Kloaklaug.

Faxe Spildevand A/S accepterede denne vurdering. For at forbedre afledningen af regnvand påtænker Faxe Spildevand A/S at udarbejde et projekt for etablering af en ny regnvandsledning. Projektet forventes indarbejdet i forslag til spildevandsplan.

I 2012 vil der bl.a. blive taget stilling til ejerskabet vedrørende regnvandssystemet i Bråby Stationsby.

Teknik- og Miljøudvalget har besluttet, at administrationen bemyndiges til at træffe afgørelser i konkrete sager vedrørende ejerskab til regnvandssystemer, og at udvalget ønsker en årlig orientering om, hvilke sager administrationen har afgjort.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Brevveksling

Punkt 14: Haribo Lakrids A/S, ansøgning vedrørende spildevand

06.01.17-G01-24831-11

Sagsfremstilling

Faxe Spildevand A/S har med brev af 24. februar 2012 fremsendt bemærkninger vedrørende ansøgningen fra Haribo Lakrids A/S om kun at betale for brugen af forsyningens spildevandsrenseanlæg, jf. sag nr. 14 på Byrådets dagsorden den 9. februar 2012.

Faxe Spildevand A/S anfører, at bestyrelsen anerkender lovgivningens mulighed for, at Byrådet kan give tilladelse til, at der alene betales for brugen af selskabets reneanlæg (dvs. indføre et såkaldt justeret betalingsprincip). Selskabets høringssvar skal ses i forlængelse af høringssvarene i forbindelse med ansøgningen fra Royal Unibrew A/S.

Faxe Spildevand A/S har belyst konsekvenserne for vandaflædningsbidraget. Ved indførelse af det justerede betalingsprincip, hvorved Royal Unibrew A/S og Haribo Lakrids A/S kan udtræde af transportdelen, skal mindreindtægten betales af de øvrige kunder. Vandaflædningsbidraget for øvrige kunder vil samlet set stige med 4,58 kr. pr. m³ (19 %) - fordelt med 4,29 kr. pr. m³ og 0,29 kr. pr. m³, hvis henholdsvis Royal Unibrew A/S og Haribo Lakrids A/S udtræder af transportdelen. Beløbene er ekskl. moms.

Faxe Spildevand A/S gør opmærksom på, at hvis flere virksomheder får mulighed for at afregne efter det justerede betalingsprincip, vil kubikmeterprisen stige yderligere, fordi mindreindtægten skal betales af de tilbageværende kunder.

Endvidere anfører Faxe Spildevand A/S, at processpildevandet fra Haribo Lakrids A/S transporteres til Faxe Renseanlæg i en spildevandsledning, der kun benyttes af virksomheden. Ledningen bør derfor overtages af virksomheden til den nedskrevne værdi, da Faxe Spildevand A/S ikke kan anvende ledningen til andre formål. Faxe Spildevand A/S gør endvidere opmærksom på, at regnvand og husholdningsspildevand fra ejendommen ikke tilledes transportledningen for processpildevand, hvorfor der bør opstilles krav om, at Haribo Lakrids A/S fortsat skal betale den normale spildevandsafgift, inkl. transport, for husholdningsspildevandet.

Desuden fastholder Faxe Spildevand A/S deres tidligere høringssvar om, at omkostningerne til en opdeling af Faxe Spildevand A/S i to selskaber bør betales af Royal Unibrew A/S og Haribo Lakrids A/S.

Administrationens bemærkninger og vurderinger

I henhold til lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. kan kommunen give tilladelse til, at en ejendom alene betaler for brugen af et spildevandsrenseforsyningsselskabs reneanlæg. Tilladelsen kan alene gives under forudsætning af, at ejendommen for egen regning finansierer og vedligeholder en transportledning til reneanlægget. I miljøbeskyttelsesloven er endvidere anført, at spildevandsplanen skal indeholde oplysninger om områder, hvor kommunen er indstillet på at give en ejendom tilladelse til direkte tilslutning til spildevandsrenseforsyningsselskabet.

