

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (ophørt 31/12 2017) d. 31-03-2016

Mødedato Torsdag d. 31. marts 2016 kl. 17:30

Mødested Mødelokale 1, Industrivej 2, 4683 Rønnede

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udlæg af privat fællesvej - Piberhusvej 18, Dalby.....	4
Godkendelse af vejudlæg i byzone – Mellemvang, Rønnede.....	5
Igangsættelse af trafiksikkerhedstiltag.....	6
Trafikbestilling - kollektiv trafik 2017.....	7
Tillæg til spildevandsplan - Permatopia - fælles privat spildevandsanlæg.....	8
Trafiksanering i Rønnede - iværksættelse af procedure for arealerhvervelse.....	10
Kulturstrøget, anlæg af Kalkparken - projektforslag.....	11
Ejendomsstrategien spor 10 - forslag vedrørende administrationen.....	13
Generel drøftelse af spildevandsrensning i det åbne land.....	16
Meddelelser.....	17

Punkt 39: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-53-15

Beslutning

Godkendt.

Eli Jacobi Nielsen (O) kan ikke godkende dagsordenen, idet pkt. 50 kun er medtaget som en tillægsdagsorden på trods af, at forslaget var fremsendt rettidigt. Dette skal ses i sammenhæng med tidligere problemer med optagelse og behandling af forslag fra mindretalsgruppen/DF på dagsordenen i kommunens udvalg.

Fraværende: Ingen.

Punkt 40: Udlæg af privat fællesvej - Piberhusvej 18, Dalby

05.02.01-P19-3-15

Sagsfremstilling

Piberhusvej 18 i Dalby er blevet udstykket i tre parceller. I den forbindelse skal de to nye parceller have etableret ny adgang over ejendommen.

Ejeren har derfor ansøgt om udlæg af privat fællesvej til formålet.

Den private fællesvej etableres i en bredde på henholdsvis 6 og 4 meter over den ene af de to nye parceller. Eksisterende overkørsel til Piberhusvej benyttes.

Administrationen har vurderet, at vejudlægget ikke har betydning for den almene færdsel, hvorfor sagen kun har været sendt i høring hos de berørte parter. I høringsperioden er der ikke indkommet høringssvar.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At ansøgning om udlæg af privat fællesvej på Piberhusvej 18 i Dalby med adgang fra Piberhusvej imødekommes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Bilag 1

Punkt 41: Godkendelse af vejudlæg i byzone – Mellemvang, Rønnede

05.02.01-P00-2-15

Sagsfremstilling

I forbindelse med tilladelsen til udstykning af en række byggegrunde og opførelse af enfamiliehuse syd for Gl. Næstvedvej 25 i Rønnede stillede kommunen i 2008 krav til etablering af en ny adgangsvej via Boldbanen til Mellemvang, da den eksisterende private fællesvej ikke vurderes at kunne håndtere den ekstra trafik, som boligerne vil medføre.

Efter at projektet har ligget i bero i en længere årrække, ansøger bygherre om tilladelse til udlæg af privat fællesvej fra Boldbanen til Mellemvang.

Vejens forløb er over matriklerne 3i, 3af og 3bl Rønnede By, V. Egede, hvoraf matrikelnummer 3af ejes af tredjepart, som har givet samtykke til etableringen af vejen.

Administrationen har vurderet, at vejudlægget ikke har betydning for den almene færdsel, hvorfor sagen kun har været sendt i høring hos de berørte parter. Administrationen har i partshøringen ikke modtaget nogen kommentarer.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At ansøgning om udlæg af privat fællesvej mellem Boldbanen og Mellemvang i Rønnede imødekommes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Endeligt vejprojekt Vejudlæg Boldbanen-Mellemvang

Punkt 42: Igangsættelse af trafiksikkerhedstiltag.

05.13.00-G00-12-16

Sagsfremstilling

Center for Plan & Miljø anbefaler igangsættelse af nogle mindre anlægsopgaver, som skal tilgodese trafiksikkerhed, tryghed og tilgængelighed. Tiltagene skønnes at have en presserende karakter, da trafikforholdene de omtalte steder vurderes at være kritiske.