Faxe Spildevand A/S er indstillet på at opdele selskabet, det vil sige at etablere et spildevandsrenseforsyningsselskab, hvilket giver mulighed for, at kommunen kan give Haribo Lakrids A/S tilladelse til kun at betale for brugen af forsyningens reneanlæg. Center for Teknik & Miljø finder, at en forudsætning for en sådan tilladelse er, at Haribo Lakrids A/S overtager forsyningens transportledning, da ledningen ikke kan bruges til andre formål. De konkrete overtagelsesbetingelser er forhold, der skal afklares mellem Haribo Lakrids A/S og Faxe Spildevand A/S.

Området, hvor Haribo Lakrids A/S er beliggende, skal udpeges i spildevandsplanen som et område, hvor kommunen er indstillet på at give ejendommen tilladelse til direkte tilslutning til renseanlæg.

Det er ikke i strid med betalingsloven, at en ejendom kun meddeles tilladelse til direkte tilslutning til renseanlæg for processpildevandet, mens andet spildevand afledes via forsyningens ledningssystem. Der skal betales normal spildevandsafgift for spildevand, der afledes til forsyningens ledningssystem.

De nærmere betingelser for Haribo Lakrids A/S vil blive fastlagt i forbindelse med spildevandsplanen.

Faxe Spildevand A/S finder, at merudgifter ved opdeling af selskabet bør betales af Royal Unibrew A/S og Haribo Lakrids A/S. Hertil skal bemærkes, at dette ikke er et forhold, som kommunen kan inddrage i sagsbehandlingen.

Faxe kommune kan først meddele konkret tilladelse til Haribo Lakrids A/S, når Faxe Spildevand A/S er blevet opdelt i henholdsvis et spildevandsrenseselskab og et -transportselskab, Faxe Kommune har vedtaget spildevandsplanen, og Haribo Lakrids A/S har overtaget transportledningen.

Center for Teknik & Miljø finder samlet set, at ansøgningen fra Haribo Lakrids A/S bør imødekommes, da der generelt bør være en større grad af sammenhæng mellem, hvad der betales i spildevandsafgift, og hvilke omkostninger det pågældende afledte vandforbrug reelt giver anledning til.

Lovgrundlag

Lov om betalingsregler for spildevandsrenseforsyningsselskaber m.v., § 2a, stk. 3.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Der vil ske en forøgelse af udgiften til spildevandsafledning for kommunens ejendomme.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- At ansøgningen fra Haribo Lakrids A/S om kun at betale for brugen af forsyningens spildevandsrenseanlæg imødekommes.

Beslutning

Anbefales.

Nelle Søndermand kan ikke anbefale ansøgningen fra Haribo Lakrids A/S om kun at betale for brugen af forsyningens spildevandsrenseanlæg, eftersom alle har et fælles ansvar for spildevandsbehandlingen i kommunen.

Udvalget ønsker en oversigt over, hvad det koster Faxe Kommune, at virksomheder udtræder af transportdelen.
Fraværende: Ingen.

Bilag

Bemærkninger fra Faxe Spildevand A S

Punkt 15: Orientering om etablering af fosfor-vådområder

09.00.06-P20-13599-10

Sagsfremstilling

Vandplanerne, som blev offentliggjort den 22. december 2011, indeholder krav til etablering af fosfor-vådområder (P-ådale). Fosfor-vådområder er vådområder, som etableres opstrøms søer for at reducere forurening af søer med næringsstoffet fosfor.

Vandplanerne stiller også krav til etablering af kvælstof-vådområder, men dette arbejde er allerede sat i gang i kommunerne på baggrund af aftalen fra november 2009 mellem Kommunernes Landsforening og Miljøministeriet om vådområde- og ådalsindsatsen.

Faxe Kommune indgår i tre vandoplande - Køge Bugt, Smålandsfarvandet og Østersøen. For Smålandsfarvandet er anført i vandplanen, at der i oplandet til Tystrup Sø skal etableres 292 ha fosfor-vådområder. Kommunerne Næstved, Sorø, Ringsted og Faxe ligger i oplandet til Tystrup Sø.

Fosfor-vådområder har den største effekt, hvis de etableres så tæt på søer som muligt, hvorfor det for nuværende ikke forventes, at der skal etableres fosfor-vådområder i Faxe Kommune.

Styrings- og samarbejdsmodellen for vådområde- og ådalsindsatsen for kommunerne i vandoplandene Smålandsfarvandet og Østersøen blev fastlagt på møde den 8. marts 2010 i Teknik- og Miljøudvalget, jf. sag nr. 39. Modellen omfatter en politisk følgegruppe, en administrativ styregruppe og en administrativ teknikergruppe.

De allerede etablerede styregrupper skal også varetage opgaver i forhold til fosfor-vådområderne. Styregruppen vedrørende vandopland Smålandsfarvandet finder, at indsatsen vedrørende fosfor-vådområder opstrøms Tystrup Sø bør varetages af det nuværende tværkommunale samarbejde, og på møde den 3. februar 2012 i den politiske følgegruppe var der tilslutning til at benytte den allerede dannede organisering.

Teknik- og Miljøudvalget vil blive orienteret, når der er udarbejdet en fosfor-vandoplandsplan indeholdende mulige fosfor-vådområde-projekter. Planen skal udarbejdes inden den 15. marts 2012.

Planen udarbejdes af teknikergruppen og godkendes efterfølgende af styregruppen.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Brev fra Naturstyrelsen

Punkt 16: Høringssvar til Region Sjællands Råstofplan 2012 til 2023

01.00.00-P17-28135-10

Sagsfremstilling

Region Sjælland har den 16. januar 2012 sendt forslag til råstofplan gældende for 2012 til 2023 i anden offentlige høring. Høringsperioden løber til den 19. marts 2012. Udlægning til råstofgraveområde vil betyde, at der som udgangspunkt skal gives tilladelse til råstofindvinding, hvis planen godkendes.

I råstofplanen foreslås udlægning af tre områder til råstofgraveområder. Det ene område er Faxe Kalk, som i den gældende råstofplan ligger i råstofgraveområde. Faxe Kommune har ingen bemærkninger vedrørende råstofgraveområdet ved Faxe Kalk.

Der er nyudlæg af råstofgraveområde i området ved Vester Egede (Brødebæk grusgrav), hvor der er en aktiv grusgrav i råstofinteresseområde, samt et nyudlæg i området ved Bjerrede by. I Bjerrede området har der tidligere været gravet grus og der er dokumenteret en råstofforekomst.

Faxe Kommune vil komme med indsigelser til nyudlægningen af både Bjerrede og Vester Egede. I første tilfælde dels på grund af beliggenheden i nærheden af et Natura 2000 område, hvor der er en mose, som vil være meget sårbar overfor ændringer i det terrænnære vandspejl, og dels at der i kommuneplanen er udlagt interesser med hensyn til landsbyen Bjerrede. I Vester Egede ønsker Faxe kommune ikke udlæg af graveområde da området er beliggende i randmoræne med meget usammenhængende råstofforekomst af begrænset kvalitet.

I Råstofplanen er også udlagt råstofinteresseområder, hvor der på længere sigt forventes mulighed for indvinding af råstoffer. Områderne med råstofinteresseudlægningerne er betydeligt mindre i den foreslåede råstofplan end i den gældende. Dette har blandt andet reduceret udlægningerne i forhenværende Haslev Kommune betragteligt.

Faxe Kommune vil komme med indvendinger mod udlægningerne ved Bjerrede og ved Vester Egede af samme årsager som vedrørende udlægning af graveområder. Ved Gisselfeld skovene er også udlagt et stort råstofinteresseområde, som Faxe Kommune ikke ønsker udlagt, dels på grund af vandindvindingsinteresser i område med artesisk grundvand og dels beskyttede naturtyper i skovområdet.

Lovgrundlag

Råstofloven § 6, lbk. 950 af 24-09-2009.

Økonomi

Ingen udgift.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- At høringssvar til Region Sjælland godkendes.

Beslutning

Godkendt med redaktionelle ændringer.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Faxe Kommunes høringssvar forslag til Råstofplan 2012 til 2023 dateret 08-03-2012

Punkt 17: Gennemførelse af trafikundersøgelse i Rønnede og anlæg for modulvogntog

05.01.02-G00-1-12

Sagsfremstilling

Der er i budget 2012 afsat 1.500.000 kr. dels til trafikundersøgelse i Rønnede by og dels til anlægsarbejde i forbindelse med anlæg for modulvogntog mellem motorvejen og Faxe by.