Center for plan & Miljø skal derfor anbefale, at følgende tiltag igangsættes i april 2016:

1. Søndermarken i Haslev.

Der er behov for at foretage nogle justeringer af stiforløbet for enden af Søndermarken således, at skoleelever ikke skal færdes på vejen ved stiovergangen til skolen. Den nuværende situation er meget kritisk i morgenspidsbelastningstimen, da skoleelverne er tvunget til at færdes mellem de mange biler, som manøvrerer på kryds og tværs af de bløde trafikanter i forbindelse med parkering og afsætning af skoleelever. Stedet er ligeledes blevet udpeget som utrygt i forbindelse med skolevejsanalysen. Justeringerne omfatter anlæg af to mindre stistumper således, at stierne på Søndermarken bindes direkte sammen med stiforløbet frem til Vibeengskolen. Prisen for at gennemføre de omtalte ændringer anslås til ca. 70.000 kroner.

2. Skudløsevej ved jernbanebroen i Bråby Stationsby.

Der er behov for at foretage nogle mindre justeringer af trafikantlægget på jernbanebroen, inden der udlægges slidlag i maj måned således, at reparationer og lapper i den nye belægning undgås. Justeringerne omfatter ændringer af helleanlæg, udlægning af kantbaner og nedskiltning af hastigheden til 40 km/t. Ændringerne skal sikre fremkommeligheden for store landbrugsmaskiner og sikre de bløde trafikanter, som dagligt krydser broen. Prisen for at gennemføre de omtalte ændringer anslås til ca. 100.000 kroner.

Center for Plan & Miljø kan endvidere oplyse, at anlægsopgaverne på Bråbyvej, som blev præsenteret for udvalget i februar måned, vedrørende signalreguleret fodgængerfelt, variable diodetavler og afmærkning med mere ligeledes forventes gennemført i løbet af foråret 2016.

Sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, da der ikke foreligger konkrete beslutninger om hvilke trygheds- og trafiksikkerhedsfremmende tiltag, der skal gennemføres i 2016, idet revideringen af den nuværende trafikhandlingsplan stadig pågår. Gennemførelse af yderligere trafiksikkerheds- og tryghedsfremmende tiltag afventer således vedtagelsen af en ny trafikhandlingsplan. Center for Plan & Miljø kan i den forbindelse oplyse, at udkast til en ny trafikhandlingsplan er udsendt til offentlig høring i perioden 16. marts – 8. april 2016. I forbindelse med høringen afholdes der borgermøde den 5. april 2016. En særskilt invitation til borgermødet er sendt til udvalget. Den nye trafikhandlingsplan 2017 – 2020 forventes at kunne forelægges for Teknik- og Miljøudvalget i juni måned.

Lovgrundlag

Vejlovgivningen.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At tiltagene i punkt 1 og 2 gennemføres i foråret 2016,
- at orienteringen om igangsættelse af tiltag på Bråbyvej tages til efterretning, og
- at orienteringen om status for arbejdet med den nye trafikhandlingsplan tages til efterretning.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Punkt 43: Trafikbestilling - kollektiv trafik 2017

13.05.16-G01-2-16

Sagsfremstilling

Kommunerne skal hvert år senest 1. maj bestille det kommende kalenderårs rutekørsel hos Trafikselskabet Movia. Samtidig kan der foretages nødvendige ændringer i skolebuskørslen til august i indeværende år.

For Faxe Kommunes vedkommende foreslås kun en enkelt omlægning, idet arbejdet med koordinering af afgangene på ruterne 265, 266 og 267, der betjener Haslev-området, har vist, at en sammenlægning af ruterne 266 og 267 vil skabe en bedre sammenhæng og en mere overskuelig køreplan. Vestskolen har godkendt køreplanforslaget, som fortsat vil betjene det østlige Haslev inklusiv Grøndalscentret.

Herudover sker der kun få og små justeringer på skolebusruterne der betjener Midt- og Østskolens afdelinger.