Center for Teknik & Miljø har forespurgt Vejdirektoratet om etablering af anlæg for modulvogntog ved afkørslen fra motorvejen og har fået et mundtligt tilsagn. Endelig tilladelse forudsætter et detailprojekt.

Der er planlagt følgende tidsplan for projektet:

Januar 2012 Kontakt til Vejdirektoratet vedrørende tilladelse til at etablere mulighed for kørsel med Modulvogntog fra motorvej til Faxe.

Februar 2012 Indgå aftale med rådgiver om udførelse af trafikanalyse for området omkring Rønnede.

Marts 2012 Primo marts 2012 - Møder med Royal Unibrew og Haribo om ønsker.

Marts - maj 2012 Analyse udføres af konsulent.

April – maj 2012 Myndighedsmæssig godkendelse af trafiksikkerhedsrevisionen omfattende de nødvendige ombygninger hos Vejdirektoratet.

Maj 2012 Resultat af analyse forelægges TMU samt oplæg til eventuel ekspropriationsbeslutning.

Juni 2012 Udbudsgrundlag for projekt for modulvogntog udarbejdes og udsendes til de bydende (med baggrund i analyse).

August 2012 Udførelse igangsættes.

Sep. – Okt. 2012 Aflevering og indvielse.

Lovgrundlag

Vejloven.

Lovgrundlag er: Lovbekendtgørelse nr. 1076 af 07. november 2008, "Bekendtgørelse om køretøjer i forsøg med modulvognvogntog".

Økonomi

Der er i investeringsoversigten afsat 1.500.000 kr.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- At sagen tages til efterretning.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Punkt 18: Byggelinje, Snedkærgårdsvej 2, 4682 Tureby

05.01.11-P25-5382-11

Sagsfremstilling

Druestrup Friskole, Snedkærgårdsvej 2, 4682 Tureby, har ansøgt om at få aflyst en på ejendommen tinglyst byggelinje. Skolen planlægger at opføre en ny bygning, som skal ligge indenfor vejbyggelinjen. Der er i forvejen en bygning indenfor byggelinjen, som skal rives ned i forbindelse med byggeplanerne. Den nuværende bygning er opført før byggelinjen blev pålagt.

Byggelinjen er pålagt af Storstrøms Amt som vejbestyrelse og som påtaleberettiget i forhold til deklarationen. Faxe Kommune er nu vejbestyrelse og dermed påtaleberettiget i forhold til deklarationen.

Byggelinjen løber i en afstand af 20 m langs landevejens (Karisevej) midte. Ud over byggelinjen er der tinglyst et oversigtsareal på ejendommen (matr. 5 f), som er tinglyst i særskilt deklaration. Begge linjer ses på kortbilag til deklarationen. Der vil ikke blive bygget indenfor oversigtsarealet.

Det er Center for Teknik & Miljø vurdering, at byggelinjen ikke bør aflyses. Centeret vurderer samtidig i denne konkrete sag, at der kan dispenseres i forhold til det 20 meter bælte, som er reserveret langs landevejens midte. Der findes allerede en bygning indenfor byggelinjen. Grundlæggende bør denne eksisterende bygning ikke have indflydelse på, om der dispenseres, da deklarationen er tinglyst af økonomiske årsager for at forhindre, at der opføres nye bygninger, som vil fordyre en eventuel fremtidig ekspropriation, men Centeret vurderer, med fjernelsen af den eksisterende bygning, at dette taler for en dispensation.

En dispensation kan gives med en fjernelsesdeklaration, som pålægger ejeren at fjerne eventuelle bygværker for egen regning, såfremt vejbestyrelsen eksproprierer arealet til vejformål. Dette forlanges ofte i tilfælde af, at der ønskes opført en havemur, et skur eller lignende mindre bygværker.

Der er en realistisk mulighed for, at der kan blive truffet en fremtidig beslutning om anlæggelse af en cykelsti mellem Dalby og Karise.

Der er tidligere administrativt givet dispensationer i sager om byggelinjer. I nogle tilfælde er der forlangt tinglyst fjernelsesdeklarationer.