Region Sjælland administrerer ruterne 102A (Køge-Præstø), 630R (Faxe Ladeplads-Næstved), 440R (Ringsted-Haslev) samt 263 (Haslev-Faxe). Der er ikke planlagt ændringer på disse ruter, men administrationen arbejder vedholdende på en sammenlægning af ruterne 440R og 263 til en og samme rute på R-netniveau. Dette har hidtil ikke kunnet realiseres grundet regionens stramme budget, men der er løbende dialog om emnet.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At der afgives trafikbestilling for 2017 som skitseret.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Punkt 44: Tillæg til spildevandsplan - Permatopia - fælles privat spildevandsanlæg

06.00.05-P15-1-16

Sagsfremstilling

Baggrund

Ifølge lokalplan 200 - 22 for boligområdet Permatopia i Karise er der lagt op til, at spildevand på ejendommen håndteres på egen grund. Det vil sige, at spildevand fra ejendommen ikke tilsluttes Faxe Forsynings spildevandsanlæg men i stedet tilsluttes et fælles privat spildevandsanlæg. I dette tilfælde et pilerenseanlæg. Overfladevand, det vil sige regnvand fra tage og befæstede arealer, skal ligeledes håndteres på egen grund. Ifølge lokalplanen for eksempel ved nedsivning og/eller opsamling til toiletskyl og markvanding.

Boligområdet Permatopia er ikke beskrevet i spildevandsplanen, hvorfor der er udarbejdet et forslag til tillæg hertil.

Forslaget til tillæg beskriver rammerne for områdets spildevandshåndtering og er nødvendigt som administrationsgrundlag for eksempel ved meddelelse af tilladelse til pilerenseanlægget og regnvandshåndteringen.

Forslaget skal godkendes af Teknik- Miljøudvalget, inden det sendes i otte ugers offentlig høring. Den endelige vedtagelse sker i Byrådet.

Spildevand

Der er planlagt byggeri af 90 nye boliger i området. Spildevand fra de kommende 90 boliger og den eksisterende gård, Jørslevlyst, ledes til fælles privat lukket pilerenseanlæg. Pilerenseanlægget bliver ca. 8800 m² stort, og piletræerne bliver op til 7 m høje. Placeringen af anlægget er ikke endeligt fastlagt og kræver ud over en spildevandstilladelse også en landzonetilladelse.

Renseløsningen skal anlægges, drives og vedligeholdes i henhold til de krav, som myndigheden stiller i forbindelse med ansøgningen om spildevandstilladelse, og efter de vedtægter, som ejerne fastsætter i kraft af det private spildevandslav, der skal oprettes. Der er fremsendt et udkast til vedtægter gældende samlet for grundejerforening og spildevandslav.

Såfremt beboelser i området tages i brug inden pilerenseanlægget er etableret og klar til benyttelse, kan der midlertidigt afledes til samletank, som tømmes via Faxe Forsynings tømningsordning.

Regnvand

Der er planlagt opsamling af regnvand fra tage og befæstede arealer til brug ved for eksempel toiletskyl og tøjvask. Supplerende løsninger til regnvandshåndtering kan være lokal nedsivning og andre LAR (Lokal Anvendelse af Regnvand) løsninger som for eksempel grønne tage og regnbede. Byggemodner/grundejer skal dokumentere muligheden for nedsivning.

Miljøforhold

Boligområdet Permatopia er beliggende i oplandet til Karise Bæk/Stevns Å. Området er ikke omfattet af rensekrav i vandplanen.

Det spildevand, som ledes til pilerenseanlægget, bliver optaget af pilene og fordamper efterfølgende. Der vil derfor ikke være udledning af spildevand fra anlægget, som kan belaste vandløb eller søer.

Anlægget er lukket, det vil sige med fast bund, og der vil derfor ikke være påvirkning af grundvandet.

Screening

Forslaget er blevet screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Center for Plan & Miljø vurderer, at forslaget ikke vil medføre væsentlige negative påvirkninger af miljøet, hvorfor forslaget ikke medfører pligt til at udarbejde en miljøvurdering.