Lovgrundlag

Vejloven § 34 og § 42 stk. 1

Økonomi

Ingen.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø Indstiller:

- At der dispenseres fra den tinglyste byggelinje for ejendommen matr.nr. 5f Druestrup By, Sdr. Dalby således, at bygningen kan etableres,
- at ansøger tilpligtes at sørge for at dispensationen bliver tinglyst, og
- at ansøger selv afholder eventuelle udgifter i forbindelse med tinglysning med videre.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Byggelinjer

Til Faxe Kommune (75555)

Vedr. aflysning af byggelinje ved Druestrup Friskole..... (32652)

Punkt 19: Parkeringsbekendtgørelse

05.09.00-P00-24862-10

Sagsfremstilling

Udvalget har godkendt ny bekendtgørelse om parkering i kommunen. Bekendtgørelsen er efterfølgende sendt til politiet til godkendelse. Politiet kan ikke godkende bekendtgørelsen, som den foreligger, men kan godkende den med følgende ændringer:

- Bestemmelsen om kontrol (§ 7) tages ud, da den ifølge politiet er overflødig, idet den kontrol, politiet kan påtage sig, allerede fremgår af færdselsloven.

- I teksten til § 8, indføjes et "kan" efter ordet bekendtgørelse således, at bekendtgørelse får samme formulering som i færdselsloven.

- § numrene ændres som konsekvens af, at § 7 udgår. Således kommer § 8 til at hedde § 7, og så fremdeles.

Politiet bemærker i øvrigt, at den kontrol, politiet kan forventes at udføre i henhold til bekendtgørelsen, vil begrænse sig til køretøjer parkeret til gene eller ulempe for færdslen. Det kan således ikke forventes, at politiet varetager kontrol af tidsbegrænset parkering med videre.

Politiets bemærkninger vedlægges i bilag.

Lovgrundlag

Færdselsloven §§ 92 og 92 c.

Økonomi

Ingen.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- At bekendtgørelsen godkendes med de ændringer, politiet har fremsat,
- at politiets udmelding om forventelig kontrol tages til efterretning, og
- at bekendtgørelsen træder i kraft, når den er underskrevet af politiet og udvalgsformanden, og herefter er blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside, forventeligt pr. 1. april 2012.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Politiets bemærkninger til parkeringsbekendtgørelse

Parkeringsbekendtgørelse for Faxe Kommune rev. 21-02-2012

Punkt 20: Anlægsregnskab. Renovering af fodboldbaner

20.00.00-A00-1-12

Sagsfremstilling

Jævnfør Faxe Kommunes principper for økonomistyring og retningslinjer for aflæggelse af anlægsregnskab skal alle anlægsregnskaber, der andrager en bruttoudgift på 2.000.000,- kr. eller derover, behandles i de respektive fagudvalg og godkendes af byrådet.

I forbindelse med finanslovsaftalen for 2010 blev det besluttet, at kommunerne kunne få adgang til at lånefinansiere anlægsprojekter målrettet kvalitetsfondsområderne.

I den forbindelse blev der bevilget 2.000.000,- kr. til renovering af fodboldbaner, der anvendes af skolerne i undervisningstiden og (primært) til træning af børn og unge uden for skoletid.

Hovedparten af arbejdet blev udført i 2010 og har omfattet en generel gennemluftning og ny muld på alle kampbaner, jordprøver med henblik på gødningsplan, egentlig gødskning, dræning af baner i Roholte, Dalby og Haslev, beskæring af beplantning samt opsætning af nye hegn i Dalby, Bråby, Faxe Ladeplads, Førslev samt Haslev. Der har dog resteret enkelte småting, som er blevet færdiggjort i 2011, blandt andet omlægning af en gammel tennisbane i Faxe Ladeplads til en 7-mands foldboldbane.

Bevillingen er placeret hos Teknik- og Miljøudvalget. Kultur og Fritid har været udførende i forhold til anlæggets udførelse, idet den daglige drift af boldbanerne er placeret her.

Blandt andet dræningsarbejderne viste sig at blive lidt mere omfattende end forventet da anlægsarbejderne blev sat i gang. Det bidrager til en samlet overskridelse på 41.000 kr. Denne dækkes af Erhvervs- og kulturudvalgets budget til fritidsfaciliteter, hvorunder drift af boldbaner er placeret.