Forventet tidsplan

Offentliggørelse af forslag til tillæg til spildevandsplanen	1. april 2016
Høringsperiode slutter (otte uger)	30. maj 2016
Vedtagelse af Tillæg til Spildevandsplan 2012 - 2015	25. august 2016

Forventet opstart på anlægsarbejder

Oktober 2016

Forventet afslutning på anlægsarbejder

Juni 2017

Lovgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse, Spildevandsbekendtgørelsen og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At forslag til "Tillæg til spildevandsplan 2012 - 2015: Kloakopland for nyt fælles privat spildevandsanlæg, Permatopia i Karise" sendes i otte ugers offentlig høring.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Forslag til tillæg til spildevandsplan_Permatopia

Udkast vedtægter

Punkt 45: Trafiksanering i Rønnede - iværksættelse af procedure for arealerhvervelse

05.13.10-P20-1-16

Sagsfremstilling

Byrådet har 10. december 2015 besluttet at afsætte midler til trafiksanering i Rønnede. Projektet omfatter blandt andet anlæg af en ny rundkørsel ved krydset Ny Næstvedvej/Vordingborgvej samt ombygning af krydset Faxevej/Vordingborgvej/Næstvedvej.

For at gennemføre projektet vil det blive nødvendigt at erhverve jord fra tre tilgrænsende ejendomme.

Center for Ejendomme indstiller, at arealerhvervelsen gennemføres ved ekspropriation med hjemmel i Lov om offentlige veje § 96. Åsteds møde foreslås afholdt 12. eller 13. maj 2016 eller alternativt 17. maj 2016. Der skal udpeges et medlem af byrådet til at deltage i åsteds mødet.

Lovgrundlag

Vejloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da beløbet til gennemførelse af projektet er afsat på anlægsbudgettet.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller:

- At der udpeges et medlem af udvalget til deltagelse i åsteds mødet, og
- at der fastsættes en dato for åsteds mødet.

Beslutning

Godkendt.

Ivan Lilleng deltager. Åstedsforretningen afholdes om formiddagen 17. maj 2016.

Fraværende: Ingen.

Punkt 46: Kulturstrøget, anlæg af Kalkparken - projektforslag

05.05.05-P20-1-15

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet 12. december 2015 anlægsbevilling på 6,0 millioner kr. til færdigetablering af Kulturstrøget med anlæg af stier og Kalkparken i 2016.

Det blev samtidig besluttet, at det endelige designforslag fremlægges til politisk behandling inden udførelse.

Der anvendes samme arkitekt til udarbejdelse af designforslag, som har bistået kommunen med ideforslagene tidligere.

Da der i designforslaget indgår kunstnerisk udsmykning, har Billedkunstrådet været hørt.

Formålet med skabelsen af Kulturstrøget er at udnytte den unikke placering ved kalkbruddet til kultur-, overnatnings- og kursusvirksomhed samt at knytte området sammen med bymidten.

Af den oprindelige projektbeskrivelse til Kalkparken fremgår blandt andet at:

"Kulturstrøget forløber fra Vinkældertorvet ad Kalkbrudsvej gennem Kalkparken med vandrehjem og Kulturhus Kanten til Gl. Strandvej - et oplevelsesrigt forløb, som skiller sig ud fra almindeligheder og spiller op til den store attraktion kalkbruddet. Netop kalken og kanten mod bruddet har givet inspiration til projektet. Med disse nye anlæg tilføres byen nogle sofistikerede og stærke visuelle træk – noget at huske, noget at snakke om og værd at komme efter".

Kalkparken langs Østervej rummer sammenhængende friarealer, Faxe Vandrehjem og Kanten.

Projektforslag

Stien foreslås belagt med betonsten i graduerede bredder og farvetoner. Også lyssøjler og orienteringslys tænkes videreført med typer, som er anvendt på Kulturhus Kantens ankomstplads.

Med reference til lagdeling og kalkbruddets retningsbestemte afgrænsning, nord-syd, brydes græsfladerne af lange lyse betonplinter, som besøgende kan sidde, ligge og balancere på. Det enkle design skaber et tæppe til Kulturhus Kanten, som understøtter bygningens arkitektur, og holder området åbent til kanten af kalkbruddet. En af plinterne udføres med huller, stigninger og lavpunkter, i højder, som er acceptable for leg ved græs.

De enkelte plinter sættes i et vandret forløb, så deres synlige højde vil variere afhængigt af terrænet. Der etableres effektbelysning, så plinterne markerer sig i mørke.

Naturstien langs kalkbruddet forbedres som grussti. Langs denne sti kan man sidde og nyde udsynet. Der tyndes ud i beplantning, væsentlige træer bevares, og nogle steder plantes nyt.

En speciel oplevelse vil være udsigtsplatformen, Prismet, som er tænkt opført ved vandrehjemmet. Udsigtsplatformen føres ud over skrænten. Eventuelt kan Prismet placeres mere synligt, fx mellem vandrehjemmet og Kulturhus Kanten.

Dette spørgsmål vil komme op til politisk behandling i særskilt sag om Prismet.

Bøgehække og træer etableres ved vandrehjemmet. Dette vil forskønne og nedtone bygningernes dominans i parken.

Bygningsfornyelser bør være af høj arkitektonisk kvalitet.

Undervejs i processen er der opstået kontakt mellem billedkunstneren Morten Schelde og Faxe Kommune. Morten Scheldes idé er at udsmykke siderne af de planlagte betonplinter.

Hver plint skal udsmykkes på én eller flere sider med motiver, der peger på stedets historie. Ved hjælp af moderne teknik (Graphic Concrete) kan motiverne meget fint overføres med reliefvirkning til beton. Motiverne tager udgangspunkt i det lokale kalkbrud og fossiler, der kan findes på stedet, og ikke mindst i kalkens kulturhistorie.

Morten Schelde fremfører at:

"Kunstværkerne er inspireret af de geologiske tidsaldre, i perioden for ca. 63 millioner år siden og op til nutiden, således at værkerne omfatter de fossile fund i Faxe Kalkbrud, over den historiske og industrielle anvendelse af kalken, til de videnskabshistoriske aspekter der knytter sig til Kalkbruddet, og op til hvordan kalkbruddet anvendes i dag."

Faxe Kommunes Billedkunstråd har gennemgået oplægget fra Morten Schelde om kunstnerisk udsmykning af parken og finder, at oplægget på professionel og kunstnerisk vis er gennemtænkt og velvalgt til stedet. Billedkunstrådet anbefaler derfor den foreslåede kunstneriske udsmykning af Morten Schelde. Erhvervs- og Kulturudvalget godkendte på deres møde 29. februar 2016 anbefalingen fra Billedkunstrådet.

Udsmykningen vil bidrage positivt både til designkonceptet og medvirke til yderligere attraktionsværdi for hele Kalkparken.

Af overslaget for anlægsudgifter fremgår det, at udsmykningsdelen koster 290.000 kr.

Endvidere er der disponeret plads til opsætning af fitnessredskaber, der vil komme til at stå samlet på en mindre plads under træerne ved kanten af kalkbruddet øst for biografen/geomuseet. Det er oprindeligt et ønske fra Handicaprådet, der også finansierer opsætningen med 300.000 kr. Opsætningen indpasses i omgivelserne.

Ved Kalkparkens sydende er der et mindre areal, hvor skelforholdet er uafklaret. Det betyder, at stiens afslutning mod syd flyttes længere mod øst eller, at arealet erhverves.

Der pågår dialog med MENY om behovet for ombygning af støttemuren mellem p-pladsen og vareindkørslen ved MENY's østlige gavl, da adgangsforholdene for varetransport allerede er forbedret i forbindelse med anlæg af Kalkbrudsvej.

Den oprindeligt planlagte p-plads mellem børnehaven Kridthuset og MENY foreslås flyttet til arealet nord for indkørslen til vandrehjemmet.

Lovgrundlag

Byggelovgivningen.

Økonomi

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da anlægsoverslaget svarer til bevillingen på 6 millioner kr.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller:

- At projektet med stier, betonplinter, og parkeringspladser gennemføres som beskrevet, og
- at der anvendes 290.000 kr. til kunstprojekt.

Beslutning

Godkendt.

Eli Jacobi Nielsen (O) kan ikke godkende indstillingen, idet han mener at udgiften til kunstnerisk udsmykning er overflødig.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Kalkparken Projektforslag overslag håndværkerudgifter.pdf

Kalkparken Projektforslag illustration.pdf

2. Kalkparken fra sydøst, luftview.jpg

1. Kalkparken fra nordøst, luftview.jpg

Skitse kunstkoncept Kalkparken Morten Schelde.pdf

Punkt 47: Ejendomsstrategien spor 10 - forslag vedrørende administrationen

82.25.00-P25-1-15

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde 9. juni 2015 pkt. 94, at administrationen skal samles på to adresser, og at medarbejdere inddrages i den konkrete projektering af hvert projekt, og at de konkrete projekter fremlægges til politisk behandling inden iværksættelse.