På grund af sagens økonomi hhv. placeringen af kvalitetsfondsmidlerne behandles denne dag i såvel Erhvervs- og kulturudvalget som Teknik- og Miljøudvalget forud for Byrådets godkendelse.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomi

Merforbruget på 41.000 kr. dækkes af Erhvervs- og kulturudvalgets budget til fritidsfaciliteter.

Sagen afgøres af

Byrådet

Indstilling

Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice indstiller

at merforbruget på 41.000 kr. finansieres af Erhvervs- og kulturudvalgets budget til fritidsfaciliteter og
at anlægsregnskabet godkendes

Erhvervs- og Kulturudvalget, 5. marts 2012, pkt. 39:

Anbefales.

Center for Ejendomme indstiller:

- At merforbruget på 41.000 kr. finansieres af Erhvervs- og kulturudvalgets budget til fritidsfaciliteter og
- at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Anlægsregnskab fodboldbane renovering

Punkt 21: Orientering om fældning af risikotræer langs kommunens veje

05.01.15-G00-1-12

Sagsfremstilling

Risikotræer er træer med forudsigelig risiko for at vælte/knække ned over personer eller værdier.

Orienteringen om fældning af risikotræer langs kommunens veje er begrundet i den herlighedsværdi, der går tabt, når træer langs vejene fældes. Der har for nylig været læserbreve, hvor bekymrede borgere kritiserer fældningerne – og at vi ikke genplanter.

Emnet er blevet særlig aktuelt ovenpå en Østre Landsrets-dom fra sommeren 2011, hvor Odense Kommune ifølge Ritzau skal betale knap 1 mio. kr. i erstatning plus sagens omkostninger.

Sagen kort: I 2005 omkom en 48-årig mand, fordi en kraftig blæst væltede et kommunalt eget træ ned over hans bil. Østre Landsret lægger i dommen vægt på, at kommunen burde have sørget for, at det 180 år gamle rådne træ var blevet fældet. Det er kommunens ansvar at sikre, at træer er i sikkerhedsmæssig forsvarlig stand.

Ifølge Simon Skov i Skov & Landskab under Københavns Universitet og medforfatter på bogen Risikotræer, er der ingen opgørelser over skader forvoldt af træer.

Park & Vej har over nogle år fældet risikotræer langs vejene. Fældningerne er sket på baggrund af tilsyn, hvor der er spottet åbenlyse risikotræer. Herefter er de øvrige træer på vejen også blevet tilset. Der fældes kun de træer, som vurderes at have risiko for at vælte/knække. Det overvejes, om alle træer skal gennemgås og registreres, men det er en krævende opgave, som løbende skal følges op og gentages.

Eventuel genplantning langs vejene bør af hensyn til trafiksikkerheden etableres i større afstand til kørebanen. Det betyder, at der langs mange veje i det åbne land ikke er plads til nye træer i vejarealet, hvorfor der skal tænkes nyt, hvis man ønsker nye træer – eventuelt med frivillig inddragelse af markejerne langs vejene.

Såfremt der er politisk opbakning til det, vil Park & Vej gerne indbyde de store jordbesiddere, godserne, til møde om sagen.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller:

- At orienteringen tages til efterretning, og
- at Park & Vej tager initiativ til møde med godserne om eventuel genplantning.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Punkt 22: Gennemgang af kommunens bygninger for PCB-forekomst

82.19.00-G12-24636-11

Sagsfremstilling

Der er med firmaet Alectia som rådgiver foretaget en screening af samtlige kommunale bygninger med henblik på en vurdering af muligheden for, at indeklimaet er påvirket af miljøgiften PCB.

Vurderingerne er foretaget på baggrund af oplysninger fra kommunens BBR-register om bygningernes opførelsesår med videre.

Der forventes ikke at forekomme PCB i bygninger opført efter 1980, idet anvendelsen af stoffet PCB i byggematerialer ophørte ca. 1977, hvor det blev forbudt i byggerier.