Bygningerne skal understøtte de aktiviteter, vi vælger at gøre plads til. Vi skal indrette kloge m², der gennem fleksibel indretning, giver mulighed for øget brug af bygningerne.

Byrådet besluttede at samle administrationen på Tingvej 7 og Frederiksgade 9 i Haslev. I denne beslutning indgår at Sundhedsplejen og PPR flyttes til Faxe Sundhedscenter. Oasen flyttes til Grøndalscentret, Familiehuset flyttes til Strandvejshuset, og Klub Tingvej flyttes til Midtskolen afd. Sofiendal. Senere er det besluttet at Perlen flyttes til sameksistens med Stationsmuseet i projekt Jævnstrømsværket.

På Tingvej 7 samles Center for Familie, Social & Beskæftigelse, Center for Børn & Undervisning (PPR og Sundhedsplejen undtaget) og Center for Sundhed & Pleje.

På Frederiksgade 9 samles Center for Plan & Miljø, Center for HR, Økonomi & IT, Center for Ejendomme, Politisk og Juridisk sekretariat, Erhvervs- og Direktionssekretariatet, Direktionen, Borgerrådgiveren samt Borgmesterkontoret.

For at kvalificere beslutningsprocessen og sikre den besluttede involvering har der været nedsat en række arbejdsgrupper, hvor alle tillidsrepræsentanter, arbejdsmiljørepræsentanter, ledere, chefer og direktører har været involveret i den møderække, der har været afholdt omkring den bygning, hvor ens fremtidige arbejdsplads bliver placeret.

Til at understøtte processen og komme med indretningsforslag har Center for Ejendomme entreret med et rådgivende arkitektfirma, der har erfaring med at gennemføre brugerprocesser omkring arealoptimering og udarbejde indretningsforslag på baggrund heraf. Der har været afholdt workshop for hvert enkelt center, hvor deres behov og ønsker blev fremlagt for arkitektfirmaet, samt en workshop for hver bygning, hvor den rådgivende arkitekt præsenterede deres indretningsforslag for arbejdsgrupperne baseret på de ønsker og behov, de enkelte centre havde indmeldt på workshoppen. Sideløbende med workshop for arbejdsgrupperne har der været afholdt en møderække for centercheferne, hvor projektet er blevet kvalitetssikret, inden det er fremsendt til direktionen, som er styregruppe på projektet. Direktionen har præciseret at 2. salen på Frederiksgade fastholdes som mødelokaler.

Der etableres mødelokaler til dækning af flere forskellige behov.

- Telefon-, samtale- og stillerum - her kan man trække hen til private/fortrolige samtaler, eller når der er brug for, at man kan fordybe sig.
- Møderum til hurtige møder og venterum.
- Uformelle møderum i storrumskontorer.
- Afskærmninger i flermånskantorer, som muliggør kortere samtaler blandt kolleger.
- Almindelige møderum.

Tingvej 7

Der er i forslaget lavet plads til, at uvisiterede borgere kan modtages på Tingvej 7. I det kommende års tid undersøges muligheder for modtagelsen af uvisiterede borgere i kommunens Borgerservice.

Bygning M deles op med en glasvæg, og Center for Sundhed & Pleje får den halvdel, der vender mod syd.

Borgermodtagelsen placeres i den del, der vender mod nord ud mod indgangsdørene. Borgermodtagelsens bemanding organiseres af husets centre således, at borgerne straks efter at de kommer ind i bygningen mødes af en kommunalt ansat, der kan svare på deres henvendelse eller give besked til den person, borgeren har mødeaftale med.

Kort beskrivelse af indretningsforslag Tingvej 7:

(Bygning A = Bygning mod Enighedsvej. Bygning B = bygning mod Tingvej og Bygning M = Mellembygningen).

- Stueetagen indrettes primært til møderum/samtalerum.
- Der etableres en modtagelse og venterum til både uvisiterede og visiterede borgere.