Den udarbejdede rapport viser, at der i 15 af kommunens 259 bygninger vurderes, at der kan være en høj risiko for forekomst af PCB.

Vurdering af muligheder for forekomst af PCB i bygningerne er som nævnt foretaget på baggrund af opførelsesår, anvendte materialer med videre og ikke på faktiske målinger.

I det videre arbejde anbefales det derfor at udtage materialeprøver for analyse i de bygninger, der er bedømt som værende i højrisikogruppen.

Omkostningerne hertil er skønsmæssigt angivet til ca. 300.000 kr.

Når resultatet af disse målinger foreligger, tages stilling til omfanget af eventuelle yderligere undersøgelser.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomi

Det er anslået, at udgifterne er på ca. 300.000 kr. til gennemførelse af luftmålinger i de bygninger, der er vurderet til at være i højrisikogruppen.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller:

- At rapporten tages til efterretning, og
- at der iværksættes luftmålinger i de 15 bygninger, der er anført i højrisikogruppen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Punkt 23: Opførelse af toiletbygning på Vinkældertorvet i Faxe

02.34.00-P21-5-12

Sagsfremstilling

Der er i budget 2012 afsat 500.000 kr. til opførelse af en toiletbygning på Vinkældertorvet i Faxe.

Center for ejendomme har indhentet overslag og forslag til toiletløsninger.

Der vedlægges to forslag på fabriksfremstillede toiletbygninger samt et forslag udarbejdet af et lokalt tømrerfirma.

Prisniveauet varierer fra ca. 350.000 kr. til 500.000 kr., hvor den billigste bygning er opført med et toilet (handicaptilet).

Lovgrundlag

Byggeloven.

Økonomi

Der er i investeringsoversigten for 2012 afsat et beløb på 500.000 kr.

Udgifterne til opførelse af toiletbygningen afholdes indenfor dette beløb.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for ejendomme indstiller:

- At forslaget, der er udarbejdet af det lokale firma, vælges.

Beslutning

Tilbagesendes til yderligere behandling.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Brochure fra Zenzo Group med toiletbygninger .pdf

Brochure fra firmaet CP Pavilloner på WC bygning.pdf

Tilbud på toiletbygning Vinkældertorvet fra FAXE SNEDKEREN A S.pdf

Skitsetegning fra FAXE SNEDKEREN A S.pdf

Punkt 24: Pendlernet 13 - Kollektiv trafikbetjening med lokalbaner og bus

13.05.00-G00-23908-11

Sagsfremstilling

Pendlernet 13 er et fælleskommunalt projekt for samtlige kommuner og regioner på Sjælland.

Projektets formål er at medvirke til at sikre et velfungerende sammenhængende net af kollektive transporttilbud på hele Sjælland.

Projektet er nu ved at nærme sig sin afslutning, og Movia har derfor fremsendt materiale til høring. Materialet ligger som bilag på denne sag.

Center for Teknik & Miljø har gennemgået materialet, specifikt med blik på de regionale ruter, der løber gennem Faxe Kommune og som servicerer kommunens borgere. På den baggrund er der udarbejdet et forslag til høringssvar, som også ligger som bilag på sagen.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Økonomi

Ruterne i Pendlernet 13 er regionalt finansieret.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Trafik & Miljø indstiller:

- At høringssvaret godkendes og fremsendes til Movia.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Høringsbrev om Pendlernet 6. februar 2012

Pendlernet HØRINGSFORSLAG 3.februar 2012 til kommuner og regioner

Trafikplan 2013, synopsis 1 februar 2012

Bilagsrapport KØGE 17 januar 2012

Punkt 25: Meddelelser

00.01.00-P35-21164-11

Sagsfremstilling

Der blev givet meddelelse om:

Naturrum Præstø Fjord ventes færdig senest den 1. maj 2012. Indvielse planlægges til søndag den 13. maj.

Borgmesterbrev om dårlige boliger i landdistrikterne.

Genbrugspladsernes åbningstider ændres pr. 1. april 2012.

Orientering om 50 % reglen inden for husdyrloven.

Beslutning

Der blev endvidere givet meddelelse om:

Kørsel på aftenruterne 253 og 263.

Trappe og bænke i Faxe Ladeplads.

Fraværende: Ingen.