- Centerstab i Center for Sundhed & Pleje placeres i mellembygningen i stueetagen med 9 arbejdspladser samt på 2. sal i bygning B.
- Center for Familie, Social & Beskæftigelse får 12 arbejdspladser i stueetagen i bygning B, 1. og 3. sal i bygning B samt 1. og 2. sal og dele af 3. sal i bygning A.
- Center for Børn & Undervisning bliver på 3. sal i bygning A.
- Køkken i kantinen flyttes til et kontorlokale på 1. sal i bygning B, og der etableres en døråbning ind til kantinen.
- Kantinen indrettes til, at der kan afholdes store møder uden for spisepausen.
- Centercheferne anbefaler, at borgere uden visitation henvises til Borgerservice.
- Der etableres 34 ekstra p-pladser.

Se i øvrigt tegninger som er bilagt sagen.

Det er en forudsætning for gennemførelsen, at Klub Tingvej, Perlen, Sundhedsplejen, Familiehuset og PPR flyttes fra Tingvej til andre lokationer jf. tidligere byrådsbeslutninger.

Frederiksgade 9

Kort beskrivelse af indstillet indretningsforslag Frederiksgade 9:

(Bygning A = Gammel rød bygning. Bygning B = mellembygning samt forhal. Bygning C = ny bygning parallelt med Frederiksgade).

- Borgmester, Direktionen, Politisk og Juridisk Sekretariat, Erhvervs- og Direktionssekretariatet forbliver i stueetagen i Bygning A. Borgerrådgiver placeres i Bygning B.
- Center for HR, Økonomi & IT placeres på 1. sal i bygning B og C. Desuden etableres der IT Værksted i pavillonen og IT lager i sikringsrum.
- Center for Plan & Miljø placeres i stueetagen i bygning B og C.
- Center for Ejendomme placeres på 1. sal i bygning A.
- Pavillonen omdannes til mødecenter.
- Der etableres bade- og toiletforhold i kælder således, at medarbejdere, der har været på virksomhedsbesøg, kan skifte tøj, hvis dette skulle være nødvendigt.
- Der etableres 65 ekstra p-pladser.

Se i øvrigt tegninger, som er bilagt sagen.

De foreslåede løsninger tilgodeser de behov, der er fremkommet i processerne, men man kommer til at sidde tættere. Der investeres i nyt inventar og indretning, som samlet set skal forbedre kvaliteten og indretningen. Samlingen af administrationen vil også lette koordination i hverdagen og vil i øvrigt medvirke til ejendomsstrategiens målsætninger om bedre udnyttelse af m² og deraf frigjort økonomisk råderum.

Ombygning af Tingvej samt køb af 201 skriveborde og 327 reoler i mindre størrelse beløber sig til 1.500.000 kr.

Etablering af 34 p-pladser på Tingvej 7 beløber sig til 800.000 kr.

Ombygning af Frederiksgade 9 samt indkøb af 105 skriveborde og 237 reoler i mindre størrelse beløber sig til 1.700.000 kr. Etablering af 65 nye p-pladser på Frederiksgade 9 beløber sig til 1.400.000 kr. Heri er også indregnet ny fast belægning på p-pladsen med græsarmering.

Samling af administrationen på to adresser vil således koste 5,4 millioner kr. Første skøn var på 2,2 millioner kr.

Økonomioversigt - indstillede forslag (Tallene er afrundede)

Spor 10 Administrationen	Pris overslag kr.
Indretning/ombygning af Tingvej 7	670.000
Inventar (201 skriveborde, 327 reoler, kantineborde og kantine stole) Tingvej 7	830.000
Etablering af 34 ekstra p-pladser Tingvej 7	800.000
Indretning/ombygning af Frederiksgade 9	1.350.000
Inventar (105 skriveborde, 237 reoler m.v.) Frederiksgade 9	350.000
Etablering af 65 ekstra p-pladser inkl. fast belægning på græsarmeringspladserne på Frederiksgade 9.	1.400.000

I alt

5.400.000

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.
Byggelovgivningen.

Økonomi

Der er ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Der foreslås anvendt 5,4 millioner kr. Oprindeligt skøn var på 2,2 millioner kr. Forskellene vedrører ombygningsomfanget, antallet og ombygning af p-pladser samt inventarkøb.

Økonomisk status på ejendomsstrategiens bevillinger og udgifter viser, at der er plads til de foreslåede merinvesteringer på 3,2 millioner kr. i forhold til oprindeligt skøn.

Status: Bevillinger 44 millioner kr. Nuværende skøn over ejendomsstrategiens anlægsudgifter er 31,3 millioner kr. Der er dog stadig en række ejendomsstrategiprojekter, der endnu ikke er udarbejdet konkrete udmøntningsforslag på, men de oprindelige skøn er indregnet med undtagelse af flytning af Frøen og Perlen.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller:

- at på Tingvej 7 samles Center for Familie, Social & Beskæftigelse, Center for Børn & Undervisning (PPR og Sundhedsplejen undtaget) og Center for Sundhed & Pleje,
- at på Frederiksgade 9 samles Center for Plan & Miljø, Center for HR, Økonomi & IT, Center for Ejendomme, Politisk & Juridisk Sekretariat, Direktionssekretariatet, Direktionen, Borgerrådgiveren samt Borgmesterkontoret,
- at samling af administrationen gennemføres som foreslået, og
- at der anvendes 5,4 millioner kr. til ombygninger, inventar og p-pladser.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Tingvej plantegninger 10 03 2016

Frederiksgade plantegninger 09 03 2016

Punkt 48: Generel drøftelse af spildevandsrensning i det åbne land

06.01.05-G01-4-16

Sagsfremstilling

På byrådets møde 11. februar 2016 blev det besluttet, at spørgsmålet om spildevandsrensning i det åbne land sendes til en generel behandling i Teknik- og Miljøudvalget. På Teknik- og Miljøudvalgets møde 2. marts 2016 godkendte udvalget følgende fem punkter fremsendt af Ivan Lilleng:

1. Interessenter på området (rådgivere og udførende) inviteres til et møde for at drøfte fælles initiativer, der kan bistå lodsejere med rådgivning i forhold til gennemførelse. Der tænkes for eksempel på et råd som "Advokathjælpen" og/eller en "hotline" funktion.
2. Det antages, at man som borger naturligt efter modtagelsen af et påbud kontakter enten den kommunale administration eller Faxe Forsyning. Der er allerede en god koordinering mellem kommunen og forsyningen, men måske kan den forbedres, og ikke mindst kan det gøres mere synligt, at man er velkommen til at kontakte de to steder for at få afklaret spørgsmål, som man har.
3. Når man som borger modtager et brev med overskriften "Påbud" vil mange opleve det ubehageligt. Det foreslås, at den skriftlige (og for så vidt også mundtlige) kommunikation gennemgås med henblik på at opnå et ikke så kancelliagtigt sprog som muligt. Eventuelt kan det formelle brev vedlægges en folder eller et brev, som i dagligdags sprog fortæller, hvad det handler om. I brevet kan også være en direkte opfordring til kontakt til en navngiven medarbejder med telefonnummeret angivet for nærmere drøftelse.
4. Administrationen opfordres til at være i stadig kontakt med andre kommuner for indhentning af erfaringer, der kan anvendes til pragmatiske løsninger. Vi forventer en tæt kontakt til styrelsen for om muligt at udvirke en accept af en mere lempelig gennemførelsestakt.
5. Udvalget ønsker med jævne mellemrum at få forelagt sager, der dels giver et indtryk af fremdriften, og dels giver indblik i sager, hvor lodsejere føler sig i en vanskelig situation.

Administrationen lægger med denne sagsfremstilling op til en generel drøftelse af spørgsmålet om spildevandsrensning i det åbne land.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven, Spildevandsbekendtgørelsen og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Forelægges uden administrativ indstilling.

Beslutning

Sagen blev drøftet og tages op igen. Informationsbrev og pjece skal forelægges udvalget inden udsendelse.

Fraværende: Ingen.

Punkt 49: Meddelelser

00.01.00-A00-53-15

Sagsfremstilling

- Fakta om Flextrafik.

Beslutning

Der var endvidere meddelelse om:

- Cykelsti mellem Faxe og Rønnede.
- Bofællesskab på Gl. Næstvedvej.
- Biogastanke i Høsten.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Fakta om Flextrafik marts 2016